

# Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

## ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 21.10.2020

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Karol Kováč, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom zasadnutia a zároveň predložil návrh na doplnenie programu zasadnutia a to v časti „Materiály do MZ - majetkoprávne“ o bod 3.8 - Ing. Peter Fabián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava – návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Členovia komisie hlasovali:8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	-	za

Predseda komisie predložil komisii programom zasadnutia s doplneným bodom 3.8 na jeho schválenie.

### Program :

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Materiály do MZ - všeobecné:	
2.1	Návrh na prehodnotenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava“ na roky 2021-2022	Ing. Klára Leskovjanská
3.	Materiály do MZ -majetkoprávne:	
3.1	Renáta Karalová, Krátka 22, Rožňava-predaj pozemku, resp. zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Blanka Fabiánová
3.2	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta	Blanka Fabiánová
3.3	Ing. Marián Bobko, Kyjevská 13, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fabiánová
3.4	Združenie SMP Rožňava NOVA-zriadenie vecného bremena na pozemky mesta	Blanka Fabiánová

3.5	Alexander Rezmuves a manželka Anna Rézmuvesová, Krátka č. 7, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja resp. prenájmu pozemkov mesta	Perla Dávidová
3.6	Ladislav Matyi, Zakarpatská 1818/14, Rožňava – vypožička pozemku mesta	Perla Dávidová
3.7	Beáta Laššanová, Lipovník 275 – zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	JUDr. Andrea Kalinová
3.8	Ing. Peter Fabián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava – návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami	Blanka Fabiánová Mgr. Juraj Halyák
4.	<b>Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií</b>	
4.1	Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za 09/2020	Ing. Peter Hrivňák
5.	<b>Podnety</b>	
6.	<b>Rôzne</b>	
7.	<b>Záver</b>	

Číslo hlasovania: 1.

Bod rokovania: 1. Schválenie predloženého programu rokovania

Číslo uznesenia: 1

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	-	za

**Uznesenie č. 01/10/2020-1.** členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia z predloženým programom zasadnutia.

## 2.1 Materiály do MZ - Všeobecné

### 2.1 Návrh na prehodnotenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava“ na roky 2021-2022 (vypracovala Ing. Klára Leskovjanská)

**Uznesenie č. 02/10/2020-2.1** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť :

1/ Štatút participatívneho rozpočtu mesta Rožňava

2/ maximálnu výšku podpory pre malý projekt ..... vrátane DPH ,

( tento bod nie je v kompetencii komisie výstavby)

3/ maximálnu výšku podpory pre veľký projekt ..... vrátane DPH

( tento bod nie je v kompetencii komisie výstavby)

4/ výkonný výbor v zmysle § 3 ods. 1 Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava

zložení:

- ✓ prednosta MsÚ
- ✓ vedúci odboru finančného, miestnych daní a poplatkov, rozpočtu MsÚ
- ✓ vedúci odboru výstavby, územného plánovania, živ. prostredia a pozemných komunikácií

Číslo hlasovania: 2

Bod rokovania: 2.1. Návrh na prehodnotenie „Štatútu participatívneho rozpočtu mesta Rožňava“

Číslo uznesenia: 2

Členovia komisie hlasovali:8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	-	za

## 3. Materiály do MZ -majetkoprávne:

### 3.1 Renáta Karalová, Krátka 22, Rožňava- predaj pozemku, resp. zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta (vypracovala Blanka Fabiánová)

**Uznesenie č. 03/10/2020-3.1** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť z parc.č.KN C 1067 zast.plocha s výmerou 163 m<sup>2</sup> pre Renátu Karalovú bytom Krátka 22, podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom vo vlastníctve žiadateľky a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, t.j.294,30 €/rok

Číslo hlasovania: 3

Bod rokovania:3.1 Renáta Karalová, Krátka 22, Rožňava

Číslo uznesenia: 3

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	-	za

### 3.2 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice – zriadenie vecného bremena na pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fabiánová)

**Uznesenie č. 04/10/2020 -3.2-** komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča zriadiť** vecné bremeno na pozemok mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1665/21 zast.plocha s výmerou 5029 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby „**Rožňava, ul. Zoltána Fábryho – rekonštrukcia vodovodu**“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Číslo hlasovania: 4.

Bod rokovania: 3.2 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice

Číslo uznesenia:4

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	-	za

**3.3 Ing. Marián Bobko, Kyjevská 13, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala Blanka Fabiánová)**

**Uznesenie č. 05/10/2020-3.3** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č.KN C 4016 zast.plocha .

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií doporučuje žiadateľovi požiadať o pridelenie parkovacieho miesta v zmysle Zásad na pridelenie parkovacích miest občanom ZŤP v meste Rožňava.*

Číslo hlasovania: 5

Bod rokovania: 3.3 Ing. Marián Bobko, Kyjevská 13, Rožňava

Číslo uznesenia:5

Členovia komisie hlasovali:8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	-	za

**3.4 Združenie SMP Rožňava NOVA-zriadenie vecného bremena na pozemky mesta (vypracovala: Blanka Fabiánová)**

**Uznesenie č. 06/10/2020-3.4** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 7335, KN C 7353 a 73746 zapísaných na LV č.5716 a parc.č.KN C 5016/25 a KN C 5016/52 zapísaných na LV č.3001, a to strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, uskutočnenie stavby miestnej komunikácie, vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena ako aj právo prechodu a prejazdu v prospech členov združenia SMP Rožňava NOVA v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne.

Číslo hlasovania: 6

Bod rokovania: 3.4 Združenie SMP Rožňava NOVA

Číslo uznesenia:6

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
zdržal sa	-	-	za	zdržala sa	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	-	za

**3.5. Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová,, Krátka č. 7, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja resp. prenájmu pozemkov mesta (vypracovala : Perla Dávidová)**

**Uznesenie č.07/10/2020-3.5** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1036/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m<sup>2</sup>, parc.č. KN C 1037/2 s výmerou 9 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 3001 a časť pozemku parc.č. KN E 2366 zastavaná plocha zapísaná na LV č. 4493 a ani zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 1036/2 zastavaná plocha s výmerou 19 m<sup>2</sup>, parc.č. KN C 1037/2 s výmerou 9 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 3001 a časť pozemku parc.č. KN E 2366 zastavaná plocha, zapísaná na LV č. 4493 s výmerou 80 m<sup>2</sup>, pre Alexandra Rézmúvesa a manželku Annu Rézmúvesovú, bytom Krátka č. 7, Rožňava.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií navrhuje MsÚ podať žiadosť na vykonanie štátneho stavebného dohľadu za účelom prešetrenia daného stavu, nakoľko máme za to, že na pozemku mesta sa nachádza čierna stavba.

Číslo hlasovania: 7

Bod rokovania: 3.5 Alexander Rézmúves a manželka Anna Rézmúvesová,, Krátka č. 7, Rožňava

Číslo uznesenia:7

Členovia komisie hlasovali:8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	-	za

**3.6 Ladislav Matyi, Zakarpatská 1818/14, Rožňava – vypožička pozemku mesta (vypracovala : Perla Dávidová)**

**Uznesenie č. 08/10/2020-3.6** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť vypožičku pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN C 2086/177 zastavaná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>, pre Ladislava Matyiho, bytom Zakarpatská 1818/14, Rožňava , podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že

predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Číslo hlasovania: 8

Bod rokovania: 3.6 Ladislav Matyi, Zakarpatská 1818/14, Rožňava

Číslo uznesenia: 8

Členovia komisie hlasovali: 8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
zdržal sa	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	-	za

**3.7 Beáta Laššanová, Lipovník 275** – zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta  
(vypracovala: JUDr. Andrea Kalinová)

**Uznesenie č.09/10/2020-3.7** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, časť parcely parc.č. KN C 2038/1, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup>, pre Beátu Laššanovú, Lipovník 275.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča predmetnú plechovú garáž z daného pozemku odstrániť.

Číslo hlasovania: 9

Bod rokovania: 3.7 Beáta Laššanová, Lipovník 275

Číslo uznesenia: 9

Členovia komisie hlasovali:8

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
za	-	-	za	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šramko
za	za	-	Za

**3.8 Ing. Peter Fabián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava – návrh na majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami (vypracovali: Blanka Fabiánová; Mgr. Juraj Halyák)**

**Uznesenie č. 10/10/2020-3.8** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava uvedených v predloženej materiály v prílohe č. 1 s výmerou 37 832,32 m<sup>2</sup> do majetku mesta za kúpnu cenu 450 000,- eur, ktorá bude splatná v 2 splátkach: 1. splátka vo výške 225 000,- eur splatná do 30.6.2021, 2. splátka vo výške 225 000,- eur splatná do 30.6.2022 s podmienkou, že Ing. Peter Fábian bezodplatne postúpi mestu Rožňava svoju pohľadávku voči mestu Rožňava vo výške 194.793,48 € s príslušenstvom, vyplývajúcu z platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 2. 7. 2020 a zároveň ukladá uzavrieť kúpnu zmluvu, v ktorej bude uvedené, že Ing. Peter Fábian bezodkladne postúpi pohľadávku voči mestu Rožňava vo výške 194.793,48 € s príslušenstvom, vyplývajúcu z platobného rozkazu Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn. 13Up/905/2020 zo dňa 2. 7. 2020.

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča do doby konania zasadnutia mestského zastupiteľstva Ing. Petrovi Fabianovi predložiť návrh kúpnej zmluvy a vyžiadať si k predloženému návrhu písomné vyjadrenie.*

**Číslo hlasovania:10**

**Bod rokovania:3.8**

**Číslo uznesenia: 10**

**Členovia komisie hlasovali: 8**

<b>1/ Ing. Karol Kováč</b>	<b>2/ Ing. Attila Kelecsényi</b>	<b>3/ Ing. Ján Lach</b>	<b>4/ Mgr. Michal Drengubiak</b>	<b>5/ Ing. Nataša Vjesztová</b>	<b>6/ Ing. arch. Peter Bischof</b>	<b>7/ Ing. arch. Peter Tešlár</b>
<b>zdržal sa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>	<b>za</b>

<b>8/ Ing. Radoslav Szabados</b>	<b>9/ RNDr. Jozef Gregor</b>	<b>10/ Ing. Soňa Raczemberger</b>	<b>11/ Ing. Boris Šramko</b>
<b>za</b>	<b>za</b>	<b>-</b>	<b>za</b>

**4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií**

4.1 Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac 09/2020 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)



**Uznesenie č. 11/10/2020-4.1.** – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac 09/2020 .

**5.Podnety:**

*Mgr. Michal Drengubiak- poslanec MZ a člen komisie predložil podnet k účasti na komisii riaditeľa TS Rožňava.*

**Uznesenie č. 12/10/2020-5.1.** - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada pozvať s osobitným dôrazom na najbližšie rokovanie riaditeľa TS Rožňava.

**6. Rôzne:**

**Ing. Karol Kováč**  
predseda komisie

Tajomník komisie: Ing. Jarmila Breznenová