



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 07.11.2019

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**DoFe, s.r.o. Čučmianska dlhá č.26, Rožňava  
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.9.2018, 10.4.2019 a 23.10.2019 vo finančnej komisii dňa 12.9.2018, 11.4.2019 a 24.10.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m <sup>2</sup> a parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m <sup>2</sup> , zapísaných na LV č.4493 pre DoFe, s.r.o. so sídlom Čučmianska dlhá č.26, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,-€/m <sup>2</sup> , t.j. za cenu 2 080,-€ Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	
	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 30.11.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### DoFe, s.r.o. Čučmianska dlhá č.26, Rožňava

#### - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Ukladacia časť uznesenia MZ č.224/2017 zo dňa 30.11.2017
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 2 080,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 ( pri zámene pozemkov s Rímskokatolíckou cirkvou, Biskupstvo Rožňava ) **bolo uložené** ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami.

Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

Spoločnosť DoFe, s.r.o. nám listom zo dňa 20.08.2018 oznámila, že má záujem o odkúpenie nasledovných nehnuteľností v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.4493:

- pozemok, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m<sup>2</sup>
- pozemok, parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m<sup>2</sup>

Jeden pozemok sa nachádza v areáli spoločnosti a druhý za areálom pri potoku Drázus, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

V predmetnej lokalite mesto predalo pozemky pre Ing. Róberta Annu bytom Lipovník č.262 pre Emila Kuchtu, bytom Strelnica č.9 a pre Ladislava Rákaiho s manželkou za cenu **13,-€/m<sup>2</sup>**.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.9.2018	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.9.2018	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta za cenu 13,-€/m <sup>2</sup>
---	-----------	---

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č.139/2018 **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov mesta.

Tento materiál bol opätovne predložený na rokovanie orgánov mesta v mesiaci apríl 2019.

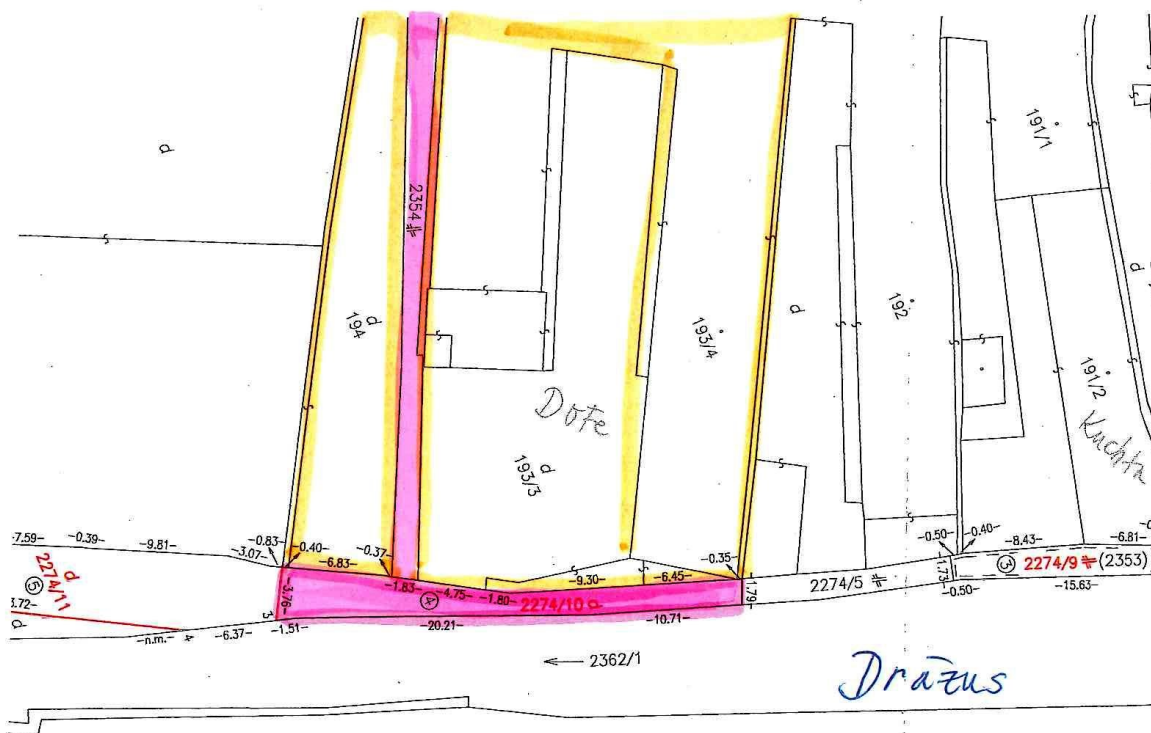
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.4.2019	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.4.2019	<b>neodporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 uznesením č.98/2019 opäť **neschválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23.10.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24.10.2019	

ROPLÁN  
116  
AVA

Ul. Čučmianska dlhá



■ vlastníctvo žiadateľa

■ predmet predaja

Geometrický plán je podkladom na

Vyhotoviteľ

Ing. Tibor Takáč-

Šafárikova č.

04801 ROŽŇ.

IČO: 107474

Vyhotovil

Dňa

29.6.2018

Meno

Jc

Nové hranice boli v prírode označ

kov. rúrko

Záznam podrobného merania (me

E 4741

Súradnice bodov označených číslami  
meračské údaje sú uložené vo všet



**Parcely C**

- ▲ Popisy parcel C
- ▲ Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

**Parcely E**

- ▲ Popisy parcel E
- ▲ Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E