



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 07.11.2019

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta**

|  |   |
|--|---|
| <b>Predkladá:</b><br>JUDr. Erika Mihaliková<br>prednostka MsÚ    | <u>Návrh na uznesenie:</u><br>Mestské zastupiteľstvo<br>v Rožňave   |
| <b>Prerokované :</b><br>V finančnej komisii<br>dňa 24.10.2019    | <b>s c h v a ľ u j e</b><br>priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava:<br><u>novovytvorená parcela KN C 1956/24 s výmerou 629 m<sup>2</sup>,<br/>ktorá je vytvorená :</u>   |
| <b>Vypracoval :</b><br>Perla Dávidová                            | - ako diel 2 s výmerou 223 m <sup>2</sup> , vytvorený z parcely<br>parc.č. KN E 2408 – LV č. 4493<br>- ako diel 4 s výmerou 90 m <sup>2</sup> , vytvorený z parcely parc.č.<br>1779/1 - LV č. 4493<br>- ako diel 5 s výmerou 316 m <sup>2</sup> , vytvorený z parcely KN E<br>1780/2 - LV č. 4493<br><u>novovytvorená parcela KN C 2319/9 - diel 3</u><br>s výmerou 112 m <sup>2</sup> , vytvorená z parcely parc.č. KN E<br>2408 vedená na LV č. 4493,<br>podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing.<br>Matejom Ambružom dňa 28.08.2019 pod číslom 247/19,<br>pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava,<br>podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu,<br>že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne<br>susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu<br>podľa Znaleckého posudku č. 228/2019 zo dňa<br>15.10.2019, vypracovaného Ing. Máriou Gyöngyösovou,<br>a to za kúpnu cenu vo výške 5 024,-€. Všetky náklady<br>súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. |
| <b>Materiál obsahuje:</b><br>Dôvodovú správu<br>Grafické prílohy | <b>u k l a d á</b><br><br>zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy<br><br>Z: prednostka MsÚ<br>T: do 30.11.2019  |

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava** **- priamy predaj pozemkov mesta**

|   |  |
|---|--|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta   |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             | č. 78/2019 zo dňa 28.03.2019, zverejnený zámer   |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.233001   |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta  |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.03.2019 uznesením č. 78/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parciel parc.č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 207 m<sup>2</sup>, parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s výmerou 1507 m<sup>2</sup> a parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou 1 137 m<sup>2</sup> s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude:

novovytvorená parcela KN C 1956/24 s výmerou 629 m<sup>2</sup> , ktorá je vytvorená :

ako diel 2 s výmerou 223 m<sup>2</sup> vytvorený z parcely parc.č. KN E 2408 – LV č. 4493

ako dielu 4 s výmerou 90 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely parc.č. 1779/1 - LV č. 4493

ako dielu 5 s výmerou 316 m<sup>2</sup>, vytvorený z parcely KN E 1780/2 - LV č. 4493

novovytvorená parcela KN C 2319/9 - diel 3 s výmerou 112 m<sup>2</sup>

vytvorený z parcely parc.č. KN E 2408 vedený na LV č. 4493,

podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28.08.2019 pod číslom 247/19.

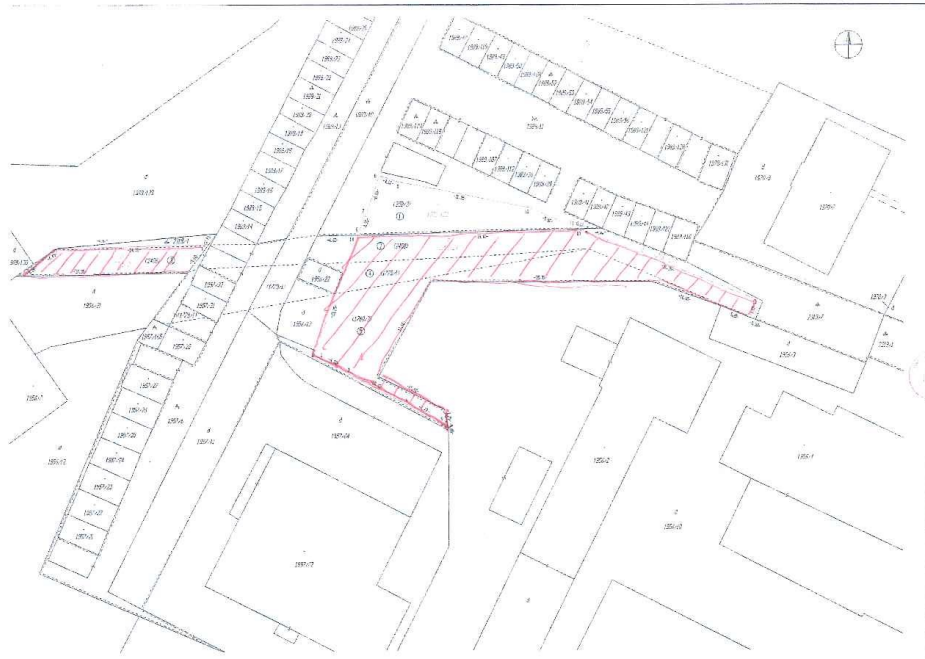
Celková výmera predávaných pozemkov je 741 m<sup>2</sup>.

Na základe odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 11.9.2019 bol objednaný znalecký posudok.

Kúpna cena podľa Znaleckého posudku č. 228/2019 zo dňa 15.10.2019, vypracovaný Ing. Máriou Gyöngyösovou, je vo výške **5 024,-€ ( 6,78 €/m<sup>2</sup> )**.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľností pre p. Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava.

| <b>Komisia:</b>  | <b>Termín<br/>zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b> |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Finančná, podnikateľská a správy<br>mestského majetku: | <b>24.10.2019</b>             |                   |



PREDMET PREDAJA

