

Z á p i s n i c a č. 7/2019
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 24.10.2019

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Odsúhlasili zmenu poradia, body 19 až 21 sa presunuli na začiatok programu.

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania:

**1. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK
A SPOLUFINANCOVANIE TEJTO ŽIADOSTI – DOBUDOVANIE ZÁKLADNEJ TECHNICKEJ
INFRAŠTRUKTÚRY PRE MRK V ROŽŇAVE**

Mgr. Ján Valko uviedol, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje vyhlásilo dňa 26. júna 2019 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, zameranú na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry.

Cieľom projektu je vybudovanie a rekonštrukcia komunikácií v časti Rožňava Baňa a v severnej časti mesta na uliciach Krátka, Kúpeľná, Jasná, Splavná, Strmá, Podrákošská, Cintorínska, Hornocintorínska. Hlavný dôvod realizácie projektu je v súčasnosti dezolátny stav existujúcich komunikácií v uvádzaných oblastiach, ktorý je nutné riešiť.

Projekt zmení kvalitu života MRK rodín, ktoré sa v týchto častiach mesta nachádzajú, hlavne malých detí, ktoré v súčasnosti vyrastajú v prostredí, ktoré im nezabezpečuje bezpečnú dostupnosť potrebných služieb pre normálnu kvalitu života. Už sa robia cesty na Rožňava Bani, pripravuje sa projektová dokumentácia pre severnú časť. Spoluúčasť mesta max je do 25 000 €.

Komisia ešte riešila odkanalizovanie vybraných oblastí, na čo dostala kladnú odpoveď o už jestvujúcej kanalizácii, ktorá je pravidelne pri nárazových dažďoch upchávaná z dôvodu nespevnenej komunikácie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ súhlasiť s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPEZ-PO6-SC611-2019-1 pre projekt s názvom „Dobudovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK v Rožňave“.*

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE TEJTO ŽIADOSTI – PRESTUPNÉ BÝVANIE V MESTE ROŽŇAVA

Mgr. Ján Valko uviedol, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre časť operačného programu Ľudské zdroje (OP ĽZ) vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na zlepšenie formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania. Cieľom projektu je rekonštrukcia bytových jednotiek v domoch nachádzajúcich sa v mestskej časti Rožňava Baňa so súpisnými číslami 173 až 176, ktoré budú slúžiť ako 1.stupeň prestupového bývania a vybudovanie bytového domu v lokalite Sever na ulici Krátkej s 10 bytmi, ktoré budú v projekte predstavovať 2. Stupeň. Ako tretí výstupný stupeň budú slúžiť bytové jednotky v lokalite Juh, ktoré boli postavené prostredníctvom ŠFRB. Projekt zmení kvalitu života MRK rodín, ktoré sa v týchto častiach mesta nachádzajú, hlavne malých detí, ktoré v súčasnosti vyrastajú v prostredí, ktoré im nezabezpečuje bezpečnú dostupnosť potrebných služieb pre normálnu a plnohodnotnú kvalitu života. Z rozpočtu mesta by spoluúčasť predstavovala max. výšku 45 tis. €. Časť prvého stupňa by mala ísť cez ŠFRB.

Komisia sa zaujímala aj o rozdelenie nákladov na jednotlivé stupne bývania, systém ochrany majetku mesta a spôsob pridelovania jednotlivých bytov, ako aj spôsob kontroly platenia nájomného a služieb s tým spojených, aby mestu nevznikali ďalšie náklady a pohľadávky spojené s touto formou bývania.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ súhlasiť s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom **OPLZ-PO6-SC611-2018-2-** pre projekt s názvom „Prestupné bývanie v meste Rožňava“.*

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

3. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE TEJTO ŽIADOSTI – TECHNOLOGICKÉ VYBAVENIE PRE ZBERNÝ DVOR V ROŽŇAVE

Mgr. Ján Valko uviedol, že Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre Operačný program Kvalita životného prostredia vyhlasuje 32. výzvu na predkladanie žiadostí o NFP zameranú na triedený zber komunálnych odpadov, mechanicko-biologickú úpravu zmesového komunálneho odpadu a zhodnocovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v najmenej rozvinutých okresoch. Cieľom projektu je nákup technologického vybavenia pre Technické služby mesta Rožňava určeného pre manipuláciu s biologicky rozložiteľným odpadom. Predmetom nákupu by boli 2 zberové vozidlá, kolesový traktor s nakladačom, zdvíhacia plošina, zberné nádoby na BRO 240l, váha, štiepkovač a závesné kontajnery, pričom presná špecifikácia bude dopracovaná po stanovení predpokladanej hodnoty zákazky v súlade s potrebami mesta a podmienkami danej výzvy. Schválením predmetného projektu by sa mesto dokázalo jednoduchšie vysporiadať s otázkou odpadovej politiky, čím by boli ušetrené nemalé finančné prostriedky vyplácané subdodávateľským spôsobom a taktiež možnosť realizovať odpadové hospodárstvo v interných kapacitách. Vďaka projektu by bolo taktiež vytvorených 5 pracovných miest, počas

ako aj v období udržateľnosti projektu, ktoré by boli následne financované, prostredníctvom národného programu zamestnanosti z Operačného programu ľudské zdroje.

Max. spolufinancovanie mesta je 5 000 €. Rekonštrukciu zberného dvora v areáli TS sme neriešili, nakoľko nie všetky pozemky patria mestu.

Aj keď ŽoNFP je zameraná iba na nákup technologického vybavenia pre zberný dvor, členovia komisie sa zaujímali aj o to, kde a ako bude zabezpečená prevádzka samotného zberného dvora a ako sa zabezpečí dlhodobá udržateľnosť projektu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ súhlasiť s tým, aby mesto Rožňava predložilo žiadosť o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom OPKZP-PO1-SC111-2017-32 pre projekt s názvom „Technologické vybavenie pre zberný dvor v Rožňave“.*

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

4. L. RÁKAI A MANŽELKA - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.163/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta pre L. Rákaiho a manželku, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 169,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/8 zast.plocha s výmerou 13 m² zapísaného na LV č.4493 pre Ladislava Rákaiho a manž. Kornéliu Rákaiovú bytom Rudná č.242, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 13,-€/m², t.j. za cenu 169,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

ZA: 5 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 2 - Ing. Ondrej Bolaček, Pavol Hornák

5. ING. MACÁK - ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.168/2017 schválilo zverejnenie zámeru zámeny pozemkov medzi mestom Rožňava a p.Macákom. Po vzájomnej dohode boli objednané znalecké posudky na pozemky, ktoré mali byť predmetom zámeny. Náklady na vypracovanie znaleckých posudkov boli hradené spoločne.

Dňa 9.4.2018 p. Macák predložil doplnenie svojej pôvodnej žiadosti s tým, že nesúhlasí s výškou ceny jeho pozemku. Uviedol, že na jeho pozemku je aj stavba parkoviska, t.j. spevnená plocha a predložil nový znalecký.

MZ uznesením č.115/2018 schválilo zámenu predmetných pozemkov v cene podľa pôvodných znaleckých posudkov, ktoré boli spoločne objednané. Toto uznesenie MZ bolo žiadateľovi oznámené listom zo dňa 9.7.2018. Nakoľko žiadateľ dňa 10.8.2018 zomrel, k uzavretiu zámennej zmluvy nedošlo.

Listom zo dňa 18.12.2018 sme vyžiadali stanovisko p. Macáka, ktorý v dedičskom konaní nadobudol všetky nehnuteľnosti po svojom bratovi. Ten nám oznámil, že nesúhlasí so zámenou podľa uznesenia MZ, a to kvôli cene zamieňaných nehnuteľností. Žiada zrealizovať zámenu podľa toho znaleckého posudku, ktorý predložil jeho brat. Zároveň uviedol, že v prípade nesúhlasu s jeho návrhom je ochotný mestu prenajať pozemok (parkovisko pred Vilkou Kúpele) a to na dobu určitú na 3 roky za mesačný nájom vo výške 500,- €. Uvádza, že v prípade, ak ani jeden jeho návrh nebude odsúhlasený, pozemok oplotí a tým mestu zamedzí prístup k budove Vilka Kúpele.

P. primátor rokoval s p. Macákom, ktorý súhlasil s uzavretím nájomnej zmluvy na jeho pozemok za nájomné vo výške 100,- € mesačne na dobu určitú od 1.8.2019 do 31.12.2019.

Komisia výstavby stiahla neodporúča predložiť materiál do MZ na základe stanoviska p. primátora, že prebiehajú jednania.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** predložiť materiál do MZ, z dôvodu prebiehajúceho jednania primátora mesta s p. Macákom.*

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6. ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV

Blanka Fábiánová uviedla, že listom zo dňa 20.2.2019 p. Fábián sa obrátil na náš úrad s prosbou o pomoc pri riešení dlhotrvajúceho problému súvisiaceho s vlastníctvom súkromných pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi. V Liste navrhol nájomné do času vyriešenia daného problému.

Dňa 24.4.2019 sa žiadateľ dostavil na náš úrad a doplnil svoju žiadosť s tým, že žiada aj spätný nájom za užívanie predmetných pozemkov a to spätne za 2 roky.

Dňa 20.8.2019 sa uskutočnilo rokovanie u p. primátora s p. Fábiánom. Na tomto rokovaní bol predložený nasledovný návrh na zámenu pozemkov:

1. mesto Rožňava je vlastníkom pozemkov v k.ú. Rožňava s výmerou 78 543 m² (okrem tých, ktoré je potrebné zamerať geometrickým plánom). Tieto pozemky sa nachádzajú pod komunikáciami vo vlastníctve KSK. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.3.2019 uznesením č.75/2019 neschválilo predaj týchto pozemkov za kúpnu cenu vo výške 1,-€
2. Košický samosprávny kraj je vlastníkom pozemkov, o ktoré Ing. Fábián prejavil záujem. Ide o pozemky v k.ú. Rožňava s výmerou 10 965 m². Pozemky sa nachádzajú nad nemocnicou, na Ul.betliarskej.

Návrh na zámenu spočíva v tom, že sa uskutoční trojzámena pozemkov medzi mestom, KSK a p. Fábiánom tak, že v prospech mesta prípadnú pozemky pod MK na území mesta a mestskej časti Nadabula, ktoré vlastní p. Fábián, v prospech KSK prípadnú pozemky uvedené v bode 1. a v prospech Ing. Fábiána prípadnú pozemky uvedené v bode 2.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť svoje pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami a pozemok parc.č.KN C 529/42 mesto potrebuje na rozšírenie cintorína.

Dňa 13.09.2019 bol na náš úrad doručený list od p. Fábiána, v ktorom uvádza nasledovné:

Dňa 11.9.2019 som sa zúčastnil zasadnutia finančnej komisie, kde predmetom rokovania bol aj návrh na vysporiadanie pozemkov pod mestskými komunikáciami v mojom vlastníctve formou zámeny za pozemok vo vlastníctve KSK a pozemkami vo vlastníctve mesta nachádzajúcimi sa pod komunikáciami KSK.

Vami navrhované riešenie môže byť z môjho pohľadu časovo náročné, preto Vám navrhujem zvážiť možnosť zámeny pozemkov v mojom vlastníctve za pozemky pod komunikáciami KSK vo vašom vlastníctve.

Bol by som rád, aby táto alternatíva bola prerokovaná v orgánoch mesta Rožňava v čo najkratšom čase.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.9.2019 stiahlo z programu rokovania tento materiál z dôvodu, že prebieha rokovanie medzi mestom RV a VÚC, je viac možností riešenia a teda schvaľovanie až po ukončení rokovania.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** predložiť materiál do MZ. Odporúča počkať kým prebehnú jednania s KSK.*

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

7. DoFe, s.r.o. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že uznesením MZ č.224/2017 bolo uložené ponúknuť vlastníkom nehnuteľností na Ul. čučmianskej dlhej kúpu pozemkov za svojimi nehnuteľnosťami. Na základe uvedeného boli vlastníci nehnuteľností, Ing. Róbert Anna, Emil Kuchta, Ladislav Rákai, spoločnosti WISCONSULT, s.r.o. a DoFe, s.r.o., listami zo dňa 23.1.2018 vyzvaní, aby sa vyjadrili k predmetnej ponuke.

Spoločnosť DoFe, s.r.o. nám listom zo dňa 20.08.2018 oznámila, že má záujem o odkúpenie pozemkov. Jeden pozemok sa nachádza v areáli spoločnosti a druhý za areálom pri potoku Drázus.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

V predmetnej lokalite mesto predalo pozemky za cenu 13,-€/m².

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m² za cenu 40,- €/m², z dôvodu že ide o pozemok, ktorý je*

súčasťou stavby v užšom centre mesta a vlastník ho dlhodobo využíva bez platenia nájomného a parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m², zapísaných na LV č.4493 za cenu 13,- €/m² pre DoFe, s.r.o. so sídlom Čučmianska dlhá č.26, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Zároveň navrhuje aj spätný nájom za posledné 2 roky. V prípade, že vlastník nehnuteľnosti na parc.č.KN E 2354 nebude súhlasiť s cenou, odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu na predmetný pozemok.

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Gejza Záhn

PROTI: 1 - Zoltán Beke

ZDRŽAL SA: 1 - Árpád Görgei

8. ING. ROZLOŽNÍK A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKOV MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 24.09.2019 nás požiadal p. Rozložník a manželka o predaj pozemkov mesta v k.ú. Celková výmera požadovaných pozemkov je 729 m² a nachádzajú sa medzi bytovým domom vo vlastníctve obce a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, a pred rodinným domom žiadateľov.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

Podobnú žiadosť som k Vám doručil už dvakrát a bola odmietnutá z dôvodu, že Obec Čučma má záujem o odkúpenie uvedených parciel. Uznesením mestského zastupiteľstva mali byť uvedené pozemky predané Obci Čučma. Napriek uzneseniu Mestského zastupiteľstva Rožňava, Obec Čučma do dnešného dňa neprejavila záujem o splnenie povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedeného uznesenia. Uvedené pozemky priamo hraničia s našou nehnuteľnosťou. V prípade schválenia mojej žiadosti by som mal lepší prístup k našej nehnuteľnosti. Pre Obec Čučma sú predmetné pozemky nepotrebné, dokonca nevyužiteľné. Parcelu č.802/6 by som chcel odkúpiť z dôvodu, že musím zriadiť nové elektrické vedenie k našej nehnuteľnosti a po konzultácii so zástupcom Východoslovenskej distribučnej spoločnosti mi bol vydaný súhlas na zriadenie odberného miesta, a to konkrétne z elektrického stĺpa, ktorý sa nachádza na parcele č.802/6.

Predaj pozemkov s celkovou výmerou 1652 m² bol schválený uznesením MZ č. 216/2017 zo dňa 30.11.2017 za cenu 11 068,40 € pre obec Čučma. Na základe žiadosti obce bol predložený návrh na zmenu uvedeného uznesenia v časti výšky kúpnej ceny. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.04.2018 uznesením č.76/2018 schválilo zmenu uvedeného uznesenia v časti výšky kúpnej ceny z 11 068,40 € na 7 360,-€.

Napriek niekoľkým písomným ako aj telefonickým výzvam štatutárny zástupca obce nepodpísal pripravenú kúpnu zmluvu na predaj pozemkov. Na základe toho Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.7.2019 uznesením č.141/2019 schválilo zrušenie horeuvedených uznesení.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby neodporúča materiál predložiť do MZ, z dôvodu vyjadrenia p. primátor, že obec Čučma má tiež záujem o tento pozemok, takže ešte mesiac počkáme či majú alebo nemajú záujem.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča predložiť materiál do MZ. Navrhuje počkať ako sa pohnú rokovania medzi primátorom mesta a starostom obce Čučma.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

9. RVRENT S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 01.10.2019 spoločnosť RVRENT s.r.o., požiadala o zmenu pozemkov v k.ú. Rožňava.

V žiadosti uvádzajú, že po zameraní a vytýčení hranice svojich pozemkov sa zistilo, že niektoré časti budovy sú postavené na pozemkoch mesta alebo doň zasahujú, ale aj opačne, chodníky vo vlastníctva mesta sú postavené na ich pozemkoch. Preto navrhujú tento stav riešiť zámenou pozemkov v rovnakej veľkosti (cca 356 m²). Navrhujú nasledovnú zmenu pozemkov:

Mesto nadobudne: pozemok s chodníkom v časti medzi OD Kocka ku kruhovému objazdu

pozemok s chodníkom ku OKC

pozemok s chodníkom pri kruhovom objazde

pozemok s chodníkom smerom na Štítnickú ulicu

RVRENT s.r.o. nadobudne: časť pozemku pod postaveným vjazdom do podzemnej garáže
časť pozemku pod ohradeným priestorom na odpadkové koše
časť pozemku s výjazdom na hlavú cestu
3 parkovacie miesta a 1 parkovacie miesto pre zdravotnú
znevýhodnené osoby, ktoré ostane zachované

Ďalej uvádzajú, že ide o vysporiadanie častí pozemkov, tak ako sa užívajú v skutočnosti a vyriešil by sa problém stavieb na cudzom pozemku, ako pre mesto, tak aj pre ich spoločnosť (mestské chodníky, spevnené plochy, výjazd garáže na cestu, priestor pre odpadkové koše). Dopad na financie mesta žiadny, nakoľko mesto by dostalo rovnaký druh spevnenej plochy a rozlohy na rovnakom mieste. V prípade schválenia zverejnenia zámeru tejto zámeny sú ochotní na vlastné náklady vypracovať geometrický plán ako aj znalecký posudok.

Ďalším dôvodom okrem majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov je aj riešenie výjazdu a vjazdu do podzemnej garáže pre zásobovanie nájomníkov. Vyústenie výjazdu je rovnobežné s parkovacími miestami a pre plynulý východ a vchod do garáže na hlavnú cestu zásobovacie vozidlá potrebujú väčší priestor, aby sa dokázali zatočiť do vjazdu. Zamieňaná plocha nebude oplotená, nebude naďalej slúžiť výhradne ako bezplatné parkovisko pre návštevníkov súčasných prevádzok umiestnených v budove s vyznačenou maximálnou dĺžkou parkovania, aby sa v budove mohlo vystriedať čo najviac zákazníkov. Chodníky budú naďalej slúžiť nie len pre návštevníkov budovy, ale zostanú pre všetkých obyvateľov mesta tak, ako doteraz. Okolie medzi našou budovou, OKC a Allianzom chceme zveľadiť výstavbou chodníka, lavičiek a zelene podľa predloženej štúdie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že chodníky mesta sú postavené na

pozemkoch žiadateľ a žiadateľ na zamieňaných pozemkoch plánuje rozšíriť vstup a vjazd do svojej budovy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

10. J. OROSZ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 30.09.2019 nás požiadal p. Orosz o predaj pozemku vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza pri Dome nábytku nad parkoviskom obchodného domu TESCO.

P. Orosz žiada o odkúpenie pozemku pod jestvujúcou letnou terasou s výmerou 25 m² – výmera bude upresnená geometrickým plánom. Na tento pozemok má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 246/2015 zo dňa 13.05.2015. Ročné nájomné je vo výške 487,50 €.

V tomto prípade ide o opakovú žiadosť. Prvýkrát požiadal p. Orosz o odkúpenie pozemku v roku 2016 a potom v mesiaci apríl 2019. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave ani v jednom prípade neschválilo predaj pozemku mesta.

Komisia výstavby neodporúča materiál predložiť do MZ. Navrhuje preveriť stanovisko, že ide cez pozemok vedenie vysokého napätia, ktoré ale nie je zapísané ako ťarcha na pozemku v katastri.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta.*

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Gejza Záhn

PROTI: 1 - Zoltán Beke

ZDRŽAL SA: 0

11. L. TAKÁČ - PRIAMY PREDAJ POZEMKOV MESTA

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č. 78/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre p. Takáča, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Celková výmera predávaných pozemkov je 741 m².

Na základe odporúčania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku zo dňa 11.9.2019 bol objednaný znalecký posudok. Kúpna cena podľa Znaleckého posudku č. 228/2019 zo dňa 15.10.2019, vypracovaný Ing. Máriou Gyöngyösovou, je vo výške 5 024,-€ (6,78 €/m²).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava:

novovytvorená parcela KN C 1956/24 s výmerou 629 m², ktorá je vytvorená :

- ako diel 2 s výmerou 223 m², vytvorený z parcely parc.č. KN E 2408 – LV č. 4493

- ako diel 4 s výmerou 90 m², vytvorený z parcely parc.č. 1779/1 - LV č. 4493

- ako diel 5 s výmerou 316 m², vytvorený z parcely KN E 1780/2 - LV č. 4493

novovytvorená parcela KN C 2319/9 - diel 3 s výmerou 112 m², vytvorená z parcely parc.č. KN E 2408 vedená na LV č. 4493,

podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28.08.2019 pod číslom 247/19, pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Pavol Horňák

12. NÁVRH NA ÚPRAVU NÁJOMNÉHO V MALOMETRÁŽNYCH BYTOCH

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 17.7.2019 bola mestu Rožňava doručená petícia občanov za začatie rekonštrukcie bytových domov na ul. Jovickej č. 52, 54, 56, 58, 60, 62 v Rožňave, ktoré sú vo vlastníctve aj v správe mesta Rožňava. Bola prerokovaná na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 29.9.2019, ktoré jej uznesením č. 173/2019 vyhovel.

Na celkovú rekonštrukciu predmetných bytových domov požadovanú nájomníkmi mesto Rožňava ako vlastník potrebuje značné finančné prostriedky, ktoré bude musieť vykryť z vlastných zdrojov a splácaním úveru alebo z iných zdrojov.

V prípade, ak by mesto Rožňava požiadalo o úver ŠFRB potrebuje ako spoluúčasť finančné prostriedky minimálne vo výške 200 000 € a na mesačné splátky úveru počas 20 rokov cca 2 500,- €. Príjem z nájmu je nízky. Zo súčasného nájomného popri bežnej oprave a údržbe, odstraňovaní havarijných stavov, výmen zariadení predmetov po životnosti a všetkých zákonom stanovených revízií a plnenia úloh protipožiarnej ochrany je splácanie úveru nemožné.

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na úpravu mesačného nájomného, ktorý je možné uplatniť v zmysle § 1 Opatrenia Ministerstva financií SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Jovická 52-62 - 48 1- izbových bytov a 24 garsóniek I. kategórie (byty osobitného určenia)

	<u>Súčasný mes. nájomný</u>	<u>Max. možný mes. nájomný</u>
1-izbové byty	15,99 €	49,26 €
Garsónky	11,34 €	34,59 €

Nájomníci popri úhrade mesačného nájomného hradia aj plnenia poskytované s užívaním bytu (SV, TUV, ohrev vody, teplo, výťah, osv. SP) v priemere 1 izbové byty 115 € a garsónky 80 €.

V súčasnej dobe je v daných bytovkách voľných 16 bytových jednotiek.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť návrh na úpravu nájomného v malometrážnych bytoch na Jovickej ulici vo výške maximálneho možného nájomného od 1.2.2020.*

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Gejza Záhn

PROTI: 2 - Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková

ZDRŽAL SA: 0

13. AGREX S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PRENÁJMU MAJETKU MESTA – REŠTAURÁCIA TRI RUŽE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že spoločnosť AGREX s.r.o. doručila na mestský úrad dňa 14.10.2019 žiadosť o priamy prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta - Reštaurácia Tri ruže, nachádzajúcich sa v budove Radnice na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave.

Dňa 09.09.2019 bola vyhlásená obchodná verejná súťaž na prenájom týchto nebytových priestorov. Oznámenie o vyhlásení OVS bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta, v infotexte rožňavskej televízie, na jej webovej stránke aj na facebookovom profile, ďalej bol zverejnený inzerát v regionálnom denníku Korzár a v celoštátnom denníku Hospodárske noviny. Návrhy museli byť doručené najneskôr do 27.09.2019.

Do súťaže sa prihlásil iba jeden záujemca a to spoločnosť AGREX s.r.o., ktorá však ponúkla nižšie nájomné ako bolo stanovené v podmienkach súťaže. OVS bola preto komisiou na vyhodnotenie súťažných návrhov vyhodnotená ako neúspešná. Spoločnosť AGREX s.r.o. ponúkla ročné nájomné vo výške 14 565,- €, čo odôvodnila tým, že pivničné priestory (suterén) sú z dôvodu havárie na kanalizačnom potrubí nevyužiteľné už od augusta 2019. Následkom havarijného stavu bola poškodená aj elektroinštalácia a tým je ohrozená bezpečnosť zamestnancov aj zákazníkov. Dôsledkom toho uvedené priestory nevyhovujú hygienickým požiadavkám.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž na prenájom týchto priestorov ako nebytových s najnižším podaním 18 000,- € a vylúčením určitých typov prevádzok (napr. sexshop, herna) zadefinovaných mestským úradom.*

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Gejza Záhn

PROTI:1 - Zoltán Beke

ZDRŽAL SA: 0

14. A.SUCHÁ – PRIAMY PRENÁJOM POZEMKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 168/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájomu pozemku mesta pre p. Suchú, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou susediacej nehnuteľnosti parc. č. KN C 1072, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta.

Zámer priameho prenájomu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Na pozemku je postavená provizórna „dreváreň“ z dreva a plechov, vstup na pozemok je možný len cez plechovú bránu. Žiadateľka je ochotná v prípade potreby celý pozemok vypratať.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1073, zast. plocha s výmerou 147m², zapísaného na LV č. 3001 pre Alžbetu Suchú, bytom Krátka č. 4, Rožňava, podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou susediacej nehnuteľnosti parc.č. KN C 1072, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

15. ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO ZA NÁJOM A PODNÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ A HNUTEĽNÉHO MAJETKU VO VLASTNÍCTVE MESTA -NÁVRH NA DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na podnet p. poslanca Mgr. Zoltána Breuera a Technických služieb mesta Rožňava navrhujeme do Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta doplniť sadzbu nájomného za prenájom nebytových priestorov pre školské zariadenia, nakoľko nám v zásadách takáto sadzba chýba, a v súčasnosti Technické služby evidujú napr. žiadosť SZUŠ JAS o prenájom nebytových priestorov pre svoju činnosť.

Ďalej tiež v Zásadách.... nemáme určenú sadzbu za prenájom Vilky Kúpele. Nakoľko primátor mesta navrhol, aby sa Vilka poskytovala na krátkodobý prenájom, predkladáme návrh na zaradenie prenájmu Vilky Kúpele do Zásad pre určovanie výšky nájomného... a určenie minimálnej sadzby nájomného.

Na zasadnutí mestského zastupiteľstva dňa 26.09.2019 bol tento bod programu stiahnutý z dôvodu nezrovnalostí v predložennom návrhu a je nutné ho prejednať znovu v komisii.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Doplnenie „Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ v Čl. 3 bode B. o písm. j) a v Čl. 3 bode H. o doplnenie sadzby pre krátkodobý nájom Vilky Kúpele.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

16. ING. BOBKO – ŽIADOSŤ O KÚPU POZEMKU DO MAJETKU MESTA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 25. 9. 2019 nám doručil p. Bobko, podanie označené ako „Riešenie vzniknutej situácie – prístup k vlastnému majetku, žiadosť“, ku ktorému priložil zoznam 21 dotknutých osôb.

Z obsahu podania vyplýva, že žiadateľ opäť požaduje majetkovoprávne usporiadanie pozemku, na ktorom sa nachádza prístup k jeho garáži ako aj garážam viacerých osôb.

Ide o pozemok pri Jovickej ulici, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve 5 vlastníkov.

Žiadateľ uvádza 3 návrhy. Všetky vychádzajú z predpokladu, že mesto predmetný pozemok odkúpi do svojho vlastníctva:

1. Mesto pozemok odkúpi a ponechá si ho bez akejkoľvek náhrady zo strany vlastníkov garáží.
2. Mesto pozemok odkúpi a dá ho do nájmu vlastníkom garáží za nájomné stanovené platnými predpismi (Zásady pre určovanie výšky nájomného).
3. Mesto pozemok odkúpi a následne ho predá vlastníkom garáží maximálne za cenu, „za ktorú mohlo mesto parcelu v r. 2013 odkúpiť“ (3,52 eur / m²).

MZ sa obdobnou žiadosťou už v minulosti zaoberalo a kúpu pozemku neschválilo.

Prioritou mesta je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Na zasadnutí komisie sa zúčastnil aj pán Ing. Bobko a ešte jeden spolumajiteľ predmetného pozemku, ktorý komisiu podrobne informoval svojej žiadosti a jej zdôvodnení.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby a momentálne neodporúča materiál predložiť do MZ.

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - PaedDr. Marek Kmeť

Finančná komisia zároveň odporúča preveriť ostatné pozemky pred garážami či ide o verejnú komunikáciu.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Pavol Horňák, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0 - PaedDr. Marek Kmeť

17. OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ NA SLUŽBY POSKYTOVANÉ TIC ROŽŇAVA A NÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV UŽÍVANÝCH TIC ROŽŇAVA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 36/2014 schválilo podmienky obchodnej verejnej súťaže na služby poskytované TIC Rožňava a nájom nebytových priestorov s výmerou 73,57 m² na prízemí budovy radnice na Nám. baníkov 32 v Rožňave, s najnižším podaním – nájomným vo výške 2 819,20 ročne na dobu určitú 5 rokov a uložilo vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž.

Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže bola dňa 23. 4. 2014 uzavretá „Nájomná zmluva a zmluva o poskytovaní služieb“ so spoločnosťou ENVILAW s. r. o. s nájomným vo výške 4 501 €/rok na dobu určitú do 2. 6. 2019. Dodatkom zo dňa 3. 5. 2019 bola jej platnosť predĺžená do 31. 12. 2019. Preto je potrebné opäť pristúpiť k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže.

Za poskytovanie služieb platí mesto nájomcovi sumu 21 899 €/rok.

V prenajatých priestoroch na ploche 20 m² má zároveň sídlo Občianske združenie MAS Gemer – Rožňava, preto je súčasná výmera prenajímaných priestorov 53,57 m².

Mestské zastupiteľstvo dňa 26. 9. 2019 stiahlo predložený materiál z rokovania z dôvodu, že v predložennom materiáli boli nezrovnalosti, na ktoré upozornil p. Vladimír Polóny (uvádzaný v materiáloch ako spracovateľ), ustanovenia ktoré sú protichodné, nesprávne zapracované odporúčanie komisie.

Komisii bola predstavená myšlienka p. primátora o prevádzkovaní daných služieb vo vlastnej réžii prostredníctvom vlastnej organizácie. Následne komisia konštatovala, že im chýba analýza porovnania 5 rokov, keď služby boli poskytované súkromníkom v porovnaní, keď služby boli poskytované mestom prostredníctvom zriadenej príspevkovej organizácie.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča zvolať mimoriadne spoločné zasadnutie komisie cestovného ruchu, finančnej komisie a primátora mesta k budúcnosti TIC do termínu zasadnutia MZ.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

18. VZN O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že miestne dane a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú významným zdrojom príjmov mesta. Sadzby daní a poplatku za KO a DSO sa v meste Rožňava komplexne zvyšovali naposledy od 1. 1. 2014.

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2017 výšku 1,3 % a v roku 2018 2,5 % (v ostatných rokoch bola miera inflácie záporná). Z uvedeného dôvodu navrhujeme zvýšenie sadzieb miestnych daní a poplatku za KO a DSO minimálne o 3,8 % s účinnosťou od 1. 1. 2020. Materiál obsahuje aj prepočty zvýšenia sadzieb o 5 % a 10 %.

Zvýšené sadzby daní sú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta okrem sadzby poplatku za KO a DSO.

Výška jednotlivých sadzieb daní je výhradne v kompetencii mestského zastupiteľstva a zvyšovaniu sadzieb daní nebránia žiadne zákonné dôvody.

Jediným legislatívnym obmedzením pri zvyšovaní dane zo stavieb a dane z bytov je povinnosť postupného znižovania rozpätia najnižšej a najvyššej sadzby na desaťnásobok. Znamená to, že ak sa jednotlivé sadzby dane zo stavieb alebo dane z bytov zvýšia, musí sa v istom rozsahu znížiť rozpätie sadzieb.

Komisia upozornila na nesprávnu výšku prepočtu mieru inflácie, vyjadrila nesúhlas s navyšovaním dane z DzN, dane za stavebný odpad. Vyjadrila názor, že ceny by sa mali odvíjať od poplatku za daný zber. Upozornila, že v prípade zvýšenia dane za stavebný odpad sa sadzba bude pohybovať na hrane vrchnej hranici stanovenej zákonom.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava v § 17 ods. 2, § 20 ods. 2 a § 25 ods. 1 písm. a) a zvýšení sadzieb daní a miestneho poplatku o 3,8 %, s vylúčením zvyšovania cien pri dani z nehnuteľností, dane za psa a poplatku za drobný stavebný odpad.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, PaedDr. Marek Kmet', Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

19. VZN O PODMIENKACH POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU MESTA – NÁVRH

P. prednostka uviedla, najvyšší kontrolný úrad SR vykonal od 9. 4. 2019 do 31. 7. 2019 kontrolu poskytovania dotácií z rozpočtu mesta za roky 2016 až 2018, pričom preskúmal aj platné VZN o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta Rožňava. Na základe výsledkov kontroly bolo prijaté opatrenie, podľa ktorého je potrebné pripraviť návrh nového VZN, ktoré bude v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Návrh nového VZN okrem formálnych zmien či právneho spresnenia niektorých ustanovení obsahuje v porovnaní s platným VZN najmä tieto zmeny:

- odstráni sa duplicita zákonných ustanovení a ustanovení VZN
- v súlade so zákonom č. 177/2018 Z. z. žiadatelia – právnické osoby nebudú povinné predložiť čestné vyhlásenie o tom, že im nebol právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu prijímať pomoc a podporu poskytovanú z fondov Európskej únie
- počet žiadostí žiadateľa o dotáciu v príslušnom rozpočtovom roku nebude obmedzený
- vyúčtovanie poskytnutej dotácie bude príjemca dotácie povinný doručiť do podateľne MsÚ najneskôr do 20. 12. príslušného rozpočtového roka.
- doplní sa ustanovenie, podľa ktorého prijímateľovi dotácie, ktorý je platiteľom DPH, nemôže byť pri zúčtovaní dotácie mestom uznaný výdavok na úhradu DPH.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta podľa predloženého návrhu, ale s termínom vyúčtovania a teda aj doručenia najneskôr posledný pracovný deň v roku.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, PaedDr. Marek Kmet', Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

20. VZN MESTA ROŽŇAVA O SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ POHREBÍSK NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH NA ZMENY

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že na základe podkladov Technických služieb mesta Rožňava ako správcu pohrebísk na území mesta je predložený návrh na zmeny VZN mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava predovšetkým v § 10, ktorý upravuje cenník služieb a ďalšie poplatky. K ich poslednej úprave došlo v roku 2009 v súvislosti s prechodom na menu euro.

Ďalej navrhujeme vypustiť z § 10 ods. 7, pretože správca cintorína výkopy hrobov nevykonáva.

Vzhľadom na obmedzenú kapacitu súčasného cintorína vyvstáva čoraz naliehavejšia potreba hľadať ďalšie pozemky na prevádzkovanie pohrebísk.

Komisia upozornila na rozpor v § 5 bod 3 a bod 5. Kým bod 3 hovorí: „Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**“, bod 5 hovorí: „Pri prvom prenájme hrobového miesta prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma miesto **na 10 rokov**. Na požiadanie nájomcu a ak to pomery pohrebiska umožňujú, prenajíma miesto na hrob ešte aj na ďalšiu dobu, ktorou je obdobie tlecej doby príslušného pohrebiska.“ (Tlecia doba = 10 rokov). Zároveň odporúča aj na základe stanoviska audítora, aby doba na ktorú je možné prenajať si hrobové miesto bol 10 rokov, a to aby aj bolo zo strany Technických služieb dodržiavané.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o správe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Rožňava v § 10 a § 14 ods. 1 podľa ich odporúčania z 11.9.2019.*

Zároveň odporúča spracovateľovi upraviť § 5, bod 3 – vypustiť vetu „Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú“. Upraviť § 5 bod 5 – „ktorou je obdobie tlecej doby príslušného pohrebiska...“ nahradiť 10 rokov.

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Gejza Záhn

PROTI: 1 - Zoltán Beke

ZDRŽAL SA: 0

21. ZÁSADY HOSPODÁRENIA S MAJETKOM MESTA – NÁVRH NA DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že komisia finančná a komisia výstavby sa na marcových zasadnutiach zaoberali problematikou cenových máp, ktoré bude potrebné zapracovať do Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Dňa 12.6.2019 prebehlo spoločné rokovanie komisií.

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí 26. 9. 2019 stiahlo materiál z rokovania z dôvodu nesúhlasu s prílohou, bez ktorej je samotný materiál nutné prepracovať (odvolávky na prílohu).

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča materiál predložiť do MZ. Vráti sa k jeho prerokovaniu na najbližšom zasadnutí po vypracovaní prehľadu zo strany mestského úradu o sadzbách za vecné bremeno za obdobie 5 rokov v rôznych lokalitách.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn MA
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta