

Z á p i s n i c a č. 9/2019
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 28.11.2019

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Odsúhlasili zmenu poradia (body 4 a 5 si vymenia poradie) a doplnenie programu o bod č. 24 - Centrum právnej pomoci - krátkodobá výpožička nebytového priestoru v budove OKC v Rožňave, m. č. 12. a doplnenie programu o bod č. 25 - Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Rožňava

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Program rokovania:

1. Návrh na prerozdelenie zisku Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava za rok 2018

Bc. Martina Molčanová uviedla, že hospodársky výsledok spoločnosti Mestské televízne štúdio s.r.o. Rožňava za rok 2018 je 70 € zisk. Spoločnosť je zo zákona povinná vytvoriť zo zisku rezervný fond, a to minimálne vo výške 10% zo zisku. V tomto prípade ide o sumu 7 €. Zvyšnú sumu, a teda 63 € navrhujem použiť na chod spoločnosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť celý zisk Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava na tvorbu rezervného fondu.*

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. Správa z vykonania inventarizácie za rok 2018

Bc. Martina Molčanová uviedla, že od 1.7.2019 uzatvorila novú zmluvu na účtovné služby. K zmene účtovnej firmy pristúpila z dôvodu upozornenia účtovníčkou mesta, že predložené podklady z účtovníctva do konsolidovanej účtovnej závierky vykazujú chyby. Pri prevzatí podkladov účtovníctva novou firmou boli zistené účtovné rozdiely, ktoré navrhujeme účtovné vysporiadať ako inventarizačný rozdiel.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie správu z prevzatia účtovníctva. **Odporúča** MZ schváliť účtovné vysporiadanie zistených inventarizačných rozdielov pri prevzatí účtovníctva novou externou účtovnou firmou.*

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

3. Plán činnosti Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava

Bc. Martina Molčanová uviedla, že v pláne činnosti spoločnosti je rozpísané všetko na čo by sme sa chceli zamerať, viac na reklamu, oslovenie viacero firiem, výrobu DVD – rôznych podujatí. Pracuje v zložení dvoch stálych zamestnancov a dvoch externých. V prípade, že by boli aspoň o jedného zamestnanca viac mohli by sa viacej venovať získavaniu nových zákazníkov k poskytovaniu služieb. Zatiaľ majú kumulované činnosti – kameraman, strihač, inzercista, moderátor, administratívny pracovník, atď. Ďalší navyše výdaj oproti predchádzajúcemu roku sú auditorské služby, ktoré boli spoločnosti nariadené zo strany mesta a predstavujú sumu 1 000,- €. Tešíme sa širokej verejnosti, ktorá ešte nebola taká široká za existencie 25.rokov. Začali sme vyrábať krátke správy zo všetkých podujatí, ktoré zverejňujeme na facebooku, kde sa tešia veľkému záujmu. Začíname robiť aj priame prenosy z ostatných podujatí, ktorých je v Rožňave veľa. Posledný taký priamy prenos bol z OKC z podujatia Rok na Gemeri. Čo sa týka financovania je to tam trochu horšie, nakoľko prichádzame ročne o 7 000,- € z dôvodu zrušenia televízie KSK, s ktorou sme spolupracovali. Na základe odporúčaní audítora som rozpočet navýšila a v utorok zasadala dozorná rada, ktorá odporúčila navýšiť rozpočet až na 63 tis. €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť plán činnosti Mestského televízneho štúdia s.r.o. Rožňava bez rozpočtu.*

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

4. Ing. P. Fábián -uzavretie nájomnej zmluvy na pozemky pod miestnymi komunikáciami na území mesta

Mgr. Veronika Bodnárová uviedla, že listom zo dňa 7.11.2019 Ing. Fábián sa obrátil na náš úrad s nasledovnou žiadosťou:

„Na základe vyjadrenia – doporučenia a dohody, ktorá sa udiala na finančnej komisii 11.9.2019, žiadam od nového roka nájom 0,70,-€/ m² za pozemky pod cestami, do doby pokiaľ nedôjde k inej dohode. Uvedenú sumu žiadam aj za predchádzajúce dva roky spätne.“

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku dňa 11.09.2019 po prerokovaní predloženého materiálu neodporučila uzavretie nájomnej zmluvy do 31.12.2019 a odporúčila MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava.

Dňa 13.09.2019 bol na náš úrad doručený list od Ing. Fábiána, v ktorom uvádza nasledovné:

„Dňa 11.9.2019 som sa zúčastnil zasadnutia finančnej komisie, kde predmetom rokovania bol aj návrh na vysporiadanie pozemkov pod mestskými komunikáciami v mojom vlastníctve formou zámeny za pozemok vo vlastníctve KSK a pozemkami vo vlastníctve mesta nachádzajúcimi sa pod komunikáciami KSK.

Vami navrhované riešenie môže byť z môjho pohľadu časovo náročné, preto Vám navrhujem zvážiť možnosť zámeny pozemkov v mojom vlastníctve za pozemky pod komunikáciami KSK vo vašom vlastníctve.

Bol by som rád, aby táto alternatíva bola prerokovaná v orgánoch mesta Rožňava v čo najkratšom čase.“

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.9.2019 **stiahlo** z programu rokovania tento materiál z dôvodu, že prebieha rokovanie medzi mestom RV a VUC, je viac možností riešenia a teda schvaľovanie prebehne až po ukončení rokovania.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** predložiť materiál do MZ z dôvodu platného uznesenia MZ č. 147/2019 a prebiehajúcich rokovaní s Košickým samosprávnym krajom o vzájomnej zámene pozemkov.*

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

5. AGREX s.r.o. – priamy prenájom majetku mesta

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č. 193/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu majetku mesta – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave, pre spoločnosť AGREX s.r.o., podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má tieto priestory v prenájme už od roku 2004 a od tohto roku prevádzkuje reštauráciu Tri ruže a rada by v tejto činnosti pokračovala, za cenu 14 565,- €/rok, na dobu určitú 5 rokov.

Zámer priameho prenájmu majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy prenájom majetku mesta – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave pre spoločnosť AGREX s.r.o.*

ZA: 0

PROTI: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

ZDRŽAL SA: 0

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť priamy prenájom majetku mesta – nebytových priestorov „Reštaurácia Tri ruže“ nachádzajúcich sa v budove na Námestí baníkov č. 32 v Rožňave pre spoločnosť AGREX s.r.o.*

6. Š. Szaniszló - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 16.10.2019 nás požiadal p. Szaniszló, o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v garážovej lokalite „Za mliekárňou“ na Vargovom poli pod garážou, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a nachádza sa pod garážou vo vlastníctve žiadateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Štefana Szaniszlóa, bytom Letná 322/22 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a nachádza sa pod garážou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

7. DL Company, s.r.o. - žiadosť o predaj resp. dlhodobý prenájom pozemku mesta

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 25.10.2019 nás požiadala DL Company, s.r.o. o predaj alebo o dlhodobý prenájom pozemku, ktorý sa nachádza na sídlisku JUH, neďaleko školského ihriska.

Uvedený pozemok plánujú využiť pre účel pripravovaného zámeru realizácie reštauračného zariadenia spolu s technologickým zariadením, a to umývacích služieb motoristom. V žiadosti uvádzajú, že „stavba bude rozdelená na dve časti. Prvá bude pozostávať z moderného reštauračného zariadenia s parkovaním pre zákazníkov a detského ihriska. Druhá oddelená časť predstavuje jednoduchý nemurovaný technologický súbor prefabrikátov a technologických zariadení, ktoré vytvoria estetický konštrukčný celok. Celý projekt vychádza z ekologického princípu, ktoré poskytnú zákazníkom dostatočný komfort a prvotriedne služby pre obyvateľov mesta Rožňava.“

Mesto môže predmetný pozemok predat' formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku (bod 3/ § 12 Zásad hospodárenia s majetkom mesta).

Komisia výstavby odporučila dlhodobý prenájom s dodržaním podmienok hlavného architekta mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť dlhodobý prenájom. Najnižšia ponúknutá výška nájomného do OVS bude stanovená po predložení orientačného rozpočtu stavby a predpokladaného obdobia prenájmu. Súhlasí so stanoviskom komisie výstavby.

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

8. DoFe, s.r.o. - priamy predaj pozemkov mesta

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č.191/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta s výmerou 89 m² za cenu 40,-€/m² a s výmerou 71 m² za cenu 13,-€/m² pre DoFe, s.r.o., podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Tento zámer priameho predaja pozemkov mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Kúpna cena predávaných pozemkov je v celkovej výške 4 483,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.4493, parc.č.KN E 2354 ostatná plocha s výmerou 89 m² za cenu 40,-€/m² a parc.č.KN C 2274/10 zast.plocha s výmerou 71 m² za cenu 13,-€/m² pre DoFe, s.r.o. so sídlom Čučmianska dlhá č.26, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

PROTI: 1 - Zoltán Beke

ZDRŽAL SA: 0

9. Ing. E. Rozložník a manželka - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 24.09.2019 nás požiadal Ing. Rozložník a manželka o predaj pozemkov mesta s celkovou výmerou 729 m², ktoré sa nachádzajú medzi bytovým domom vo vlastníctve obce a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, a pred rodinným domom žiadateľov.

V žiadosti je uvedené nasledovné:

„Podobnú žiadosť som k Vám doručil už dvakrát a bola odmietnutá z dôvodu, že Obec Čučma má záujem o odkúpenie uvedených parciel. Uznesením mestského zastupiteľstva mali byť uvedené pozemky predané Obci Čučma. Napriek uzneseniu Mestského zastupiteľstva Rožňava, Obec Čučma do dnešného dňa neprejavila záujem o splnenie povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedeného uznesenia. Uvedené pozemky priamo hraničia s našou nehnuteľnosťou. V prípade schválenia mojej žiadosti by som mal lepší prístup k našej nehnuteľnosti. Pre Obec Čučma sú predmetné pozemky nepotrebné, dokonca nevyužiteľné. Parcelu č.802/6 by som chcel odkúpiť z dôvodu, že musím zriadiť nové elektrické vedenie k našej nehnuteľnosti a po konzultácii so zástupcom Východoslovenskej distribučnej spoločnosti mi bol vydaný súhlas na zriadenie odberného miesta, a to konkrétne z elektrického stĺpa, ktorý sa nachádza na parcele č.802/6.“

Predaj pozemkov s celkovou výmerou 1652 m² bol schválený uznesením MZ č. 216/2017 zo dňa 30.11.2017 za cenu 11 068,40 € pre obec Čučma. Na základe žiadosti obce bol predložený návrh na zmenu uvedeného uznesenia v časti výšky kúpnej ceny. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.04.2018 uznesením č.76/2018 schválilo zmenu uvedeného uznesenia v časti výšky kúpnej ceny z 11 068,40 € na 7 360,-€.

Napriek niekoľkým písomným ako aj telefonickým výzvam štatutárny zástupca obce nepodpísal pripravenú kúpnu zmluvu na predaj pozemkov. Na základe toho Mestské

zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.7.2019 uznesením č.141/2019 schválilo zrušenie horeuvedených uznesení.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Dňa 8.11.2019 sa dostavil na náš úrad Ing. Rozložník a upresnil svoju žiadosť tým, že z parcely parc.č.KN C 802/6 má záujem len o časť. Zároveň dodal, že v prípade, ak Obec Čučma neprejaví záujem o kúpu ostatných pozemkov, ktorých predaj bol schválený, je ochotný ich odkúpiť.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma zapísaných na LV č.2385, parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m², parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m², parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m² a parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m² pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

ZA: 5 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Árpád Görgei, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 2 - Ing. Mária Blašková, Pavol Horňák

ZDRŽAL SA: 0

Kúpnu cenu odporúča v prípade celej parc.č.KN C 802/6 vo výške 10,- €/m². V prípade, ak žiadateľ bude požadovať len časť parc.č.KN C 802/6 odporúča kúpnu cenu vo výške 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

10. Merkury Market Slovakia, s.r.o. - priamy predaj pozemku mesta

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č.162/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta s výmerou spresnenou geometrickým plánom, cca 215 m², pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ v predmetnej lokalite postaví predajňu Merkury Market, čím vytvorí 50-70 nových pracovných miest, za cenu 30,-€/m² za podmienok, že kúpna zmluva bude uzavretá po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu predajne Merkury Market s právom spätnej kúpy pozemku v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zároveň mestské zastupiteľstvo uložilo v rámci územného konania riešiť výsadbu vzrastlej zelene na parkovacích plochách v pomere 1 vzrastlá rastlina na 8 parkovacích miest.

Táto požiadavka bude zapracovaná do zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy ako aj do kúpnej zmluvy.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Kúpna cena bude vo výške 6 450,-€.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava novovytvorenej parcely, parc.č.KN C 2312/3 zast. plocha s výmerou 215 m², ktorá je odčlenená z parcely parc.č.KN E 2403/2 zast. plocha s výmerou 930 m² zapísanej na LV č.4493, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom pod číslom 337/19 zo dňa 8.11.2019 pre MERKURY MARKET SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Duklianska 11, Prešov podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ v predmetnej lokalite postaví predajňu Merkur Market, čím vytvorí 50-70 nových pracovných miest, za cenu 30,-€/m² t.j. za cenu 6 450,- € za podmienok, že kúpna zmluva bude uzavretá po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia na výstavbu predajne Merkur Market s právom spätnej kúpy pozemku v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Pavol Hornák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 2 - Zoltán Beke, Árpád Görgei

ZDRŽAL SA: 0

11. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 10.10.2019 spoločnosť GEOSPOL Košice, s.r.o. nám zaslala ponuku na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava.

Mesto je vlastníkom pozemkov v k.ú. Rožňava, na ktorých má byť realizovaná stavba „**Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou**“, ktorá je vo verejnom záujme. Investorm stavby je Národná diaľničná spoločnosť a.s. Bratislava. Pre účely majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby má byť dočasne zabratá časť pozemkov mesta.

Cena nájmu je stanovená Znaleckým posudkom č.105/2019 vypracovaným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s. so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava. Podľa tohto znaleckého posudku výška nájomného je vo výške 0,789 €/m²/rok.

Časti pozemkov, parc.č.KN C 7770/1, 7777/1 a 7777/3 budú prenajaté na dobu 12 mesiacov. Prenajímaná výmera je 76 m², ročný nájom bude vo výške 60,-€.

Časti pozemkov 7673/1, 7753/2 a 7770/1 budú prenajaté na dobu 59 mesiacov. Prenajímaná výmera 206 m², nájomné za 59 mesiacov bude vo výške 798,86 €.

Mesto môže prenajať predmetné pozemky priamym prenájom podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že žiadateľ je investorom stavby vo verejnom záujme.

Po ukončení výstavby sa zriadi vecné bremeno na pozemky v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava. Vecné bremeno bude odplátne a bude spočívať v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv a údržby preložky inžinierskych sietí podľa geometrického plánu č.7410-01-202/2018, vypracovaného spoločnosťou Dopravoprojekt, a.s.Bratislava.

Výška jednorazovej odplaty bude vo výške 657,04 €. Výška jednorazovej odplaty je určená Znaleckým posudkom č.119/2019 vypracovaným znaleckou organizáciou ÚEOS – Komerčia, a.s. so sídlom Ružová dolina 27, Bratislava.

Predkladáme návrh na schválenie zverejnenia zámeru priameho prenájmu častí uvedených pozemkov vo vlastníctve mesta a zriadenie vecného bremena na pozemky mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:*

1. zverejnenie zámeru priameho prenájmu častí pozemkov mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.5716, parc.č. KN C 7770/1, KN C 7777/1 a KN C 7777/3 s celkovou výmerou 76 m² na dobu 12 mesiacov za nájomné vo výške 60,-€ a častí pozemkov parc.č.KN C 7673/1, KN C 7753/2 a KN C 7770/1 s celkovou výmerou 206 m² na dobu 59 mesiacov za nájomné vo výške 798,86 € pre Národnú diaľničnú spoločnosť a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, podľa § 9a, ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ je investorom stavby vo verejnom záujme „Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou,,

2. zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.5716, parc.č.KN C 7770/1, KN C 7777/1 a KNC 7777/3 spočívajúcom v práve trvalého umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a práva vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, a údržby preložky inžinierskych sietí v rámci stavby „Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou,, v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava za jednorazovú odplatu vo výške 657,04 €.

3. fixne stanovenú zmluvnú pokutu za neuvedenie predmetu nájmu do pôvodného stavu vo výške nie nižšej ako skutočných nákladov na uvedenie do pôvodného stavu.

Zároveň komisia žiada preveriť, či tieto pozemky nie sú v prenájme tretieho subjektu.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

12. Rímskokatolícka cirkev - ponuka na odkúpenie resp. zámenu pozemkov

Perla Dávidová uviedla, že Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava listom zo dňa 5.11.2019 obrátilo na náš úrad s ponukou na vysporiadanie vlastníctva k pozemkom. Uvádzajú, že ide o pozemky, v ich vlastníctve, ktoré sa nachádzajú v meste Rožňava, a to vo Veľkom parku, v susedstve zimného štadióna resp. sú využívané občanmi nášho mesta ako verejné priestranstvá.

V liste je uvedené, že vysporiadanie pozemkov navrhujú zámenou alebo ich odkúpením do majetku mesta. V prípade zámeny navrhujú hodnotu pozemkov stanoviť znaleckým posudkom a v prípade odkúpenia navrhnú výšku kúpnej ceny resp. podľa znaleckého posudku.

V komisii výstavby určili prioritne pozemky – bod 1, 2 a 3.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **súhlasí** s odporúčaním komisie výstavby.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

13. Technické služby mesta Rožňava - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy

Perla Dávidová uviedla, že na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č.2/2019 zo dňa 13.11.2019 bola do majetku mesta zaradená stavba „Detské ihrisko Radosť na Ul. pionierov v Rožňave,,.

Hodnota uvedenej stavby je 10 880,89 €. Stavba bola financovaná z nasledovných zdrojov:

- cudzie zdroje – Úrad vlády SR v sume 8 356,75 €
- vlastné zdroje - rozpočet mesta je v sume 2 524,14 €.

Predkladáme návrh na odovzdanie uvedenej stavby do správy príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava, ktorá spravuje verejné priestranstvá, mestské komunikácie, chodníky ako aj detské ihriská na území mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie stavby „Detské ihrisko Radosť na Ul.pionierov v Rožňave“ v obstarávacej cene 10 880,89 € do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 1.1.2020.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

14. Rokovací poriadok MZ – poslanecký návrh na zmenu

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že uvedené zmeny vyplynuli z praxe pri organizácii MZ a skúseností zo zasadnutí MZ. Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ako ani Rokovací poriadok MZ nešpecifikuje spôsob stiahnutia materiálu zaradeného do programu rokovania MZ a pre jednotný postup je nutné tieto pravidlá presne zadefinovať, aby nedochádzalo počas rokovania MZ k nedorozumeniam. Ďalej bol upravený spôsob predkladania návrhov na uznesenia a pozmeňujúce návrhy, nakoľko je vyhotovovaný doslovný prepis zo zasadnutia, nie je nutné odovzdávať presné znenie návrhu v písomnej podobe. Bola odstránená nejednotnosť v pojmoch, kto môže predkladať návrhy na uznesenia a pozmeňujúce návrhy. Zavedenie inštitútu procedurálneho návrhu, ktorý bol v RP spomenutý aj v minulosti, ale neboli špecifikované jeho podmienky. Boli zjednotené pojmy v RP – „diskusia“ – „rozprava“. Dochádza k skráteniu lehoty na doručenie materiálu poslancom pred MZ v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na 3 kalendárne dni.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť navrhované zmeny Rokovacieho poriadku MZ.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

15. Všeobecne záväzné nariadenie o vylepovaní plagátov na území mesta Rožňava – poslancský návrh

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že uvedené rozsiahle zmeny navrhuje z dôvodu spresnenia ustanovení tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) na základe zistení Hlavnej kontrolórky mesta Rožňava. Je potrebné jej odporúčania na prijatie opatrení zapracovať do aktuálneho znenia VZN. Ide o možnosti poskytnúť zľavu pri dlhodobom vylepovaní plagátov pre ten istý subjekt, doplniť nové ustanovenia ohľadom kontroly a zákazov vylepovania plagátov ktoré v aktuálnom znení VZN absentujú. Zoznam výlepových plôch aktualizoval podľa reálneho stavu (priamo na mieste), umiestnenie bolo spresnené a aktualizované, nakoľko niektoré prevádzky boli zrušené/premenované.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť návrh Všeobecne záväzného nariadenia o vylepovaní plagátov na území mesta Rožňava.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

16. Návrh 2. zmena rozpočtu mesta v roku 2019

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že návrh 2. zmeny rozpočtu obsahuje aj zmeny, ktoré do rozpočtu boli už zapracované a týkajú sa dotačných prostriedkov poskytnutých v 3. štvrtroku, ktoré v schválenom rozpočte neboli zahrnuté. Táto zmena vyplýva zo zmeny príjmov a následne zo zmeny výdavkov v rozpočte.

Do úpravy rozpočtu sme zahrnuli úpravu príjmov hlavne v položke dotácie, navýšenie príjmov pre prenesené školstvo ako aj navýšenie ostatných dotačných prostriedkov – pre zabezpečenie stravy v školských jedálňach. Následne sme upravili aj príjem za stravné od rodičov. Zároveň boli do rozpočtu premietnuté aj schválené projekty pre mesto Rožňava. Následne sme vykonali úpravu výdavkov. Okrem týchto výdavkov sú navrhnuté aj úpravy medzi položkami po prehodnotení plnenia výdavkov a ešte skutočnej potreby pre rok 2019. Vyššia zmena je v položke príspevky pre Technické služby z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov na úhradu faktúr ako aj na kúpu materiálu na opravu chodníkov. Zníženie bolo vykonané v položke opravy budov škôl a školských zariadení, kde sa už neočakávajú väčšie opravy do konca roku 2019.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť návrh 2.zmeny rozpočtu mesta v roku 2019.*

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - Ing. Mária Blašková

17. Návrh rozpočtu mesta na rok 2020-2022 na 1. čítanie

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že pri navrhovaní príjmovej časti vychádzala z minuloročných skúseností a nám známych skutočností. Vo výdavkovej časti vychádzala z potrieb mesta. Momentálne máme schodkový rozpočet. Poprosím Vás o zasielanie návrhov do 31.12.2019. Rozpočet musíme mať vyrovnaný. Navýšené podielové dane pre mesto by mali byť o sumu 200 tis., ale zároveň sú navýšené výdavky prenesených kompetencií na školstvo o sumu 500 tis. €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **berie na vedomie** návrh rozpočtu mesta na rok 2020 – 2022.*

18. Analýza odpadového hospodárstva mesta Rožňava - 1. čítanie

Primátor uviedol, že materiál je spracovaný v porovnávaní roku 2018, keď bol zber KO vykonávaný na základe zmluvy firmou Brantner a roku 2021, kedy by bol zber vykonávaný prostredníctvom zriadenej organizácie mesta. V predložennom materiáli je spracovaný prehľad celkových odhadovaných nákladov za zber, mzdové náklady, PHM, prevádzku kancelárie, nákup automobilov ojazdených alebo nákup nových automobilov potrebných na vybavenie vozového parku pre zber KO.

Komisia sa zaujímala, akou formou vie mesto obstaráť ojazdené vozidlá, či by mesto zabezpečovalo zber všetkého odpadu, alebo na určitý druh by si musela objednávať služby, akou formou by sa vykonávalo čistenie áut, nakoľko toto v materiáli spracované nebolo a hlavne akú formu by mala zriadená organizácia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **súhlasí** so stanoviskom komisie výstavby. Odporúča:*

- 1. analýzu predložiť na rokovanie MZ*
- 2. prijať uznesenie v znení: MZ v Rožňave žiada primátora a ukladá mestskému úradu prijať opatrenia na zavedenie zberu a nakladania s komunálnym odpadom vlastnými prostriedkami od 1. 1. 2021.*
- 3. nákup nového vozového parku pre zber a nakladanie s KO na lízing*
- 4. vypracovať analýzu právnej formy spoločnosti.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

19. VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava – návrh na zmeny

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že miestne dane a poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú významným zdrojom príjmov mesta. Sadzby daní a poplatku za KO a DSO sa v meste Rožňava komplexne zvyšovali naposledy od 1. 1. 2014.

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2017 výšku 1,3 % a v roku 2018 2,5 % (v ostatných rokoch bola miera inflácie záporná). Z uvedeného dôvodu navrhujeme zvýšenie sadzieb miestnych daní a poplatku za KO a DSO minimálne o 3,8 % s účinnosťou od 1. 1. 2020.

Zvýšené sadzby daní sú zaokrúhlené na 2 desatinné miesta okrem sadzby poplatku za drobné stavebné odpady. Pri zvýšení sadzieb o 3,8 % sa v dôsledku zaokrúhľovania sadzba poplatku za komunálne odpady nezmení.

Výška jednotlivých sadzieb daní je výhradne v kompetencii mestského zastupiteľstva a zvyšovaniu sadzieb daní nebránia žiadne zákonné dôvody.

Jediným legislatívnym obmedzením pri zvyšovaní dane zo stavieb a dane z bytov je povinnosť postupného znižovania rozpätia najnižšej a najvyššej sadzby na desaťnásobok. Znamená to, že ak sa jednotlivé sadzby dane zo stavieb alebo dane z bytov zvýšia, musí sa v istom rozsahu znížiť rozpätie sadzieb.

Prílohou materiálu sú tabuľky, ktoré obsahujú 3 alternatívy zvýšenia sadzieb daní a poplatku: o 3,8 %, 5 % a 10 %.

Uvádzame príklady dopadu zvýšenia sadzieb daní a poplatku za KO o 3,8 % a 10 %

| | 2019 | 3,8% | 10% |
|---|--------------|-------------|------------|
| Daň z nehnuteľností za 3izbový byt (76 m ²) | 17,48 | 18,14 | 19,23 |
| Daň z nehnuteľností za garáž (20 m ²) | 16,00 | 16,61 | 17,60 |
| Poplatok za KO za 1 osobu: | 25,55 | 26,52 | 28,11 |
| Daň za psa v rodinnom dome: | 13,62 | 14,14 | 14,98 |
| Daň za psa v bytovom dome: | 30,01 | 31,15 | 33,01 |

Mestské zastupiteľstvo dňa 7. 11. 2019 prerušilo rokovanie o tomto materiáli s tým, že v rokovaní bude pokračovať na najbližšom zasadnutí MZ. Na základe informácie vedúcej odboru finančného, miestnych daní a poplatkov uložilo mestskému úradu doplniť a spracovať vyčíslenie dopadu nezvýšenia miestnych daní a poplatkov na rozpočet mesta na rok 2020 a tento predložiť opätovne aj na rokovanie komisií v mesiaci november 2019.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny Všeobecne záväzného nariadenia o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava v § 17 ods. 2, § 20 ods. 2 a § 25 ods. 1 písm. a) a zvýšení sadzieb miestnych daní o 15%.*

ZA: 5 - Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, Gejza Záhn

PROTI: 3 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, JUDr. Martina Vnenčáková

ZDRŽAL SA: 0

20. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na doplnenie

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že komisia finančná a komisia výstavby sa na marcových zasadnutiach zaoberali problematikou cenových máp, ktoré bude potrebné zapracovať do Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia výstavby na zasadnutí 10. 4. 2019 odporučila, aby komisia finančná, pri svojom rozhodovaní:

- vzala do pozornosti cenovú mapu, ktorú vypracoval útvar hlavného architekta mesta (*nenašla sa*)
- vzala do úvahy existujúce členenie podľa „Zásad na určovanie výšky nájomného“
- spoločné rokovanie s Komisiou výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií k tomuto bodu.

Komisia finančná na zasadnutí dňa 11. 4. 2019 odporučila následne spolu rokovať s komisiou výstavby o vytvorení cenovej mapy.

Spoločné rokovanie komisií sa uskutočnilo 12. 6. 2019.

Komisia finančná sa dohodla, že materiál prerokuje opätovne na septembrovom zasadnutí. Žiada predložiť materiál už s poslednou variantou zonácie a následne stanovi minimálne ceny pre jednotlivé zóny. Žiada MsÚ o aktualizáciu cien pozemkov v jednotlivých zónach podľa realitných portálov a ďalších dostupných zdrojov. Zároveň žiada vypracovať štatistický prehľad cien ponúkaných pozemkov pre mesto na odkúpenie za posledné 2 roky.

V materiáli sa zároveň mení ustanovenie o odplate za zriadenie vecného bremena (§15a ods. 3).

Navrhujeme tiež zakotviť do zásad povinnosť správcu majetku mesta predkladať na rokovanie mestského zastupiteľstva dvakrát ročne správu o stave spravovaného majetku mesta (§ 5 ods. 7).

Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí 26. 9. 2019 stiahlo materiál z rokovania z dôvodu nesúhlasu s prílohou, bez ktorej je samotný materiál nutné prepracovať.

jednorazová **odplata** za zriadenie vecného bremena v období od roku 2015 do roku 2019

| Lokalita | cena za 1 m² |
|----------------------|--------------------------------|
| Štítnická ul. | 6,- |
| Sídlisko Juh | 5,- ; 6,- |
| Námestie baníkov | 7,- ; 14,- ; 2,45 |
| Krásnohorská ul. | 10,- |
| Betliarska ul. | 14,- |
| Šafárikova ul. | 6,- ; 6,- ; 12,- ; 6,- ; 13,- |
| Vargovo pole | 17,- ; 6,90 ; 6,90 |
| Aleja Jána Pavla II. | 3,43 |
| Nadabula | 3,- ; 2,- ; 2,- |
| Ružová ul. | 5,- |

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ v § 5 o ods. 7, § 12 o ods. 11a, § 15a ods. 3. Zriadenie vecného bremena navrhuje odstupňovať v šiestich zónach od 20,- €/m² po 10,- €/m², teda vecné bremeno odporúča vo výške:*

I. zóna 20 €/m²

II. zóna 18 €/m²

III. zóna 16 €/m²

IV. zóna 14 €/m²

V. zóna 12 €/m²

VI. zóna 10 €/m²

Príloha č. 3 nebude.

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

21. Zníženie rezervného fondu na Technických službách

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že v zmysle § 25 Zákona o rozpočtových pravidlách a metodického usmernenia č. MF/022139/2016-31 zo dňa 20.12.2016 k postupu účtovania tvorby a čerpania rezervného fondu príspevkových organizácií, príspevková

organizácia povinne vytvára rezervný fond z kladného výsledku hospodárenia, a to v plnej výške. Prostriedky rezervného fondu je možné použiť na vysporiadanie záporného výsledku hospodárenia. Ak účtovná jednotka nemá vytvorený rezervný fond v dostatočnej výške na to, aby ním vysporiadala záporný výsledok hospodárenia, môže tento výsledok umorovať postupne v priebehu ďalších rokov. Zákon o rozpočtových pravidlách neurčuje lehotu, počas ktorej by mal byť záporný výsledok hospodárenia umorený.

Na základe uvedeného navrhuje použitie rezervného fondu v sume 54 757,27 €, vytvoreného v roku 2015 ako rozdiel kladného výsledku hospodárenia za rok 2014 v sume 168 262,64 € a nevysporiadaných výsledkov hospodárenia (strát) minulých rokov v sume 113 505,37 € (roky 2011 - 2013) na pokrytie finančnej straty z minulých období:

2015: - 39 923,27 €

2016: - 13 529,70 €

2017: - 1 304,30 € zo sumy - 38 468,26 €

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť použitie rezervného fondu v sume 54 757,27 € na vysporiadanie záporného výsledku hospodárenia minulých období.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

22. Návrh zmeny rozpočtu – 2.úprava

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že navrhujú zmenu – zvýšenie v položkách:

| | |
|--------------------------|------------|
| 611 – mzdy | 68 075,- € |
| 621 – poistné | 1 000,- € |
| 625 – sociálna poisťovňa | 8 558,- € |
| 633 – materiál | 22 367,- € |
| 637 – služby | 20 000,- € |

Komisia sa informovala, prečo je potrebné až také navýšenie v položkách mzdy, či bol nárast zamestnancov. Načo p. riaditeľ informoval, že išlo o nesprávny odhad. V príjmovej časti počítali s finančnými prostriedkami z projektu ÚPSVaR, ktoré nadhodnotili o viac ako polovicu. Urobili prepočet potreby finančných prostriedkov už na základe vyplatených prostriedkov a zostatku neuhradených faktúr a nevyplatených miezd do konca roku 2019.

Komisia odporučila urobiť kontrolný prepočet návrhu na rok 2020. Pri zmluvách s UPVSVaR vychádzať len podľa skutočne podpísaných zmlúv a vyčíslenej hodnoty a nie fiktívnych číslach. Zároveň odporúčila opraviť materiál do MZ, nakoľko použitie rezervného fondu nie je zapracované v 2. úprave. Použitie musí byť premietnuté v príjmovej časti.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 2.úpravu zmeny rozpočtu Technických služieb po zapracovaní aj zmeny o použitie rezervného fondu.

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

23. Návrh na zmenu vstupného na klízisku

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že navrhujú zvýšenie vstupného na zimný štadión nasledovne:

1. Vstupné na korčuľovanie verejnosti z 1,- € na 2,- €
2. Prenájom ľadovej plochy na 1 hod.: školy do 15:00 hod. z 18,- € na 19,- €
ostatní v pracovných dňoch z 25,- € na 26,- €
v dňoch pracovného pokoja zo 42,-€ na 45,- €

Komisii chýbalo uvedenie v správe, kedy bola naposledy cena upravená, vyčíslenie ročných nákladov a príjmov za prevádzku klziska za obdobie posledných troch rokov. Tieto informácie odporúča zpracovať do materiálu pre MZ.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zvýšenie cien poskytovaných služieb na zimnom štadióne v Rožňave podľa návrhu Technických služieb mesta Rožňava. Zároveň žiada dopracovať do materiálu pre MZ prevádzkové náklady a výnosy klziska za obdobie troch rokov, ako aj informáciu, kedy bola naposledy upravená cena za poskytované služby z akej ceny na akú.*

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

24. Centrum právnej pomoci - krátkodobá výpožička nebytového priestoru v budove OKC v Rožňave, m. č. 12.

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 04.11.2019 bola Technickým službám mesta Rožňava preposlaná z MsÚ Rožňava žiadosť Centra právnej pomoci, zo dňa 21.10.2019 o opakované bezodplatné poskytnutie nebytových priestorov pre potreby fungovania konzultačného pracoviska Centra v meste Rožňava a to na rok 2020.

Požadované priestory uvedené v žiadosti sa nachádzajú v budove OKC, m. č. 12 na prízemí a v súčasnosti ich CPP Bratislava bezodplatne využíva na základe Zmluvy o krátkodobej výpožičke, ktorá bola uzatvorená v zmysle Uznesenia MZ v Rožňave č. 103/2019 zo dňa 25.04.2019 a to na obdobie od 01.06.2019 do 31.12.2019. V uvedenom období využíva CPP Bratislava priestory 1 x mesačne na konzultačné dni v Rožňave a na poskytovanie právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a to v zmysle zákona 327/2005 Z.z.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie krátkodobej výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m² v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Námestie slobody 12, Bratislava podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to že žiadateľ zriadi konzultačné pracovisko v zmysle zákona 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi, na dobu určitú a to na rok 2020. Zároveň odporúča MZ uložiť správcovi vyžiadať správu o činnosti centra za rok 2019.*

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

25. Predloženie projektového zámeru a následne žiadosti o nenávratný finančný príspevok a spolufinancovanie tejto žiadosti – Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Rožňava

Mgr. Ján Valko uviedol, že Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky ako sprostredkovateľský orgán pre Integrovaný regionálny operačný program uplatňuje v rámci špecifického cieľa 2.1.2 pre projekty zamerané na centrá integrovanej zdravotnej starostlivosti (ďalej len „CIZS“) dvojkolový hodnotiaci proces a preto najprv vyhlásilo výzvu na predkladanie projektových zámerov s kódom **IROP-PO2-SC212-PZ-2019-13** za účelom integrácie primárnej zdravotnej starostlivosti formou budovania centier integrovanej zdravotnej starostlivosti.

Cieľom projektu „*Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Rožňava*“ je výstavba nového objektu v mestskej časti- JUH, v ktorom by dokázali plne fungovať poskytovatelia zdravotnej starostlivosti. V rámci realizácie aktivít projektu sa plánuje výstavba nového objektu a zároveň nákup zdravotníckej techniky pre dotknutých poskytovateľov zdravotnej starostlivosti, ktorá by slúžila k ich plnohodnotnému fungovaniu v novo vybudovaných ambulanciách.

V zdravom stredisku predpokladáme troch lekárov – všeobecný, detský a špecialista. Dnes bola vyhlásená výzva na lekárov. Keď sa prihlásia, uzatvorí sa s nimi zmluva, ktorí budú v lekárskom stredisku. Oslovili nás už lekári, ktorí by mali záujem, ktorí sú ochotní pomôcť s projektom. Max. výška by bola 900 tis. €, výdavky oprávnené sú za stavbu a lekárske pomôcky pre lekárov. 5% spolufinancovanie zo strany mesta. Lekári sa musia upísať na obdobie 5 rokov.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

- *predloženie projektového zámeru a následne žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt s názvom „Centrum integrovanej zdravotnej starostlivosti Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC212-PZ-2019-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;*
- *zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;*
- *zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu*
- *zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava*

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková, Gejza Záhn

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn MA
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta