



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.3.2019

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Ladislav Jankó, Edelényska č.5, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.2.2019 a 13.3.2019 vo finančnej komisii dňa 14.2.2019 a 13.3.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava: novovytvorené parcely, <u>parc.č.KN C 1969/132 zast.plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 2081/269 zast.plocha s výmerou 23 m<sup>2</sup> parc.č.KN C 2081/270 záhrady s výmerou 32 m<sup>2</sup></u> podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 26/19 a novovytvorená parcela, <u>parc.č.KN C 1969/133 zast.plocha s výmerou 5 m<sup>2</sup></u> podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 28/19_pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.5, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,27 €/m <sup>2</sup> , t.j. za kúpnu cenu vo výške <b>1 181,03 €</b>
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: 31.3.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Ladislav Jankó, Edelényska č.5, Rožňava

#### - priamy predaj pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.145/2018 zo dňa 27.9.2018
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 1 181,03 €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č.145/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, časti parciel zapísaných na LV č.3001, parc.č.KN C 1969/99, KN C 2081/18 a KN C 2081/225, s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Ladislava Jankóa bytom Edelényska č.5, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 13,27 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ. Predmetné pozemky sa nachádzajú na Vargovom poli v garážovej lokalite Pri potoku, kde žiadateľ vlastní nehnuteľnosti, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 26/19 predmetom predaja bude nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 1969/132 zast.plocha s výmerou 29 m<sup>2</sup>**
- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 2081/269 zast.plocha s výmerou 23 m<sup>2</sup>**
- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 2081/270 záhrady s výmerou 32 m<sup>2</sup>**

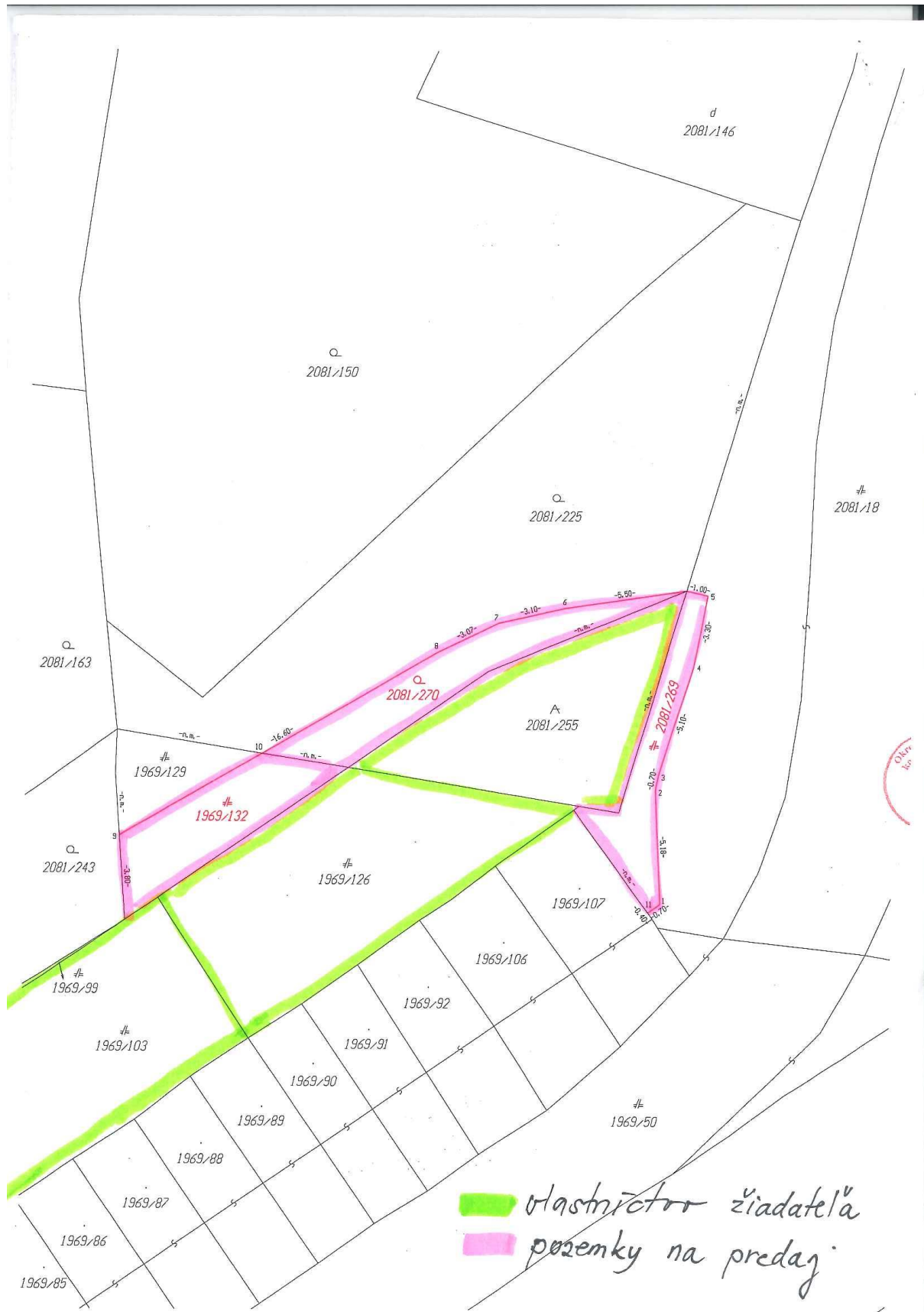
a podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 7.2.2019 pod číslom 28/19:

- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 1969/133 zast.plocha s výmerou 5 m<sup>2</sup>**

Celková výmera predávaných pozemkov je 89 m<sup>2</sup>, kúpna cena bude vo výške **1 181,03 €**.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetných pozemkov mesta.

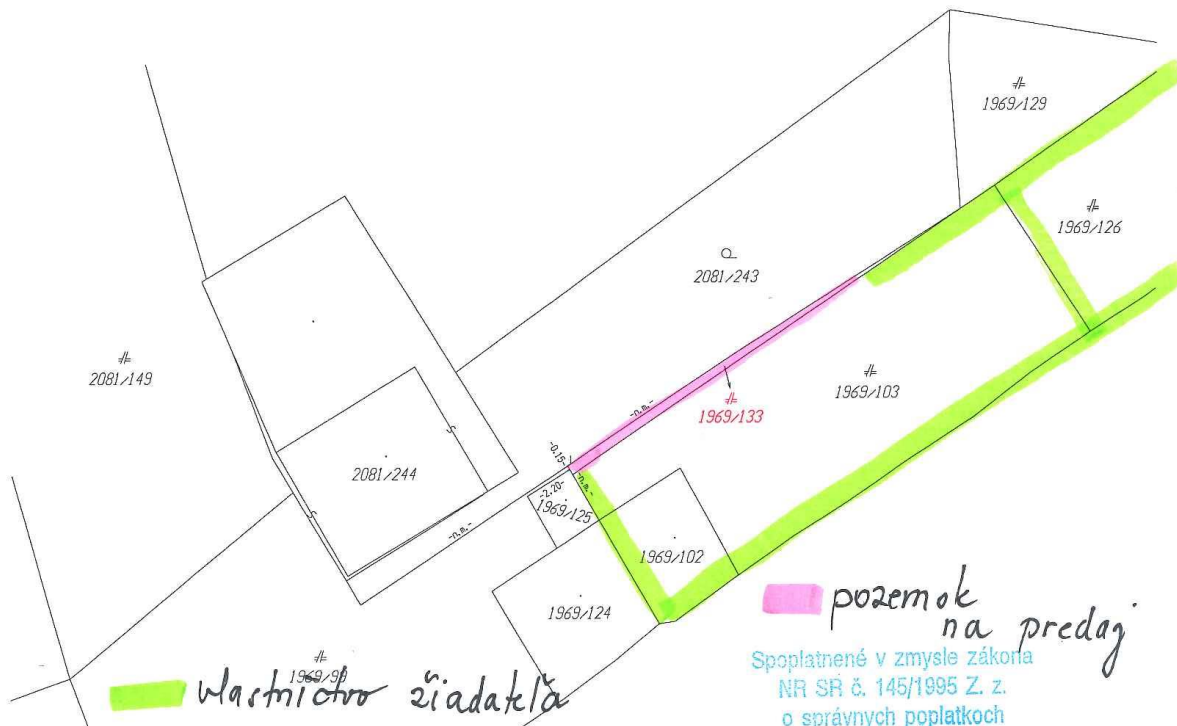
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	Komisia predložený materiál <b>stiahla</b> z rokovania a <b>odporučila</b> ho na ďalšie rokovanie s tým aby bolo zvolaná miestna ohliadka predmetných pozemkov za účasti všetkých dotknutých strán
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	<b>odporúča</b> MZ schváliť priamy predaj s výmerou 5 m <sup>2</sup> pre p. Jankóu za cenu ako sa predala susedovi z dôvodu, že pozemok je pod oplotením. Ostatné pozemky neodporúča predať a nechať vyriešenie situácie na prešetrovanie komisie výstavby.



Geometrický plán na predaj pozemku

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav							
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)			
pzkn. vložk	listu vlast	parcely											ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>	kód
PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>					
	3001		1969/99		560	Stav právny je totožný s registrom C KN											555	zast.pl. 22	doterajší  Ladislav Jankó Edelényyska 2023/5 Rožňava
						zast.pl.						1969/99		5	zast.pl. 99				
Spolu:					560									560					

Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti  
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel <b>GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o.</b> Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		Kraj <b>Košický</b>	Okres <b>Rožňava</b>	Obec <b>Rožňava</b>
		Kat. územie <b>Rožňava</b>	Číslo plánu <b>36 210 161 - 12/2019</b>	Mapový list č. <b>Rožňava 6-2/11</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na odčlenenie pozemku parc.č. 1969/133				
Vyhotovil		Autorizácie overil		Úradne overil
Dňa: <b>4.2.2019</b>	Meno: <b>Elena Piljanová</b>	Dňa: <b>6.2.2019</b>		Dňa: <b>7.02.2019</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>oceľ. roxormi</b>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4810</b>		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

2.geometriický plán na predaj pozemku



