



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.5.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

DS2 s.r.o., Gemerská 563, Brzotín
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 10.4.2019 a 15.5.2019 vo finančnej komisii dňa 11.4.2019 a 16.5.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5016/51 trvalý trávny porast s výmerou 450 m ² , zapísaného na LV č.3001 pre DS2, s.r.o. so sídlom Gemerská 563, Brzotín, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 15.5.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

DS2 s.r.o., Gemerská 563, Brzotín

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu, - €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou do dňa 12.3.2019 DS2 s.r.o., so sídlom Gemerská č.563, Brzotín nás požiadala o predaj pozemku mesta.

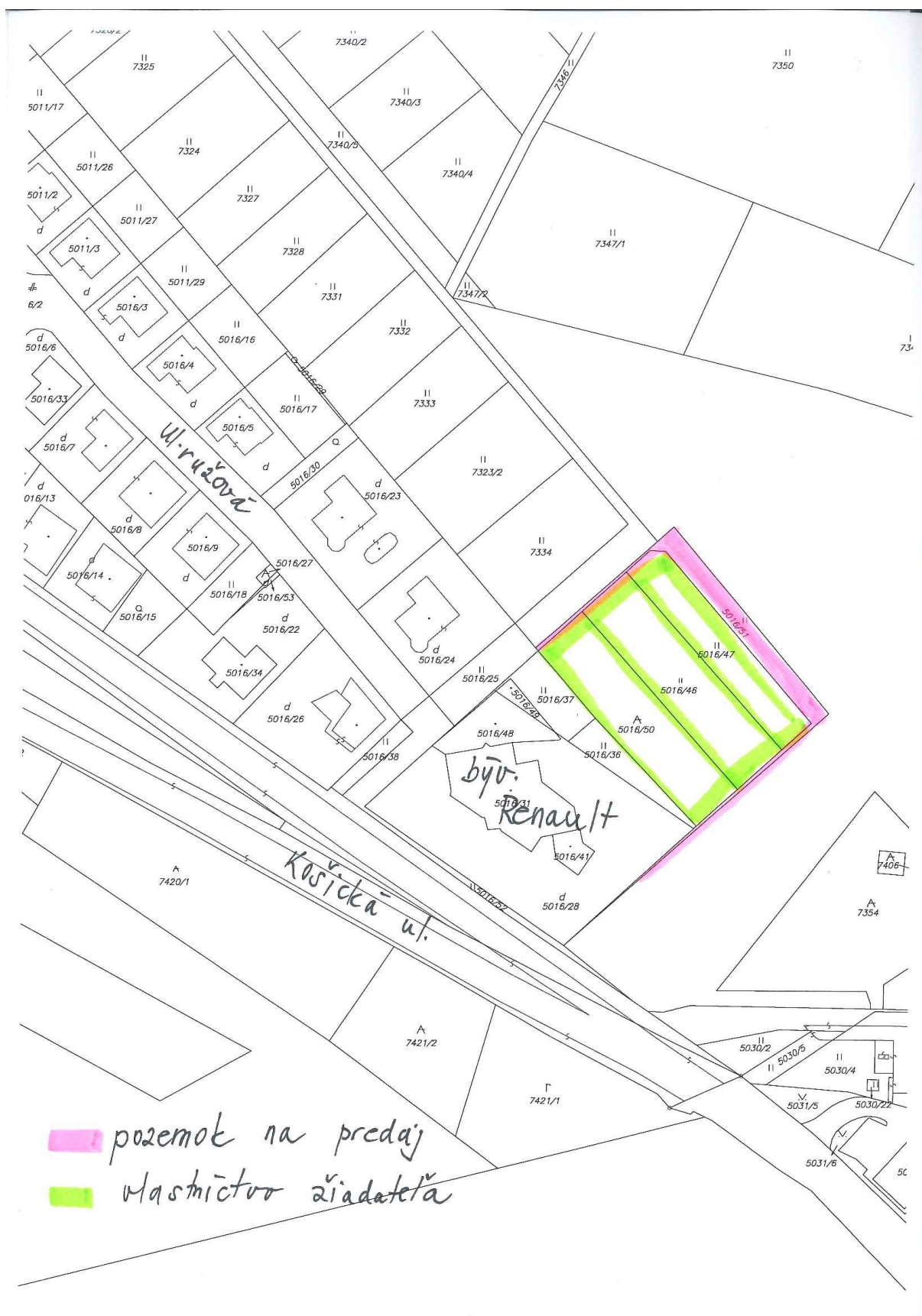
Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, **parc.č.KN C 5016/51 trvalý trávny porast s výmerou 450 m²**, ktorý je zapísaný na LV č.3001.

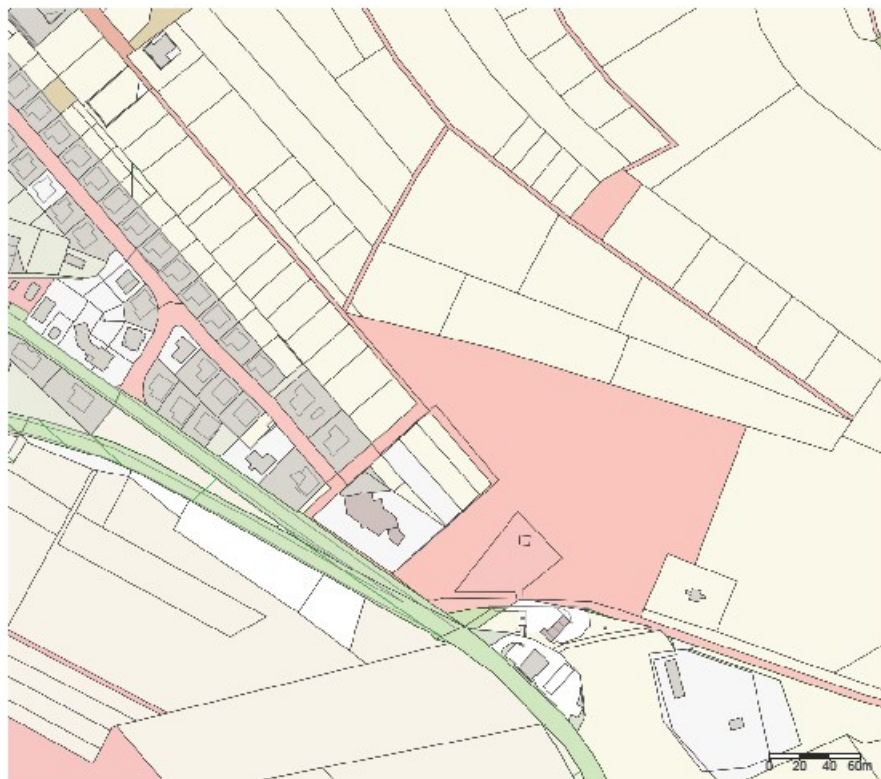
Pozemok sa nachádza nad bývalou predajňou a autoservisom Renault, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní nasledovné pozemky, ktoré sú zapísané na LV č.6237:

- parc.č.KN C 5016/46 trvalý trávny porast s výmerou 999 m²
- parc.č.KN C 5016/47 trvalý trávny porast s výmerou 694 m²
- parc.č.KN C 5016/50 ostatná plocha s výmerou 982 m²

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	10.4.2019 15.5.2019	komisia tento materiál stiahla z rokovania a odporučila zvolať miestnu obhliadku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.4.2019 16.5.2019	komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporučila počkať na vyjadrenie komisie výstavby





Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

Parcely C

- ▲ Popisy parcel C
- ▲ Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- ▲ Popisy parcel E
- ▲ Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhradky, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zásadba - bývanie
- Zásadba - občianska vybavenosť
- Zásadba - priemysel
- Zásadba - ostatná
- Tranzitná komunikácia
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné plochy



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

Parcely C

- ▲ Popisy parcel C
- ▲ Popisy parcel C bez LV
- ↗ Vnútorná kresba
- ↗ Parcely C

Parcely E

- ▲ Popisy parcel E
- ▲ Popisy parcel E bez LV
- ↗ Parcely E