



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa: 30.5.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – nebytových priestorov Základnej školy akad. Jura Hronca, Zakarpatská 12 v Rožňave – školský bufet a predajňa školských pomôcok

| | |
|---|---|
| Predkladá: RNDr. Ján Džubák Riaditeľ ZŠ akad. J. Hronca, Zakarpatská 12 v Rožňave | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : v Komisii vzdelávania a mládeže dňa: 15.5.2019 v Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa: 16.5.2019 | s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta – školského bufetu a predajne školských pomôcok s rozlohou 43,5 m² v budove Základnej školy akad. Jura Hronca, Zakarpatská 12 v Rožňave, zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5093, parcelné číslo 1861/94 na dobu neurčitú |
| Vypracovali: RNDr. Ján Džubák Ing. Ivan Nemčok | u k l a d á |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu | Zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta |
| | Z: RNDr. Ján Džubák T: do 14.6.2019 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu:

Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – nebytových priestorov Základnej školy akad. Jura Hronca, Zakarpatská 12 v Rožňave – školský bufet a predajňa školských pomôcok

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | _____ |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Finančné prostriedky získané prenájomom týchto priestorov budú vlastným príjmom základnej školy |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je – nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta |

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta §7 ods.1 sa prenájom majetku mesta uskutočňuje zásadne formou obchodnej verejnej súťaže, resp. elektronickou aukciou. Primerane sa uplatňujú aj ustanovenia §12 ods.3 až 8, pri priamom prenájme po zverejnení oznámenia o zámere prenájmu.

K zverejneniu zámeru prenájmu pristupujeme na základe požiadavky riaditeľa školy, nakoľko súčasný nájomca vypovedal zmluvu o nájme nebytového priestoru k 30.6.2019. Jedná sa o priestory súčasného školského bufetu o podlahovej ploche **43,5 m²**. Vo zverejnenom zámere prenájmu budú presne vyšpecifikované požiadavky na predávaný sortiment a podmienky prenájmu. Predpokladá sa predaj sortimentu školského bufetu a školských pomôcok.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 bodu C ods. 1, výška nájomného je stanovená minimálne vo výške **10,00 €/ m² /rok**. Výška úhrady za poskytnuté služby (voda, elektrina, teplo) bude stanovená v osobitnej kalkulácii a uvedená vo zverejnenom zámere.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|---|-------------------------------|---|
| Sociálna, zdravotná a bytová: | | |
| Ochrany verejného poriadku: | | |
| Kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky: | | |
| Vzdelávania a mládeže: | 15.5.2019 | <u>Uznesenie č. /05/2019</u> – komisia vzdelávania a mládeže odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave |
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | | |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 16.5.2019 | |
| Športu: | | |