



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Matej Hlivák a manž. Henrieta Hliváková, Útulná 2, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m ² , časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok zapísaný na LV 5716 časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mateja Hliváka a manž. Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	 Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 20. 04. 2022 2/ do 31. 05. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Matej Hlivák a manž. Henrieta Hliváková, Útulná 2, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 07. 03. 2022 požiadali p. Matej Hlivák s manželkou Henrietou Hlivákovou, Útulná 2, 048 01 Rožňava, o predaj pozemkov mesta.

Žiadatelia žiadajú o odpredaj pozemkov v k. ú. Rožňava zapísaných na LV 4493:

- časť parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha
- časť parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha
- časť parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie
- celú parcelu parc. Č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m²

a pozemok v k. ú. Rožňava zapísaný na LV 5716, časť parcely parc. č. KN C 7298 ostatná plocha.

Celková výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 346 m².

Predmetné pozemky sa nachádzajú na hranici intravilánu a extravilánu mesta Rožňava, na konci Útulnej ulice za rodinným domom žiadateľa a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadatelia uvádzajú, že v súčasnosti je pozemok neudržiavaný, často sa tu stretávajú rómsky spoluobčania, na pozemku sa hromadia odpadky, je počuť hluk a chodia tam túlavé psy. Ich zámerom je vytvoriť na danom pozemku parkovaciu plochu pre ich dodávku a karavan a zároveň by chceli vedľa tohto pozemku vyčistiť a obnoviť pôvodné koryto vytvorené na odtok storočnej vody, ktoré momentálne neplní svoju funkciu a voda steká dolu ulicou pred ich domom. Pozemok pod korytom nie je predmetom žiadosti.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a žiadosť bola podaná za účelom rozšírenia pozemku v užívaní žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	

Pozemky na predaj podľa žiadosti



10 m

Pozemky vo vlastníctve mesta – červené a zelené

