



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Klub horských športov KRAS, Kyjevská 28, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  výpožičku pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 160 m <sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1861/2, zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 30 719 m <sup>2</sup> , pre Klub horských športov KRAS, so sídlom Kyjevská 28, 048 01 Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na tomto pozemku lezeckú stenu v zmysle nájomnej zmluvy č. 362/2017.
<b>Vypracoval :</b> Ing. Michal Brincko	u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky  Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ T: 30. 04. 2022
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

## **Klub horských športov KRAS, Kyjevská 28, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., §7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 04.05.2021 požiadalo občianske združenie Klub horských športov KRAS so sídlom na Kyjevskej ulici č. 28, 048 01 Rožňava o úpravu nájomného.

Klub horských športov KRAS prevádzkuje lezeckú stenu, ktorá sa nachádza pri športovom ihrisku Základnej školy akademika Jura Hronca. Pravidelne zabezpečuje výmenu a kontrolu úchyto, prípravu lezeckých ciest a starostlivosť o trávnik a okolie. Súčasťou starostlivosti je aj pravidelná demontáž lezeckých úchyto počas zimných mesiacov, tak aby boli chránené proti poveternostným vplyvom a ich opätovná montáž v prípade priaznivých podmienok. Lezecká stena je od mája 2021 v prevádzke pre verejnosť a je opatrená aj prevádzkovým poriadkom.

Klub horských športov KRAS je financovaný z dobrovoľných príspevkov, darov a 2% podielu daní. Tieto finančné príspevky by radi využívali v čo najväčšej miere na rozvoj lezeckej činnosti členov a vedenie lezeckého krúžku pre deti.

Z toho dôvodu žiada klub zníženie nájomného vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 362/2017 z 18. 07. 2017 z čiastky 70,41 € v roku 2021 na symbolické 1 € od roku 2022. Nakoľko je nájomné vo výške 1 €/rok považované za nehospodárne nakladanie s majetkom mesta, navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Rožňave schváliť výpožičku predmetného pozemku, ktorá by bola pre klub bezplatná.

Predmetom výpožičky je časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou 160 m<sup>2</sup> z parcely parc. č. KN C 1861/2, zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 30 719 m<sup>2</sup> zapísaná na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava.

V zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetnú časť pozemku mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na tomto pozemku lezeckú stenu, ktorá slúži na rozvoj, vzdelávanie a verejnoprospešné účely občanom mesta Rožňava.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>16. 03. 2022</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>17. 03. 2022</b>	

## Umiestnenie lezeckej steny – predmet výpožičky

