



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 31. 03. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129**  
**- zverejnenie zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022, vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:  pozemky, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m <sup>2</sup> a časť z parc. č. KN E 1288 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 500 m <sup>2</sup> ) v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta Rožňava a pozemky, parc. č. KN E 1020/2 trvalý trávny porast s výmerou 140 m <sup>2</sup> , parc. č. KN E 1084/206 vodná plocha s výmerou 88 m <sup>2</sup> a časť z parc. č. KN C 4415/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele. Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  1., zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2., zabezpečiť vypracovanie znaleckých posudkov a geometrických plánov  Z: zástupca primátora mesta T: 1., 20. 04. 2022 2., 31. 05. 2022
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

**Milan Dorkin, Rožňavské Bystré 129**

**- zverejnenie zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9 a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

P. Milan Dorkin bytom Rožňavské Bystré 129 je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV č. 4696:

- parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 1288 trvalý trávny porast s výmerou 1719 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky sa nachádzajú v blízkosti budovy Vilka Kúpele, na ktorých mesto plánuje vybudovať vstup k predmetnej budove. Listom zo dňa 6. 12. 2021 bol p. Dorkin oslovený, či by bol ochotný predat' mestu časť predmetných pozemkov s výmerou cca 500 m<sup>2</sup> tak, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č. 1.

P. Dorkin nám navrhol zámenu pozemkov. Na osobnom stretnutí sme do zámeny navrhli nasledovné pozemky mesta v k. ú. Nadabula zapísaných na LV č. 2475:

- parc. č. KN E 1020/2 trvalý trávny porast s výmerou 140 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN E 1084/206 vodná plocha s výmerou 88 m<sup>2</sup> ako je to vyznačené na grafickej prílohe č. 2 (celková výmera 228 m<sup>2</sup>)

Ide o pozemky, ktoré sa v rámci predaja pozemkov v k. ú. Nadabula pre p. Slavomíra Ďurána mali ponúknuť na predaj vlastníkom susediacich nehnuteľností. Pozemky boli ponúknuté p. Romanovi Ocelníkovi, ktorý sa do dnešného dňa nevyjadril (termín na vyjadrenie bol daný do 28. 02. 2022) a p. Milanovi Dorkinovi, ktorý s touto alternatívou na zámenu súhlasí.

Nakoľko výmera týchto pozemkov je nižšia, ako výmera pozemkov pri Vilke, navrhujeme do zámeny zahrnúť aj časť pozemku zapísaného na LV č. 300, parc. č. KN C 4415/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom. Ide o pozemok na Rožňavskej bani, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve p. Dorkina, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č. 3.

V prípade schválenia zverejnenia zámeru zámeny týchto pozemkov bude potrebné zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na všetky pozemky, ktoré budú predmetom zámeny, ako aj vypracovanie geometrických plánov. Navrhujeme zámenu hodnotovo 1:1.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	

3. 2. 2022

20 m

1 : 630







pozemok vo vlastníctve p. Dorkina

pozemok mesta na zámenku

7. 2. 2022

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 887

