



K bodu rokovania číslo:

Junger Jozef, Tichá 6, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

<p>Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová Zamestnanec poverený zastupovaním prednostu</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované : V komisii výstavby dňa 16.6.2021 vo finančnej komisii dňa 17.6.2021</p>	<p>s c h v a ľ u j e</p> <p>zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 548/9 záhrada s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľa Jozefa Jungera, bydliskom Tichá 6, 048 01 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.</p>
<p>Vypracoval : Ing. Michal Brincko</p>	
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu</p>	
	<p>u k l a d á</p> <p>1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a a znaleckého posudku</p> <p>Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ T: 1/ do 15.07.2021 2/ do 31.08.2021</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Jozef Junger, Tichá 6, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Záväzky	Žiadateľ má/ nemá záväzky voči mestu, organizáciám a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným zakladateľom a spoločníkom je mesto.

Žiadosťou zo dňa 26.05.2021 požiadal p. Jozef Junger, Tichá 6, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Jedná sa o časť pozemku v k. ú. Rožňava, parcela s parc. č. KN C 548/9 záhrada s celkovou výmerou 421 m², zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 179 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemok na konci Tichej ulice a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Podľa nášho zistenia z katastrálnej ortofoto mapy je zrejmé, že žiadateľ predmetný pozemok užíva.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemkov v užívaní žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16.6.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.6.2021	

II
5678





7. 6. 2021

Michal Brincko





7. 6. 2021

Michal Brincko

