



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 21.4.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice **- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
	o d p o r ú č a
Prerokované: V komisii výstavby dňa 21.4.20210	zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, uvedených v dôvodovej správe, zapísaných na LV č. 4493 a LV č. 3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby Rožňava, ul. Južná – rekonštrukcia vodovodu za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 15.5.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice **- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 4.3.2021 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice nás požiadala o zriadenie vecného bremena a v rámci stavby **Rožňava, ul. Južná – rekonštrukcia vodovodu.**

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k. ú. Rožňava:

- parc. č. KN E 1863/3 zastavaná plocha s výmerou 2418 m², LV č. 4493
- parc. č. KN E 1862/2 orná pôda s výmerou 126 m², LV č. 4493
- parc. č. KN E 1862/1 orná pôda s výmerou 1129 m², LV č. 4493
- parc. č. KN E 1861 orná pôda s výmerou 188 m², LV č. 4493
- parc. č. KN C 1866/247 zastavaná plocha s výmerou 1110 m², LV č. 3001
- parc. č. KN C 1866/249 zastavaná plocha s výmerou 223 m², LV č. 3001

Zámerom stavby je rekonštrukcia, t.j. nahradenie pôvodného potrubia, ktoré je na konci životnosti, novým vodovodným potrubím. Rekonštrukčné práce budú realizované v trase jestvujúceho prevádzkovaného potrubia. Potrubie bude uložené v miestnej komunikácii. Na odbočení vetvy z ulice Južnej na ulici Tehelnú bude vybudovaná redukčná a vodomerná šachta. Stavba zhrňa aj rekonštrukciu jestvujúcich vodovodných prípojok v rozsahu od napojenia na hlavné potrubie po hranicu pripájanej nehnuteľnosti. Prípojky budú mať samostatné uzávery osadené mimo navrhovaný pás, podľa možností do zeleného pásu vedľa cesty.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/m²

IV. zóna - zeleň - 14 €/m²

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

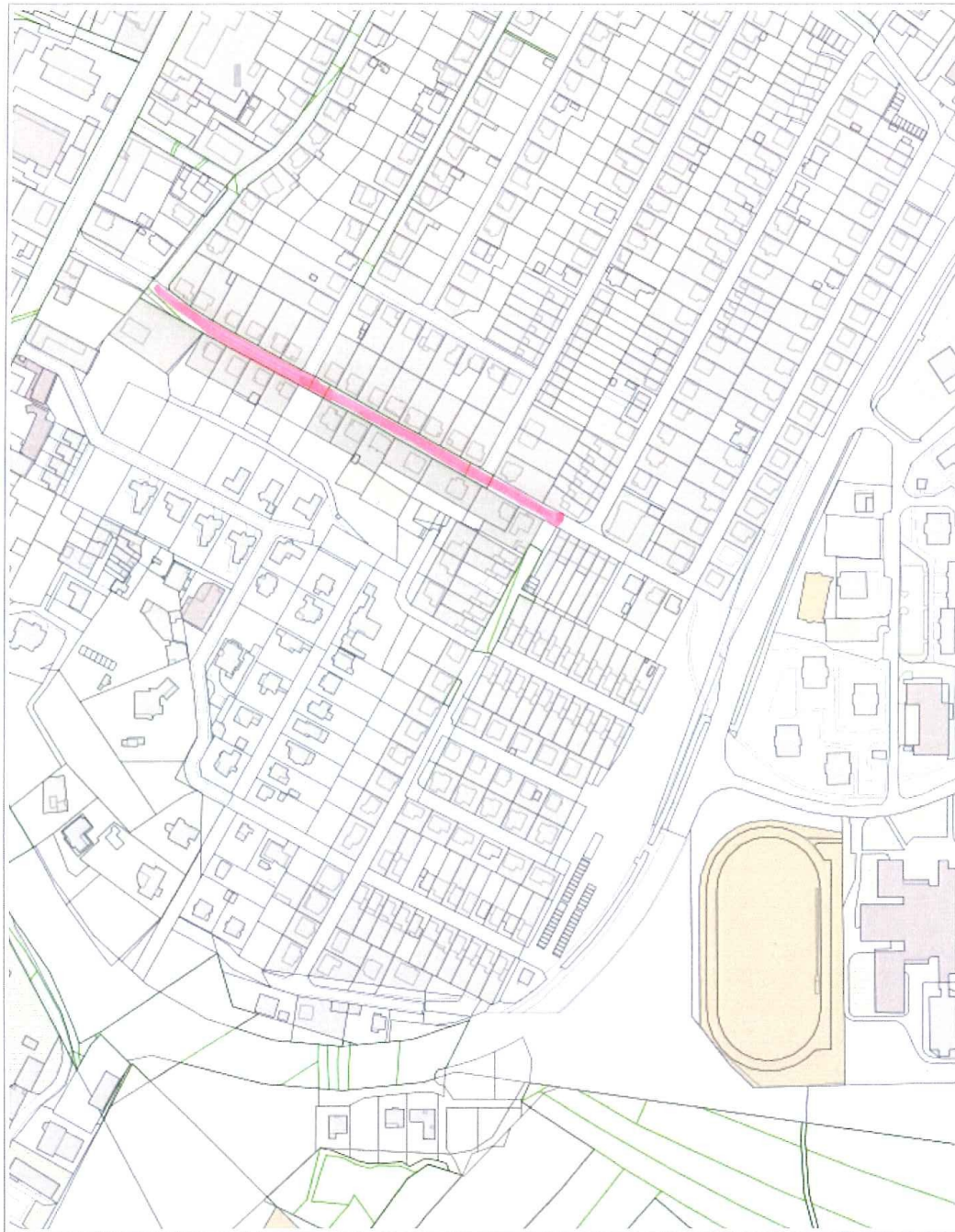
Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v stabilizovanej zóne mesta.



9.4.2021

Blanka Fabianová



100 m

1 : 3 775

Kataster: © ÚGKK SR, január 2020

