



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 6. 5. 2021

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6 – návrh

<b>Predkladá:</b> Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave  <b>berie na vedomie</b>
<b>Prerokované:</b> v Komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK dňa: 21.4.2021	stanovisko Okresného úradu Košice, odbor výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBP1-2021/013051-003 zo dňa 29.03.2021 k preskúmaniu dokumentácie Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov,  <b>súhlasí</b>
<b>Vypracoval:</b> Mgr. Juraj Halyák	s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania dokumentácie Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6,
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6	<b>schvaľuje</b>  podľa § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na § 11 ods. 4 písm. c) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

	<p>1. Územný plán mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6</p> <p>2. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6,</p> <p><b>žiada</b></p> <p>primátora mesta prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6:</p> <p>1. Zabezpečiť v súlade s § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2021, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6</p> <p>2. Označiť dokumentáciu schváleného Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6 schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. 1 stavebného zákona</p> <p>3. Zabezpečiť v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a doručiť ho MDV SR s kópiou uznesenia o schválení</p> <p>4. Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona uloženie dokumentácie Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6 na Mestskom úrade v Rožňave, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbor výstavby a bytovej politiky</p> <p>5. Zverejniť v súlade s § 27 ods. 4 písm. a), b) stavebného zákona záväznú časť Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6 vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy</p>
--	--

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

### k materiálu: VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Rožňava - Zmeny a doplnky č. 6

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	56/2020 – schválenie obstaranie zmien a doplnkov k Územnému plánu mesta Rožňava
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Bez dopadu na rozpočet mesta.
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta.
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je – nie je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., zákonom č. 50/1976 Zb.

Mesto Rožňava má platný Územný plán mesta Rožňava, ktorý bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č. 28/2009.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 56/2020 schválilo obstaranie zmien a doplnkov č. 6 k územnému plánu mesta Rožňava podľa zmluvy o dielo, ktorú uzatvorilo mesto Rožňava so spoločnosťou ARKA – architektonická kancelária, spoločnosť s ručením obmedzeným, Košice.

Obstarávateľská činnosť bola zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby - Ing. arch. Agnesy Hoppanovej.

Dokumentácia „Územný plán mesta Rožňava - zmeny a doplnky č. 6“ bola spracovaná v júli 2020. Dňa 18.08.2020 bolo začaté verejné prerokovanie „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č. 6“, ktoré bolo ukončené 18.09.2020. Prerokovanie dokumentácie „Územného plánu mesta Rožňava - zmeny a doplnky č.6“ s odborným výkladom spracovateľa sa uskutočnilo dňa 25. augusta 2020 na Mestskom úrade v Rožňave.

Výsledky z prerokovaní a písomné stanoviská boli vyhodnotené a premietnuté do výsledného elaborátu.

Dňa 29.03.2021 bolo vydané stanovisko Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky, v ktorom konštatuje, že súhlasí s týmto návrhom a **odporúča Mestskému**

**zastupiteľstvu v Rožňave, aby schválilo predložený návrh Zmien a doplnkov č. 6 k územného plánu mesta a v súlade s § 31 ods. 1 stavebného zákona vyhlásilo záväznú časť územného plánu mesta všeobecne záväzným nariadením.**

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	21. 4. 2020	

### **Návrh**

## **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2021**

**ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 6 Územného plánu mesta Rožňava, schválených Mestským zastupiteľstvom Rožňava uznesením č..... dňa 6. 5. 2021.**

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. .... prijatým na svojom zasadnutí zo dňa 6. 5. 2021 v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

### **Článok 1**

1. Vyhlasujú sa Zmeny a doplnky č. 6 záväznej časti Územného plánu mesta Rožňava, ktoré sú uvedené v prílohe.
2. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu mesta Rožňava s premietnutím Zmien a doplnkov č.1, č.2, č.4. a Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Rožňava.

### **Článok 2**

1. V záväznej časti sa vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia mesta Rožňava a určujú sa verejnoprospešné stavby .
2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo záväznej časti Územného plánu mesta Rožňava a jeho Zmien a doplnkov platia pre administratívno-správne územie mesta Rožňava.
3. Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu primátor mesta a výkonné orgány samosprávy mesta Rožňava.

### **Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa .....
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa .....
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Rožňave dňa 6. 5. 2021 uznesením č. ..../2021.
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa .....
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom .....

.....  
Michal Domik  
primátor mesta Rožňava

## **Príloha k VZN č. 2/2021**

Závazná časť Územného plánu mesta Rožňava, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č.41 zo dňa 26.02.2009 a zmenená a doplnená v zmysle schválených Zmien a doplnkov č.1, č.2 a č.4 sa mení a dopĺňa v zmysle Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu mesta Rožňava nasledovne (zmeny a doplnky záväznej časti sú **vyznačené tučným písmom a kurzívou**):

V úplnom znení záväznej časti sa menia uvedené body nasledovne:

- **1.1 - „zvolensko-juhoslovenská rozvojová os (územie ležiace v Košickom kraji)“**
- **1.2 - „rožňavsko-dobšinskú rozvojovú os“**
- **1.4 - „rešpektovať záväzné regulatívy Územného plánu veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Košický kraj, v znení neskorších zmien a doplnkov, na ktoré nadväzujú záväzné regulatívy ÚPN mesta Rožňava, v znení zmien a doplnkov“**
- 1.9 - číslo cesty „1/16“
- **1.16- číslo cesty „1/16“ a doplniť „a súhrnnej siete TEN-T - rýchlostná cesta R2“**
- **1.17- „koridor cesty celoštátnej úrovne Vernár - Rožňava“**
- **1.18- „rezervovať a chrániť územie železnice súhrnnej siete TEN-T Zvolen - Košice“.**

V texte záväznej časti Územného plánu mesta Rožňava vyhlásenej ako VZN č. 6/2014, ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 121/2014 zo dňa 26.6.2014 sa dopĺňa:

V časti – „Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch“ sa dopĺňa bod 2.12. nasledovne: **Pre lokalitu riešenú v ZaD č. 6 platia regulatívy:**

### **NA PLOCHÁCH ČISTÉHO BÝVANIA MESTSKÉHO TYPU NÍZKOPODLAŽNÉ RD a/ p r í p u s t n é v y u ž i t i e:**

– výlučne pre bývanie

### **b/ o b m e d z u j ú c e v y u ž i t i e:**

– rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva

### **c/ v y l u č u j ú c e:**

– ostatné vyššie neuvedené funkcie

**Pre riešenú lokalitu sú platné regulatívy  $2 + p/0,10$ , kde  $2 + p$  je výška zástavby a  $0,10$  je zastavanosť.**

V časti 4.19. sa dopĺňa text:

- územie riešené ZaD č. 6 (max. 3 – 4 rodinné domy) bude zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu cez navrhovanú združenú vodovodnú prípojku s vodomernou šachtou pre 3 – 4 fakturačné vodomery umiestnenou do 10 m od bodu napojenia na verejný vodovod situovaný na ulici Rožňavská Baňa. Pre zriadenie vodovodnej prípojky je žiadúce spracovať projektovú dokumentáciu, v ktorej budú zohľadnené technické požiadavky aj vo vzťahu k tlakovým pomerom v predmetnej lokalite. Technické požiadavky budú určené prevádzkovateľom VV – VVS, a.s., závod Rožňava.

#### 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Iné faktory žiarenia

V časti 6.16 sa dopĺňa text:

- ***vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov*** je potrebné v prípade výskytu žiarenia z radónu na území riešených lokalít prijať príslušné opatrenia podľa vyhlášky č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a určenie radónového rizika

V časti 7 „Vymedzenie zastavaného územia mesta“ sa dopĺňa bod 7.4.

- ***hranica zastavaného územia v zmysle stavebného zákona sa rozšíri o lokalitu riešenú v ZaD č. 6.***