



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 24.9.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, Útulná 17, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 9.9.2020, vo finančnej komisii dňa 10.9.2020	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava: v prospech mesta Rožňava prípadne pozemok, diel 17 trvalý trávny porast s výmerou <u>13 m²</u> , ktorý je vytvorený z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644 a v prospech Tomáša Lázára a manž. Beaty Lázárovej bytom Útulná č.17, Rožňava prípadnú pozemky, diel 1 trvalý trávny porast s výmerou 75 m ² , diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m ² , diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m ² vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001 a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m ² , vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001(celkom 93 m ²) všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradia žiadatelia podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia. u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru zámeny pozemkov 2.zabezpečiť vyhotovenie znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1., 15.10.2020 2., 31.10.2020
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

kmateriálu

Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, Útulná 17, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 28.8.2020 p. Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, obaja bytom Útulná 17, Rožňava, nás požiadali o zmenu pozemkov v k.ú. Rožňava za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k pozemkom.

V žiadosti je uvedené, že po vypracovaní geometrického plánu, ktorý je potrebný k vysporiadaniu stavieb na svojich pozemkoch, sa zistilo, že došlo k posunu parciel a niektoré ich stavby ako aj oplotenie zasahujú do pozemkov mesta, zároveň pozemok mesta zasahuje do ich záhrady. Z tohto dôvodu žiadajú predmetné časti pozemku vzájomne zameniť.

V prospech žiadateľov by pripadli nasledovné pozemky v k.ú. Rožňava:

- diel 1, trvalý trávny porast s výmeru 75 m²
 - diel 2, zast. plocha s výmerou 9 m²
 - diel 3, trvalý trávny porast s výmerou 3 m², vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001
 - diel 18, zast.plocha s výmerou 6 m², vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001
- (celkom 93 m²)

a v prospech mesta by pripadol pozemok v k.ú. Rožňava:

- diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m², ktorá je vytvorená z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644

všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020.

Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradia žiadatelia podľa znaleckého posudku.

Pozemky sa nachádza na Ul. útulnej, pri rodinnom dome, dvore a záhrady vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	9.9.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	10.9.2020	





28.8.2020

Blanka Fabianová



 50 m

1 : 1 887

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2020