



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Mgr. Tomáš Brincko, Šafárikova 121, Rožňava - predaj a zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  1) predaj podielu 1/2 pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 6613, - parc. č. KN C 2081/150 záhrada s celkovou výmerou 564 m <sup>2</sup> , - parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou výmerou 163 m <sup>2</sup> pre a Mgr. Tomáša Brincka, bytom Šafárikova 121, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	2) zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, parcela parc. č. KN C 2081/225 záhrada s výmerou 245 m <sup>2</sup> , pre Mgr. Tomáša Brincka, bytom Šafárikova 121, Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, za cenu ..... €/m <sup>2</sup> . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	<b>u k l a d á</b>  1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 15. 06. 2022 2/ do 31. 07. 2022

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Mgr. Tomáš Brincko, Šafárikova 121, Rožňava - predaj a zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu ..... €, položka č. ....
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 22. 04. 2022 požiadal p. Mgr. Tomáš Brincko, Šafárikova 2022/121, 048 01 Rožňava, o predaj pozemkov v podielovom aj výlučnom vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o odpredaj vlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 6613, parc. č. KN C 2081/150, záhrada s celkovou výmerou 564 m<sup>2</sup> (podiel 1/2) a parc. č. KN C 2081/127, záhrada s celkovou výmerou 163 m<sup>2</sup> (podiel 1/2). Žiadateľ vlastní tieto parcely v podiele 1/2.

Žiadateľ tiež žiada o predaj pozemku v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/225, záhrada s celkovou výmerou 245 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3001, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta Rožňava.

Pozemky parc. č. KN C 2081/150 a KN C 2081/225 sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, vedľa bytového domu na Letnej ulici č. 28 – 30. Parcely spolu bezprostredne susedia a sú na nich zriadené záhradky občanmi mesta bez nájomných zmlúv.

Pozemok parc. Č. KN C 2081/127 sa nachádza medzi rodinnými domami na Letnej a Jarnej ulici a mesto nemá prístup na tento pozemok, nakoľko okolité pozemky sú v súkromnom vlastníctve tretích osôb. Poloha pozemkov je vyznačená na grafickej prílohe.

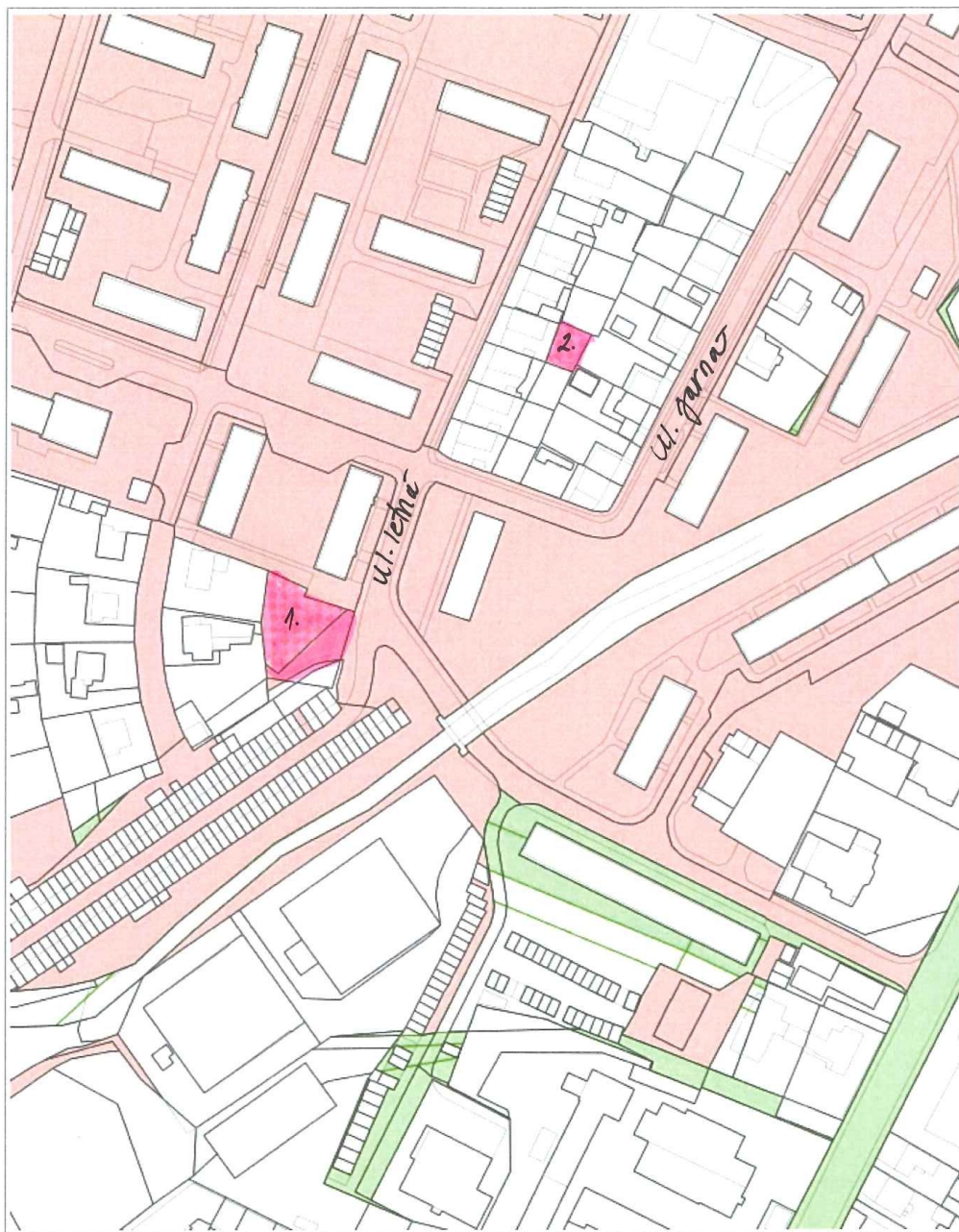
Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že chce v danej lokalite riešiť svoje bývanie výstavbou alebo kúpou rodinného domu.


V zmysle § 9a, ods. 8 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže priamo predať podiel parciel KN C 2081/150 a KN C 2081/127, ak sa jedná o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať pozemok par. č. KN C 2081/225, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom v podielovom vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>04. 05. 2022</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	<b>05. 05. 2022</b>	

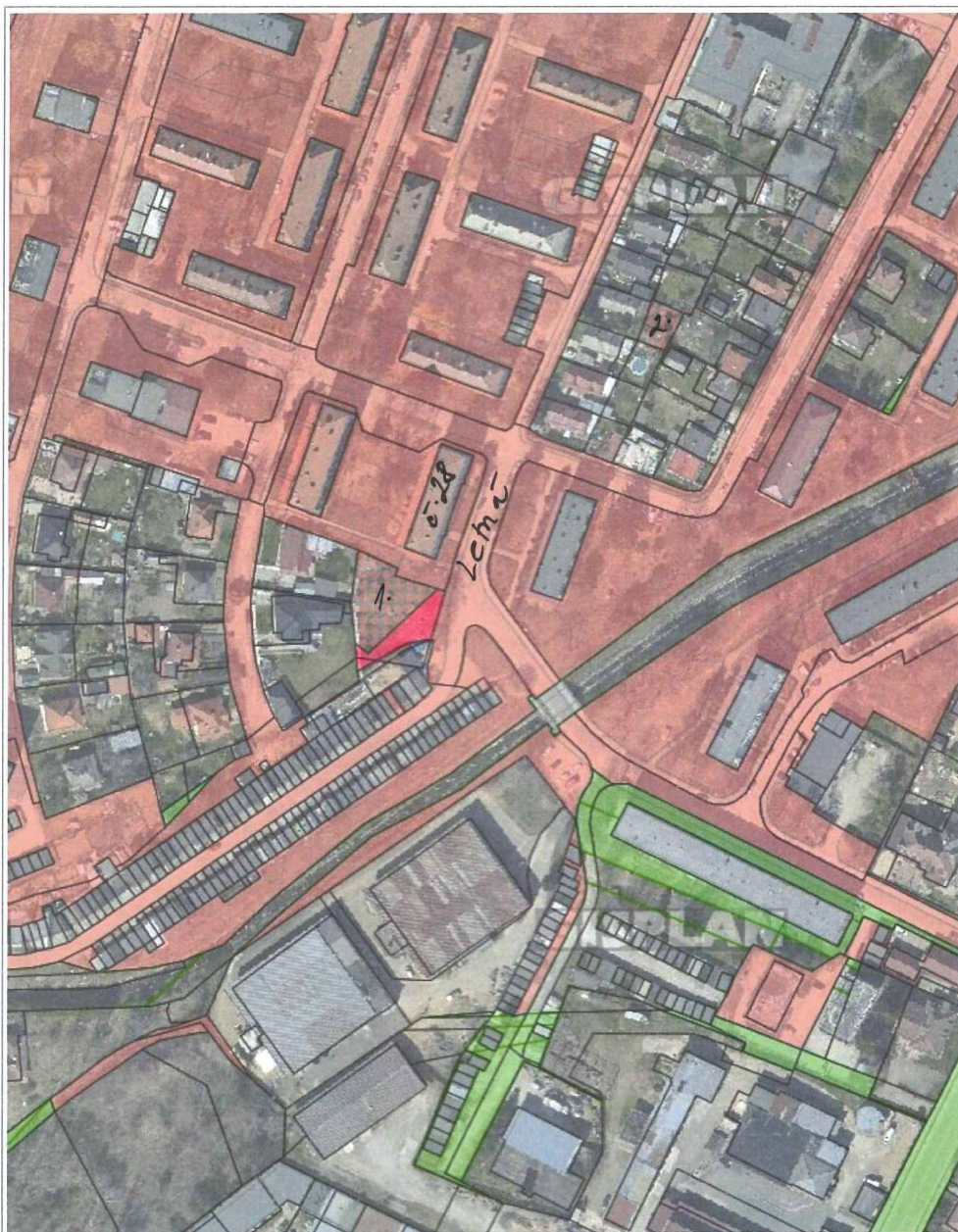


50 m  pozemky na predaj (1.-2. podiel 1/2)

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1 : 1288  
4.  
202






50 m

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kalaster: © ÚGKK SR, január 2022

1.-2. podiel mesta 1/2

 celý pozemok vo vlastníctve mesta 245m<sup>2</sup>

1: 288

4.

202