



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232

- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022 a 04. 04.2022 vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022 a 05. 05. 2022	s c h v a ľ u j e výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely KN C 218/1 a KN C 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97 zapísaného na LV č.3895 v k. ú. Rožňava
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zrušení vecného bremena
	Z: zástupca primátora mesta T: 30. 05. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232

- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta, § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	uznesenie č. 126/2021 zo dňa 04. 11. 2021 – uznesenie oznámené žiadateľovi
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položka č.....
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta, § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka

Žiadosťou zo dňa 18. 02. 2022 ISOWOOD s. r. o., so sídlom Nadabula č. 232, Rožňava nás požiadala o zabezpečenie výmazu vecného bremena z listu vlastníctva. Spoločnosť ISOWOOD s. r. o. je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č. 3895 v k. ú. Rožňava:

- budova so súpisným číslom 44
- pozemok, parc. č. KN C 218/1 zast. plocha s výmerou 397 m²
- pozemok, parc. č. KN C 218/2 zast. plocha s výmerou 118 m²

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Námestí baníkov v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červené sú pozemky registra C a zelené sú pozemky registra E.

Na liste vlastníctva je zapísaná ťarcha – *Právo prechodu cez parcely 218/1 a 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97.*

V žiadosti sa uvádza, že na pozemku, parc. č. KN C 218/3(ktoré susedí s pozemkom KN C 218/2) vecné bremeno nie je zapísané. Žiadateľ nedisponuje geometrickým plánom, na základe ktorého predmetné vecné bremeno bolo zapísané, nakoľko právo prechodu už bolo zriadené na LV č. 3895 v čase nadobudnutia vlastníckeho práva. Domnievajú sa preto, že vecné bremeno bolo zriadené cez parcely parc. č. KN C 218/1, 2182 a 218/3 v prospech mesta a následne bolo toto právo zrušené z parc.č.218/3.

Nakoľko mesto nevlastní v predmetnej lokalite nehnuteľnosti, ku ktorým by potrebovalo prístup cez uvedené pozemky, toto právo prechodu je bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 04. 11. 2021 uznesením č. 126/2021 neschválilo výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely KN C 218/1 a KN C 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97 zapísaného na LV č.3895 v k. ú. Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022 04. 05. 2022	odporučila s predmetným materiálom sa zaoberať na najbližšom zasadnutí
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17.03.2022 05. 05. 2022	odporučila stiahnuť predmetný materiál a nepredložiť ho na zasadnutí MZ



2. 9. 2021

Blanka Fabianová



20 m  vlastníctvo žiadateľa

1 : 944



