

Opis odporúčaní komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií zo zápisníc komisie:

Uznesenie č. 02/06/2019- komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča prijať zonáciu podľa návrhu komisie zo dňa 08.04.2019. Zároveň komisia odporúča mestskému zastupiteľstvu prijať metodológiu stanovenia minimálnej ceny za 1m² :

Alt. a) zo štatistického priemeru trhových cien (informácie z portálu realitných kancelárií) za uplynulé dva roky;

Alt. b) zo štatistického priemeru cien za ktoré boli pozemky predané za uplynulé dva roky Mestom Rožňava (priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou)

Plnenie:
V štádiu plnenia

Uznesenie č. 03 /06/2019-4.1.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča :

1.) Mestskému úradu vypracovať finančnú analýzu dopadu úpravy odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta Rožňava nasledujúcim spôsobom:

- ✓ poslanec Mestského zastupiteľstva-2%
- ✓ predseda komisie pri Mestskom zastupiteľstve – 3%
- ✓ podpredseda komisie pri Mestskom zastupiteľstve – 2%
- ✓ člen komisie pri Mestskom zastupiteľstve – 1,5%

pri intervale zasadnutí mestského zastupiteľstva 4-6-8 týždňov

2.) zapracovať do materiálu odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta Rožňava spôsob ospravedlnenia poslanca mestského zastupiteľstva v prípade jeho neúčasti na zasadnutí.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča nezaradiť materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.

Plnenie:
V štádiu plnenia

Uznesenie č. 04/06/2019-4.1.2. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zmenu Harmonogramu zasadnutí orgánov mesta Rožňava v roku 2019 od mesiaca september 2019 do mesiaca december 2019.

Plnenie:

Schválené uznesením MZ 131/2019 zo dňa 12.07.2019

Uznesenie č.05/06/2019-4.1.3 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť:

a) plán obnovy infraštruktúrneho majetku 2 x 30 b. j. výstavba nájomných bytov Družba I. a Družba II. verejný vodovod za roky 2015 - 2024

b) plán obnovy infraštruktúrneho majetku 2 x 30 b. j. výstavba nájomných bytov Družba I. a Družba II. verejná kanalizácia za roky 2015 - 2024

Plnenie:

Schválené uznesením MZ 140/2019 zo dňa 12.07.2019

Uznesenie č. 06/06/2019-4.1.4. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ o prílohu č. 3 podľa predloženého návrhu.

Plnenie:

V štádiu plnenia

Uznesenie č. 07/06/2019- 4.1.5 . - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi v § 22 ods. 4 podľa predloženého návrhu.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča aj naďalej sledovať komunálny zber, jeho triedenie v zmysle zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch do roku 2020.

Plnenie:

Schválené uznesením MZ 134/2019 zo dňa 12.07.2019

Uznesenie č. 09/06/2019-4.2.2. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča zriadenie vecného bremena za podmienky, že VN vedenie bude uložené mimo chodníkov zelení na nasledovných pozemkoch vo vlastníctve mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001 a č. 4493: parc.č. KN C 1943/6 ostatná plocha s výmerou 9 819 m², parc.č. KN E 2406 zast. plocha s výmerou 1306 m², parc.č. KN E 2407 zast. plocha s výmerou 18 812 m², a to: strpieť umiestnenie inžinierskej siete na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania,

ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena, v rámci stavby „ V509-Rožňava- úprava VN TS82 Kasárne, TS9 Nad tehelnou, TS8 Pri SAD“ v prospech spoločnosti Východoslovenská a.s., Mlynská 31, Košice, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta s tým, že všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Plnenie:

Schválené uznesením MZ 122/2019 zo dňa 30.05.2019

Uznesenie č. 11/06/2019-4.2.5. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť predaj nasledovného plynárenského zariadenia: STL – plynovod PE d 50 – 160,13 m, cel DN40 – 0,60m, PE d32 – 0,28 m, STL – plynová prípojka PE d 32 – 2,70 m pre SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava za cenu 1,-€

Plnenie:

Schválené uznesením MZ 139/2019 zo dňa 12.07.2019

Uznesenie č. 13/06/2019-1.1 – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča Mestskému úradu v lokalite mesta Rožňava - Vargové pole:

- ✓ zachovať zelený pás medzi chodníkmi a komunikáciami;
- ✓ prehodnotiť dopravný systém a parkovanie v uvedenej lokalite
- ✓ využiť metodiku z lokality mesta Rožňava- juh.

Plnenie:

V štádiu plnenia

Uznesenie č. 17/06/2019-7.2 – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča prednostke Mestského úradu , aby :

- ✓ informovala hlavného architekta mesta Rožňava o všetkých stavebných konaniach v ktorých mesto je účastníkom;
- ✓ v organizačnej štruktúre majetko-právneho oddelenia zabezpečiť pracovnú pozíciu zamestnanca zodpovedného na zastupovanie mesta Rožňava v stavebnom konaní s príslušným odborným vzdelaním v odbore stavebníctva.

Plnenie:

V štádiu plnenia

Uznesenie č. 02/05/2019-3.1.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2018 bez výhrad podľa uznesenia na str. 2 predloženého materiálu

Plnenie:

Schválené uznesením MZ 115/2019 zo dňa 30.05.2019

--

Uznesenie č. 06/05/2019 - 3.2.2 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií neschvaľuje zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 5016/51 trvalý trávny porast s výmerou 450 m², zapísaného na LV č.3001 pre DS2, s.r.o. so sídlom Gemerská 563, Brzotín. Komisia odporúča pozemok prenajať. V prípade, že sa v danej lokalite bude budovať prístupová komunikácia, žiada predmetné oplotenie posunúť na pozemok vlastníka DS2, s.r.o.. Komisia vzhľadom na vykonanie miestnej obhliadky navrhuje DS2, s.r.o. tieto možné vyššie uvedené riešenia.

Plnenie:

Schválené uznesením MZ 118/2019 zo dňa 30.05.2019 - za ročné nájomné vo výške 216,-€ v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Uznesenie č. 08/05/2019 - 3.2.4 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča k predmetnému bodu zvolať miestnu obhliadku na najbližšie zasadnutie komisie. Komisia tento bod programu sťahuje z rokovania.

Plnenie:

V štádiu riešenia-miestna obhliadka 12.06.2019

Uznesenie č. 09/05/2019 - 3.2.5-1 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča ponechať budovu v zozname prebytočného majetku mesta s tým, že žiada od správcu budovy zabezpečiť budovu proti nelegálnemu vniknutiu pre zabezpečenie BOPZ.

Plnenie:

V štádiu riešenia

Uznesenie č. 10/05/2019 - 3.2.5-2 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neponechať pozemky v zozname prebytočného majetku mesta.

Plnenie:

Schválené uznesením MZ 122/2019 zo dňa 30.05.2019

Uznesenie č. 11/05/2019 - 3.2.5-3 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča ponechať budovu v zozname prebytočného majetku mesta.

Uznesenie č. 15/05/2019 – 6.4 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MsÚ a realizátorom stavby dodržať technologický postup, tak ako to bolo dôslednou kontrolou vykonaných prác dňa 15.05.2019 pri miestnom zisťovaní kontrolované členmi komisie. Komisia ukladá vyčistenie kanalizačných vpustí, preveriť ich funkčnosť a technický stav ako aj stav chodníkov následne v celom meste. V prípade ak je upchatá kanalizácia, ktorá nie je v správe mesta, vyzvať správcu na odstránenie nedostatkov.

Plnenie:
V štádiu riešenia

Uznesenie č. 15/05/2019 – 6.5 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča technickým službám, aby vykonali opravu časti komunikácie. V budúcnosti, komisia odporúča túto komunikáciu zaradiť do plánu komplexných opráv miestnych komunikácií.

Komisia odporúča prizývať riaditeľa Technických služieb na zasadnutia komisie.

Plnenie:
V štádiu riešenia

Uznesenie č. 276/2011

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

u k l a d á

1. verejným obstarávaním zabezpečiť riešenie štúdie odvodnenia banských
a povrchových vôd z pozemkov v m.č. Nadabula

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : do 31.12.2011

Otázka č. 1.

Čo je obsahom štúdie? Čo treba VO zabezpečiť? Bolo vyhlásené VO na zabezpečenie štúdie?

Termín vybavenia a doručenia odpovede: 31.7.2019

Zodpovední: kancelária prednostky–verejné obstarávanie, Macková

Termín vybavenia a doručenia odpovede: 31.7.2019

Štúdia nebola vypracovaná. V prípade vhodnej výzvy bude vypracovaná štúdia na odvedenie banských
a povrchových vôd.

Uznesenie č. 71/2014

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o výsledku vládneho auditu vykonaného Správou finančnej kontroly
Košice za účelom overenia a hodnotenia hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti
a účelnosti pri hospodárení s verejnými prostriedkami pri poskytnutí účelovej
dotácie na realizáciu stavby „ Priemyselná zóna Rožňava „

u k l a d á

3.uplatniť právnu zodpovednosť za porušenie povinností voči zodpovedným
zamestnancom a osobám podľa osobitných predpisov

Zodpovedný: prednosta MsÚ

Termín: do 31.12.2014

Otázka č. 2.

Našiel sa zodpovedný? Čo navrhuje právny zástupca? Nejde o premlčanú vec?

Termín vybavenia a doručenia odpovede: 31.7.2019

Zodpovední: odbor finančný, prednosta MsÚ

k. Leskovjanska: Nemám kompetenciu vyvodzovať sankcie

Uznesenie č. 72/2014

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave

s ú h l a s í

s poslaneckým návrhom Cyrila Motyku : riešiť parkovacie plochy na sídliskách
v meste Rožňava

n e s ú h l a s í

s jeho návrhom na odpredaj pozemkov v okolí sídlisk a obytných domov pre
občanov, alebo majiteľov príľahlých nehnuteľností, za účelom zriadenia
parkovísk na vlastné náklady

u k l a d á

vypracovať zoznam vhodných lokalít na vytvorenie spevnených plôch vhodných
na parkovanie osobných automobilov, ktorý bude slúžiť ako podklad na
vypracovanie štúdie. Zabezpečiť verejné obstarávanie pre vypracovanie štúdie
overenou autorizovanou osobou. Prednostne riešiť v štúdii sídlisko JUH
a náklady spojené s výstavbou zakotviť do rozpočtu na ďalšie roky /2015
a ostatné roky/

Zodpovedný : prednosta MsÚ

Termín : 31.12.2014

Otázka č. 3.

Boli nejaké lokality na sídlisku JUH vybrané/vytypované pre vypracovanie PD parkovísk? Ak ÁNO –
ktoré, v akom stave je PD

NIE – Ako ďalej

Termín vybavenia a doručenia odpovede: 31.7.2019

Zodpovední: Odbor výstavby, územného plánovania, živ.prostredia a pozemných komunikácií,
Macková

Odbor výstavby 30.07.2019: V lokalite sídliska JUH bola vypracovaná štúdia parkovacích plôch v roku 2014.

Bola vytypovaná lokalita na sídl. Juh (pri Inkubátore), ale vypracovanie PD ešte nebolo vysúťažené z dôvodu že v rozpočet na PD na rok 2019 bol už vyčerpaný a do najbližšej zmeny rozpočtu bude zahrnutý.

Uznesenie č. 237/2015

Mestske zastupiteľstvo v Rožňave

n e v y h o v u j e

Petícii za opravu cesty veducej k zariadeniu pre Seniorov

u k l a d a

mestskemu uradu pokračovať v rokovaní so spoluvlastníkmi nehnuteľnosti tak, aby

bolo možné využiť europske fondy na rekonštrukciu tejto cesty

Zodpovedná : prednostka MsU

Otázka č. 4 .

Podľa portálu „Kataster nehnuteľností“ je komunikácia resp. p.č.2881/1 (LV 4493) majetkom mesta. Ako s tým súvisí Zariadenie pre Seniorov? S kým potrebujeme jednať?

Ako ďalej? Čo legislatívne potrebujeme k tomu, aby sme mohli rekonštruovať uvedenú komunikáciu?

Termín vybavenia a doručenia odpovede: 31.7.2019

Zodpovedný: kancelária prednostky – správa hnuťel'ného majetku

Uznesenie č. 85/2018

Mestske zastupiteľstvo v Rožňave

s c h v a ľ u j e

Zoznam oprav a rekonštrukcie chodníkov, komunikácií a ostatných plôch na rok 2018

v meste Rožňava podľa predloženého návrhu

u k l a d a

vyhlásiť verejne obstarávanie a realizovať opravy a rekonštrukcie chodníkov podľa

finančných možností v roku 2018

Z: prednostka MsU

T: rok 2018

Otázka č.5.

Ktorých chodníkov a komunikácií sa týka zmena? Čo bolo príčinou nerealizácie?

Termín vybavenia a doručenia odpovede: 31.7.2019

Zodpovedný: Odbor výstavby, územného plánovania, živ.prostredia a pozemných komunikácií

Odbor výstavby: Pre rok 2018 a rok 2019 bol mestským zastupiteľstvom chválený zoznam a poradie opráv chodníkov. V súčasnej dobe prebieha oprava chodníkov na sídlisku „Vargovo pole“.

Informačná správa o technickom stave budovy: Základná umelecká škola – Ul. Štítnická
(vypracovala: Zlatka Macková)

Komisia **odporúča** mestu **objednať vypracovanie statického posudku únosnosti zvislých nosných konštrukcií**. ~~preveriť statickú únosnosť budovy a na základe statického posudku.~~ **Na základe statického posudku** Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporučí mestu vhodné riešenie.

Otázka č.6.

Ako sme pokročili?

Termín vybavenia a doručenia odpovede: 31.7.2019

Zodpovední: Odbor školstva, Macková

Wypracovanie statického posudku ešte nebolo vysúťažené z dôvodu že v rozpočet na PD na rok 2019 bol už vyčerpaný a do najbližšej zmeny rozpočtu bude zahrnutý.

Revitalizácia kúpaliska

(vypracoval: JUDr. Erika Mihalíková)

Komisia hlasovala za text uznesenia:

Komisia odporúča aby sa realizoval bod B4. (detský bazén) a bod B5. (zážitkový bazén 2 - neplavecký) uvedený v sprievodnej správe z predloženého materiálu.

Otázka č.6.

Podnet – v súvislosti s revitalizáciou kúpaliska navrhujem vybudovať na kúpalisku detské ihrisko (cca 6.000€) – návrh na zmenu rozpočtu.

Termín vybavenia a doručenia odpovede: 31.7.2019

Zodpovedný: hlavný architekt mesta

Nie je to v mojej kompetencii

Otázka č.7.

Ako stojí digitalizácia ÚP? Je vybraný dodávateľ? Už sme začali?

Termín vybavenia a doručenia odpovede: 31.7.2019

Zodpovedný: hlavný architekt mesta

Digitalizácia ÚP bola dohodnutá na úrovni vedenia mesta, malo by prebiehať VO

Otázka č.8.

Čo bude stáť na Krh.ulici pri pohostinstve Baník?

Termín vybavenia a doručenia odpovede: 31.7.2019

Zodpovedný: Odbor výstavby, územného plánovania, živ.prostredia a pozemných komunikácií

Ing. Erika Šmelková:

V predmetnom území (v pamiatkovej zóne mesta Rožňava, medzi ulicami Krásnohorská a Normová - na pozemku parc. č. KN-C 223/3) sa realizuje stavba: „**Budova pre obchod a služby**“.

Budova s nepravidelným pôdorysom prispôsobeným tvaru samotného pozemku vo vlastníctve stavebníka, bude samostatne stojaci jednopodlažný, murovaný objekt, bez podpivničenia, so sklonitou valbovou strešnou konštrukciou. Podkrovný priestor bude bez účelného využitia.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie pod č. : 3424/2018-39038-VYST-Šm, zo dňa 15. 06. 2018. Účastníkom konania bolo aj Mesto Rožňava - ako vlastník dotknutých a susedných nehnuteľností. Stavebné povolenie vrátane situácie umiestnenia stavby bolo doručené všetkým účastníkom konania.