



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.9.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

- Alžbeta Rézmúvesová, Krátka 26, Rožňava

- Alžbeta Suchá, Krátka 4, Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa: V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa:	s c h v a ľ u j e Alt. 1: zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1073, zast. plocha s výmerou 147m ² , zapísaného na LV č.3001 pre Alžbetu Rézmúvesovú, bytom Krátka č.26, Rožňava, podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka užíva predmetný pozemok ako záhradku už približne 17 rokov, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 70,56 € /rok.
Vypracoval : JUDr. Andrea Kalinová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Alt. 2: zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 1073, zast. plocha s výmerou 147m ² , zapísaného na LV č.3001 pre Alžbetu Suchú, bytom Krátka č. 4, Rožňava, podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou susediacej nehnuteľnosti parc.č. KN C 1072, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 70,56 € / rok.
	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T: do 15.10.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta

- Alžbeta Rézmúvesová, Krátka 26, Rožňava

- Alžbeta Suchá, Krátka 4, Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 70,56 €, položka č.212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Na MsÚ boli doručené dve žiadosti o prenájom toho istého pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č. KN C 1073 zast. plocha s výmerou 147 m², ktorý sa nachádza na Ul. cintorínskej, ako je to vyznačené v grafickej prílohe materiálu.

Prvá žiadosť je zo dňa 13.06.2019 od p. Alžbety Rézmúvesovej, bytom Krátka č. 26, Rožňava, ktorá žiada o prenájom tohto pozemku z dôvodu, že ho užíva ako záhradku už približne 17 rokov, pretože tento pozemok dostal od mesta do užívania ešte jej nebohý manžel a chcela by ho užívať aj naďalej.

Druhá žiadosť je od p. Alžbety Suchej, bytom Krátka č. 4, Rožňava, ktorá je dcérou prvej žiadateľky. Dňa 30.07.2019 doručila na MsÚ žiadosť o prenájom tohto pozemku, ktorú odôvodňuje tým, že od r. 2018 je vlastníčkou susediacej nehnuteľnosti – parc.č. KN C 1072, a vo svojej žiadosti tvrdí, že pozemok, ktorý si chce od mesta prenajať, dostal do užívania pred 15 – 18 rokmi od zástupcov mesta jej nebohý otec Ladislav Rézmúves.

Žiadateľky nemajú medzi sebou kladný vzťah a hádajú sa o to, kto bude predmetný pozemok mesta užívať.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v prípade prvej žiadateľky môže byť skutočnosť, že pozemok žiadateľka využíva ako záhradku už približne 17 rokov, v prípade druhej žiadateľky to môže byť skutočnosť, že je vlastníčkou susediacej nehnuteľnosti.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bod A ods. 5/ pozemky na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely je nájomné vo výške 0,48 €/m²/rok v II. zóne mesta. Ročné nájomné by bolo vo výške 70,56 €.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.09.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.09.2019	



29.7.2019

Blanka Fabianová



50 m

PARCELY C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

Vnúťorná kresba

Parcely C

PARCELY E

Az Popisy parcel E

Az Popisy parcel E bez LV

Parcely E

VLASTNÉ PARCELY C

Vlastné parcely C -
výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely C -
podielové spoluvlastníctvo

VLASTNÉ PARCELY E

Vlastné parcely E -
výlučné vlastníctvo

Vlastné parcely E -
podielové spoluvlastníctvo

1 : 2 000

Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

Vytlačené v mapovom riešení Spinbox spoločnosti © T-MAPY





