



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 10.02.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

GENTLEM&N´S s.r.o., Okružná 22, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemkov mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 26.01.2022 vo finančnej komisii dňa 27.01.2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 10,4 m ² z parcely parc. č. KN C 4024 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 456 m ² zapísaná na LV 3001 pre žiadateľa GENTLEM&N´S s.r.o., so sídlom Okružná 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, za cenu €/m ² .
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: do 15.03.2022
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

GENTLEM&N's s.r.o., Okružná 22, 048 01 Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Rožňava**

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 30.12.2021 požiadala spoločnosť GENTLEM&N's s.r.o., Okružná 22, 048 01 Rožňava, o prenájom časti pozemku mesta.

Žiadateľ žiada o prenájom časti pozemku s výmerou 10,40 m² v k. ú . Rožňava zapísaného na LV 3001 parc. č. KN C 4024 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 456 m².

Predmetný pozemok sa nachádza na sídlisku JUH pred bytovým domom Edelényska 26, 28 a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe. Všetky pozemky v blízkom okolí sú vo vlastníctve mesta Rožňava.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľ uvádza záujem prevádzkovať predajný stánok v jeho vlastníctve ako predajňu pečiva a po schválení prenájmu chce stánok opraviť tak aby zapadol aj esteticky do danej lokality.

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2021 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na dočasné stavby využívané na podnikateľské účely, prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² v sume 16,30 €/m²/rok. Celková výška nájmu predstavuje sumu 169,52 €. Potvrdená miera inflácie Štatistickým úradom SR za rok 2021 je vo výške 3,2%. Výška nájmu bude spresnená po zmene sadzieb v Zásadách určovania výšky nájomného na rok 2022.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.01.2022	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.01.2022	

Poloha pozemku na prenájom



Predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa

