

**Návrh na výpočtový vzorec Ceny prác na Zmenách a doplnkoch Územného plánu mesta
Rožňava č.8,**
(správa na prerokovanie, pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK)
(správa na prerokovanie, pre členov komisie finančnej)

Mesto Rožňava obdržalo od žiadateľov 36 žiadostí o zmenu územného plánu, na 46 parcelách katastra Rožňava a Nadabula + 1 žiadosť obsahuje asi 140 parciel.

Celková plocha územia parciel žiadateľov je 233 433 m²

Jeden zo žiadateľov žiada o plochu 162 930 m²

Cena prác na zmenách územného plánu pozostáva z dvoch častí

_ práce spracovávateľa

_ práce obstarávateľa

Návrh na výpočtový vzorec je ovplyvnený cenou prác za vypracovanie zmien a doplnkov na základe verejného obstarávania, v dnešnej dobe ovplyvnený aj nepredpovedateľnou časovou infláciou a v neposlednom rade aj počtom a výmerou riešeného územia po korekciách medzi žiadateľmi.

Orientačný návrh na výpočtový vzorec

Cp _ Predpokladaná vysúť'ažená cena prác /Euro

Rk _ Konečný rozsah parciel riešeného územia / m²

Vc _ Výsledná cena / Euro / m²

$$\mathbf{Vc = Cp : Rk}$$

(príklad podľa súčasne známych podkladov predpokladaných cien a rozsahu parciel)

$$\mathbf{Vc = 20.000,- : 233\ 433 = 0,0856\ Euro/ m^2}$$

$$\mathbf{Vc = 20.000,- : 70\ 503 = 0,2836\ Euro/ m^2}$$

Vypracoval: Peter Tešlár

**Prílohy: _ anonymizovaný zoznam , tabuľka žiadateľov o zmenu
_ grafická príloha rozloženia parciel žiadateľov na podklade katastrálnej mapy**