



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30. 6. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**OZ OTVOR DVOR – zrealizované práce budova Betliarska č.2, Rožňava
a súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta Rožňava	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zrealizované práce – budova Betliarska č. 2, Rožňava v hodnote 399 737,35 € a súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky v predpokladanej hodnote 583 400,00 €
Prerokované : V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 16. 6. 2022 V Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 15. 6. 2022	
Vypracoval : Zlata Macková <u>Roland Lazár</u>	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Krycie listy rozpočtu Fotodokumentácia	
Kontrolu zákonnosti a správnosti návrhu na uznesenie vykonali : JUDr Katarína Balážová	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Legislatívne východiská	§ 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, Obchodný zákonník
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta	-
Nároky na pracovné miest	-
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Obchodným zákonníkom, zákonom č. 566/2001 Z. z.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku	16.06.2022	
Výstavby, ÚP, ŽP a MK	15.06.2022	
Vzdelávania a mládeže		
Sociálna, zdravotná a bytová		
Ochrany verejného poriadku		
Kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky		
Športu		

Mesto Rožňava uzavrelo Zmluvu o nájme nebytových priestorov s nájomcom OZ OTVOR DVOR, Čučmianska ul. 19, 048 01 Rožňava č. 561/2016, kde v Čl.IV 1 výška nájomného za užívanie nebytových priestorov bude stanovená každoročne prenajímateľom v sume rovnajúcej sa hodnote zrealizovaných prác. Hodnotu zrealizovaných prác nájomca vyčíslí a predloží každoročne do 31.10. príslušného kalendárneho roka.

Prvé vyúčtovanie bolo predložené k 31.10.2018 kde boli práce vyčíslené vo výške 40 354,22 €. Prenajímateľ následne požiadal o súhlasy na realizovanie svojich zámerov a požiadal aj stavebný úrad o ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác, ktoré mu bolo aj vydané.

Za toto obdobie boli zrealizované nasledujúce práce: - búracie práce, výstavba nových predeľovacích priečok, boli vytvorené nové sociálne zariadenia, opravené boli podlahy, opravili sa vnútorné omietky stropov a stien, vyhotovili sa aj nové podlahy, čiastočne sa vymenili okna za eurookná, opravilo sa a celkovo sa opravilo vnútorná átrium. Čiastočne sa vymenili vnútorné dvere, reštaurovali sa nástenné a stropné maľby, kde sa aj odborne

čistili sekundárne premaľby. Zrealizovalo sa nové ústredne vykurovanie s novou kotolňou a strojovňou, novými rozvodmi a novými vykurovacími telesami. Tiež sa zrealizovala nová zdravotnícka inštalácia – nové rozvody vody, kanalizácie, nové zariadenia predmety. Nová elektroinštalácia s novými rozvodmi, novými rozvodnými skriňami a svietidlami. Tiež je zrealizovaná nová plynová prípojka.

Cena:	Architektúra	221 799,10 €
-------	--------------	--------------

	Ústredne vykurovanie	99 504,11 €
--	----------------------	-------------

	Zdravotnícka inštalácia	34 024,94 €
--	-------------------------	-------------

	Elektroinštalácia	40 742,89 €
--	-------------------	-------------

	Plynová prípojka	3 666,31 €
--	------------------	------------

SPOLU:		399 737,35 €
--------	--	--------------

Do roku 2021 boli zrealizované práce v hodnote 399.737,35 €.

V dôsledku COVID 19 práce boli postupne realizované a tento rok nám bol doručený súpis vykonaných prác a súpis zamýšľaných prác na ďalšie roky.

Poverené osoby primátorom mesta preverili a odsúhlasili zrealizované práce. Rekapitulácia je príloha materiálu. Súpis vykonaných prác je rozsiahli a k nahliadnutiu je u p. Mackovej – kancelária č. 206.

Príloha tohto materiálu sú aj zamýšľané ďalšie práce.

Súhrnný list stavby

Názov stavby:

Stavba : KLÁŠTOR KULTÚRNO-KREATÍVNE CENTRUM

KS :

Miesto stavby:

Rožňava, Betliarska 74/2

Odberaťel:

Otvor dvor

IČO:

42252407

Adresa:

Betliarska 74/2

DRČ:

2023644898

04801 Rožňava

Rekapitulácia nákladov stavby v EUR

Por. č.	Hl.	Náklady na	Náklady investičnej výstavby			Náklady z inv. prostried.	Celkové náklady
			stavebná časť	technolog. časť	celkom		
1	A	Projektové a prieskumné práce	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	B	Prevádzkové súbory	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3		z toho: dodávky	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4		montáž a dopl. náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	C	Stavebné objekty	304 825,08	0,00	304 825,08	0,00	304 825,08
6		z toho: základné náklady	304 825,08	0,00	304 825,08	0,00	304 825,08
7		HZS a dopl. náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	D	Stroje, zariadenie, inventár	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	E	Umelecké diela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	F	Vedľajšie náklady	28 289,38	0,00	28 289,38	0,00	28 289,38
11	G	Ostatné náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12	H	Rezerva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	I	Ostatné investície	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	J	Nehmotný investičný majetok	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15	K	Prevádzkové náklady	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	L	Kompletná činnosť	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
17		Celkové náklady	333 114,46	0,00	333 114,46	0,00	333 114,46
18		DPH	20%	z častky	333 114,46		66 622,89
			0%	z častky	0,00		0,00
19		Cena celkom s DPH					399 737,35

Spracoval: Ing. Milan Gajdoš

Projektant:

Odberaťel:

Dňa: 18.2.2022

IČO: DRČ:

Otvor dvor

IČO: 42252407
DRČ: 2023644898

Adresa: Ing. Milan Gajdoš - MG STAV
Južná trieda 43
040 01 Košice

Adresa:

Adresa: Betliarska 74/2
04801 Rožňava




Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis


Pečiatka a podpis

Názov stavby, objektu, časti alebo PS	KS :	SO/PS	HSV		PSV		M-OE		Iné		ZRN		ORN	ZRN+ORN	NUS	IN	ON	Spolu bez DPH	DPH - 1.sadzba	Spolu s DPH
			montáž	dodávka	montáž	dodávka	montáž	dodávka	montáž	dodávka										
											spolu									
S																				
Stavba : KLÁŠTOR KULTÚRNO-KREATIVNE CENTRUM																				
....Objekt : 1_Architektúra		S	108 042	2 801	37 294	20 815	0	0	0	145 335,37	23 615,80	0,00	168 951,17	15 881,41	0,00	0,00	184 832,58	36 966,52	221 799,10	
....Objekt : 2_Ustredné vykurovanie		S	0	0	29 844	44 470	301	1 180	0	0	30 145,35	45 649,98	0,00	75 795,33	7 124,76	0,00	0,00	82 920,09	16 584,02	99 504,11
....Objekt : 3_Zdravotechnika		S	0	0	23 165	2 753	0	0	0	0	23 164,86	2 752,98	0,00	25 917,84	2 436,28	0,00	0,00	28 354,12	5 670,82	34 024,94
....Objekt : 4_Elektronizácia		S	0	0	0	0	8 339	22 991	0	0	8 338,66	22 990,66	0,00	31 329,32	2 623,09	0,00	0,00	33 952,41	6 790,48	40 742,89
....Objekt : 5_Plynová prípojka		S	459	0	0	0	1 076	995	302	0	1 836,91	994,51	0,00	2 831,42	223,84	0,00	0,00	3 055,26	611,05	3 666,31
Spolu:			108 500	2 801	90 302	68 038	9 716	25 165	302	0	208 821	96 004	0	304 825	28 289	0	0	333 114	66 623	399 737

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : KLAŠTOR KULTÚRNO-KREATÍVNE CENTRUM				Miesto: Rožňava, Betliarska 74/2		Rozpočet:						
Objekt : 4_Elektroinštalácia				KS :		Spracoval: Ing. Milan Gajdoš						
				Dňa: 18.01.2022		Zmluva č.:						
Odberteľ:		Otvor dvor		04801 Rožňava		IČO: 42252407	DIČ: 2023644898					
Dodávateľ:						IČO:	DIČ:					
Projektant:						IČO:	DIČ:					
				0		0						
				0		0						
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby				
1	HSV:			0,00	6	Práce nadčas	0,00	11	Zariadenie staveniska	0,00 %	0,00	
2	PSV:			0,00	7	Murárske výpomoc	0,00	12	Prevádzkové vplyvy	0,80 %	66,71	
3	MCE:	8 338,66	22 990,66	31 329,32	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13	Stáženie podmienky	0,80 %	50,03	
4	Iné:			0,00	9		0,00	14	Chránené pamiatkové objekty	8,00 %	2 506,38	
5	Súčet:	8 338,66	22 990,66	31 329,32	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:		2 623,09	
projektant, rozpočítateľ, cenár				dodávateľ, zhotoviteľ				D	ON - ostatné náklady			
dátum: _____ podpis: _____				dátum: _____				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte			0,00
pečiatka: 				podpis: _____				17	Inžinierska činnosť			0,00
odberateľ, obstarávateľ				pečiatka: _____				18	Projektové práce			0,00
dátum: _____ podpis: _____								19				0,00
pečiatka: _____								20	Súčet riadkov 16 až 19:			0,00
								E	Celkové náklady			
								21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:			33 952,41
								22	DPH 20% z:			6 790,48
								23	DPH 0% z:			0,00
								24	Súčet riadkov 21 až 23:			40 742,89
								F	Odpočít - prípočet			0

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : KLAŠTOR KULTÚRNO-KREATÍVNE CENTRUM				Miesto: Rožňava, Betliarska 74/2		Rozpočet:						
Objekt : 3_Zdravotechnika				KS :		Spracoval: Ing. Milan Gajdoš						
				Dňa: 18.01.2022		Zmluva č.:						
Odberteľ:		Otvor dvor		04801 Rožňava		IČO: 42252407	DIČ: 2023644898					
Dodávateľ:						IČO:	DIČ:					
Projektant:						IČO:	DIČ:					
				0		0						
				0		0						
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby				
1	HSV:			0,00	6	Práce nadčas	0,00	11	Zariadenie staveniska	0,00 %	0,00	
2	PSV:	23 164,86	2 752,98	25 917,84	7	Murárske výpomoc	0,00	12	Prevádzkové vplyvy	0,80 %	207,34	
3	MCE:			0,00	8	Bez pevnej podlahy	0,00	13	Stáženie podmienky	0,80 %	155,51	
4	Iné:			0,00	9		0,00	14	Chránené pamiatkové objekty	8,00 %	2 073,43	
5	Súčet:	23 164,86	2 752,98	25 917,84	10	Súčet riadkov 6 až 9:	0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:		2 436,28	
projektant, rozpočítateľ, cenár				dodávateľ, zhotoviteľ				D	ON - ostatné náklady			
dátum: _____ podpis: _____				dátum: _____				16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte			0,00
pečiatka: 				podpis: _____				17	Inžinierska činnosť			0,00
odberateľ, obstarávateľ				pečiatka: _____				18	Projektové práce			0,00
dátum: _____ podpis: _____								19				0,00
pečiatka: _____								20	Súčet riadkov 16 až 19:			0,00
								E	Celkové náklady			
								21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:			28 354,12
								22	DPH 20% z:			5 670,82
								23	DPH 0% z:			0,00
								24	Súčet riadkov 21 až 23:			34 024,94
								F	Odpočít - prípočet			0

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : KLÁŠTOR KULTÚRNO-KREATÍVNE CENTRUM				Miesto: Rožňava, Betliarska 74/2		Rozpočet:	
Objekt : 5_Plynová prípojka				KS :		Spracoval: Ing. Milan Gajdoš	
				Dňa: 20.12.2021		Zmluva č.:	
Odberateľ: Otvor dvor		04801 Rožňava		IČO: 42252407		DIČ: 2023644898	
Dodávateľ:				IČO:		DIČ:	
Projektant:				IČO:		DIČ:	
0				0		0	
0				0		0	

A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - individuálne náklady	C	NUS - náklady umiestnenia stavby
1	HSV:	458,67	0,00	458,67	6	Práce nadčas	11	Zariadenie staveniska 0,00 % 0,00
2	PSV:	0,00	0,00	0,00	7	Murárske výpomoci	12	Prevádzkové vplyvy 0,80 % 12,28
3	MCE:	1 076,24	994,51	2 070,75	8	Bez pevnej podlahy	13	Sťažované podmienky 0,80 % 9,21
4	Iné:	302,00	0,00	302,00	9		14	Chránené pamiatkové objekty 8,00 % 202,35
5	Súčet:	1 836,91	994,51	2 831,42	10	Súčet riadkov 6 až 9:	15	Súčet riadkov 11 až 14: 223,84

projektant, rozpočtár, cenár		dodávateľ, zhotoviteľ		D		ON - ostatné náklady	
dátum:	podpis:	dátum:		16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte	0,00	
pečiatka:		podpis:		17	Inžinierska činnosť	0,00	
		pečiatka:		18	Projektové práce	0,00	
				19		0,00	
				20	Súčet riadkov 16 až 19:	0,00	
odberateľ, obstarávateľ				E		Celkové náklady	
dátum:	podpis:			21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:	3 055,26	
pečiatka:				22	DPH 20% z:	611,05	
				23	DPH 0% z:	0,00	
				24	Súčet riadkov 21 až 23:	3 666,31	
				F		Odpočet - prípočet	
						0	











SÚPIS ZAMÝŠŤANÝCH PRÁČ NA ROKY 2022-2026

1. Rekonštrukcia podkrovia – 5 manzardiek

: výmena okien, omietanie, opaľovanie drevených častí, maľovanie stien, úprava podláh, výmena dverí

: vybudovanie sociálnych zariadení

: rekonštrukcia schodiska

Spolu všetky náklady - 120 000 €

2. Rekonštrukcia prístavby – bývalej kuchyne

: zelená / pochôdzna strecha, výmena okien, dverí, omietanie, maľovanie stien, výmena elektrických rozvodov, zavedenie vody, plynového kúrenia

: rekonštrukcia terasy – jej prípadné prepojenie s pochôdnou / zelenou strechou

V prístavbe by sa v ideálnom prípade realizovala malá multifunkčná sála, pre 50 ľudí na sedenie a pre cca 150 ľudí na stánie pri koncertoch. Plánujeme ju dokonale odhlučniť aby sme vedeli realizovať kultúrne aktivity počas celého roka.

Spolu celá prestavba - 390 000€

3. Obnova fasádnych okien

: čistenie, opaľovanie, natretie, výmena sklenených výplní (v spolupráci s Pamiatkovým úradom)

Realizácia vo vlastnej réžii - 20 000€

Realizácia nových eurookien zo strany Kvetnej ulice.

12 okien jedno okno cca 700€ - 8400€

4. Vybudovanie externého schodiska na druhé podlažie (z ulice Kvetnej) do ubytovacích priestorov

Schodisko bude stáť cca 5000€

5. Zastrešenie (čiastočné) Rajského dvora

Táto aktivita je ešte otázna v akej podobe ju budeme realizovať náklady 1500€

6. Rekonštrukcia miestností na prvom podlaží

: obnova podláh, omietanie, konzervovanie klenbových výmalieb, maľovanie, obnova dverí

Kompletná rekonštrukcia cca 5000€

7. Úprava hlavného vchodu do budovy podľa informácií o pôvodnom stave (v spolupráci s Pamiatkovým úradom)

Realizácie jednoduchej kovanej mreže 1500€

8. Rekonštrukcia priestorov susediacich s Kostolom sv. Anny

: úprava výklenkov, rekonštrukcia miestnosti

Nové presklenie a rekonštrukcia dreveného obloženia cca. 5000€

9. Inštalovanie kamerového zabezpečovacieho systému

Približne 2000€

10. Dokončenie ubytovacích priestorov (apartmánov)

Približne 25000€

Σ 583.400,- EUR