



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 23.09.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1,
048 01 Rožňava**
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová Zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 8.9.2021 vo finančnej komisii dňa 9.9.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475, parc. č. KN E 1020/3 trvalý trávny porast s výmerou 769 m ² pre žiadateľov Slavomíra Ďurána a Martinu Ďuránovú, bydliskom Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zamestnanec poverený zastupovaním prednostu MsÚ T: 1/ do 15.10.2021
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ďurán Slavomír a Ďuránová Martina, Kyjevská 1875/1,
048 01 Rožňava**
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Rožňava

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 16.07.2021 požiadal p. Slavomír Ďurán a Martina Ďuránová, Kyjevská 1875/1, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Jedná sa o pozemok v k. ú. Nadabula, parcela s parc. č. KN E 1020/3 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 769 m², zapísaný na LV č. 2475 – vlastník mesto Rožňava.

Predmetný pozemok sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, časti Nadabula, konkrétne sa jedná o pozemok za areálom, vpravo od mosta pri vjazde do Nadabulej od Betliara a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Žiadateľ žiada o predaj pozemku z dôvodu, že je v blízkosti jeho obydli, kde aj v budúcnosti chce postaviť rodinný dom a chce zamedziť hromadeniu neporiadku a udržiavať ho v čistote a poriadku. Žiadateľ tiež doručil čestné vyhlásenie, že nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu ani organizáciám zriadených mestom.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	08.09.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	09.09.2021	

