



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie

Komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK
pri MZ Rožňava
dňa 11.09.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**POWER, spol. s r.o., Kvetná č. 26, Rožňava
- uzavretie Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 389/2017 zo
dňa 21.08.2019**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Komisia výstavby pri MZ V Rožňave
Vypracoval : Perla Dávidová	o d p o r ú č a
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	uzavretie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 389/2017 zo dňa 21.08.2017 v nasledovnom znení: Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa Článok IV. Osobitné ustanovenia bod 4. mení nasledovne: Kupujúci sa zaväzuje, že sa po dobu 5 rokov bude starať o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom a v termíne do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia „Bytového domu,“ (ktorý kupujúci postaví na predmete zmluvy), zrealizuje asfaltový chodník na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ulici kvetnej v Rožňave na pozemku mesta, parc.č. KN C 79/22. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie dodatku Z: prednostka MsÚ T: do 16.09.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA k názov materiálu

POWER, spol. s r.o., Kvetná č. 26, Rožňava
- uzavretie Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 389/2017 zo dňa
21.08.2019

Firma POWER spol. s r.o., Kvetná 26, Rožňava nás v roku 2017 požiadala o predaj pozemku mesta. Dňa 21.08.2017 bola uzavretá s uvedenou spoločnosťou Kúpna zmluva č. 389/2017 na pozemok parc.č. KN C 79/35 s výmerou 178 m².

Firma POWER spol. s r.o. nás dňa 19.07.2019 požiadala o vydanie súhlasu vlastníka na zriadenie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky na pozemkoch parc.č. KN C 79/22 a KN E 2320 k územnému konaniu k stavbe „BYTOVÝ DOM“.

Na základe uvedenej žiadosti bol vydaný **nesúhlas** vlastníka pre žiadateľa z dôvodu, že v čl. IV: - Osobitné ustanovenia bod 4. Predmetnej kúpnej zmluvy je uvedený: „Kupujúci sa zaväzuje, že sa po dobu 5 rokov bude starať o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom a v termíne do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia polyfunkčného objektu (ktorý kupujúci postaví na predmete zmluvy), zrealizuje asfaltový chodník na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ulici kvetnej v Rožňave na pozemku mesta parc.č. KN C 79/22.“

Vydanie súhlasu vlastníka bolo podmienené preklasifikovaním stavby na „Polyfunkčný objekt“.

Ďalšou možnosťou vydania súhlasu je vypracovanie dodatku ku kúpnej zmluve, v ktorom Článok IV. Osobitné ustanovenia bod 4. zmení nasledovne:

Kupujúci sa zaväzuje, že sa po dobu 5 rokov bude starať o zeleň nachádzajúcu sa na pozemku mesta susediacom s predmetným pozemkom a v termíne do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia „Bytového domu“ (ktorý kupujúci postaví na predmete zmluvy), zrealizuje asfaltový chodník na prepojenie pešej zóny a existujúceho chodníka na Ulici kvetnej v Rožňave na pozemku mesta, parc.č. KN C 79/22.

Na základe oznámenia stavebného úradu o začatí územného konania na umiestnenie stavby : “Bytový dom“ sa jedná o stavbu, ktorá bude mať 2 funkcie a to na bývanie a obchodné priestory. Vo svojej podstate to spĺňa polyfunkciu.

