



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 27.6.2019

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Milan Moro, Nadabula č.58**

**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 12.6.2019, vo finančnej komisii dňa 12.6.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula zapísaného na LV č.2475, časť z parcely parc.č.KN C 603/11 zast.plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Milana Mora bytom Nadabula č.58, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta  Z: prednostka MsÚ T: do 15.7.2019
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## kmateriálu

**Milam Moro, Nadadula č.58**

**- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 31.5.2019 p.Milan Moro bytom Nadabula č.58 nás požiadal o predaj časti pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula, **parc.č.KN C 603/11 zast.plocha s celkovou výmerou 3 273 m<sup>2</sup>**, LV č.2475.

Pozemok sa nachádza za hornou kolóniu na Rožňavskej Bani, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že v predmetnej lokalite vlastní pozemok, parc.č.KN C 2503/2 zast.plocha s výmerou 114 m<sup>2</sup>, LV č.6131. Tento pozemok kúpil na verejnej dražbe v roku 2012 od BANE Spišská Nová Ves, š.p. v likvidácii.

Dňa 29.5.2019 bol na náš úrad doručený úradný záznam od Mestskej polície Rožňava, v ktorom sa uvádza, že v spolupráci s pracovníkmi MsÚ bola na predmetnom pozemku vykonaná miestna obhliadka – kontrola nedovoleného záberu verejného priestranstva. Bolo zistené, že na pozemku vo vlastníctve Milana Mora je dlhodobo umiestnená drevená stavba napojená na elektrickú energiu. Túto „stavbu“ ( unimobunku) prenajíma vlastník pozemku štvorčlennej rodine. V tesnej blízkosti predmetnej stavby je umiestnená drevená bunka ( maringotka ), ktorá je tiež napojená na elektriku, v ktorej býva trojčlenná rodina. Táto stavba je pravdepodobne na časti pozemku mesta. Ďalej na pozemku mesta p.Moro svojvoľne a bez súhlasu mesta umiestnil aj drevené WC a väčšiu drevenú bídu ( ktorú v budúcnosti plánuje tiež prenajať ). Časť pozemku, na ktorej sú predmetné drevené stavby má výmeru cca 400-450 m<sup>2</sup>, je terénne upravená a vysypaná štrkom.

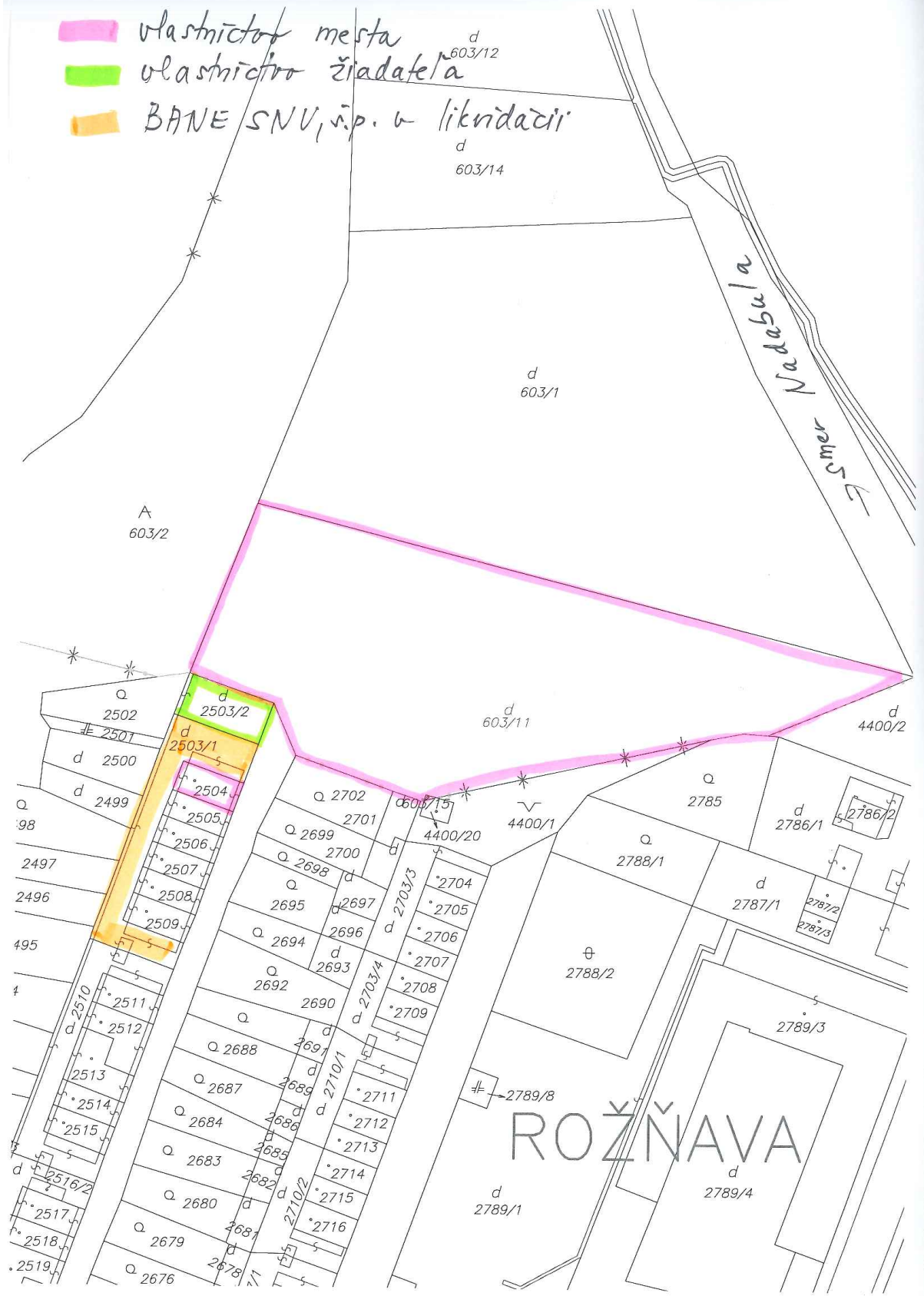
Dňa 4.6.2019 nám príslušníci Mestskej polície oznámili, že z pozemku mesta žiadateľ odstránil drevené WC, ako aj väčšiu drevenú bídu ( unimobunku ).

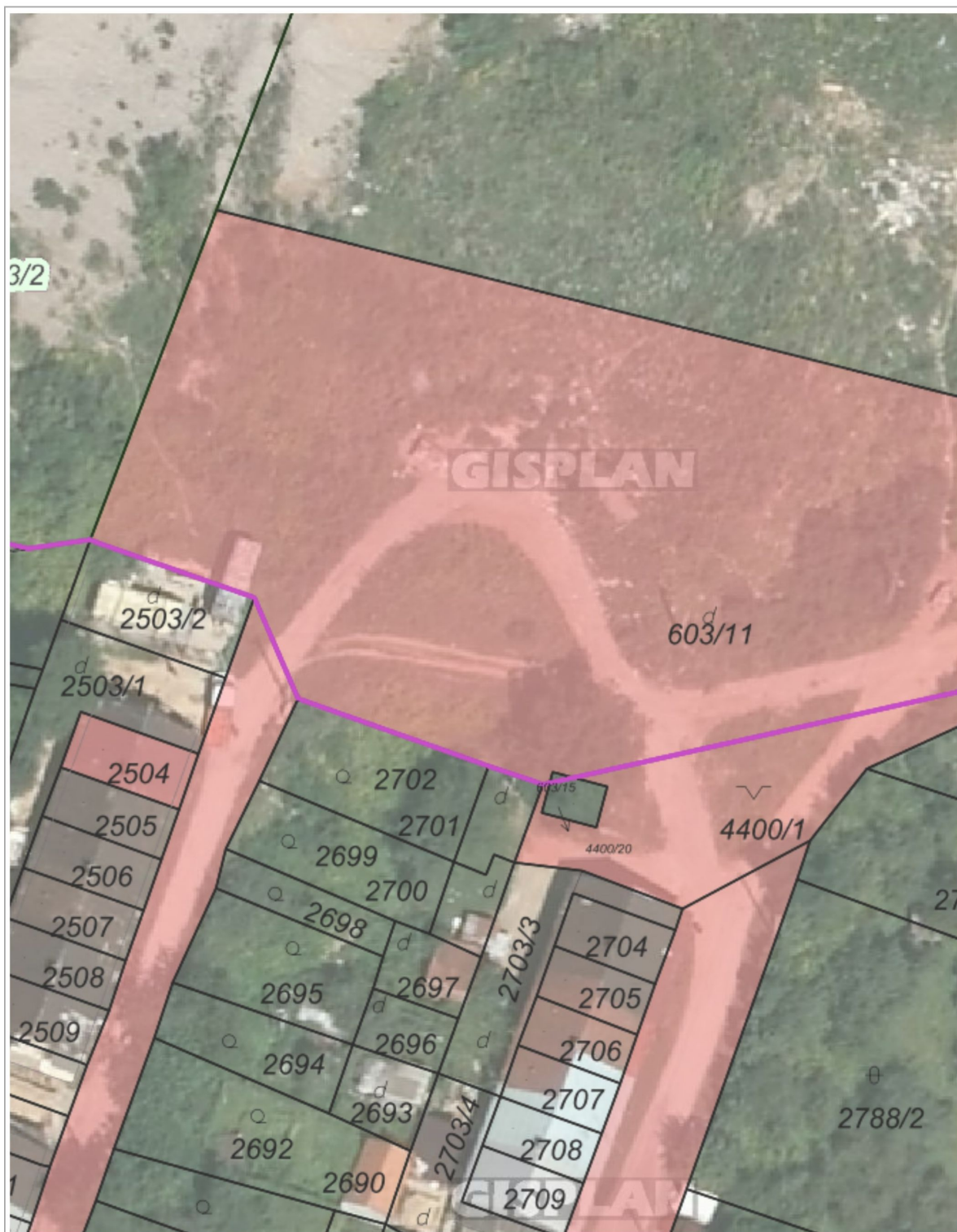
Žiadateľ neuviedol, za akým účelom chce kúpiť predmetný pozemok ani o akú výmeru má záujem.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	12.6.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.6.2019	

- vlastníci mesta
- vlastníci žiadateľa
- BANE SNU, s.p. v likvidácii





10 m

1 : 472



36946/6/2019-MSP



36376/1/2019-MSP

