



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby Dňa 26.02.2020 v komisii finančnej dňa 27.02.2020	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 25 m ²) , pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená letná terasa, za cenu Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á 1/zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 30.03.2020 2/ do 30.04.2020
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Jozef Orosz, Jána Brocku č. 22, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 30.09.2019 nás požiadal p. Jozef Orosz, bytom Jána Brocku č. 22 Rožňava o predaj pozemku vo vlastníctve mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s celkovou výmerou 6 475 m² zapísanej na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Žiadateľ je vlastníkom susediaceho pozemku parc.č. KN C 875/655 zastavaná plocha s výmerou 960 m² ako aj budovy so súč. 4105 postavenej na parcele parc.č. KN C 875/652 zast. plocha s výmerou 924 m².

Predmetný pozemok sa nachádza pri Dome nábytku nad parkoviskom obchodného domu TESCO ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

P. Orosz žiada o odkúpenie pozemku pod jestvujúcou letnou terasou s výmerou 25 m² – výmera bude upresnená geometrickým plánom. Na tento pozemok má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 246/2015 zo dňa 13.05.2015. Ročné nájomné je vo výške 487,50 €.

V tomto prípade ide o opakovú žiadosť. Prvýkrát požiadal p. Orosz o odkúpenie pozemku v roku 2016 a potom v mesiaci apríl 2019. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave ani v jednom prípade neschválilo predaj pozemku mesta.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a je na ňom umiestnená letná terasa.

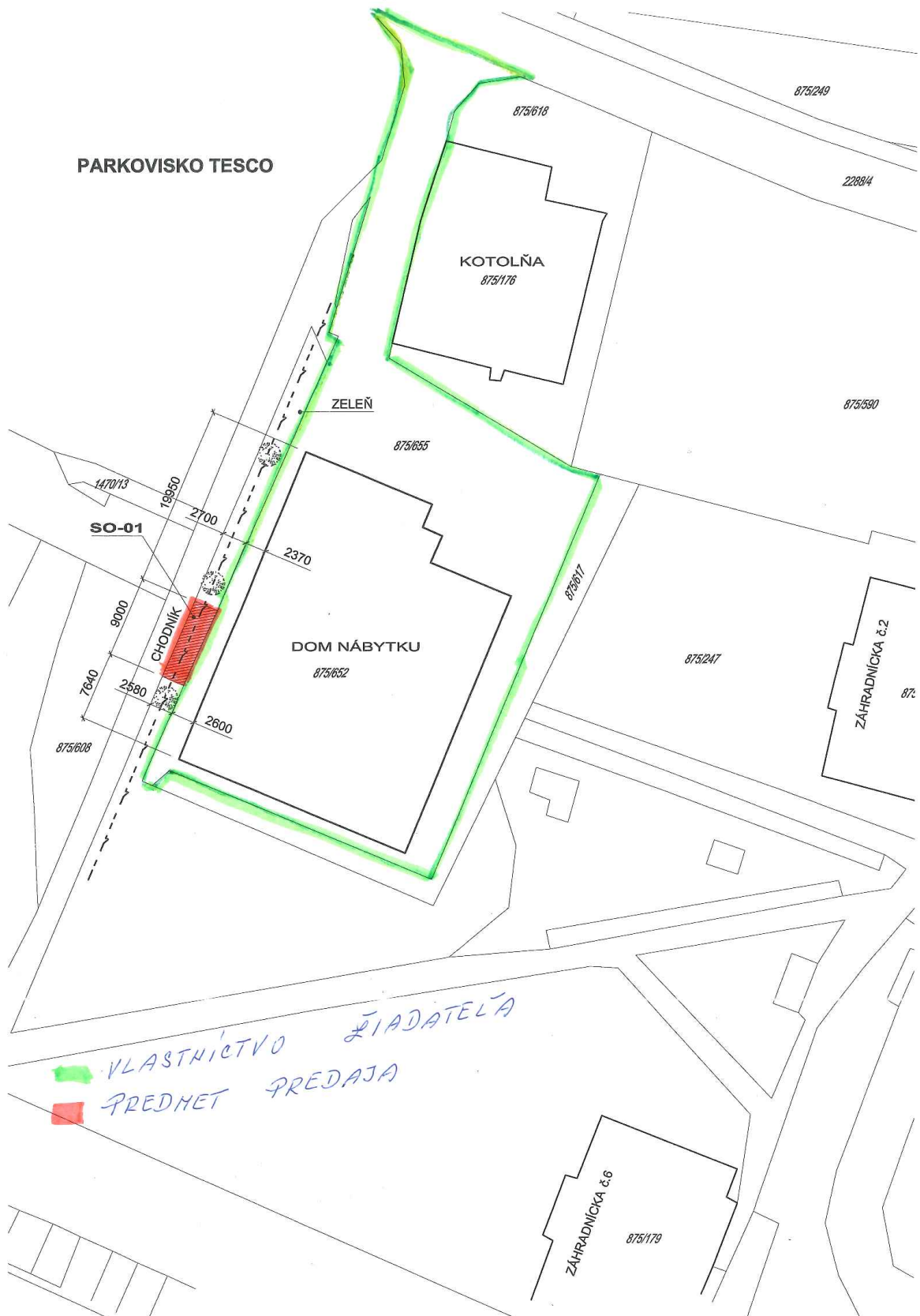
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	23.10.2019	neodporučila predložiť materiál na rokovanie MZ do doby preverenia skutočností ohľadom umiestnenia vysokého napätia na uvedenom pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	24.10.2019	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

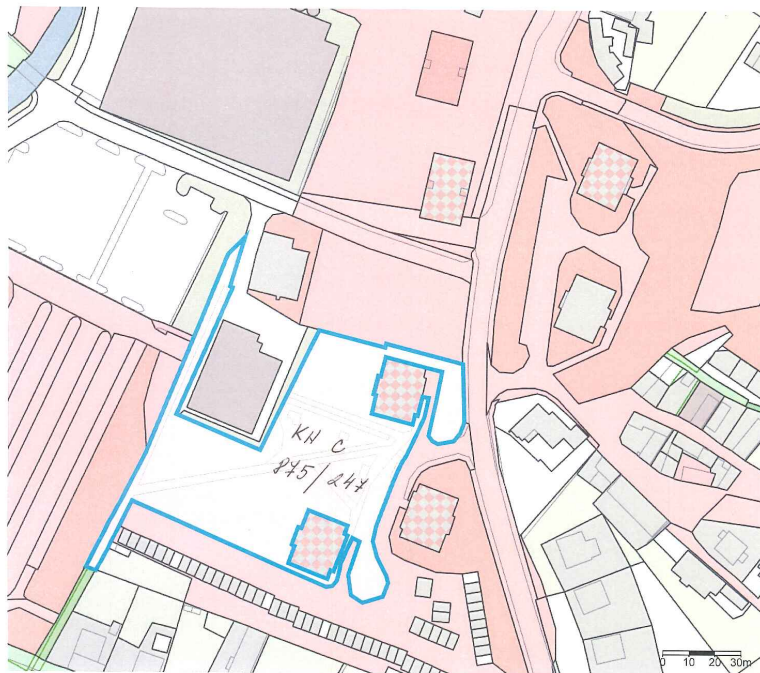
Podľa vyjadrenia vedúceho odboru výstavby uloženie siete vysokého napätia nebráni predaju predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.01.2020	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť pozemku parc.č. KN C 875/247 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 25 m ²) , pre Jozefa Orosza, bytom Jána Brocku 22, Rožňava.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.01.2020	po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta.

Dňa 20.01.2020 sa p. Orosz telefonicky skontaktoval s p. primátorom mesta a oznámil, že sťahuje svoju žiadosť o predaj časti pozemku mesta. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave uznesením č. 1/2020 zo dňa 30.01.2020 stiahlo predmetný materiál z rokovania.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	





Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

Vytvoril: Perla dauidova
Dátum: 01.04.2019 09:43
Mierka: 1:1500

Parcely C

- ~ Popisy parcel C
- ~ Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- ~ Popisy parcel E
- ~ Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Vlastné parcely C

- ~ Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- ~ Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - bývanie
- Zástavba - občianska vybavenosť
- Zástavba - priemysel
- Zástavba - ostatné
- Tranzitné komunikácie
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné plochy

