



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 15.01.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Západoslovenská energetika, a.s. Čulenova 6, Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Komisia výstavby pri MZ Rožňava  <b>o d p o r ú č a</b>  zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava parc.č.KN c 302/1 zast.plocha s výmerou 10461 m <sup>2</sup> a parc.č.KN C 361/1 zast.plocha s výmerou 509 m <sup>2</sup> zapísaných na LV č.3001, a to strpieť umiestnenie inžinierskych siete a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Západoslovenskej energetike a.s., Čulenova 6, Bratislava v rámci výstavby nabíjacej stanice pre elektromobily, za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: prednostka MsÚ T: do 31.01.2020
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

# **DÔVODOVÁ SPRÁVA**

## **k materiálu**

### **Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, Bratislava** **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Žiadosťou zo dňa 11.12.2019 Západoslovenská energetika, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta. Predmetná spoločnosť plánuje vybudovanie nabíjacej stanice pre elektromobily na častiach pozemkov parc.č.KN C KN C 302/8 zastp.plocha s výmerou 547 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C 341/4 zast.plocha s výmerou 963 m<sup>2</sup> ktoré sú zapísané na LV č.3079 vo vlastníctve M- Market a.s., Lučenec.

Pre vybudovanie nabíjacej stanice bude nutné trasovať potrebné inžinierske siete od trafostanice určenej VSD, pričom siete budú prechádzať aj cez pozemky mesta. Dĺžka trasy bude cca 120 m, pričom cez pozemky mesta cca 70 m.

Vecné bremeno má byť zriadené na častiach nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.3001:

- parc.č.KN C 302/1 zast.plocha s výmerou 10 461 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 361/1 zast.plocha s výmerou 509 m<sup>2</sup>

#### Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna 20 €/m<sup>2</sup>

II. zóna 18 €/ m<sup>2</sup>

III. zóna 16 €/ m<sup>2</sup>

IV. zóna 14 €/ m<sup>2</sup>

V. zóna 12 €/ m<sup>2</sup>

VI. zóna 10 €/ m<sup>2</sup>

Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,- €.

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Export

↑ trafostanica VSD

Košický kraj > Rožňava > Rožňava > k.ú. Rožňava









