



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 15.01.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov
- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava o d p o r ú č a zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava uvedených v dôvodovej správe, a to strieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov v rámci stavby „Merkury Market Rožňava“ za odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: prednostka MsÚ T: do 31.01.2020
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Merkury Market Slovakia, s.r.o., Duklianska 11, Prešov **- zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta**

Žiadosťou zo dňa 09.01.2020 Merkury Market Slovakia, s.r.o., so sídlom Duklianska 11, Prešov nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v rámci stavby „**Merkury Market Rožňava**“.

Vecné bremeno má byť zriadené na nasledovných pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN C 1861/295 rozsah vecného bremena 79,52 m², LV č.5093
- parc.č.KN C 1861/299 rozsah vecného bremena 14,01 m², LV č.5093
- parc.č.KN C 1861/85 rozsah vecného bremena 584,9 m² LV č.5093
- parc.č.KN C 4101 rozsah vecného bremena 529,90 m² LV č.3001
- parc.č.KN C 1861/2 rozsah vecného bremena 701,30 m² LV č.3001
- parc.č.KN E 2403/2 rozsah vecného bremena 930 m² LV č.4493

Na uvedených pozemkoch budú uložené inžinierske siete, a to vodovodné potrubie, kanalizačné potrubie a VN vedenie.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskych sietí a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetných inžinierskych sietí
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna 20 €/m²

II. zóna 18 €/ m²

III. zóna 16 €/ m²

IV. zóna 14 €/ m²

V. zóna 12 €/ m²

VI. zóna 10 €/ m²

Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,- €.

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.



