



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie Mestského  
zastupiteľstva V Rožňave  
dňa 19.11.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**FIN.M.O.S., a.s. Pekná cesta 19, 831 05 Bratislava**

**- investícia do siete verejného osvetlenia - Rekonštrukcia časti  
verejného osvetlenia na Ulici Ernesta Rótha v RV**

<b>Predkladá:</b>	<b>Návrh na uznesenie:</b>
Michal Domik, primátor	Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b>	<b>S c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval :</b> Zlata Macková	investíciu do siete verejného osvetlenia spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. na území mesta v rozsahu ponuky VO-20201111_E.Rotha zo dňa 11. novembra 2020 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	schvaľuje navýšenie podielu mesta v akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. vo forme nákupu 201 ks cenných papierov (akcii) v nominálnej hodnote á 331,00 € a v celkovej kúpnej cene 70440,00 € v rozsahu ponuky VO-20201111_E.Rotha zo dňa 11. novembra 2020 a poveruje primátora mesta k podpísaniu príslušnej zmluvnej dokumentácie.
	<b>u k l a d á</b> 1. Vyhlásiť verejné obstarávanie - priame rokovacie konanie 2. Zabezpečiť vypracovanie dodatku ku zmluve
	Z: prednostka MsÚ T: do 30 dní od schválenie v MZ

### DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 8 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, Obchodný zákonník, zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s Obchodným zákonníkom, zákonom č. 566/2001 Z. z.

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 doručila Mestu Rožňava písomné podanie – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rožňava – ul. Ernesta Rótha - úprava NN“ na pozemkoch C KN parc. č. 1868/1 (E KN parc. č. 269/12, parc. č. 266/1, parc. č. 263/15, parc. č. 262, parc. č. 263/11, parc. č. 259, parc. č. 257, parc. č. 256/22, parc. č. 2472/1, parc. č. 2474/1, parc. č. 256/111, parc. č. 256/112, parc. č. 256/11, parc. č. 1863/1) v k.ú. Rožňava. Vlastníkom pozemkov E KN parc. č. 269/12, parc. č. 266/1, parc. č. 2472/1, parc. č. 1863/1 podľa výpisu z LV č. 4493 zo dňa 09.11.2018 je Mesto Rožňava – primátor mesta, Šafárikova 499/29, 048 01 Rožňava. Vlastníkom pozemkov E KN parc. č. 263/15, parc. č. 262, parc. č. 263/11 podľa výpisu z LV č. 4520 zo dňa 09.11.2018 je Juraj Horváth a správca Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11. Vlastníkom pozemku E KN parc. č. 259 podľa výpisu z LV č. 4519 zo dňa 09.11.2018 sú Alojz Völgyák, Pavel Lehotský, Ľudovít Völgyák, a správca Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11. Vlastníkom pozemkov E KN parc. č. 257, parc. č. 256/22, podľa výpisu z LV č. 4516 zo dňa 09.11.2018 je Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 111/6, 048 01 Rožňava. Vlastníkmi pozemkov E KN parc. č. 256/111, parc. č. 256/112, podľa výpisu z LV č. 4517 zo dňa 09.11.2018 sú Adalbert Starmann, Aurélia Starmannová a správca Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11. Vlastníkmi pozemku E KN parc. č. 256/11 podľa výpisu z LV č. 4515 zo dňa 09.11.2018 Július Fuksz, Irena Fukszová a správca Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11.

Predmetná stavby bola územne povolená územným rozhodnutím č. 133/2019-15416-VYST, ktoré vydalo Mesto Rožňava dňa 21.03.2019.

Mesto Rožňava, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v spojení § 5, § 13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, posúdil podanie podľa § 62, § 63 stavebného zákona, § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z.z.“) a vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z.z.“) a rozhodol dňa 31.10.2019 vydať stavebné povolenie pod č. 122/2019-50928-VYST.

Stavba „Rožňava – ul. Ernesta Rótha - úprava NN“ rieši úpravu vzdušného NN vedenia na Ul. Ernesta Rótha. Na uvedenej ulici sa uloží NN kábel do zeme namiesto vzdušného vedenia v celom rozsahu. Uloženie kábla v zemi začína od jestvujúcej murovanej trafostanice MTR44, uloží sa kábel najprv na ľavej strane ulice v dĺžke 425 m, prekrižuje sa ulica 10 m a na pravej strane ulice v celkovej dĺžke 300 m. Zdemontujú sa všetky jestvujúce podperné body a vodiče a nahradia sa pilierovými istiacimi skriňami typu SR6 v počte 14 ks, z ktorých budú napojené jednotlivé rodinné domy domovými prípojkami. Kábel bude uložený v zelenom páse a kde nie je zelený pás, do chodníka alebo do okraja miestnej cesty s opravou do pôvodného stavu.

Predmetná ponuka spoločnosti FIN.M.O.S predstavuje zámer spoločnosti uskutočniť vlastnú

investíciu v katastrálnom území mesta Rožňava, ktorá sa týka rozvoja verejného osvetlenia v časti Ulici Ernesta Rótha (prekládka časti VO). Za týmto účelom spoločnosť zosumarizovala podklady technického a ekonomického charakteru. S ohľadom na nutný rozsah rekonštrukcie a modernizácie sústavy a s ohľadom na ekonomický dopad vykonanej investície na rozpočet mesta, spoločnosť spracovala nasledovný návrh investície:

#### Investícia:

<b>Čistá výška investície (netto v € bez DPH)</b>	<b>66 799,45 €</b>
<b>Hrubá výška investície (brutto v € s DPH)</b>	<b>80 159,34 €</b>

Rozsah nákladov na rekonštrukciu siete verejného osvetlenia zahŕňa nasledovné položky:

- Svetelno-technická dokumentácia
- Demontáž pôvodného osvetlenia a jeho dokumentovaná likvidácia
- Dodávka a montáž stožiarov, svietidiel, poistkových svorkovnic, výložníkov (25 svetelných bodov VOLTANA 39W LED)
  - Stavebné práce, uloženie káblového prepojenia, montážne práce infraštruktúry.
  - Inžinierska činnosť
  - Spracovanie revíznej správy
  - Úprava pasportizácie

Názov prvku	MJ	Množstvo
<b>B.0 Zemné práce</b>		
Rezanie špáry	m	650,000
Odstránenie živič. povrchu hr.5cm	m2	248,000
Odvoz a skladovanie živič. odpadu	t	35,000
VÝKOP JAMY PRE STOŽ.,KOTVU-RUČNE,TR.3-4	M3	37,500
ZÁHOZ JAMY PRE STOŽ.,KOTVU RUČNE TR.3-4	M3	7,500
VÝKOP RYHY 35X70 CM TR.3-4	M	620,000
ZÁHOZ RYHY 35X70 CM TR.3-4	M	620,000
ZAKL.BET.C12/15 DO 2M3 S BEDN.NÁKUP.ZME	M3	30,000
ÚPRAVA POVRCHU	M2	260,000
Podklad z prostého betónu tr. B 7, 5 hr.80 mm	m2	260,000
ODVOZ ZEMINY-NALOŽ.,ROZVOZ,ÚPR.POVRCHU	M3	52,200
Spätná úprava - asfalt 5cm	m2	260,000
<b>B.9 Zemné práce - celkom</b>		
<b>C.0 Montážne a demontážne práce</b>		
PATRÓNA POISTKOVÁ PN 1 6A VC.MONTÁŽE	KUS	25,000
STOŽIAROVÁ SVORKOVNICA	KUS	25,000
STOŽIAR OSVETĽOVACÍ	KUS	25,000
VÝLOŽNÍK VIT-05-60	KUS	25,000
SVIETIDLO VOLTANA 39W LED	KUS	25,000
Kábel NAYY J 4X16 RM	M	650,000
kábel NYY J 3X1,5 RM	M	250,000
RÚRA KOPOFLEX 70	M	650,000
RÚRA HDPE PN 10 PRIEM.. 110x6,6mm	M	37,500



RÚRA PLASTOVÁ rp.200mm	KUS	25,000
FÓLIA ČERVENÁ	M	620,000
UKONČENIE NAYY 4x25	KUS	51,000
UZEMNENIE V ZEMI	M	650,000
UZEMNENIE NA POVRCHU	M	37,500
C.9 Montážne a demont.práce - C21,22,25M		
D.2 Zemné a montážne prace - súčet		

I.0 Vedľajšie rozpočtové náklady

GZS STAVEBNÉ OBJEKTY (3.25% AUT)	%	3,250
DOPRAVA	%	3,000
DÁVKOVA PRIÁŽKA NA PRÍPRAVU STAVBY	HOD	15,000
PPM	%	2,500
PPV	%	5,000
Revízia zariadenia	sl	1,000
Projektová dokumentácia	kus	1,000

Majetok, ktorý vznikne ako výsledok investície FIN.M.O.S. a.s., bude jeho vlastníctvom, pričom Mesto je oprávnené nadobudnúť tento majetok do svojho vlastníctva za jeho zostatkovú účtovnú hodnotu, určenú ku dňu uzavretia osobitnej zmluvy, ktorá bude upravovať formu a spôsob prevodu tohto majetku.

S ohľadom na termínový súlad platnosti splátkového kalendára jestvujúcej Zmluvy o prevode akcií (Zmluva o kúpe cenných papierov), spoločnosť navrhuje nasledovný splátkový kalendár pre predmetnú ponuku:

Roky	Mesiace	Získané akcie (ks)	Menovitá hodnota získaných akcií	Ročné splátky	Mesačné splátky
2006	1	14	4 634,00 €	9 757,00 €	9 757,00 €
2007	12	63	20 853,00 €	74 328,00 €	6 194,00 €
2008	12	102	33 762,00 €	103 260,00 €	8 605,00 €
2009	12	132	43 692,00 €	111 075,00 €	9 256,25 €
2010	12	160	52 960,00 €	113 916,00 €	9 493,00 €
2011	12	187	61 897,00 €	116 712,00 €	9 726,00 €
2012	12	206	68 186,00 €	119 712,00 €	9 976,00 €
2013	12	224	74 144,00 €	122 628,00 €	10 219,00 €
2014	12	245	81 095,00 €	125 808,00 €	10 484,00 €
2015	12	265	87 715,00 €	128 880,00 €	10 740,00 €
2016	12	287	94 997,00 €	131 856,00 €	10 988,00 €
2017	12	312	103 272,00 €	135 396,00 €	11 283,00 €
2018	12	360	119 160,00 €	148 260,00 €	12 355,00 €
2019	12	460	152 260,00 €	178 356,00 €	14 863,00 €
2020	12	255	84 405,00 €	111 984,00 €	9 332,00 €
2021	12	360	119 160,00 €	131 724,00 €	10 977,00 €
<b>Spolu</b>	<b>181</b>	<b>3632</b>	<b>1 202 192,00 €</b>	<b>1 863 652,00 €</b>	

Pre uvedený variant spoločnosť navrhuje nasledovné termíny schvaľovacieho, realizačného a prevádzkového procesu, ktoré majú dopad na zabezpečenie efektívnosti predkladaného projektu investície:

**Navrhované hodnoty a lehoty zmluvného vzťahu**

**Podpísanie zmluvy**

**24.november 2020**

**Termín ukončenia rekonštrukcie**

**Do 31. decembra 2020**

### **1. Financovanie**

Spoločnosť FIN.M.O.S sa zaväzuje financovať rekonštrukciu v plnej miere.

Spoločnosť ponúka garantované služby pre samosprávu za paušálne poplatky, ktoré sa aktualizujú v prípade zvýšenia inflácie, resp. rozhodnutia ÚRSO, t.j. neovplyvniteľné z ich strany.

Náklady na údržbu nezahŕňujú náklady, spojené s odstránením porúch na zariadeniach, nedotknutých investíciou našej spoločnosti a z titulu úmyselného poškodenia zariadení VO, resp. havárií.

### **2. Poplatok za poskytnutie verejného osvetlenia**

Poplatky za poskytnutie verejného osvetlenia sa riadia ustanoveniami platnej Zmluvy o zabezpečení verejného osvetlenia

KOMISIA :	TERMÍN ZASADNUTIA:	UZNESENIE:
Sociálna, zdravotná a bytová:		
Ochrany verejného poriadku:		
Cestovného ruchu a regionálnej politiky:		
Vzdelávania, kultúry, mládeže a športu:		
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:		
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku		



## Situácia

