



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 30.01.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Nixen s.r.o., Útulná 2056/11, Rožňava
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 15.01.2020, vo finančnej komisii dňa 16.01.2020	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, parcely parc.č.KN C 2274/3 zast.plocha s výmerou 228 m ² , pre NIXEN s.r.o., so sídlom Útulná 2056/11, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu.....
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta Z: prednostka MsÚ T do 15.02.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Nixen s.r.o., Útulná 2056/11, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 9.12.2019 nás požiadal p. Peter Čech, konateľ spoločnosti Nixen s.r.o., so sídlom Útulná č.2056/11, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 2274/3 zastavaná plocha s výmerou 228 m², ktorý je zapísaný na LV č.4493, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

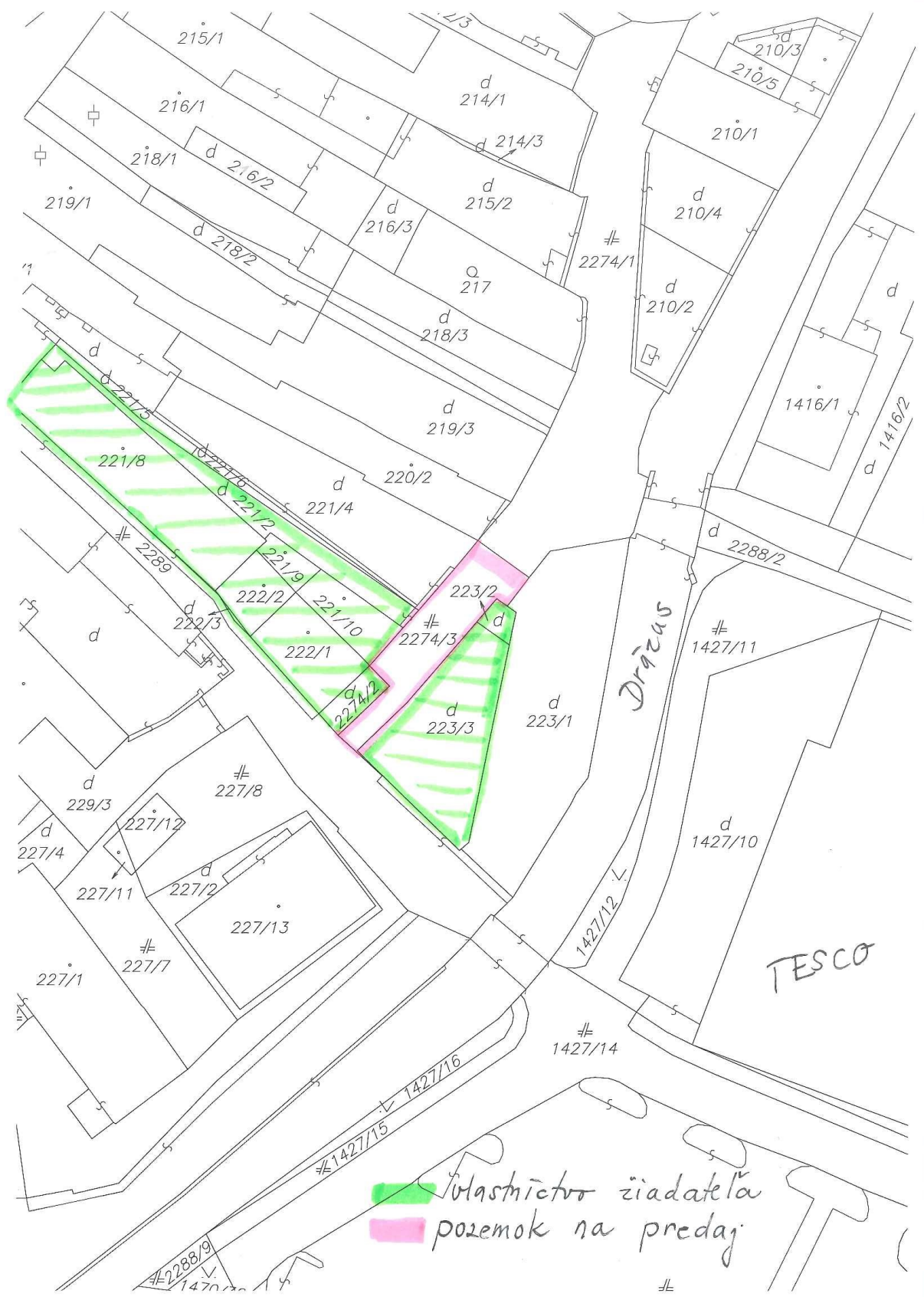
Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností, parc.č.KN C 223/3, KN C 2274/2, KN C 222/1, KN C 222/2 a KN C 221/10.

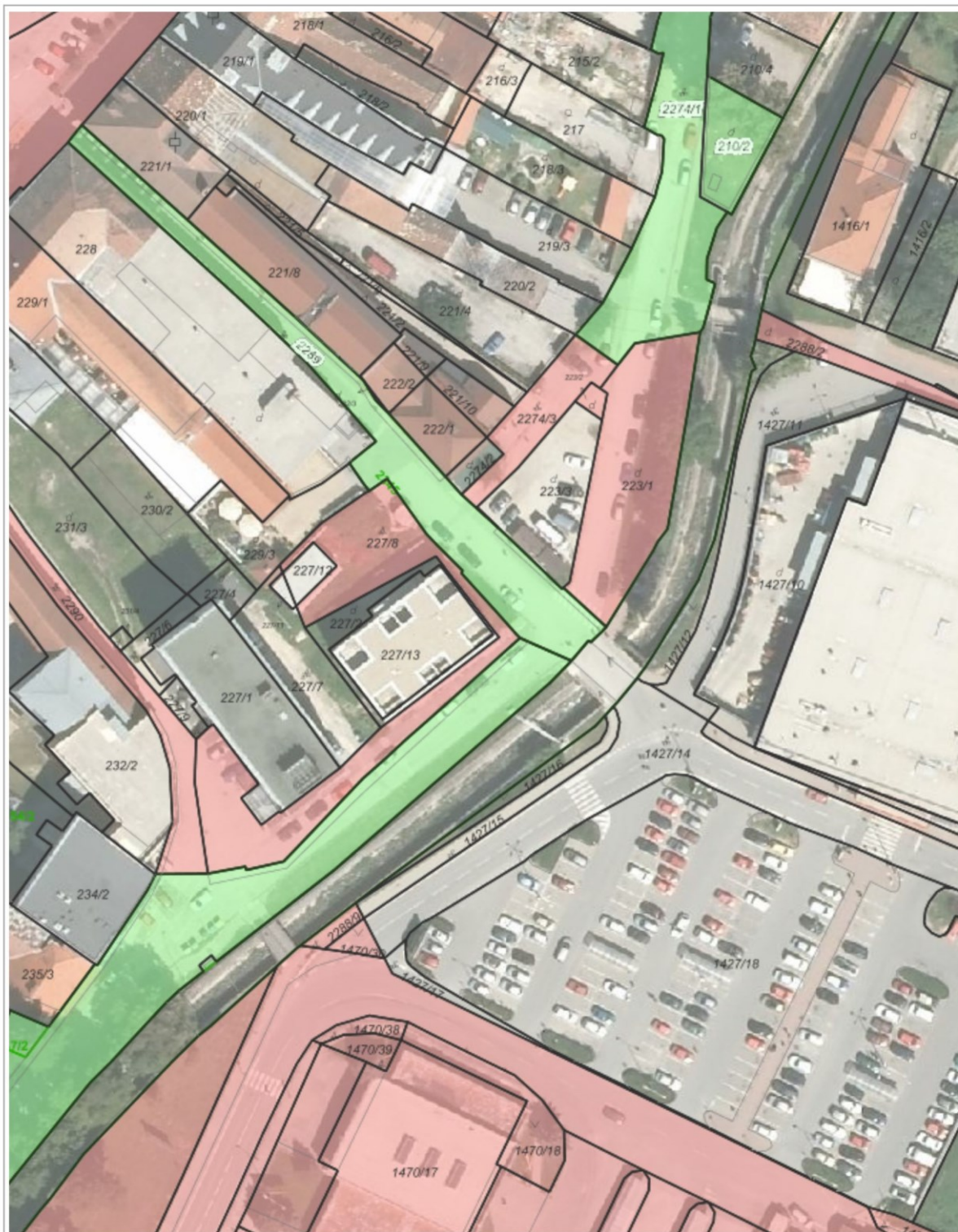
Pozemok, parc.č.KN C 223/3 žiadateľ kúpil od mesta v roku 2016 v obchodnej verejnej súťaži. Na tomto pozemku prebieha záverečná fáza výstavby „Budovy obchodu a služieb“, ktorá bola povolená stavebným povolením č.3424/201/-39038-VYST-Šm. Zo dňa 15.6.2018. Na pozemku mesta, o ktorý má žiadateľ záujem, sú uložené inžinierske siete ako zemný plyn, verejný vodovod a elektrické vedenie.

Žiadateľ uvádza, že v prípade odkúpenia pozemku plánuje jeho neupravený a blatistý povrch upraviť a uložiť zámkovú dlažbu.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	15.01.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	16.01.2020	





20 m

1 : 944

