



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 4.11.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232

- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva

| | |
|--|---|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 9.9.2021, v komisii výstavby dňa 14.9.2021 a dňa 20.10.2021 | s c h v a ľ u j e výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely 218/1 a 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/19977 vid'.pol.965/97 zapísaného na LV č.3895 v k.ú. Rožňava |
| Vypracoval : Blanka Fábiánová | u k l a d á |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu | zabezpečiť vypracovanie zmluvy o zrušení vecného bremena |
| | Z: zástupca primátora mesta T: 15.12.2021 |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

ISOWOOD s.r.o., Nadabula č. 232

- výmaz vecného bremena z listu vlastníctva

| | |
|---|---|
| Legislatívne východiská: | Zásady hospodárenia s majetkom mesta, § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu€, položka č..... |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta |

Žiadosťou zo dňa 11.8.2021 ISOWOOD s.r.o., so sídlom Nadabula č.232, Rožňava nás požiadala o zabezpečenie výmazu vecného bremena z listu vlastníctva.

Spoločnosť ISOWOOD s.r.o. je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, zapísaných na LV č.3895 v k.ú. Rožňava:

- budova so súpisným číslom 44
- pozemok, parc. č. KN C 218/1 zast.plocha s výmerou 397 m²
- pozemok, parc. č. KN C 218/2 zast.plocha s výmerou 118 m²

Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Námestí baníkov v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Na liste vlastníctva je zapísaná ťarcha – *Právo prechodu cez parcely 218/1 a 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/19977 vid'.pol.965/97.*

Nakoľko mesto nevlastní v predmetnej lokalite nehnuteľnosti, ku ktorým by potrebovalo prístup cez uvedené pozemky, toto právo prechodu je bezpredmetné.

Predkladáme preto návrh na výmaz tohto vecného bremena z LV č. 3895, a to uzavretím Zmluvy o zrušení vecného bremena.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 23.9.2021 uznesením č.99/2021 pozastavilo rokovanie k predmetnému materiálu.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|---------------------------|---|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 14.9.2021 20.10.2021 | neodporučila výmaz vecného bremena z listu vlastníctva č.3895 v k.ú. Rožňava |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 9.9.2021 | odporučila výmaz uvedeného vecného bremena z listu vlastníctva |



2. 9. 2021

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021



