



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 4.11.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Miloš Zagiba, Sama Czabána č. 6, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 14.9.2021 a dňa 20.10.2021 vo finančnej komisii dňa 9.9.2021 dňa 21.10.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 1500 m ²) pre Ing. Miloša Zagibu bytom Ul. Sama Czabána č.6 Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu€/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1., 30.11.2021 2., 31.12.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Miloš Zagiba, Sama Czabána č. 6, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 26.7.2021 Ing. Miloš Zagiba bytom Ul. Sama Czabána č.6, Rožňava nás požiadal o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemku (s výmerou cca 1521 m²) v k. ú. Rožňava, parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 5 454 m², zapísaného na LV č.4493 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza na Ul. splavnej v Rožňave, kde žiadateľ vlastní záhradu, ako je to uvedené v grafickej prílohe materiálu.

Žiadosť je uvedená, že pozemok s nachádza v bezprostrednom susedstve záhrady vo vlastníctve žiadateľa, má ku nemu prístup z ulice Splavnej a rád by ho obhospodaroval a využíval vo svoj prospech.

Listom zo dňa 28.7.2021 bol žiadateľ vyzvaný, aby upresnil svoju žiadosť, aby oznámil účel využitia predmetného pozemku, ale k doplneniu žiadosti nedošlo.

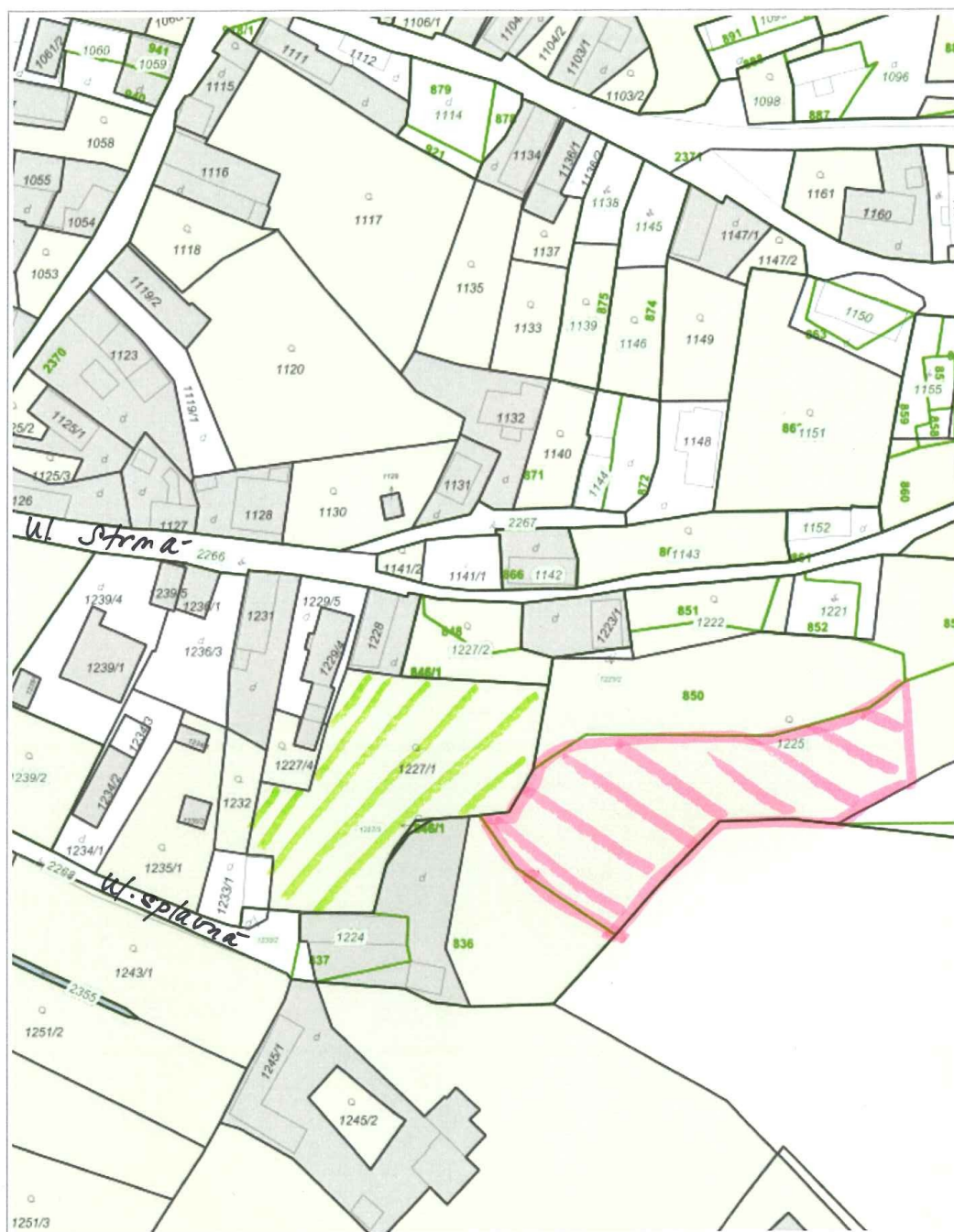
V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a sčasti susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	14.9.2021	neprijala uznesenie k predloženému materiálu, rozhodla sa s materiálom zaoberať až po vykonaní miestnej obhliadky pozemku a to na ďalšom zasadnutí komisie.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	9.9.2021	po prerokovaní predloženého materiálu neprijala uznesenie , rozhodla sa počkať na stanovisko komisie výstavby



20. 8. 2021

Blanka Fabianová



20 m

pozemok na predaj
vlastníctvo žiadateľa

1 : 944

Kataster: © ÚGKK SR, január 2021



8. 9. 2021

Blanka Fabianová

vlastník žiadateľ



20 m



pozemok na predaj

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2021