



Pre zasadnutie
Komisie výstavby pri MZ Rožňava
dňa 20.10.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, Bratislava - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Komisia výstavby pri MZ Rožňava
	o d p o r ú č a
Prerokované: V komisii výstavby dňa 8.9.2021 a dňa 20.10.2021 Vypracoval : Blanka Fábíánová	zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 875/477 zast.plocha s výmerou 9715 m ² , zapísaného na LV č.3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech GreenWay Infrastructure, s.r.o., so sídlom Šustekova 49, Bratislava, v rámci stavby Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá - Tesco Rožňava za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena Z: zástupca primátora mesta T: do 15.10.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

GreenWay Infrastructure s.r.o., Šustekova 49, Bratislava **- zriadenie vecného bremena na pozemku mesta**

Žiadosťou zo dňa 16.7.2021 GreenWay Infrastructure s.r.o., so sídlom Šustekova 49, Bratislava nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Nabíjacie stanice pre elektrické vozidlá – Tesco Rožňava**“.

Vecné bremeno má byť zriadené na časti pozemku v k.ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/477 zast. plocha s celkovou výmerou 9 715 m², ktorý je zapísaný na LV č.3001.

Pozemok s nachádza v blízkosti obchodného domu TESCO, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na časti predmetného pozemku bude uložená zemná NN prípojka v dĺžke cca 45 m. Spoločnosť plánuje výstavbu dvoch verejných nabíjacích staníc pre 4 motorové vozidlá na parkovisku pred TESCO.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m²

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m²

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m²

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m²

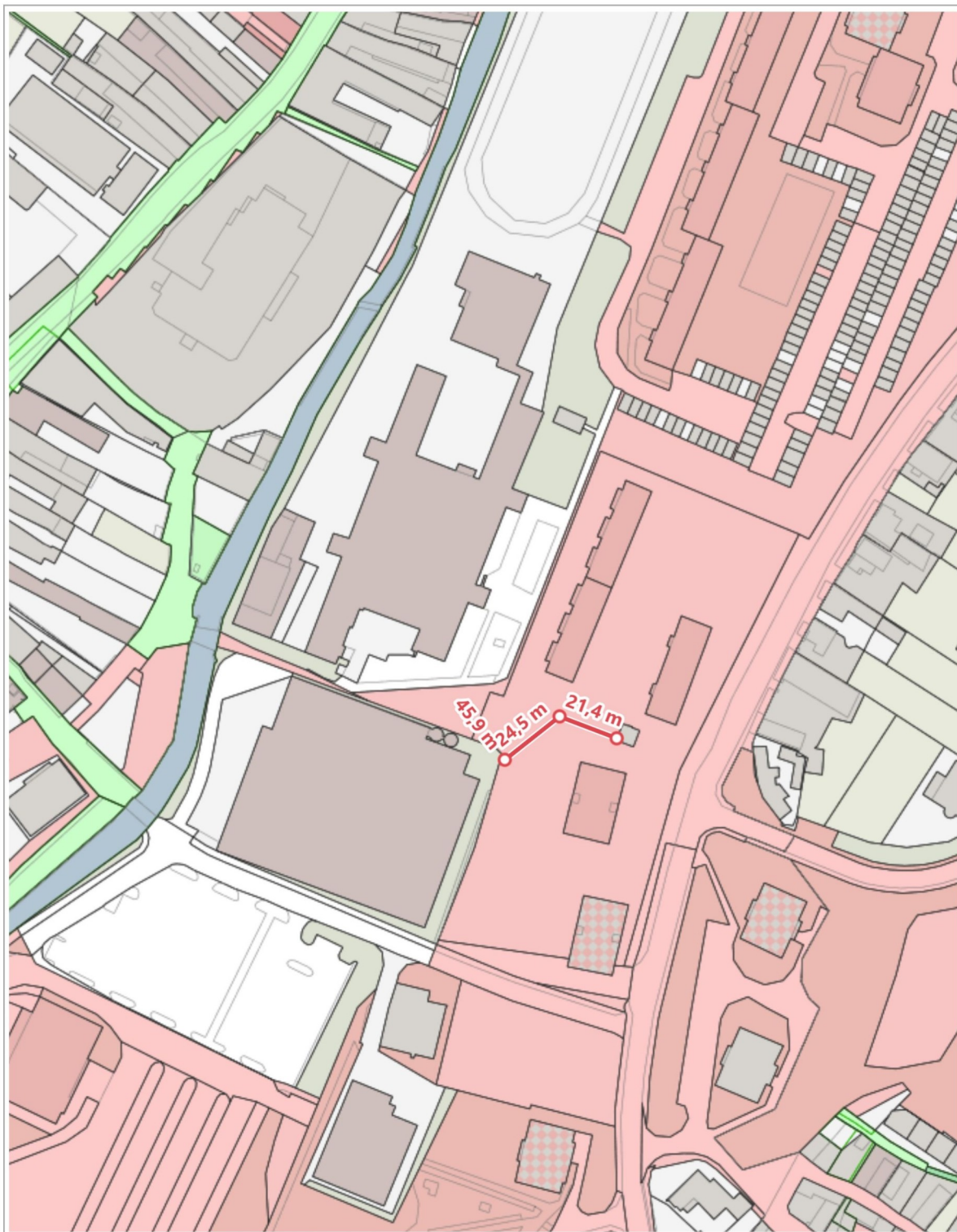
V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m²

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m²

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v stabilizovanej zóne mesta.

Komisia výstavby na svojom zasadnutí dňa 14.9.2021 neprijala uznesenie k predloženému materiálu.



 50 m

1 : 1 887

