



# M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Komisie výstavby pri MZ Rožňava  
dňa 21.10.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Komisia výstavby pri MZ Rožňava
	<b>o d p o r ú č a</b>
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 21.10.2020	zriadenie vecného bremena na pozemok mesta v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1665/21 zast.plocha s výmerou 5029 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č.3001 a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice, v rámci stavby „ <b>Rožňava, ul. Zoltána Fábryho – rekonštrukcia vodovodu</b> “ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.  Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena  Z: prednostka MsÚ T: do 30.11.2020
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábriánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## kmateriálu

### Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice - zriadenie vecného bremena na pozemku mesta

Žiadosťou zo dňa 7.9.2020 Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice nás požiadala o zriadenie vecného bremena na pozemok vo vlastníctve mesta v rámci stavby „**Rožňava, ul. Zoltána Fábryho – rekonštrukcia vodovodu**“.

Vecné bremeno má byť zriadené na pozemku v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 1665/21 zast.plocha s výmerou 5029 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.3001.

Zámerom stavby je rekonštrukcia, t.j. nahradenie pôvodného potrubia, ktoré je na konci životnosti, novým vodovodným potrubím. Rekonštrukčné práce budú realizované v trase jestvujúceho prevádzkovaného potrubia, s využitím existujúcich objektov – armatúrnych šácht. Stavba zahŕňa aj rekonštrukciu jestvujúcich vodovodných prípojok v rozsahu od napojenia na hlavné potrubie po hranicu pripájanej nehnuteľnosti. Prípojky budú mať samostatné uzávery osadené mimo návrtavčí pás, podľa možnosti do zeleného pásu vedľa cesty.

Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne
- trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne za jednorazovú odplatu. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady na zriadenie vecného bremena. Minimálna odplata za zriadenie vecného bremena je vo výške 200,-€. Výška odplaty sa spravidla určí na základe porealizačného zamerania ako násobok rozlohy pozemku, ktorým sieť prechádza v m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) a nasledovných sadzieb v zmysle § 12 ods. 11a:

I. zóna - historické jadro - 20 €/m<sup>2</sup>

II. zóna - stabilizovaná zóna - 18 €/ m<sup>2</sup>

III. zóna – rozvojová zóna - 16 €/ m<sup>2</sup>

IV. zóna - zeleň - 14 €/ m<sup>2</sup>

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne - 12 €/ m<sup>2</sup>

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne - 10 €/ m<sup>2</sup>

Po odporúčení zriadenia predmetného vecného bremena komisiou výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Po fyzickom ukončení stavebných prác žiadateľ predloží geometrický plán, v ktorom bude vyznačený rozsah vecného bremena a bude uzavretá konečná Zmluva o zriadení vecného bremena. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Pozemok, na ktorom bude zriadené vecné bremeno, sa nachádza v stabilizovanej zóne mesta.



100 m

 pozemok na ktorom bude  
zriadené vecné bremeno

1:3 775





