



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 06.05.2021

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Alžbeta Tamášová zamestnanec poverený zastupovaním prednostu	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby 17.2.2021, 21.4.2021 vo finančnej komisii 18.2.2021, 22.4.2021	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a a znaleckého posudku
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu Stanovisko VSD a.s.	 Z: prednostka MsÚ T: 1/ do 20.05.2021 2/ do 30.06.2021

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č. 233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 01.12.2020 požiadala spoločnosť HECORP spol. s r.o. so sídlom Štúrova 4, 982 01 Tornaľa, o predaj časti pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Rožňava, časť parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 827 m², zapísaný na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 300 m².

Predmetný pozemok sa nachádza v Rožňave, na Krásnohorskej ulici a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov (polyfunkčný objekt), ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že o kúpu pozemku žiadajú z dôvodu využitia ako parkovisko a dvor pre nájomníkov objektu a vlastníkov bytov.

Na časti pozemku je novinový stánok spoločnosti KAPA – PRESS s.r.o. Košice na základe Nájomnej zmluvy č. 328/2019 a Dodatku č. 1 k tejto zmluve platia ročný nájom v sume 160 €, celková výmera prenajímaného pozemku je 8 m² s trojmesačnou výpovednou lehotou.

K žiadosti bolo priložené stanovisko VSD a.s., ktorá nemá výhrady voči predaju predmetného pozemku. Upozorňujú však na vedenie NN a VN sietí ako aj na murovanú trafostanicu a zákonné vecné bremeno.

V zmysle § 9a, odst.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**.

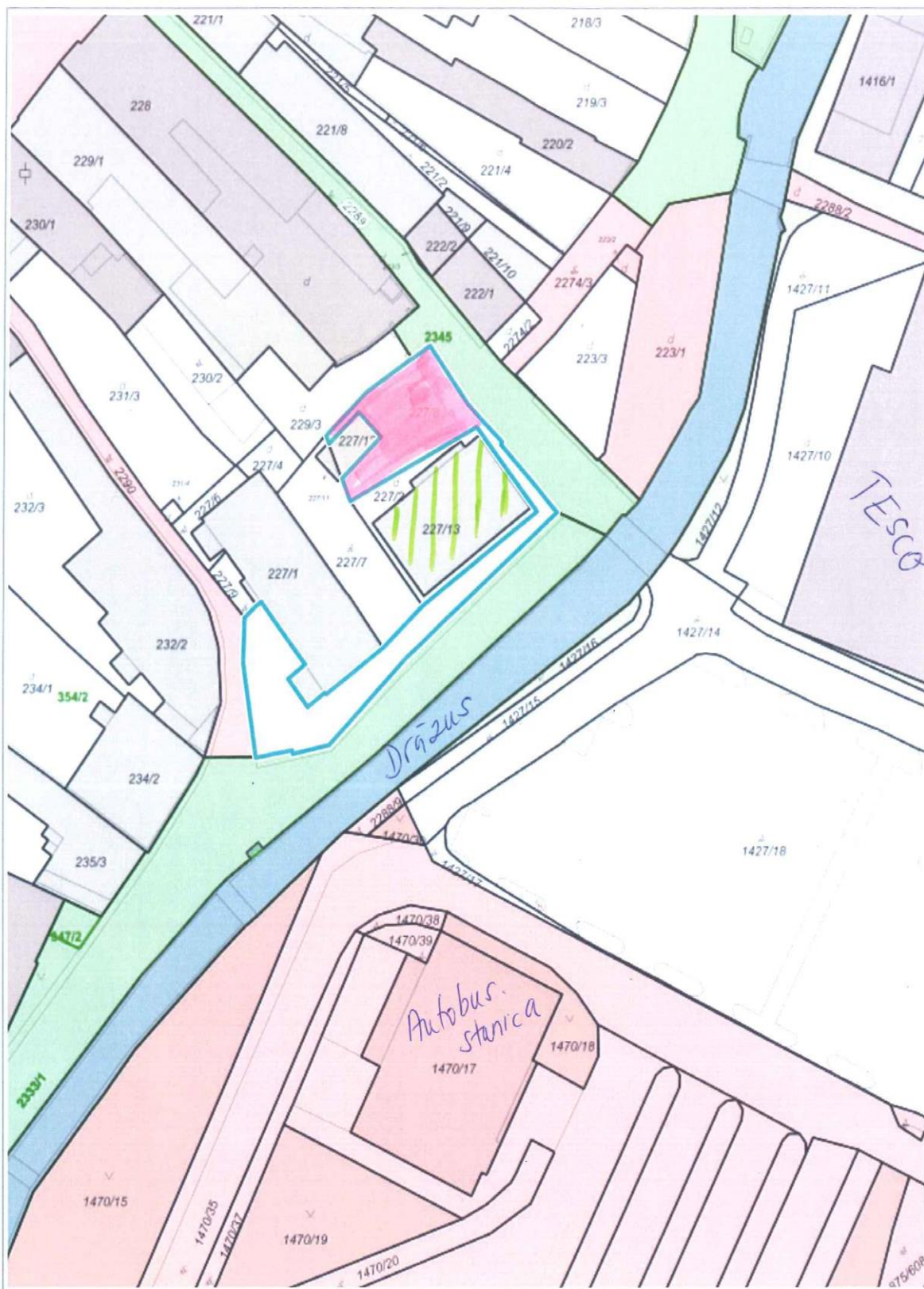
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Po prerokovaní materiálu v komisiách, ktoré neodporučili schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku, sa uskutočnila fyzická obhliadka vedenia mesta s poslancami mestského zastupiteľstva, na základe čoho sa dáva materiál na opätovné posúdenie v komisiách.

Komisia výstavby bola proti predaju pozemku z dôvodu strategického pozemku mesta. Mesto tam môže samo vybudovať parkovisko, nesúhlasilo odčleňovať z tak veľkého pozemku časť parcely. Niektorí členovia finančnej komisie vyjadrili názor, že by neboli proti predaju formou OVS, ale dajú na odporúčania komisie výstavby. Zároveň by ale uvítali, aby mesto s daným pozemkom urobilo poriadok, napr. vybudovalo parkovisko.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.2.2021	Neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.2.2021	Neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku

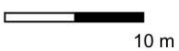
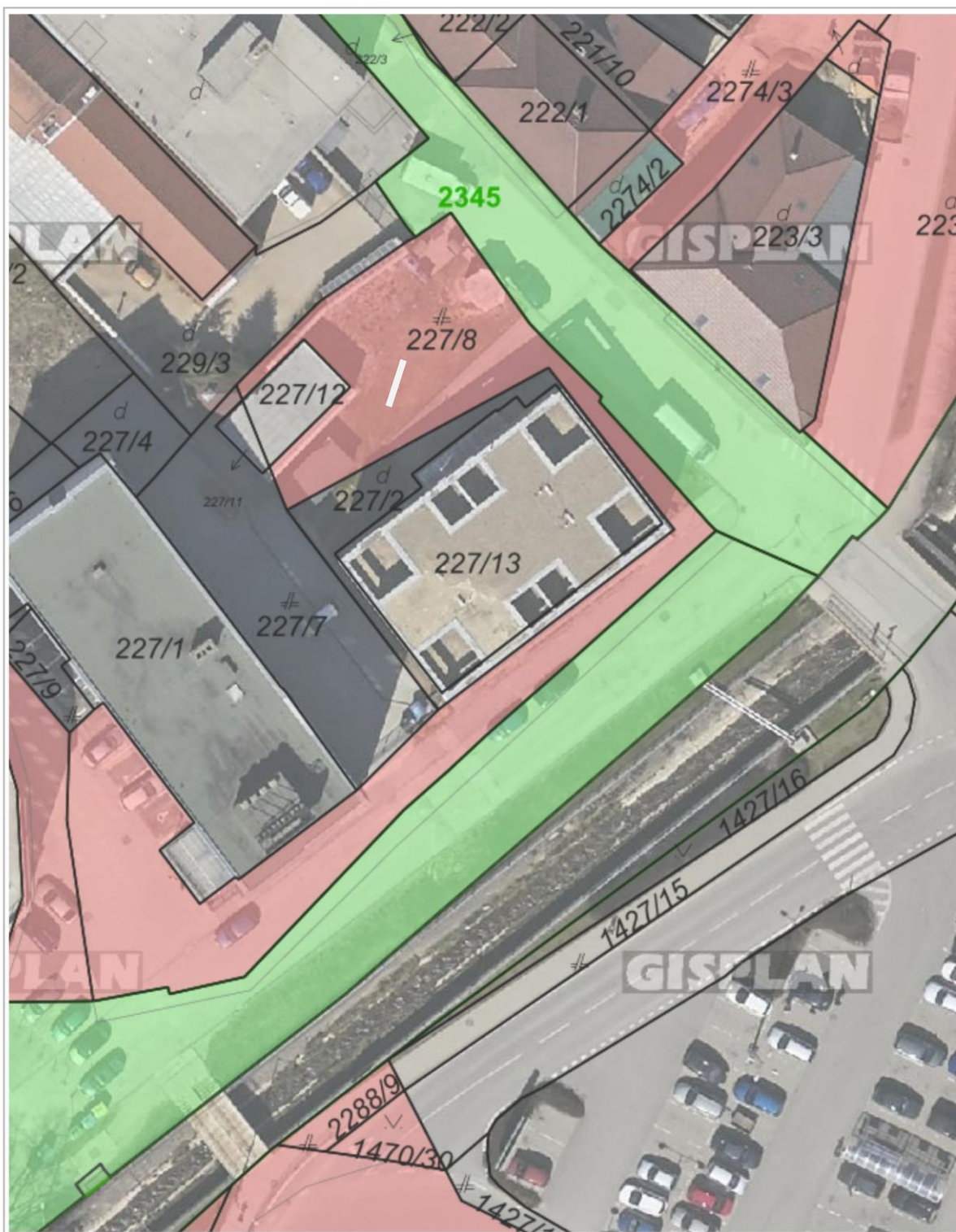
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	21.4.2021	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	22.4.2021	



20 m

pozemok na predaj
vlastníckeho žiadateľ

1 : 944



1 : 472



Strana 1 z 1

Váš list číslo/zo dňa: -/17.09.2020
Naše číslo: 38294/2020/VSD/Dr
Vybavuje: Ing. Daniel Drotár
Telefón/e-mail: /drotar_daniel@vsdas.sk
Miesto/dátum: Košice/20.10.2020

HECORP spol. s r.o.
Štúrova 4
982 01 Tornaľa

Vec: Vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k „žiadosti o stanovisko ku kúpe pozemku parc. reg. C č. 227/8, k.ú. Rožňava“

Vážený žiadateľ,

Našej spoločnosti bola predložená žiadosti o stanovisko ku kúpe pozemku parc. reg. C č. 227/8, k.ú. Rožňava.

Informácia

Ku kúpe predmetnej nehnuteľnosti (pozemku) parc. č. KNC 227/8, k.ú. Rožňava nemáme z hľadiska záujmov a pôsobností našej spoločnosti výhrady.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú podzemné vedenia NN a VN (viď príloha) na ktorá sa vzťahujú vecné bremená a taktiež upozornenie na ochranné pásma týchto podzemných vedení v zmysle § 43, zákona 251/2012 Z.z.

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

Ďalej Vás upozorňujeme na murovanú transformačnú stanicu ozn. TS0744-0032 MTR32 Rožňava Otex, ktorá sa nachádza na príľahlej parc. č. KNC 227/12.

S pozdravom

Ing. Jaroslav Valichnák
Vedúci odboru Rozvoj distribučnej sústavy VN a NN

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
- 24 -

Ing. Daniel Drotár
technik VN a NN - rozvoj distribučnej sústavy

Prílohy: Situácia
Na Vedomie: Dr

Kontakty

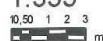
Zákaznícka linka VSD: 0850 123 312 • info@vsds.sk • www.vsds.sk • Poruchová linka VSD: 0800 123 332

Adresa pre písomný kontakt: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V, IČO: 36 599 361, DIČ: 2022082997, IČ DPH: SK2022082997
Bankové spojenie: Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky, IBAN: SK07 6130 0000 0020 0848 0108, BIC: CITI SK BA

Vyhotovil: DROTAR_DANIEL

1:335



Legenda:

ZVN a VVN Vedenia

— VVN kábel

— VVN vzduch

— ZVN kábel
— ZVN vzduch

— ZVN vzduch

VN Vedenia

— VN kábel

— VN vzduch

NN Vedenia
 — NN kébel

— NN kábel
— NN vzduch

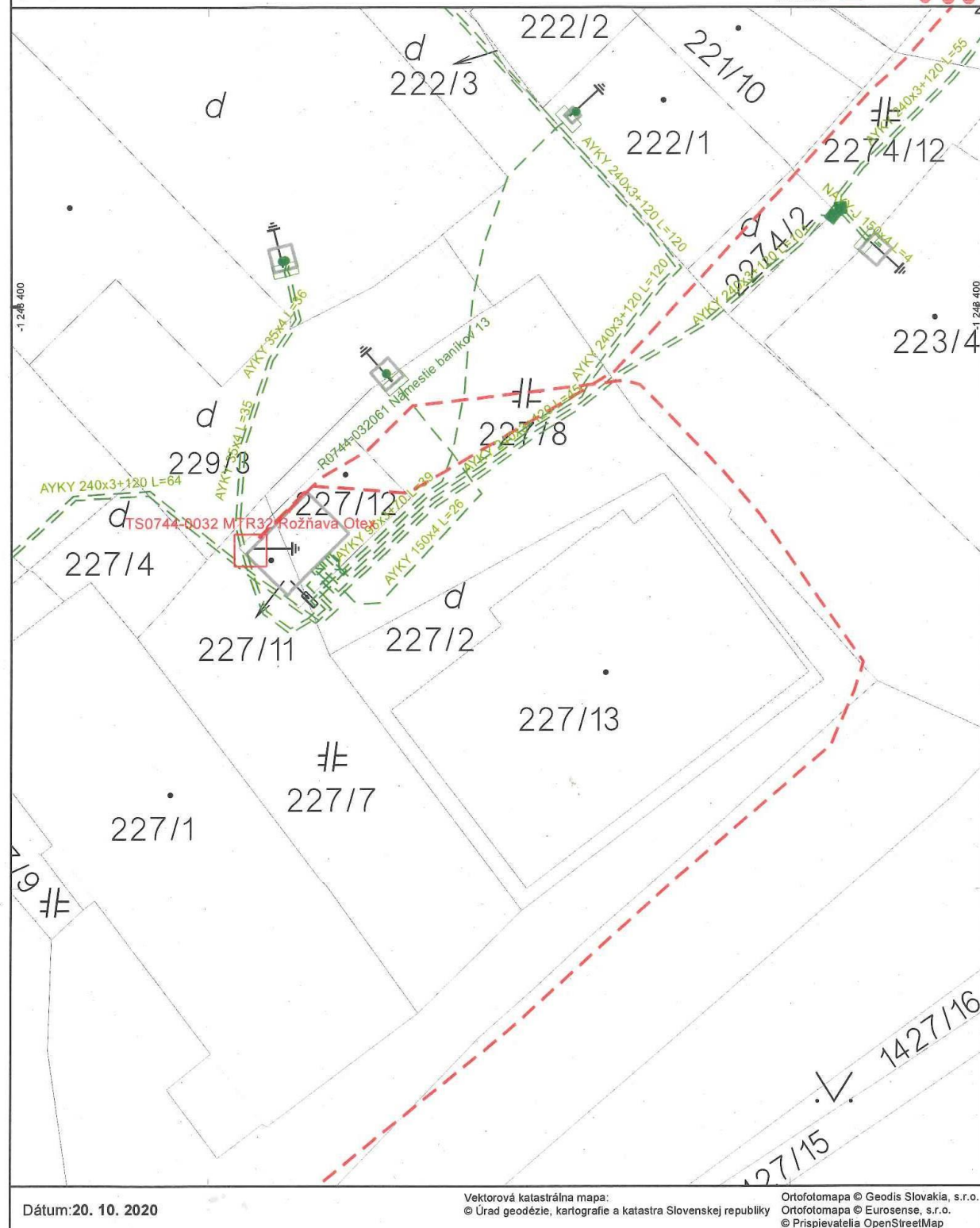
NN Prípojky

(orientačné zakreslenie)

— NN káblová prípojka
— NN vzdušná prípojka

— NN vzdušna pripojka

Tratostanice



Dátum:20. 10. 2020

Vektorová katastrálna mapa:
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Ortofotomapa © Geodis Slovakia, s.r.o.
Ortofotomapa © Eurosense, s.r.o.
© Prispievatelia OpenStreetMap