

Z á p i s n i c a č. 5/2019
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku
pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 12.06.2019

Prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítali predsedovia komisií všetkých prítomných. Komisia na začiatku rokovala spoločne s komisiou výstavby o spoločnom bode „cenové mapy“.

Program rokovania:

1. CENOVÁ MAPA

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku a Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií sa na marcových zasadnutiach zaoberali problematikou **cenových máp**, ktoré bude potrebné zapracovať do Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia finančná odporučila ešte prepracovať **rozdelenie zón**. V každej zóne bude potrebné vypracovať znalecké posudky na 4 pozemky, na základe ktorých sa určí východisková cena pozemkov v danej zóne. Na tento účel je potrebné určiť **pracovnú skupinu**, ktorá vytipuje pozemky, ktoré sa budú v danej zóne oceňovať.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na zasadnutí 10. 4. 2019 odporučila, aby Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri svojom rozhodovaní:

- vzala do pozornosti cenovú mapu, ktorú vypracoval útvar hlavného architekta mesta
- vzala do úvahy existujúce členenie podľa „Zásad na určovanie výšky nájomného“
- spoločné rokovanie s Komisiou výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií k tomuto bodu.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na zasadnutí dňa 11. 4. 2019 odporučila následne spolu rokovať s komisiou výstavby o vytvorení cenovej mapy.

Cenové mapy zo začiatku 90-ych rokov sa nenašli.

Predseda finančnej komisie uviedol členov oboch komisií do problematiky cenových máp a jej histórie a vyzval ich, aby vyjadrili svoj názor k danej problematike.

Predseda komisie stavebnej zopakoval názor ich komisie, že pri problematike sa vychádza z územného plánu a jeho zonizácie. Z pohľadu komisie výstavby je to dôležité napr. pri rozvojom území, aby sa daný pozemok vysporiadal čo najskôr. Pri verejnej zelene by neboli radi, aby sa realizovala výstavba, resp. aby cena pozemku bola adekvátne a zároveň aby bola zachovaná zeleň. Návrh vychádza zo 6 zón:

I. zóna – historické jadro – zachovať ho v takom stave

II. zóna – stabilizovaná zóna – už je tam daná výstavba, aby sa neprekročila zastavanosť

III. zóna – rozvojová zóna – charakter územného plánu

IV. zóna – zeleň – rekultivácia zelene

V. zóna – lesy a lúky v intraviláne

VI. zóna – lesy a lúky v extraviláne

} prvoradá je ochrana životného prostredia, rozvoj oddychovej zóny

Ceny v týchto zónach nie sú fixné, sú orientačné, podľa názoru komisie. Navrhli sme rozšíriť sledovanie aj trhových cien, aby sa ceny mesta vyrovnali trhovým cenám.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa dohodla, že materiál prerokuje opätovne na septembrovom zasadnutí. Žiada predložiť materiál už s poslednou variantou zonácie a následne stanoví minimálne ceny pre jednotlivé zóny. Žiada MsÚ o aktualizáciu cien pozemkov v jednotlivých zónach podľa realitných portálov a ďalších dostupných zdrojov. Zároveň žiada vypracovať štatistický prehľad cien ponúkaných pozemkov pre mesto na odkúpenie za posledné 2 roky.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková,

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

2. INFORMATÍVNA SPRÁVA O VYMOŽITEĽNOSTI EXEKÚCIÍ

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že na základe požiadavky komisie zo dňa 16.05.2019 predkladáme informatívnu správu – vymožitelnosť exekučných pohľadávok za roky 2017 a 2018 .

2017

Výška pohľadávok daná na vymáhanie – 127 915,02 €

Z toho vymožené ku dňu 6.6.2019 – 39 078,92 € = 30,55 %

Vymožené v roku 2017 celkovo zo všetkých exekúcií – 61 511,25 €.

2018:

Výška pohľadávok daná na vymáhanie – 50 125, 87 €

Z toho vymožené ku dňu 6.6.2019 – 8 088,26 € = 16,14 %

Vymožené v roku 2018 celkovo zo všetkých exekúcií – 38 309,37 €.

Na nižšiu vymožitelnosť pohľadávok v exekučných konaniach má v súčasnosti vplyv aj nová právna úprava oddĺženia, účinná od 1.3.2017, tzv. osobný bankrot. Každá fyzická osoba (teda aj podnikateľ) môže podať návrh na vyhlásenie konkurzu, pokiaľ je voči nej vedené aspoň jedno exekučné konanie a je platobne neschopná. O oddĺžení rozhoduje súd a oddĺžením sa pohľadávky voči dlžníkovi stávajú nevymáhateľné. Exekučné konanie voči takémuto dlžníkovi sa zo zákona zastavuje a trovy exekučného konania znáša oprávnený, teda v našom prípade mesto.

K dňu 6.6.2019 evidujeme 43 osobných bankrotov, spolu vo výške 19 067 €, ktoré sa stali nevymáhateľné.

Finančná komisia berie informatívnu správu o vymožitelnosti exekúcií na vedomie.

3. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE DOTÁCIE NA PROJEKT „ZLEPŠENIE DOPRAVNO-BEZPEČNOSTNEJ SITUÁCIE A ZVÝŠENIE BEZPEČNOSTI ÚČASTNÍKOV CESTNEJ PREMÁVKY V ROŽŇAVE.“

Róbert Hanuštiak uviedol, že žiadosť o poskytnutie dotácie je spracovaná na základe Výzvy číslo III. Prezídia Policajného zboru 2019 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácií zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.

Na základe vyššie uvedenej výzvy bude podaná žiadosť o poskytnutie dotácie na realizáciu projektu pod názvom: „**Zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie a zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky v Rožňave**“, v rámci ktorého budú riešené priechody: Košická ulica – od Komunálu k Námestiu baníkov a Košická ulica- priechod pri BFZ. Dotácia bude poskytnutá na nasledovné aktivity: samostatné osvetlenie plochy vodorovného značenia už existujúceho priechodu pre chodcov a optické zvýraznenie plochy vodorovného značenia už existujúceho priechodu pre chodcov.

Cieľom projektu je zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky a ich povedomia pri dodržiavaní zásad a všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa cestnej premávky na území Slovenskej republiky. Základným ukazovateľom je zníženie úmrtnosti, úrazovosti a nehodovosti na pozemných komunikáciách.

Podľa § 6 ods. 2 písm. e) zákona č. 526/2010 Z. z. je prílohou k žiadosti o poskytnutie dotácie doklad o zabezpečení spolufinancovania podľa § 4 ods. 1 písm. b) cit. zákona, najmä vyhlásenie pri spolufinancovaní vlastnými zdrojmi, výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva, darovacia zmluva v prípade daru s účelovým určením, zmluva o úvere alebo zmluva o pôžičke, ak ide o použitie cudzích zdrojov.

Na základe vyššie uvedeného je mesto ako žiadateľ o poskytnutie dotácie povinné predložiť výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva o schválení spolufinancovania 5% z celkových predpokladaných výdavkov. Rozpočet projektu aj vrátane spoluúčasti mesta nepresiahne celkovú sumu 24 000,- s DPH a z toho spolufinancovanie mesta vo výške 5% maximálne do výšky 1 200,-€.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča MZ:***

1. súhlasiť

so zapojením mesta Rožňava do výzvy na predkladanie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR za účelom podpory činností súvisiacich s bezpečnosťou cestnej premávky

2. schváliť

predloženie žiadosti o dotáciu pod názvom Zlepšenie dopravno-bezpečnostnej situácie a zvýšenie bezpečnosti účastníkov cestnej premávky v Rožňave. v rámci výzvy číslo III. Prezídia Policajného zboru 2019 so spolufinancovaním minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov, maximálne vo výške 1 200,- €.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

4. SPOLUFINANCOVANIE PROJEKTU: ZVÝŠENIE NÁVŠTEVNOSTI ROŽŇAVSKEJ BAROKOVEJ KALVÁRIE VYTVORENÍM ATRAKTÍVNEJ ODDYCHOVEJ ZÓNY – stiahnutý bod predkladateľom

5. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE PROJEKTU – CYKLOCHODNÍK ROŽŇAVA

Martin Mikolaj uviedol, MZ na svojich zasadnutiach dňa 29.9.2016, 1.12.2016, 23.2.2017, 29.6.2017 a 28.6.2018 súhlasilo s predložením žiadosti o nenávratný finančný príspevok z Integrovaného regionálneho operačného programu v rámci aktuálne vyhlásenej výzvy na predkladanie žiadostí o NFP na zvýšenie atraktivity a prepravnej

kapacity nemotorovej dopravy (predovšetkým cyklistickej dopravy) na celkovom počte prepravovaných osôb, vrátane povinného spolufinancovania.

Zároveň poverilo vedenie Mesta Rožňava rokovaním o projekte Cyklochodník Rožňava v otázke majetkovo-právnych vzťahov a vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Majetkovo-právne vzťahy sú doriešené a projektová dokumentácia je pripravená k stavebnému konaniu.

Vzhľadom k tomu, že 21.6.2019 bude uzávierka 10. kola tejto výzvy, mesto Rožňava sa bude uchádzať o finančné prostriedky na tento projekt, k čomu je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva so spolufinancovaním projektu.

Pozemky sú majetkovo-právne vysporiadané, sú uzatvorené nájomné zmluvy na pozemky, pod ktorými pôjde cyklochodník (ide zhruba o 5-6 nájomníkov).

Tento projekt bol postavený na cyklo dopravu – každodennú dochádzku do práce, nie na cykloturistiku.

Momentálne už prebehli aj rokovania na vybudovanie cyklochodníka pre cykloturistiku – prepojenie Lipovník, Jovice, Dlhá Lúka, Rožňava spolu s pracovníčkou KsK pre cykloturistiku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu Cyklochodník Rožňava, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;*

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;*
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 23 tis. €*
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

6. PORIADOK ODMEŇOVANIA PREDSTAVITEĽOV VOLENÝCH ORGÁNOV MESTA – NÁVRH NA ZMENU A DOPLNENIE

JUDr. Judita Jakobejová uviedla, že na zasadnutí Komisie ochrany verejného poriadku MZ v Rožňave dňa 11.2.2019 prijala komisia uznesenie číslo 04/02/2019:

Komisia odporúča MZ schváliť doplnenie Časti II, § 4 o ods. 4 ,5 ,6 Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta Rožňava podľa predloženého návrhu *a zároveň odporúča prehodnotiť celý systém odmeňovania, najmä aby odmeny podľa § 4 a § 6 boli určené určitým percentom zo základného platu primátora mesta.*

Predložený návrh je spracovaný tak, že odmeny poslancov MZ a členov komisií sa odvíjajú od výšky základného platu primátora mesta a sú určené určitým percentom, k výške ktorého je potrebné, aby sa vyjadrili komisie MZ.

Úprava § 4 ods. 2 sa javí ako potrebná z dôvodu, aby sa nezopakovalo to, že na aprílovom zasadnutí MZ v Rožňave musel predsedajúci pre skutočnosť, že MZ v Rožňave nebolo uznášaniaschopné, toto prerušiť.

Komisie navrhli percentuálne stanovenú hodnotu pre poslancov MZ a členov komisií. Požiadali spracovať finančnú analýzu na intervale zasadnutí v mesačných, 6 týždňových a dvojmesačných intervaloch v hodnote 1,5 a 2 a 3 percenta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **súhlasí** s jeho spracovaním a prípravou na septembrové zasadnutie s vyčíslením finančného dopadu po pol percente do výšky 4% v intervaloch mesačné, 6-týždňové a dvojmesačné zasadnutia.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

7. HARMONOGRAM ZASADNUTÍ ORGÁNOV MESTA ROŽŇAVA V ROKU 2019 – ZMENA

JUDr. Judita Jakobejová uviedla, že prípravu materiálov na rokovanie MZ organizujú komisie MZ v súčinnosti s primátorom mesta, prednostom mestského úradu a poslancami, najmenej 10 dní pred vymedzeným termínom zasadnutia. Komisie, ako poradné, iniciatívne a kontrolné orgány sa podieľajú na príprave materiálov v súlade s kompetenciami vymedzenými MZ a ďalšími dokumentami mesta. Komisie MZ zasadať nasledovne:

Pondelok: Komisia sociálna, zdravotná a bytová, Komisia ochrany verejného poriadku

Utorok: Komisia športu

Komisia kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky

Streda: Komisia vzdelávania a mládeže

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií

Štvrtok: Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku

Harmonogram plánovaných zasadnutí MZ v Rožňave bol v mesiaci január 2019 spracovaný v súlade s § 6 Rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Rožňave:

„Zasadnutie mestského zastupiteľstva sa uskutočňuje podľa potreby najmenej však raz za tri mesiace, spravidla v súlade s plánom práce“.

Zasadnutia mestského zastupiteľstva sú plánované v mesačných intervaloch a to na posledný štvrtok v mesiaci. V mesiaci júl – august /dovolenkové obdobie/ mestské zastupiteľstvo bude zvolané len v mimoriadnom prípade.

Od začiatku nového volebného obdobia sa ukázalo hospodárnejšie a efektívnejšie zvolávanie MZ v Rožňave v šesťtýždňových intervaloch, a podľa toho je upravený aj harmonogram zasadnutí orgánov mesta v období od septembra do decembra 2019.

Komisie MZ	IX.	X.	XII.
Komisia sociálna, zdravotná a bytová Komisia ochrany verejného poriadku /pondelok/	9.9.	21.10.	2.12
Komisia športu, Komisia kultúry, cestovného ruchu a regionálnej politiky /utorok/	10.9.	22.10.	3.12.
Komisia vzdelávania a mládeže, Komisia výstavby, ÚO, ŽP a miestnych komunikácií /streda/	11.9.	23.10.	4.12.
Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku /štvrtok/	12.9.	24.10.	5.12

Mestské zastupiteľstvo	26.9.	07.11.	19.12.
------------------------	-------	--------	--------

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu Harmonogramu zasadnutí orgánov mesta Rožňava v roku 2019 od mesiaca september 2019 do mesiaca december 2019. Navrhuje zmenu termínu septembrového zasadnutia komisie finančnej z 12.9.2019 na termín 11.9.2019 z dôvodu, že v dňoch 12.9.2019 až 14.9.2019 budú realizované Dni mesta Rožňava. Termín zasadnutia z 5.12.2019 na 4.12.2019 z dôvodu mikulášskeho predvečera.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

8. RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV BISKUPSTVO ROŽŇAVA - ŽIADOSŤ O SÚHLAS SO ZARADENÍM VÝDAJNEJ ŠKOLSKÉJ JEDÁLNE KATOLÍCKEJ MATERSKEJ ŠKOLY BL. ZDENKY V ROŽŇAVE DO SIETE ŠKÔL A ŠKOLSKÝCH ZARIADENÍ SR A JEJ NÁSLEDNÝM ZRIADENÍM OD 1.9.2019

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že dňa 16.5.2019 nám bola doručená žiadosť Rímskokatolíckej cirkvi – Biskupstva Rožňava, ako budúceho zriaďovateľa, o súhlas so zaradením Výdajnej školskej jedálne Katolíckej materskej školy bl. Zdenky v Rožňave do, siete škôl a školských zariadení SR.

Biskupstvo Rožňava je v meste Rožňava už zriaďovateľom plnoorganizovanej Katolíckej základnej školy sv. Jána Nepomuckého a Katolíckej materskej školy bl. Zdenky, ktorá by mala po ročnom odklade začať svoju činnosť od 1.9.2019.

Súhlas obce je v zmysle §16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnou prílohou žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a šport SR o zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorú ministerstvu predkladá zriaďovateľ tejto výdajnej školskej jedálne.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ súhlasiť so zaradením Výdajnej školskej jedálne Katolíckej materskej školy bl. Zdenky, Kósu Schoppera 22, 048 01 Rožňava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a jej následným zriadením od 1.9.2019.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

9. M. CSÍSZÁROVÁ – ZVÝŠENIE NÁJOMNÉHO ZA PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Veronika Bodnárová uviedla, že dňa 23.05.2019 bola na MsÚ doručená opätovná žiadosť pani Csíszárovej o zvýšenie nájomného dohodnutého v Dodatku č. 1

k Nájomnej zmluve č. 24/2002 (prenajatý pozemok tvorí časť miestnej komunikácie Ulice M. R. Štefánika v Rožňave).

Uvedený pozemok má mesto Rožňava v prenájme od roku 2002. Výška nájomného bola naposledy upravovaná v roku 2014 Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve č. 24/2002 na 729,-€/rok.

Keďže výška nájomného nebola za uplynulé roky ani raz upravovaná z toho dôvodu pani Csíszárová žiadala listom zo dňa 21.08.2018 o zvýšenie nájomného z 0,50,-€/m²/rok na 3,00,-€/m²/rok čo je 4 374,-€/rok. MZ zo dňa 27.09.2018 prijalo uznesenie č. 149/2018 kde schválilo zvýšenie nájomného z 0,50,-€/m²/rok na 0,70,-€/m²/rok. S týmto uznesením žiadateľka nesúhlasila.

Pani Csíszárová opätovne žiada MZ, aby prijalo nové uznesenie o zvýšení nájomného za prenájom nehnuteľnosti na 1,00,-€/m²/rok čo je 1 458,-€/rok. Po takto schválenom uznesení podpíše Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 24/2002 a ďalšie zvýšenie nájomného v krátkej budúcnosti žiadať nebude a to bez ohľadu na vývoj cien pozemkov v meste. Zároveň uviedla, že nemá záujem predmetný pozemok v najbližšej dobe predať.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zvýšenie nájomného za prenájom nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava na pozemok parc. č. KN E 2144/9 zastavaná plocha o výmere 1458 m² zapísanej na LV č. 4357, pre pani Csíszarovú, na 1,00,-€/m²/rok čo je 1 458 €/rok.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

10. PLÁN OBNOVY INFRAŠTRUKTURÁLNEHO MAJETKU VEREJNÉHO VODOVODU A VEREJNEJ KANALIZÁCIE

JUDr. Erika Mihaliková uviedla, že mesto Rožňava nadobudlo do majetku v roku 2008 bytové domy Družba I. a Družba II, ktoré boli postavené s podporou štátu. Na verejný vodovod bola poskytnutá dotácia vo výške 11 654,38 € a na verejnú kanalizáciu vo výške 26 033,83 €.

MZ uznesením č. 174/2008 schválilo zverenie majetku mesta Rožňava „Rozvod verejného vodovodu pre bytové domy Družba, Družba II v Rožňave“ v účtovnej hodnote 16 651,60 € a zverenie majetku mesta „Kanalizačnej prípojky pre bytové domy Družba, Družba II v Rožňave“ v účtovnej hodnote 34 456,48 € do správy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s., zároveň schválilo podstatné náležitosti zmluvy o výkone správy majetku.

Predmetom zmluvy je výkon správy majetku spočívajúci v prevádzkovaní infraštruktúralného majetku t. j. najmä:

- dodávka a kontrola pitnej vody
- vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby majetku
- vykonávanie a vedenie evidencie opráv a údržby v zmysle platnej STN
- odvádzanie odpadových vôd
- vedenie prevádzkových denníkov

Cena za prevádzkovanie majetku mesta je hrazená z výberu vodného a stočného od jednotlivých subjektov a odberateľov.

Vlastník verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č.442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách povinný zabezpečiť vypracovanie

plánu obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie na obdobie 10 rokov podľa vyhlášky MŽP SR č. 262/2010 Z. z., ktorou sa ustanovuje obsah plánu obnovy verejného vodovodu, plánu obnovy verejnej kanalizácie a postup pri ich vypracúvaní. V tejto povinnosti nás môže zastupovať prevádzkovateľ, t. j. VVS a. s. na základe zmluvy o výkone správy majetku.

V prílohe predkladáme plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie 2 x 30 b. j. Družba I. a Družba II, ktorý spoločnosť Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s.. V prípade schválenia plánu bude uzatvorený dodatok č.5 k zmluve o výkone správy majetku č.282/2009 a 586/2009.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:*

a) plán obnovy infraštruktúrneho majetku 2 x 30 b. j. výstavba nájomných bytov Družba I. a Družba II. verejný vodovod za roky 2015 - 2024

b) plán obnovy infraštruktúrneho majetku 2 x 30 b. j. výstavba nájomných bytov Družba I. a Družba II. verejná kanalizácia za roky 2015 - 2024

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

11. A. RÉZMŮVES - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 14.05.2019 p. Rézműves nás požiadal o zámenu pozemkov, ktoré sa nachádzajú v severnej časti mesta. Na pozemku parc.č. KN C 1219 na Liste vlastníctva č. 264 je zapísaný rodinný dom so súpisným číslom 1020, avšak tento sa fyzicky už na pozemku nenachádza. V prípade zámeny predmetných pozemkov by mesto muselo kúpiť podiel 1/10 od Slovenského pozemkového fondu a následne vybaviť búracie povolenie na neexistujúci rodinný dom so súpisným číslom 1020.

Navrhuje svoje pozemky zameniť za pozemok, ktorý sa nachádza na Ul. krátkej, pod rodinným domom žiadateľa a tvorí aj časť dvora. MZ uznesením č. 97/2019 neschválilo priamy predaj tohto pozemku mesta v prospech žiadateľa. Druhý pozemok sa tiež nachádza na Ulici krátkej v blízkosti rodinného domu žiadateľa, avšak medzi týmito pozemkami sa nachádza ešte jeden pozemok mesta parc.č. KN C 1039/1 zastavaná plocha s výmerou 6 m². Tieto pozemky boli vykúpené za účelom výstavby sociálnych bytov.

Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností je 37 m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

12. WISCONSULT, S.R.O. - ZÁMENA POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.71/2018 schválilo zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava:

- časť pozemku vo vlastníctve mesta, parc.č.KN E 2353 s výmerou upresnenou geometrickým plánom prípadne v prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava -časti pozemku parc.č.KN C 209 vo vlastníctve WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava s výmerou upresnenou geometrickým plánom prípadnú v prospech mesta podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom.

Hodnoty zamieňaných nehnuteľností budú určené znaleckým posudkom. Všetky náklady súvisiace so zámenou sa budú znášať spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. V prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava prípadnú nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok, parc.č.KN C 2274/11 zast.plocha s výmerou 141 m², ktorá je zapísaná na LV č.44933
- diel 7 s výmerou 2 m² a diel 8 s výmerou 4 m² od parc.č.KN E 2382/2 zast.plocha s výmerou 11 205 m² zapísanej na LV č.4493, ktoré sa pričlenia k parc.KN C 209/3 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018

Celková výmera 147 m². Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 3 162,- € (21,51 €/m²).

V prospech mesta prípadnú nasledovné nehnuteľnosti:

- novovytvorená parc.č.KN C 209/4 zast.plocha s výmerou 5 m²
- novovytvorená parc.č.KN C 209/5 zast.plocha s výmerou 6 m²
- novovytvorená parc.č.KN C 209/6 zast.plocha s výmerou 17 m²
- novovytvorená parc.č.KN C 209/7 zast.plocha s výmerou 4 m²
- novovytvorená parc.č.KN C 209/8 zast.plocha s výmerou 76 m²

ktoré sú vytvorené z parc.č.KN C 209 zast.plocha s výmerou 6 878 m², zapísanej na LV č.5566 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018

Celková výmera 108 m². Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 2 323,-€ (21,51 €/m²).

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností je vo výške 839,- €, ktorý uhradí WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča predkladať tento materiál na júnové MZ. Navrhuje aby sa s materiálom zaoberala aj súčasná komisia výstavby.

ZA: 7 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 1 - JUDr. Martina Vnenčáková

13. M. SUCHÝ - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 08.04.2019 p. Suchý a manželka nás požiadali o zmenu pozemkov s celkovou výmerou 251 m², ktoré sa nachádzajú na Ul.strmej v Rožňave. Navrhujú svoje pozemky zameniť za pozemok, ktorý sa nachádza na Ul.klobučnickej s výmerou 147 m², kde p.Suchá vlastní pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom.

V žiadosti uvádzajú, že touto zámenou by sa pozemok mesta pričlenil k jej pozemku a tým by sa vytvoril dvor k jej rodinnému domu.

Zároveň uvádzajú, že ich pozemky na Ul.strmej priamo susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov je 104 m² v prospech mesta, žiadatelia nepožadujú finančné vyrovnanie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť, že mesto svoj pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľky a pozemky vo vlastníctve žiadateľov bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

14. M. MORO - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRIAMEHO PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 31.5.2019 p. Moro nás požiadal o predaj časti pozemku mesta, ktorý sa nachádza za hornou kolóniu na Rožňavskej Bani.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že v predmetnej lokalite vlastní pozemok, ktorý kúpil na verejnej dražbe v roku 2012 od BANE Spišská Nová Ves, š.p. v likvidácii.

Dňa 29.5.2019 bol na náš úrad doručený úradný záznam od Mestskej polície Rožňava, v ktorom sa uvádza, že v spolupráci s pracovníkmi MsÚ bola na predmetnom pozemku vykonaná miestna obhliadka – kontrola nedovoleného záberu verejného priestranstva. Bolo zistené, že na pozemku vo vlastníctve p. Mora je dlhodobo umiestnená drevená stavba napojená na elektrickú energiu. Túto „stavbu“ (unimobunku) prenajíma vlastník pozemku štvorčlennej rodine. V tesnej blízkosti predmetnej stavby je umiestnená drevená bunka (maringotka), ktorá je tiež napojená na elektriku, v ktorej býva trojčlenná rodina. Táto stavba je pravdepodobne na časti pozemku mesta. Ďalej na pozemku mesta p.Moro svojvoľne a bez súhlasu mesta umiestnil aj drevené WC a väčšiu drevenú búdu (ktorú v budúcnosti plánuje tiež prenajať). Časť pozemku, na ktorej sú predmetné drevené stavby má výmeru cca 400-450 m², je terénne upravená a vysypaná štrkom.

Dňa 4.6.2019 nám príslušníci Mestskej polície oznámili, že z pozemku mesta žiadateľ odstránil drevené WC, ako aj väčšiu drevenú búdu (unimobunku).

Žiadateľ neuviedol, za akým účelom chce kúpiť predmetný pozemok ani o akú výmeru má záujem.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru. Navrhuje uložiť pokutu p. Morovi za neoprávnené užívanie pozemku a vypratanie pozemku.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Hornák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

15. SPP – DISTRIBÚCIA, A.S. - PREDAJ PLYNÁRENSKÉHO ZARIADENIA

Blanka Fábiánová uviedla, že SPP – distribúcia, a.s., listom zo dňa 17.4.2019 nás požiadala o predaj nasledovných plynárenských zariadení:

STL – plynovod PE d 50 – 160,13 m

cel DN40 – 0,60m

PE d32 – 0,28 m

STL – plynová prípojka PE d 32 – 2,70 m

Predmetné zariadenia sa nachádzajú pod zemským povrchom v k.ú. Rožňava na parcelách parc.č.KN C 1936/25 a KNC 19336/27 v lokalite IBV za Tehelňou – zámoček. Mesto nadobudlo tieto plynárenské zariadenia výstavbou v rámci stavby „Distribučná sieť – rozvod plynu“. Užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím Stavebného úradu Rožňava č.30/2012-02-Šr zo dňa 24.2.2012.

Nájomnou zmluvou č.687/2012 zo dňa 8.8.2012 mesto tieto zariadenia prenajalo žiadateľovi za ročné nájomné vo výške 309,20 € (nájomné sa uhrádza pravidelne).

V žiadosti sa uvádza nasledovné:

Z predošlých skúseností vieme, že časť prenajímateľov sa rozhodla po čase previesť svoje plynárenské zariadenia do vlastníctva našej spoločnosti a to či už bezodplatne, resp. predajom plynárenského zariadenia za 1,- €. Títo prenajímatelia/vlastníci sa tak rozhodli z dôvodu, že už ďalej nechcú znášať riziko prípadných porúch, ich odstraňovania, resp. znášania nákladov na ich odstránenie.

Na základe vyššie uvedených skutočností sa naša spoločnosť rozhodla, že vyjde v ústrety všetkým vlastníkom plynárenských zariadení, ktorí s rozhodnú pre tento krok. Aby naša spoločnosť vyšla v ústrety, po individuálnom posúdení sme pripravení odpustiť zriadenie vecných bremien na parcelách, kde sa nachádza toto plynárenské zariadenie a ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo vo vlastníctve osôb, ktoré sú podielovými spoluvlastníkmi v bytovom dome /projekte, ktorý je zásobovaným prostredníctvom takého zariadenia.

Veríme, že tento krok z našej strany v prípade, že sa rozhodnete prevod plynárenského zariadenia do vlastníctva našej spoločnosti z akéhokoľvek dôvodu, uvitáte ako niečo, čo vám ušetrí čas, energiu a prípadné náklady.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj nasledovného plynárenského zariadenia:

STL – plynovod PE d 50 – 160,13 m

cel DN40 – 0,60m

PE d32 – 0,28 m

STL – plynová prípojka PE d 32 – 2,70 m

pre SPP – distribúcia, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/b, Bratislava za cenu podľa modelu stanoveného v nájomnej zmluve č. 687/2012, článok 5, bod 5.

ZA: 6 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 1 - Árpád Görgei

ZDRŽAL SA: 1 - Ing. Ondrej Bolaček

16. VZN O NAKLADANÍ S KOMUNÁLNymi ODPADMI A DROBNÝMI STAVEBNÝMI ODPADMI – NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že vzhľadom na obchádzanie VZN niektorými podnikateľskými subjektmi v uplynulom období navrhujeme do § 22 ods. 4 doplniť jednoznačné ustanovenie, podľa ktorého odpad vznikajúci pri podnikateľskej činnosti nie je zmesovým komunálnym odpadom a fyzické osoby – podnikatelia a právnické osoby sú povinné zabezpečiť jeho zber a likvidáciu na vlastné náklady.

Zber a likvidáciu odpadu vznikajúceho pri nepodnikateľskej činnosti zabezpečí mesto v objeme 30 litrov na 1 zamestnanca.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu žiada dopracovať do VZN presný popis uskladnenia a zberu odpadu vznikajúceho pri nepodnikateľskej činnosti v objeme 30 litrov na 1 zamestnanca – upresniť spôsob. Doplniť do VZN aj systém označovania odpadových nádob.

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

17. OBEC ČUČMA - NÁVRH NA ZRUŠENIE BODU 1 UZNESENIA MZ Č.216/2017 ZO DŇA 30.11.2017 A UZNESENIA Č.76/2018 ZO DŇA 26.04.2018

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č.216/2016 schválilo:

1. priamy predaj pozemkov mesta pre Obec Čučma, podľa § 9a) ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky sú pre mesto nepotrebné a užíva ich žiadateľ, za cenu 11 068,40 € (návrh finančnej komisie)

a

2.zrušenie uznesenia MZ č.228/2013 zo dňa 26.9.2013 (ktorým bol schválený predaj predmetných nehnuteľností pre Obec Čučma za cenu 3 500,-€).

Ide o pozemky mesta s celkovou výmerou 1652 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Čučma v blízkosti obecných nájomných bytov.

Uznesenie bolo listom zo dňa 7.12.2017 oznámené kupujúcemu, ktorý nám dňa 28.2.2018 zaslal žiadosť o opätovné prerokovanie a schválenie ceny pozemkov.

Na základe tejto žiadosti bol predložený návrh na zmenu uznesenia MZ č.216/2017 zo dňa 30.11.2017 v časti výšky kúpnej ceny z 11 068,40 € na cenu podľa Znaleckého posudku č.207/2017 zo dňa 7.11.2017, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom, t.j. na 3 680,-€ (2,23 €/m²).

MZ uznesením č.76/2018 schválilo zmenu uvedeného uznesenia v časti výšky kúpnej ceny z 11 068,40 € na 7 360,-€.

Napriek niekoľkým písomným ako aj telefonickým výzvam štatutárny zástupca obce nepodpísal pripravenú kúpnu zmluvu na predaj pozemkov.

Na základe uvedeného predkladáme návrh na zrušenie bodu 1 uznesenia MZ č.216/2017 zo dňa 30.11.2017 a uznesenia MZ č.76/2018 zo dňa 26.04.2018.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** predložiť do MZ na zrušenie.*

ZA: 8 - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei, Pavol Horňák, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

RÔZNE

Ing. Klára Leskovjanská uviedla informatívnu správu o nákupe 2 ks kosačiek pre Technické služby v hodnote 38 tis. €, ktoré neboli naplánované v rozpočte. Táto zmena bude vykonaná rozpočtovým opatrením.

Finančná komisia berie informatívnu správu o kúpe kosačiek na vedomie.

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn MA
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta