



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Károly Deme, Arany János út, 15 Salgótarján, Maďarsko
- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta a zriadenie vecného
bremena**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 17.06.2020 Vo finančnej komisii dňa 18.06.2020	s c h v a ľ u j e 1. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula časť z parcely parc.č.KN E 311/101 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 700 m ²) pre Károly Demeho bytom Arany János út 15, Salgótarján, Maďarsko, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu.....
Vypracoval : Blanka Fábiánová	2. zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez časť pozemku parc.č.KN E 311/101 s výmerou spresnenou geometrickým plánom, v prospech Károly Demeho bytom Arany János út 15, Salgótarján, Maďarsko, za odplatu vo výške 200,-€ v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom a so zriadením vecného bremena bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: prednostka MsÚ T: 1., 20.07.2020 2., 31.08.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Károly Deme, Arany János út, 15 Salgótarján, Maďarsko **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta a zriadenie vecného bremena**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 22.05.2020 nás požiadal p. Deme Károly trvale bytom Arany János út 15, Salgótarján Maďarsko, prechodne bytom Nadabula 214, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula, časť z parc.č.KN E 311/101 trvalý trávny porast s výmerou 815 m², ktorý je zapísaný na LV č.2475. Výmera predávanej nehnuteľnosti, cca 700 m², bude upresnená geometrickým plánom.

Predmetný pozemok sa nachádza tesne vedľa rodinného domu s pozemkom a záhradou vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

Nakoľko na časti pozemku sa nachádza vodovodná šachta, ako aj stĺp elektrického vedenia, žiadateľ navrhuje časť pozemku odčleniť geometrickým plánom a zriadiť vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu v jeho prospech.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu cez pozemkom mesta bude zriadené za jednorazovú odplatu vo výške 200,-€ v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.06.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.06.2020	



Blanka Fabianová





 50 m

1 : 1 887

