



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 26.02.2020 a dňa 17.06.2020 Vo finančnej komisii dňa 27.02.2020 a dňa 18.06.2020	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1014/8 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m <sup>2</sup> ) pre Margitu Legnárovú bytom Ernesta Rótha 533/51, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky za cenu.....
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  1.zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2.zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu  Z: prednostka MsÚ T: 1., 15.07.2020 2., 31.08.2020

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava

#### - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 13.01.2020 nás požiadala p. Margita Legnárová bytom Ernesta Rótha 533/51, Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok, časť z parc.č.KN C 1014/8 zast.plocha s celkovou výmerou 981 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na LV č.3001. Žiadateľka má záujem o časť pozemku s výmerou cca 170 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza na Ul. čučmianskej, tesne vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky, ako je to vyznačené na grafických prílohách.

V žiadosti sa uvádza, že predmetný pozemok je neudržiavaný a nepoužívaný. V budúcnosti ho žiadateľka plánuje vybudovať nové oplotenie s betónovým múrikom ako riešenie na terajší jej problém so škodcami, hlodavcami a zabrániť prísunu dažďovej vody, ktorá poškodzuje dreváren nachádzajúcu sa na hranici svojho a mestského pozemku.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	26.02.2020	komisia <b>neprijala</b> uznesenie k predmetnému materiálu
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	po prerokovaní predloženého materiálu komisia <b>neprijala</b> uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.03.2020 uznesením č.29/202 **neprijalo uznesenie** k tomuto materiálu a prerušilo rokovanie o tomto bode do najbližšieho zasadnutia MZ v Rožňave. Zároveň uložilo Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave vykonať miestnu obhliadku a opätovne prerokovať tento materiál.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	17.06.2020	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.06.2020	

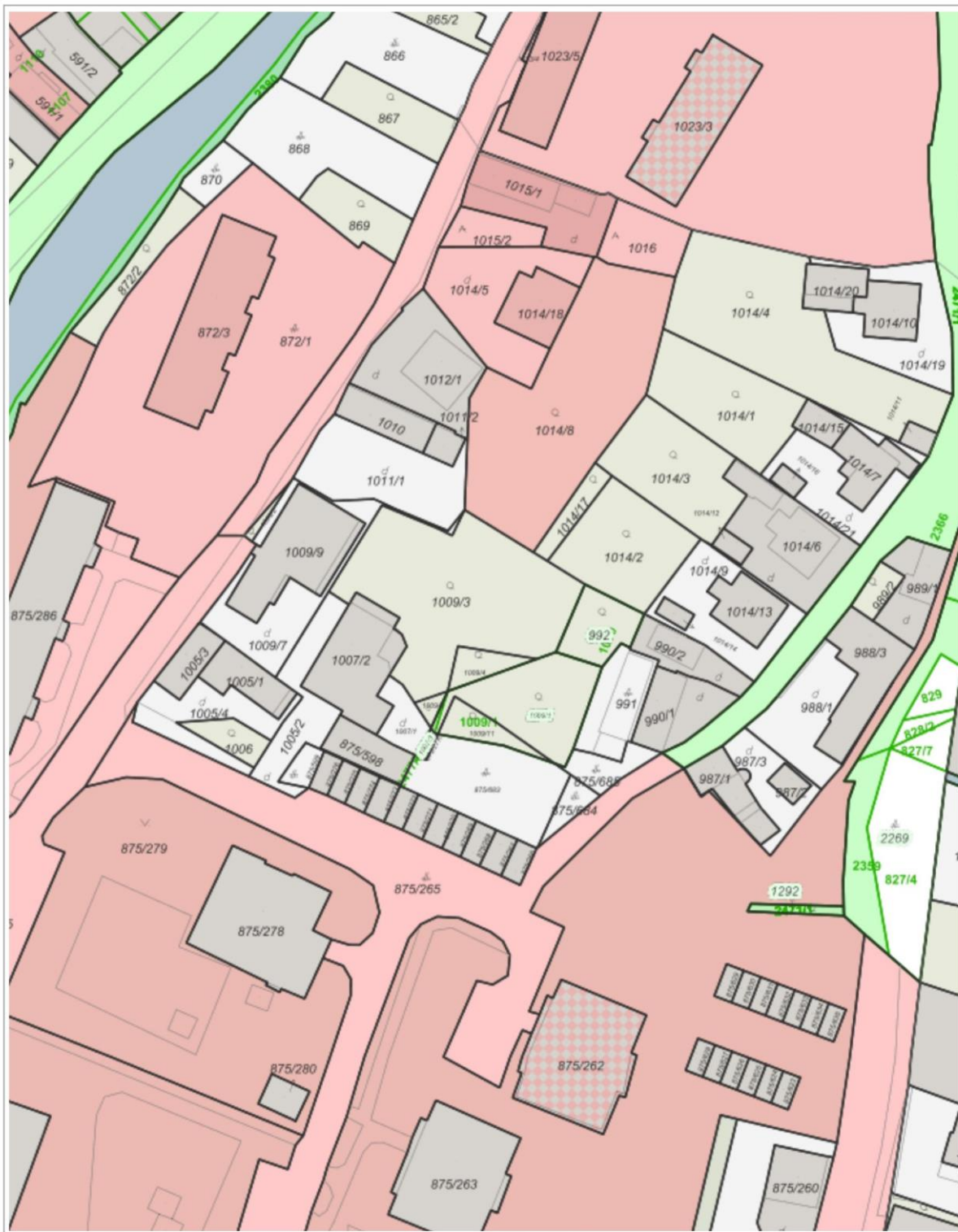


20 m



pozemok na predaj  
vlastníctvo žiadateľky

1 : 944



20 m

1 : 944



20 m

1 : 944