



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

## **Attila Ondrej, P. Dobšinského č.9, Rožňava - predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 18.6.2020	<b>A/ s c h v a ľ u j e</b>  predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m <sup>2</sup> , pre Attilu Ondreja bytom P. Dobšinského č.9, Rožňava, podľa 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom vo výške 9 300,-€.
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: prednostka MsÚ T: do 31.7.2020
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafickú prílohu	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Attila Ondrej, P. Dobšinského č.9, Rožňava

#### - predaj pozemku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.211/2017 zo dňa 30.11.2017 – zverejnený zámer predaja pozemku mesta
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 9 300,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 30.11.2017 uznesením č.211/2017 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č.3001, parc.č.KN C 2081/254 zast.plocha s výmerou 521 m<sup>2</sup>, pre Attilu Ondreja bytom P. Dobšinského č.9, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto neužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom vo výške 9 300,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

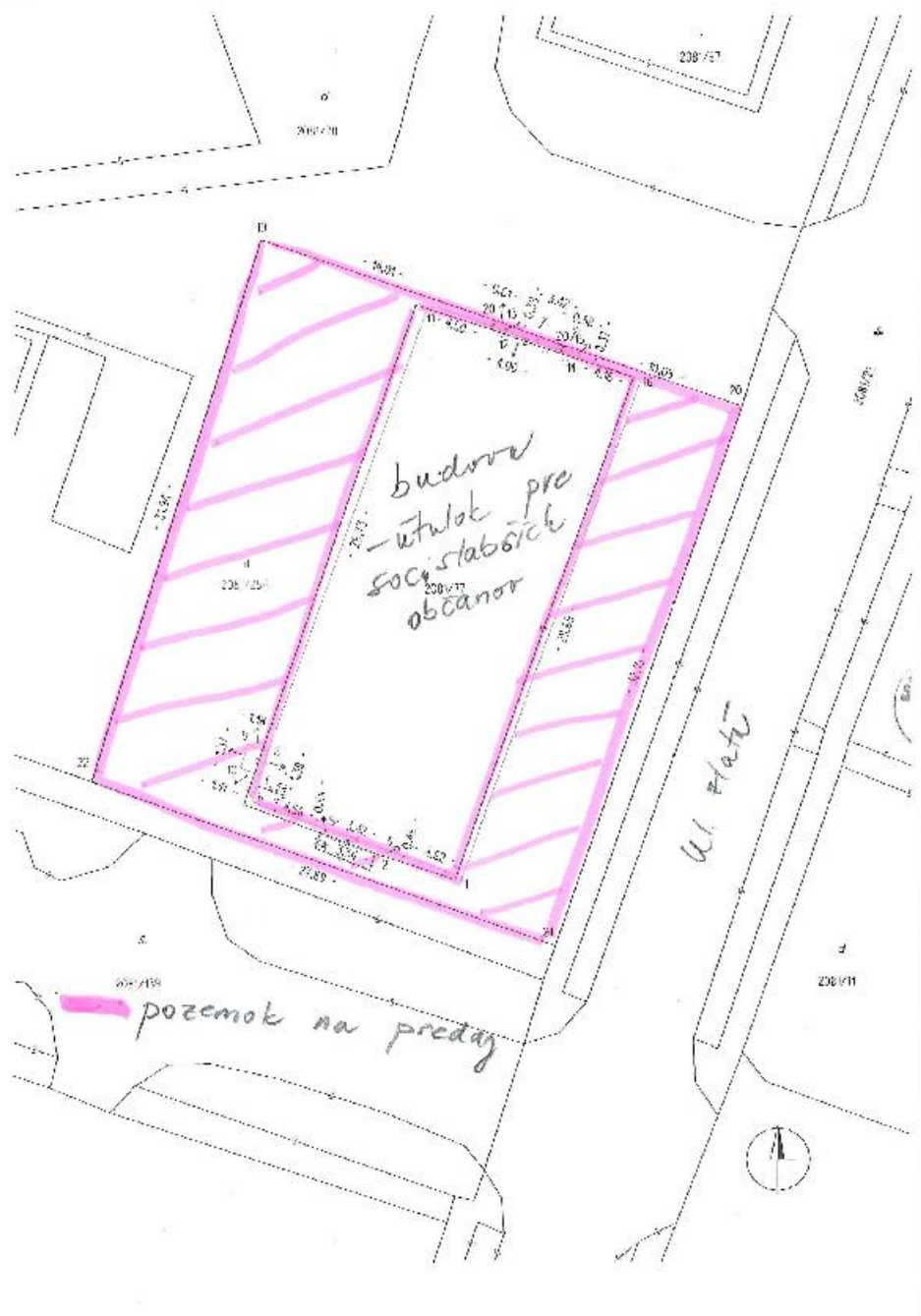
Pozemok sa nachádza na Vargovom poli na Ul. zlatej, vedľa budovy vo vlastníctve žiadateľa, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

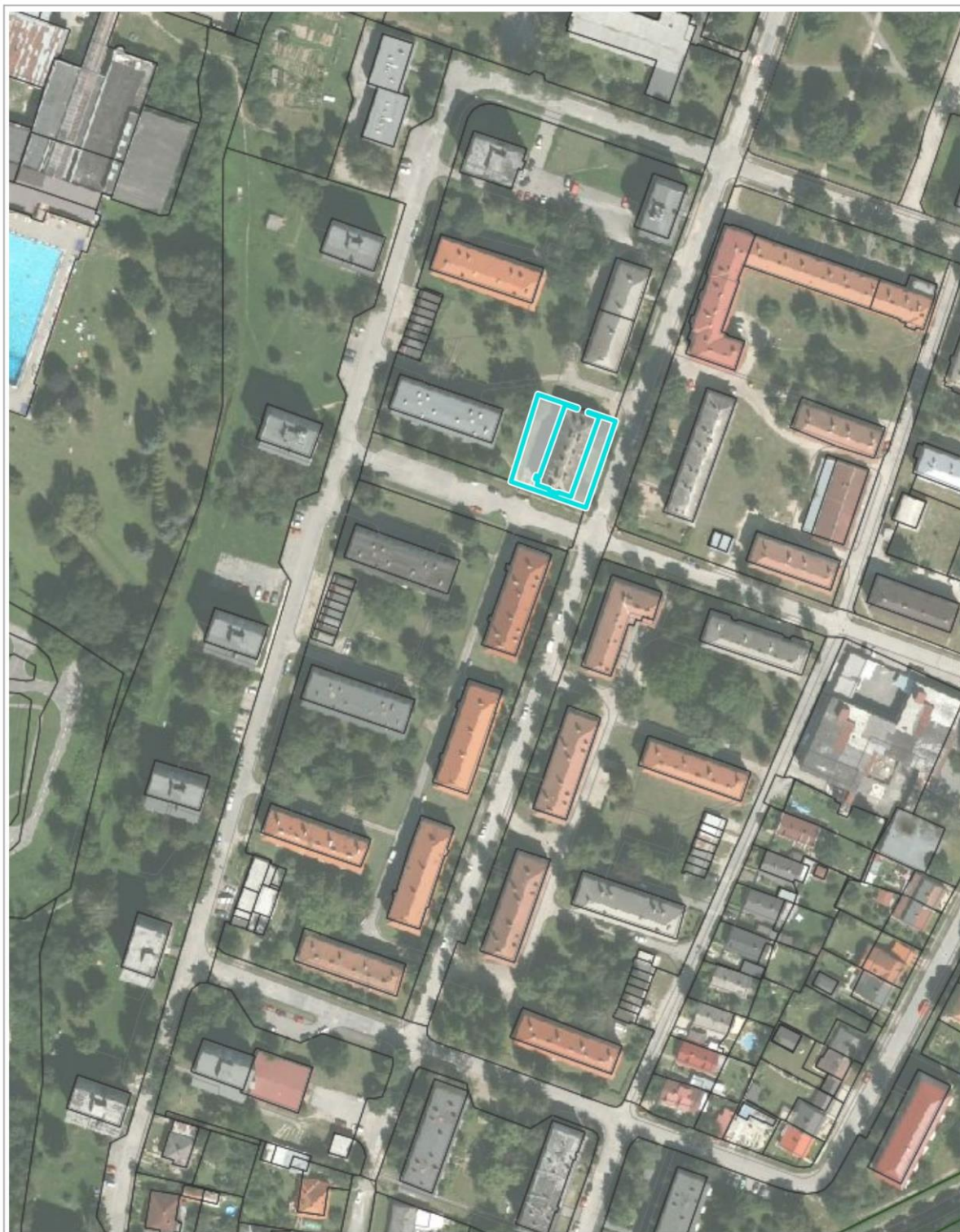
Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Cena predmetného pozemku podľa Znaleckého posudku č.165/2015 zo dňa 3.12.2015 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobošom je vo výške 9 300,-€ ( 17,85 €/m<sup>2</sup> ).

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	18.6.2020	





50 m

1 : 1 887