



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 02.07.2020

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Ing. Milan Demko, Kósu Schoppera 134/10, Rožňava  
- predaj resp. prenájom pozemku mesta**

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Predkladá:</b><br/>JUDr. Erika Mihaliková<br/>prednostka MsÚ</p> <p><b>Prerokované:</b><br/>V komisii výstavby<br/>dňa 17.06.2020<br/>Vo finančnej komisii<br/>dňa 18.06.2020</p> <p><b>Vypracoval :</b><br/>Blanka Fábiánová</p> <p><b>Materiál obsahuje:</b><br/>Dôvodovú správu<br/>Grafické prílohy</p> | <p><u>Návrh na uznesenie:</u><br/>Mestské zastupiteľstvo<br/>v Rožňave</p> <p><b>s c h v a ľ u j e</b></p> <p>alt.1)<br/>predaj časti pozemku v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, z <u>parc.č.KN C 1861/294</u> s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 800 m<sup>2</sup>) formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku</p> <p>alt.2)<br/>prenájom časti pozemku v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, z <u>parc.č.KN C 1861/294</u> s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 800 m<sup>2</sup>) formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta</p> <p>alt.3)<br/>zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.6161, časť z parc.č.KN C 4088/11 zast.pocha s výmerou 800m<sup>2</sup> pre Ing. Milana Demka, Kósu Schoppera 134/10, Rožňava, podľa § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb. z dôvodu, že uvedený pozemok s nachádza v Priemyselnej zóne, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, za nájomné v zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta</p> <p>ukladá</p> <p>alt.1) a alt 2) zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a podmienok obchodnej verejnej súťaže<br/>alt.3) zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta</p> <p>Z: prednostka MsÚ<br/>T: alt.1) a alt.2) 31.8.2020<br/>alt.3) 20.7.2020</p> |
|---|---|

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **Ing. Milan Demko, Kósu Schoppera 134/10, Rožňava** **- predaj resp. prenájom pozemku mesta**

|   |  |
|---|--|
| <b>Legislatívne východiská:</b>                           | § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí , § 9a ods.9 písm.c) zák.č.138/1991 Zb, Zásady hospodárenia s majetkom mesta a Zásady pre určovanie výšky nájomného |
| <b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>             |  |
| <b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>    | Príjem do rozpočtu .....,- €, položka č.233001   |
| <b>Nároky na pracovné miesta:</b>                         | Bez nároku na pracovné miesta  |
| <b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b> | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásady hospodárenia s majetkom mesta  |

Žiadosťou zo dňa 8.6.2020 Ing. Milan Demko, Kósu Schoppera 134/10, Rožňava nás požiadal o predaj resp. dlhodobý prenájom pozemku mesta.

Žiadateľ plánuje výrobu, skladovanie a samotný predaj či distribúciu EKOPALIVA – drevených briekiet a drevených peliet. Uvádza, že danou činnosťou by prispeli k ekologickému vykurovaniu a plánujú zásobovanie pre celý okres Rožňava. Plánujú zamestnať 7 osôb prednostne obyvateľov Rožňavy.

K svojej podnikateľskej činnosti má záujem o pozemok s výmerou 800 m<sup>2</sup>, navrhuje časť z nasledovných pozemkov k.ú. Rožňava:

1. pozemok, parc.č.KN C 1861/294 zast.plocha s celkovou výmerou 7662 m<sup>2</sup>, LV č.3001 alebo
2. pozemok , parc.č.KN C 4408/11 zast.plocha s celkovou výmerou 19 857 m<sup>2</sup>, LV č.6161

Pozemok v bode 1. sa nachádza na sídlisku Juh, medzi základnou školou a garážovou lokalitou, ako je to vyznačené na grafickej prílohe č.1. Pozemok v bode 2. sa nachádza v Priemyselnej zóne, ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Mesto pozemok v bode 1. môže predat' alebo aj prenajať len formou obchodnej verejnej súťaže za cenu podľa znaleckého posudku. Predaj pozemku v bode 2. nie je možný, nakoľko sa nachádza v Priemyselnej zóne, v ktorej mesto ponúka pozemky na prenájom, čo možno považovať za dôvod hodný osobitného zreteľa na prenechanie majetku mesta do nájmu podľa § 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta sadzba nájomného za užívanie pozemku v III.zóne mesta na:

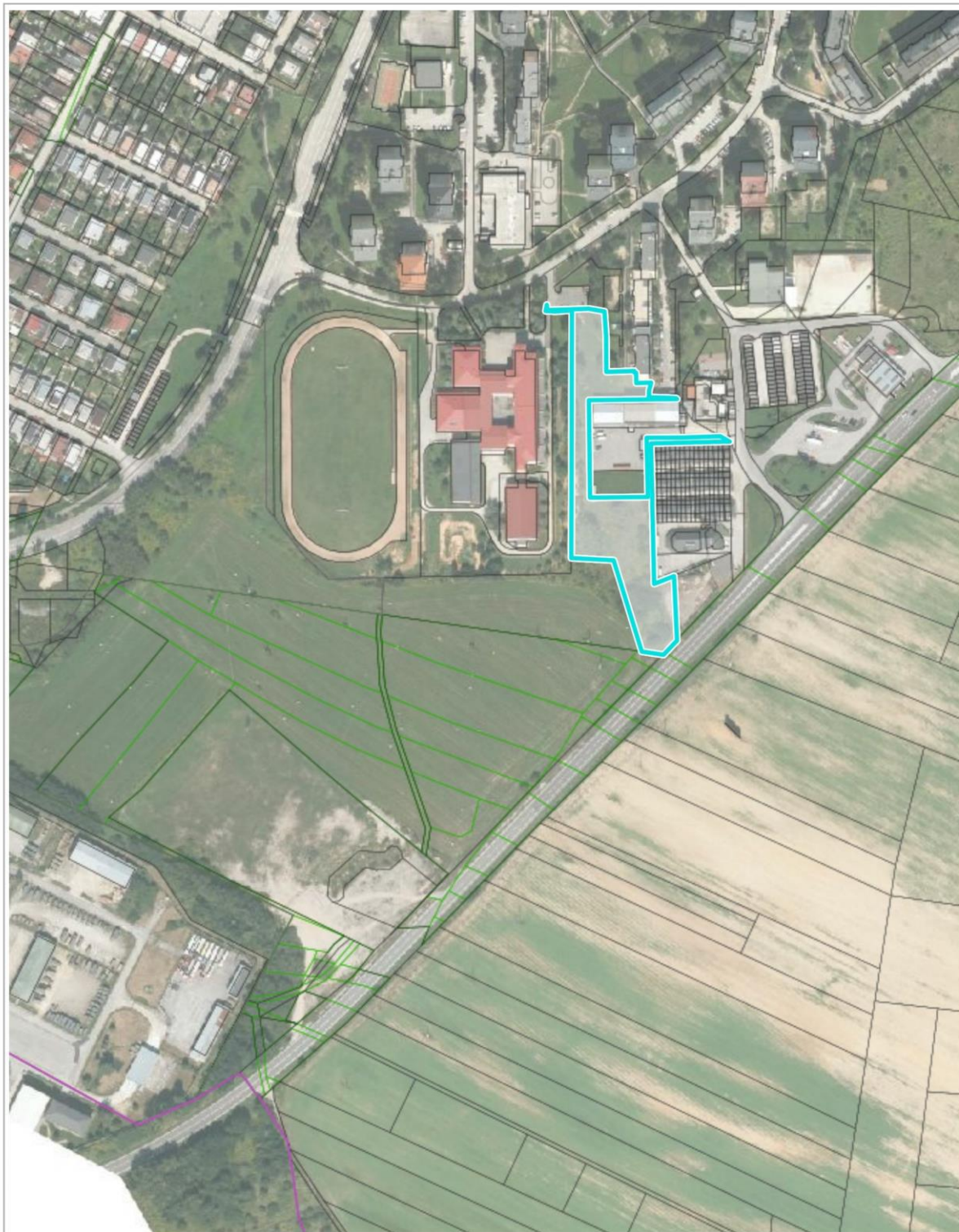
1. Trvalé a dočasné stavby využívané na podnikateľské, výrobné a prevádzkové účely je vo výške 4,90 €/m<sup>2</sup>/rok
- 2.odstavné plochy, parkoviská, prístupové komunikácie, chodníky je vo výške 3,30 €/m<sup>2</sup>/rok
- 3.Nezastavané pozemky užívané ako manipulačné plochy prislúchajúce k stavbe je vo výške 0,60 €/m<sup>2</sup>/rok

| <b>Komisia:</b>  | <b>Termín<br/>zasadnutia:</b> | <b>Uznesenie:</b> |
|--|-------------------------------|-------------------|
| Výstavby, územného plánovania,<br>životného prostredia a mestských<br>komunikácií: | 17.06.2020                    |                   |
| Finančná, podnikateľská a správy<br>mestského majetku:                             | 18.06.2020                    |                   |



9.6.2020

Blanka Fabianová



100 m

1 : 3 775

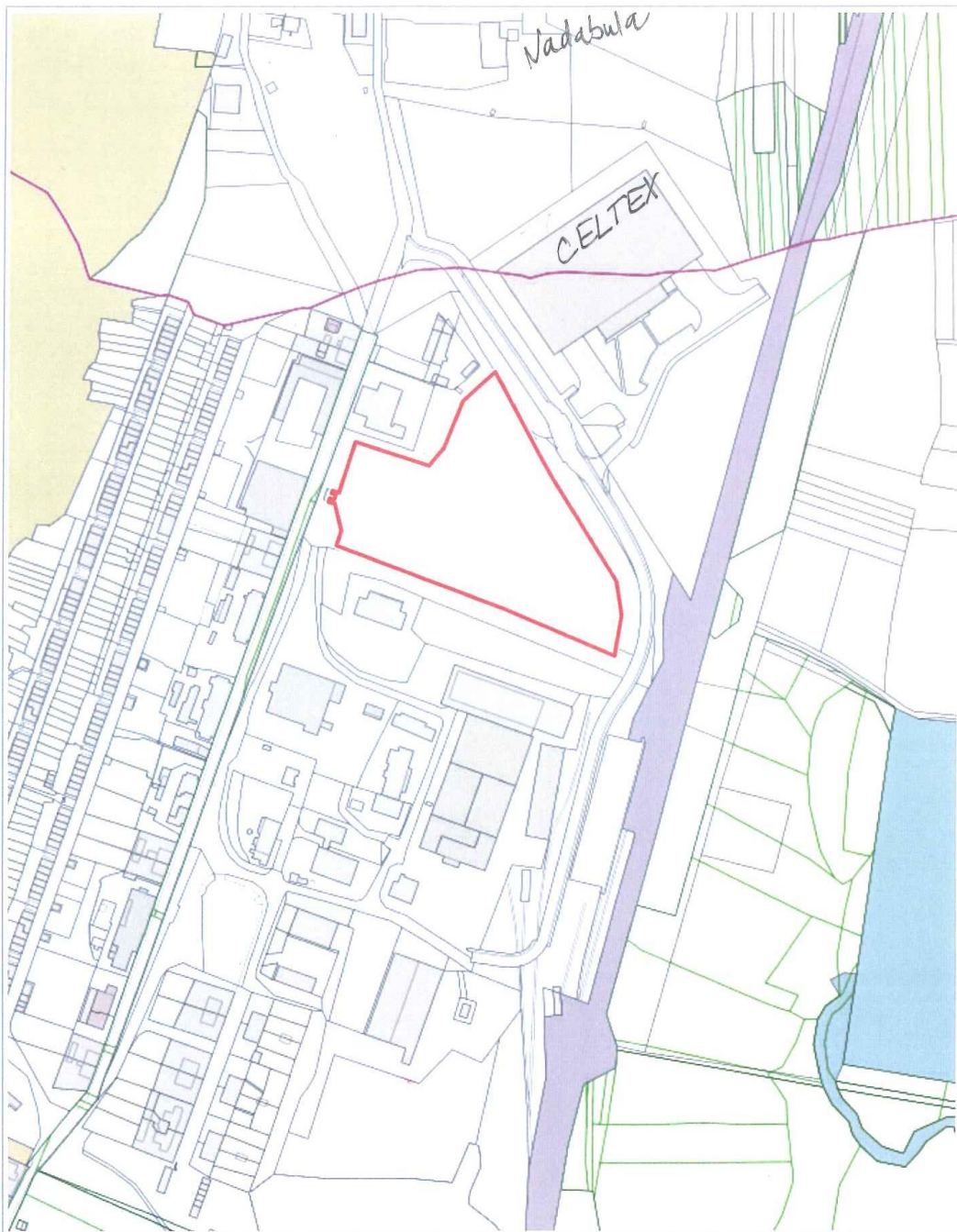
Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2020



## Príloha č. 2

9.6.2020

Blanka Fabianová



100 m

1 : 3 775



9.6.2020

Blanka Fabianová



100 m

1 : 3 775