



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 12.03.2020

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing.Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260 - predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 27.02.2020	s c h v a ľ u j e predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma, <u>parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m² a parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m² zapísaných na LV č.2385 a pozemkov podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 28.01.2020 pod číslom 14/20 a to novovytvorená parc.č.KN C 801/10 ostatná plocha s výmerou 79 m², ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 138 m², zapísanej na LV č.2385 a novovytvorená parc.č.KN C 802/7 trvalý trávny porast s výmerou 60 m², ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m² zapísanej na LV č.2385 pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 1 297,50 €</u> Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	 Z: prednostka MsÚ T: 31.03.2020

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Ernest Rozložník a manželka Lýdia Rozložníková, Čučma 260 - predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta,
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.223/2019 zo dňa 12.12.2019 – zverejnený zámer predaja pozemkov a vypracovaný geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 297,50 €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 uznesením č.223/2019 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma zapísaných na LV č.2385, parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m², parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m², parc.č.KN C 801/2 ostatné plochy s výmerou 138 m² a časť z parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 60 m²) pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 7,50 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja budú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Čučma zapísané na LV č.2385:

- **parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m²**
- **parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m²**

a

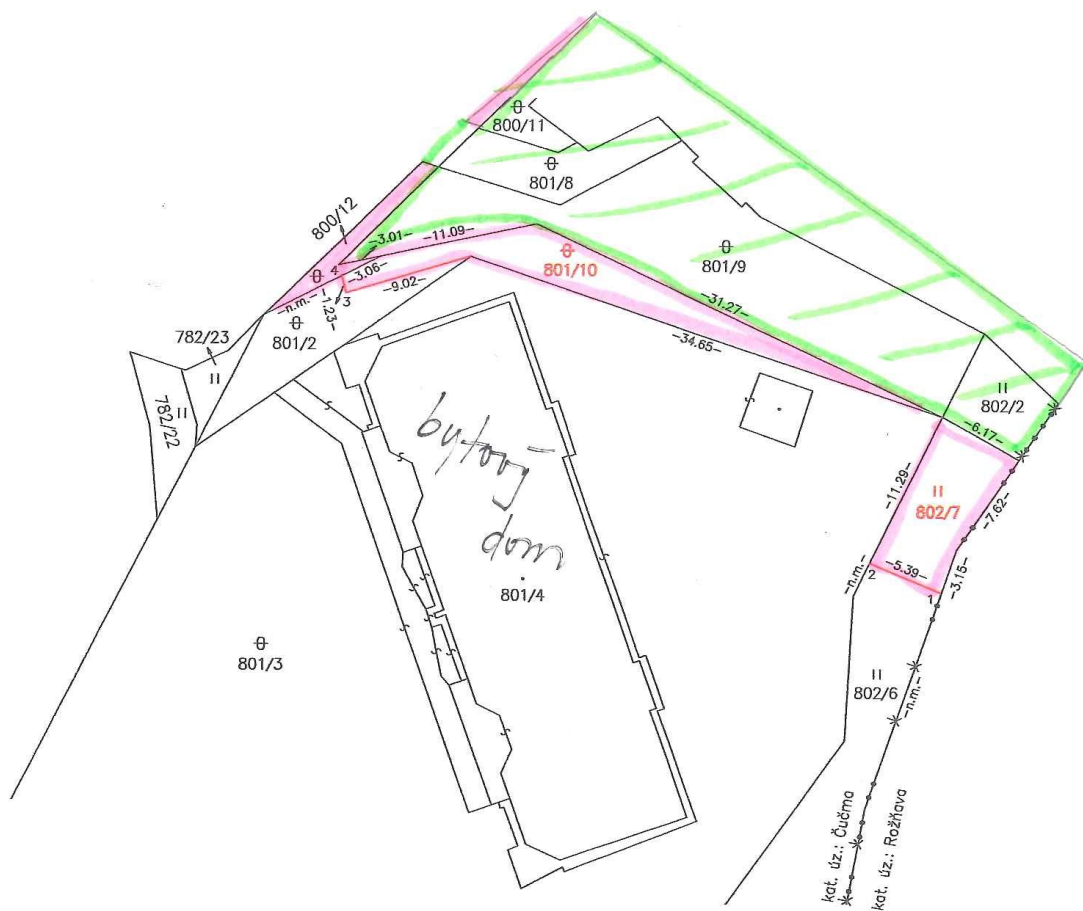
- **novovytvorená parc.č.KN C 801/10 ostatná plocha s výmerou 79 m²**, ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 801/2
- **novovytvorená parc.č.KN C 802/7 trvalý trávny porast s výmerou 60 m²**, ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 802/6

ktoré sú zamerané Geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 28.01.202 pod číslom 14/20.

Celková výmera predávaných pozemkov je 173 m², kúpna cena bude vo výške 1 297,50 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	27.02.2020	



pozemky na predaj
 vlastníctvo žiadateľov