

**ZDRŽAL SA: 0**

## **2. ZNÍŽENIE REZERVNÉHO FONDU NA TECHNICKÝCH SLUŽBÁCH**

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že by chceli použiť zvyšnú sumu rezervného fondu 20 000 € na pokrytie finančnej straty z minulých období.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť použitie zvyšnej sumy rezervného fondu 20 000 € na pokrytie finančnej straty z minulých období.*

**ZA: 7** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **3. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANIE TEJTO ŽIADOSTI – PODPORA KOORDINAČNÝCH A IMPLEMENTAČNÝCH KAPACÍT REGIONÁLNEHO ROZVOJA V OKRESE ROŽŇAVA**

Ján Valko uviedol, že Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky ako riadiaci orgán pre operačný program efektívna verejná správa vyhlásilo dňa 20. decembra 2019 výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameranú na podporu koordinačných a implementačných kapacít regionálneho rozvoja v úrovni miestnej územnej samosprávy s kódom OP EVS DOP-PO1-SC1.1-2019-2. Cieľom projektu „Podpora koordinačných a implementačných kapacít regionálneho rozvoja v okrese Rožňava“ bude zvýšenie odborných kapacít miestnej samosprávy a to v spolupráci s mestami Plešivec a Dobšiná, ktoré boli ministerstvom vnútra odporúčané a schválené ako projektový partneri. Rozpočet projektu bude namodelovaný v súlade s potrebami mesta Rožňava a dotknutých miest. V rámci projektu sa plánuje s vytvorením minimálne dvoch pracovných miest, ktoré budú financované prostredníctvom rozpočtu projektu. Projekt by bol mimoriadne prínosný z dôvodu, že výdavky, ktoré mestu vyplývajú priamo z jeho štatútu by sa dokázali refinancovať cez projekt.

V roku 2019 bolo zasadnutie rozvojovej rady v Rožňave, na ktorom sa dohodlo, že Rožňava bude LEAD partner, Plešivec a Dobšiná budú projektový partner v rámci projektu. Projektový partneri budú mať po jednom novom zamestnancovi a v Rožňave budú 2 noví zamestnanci. Veľa vecí sa dá do projektu zahrnúť cez subdodávky – ako napr. vypracovanie projektov, verejné obstarávanie, spracovanie výziev EU, atď. Projekt by bol modifikovaný na 2 roky. Maximálna cena projektu je 500 tis. €. Tieto peniaze sú na manažovanie ľudí, ktorí prilákajú do regiónu kvalifikovanú pracovnú silu. Nie sú určené na investovanie. Ide o uzatvorenú výzvu do 30.3.2020.

Komisia sa zaujímala čo konkrétne bude kryté z týchto finančných prostriedkov, či bude musieť mesto dofinancovať mzdové náklady pre týchto zamestnancov, kto bude vyberať a akým spôsobom do daného projektu?

Členovia konštatovali, že projekt sa bude dotýkať aj ostatných susedných obcí ale celé náklady bude musieť hradiť mesto.

P. Valko odpovedal, že noví pracovníci sa budú vyberať na základe výberového konania a stanovených kritériách. 40% nákladov je určených na paušálny výdavok. Predpokladom sú priestory v Inkube. Projekt nebude podradený rozvojovej rade.

Členovia na odpoveď reagovali, že pokiaľ to budú zamestnanci mesta, nech je kancelária na MsÚ. Požadovali podrobnejšie informácie k danému projektu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** predložiť materiál do MZ z dôvodu rozpočtového provizória.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **4. ODPIS ZMARENEJ INVESTÍCIE – „ REKONŠTRUKCIA NÁMESTIA BANÍKOV A ŠAFÁRIKOVEJ ULICE V ROŽŇAVE“**

Zlata Macková uviedla, že v roku 1997 bola vypracovaná projektová dokumentácia na akciu: „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave,, firmou PRO-POLY – Ing.arch. Ján Rusnák, Jovická 2, 048 01 Rožňava, ktorá bola viackrát aktualizovaná. Boli zrealizované 2 etapy tejto investície – severná strana - chodník a západná strana námestia vrátane komunikácie. UIK odporúčala v roku 2018 dohľadať projekt a realizáciu severnej strany námestia, čo nebolo možné z dôvodu, že zodpovední pracovníci si z týchto dokladov neurobili kópie. Archivácia účtovných záznamov je po dobu 10 rokov. Z toho dôvodu nebolo možné rozostavanú investíciu zaradiť do majetku mesta. Zo správy z výsledku auditu za rok 2018 bolo odporúčané účtovať inventarizačné rozdiely dlhodobého hmotného majetku vo výške 151 145,86 € na základe rozhodnutia inventarizačnej komisie zápisom: 548 – Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť /042 – Obstaranie dlhodobého hmotného majetku. Zároveň je potrebné rozpustiť opravnú položku, ktorá bola k uvedenému majetku tvorená. Túto zmarenú investíciu je možné odpísať až po súhlase v MZ.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť odpísanie zmarenej investície – akcie „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave,, v sume 151 145,86 € z účtovnej evidencie. Zároveň odporúča MsÚ kontaktovať p. Marka, a preveriť informáciu či vykonával stavebný dozor na severnej strane a či nemá k dispozícii kópie dokumentov.*

**ZA: 7** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **5. ZÁSADY PRE URČOVANIE VÝŠKY NÁJOMNÉHO – NÁVRH NA ZMENU**

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že podľa § 7 ods. 4 „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ sa výška nájomného každoročne upravuje v závislosti od ročnej miery inflácie predchádzajúceho roka zverejnenej Štatistickým úradom SR k 31.1. bežného roka, s výnimkou nájomného, ktorého výška bola schválená osobitným uznesením mestského zastupiteľstva a nájomného, ktoré bolo určené na základe víťazného súťažného návrhu v obchodnej verejnej súťaži.

Miera inflácie, meraná indexom spotrebiteľských cien, dosiahla v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,7 %.

Ďalej tiež navrhujeme zmeniť sadzbu za prenájom nebytových priestorov v školách a školských zariadeniach slúžiacich pre športové aktivity pre verejnosť a pre spoločenské a športové organizácie ako sú telocvične a iné priestory využívané na rekreačné športovanie.

Aktuálna minimálna sadzba v zásadách je 5,69 €/hodina. Školy si však pri uzatváraní nájomných zmlúv stanovujú vždy vyššie nájomné. Preto navrhujeme rozdeliť sadzbu podľa počtu osôb – do 12 osôb by bolo nájomné vo výške 12 €/hodinu, nad 12 osôb by bolo 20 €/hodinu.

Komisia školstva namietala rozdelenie podľa počtu osôb.

Členovia komisie navrhujú mať aj vyjadrenie riaditeľov škôl a komisie športu. Je potrebné odlíšiť prenájom pre deti cez športové kluby a čo je komerčné prenájom napr. na cvičenie.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **súhlasí** s navrhovaným zvýšením nájomného o infláciu a stanovením minimálneho nájomného pri uzatvorení nájomného v škole. Navrhuje vyžiadať stanovisko riaditeľov škôl k navrhovanému zvýšeniu, predložiť prehľad cien za jednorazové prenájom a dlhodobý prenájom. Zároveň odporúča sadzby za nájom zaokrúhliť na celé desiatky centov matematicky.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **6. A.RICHTER - PRIAMY PREDAJ POZEMKU MESTA**

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 30.01.2020 nás požiadal pán Richter o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Rožňavskej Bani - horná kolónia.

Na predmetnom pozemku sa nachádza rodinný dom žiadateľa, ktorý kúpil bez pozemku od mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, parcely parc.č. KN C 2565 zastavaná plocha s výmerou 52 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001, pre Alexandra Richtera, bytom Zakarpatská 8, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 10 €/m<sup>2</sup>.Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **7. A.TÓTH, Z. TÓTH - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 29.01.2020 nás požiadali pani Tóth a pán Tóth o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v Nadabulej, v lokalite bývalej „Papierničky“ a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že o kúpu pozemku žiadajú z dôvodu rozšírenia pozemku kvôli lepšiemu prístupu na záhradu a oprave resp. údržbe vodného kanála zo starej elektrárne, ktorej nefunkčnosť ohrozuje ich majetok.

V zmysle § 9a, odst.8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby odporučila materiál stiahnuť, idú na obhliadku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu stiahla materiál, počká na stanovisko komisie výstavby.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **8. J. OROSZ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 30.09.2019 nás požiadal p. Orosz o predaj pozemku vo vlastníctve mesta pod jestvujúcou letnou terasou, ktorý sa nachádza pri Dome nábytku nad parkoviskom obchodného domu TESCO.

Na tento pozemok má uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 246/2015 zo dňa 13.05.2015. Ročné nájomné je vo výške 487,50 €. Ide o opakovú žiadosť z roku 2016 a z apríla 2019. Mestské zastupiteľstvo v Rožňave ani v jednom prípade neschválilo predaj pozemku mesta.

Podľa vyjadrenia vedúceho odboru výstavby uloženie siete vysokého napätia nebráni predaju predmetného pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta.*

**ZA: 7** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 1** - Zoltán Beke

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **9. L. MATYI - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 10.01.2020 nás požiadal p. Matyi o predaj pozemku mesta s výmerou cca 17 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v garážovej lokalite pod svahom Vargoveho pola, kde je žiadateľ vlastníkom dvoch garáží. Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom na náklady žiadateľa. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že priestor za garážou bol zarastený kríkmi a burinou a steny boli vlhké. Kvôli opadanému lístiu, ktoré na streche garáže hnilo, musel vymeniť izoláciu strechy. Predmetné parcely vyčistil, ale pravidelná údržba predmetu kúpy (pozemku za garážami) je nutná z dôvodu zachovania dlhšej životnosti garáže a muriva.

Komisia výstavby neodporúčala predat', navrhuje pozemok do výpožičky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta.*

**ZA: 6** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet'

**PROTI: 2** - Ing. Ondrej Bolaček, Vladimír Polóny,

**ZDRŽAL SA: 0**

*Zároveň finančná komisia odporúča, v prípade že sa MZ rozhodne pozemok predat', predajnú cenu 17,- €/m<sup>2</sup>.*

**ZA: 5** - Ing. Ondrej Bolaček, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 2** – Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková

**ZDRŽAL SA: 1** - Bc. Ivan Kuhn MA

#### **10. L. TAKÁČ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 03.02.2020 p. Takáč nás požiadal o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v areáli bývalých mliekarní v Rožňave.

Výmera predávaného pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 430 m<sup>2</sup>.

Ako dôvod kúpy predmetného pozemku uvádza, že cez uvedené parcely pozdĺž prechádza jeho stredotlaková prípojka zemného plynu (plynová prípojka k plynovej kotolni bývalej Mliekárne). Do budúcnosti plánuje vynoviť oplatenie areálu a odkúpením časti predmetnej parcely ho plánuje sceliť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **11. Š. GONO A MANŽ. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**

Perla Dávidová uviedla, že žiadosťou zo dňa 27.01.2020 nás požiadali p. Gono a manželka o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ulici hrnčiarskej, susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, dlhodobo sa o neho starajú a využívajú ho ako záhradu. Od roku 2017 platia za uvedený pozemok nájom, ktorý bol v roku 2019 vo výške 104,64 €. Nájomné v roku 2020 je vo výške 107,47 €. Žiadatelia nemajú dlhy voči mestu a odstránili aj čiernu stavbu, ktorá sa nachádzala na pozemku.

Komisia výstavby neodporúča.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, pozemok parc.č. KN C 735*

*záhrada s výmerou 218 m<sup>2</sup>, pre Štefana Gona a manželku Alžbetu Gonovú, bytom Hrnčiarska 2, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a využívajú ho ako záhradu, za cenu 15,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **12. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ Č. 179 ZO DŇA 29.09.2016**

Perla Dávidová uviedla, že MZ uznesením č. 179/2016 schválilo odkúpenie pozemkov v k.ú. Rožňava od p. Tindúra za cenu 8,-€/m<sup>2</sup>, od p. Fazekaša a od p. Fazekašovej za cenu 8,-€/m<sup>2</sup>, za účelom vydania územného rozhodnutia na výstavbu miestnej komunikácie.

Nakoľko nedošlo k dohode s pánom Tindúrom ohľadom kúpnej ceny (p. Tindúr žiada 30,-€/m<sup>2</sup>) a bez časti pozemku vo vlastníctve manželov Tindúrovcov by nebolo možné vydať územné rozhodnutie na výstavbu miestnej komunikácie, pre mesto nie je výhodné odkúpiť pozemky ani od ostatných vlastníkov. Medzitým došlo aj k zmene vlastníkov pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zrušiť uznesenie MZ č. 179/2016 zo dňa 29.09.2016, ktorým bolo schválené odkúpenie pozemkov v k.ú. Rožňava, časti parciel spresnených geometrickým plánom a to parc.č. KN C 7338/2 t.t.p. od Mareka Tindúra, bytom Ul. Z. Fábryho č. 24, Rožňava a manželky Ing. Martiny Tindúrovej, bytom Edelenýska č.3, Rožňava, Štefana Fazekaša, bytom Jovická č. 36, Rožňava a Etely Fazekašovej, bytom Ul. S. Czabana č. 4. Rožňava*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **13. J. ŠTANG - PRÍSTUPOVÁ CESTA K RODINNÉMU DOMU**

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 2.2.2020 p. Štang sa obrátil na náš úrad so žiadosťou o pomoc pri riešení problému prístupovej cesty k svojmu rodinnému domu. V žiadosti je uvedené nasledovné:

Mám postavený rodinný dom na parcele 581/1 so súpisným číslo 95 a jediným možným prístupom k mojim nehnuteľnostiam je prechod cez parcelu č.2232/1 a parcelu č.169/1. Parcela číslo 2232/1 o výmere 277 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorja sa využíva ako cestná, miestna a účelová komunikácia, ktorej údržba bola realizovaná dovtedy, kým sa parcela č.169/1 nestala súkromným vlastníctvom. Parcela 169/1 o výmere 216 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvorja je zapísaná na LV č.1882 k.ú. Rožňava a ako spôsob využívania tohto pozemku je uvedené, že ide o pozemok, na ktorom je dvor. Avšak tento pozemok sa stále využíval ako prístupová cesta k rodinným domom nachádzajúcim sa v danej lokalite. Od roku 2015 mi vlastníci predmetného pozemku, začali brániť v prechode cez tento pozemok nákladným vozidlom a tak nie je možné dovieť k môjmu, ani k susednému rodinnému domu a susednej chate palivové drevo a stavebný materiál. Podľa mojich zistení cez tento pozemok

nemajú umožnený prechod ani vozidlá pre odvoz komunálneho odpadu. V roku 2017 bola v tejto časti mesta realizovaná rekonštrukcia kanalizácia a mne nebola umožnená výmena kanalizácie z dôvodu, že je tu súkromný pozemok a vodárne ju preto nemohli zrealizovať. Cez parcelu č. 169/4 potrebujeme zrealizovať vodovodnú prípojku a šachtu, lebo inú prístupovú cestu nemáme. Ja, ako občan mesta Rožňava, žiadam týmto o pomoc pri riešení tejto situácie, keď riadne skolaudované rodinné domy na ul Čučmianská dlhá v Rožňave nemajú zabezpečenú prístupovú cestu k svojim domovým nehnuteľnostiam, pričom ako občan mesta Rožňava za nehnuteľnosti riadne platím dane mestu Rožňava a na druhej strane nemám možnosť tieto nehnuteľnosti riadne využívať.

Žiadam mesto Rožňava, aby bolo nápomocné pri riešení tejto situácie a to sprístupnením prístupovej cesty k domovým nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v danej lokalite t.j. majetkoprávnym vysporiadaním parcely č.169/1 a to na spôsob využívania pozemkov ako cestná, miestna a účelová komunikácia.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** žiadne uznesenie, z dôvodu že ide o susedský spor a nespadá to do kompetencie finančnej komisie.*

**ZA: 7** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Vladimír Polóny,

**PROTI: 1**- Zoltán Beke

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **14. RÍMSKOKATOLICKÁ CIRKEV - ZVEREJNENIE ZÁMERU ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú. ROŽŇAVA**

Blanka Fábiová uviedla, že MZ uznesením č.228/2019 schválilo nadobudnutie pozemkov do majetku mesta od Rímskokatolickej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, formou zámeny. Zároveň MZ uložilo predložiť návrh pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré budú predmetom zámeny a návrh prerokovať so žiadateľom.

Predmetné uznesenie bolo oznámené listom zo dňa 20.12.2019. Rímskokatolícká cirkev, Biskupstvo Rožňava dňa 29.1.2020 nám oznámila, že návrh zámeny pozemkov prerokovala Komisia pre správu cirkevného majetku Rožňavskej diecézy na svojom zasadnutí dňa 24.1.2020 a po prehodnotení nášho návrhu oznamujú predbežný záujem o nadobudnutie nasledovných pozemkov, zapísaných na LV č.5716:

- parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m<sup>2</sup>

Tieto pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta na pravej strane štátnej cesty smerom na Košice, a susedia s pozemkami vo vlastníctve Rímskokatolickej cirkvi, Biskupstvo Rožňava.

Predmetnú zámenu navrhujeme riešiť hodnotovo. Po schválení zverejnenia zámeru zámeny pozemkov budú vypracované znalecké posudky na určenie ceny zamieňaných pozemkov a podľa toho budú vypracované geometrické plány na prípadné odčlenenie niektorých parciel.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru zámeny nasledovných pozemkov v k.ú. Rožňava:*



pozemky, parc.č.KN E 1449 trvalý trávny porast s výmerou 2 116 m<sup>2</sup> zapísaný na LV č.4658, parc.č.KN C 499/1 ostatná plocha s výmerou 17 249 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C 2086/248 zastavaná plocha s výmerou 11 462 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.3118 vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava prípadnú v prospech mesta Rožňava

a

pozemky, parc.č.KN C 7669/1 orná pôda s výmerou 129 114 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 7624 trvalý trávny porast s výmerou 14 885 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 7625 orná pôda s výmerou 7365 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.5716 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadnú v prospech Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava

podľa § 9a, ods.8.písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoje pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a ponúknuté pozemky užíva mesto s tým, že zámena bude riešená hodnotovo v cene podľa znaleckých posudkov. Všetky náklady spojené so zámenou budú hradené spoločne.

**ZA: 7** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 1** - Zoltán Beke

**ZDRŽAL SA: 0**

## **15. TECHNICKÉ SLUŽBY MESTA ROŽŇAVA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY SPRÁVY**

Blanka Fábianová uviedla, že vypracovala návrh na odovzdanie nasledovného majetku mesta do správy príspevkovej organizácie Technické služby mesta Rožňava:

**1.** Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č.4/2019 zo dňa 23.12.2019 bolo zaradené do majetku mesta technické zhodnotenie budovy bývalej MŠ v Nadabulej v rámci stavby „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“. Hodnota uvedenej stavby je vo výške 29 994,12 €. Stavba bola financovaná z nasledovných zdrojov: cudzie zdroje – štátny rozpočet v sume 22 813,59 € a vlastné zdroje - rozpočet mesta je v sume 7 180,53 €.

**2.** Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č.5/2019 zo dňa 31.12.2019 bol zaradený majetok „Oprava strechy na objekte bývalej MŠ v Nadabulej“ v obstarávacej cene 167 783,69 € z vlastných zdrojov.

**3.** V mesiaci december 2019 bol do majetku mesta zaradený aj nasledovný majetok: „Detské ihrisko na Vargovom poli v Rožňave,, v obstarávacej cene 27 251,88 € z vlastných zdrojov.

**4.** Na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č.1/2020 zo dňa 31.01.2020 bola zaradená do majetku mesta „Rekonštrukcia chladiacej plochy na Zimnom štadióne v Rožňave,, v obstarávacej cene 344 984,42 €.

**5.** Na základe Kúpnej zmluvy č.210/2019 zo dňa 25.4.2019 bol do majetku mesta zaradený hnuťelný majetok „Ohradenie hracej plochy – hokejový mantinel EURO EXTRA o rozmeroch 56 x 26 x30m vrátane hráčskych a trestných lavíc „v hodnote 24 001,20 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie nasledovného majetku mesta:*

*1.Technické zhodnotenie budovy býv. materskej školy v Nadabulej v celkovej obstarávacej cene 197 777,81 €*

2. Detské ihrisko na Vargovom poli v Rožňave v obstarávacej cene 27 251,88 €
3. Rekonštrukcia chladenia ľadovej plochy na Zimnom štadióne v Rožňave v obstarávacej cene 344 984,42 €
4. Ohradenie hracej plochy v obstarávacej cene 24 001,20 €

do správy pre Technické služby mesta Rožňava s účinnosťou od 01.04.2020

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **16. SPOJENÁ ŠKOLA - PROTOKOLÁRNE ODOVZDANIE MAJETKU MESTA DO SPRÁVY**

Blanka Fábianová uviedla, že na základe Protokolu o zaradení investičného majetku do užívania č.6/2019 zo dňa 31.12.2019 bolo zaradené do majetku mesta technické zhodnotenie budovy Spojenej školy so sídlom J.A.Komenského 5 v Rožňave.

Ide o rekonštrukciu strechy telocvične v obstarávacej cene 155 925,71 €. Stavba bola financovaná z nasledovných zdrojov: cudzie zdroje – štátny rozpočet v sume 134 327,- € a vlastné zdroje - rozpočet mesta je v sume 21 598,71 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť protokolárne odovzdanie technického zhodnotenia budovy v obstarávacej cene 155 925,71 € do správy pre Spojenú školu J. A. Komenského 5, Rožňava s účinnosťou od 01.04.2020.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **17. M. LEGNÁROVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 13.01.2020 nás požiadala p. Legnárová o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. čučmianskej, tesne vedľa nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľky.

V žiadosti sa uvádza, že predmetný pozemok je neudržiavaný a nepoužívaný. V budúcnosti ho žiadateľka plánuje vybudovať nové oplotenie s betónovým múrikom ako riešenie na terajší jej problém so škodcami, hlodavcami a zabrániť prísunu dažďovej vody, ktorá poškodzuje dreváreň nachádzajúcu sa na hranici svojho a mestského pozemku.

Komisia výstavby neprijala uznesenie a neplánuje ísť na miestnu obhliadku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neprijala** uznesenie.*

**ZA: 1** - Ing. Ondrej Bolaček

**PROTI: 2** – Zoltán Beke, Árpád Görgei,

**ZDRŽAL SA: 5** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

## **18. M. UGORČÁKOVÁ A J MAJOROŠOVÁ - DAROVANIE NEHNUTEĽNOSTI DO MAJETKU MESTA**

Blanka Fábianová uviedla, že listom zo dňa 24.01.2020 p. Ugorčáková a p. Majorošová sa obrátili na náš úrad s ponukou na darovanie pozemku do majetku mesta.

Žiadateľky sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku s výmerou 68 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Ul. čučmianskej dlhej ako časť záhrady rodinného domu č.79. Vlastníkom rodinného domu s pozemkom je p. Margita Kónyová, ktorá tieto nehnuteľnosti kupovala od mesta. Vlastní aj druhý rodinný dom v predmetnom dvore, ale pozemky sú vo vlastníctve mesta.

Žiadateľky sa len nedávno dozvedeli, že vlastnia predmetný pozemok a nakoľko ho nevyužívajú ani v budúcnosti ho neplánujú užívať, sa rozhodli darovať mestu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť bezodplatné nadobudnutie pozemku v k.ú. Rožňava do majetku mesta, parc.č.KN E 1104/11 záhrada s výmerou 68 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.4605 od Marty Ugorčákovej bytom Záhradnícka č.6, Rožňava a Janky Majorošovej bytom Betliarska 18, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude znášať mesto.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **19. REŠPED TRANS, S.R.O. - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA**

Blanka Fábianová uviedla, že žiadosťou zo dňa 28.01.2020 p. Turčánová, ako konateľka spoločnosti REŠPED trans, s.r.o., nás požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. krásnohorskej v Rožňave, medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ uvádza, že o predaj pozemku požiadal za účelom estetického a úžitkového využitia pozemku a plánuje svoje nehnuteľnosti sceliť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001, časť z parcely parc.č.KN C 5016/52 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre REŠPED trans, s.r.o., so sídlom Jablonov nad Turňou 64, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

**ZA: 6** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Miroslava Fafráková, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 2** - Ing. Mária Blašková, Árpád Görgei

## **20. ING.E. ROZLOŽNÍK A MANŽ. - PREDAJ POZEMKOV MESTA**

Blanka Fábianová uviedla, že MZ uznesením č.223/2019 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k.ú. Čučma pre p. Rozložníka a manželku podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 7,50 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja budú nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom úradne overeným Ing. Katarínou Pakanovou zo dňa 28.01.202 pod číslom 14/20.

Celková výmera predávaných pozemkov je 173 m<sup>2</sup>, kúpna cena bude vo výške 1 297,50 €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetných pozemkov mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta v k.ú. Čučma, parc.č.KN C 800/12 ostatné plochy s výmerou 17 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C 800/20 ostatné plochy s výmerou 17 m<sup>2</sup> zapísaných na LV č.2385 a pozemkov podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 28.01.2020 pod číslom 14/20 a to novovytvorená parc.č.KN C 801/10 ostatná plocha s výmerou 79 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 138 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.2385 a novovytvorená parc.č.KN C 802/7 trvalý trávny porast s výmerou 60 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 557 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.2385 pre Ing. Ernesta Rozložníka a manželku Lýdiu Rozložníkovú bytom Čučma 260, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, s ohľadom aj na to, že na RBani sa predáva pozemok v cene tiež za 10,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **21. NIXEN S.R.O. - PREDAJ POZEMKU MESTA**

Blanka Fábianová uviedla, že MZ uznesením č.7/2020 schválilo predaj pozemku mesta pre NIXEN s.r.o., podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu 30,- €/m<sup>2</sup> a zriadenie bezodplatného vecného bremena prechodu a prejazdu v prospech mesta Rožňava.

Tento zámer predaja pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a kupujúci predložil geometrický plán.

Predmetom predaja bude pozemok zameraná Geometrickým plánom úradne overeným Ing.Matejom Ambružom pod číslom 52/20 zo dňa 19.02.2020. Kúpna cena bude vo výške 4 020,- €.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **trvá** na svojom pôvodnom uznesení a **neodporúča** predat' pozemku.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **22. ANALÝZA PRÁVNEJ FORMY SPOLOČNOSTI NA ZBER A NAKLADANIE S KOMUNÁLNYM ODPADOM**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že MZ uznesením č. 236/2019 uložilo vypracovať analýzu právnej formy spoločnosti na zber a nakladanie s komunálnym odpadom.

Podľa § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov obecnému zastupiteľstvu je vyhradené zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľovať zástupcov obce do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľovať majetkovú účasť obce v právnickej osobe.

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení obec môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.

Podľa § 18d ods. 2 písm. c) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce podliehajú aj právnické osoby, v ktorých má obec majetkovú účasť a iné osoby, ktoré nakladajú s majetkom obce alebo ktorým bol majetok obce prenechaný na užívanie, a to v rozsahu dotýkajúcom sa tohto majetku.

### **1. Príspevková organizácia mesta**

Príspevková organizácia mesta je právnická osoba mesta, ktorej menej ako 50 % výrobných nákladov je pokrytých tržbami a ktorá je na rozpočet mesta zapojená príspevkom.

Zriaďuje sa zriaďovacou listinou na základe uznesenia mestského zastupiteľstva. Jej činnosť sa riadi štatútom príspevkovej organizácie. Štatutárnym orgánom príspevkovej organizácie je riaditeľ, ktorého menuje a odvoláva mestské zastupiteľstvo.

Zapisuje sa do registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky podľa zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike.

Platové náležitosti určuje zákon č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Okolité obce by mohli využívať zberný dvor, príspevková organizácia by prevádzkovanie zberného dvora pre iné obce vykonávala ako vedľajšiu – podnikateľskú činnosť. Z hlavnej činnosti sa DPH neodvádza.

Rozpočet príspevkovej organizácie zahŕňa aj príspevok zriaďovateľa. Príspevková organizácia je povinná dosahovať príjmy určené svojím rozpočtom. Príspevková organizácia uhrádza výdavky na prevádzku, opravy a údržbu hmotného majetku, ako aj na obstaranie hmotného a nehmotného majetku z vlastných zdrojov a z príspevku od zriaďovateľa, pričom vlastné zdroje používa prednostne. Zriaďovateľ poskytuje príspevkovej organizácii príspevok na prevádzku v takej výške, aby jej rozpočet bol vyrovnaný. Zriaďovateľ môže príspevkovej organizácii krátiť alebo zvýšiť príspevok pri nedodržaní alebo zmene podmienok, za ktorých bol určený finančný vzťah medzi zriaďovateľom a príspevkovou organizáciou.

Ak vlastné zdroje na obstaranie hmotného a nehmotného majetku nekryjú potreby príspevkovej organizácie, zriaďovateľ určí výšku príspevku na obstaranie ním určeného konkrétneho hmotného a nehmotného majetku.

Náklady na podnikateľskú činnosť musia byť kryté výnosmi z nej. Ak je hospodárskym výsledkom podnikateľskej činnosti k 30. septembru rozpočtového roka strata, je vedúci príspevkovej organizácie povinný zabezpečiť, aby bola do konca rozpočtového roka vyrovnaná, alebo urobiť také opatrenia na ukončenie podnikateľskej činnosti, aby sa v ďalšom rozpočtovom roku už nevykonávala.

Ak je výsledok hospodárenia kladný, tento nemôže byť dosiahnutý nesplnením úloh, obmedzovaním alebo zhoršovaním kvality služieb, alebo zmenou podmienok, za ktorých boli záväzné limity príspevkovej organizácii určené.

Podľa „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ je príspevková organizácia ako správca majetku mesta povinná predkladať mestskému zastupiteľstvu písomné správy o stave spravovaného majetku mesta k 30. 6. a 31. 12. bežného roka.

Príspevkové organizácie mesta Rožňava majú na základe osobitného uznesenia MZ vytvorené ako dozorné orgány dozorné komisie zložené z 3 poslancov. Členovi dozornej komisie príspevkovej organizácie mesta patrí k poslanckej odmene odmena za účasť na zasadnutí dozornej komisie vo výške 30,- € za 1 zasadnutie.

Ak príspevková organizácia mesta zanikne zrušením bez právneho nástupcu, práva a povinnosti prechádzajú dňom zrušenia na zriaďovateľa /mesto/.

## **2. Spoločnosť s ručením obmedzeným, v ktorej je mesto jediným spoločníkom**

Riadi sa predovšetkým Obchodným zákonníkom a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta. Platové náležitosti sú regulované len minimálne Zákonníkom práce.

Spoločnosť sa zakladá zakladateľskou listinou a zapisuje sa do obchodného registra.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie, ktorého pôsobnosť vykonáva primátor mesta. Primátor mesta pri výkone právomocí valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou mesta rozhodne po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva v týchto prípadoch:

- schvaľovanie zakladateľskej listiny a stanov spoločnosti ako aj ich zmien,
- schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky a rozhodovanie o rozdelení zisku alebo úhrade strán
- rozhodovanie o zvýšení alebo znížení základného imania
- rozhodovanie o nepeňažnom vklade
- vymenovanie a odvolanie konateľov
- vymenovanie a odvolanie členov dozornej rady
- schvaľovanie pravidiel odmeňovania konateľov a členov dozornej rady
- rozhodovanie o zrušení spoločnosti alebo o zmene právnej formy
- schvaľovanie mandátnych zmlúv s konateľmi a členmi dozornej rady
- zriaďovanie a zrušenie pobočiek spoločnosti
- získavanie a scudzovanie účasti na iných spoločnostiach
- nákup, predaj, prenájom alebo zaťaženie nehnuteľností
- uzatváranie licenčných alebo iných dlhodobých zmlúv v oblasti duševného vlastníctva
- prevzatie alebo poskytnutie pôžičiek a úverov
- prevzatie ručiteľských záväzkov.

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ.

Kontrolným orgánom spoločnosti je dozorná rada, ktorá:

a) dohliada na činnosť konateľa

b) nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov a kontroluje tam obsiahnuté údaje,

- c) preskúmava účtovné závierky, ktoré je spoločnosť povinná vyhotovovať podľa osobitného predpisu a návrh na rozdelenie zisku alebo úhradu strát a predkladá svoje vyjadrenie valnému zhromaždeniu,
- d) podáva správy valnému zhromaždeniu.

Podľa „Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta Rožňava“ poslancovi – členovi dozornej rady obchodnej spoločnosti patrí k poslanckej odmene odmena za účasť na zasadnutí dozornej rady a dozornej komisie vo výške 30,- € za 1 zasadnutie.

### **Ekonomická časť (vyjadrenie audítorky):**

Zdaniteľnou osobou v zmysle zákona o DPH účinného od 01.05.2004 je každá osoba, ktorá vykonáva nezávisle akúkoľvek ekonomickú činnosť, bez ohľadu na účel alebo výsledky tejto činnosti.

Obchodný zákonník definuje podnikanie ako sústavnú činnosť vykonávanú za účelom dosahovania zisku, ale zákon o DPH za podnikanie považuje aj činnosť, ktorej výsledkom a cieľom nemusí byť vždy dosiahnutie zisku. To znamená, že okruh zdaniteľných osôb sa od 01.05.2004 rozšíril aj o osoby, ktoré nie sú zriadené alebo založené na podnikanie.

Na základe uvedeného zdaniteľná osoba, môže byť pri splnení podmienok definovaných v zákone o DPH aj spoločnosť s ručením obmedzeným aj príspevková organizácia. V takomto prípade zákon o DPH nerozlišuje formu zriadenia spoločnosti, ale či je zdaniteľná osoba, alebo nie je. Takže zákon o DPH platí pre tieto spoločnosti rovnako.

Komisia vyjadrila názor z hľadiska príspevkov zamestnanosti cez úrad práce, že je lepšie zriadiť podnikateľský subjekt.

Ďalej riešila komisia otázku časového hľadiska – v prípade zriadenia s.r.o. je to možné stihnúť do konca roka - zriadiť spoločnosť, zabezpečiť priestory, zamestnať ľudí, nakúpiť stroje, vybaviť povolenia, atď? Venuje sa niekto špeciálne tejto problematike na úrade? Aká je možnosť na predĺženie zmluvy s firmou Brantner?

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie predloženú analýzu právnej formy spoločnosti na zber a nakladanie s komunálnym odpadom. Odporúča založenie právnu formu s.r.o. Z krátkosti času odporúča vypracovanie podnikateľského zámeru s presným postupom a časovým horizontom prác od založenia spoločnosti, cez zazmluvnenie organizácií na uloženie odpadu, finančných nákladov na riadenie, zber, uloženie, zabezpečenie priestorov, zakúpenie automobilového parku, atď. Zabezpečiť poverenú osobu, ktorá bude koordinátorom celého projektu. Tiež vypracovať variantu pre prípad, že sa to nepodarí zrealizovať do prvého januára zriadenie spoločnosti, čo bude nasledovať potom. Podnikateľský zámer žiada predložiť do najbližšieho zasadnutia komisie.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **23. VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O SPRÁVE A PREVÁDZKOVANÍ POHREBÍSK NA ÚZEMÍ MESTA ROŽŇAVA - NÁVRH NA ZMENY A DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že návrh na zmeny a doplnenie VZN predkladáme z nasledovných dôvodov:

1. januára 2020 nadobudla účinnosť pomerne rozsiahla novela zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon“).
2. Uvedené VZN je prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta, pričom zákon v § 18 výslovne určuje, čo má obsahovať. Preto niektoré ustanovenia navrhujeme vypustiť ako nadbytočné, keďže boli „skopírované“ zo zákona. Takýto postup je podľa prokuratúry neprípustný (okrem prípadov, ak tak výslovne stanovuje zákon).
3. V texte VZN je niekde uvedený pojem „správca pohrebiska“, inde „prevádzkovateľ pohrebiska.“ Preto navrhujeme zjednotenie terminológie – používanie zákonného pojmu „prevádzkovateľ“ pohrebiska.

Bližšie vysvetlenie navrhovaných zmien VZN je nasledovné:

- §1 ods. 1 – zákon v § 18 určuje, čo má obsahovať prevádzkový poriadok
- §3 ods. 2 písm. s) – zákon už umožňuje aj tzv. ekologické pochovanie - uloženie spopolnených ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku v biologicky rozložiteľnej urne
- §5 ods. 5 – novelizácia zákona
- §6 – vypustené ustanovenia upravuje zákon
- §7 ods. 1 – novelizácia zákona
- §7 ods. 4 až 6 – vypustené ustanovenia upravuje zákon
- §9 ods. 2 – lehoty na ukončenie výstavby sa určujú v stavebnom konaní
- §9 ods. 7 – podľa prechodných ustanovení zákona vo VZN v súčasnosti stanovené ochranné pásmo pohrebiska zanikne najneskôr 31. 3. 2020, ak si obec do tohto dátumu nestanoví vo VZN inú šírku ochranného pásma. Preto je potrebné určiť ochranné pásmo vo VZN „nanovo.“
- §10 ods. 5a – dopĺňa sa sadzba za uloženie biologicky rozložiteľnej urny
- §11 ods. 3 – zanedbanie starostlivosti o hrobové miesto nie je podľa zákona dôvodom výpovede nájomnej zmluvy
- §13 – vypustené ustanovenie upravuje zákon
- §14 ods. 3 – vypustené ustanovenie upravuje zákon

P. Beke sa vyjadril k predloženému VZN: prekvapilo ma, že bolo vypracované pracovníkom MsÚ bez konzultácie s pracovníkom zaoberajúcim sa pohrebníctvom 20 rokov.

Nadbytočné veci vo VZN neboli, informácie ľuďom musíme poskytovať. VZN musí byť aj na cintoríne. V prípade, že sa vyjmú z VZN informácie označené modrým, ľudia nebudú presne usmerňovaní čo a ako majú postupovať. Terajšie navrhované VZN obsahuje do písmena presne takú stať čo obsahuje aj zákon. Najväčší nedostatok, ktorý je potrebné zapracovať do VZN je ochranné pásmo, do akého sa nesmie stavať v blízkosti cintorína. Toto je potrebné prijať do 30.6. V prípade, že to tak nebude, bude sa môcť stavať kdekoľvek pri cintoríne. Čo sa týka biologického pochovávania, je zbytočne upraviť novým paragrafom. Dalo sa to doplniť do paragrafu 7, kde by boli formy pochovávania všetky spolu, čím by sa to zjednodušilo. Paragraf 10, bod 5, navrhujem písmeno b so semenom stromu vypustiť. Nemáme na to priestor. Zároveň by sa mal určiť druh strom. Je potrebné počítať aj s tým, že sa musí zabezpečiť aj nové miesto na vytvorenie cintorína, nakoľko kapacita je už pomaly naplnená.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ:*

1. vypustiť z VZN ochranné pásmo.



**ZA: 7** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 1** - Zoltán Beke

**ZDRŽAL SA: 0**

*2. vypustiť §7a, § 10, bod5a*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

*3. schváliť ostatné navrhované zmeny*

**ZA: 7** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 1** - Zoltán Beke

**ZDRŽAL SA: 0**

## **24. UZNESENIE MZ Č. 227/2019 – PRÁVNE STANOVISKO**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že žiadosťou zo dňa 25.10.2019 nás požiadala DL Company, s.r.o. o predaj alebo o dlhodobý prenájom pozemku – časti parcely parc.č.KN C 1861/2 zast. plocha s výmerou cca 2000 m<sup>2</sup> na účely realizácie stavby. V žiadosti uviedli, že stavba bude rozdelená na dve časti. Prvá bude pozostávať z moderného reštauračného zariadenia s parkovaním pre zákazníkov a detského ihriska. Druhá oddelená časť predstavuje jednoduchý nemurovaný technologický súbor prefabrikátov a technologických zariadení na poskytovanie služieb umývania motorových vozidiel.

K žiadosti podal svoje stanovisko hlavný architekt mesta. Uviedol, že k základnej koncepcii vybudovania moderného reštauračného zariadenia s parkovaním pre zákazníkov (t. j. nie k autoumyvárke!) v podstate nemá námietky, ak žiadateľ predloží dokumentáciu riešenia danej prevádzky, najlepšie architektonicko – urbanistickú štúdiu, situáciu, pôdorys, vizualizáciu.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 227/2019 schválilo dlhodobý prenájom predmetného pozemku s výmerou cca 2000 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže podľa návrhu Komisie výstavby.

Žiadateľ bol preto listom zo dňa 20. 12. 2019 požiadaný, aby predložil dokumentáciu požadovanú hlavným architektom mesta, z ktorej bude zrejmé:

- celkové riešenie reštauračného zariadenia, polohové, výškové a priestorové
- napojenie na existujúce chodníky a cestu výškové a smerové, pre zákazníkov a pre zásobovanie
- riešenie odvodnenia novovybudovaných spevnených plôch
- typ, umiestnenie a druhovú skladbu podmienenej, navrhovanej vzrastlej zelene.

Zároveň bol požiadaný, aby predložil orientačný rozpočet stavby a predpokladané obdobie prenájmu.

V odpovedi žiadateľ o. i. uviedol, že pozemok vo výmere 1200 m<sup>2</sup> by bol využitý pre účel technologického zariadenia samoobslužnej autoumyvárky a prenosného stánku rýchleho občerstvenia. Stavby nebudú spojené so zemou. Nájom požadujú na 30 rokov.

**Záver:**

1. Pôvodná žiadosť je odlišná od doplnenej (výmera, účel).
2. Hlavný architekt mesta podal stanovisko len k pôvodnej žiadosti.
3. V prípade vybudovania stavby spojenej so zemou pevným základom, v prípade uplynutia doby nájmu pôjde o neoprávnenú stavbu.
4. Vzhľadom na vyššie uvedené navrhujem predmetné uznesenie MZ zrušiť.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ zrušiť uznesenie č. 227/2019.*

**ZA: 8** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Ing. Mária Blašková, Miroslava Fafráková, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Vladimír Polóny,

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**RÔZNE**

**Rozpočet** – členovia komisie sa zaujímali, kedy dostanú rozpočet na rok 2020 k naštudovaniu. Zaujímali sa o sumu určenú pre cestovný ruch. Požadujú, aby boli v predloženom rozpočte zapracované poznámky pri výrazných zmenách (viac ako 10%) na položkách oproti predchádzajúcemu roku. Podľa plnenia rozpočtu za rok 2019 je príjem vyšší ako výdaj, požadujú popísať čo tvorí ten rozdiel (viazané finančné prostriedky na bankových účtoch z EU).

P. prednostka členom komisie prisľúbila, že im bude rozpočet rozposlaný hneď po porade s p. primátorom, na ktorej sa prejdu jednotlivé položky rozpočtu a následne sa zapracujú požadované zmeny.

*podpísaný v.r.*

Bc. Ivan Kuhn MA  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava