



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.2.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50,
Košice**
- kúpa pozemkov do majetku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.2.2019 vo finančnej komisii dňa 14.2.2019	s c h v a ľ u j e kúpu nasledovných pozemkov do majetku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.881:parc.č.KN C 2162/2 zast.plocha s výmerou 1724 m ² , parc.č.KN C 2162/50 ostatná plocha s výmerou 403 m ² , parc.č.KN C 2162/36 zast.plocha s výmerou 191 m ² , parc.č.KN C 2162/37 zast.plocha s výmerou 8 m ² , parc.č.KN C 2162/38 zast.plocha s výmerou 7 m ² , parc.č.KN C 2162/39 zast.plocha s výmerou 8 m ² , parc.č.KN C 2162/40 zast.plocha s výmerou 8 m ² a parc.č.KN C 2162/41 zast.plocha s výmerou 6 m ² od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Komenského 50, Košice za cenu podľa Znaleckého posudku č.40/2018 zo dňa 14.5.2018, vyhotoveného Ing. Františkom Heželom, t.j. za cenu <u>34 123,95 €</u>
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	 u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice

- kúpa pozemkov do majetku mesta

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu 34 123,95 €_ položka č.233001 896,-€, položka č.637
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 23.1.2018 sme požiadali Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s. Košice o predaj pozemkov v k.ú. Rožňava.

Ide o nasledovné pozemky s celkovou výmerou **2 355 m²** v k.ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.881:

- parc.č.KN C 2162/2 zast.plocha s výmerou 1724 m²
- parc.č.KN C 2162/50 ostatná plocha s výmerou 403 m²
- parc.č.KN C 2162/36 zast.plocha s výmerou 191 m²
- parc.č.KN C 2162/37 zast.plocha s výmerou 8 m²
- parc.č.KN C 2162/38 zast.plocha s výmerou 7 m²
- parc.č.KN C 2162/39 zast.plocha s výmerou 8 m²
- parc.č.KN C 2162/40 zast.plocha s výmerou 8 m²
- parc.č.KN C 2162/41 zast.plocha s výmerou 6 m²

Pozemky sa nachádzajú v areáli a v blízkosti Technických služieb mesta Rožňava na Štítickej ul. v Rožňave ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Na pozemku parc.č.KN C 2162/36 je postavená administratívna budova a pozemky parc.č.KN C 2162/37 – 41 sa nachádzajú pod garážami.

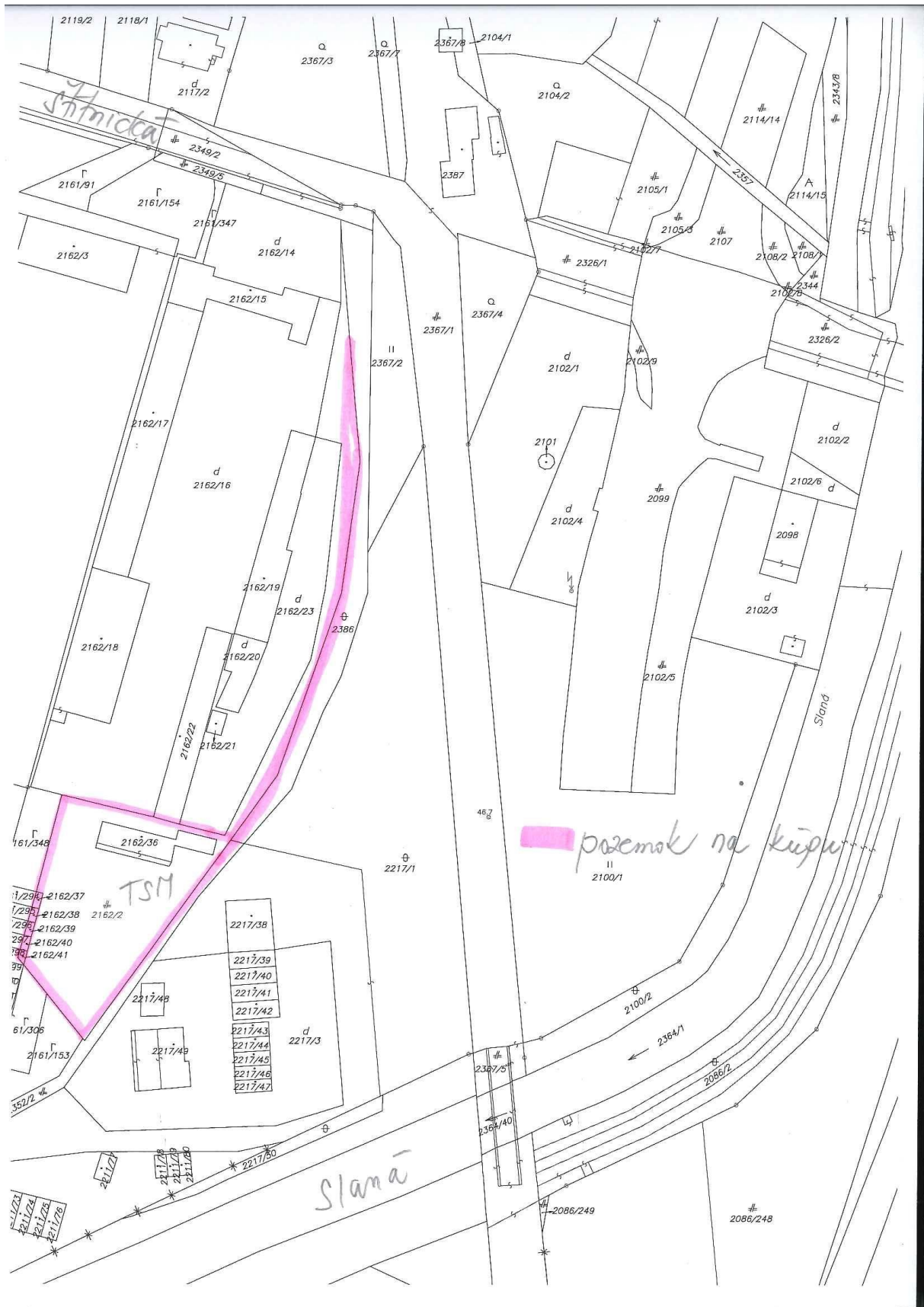
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. nám listom zo dňa 23.5.2018 oznámila, že uvedené pozemky nám predajú. Zaslali Geometrický plán č.33/2018, ktorým sú zamerané predmetné pozemky ako aj Znalecký posudok č.40/2018 zo dňa 14.5.2018 vypracovaný Ing. Františkom Heželom.

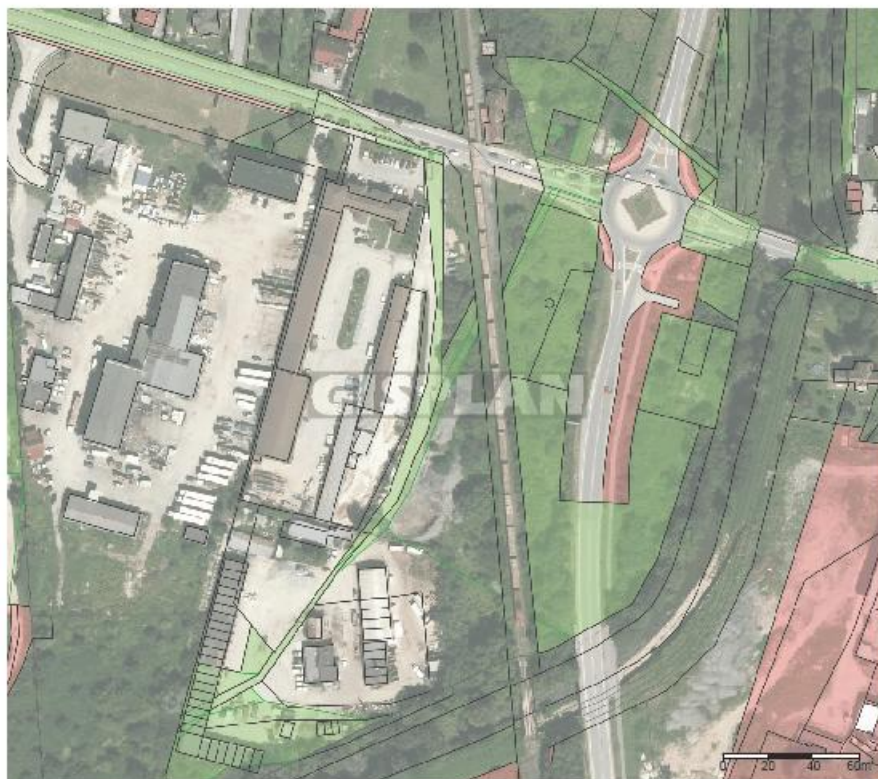
Podľa tohto znaleckého posudku cena pozemkov je vo výške **34 123,95 €** (14,49 €/m²).

V návrhu kúpnej zmluvy je uvedené, že k uvedenej sume navrhujú pripočítať sadzbu DPH vo výške 20 %, v tomto prípade by kúpna cena bola vo výške 40 948,19 €.

Ďalej mesto uhradí všetky náklady súvisiace s predmetnou kúpou vo výške 896,-€ (ide o náklady za vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, vklad do katastra a osvedčenie podpisov štatutárov).

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	





Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- * Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo