



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.2.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Bc. Adrián Bartók, Jarná č.33, Rožňava - priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.2.2019, Vo finančnej komisii dňa 14.2.2019	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, novovytvorenej parcely <u>parc.č.KN C 1866/868 zast.plocha s výmerou 198 m²</u> , ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1866/649 zast.plocha s celkovou výmerou 335 m ² zapísanej na LV č.3001 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.11.2018 pod číslom 421/2018 pre Bc.Adriána Bartóka, bytom Jarná č.33 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa Znaleckého posudku č.178/2018 zo dňa 29.11.2018 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom, t.j. za cenu 2 000,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T:

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Bc. Adrián Bartók, Jarná č.33, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.143/2018 zo dňa 27.09.2018
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 2 000,-€, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.9.2018 uznesením č.143/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť parcely zapísanej na LV č.3001, parc.č. KN C 1866/649 s výmerou upresnenou geometrickým plánom pre Bc.Adriána Bartóka, bytom Jarná č.33 Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať žiadateľ.

Tento zámer priameho predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Pozemok sa nachádza na Aleji Jána Pavla II., ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľ je vlastníkom pozemku, parc.č.KN C 1866/600 orná pôda s výmerou 377 m², na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu. Nakoľko veľkosť tohto pozemku nepostačuje na predmetný účel, požiadal o predaj pozemku mesta.

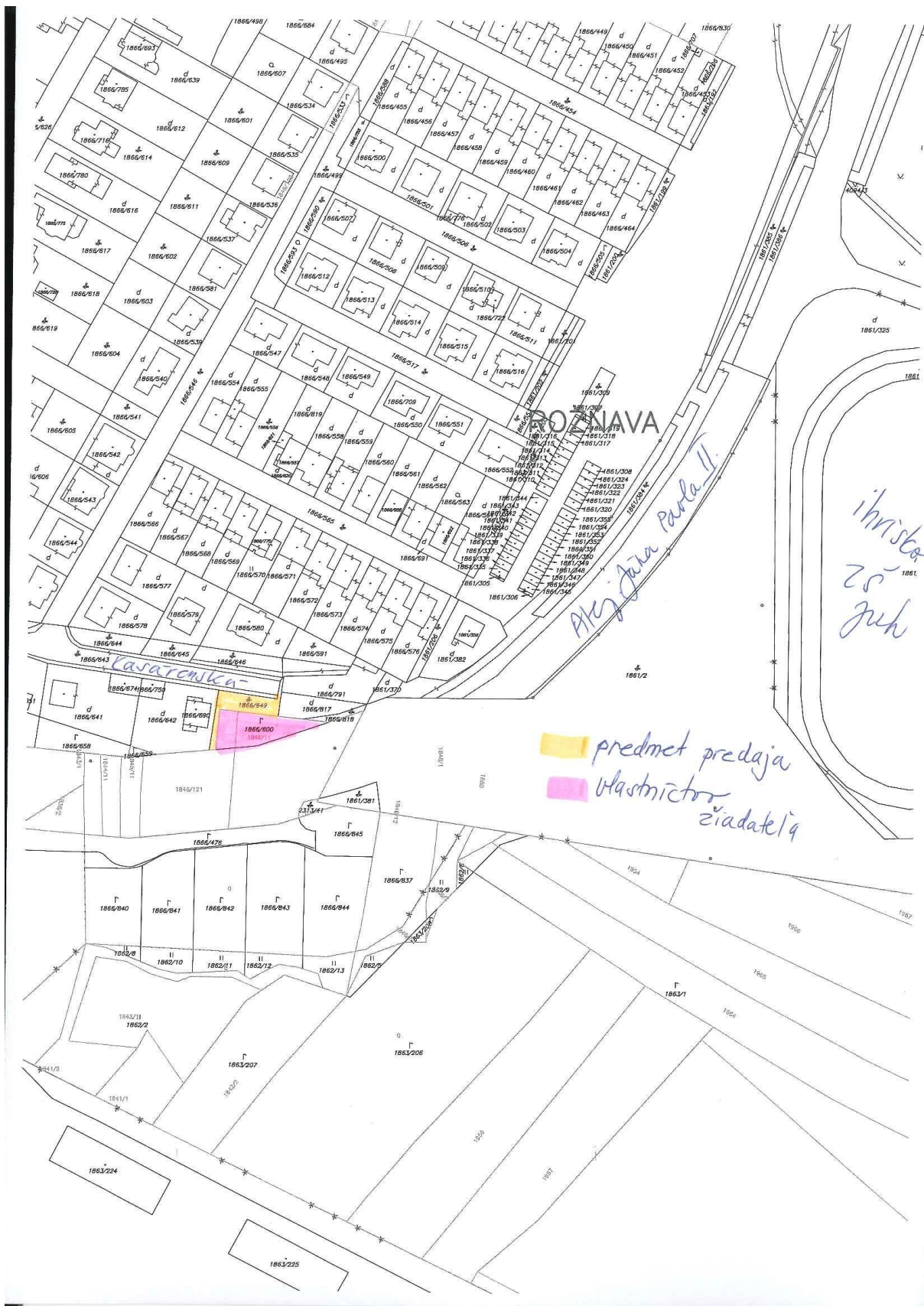
Podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.11.2018 pod číslom 421/2018 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k.ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, **parc.č.KN C 1866/868 zast.plocha s výmerou 198 m²**, ktorá je vytvorená z parcely parc.č.KN C 1866/649 zast.plocha s celkovou výmerou 335 m² zapísanej na LV č.3001

Žiadateľ predložil Znalecký posudok č.178/2018 zo dňa 29.11.2018 vyhotovený Ing. Dionýzom Dobosom, podľa ktorého kúpna cena pozemku je vo výške 2 000,- €, t.j. 10,10 €/m². V znaleckom posudku je uvedené, že znižujúcim faktorom hodnoty pozemku je jeho tvar a svahovitosť, ako aj vedenie verejného vodovodu cez pozemok.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja predmetného pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	





Parcely C

- * Popisy parcel C
- * Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

Parcely E

- * Popisy parcel E
- * Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Vlastné parcely C

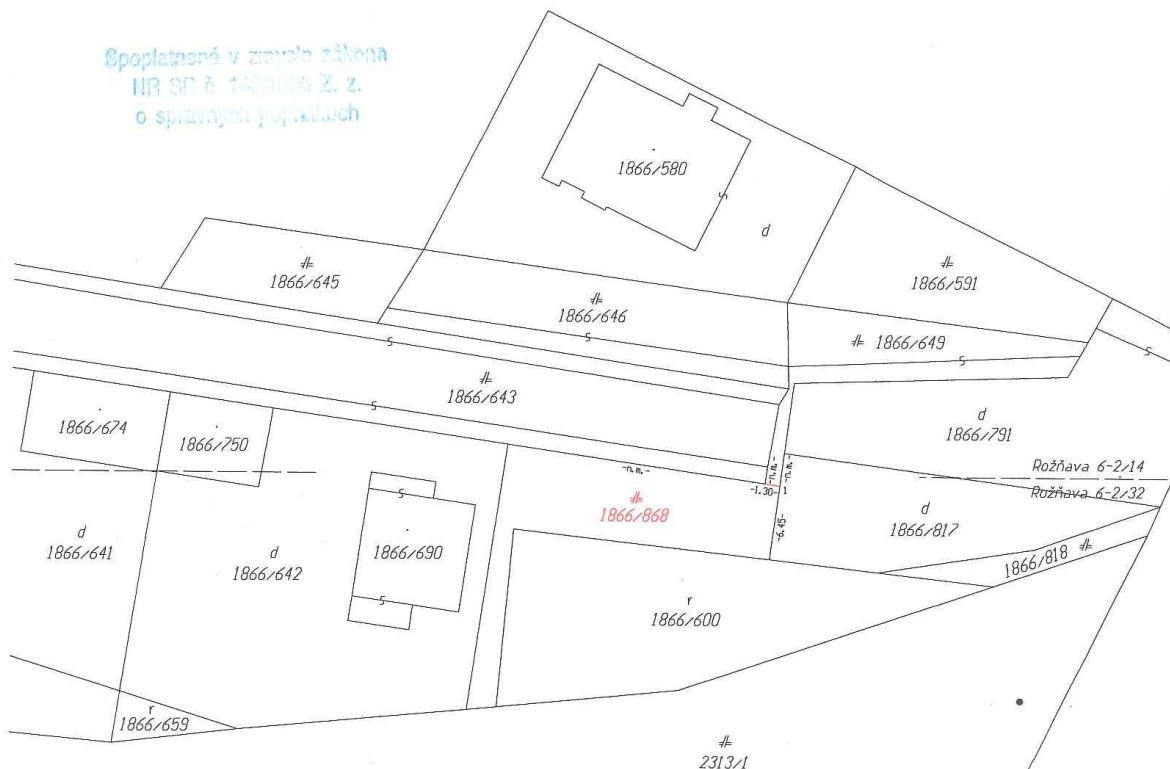
- ~ Vlastné parcely C - úplné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely C - pozemkové spoločné vlastníctvo

Vlastné parcely E

- ~ Vlastné parcely E - úplné vlastníctvo
- ~ Vlastné parcely E - pozemkové spoločné vlastníctvo

VÝKAZ VÝMER																			
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav								
Číslo				Výmera		Druh pozemku	diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa (sídlo)			
pkzn. vložk.	listu vlast.	parcely											ha	m ²					
PK	LV	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód				
	3001		1866/649		335	Stav právny je totožný s registrom C KN											137	zast.pl. 25	doterajší Bc. Adrián Bartók Jamá 33 Rožnava
												1866/868	198	zast.pl. 25					
Spolu:					335									335					

Legenda: kód spôsobu využívania 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Rožňava	Obec	Rožňava		
GEODÉZIA ROŽŇAVA, s.r.o.		Kat. územie	Rožňava	Číslo plánu	36 210 161 - 170/2018	Mapový list č.	Rožňava 6-2/14 Rožňava 6-2/32		
Jarná 3 048 01 Rožňava IČO: 36 210 161		GEOMETRICKÝ PLÁN na odčlenenie pozemku parc. č. 1866/868							
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil					
Dňa: 29.10.2018	Meno: Elena Piljanová	Dňa: 31.10.2018	Meno: Ing. Jaroslav Palacko	Dňa: 13. NOV. 2018	Číslo: 422/19				
Nové hranice boli v prírode označené oceľ. roxormi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii					
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4793		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									

