



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.2.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.2.2019 vo finančnej komisii dňa 14.2.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.5716: parc.č.KN C 7673/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m ² , KN C 7673/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m ² , KN C 7753/3 ostatná plocha s výmerou 98 m ² , KN C 7770/2 ostatná plocha s výmerou 82 m ² , KN C 7777/2 ostatná plocha s výmerou 207 m ² , KN C 7777/4 ostatná plocha s výmerou 33 m ² , KN C 7777/5 ostatná plocha s výmerou 636 m ² , KN C 7790/1 orná pôda s výmerou 231 m ² a KN C 7790/2 orná pôda s výmerou 17 m ² pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, Bratislava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bude na nich postavená stavba vo verejnom záujme „ Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou „ ktorej investorom je žiadateľ, za cenu 25 228,80 € .
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta Z: prednostka MsÚ T:
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 25 228,80 €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 14.9.2018 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava nás požiadala o predaj pozemkov mesta.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta k.ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.5716:

- parc.č.KN C 7673/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m²
- parc.č.KN C 7673/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m²
- parc.č.KN C 7753/3 ostatná plocha s výmerou 98 m²
- parc.č.KN C 7770/2 ostatná plocha s výmerou 82 m²
- parc.č.KN C 7777/2 ostatná plocha s výmerou 207 m²
- parc.č.KN C 7777/4 ostatná plocha s výmerou 33 m²
- parc.č.KN C 7777/5 ostatná plocha s výmerou 636 m²
- parc.č.KN C 7790/1 orná pôda s výmerou 231 m²
- parc.č.KN C 7790/2 orná pôda s výmerou 17 m²

Celková výmera pozemkov je 1 825 m². Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava tak, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Na uvedených pozemkoch má byť realizovaná stavba „ **Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou** „, na ktorú bolo Okresným úradom Košice vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby. Navrhovaný úsek rýchlostnej cesty bude súčasťou južného koridoru R2 na území našej republiky a bude po uvedení do prevádzky samostatným úsekom, na ktorý sa v budúcnosti napoja úseky R2 Gombasek – Rožňava zo západnej strany a Jablonov nad Turňou – Včeláre z východnej strany.

Nakoľko ide o stavbu vo verejnom záujme, finančná náhrada je určená znaleckým posudkom. Kúpna cena za uvedené pozemky podľa znaleckého posudku vyhotoveného ÚEOS – Komercia, a.s. je vo výške **21 024,-€**. V zmysle § 6 ods.1 zák.č.540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a v znení zákona č.86/2008 Z.z. a o zmene niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Takto dohodnutá cena po navýšení koeficientu 1,2 násobok náhrady (ceny) stanovenej znaleckým posudkom predstavuje sumu **25 228,80 €**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať uvedené pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bude na nich postavená stavba vo verejnom záujme „ **Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou** „ ktorej investorom je žiadateľ.

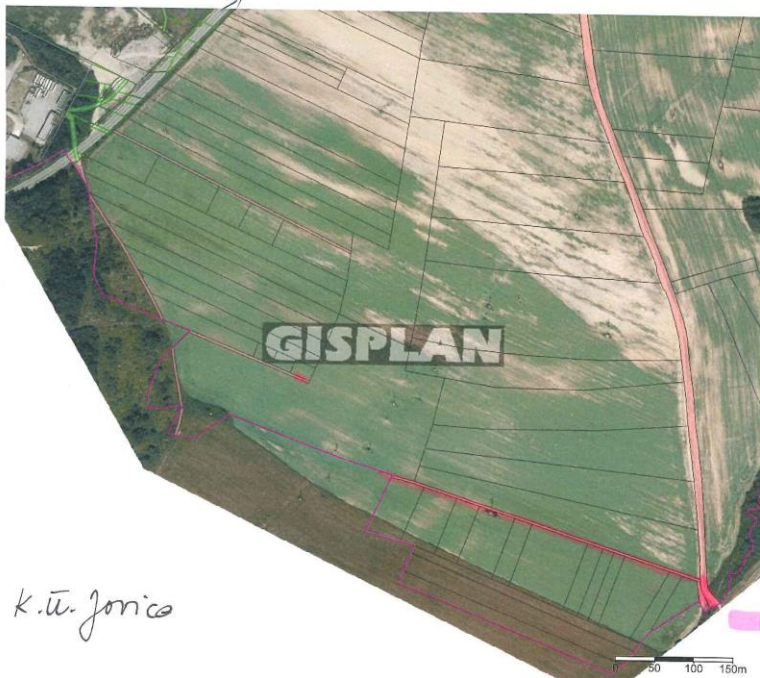
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	



GISPLAN

Košice

Kasárne



Vytvoril: Blanka Fabianová
Dátum: 15.01.2019 09:16
Mierka: 1:5000

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnútrotná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

K.Ú. Jonica

pozemky na predaj