

## Informácia o zriaďovaní vecného bremena na majetku mesta

Na základe schválenej plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2017 bolo preverené, či ťarchy na majetku mesta sú kalkulované a zaplatené.

Do roku 2010 sa za zriadenie vecného bremena na majetku mesta nevyberali žiadne náhrady, zriaďovali sa bezodplatne. Zmena nastala v marci 2010, keď boli novelizované Zásady hospodárenia s majetkom mesta, keď sa vecné bremená začali spoplatňovať. Podľa týchto Zásad sa postupuje dodnes.

Podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, § 15a Vecné bremená, o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve mesta rozhoduje primátor mesta na základe odporúčania komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií.

Na nehnuteľný majetok mesta sa môže zriadiť vecné bremeno v prípadoch inžinierskych sietí, ako aj vecné bremená v prípade prechodu pešo, vozidlom a pod. Vecné bremeno sa zriaďuje spravidla odplatne z jednorazovú odplatu s výnimkou zriadenia vecného bremena v prípade preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia a plynárenského zariadenia, v prospech správcov inžinierskych sietí v súlade s osobitným predpisom.

Výška odplaty sa určuje dohodou. Vo výške odplaty musia byť zohľadnené náklady vynaložené na zriadenie vecného bremena. Pri určení minimálnej výšky odplaty sa spravidla vychádza z nasledovného vzorca: cena pozemku za m<sup>2</sup> X rozloha pozemku v m<sup>2</sup>.

Pri určovaní výšky odplaty sa prihliada na účel, dobu trvania, na skutočnosť, či možno zabezpečiť práva iným spôsobom, na výhodu, ktorú tieto práva prinášajú oprávnenému v období jedného roka, akú stratu bude mať povinný z toho, že na jeho nehnuteľnosti viazne určité bremeno, resp. aké náklady by bolo nutné vynaložiť, aby tu vecné bremeno nebolo.

Pri práve prechodu a prejazdu sa prihliada aj na skutočnosť, či právo prislúcha obmedzenému okruhu osôb alebo je zriadené pre anonymný, neurčitý okruh oprávnených.

Pri práve vecného bremena pre energetiku – energetické stavby sa prihliada aj na mieru obmedzenia vlastníckeho práva a mieru využiteľnosti pozemku.

Bezodplatne sa zriaďuje vecné bremeno v odôvodnených prípadoch na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva na návrh primátora mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, najmä ak sa majetok mesta zaťažuje vo verejnom záujme. Po vybudovaní stavby a predložení geometrického plánu bude uzatvorená zmluva o zriadení vecného bremena, ktorú mesto predloží na zápis do katastra nehnuteľností. Náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať vždy oprávnený z vecného bremena.

Z uvedeného vyplýva, že mesto Rožňava vopred nevie plánovať príjmy zo zriadenia vecného bremena, keďže nové vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti a ich počet nevieme vopred odhadnúť. Na existujúce vecné bremená spätne sa odplata nemôže určiť. Mesto Rožňava nemá k dispozícii dokument o uložených sieťach, resp. iných vecných bremenách na území mesta, ktoré boli zriadené bez odplaty.