

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 17.02.2021

Prítomní : podľa prezenčnej listiny (Príloha č. 1)

Zasadnutie komisie otvoril predseda komisie Ing. Karol Kováč, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s priebehom komisie, programom zasadnutia a zároveň predložil návrh na doplnenie programu zasadnutia a to v časti „Materiály do MZ - majetko-právne“ o bod 3.2.1 - uzavretie dodatku k bodu 3.2. Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Rožňava, Kosu-Schoppera 25, Rožňava – Uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve (zmenu čl. III Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018 uzavretej dňa 12.01.2018)

Tabuľa o hlasovaní členov komisie

<i>Hlasovanie per rollam pre schválenie zriadenia vecného bremena na pozemku mesta</i>	<i>Za</i>	<i>Proti</i>	<i>Zdržal sa</i>	<i>Nehlasoval</i>
Ing. Karol Kováč	✓			
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor	✓			
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko	✓			
SPOLU	9	0	0	2

Číslo hlasovania: 1.
Bod rokovania: Schválenie doplnenia zverejneného programu zasadnutia
Číslo uznesenia: -
Členovia komisie hlasovali: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 2

Predseda komisie predložil komisii programom zasadnutia s doplneným bodom 3.2.1 na jeho schválenie.

1. Program:

Bod	Program	Predkladateľ
1.	Otvorenie	
2.	Kontrola uznesení	Ing. Jarmila Breznenová
3.	Materiály do MZ - majetkoprávne:	
3.1	Jozef Orosz, ul. Jána Brocku č.22, Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta	Mgr. Mária Fábíánová
3.2	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava – doplnenie uznesenia MZ č. 160/2020	Mgr. Juraj Halyák
3.2.1	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kosu-Schoppera 25, Rožňava - uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve 2020	Mgr. Juraj Halyák
3.3	Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava – doplnenie uznesenia MZ č. 85/2020	Mgr. Juraj Halyák
3.4	Ing. Peter Fábíán, Alej Antona Kissa 6, Rožňava – návrh na majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami	Mgr. Juraj Halyák Blanka Fábíánová
3.5	Marian Mezei, Kyjevská 3, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta	Blanka Fábíánová
3.6	Jaroslav Florek manž. Margita Floreková, Kúpeľná 13, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Blanka Fábíánová
3.7	ELIN, Ing. Rudolf Štober, Edelényska 22, Rožňava - zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta	Blanka Fábíánová
3.8	HECORP s.r.o. Štúrova 4, 982 01 Tornaľa - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta	Ing. Michal Brincko
4.	Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií	
4.1	Informatívna správa k plneniu uznesení MZ, podnetov poslancov a odporúčaní komisie výstavby, ÚP a MK“	Alena Šikúrová
5.	Všeobecné	
5.1	Koncepcia rozvoja školstva v meste Rožňava na obdobie 2021 - 2026 s výhľadom do roku 2030	Mge. Alžbeta Tamásová
6.	Podnety	
7.	Rôzne	
8.	Záver	

Číslo hlasovania:	2.
Bod rokovania:	Schválenie programu zasadnutia komisie
Číslo uznesenia:	-
Členovia komisie hlasovali:	9
Za:	9
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	2

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč	✓			
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor	✓			
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko	✓			
SPOLU	9	0	0	2

Uznesenie č. 17/02/2021 – 1

Členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia z predloženým programom zasadnutia.

2. Kontrola prijatých uznesení

- Informácia o kontrole plnenia uznesení komisie výstavby, ÚP, ŽP, a MK
(vypracovala: Ing. Jarmila Breznenová)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu o kontrole plnenia uznesení komisie výstavby, ÚP, ŽP, a MK.

Komisia zo dňa 15.01.2020 - 01/2020

6. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča, aby sa MsÚ zaoberal technickým stavom mostov a lávok, ktoré sú v správe Mesta Rožňava a zároveň odporúča na ďalšie zasadnutie komisii pripraviť pasportizáciu mostov a lávok, ktoré sú v správe Mesta Rožňava.

Uznesenie : nesplnené

Komisia zo dňa 26.02.2020 - 02/2020

6.1. Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada Mestský úrad Rožňava o preverenie výkonu správy verejných priestranstiev v správe Technických služieb Mesta Rožňava v oblasti rozkopávok na území mesta a kontrolnej činnosti správcu počas realizácie rozkopávok a predovšetkým pri preberaní verejných priestranstiev po realizácii rozkopávok (uviedenie verejného priestranstva do pôvodného stavu).

Uznesenie : nesplnené

Uznesenie č. 21/02/2020-6.2. – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča MsÚ:

- a) zaoberať sa statickou dopravou pred rodinnými domami a riešením ochrany chodcov;
- b) riešiť danú problematiku v komisii na ochranu verejného poriadku.

Odpoveď: odstúpené komisii na ochranu verejného poriadku

Komisia zo dňa 17.06.2020 - 06/2020

Uznesenie č. 17 /06/2020-3.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie:

- b) žiada o podanie informácie z verejného obstarávania k stavebnému projektu „Póschovej záhrady“ a zároveň žiada ju doručiť poslancom a členom komisie do termínu najbližšieho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Rožňave termín: do 02.07.2020 zodpovedná: kancelária primátora mesta Rožňava

Odpoveď: splnené, vybavené e-mailovou správou

Uznesenie č. 19/06/2020-5.1. – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada Mesto Rožňava resp. Technické služby mesta Rožňava o písomnú informáciu o preberaní telekomunikačných stavieb, nakoľko stavby po dokončení vykazujú zjavné nedostatky (stavebný odpad, stavebná suť).

Odpoveď: uznesenie nesplnené; zatiaľ písomná odpoveď nebola komisii doručená
Komisia zo dňa 10/2020 -21.10.2020

Uznesenie č. 12/10/2020-5.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada pozvať s osobitným dôrazom na najbližšie rokovanie riaditeľa TS Rožňava.

Odpoveď: Riaditeľ TS je pozývaný na každé zasadnutie komisie.

Komisia zo dňa 12/2020 – 02.12.2020

Uznesenie č. 08/12/2020- 4.1- komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča, aby pri umiestnení stavby „Bytový dom Residence-Park 6 b.j.“ stavebníka MEDI EMM, s.r.o. mesto Rožňava sa aktívne zaujímalo o účasť v stavebnom konaní, ako účastník konania a hájil záujmy mesta Rožňava.

Odpoveď:

Po preskúmaní podkladov k návrhu na vydanie územného rozhodnutie v územnom konaní stavebný úrad zistil, že predložené podklady potrebné na posúdenie návrhu nie sú postačujúce na posúdenie umiestnenia stavby v zmysle § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a vzhľadom na to stavebný úrad konanie prerušil a vyzval navrhovateľa, aby v lehote 30 dní odo dňa doručenia tejto výzvy doplnil návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby.

Uznesenie č. 09/12/2020- 4.2 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada mesto Rožňava – stavebný úrad o informáciu o postupe pri riešení čiernych stavieb obecne a konkrétne garáží za budovou „bývalej Mliekarne“ a stavebný objekt pána Jankoóva na Letnej ulici v Rožňave.

Odpoveď:

Nakoľko je potrebné v predmetnej veci vykonať miestne zisťovanie a vzhľadom na súčasný pretrvávajúci stav spôsobený pandémiou šírenia koronavírusu, kedy je vyhlásený núdzový stav v súvislosti s ochorením COVID-19 a je potrebné dodržiavať Vyhlášku Úradu verejného zdravotníctva SR nie je možné vykonať štátny stavebný dohľad. Vykonanie potrebného úkonu v rámci podania stavebný úrad oznámi všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy v lehote do 10 pracovných dní po ukončení núdzového stavu vyhláseného Úradom vlády Slovenskej republiky.

Uznesenie č. 10/12/2020- 4.3 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií žiada zabezpečiť účasť na komisii kompetentnej osoby, ktorá je zodpovedná za cestné značenie a osadzovanie dopravných značiek v meste Rožňava.

Odpoveď: Riaditeľ TS je pozývaný na každé zasadnutie komisie.

Číslo hlasovania: 3.
Bod rokovania: *Kontrola prijatých uznesení*
Číslo uznesenia: -
Členovia komisie hlasovali: 9
Za: 9
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 2

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč	✓			
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor	✓			
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko	✓			
SPOLU	9	0	0	2

3. Materiály do MZ – Majetko-právne

3.1 Jozef Orosz, ul. Jána Brocku č. 22, Rožňava

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
(vypracovala: Mgr. Mária Fabiánová)

Uznesenie č. 17/02/2021 – 3.1

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **odporúča schváliť** zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta, v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.3001 časť z parc. č. KN C 875/247 ostatné plochy s výmerou 25 m²pre Jozefa Orosza, Jána Brocku č.22 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ chce predmetný pozemok na letnú terasu pre svoju cukráreň, ktorá sa nachádza v budove, ktorú má vo svojom vlastníctve za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 458,33 € za obdobie do 31.05.2021.

Číslo hlasovania:	4.
Bod rokovania:	Zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
Číslo uznesenia:	Uznesenie č. 17/02/2021-3.1
Členovia komisie hlasovali:	8
Za:	8
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	3

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč	✓			
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor	✓			
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko				✓
SPOLU	8	0	0	3

3.2 Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kósu Schoppera 25, Rožňava – doplnenie uznesenia MZ č. 160/2020
(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Uznesenie č. 17/02/2021-3.2

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť doplnenie bodu 2. uznesenia MZ č. 160/2020 nasledovne:

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje zriadenie vecného bremena na pozemky mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 875/162 a KN C 875/166 zapísané na LV č. 3001, a to strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka) a parkovacích plôch a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a to v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, Cirkevného zboru Rožňava, Kósu-Schoppera 25, Rožňava v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať žiadateľ.

Číslo hlasovania: 5.
Bod rokovania: Doplnenie uznesenia MZ č. 160/2020
Číslo uznesenia: Uznesenie č. 17/02/2021-3.2
Členovia komisie hlasovali: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 3

Tabuľa o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč	✓			
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor	✓			
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko				✓
SPOLU	8	0	0	3

3.2.1 Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku, Cirkevný zbor Rožňava, Kосу Schoppera 25, Rožňava – uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve
(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Uznesenie č. 17/02/2021-3.2.1.

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča **schváliť** zmenu čl. III Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve č. 29/2018 uzavretej dňa 12. 1. 2018 medzi mestom Rožňava a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevným zborom Rožňava nasledovne:*

- *dostavbu parkovacích miest realizovať do 30.12.2021,*
- *do doby začatia kolaudácie započítať stavbu parkovacích plôch a chodníka,*
- *dočasne zabezpečiť parkovacie státi na pozemku C KN parc. č. 875/166 v k.ú. Rožňava (parkovacie státi cez cestu pred obchodom), ktorá je podľa listu vlastníctva č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava.*

Číslo hlasovania: 6.
Bod rokovania: Uzavretie dodatku ku kúpnej zmluve
Číslo uznesenia: Uznesenie č. 17/02/2021-3.2.1
Členovia komisie hlasovali: 9
Za: 7
Proti: 1
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 2

Tabuľa o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč		✓		
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor	✓			
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko			✓	
SPOLU	8	0	1	2

3.3 Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava

- doplnenie uznesenia MZ č. 85/2020 mesta
(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií nepriala uznesenie k predloženému materiálu – doplnenie bodu 1 uznesenia MZ č. 85/2020 nasledovne:

„Mestské zastupiteľstvo v Rožňave schvaľuje

3. bezodplatné nadobudnutie zvonice s výmerou cca 5 m² bez súpisného čísla, ktorá sa nachádza na časti pozemku v k. ú. Rožňava parc. č. KN C č. 567/3 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1613 m², zapísanom na LV č. 3118 do majetku mesta od Rímskokatolíckej cirkvi, Biskupstvo Rožňava, Nám. Baníkov 20, Rožňava. Všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti bude znášať mesto,

ukladá

1. zabezpečiť vypracovanie darovacej zmluvy s rozvázovacou podmienkou pre prípad, že ak nedôjde k rekonštrukcii zvonice v roku 2021, darovacia zmluva sa ruší od počiatku.“

Číslo hlasovania: 7.
Bod rokovania: **Doplnenie uznesenia MZ č. 85/2020 mesta**
Číslo uznesenia: -
Členovia komisie hlasovali: 9
Za: 4
Proti: 1
Zdržali sa: 4
Nehlasovali: 2

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč			✓	
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach			✓	
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová			✓	
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár			✓	
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor		✓		
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko	✓			
SPOLU	4	1	4	2

3.4. Ing. Peter Fabián, Alej Antona Kissa 6, Rožňava

– návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami (vypracovali : Mgr. Juraj Halyák, Blanka Fabiánová)

Uznesenie č.17/02/2021-3.4

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť kúpu pozemkov od Ing. Petra Fábiana bytom Alej Antona Kissa 6, Rožňava, uvedených v dôvodovej správe v návrhu zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy, s celkovou výmerou 36 188,40 m² za kúpnu cenu 450 000,- eur.

Číslo hlasovania: 8.
Bod rokovania: *Návrh na majetko-právne usporiadanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami*
Číslo uznesenia: *Uznesenie č. 17/02/2021-3.4*
Členovia komisie hlasovali: 9
Za: 7
Proti: 1
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 2

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč		✓		
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor			✓	
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko	✓			
SPOLU	7	1	1	2

3.5 Marian Mezei, Kyjevská 3, Rožňava

– zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta
(vypracovala : Blanka Fabiánová)

Uznesenie č. 17/02/2021-3.5

Komisia výstavby, územné ho plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.5716, parc. KN C 7061 orná pôda s výmerou 177 m² a parc.č.KN C 7062orná pôda s výmerou 586 m² a to trpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a s. Košice so sídlom Mlynská 31, v rámci stavby „ Rožňava – Záhradky, Ul. Štítnická – NN káblové rozvody elektrickej energie“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Číslo hlasovania: 9.
Bod rokovania: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta
Číslo uznesenia: Uznesenie č. 17/02/2021-3.5
Členovia komisie hlasovali: 9
Za: 6
Proti: 0
Zdržali sa: 3
Nehlasovali: 2

Tabuľa o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč			✓	
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová			✓	
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár			✓	
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor	✓			
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko	✓			
SPOLU	6	0	3	2

3.6 Jaroslav Florek manželka Margita Floreková, Kúpeľná 13, Rožňava

– zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
(vypracovala: Blanka Fabiánová)

Uznesenie č. 17/02/2021-3.6

*Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča **schváliť** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN E 1164/1 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) pre Jaroslava Floreka a manželky Margity Florekovej obaja bytom Kúpeľná 13, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

Číslo hlasovania: 10.
Bod rokovania: Zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
Číslo uznesenia: Uznesenie č. 17/02/2021-3.6
Členovia komisie hlasovali: 8
Za: 8
Proti: 0
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 3

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč	✓			
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor	✓			
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko				✓
SPOLU	8	0	0	3

3.7 ELIN, Ing. Rudolf Štober, Edelényska 22, Rožňava

– zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta
(vypracovala: Blanka Fabiánová)

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií nepriala uznesenie k predloženému materiálu – „zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta v k.ú. Rožňava zapísaných na LV č.4493, parc. KN E 1626 orná pôda s výmerou 82 m² a parc.č.KN E 2419 zast. Plocha s výmerou 2051 m² a to strpieť umiestnenie inžinierskej siete a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, trpieť vstup a vjazd na slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách predmetnej inžinierskej siete, zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a s. Košice so sídlom Mlynská 31, v rámci stavby „ Rožňava – Záhrady – rozšírenie distribučnej siete NN a zriadenie OEZ“ za jednorazovú odplatu vo výške v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta. Všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude znášať investor.“

Číslo hlasovania: 11.
Bod rokovania: Zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta
Číslo uznesenia: Uznesenie č. 17/02/2021-3.7
Členovia komisie hlasovali: 8
Za: 5
Proti: 0
Zdržali sa: 3
Nehlasovali: 3

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč			✓	
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová			✓	
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár			✓	
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor	✓			
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko				✓
SPOLU	5	0	3	3

3.8 HECORP s.r.o., Štúrová 4, 982 01 Tornaľa

– odpredaj časti pozemku mesta
(vypracoval: Ing. Michal Brincko)

Uznesenie č. 17/02/2021-3.7

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc. č. KN C 227/8 zastavaná plocha a nádvoria s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre HECORP s.r.o. so sídlom Štúrova 4, 98201 Tornaľa, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok z prevažnej časti nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Číslo hlasovania: 12.
Bod rokovania: *Odpredaj časti pozemku mesta*
Číslo uznesenia: *Uznesenie č. 17/02/2021-3.8*
Členovia komisie hlasovali: 9
Za: 0
Proti: 9
Zdržali sa: 0
Nehlasovali: 2

Tabuľa o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč		✓		
Ing. Attila Kelecsényi		✓		
Ing. Ján Lach		✓		
Mgr. Michal Drengubiak		✓		
Ing. Nataša Vjesztová		✓		
Ing. arch. Peter Bischof		✓		
Ing. arch. Peter Tešlár		✓		
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor		✓		
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko		✓		
SPOLU	0	9	0	2

4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

4.1 Informatívna správa k plneniu uznesení MZ podnetov poslancov a odporúčaní komisie výstavby, ÚP a MK a MK

(vypracovala: Alena Šikúrová)

Uznesenie č. 17/02/2021-4.1

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií **žiada** vyjadrenie, na podnety p. Mgr. Michala Drengubiaka zo zasadnutia MZ konaného dňa 09.02.2021, od prednostu mestského úradu v Rožňave, ako kompetentnej osoby.

Číslo hlasovania: 13.

Bod rokovania: Informatívna správa k plneniu uznesení MZ podnetov poslancov a odporúčaní komisie výstavby, ÚP a MK a MK

Číslo uznesenia: Uznesenie č. 17/02/2021-4.1

Členovia komisie hlasovali: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 3

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč	✓			
Ing. Attila Kelecsényi	✓			
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor	✓			
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko				✓
SPOLU	8	0	0	3

5. Všeobecné

5.1. Koncepcia rozvoja školstva v meste Rožňava na obdobie 2021-2026 s výhľadom do roku 2030

(vypracovala: Mgr. Alžbeta Tamášová)

Uznesenie č. 17/02/2021-5

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť predložený koncept.

Číslo hlasovania:	14.
Bod rokovania:	Koncepcia rozvoja školstva v meste Rožňava na obdobie 2021-2026 s výhľadom do roku 2030
Číslo uznesenia:	Uznesenie č. 17/02/2021-5.1
Členovia komisie hlasovali:	6
Za:	5
Proti:	0
Zdržali sa:	1
Nehlasovali:	5

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč			✓	
Ing. Attila Kelecsényi				✓
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor				✓
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko				✓
SPOLU	5	0	1	5

6. Podnety

6.1. Podnet ohľadom ošetrovania drevín na území škôl a mesta v Rožňave.

(predkladateľ podnetu: Mgr. Michal Drengubiak)

Uznesenie č.17/02/2021-6.1

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča:

1. kontrolu havarijného stavu stromov (vrúb) v areáli a pri areáli ZŠ na ul. Komenského,
2. realizáciu odborného ošetrovania stromov na Nám. Baníkov v parčíku pri veži (v počte 22 ks),
3. realizáciu zhodnotenia stavu zelene v areáloch školských zariadení na území mesta,
4. realizáciu zhodnotenia stavu zelene na území mesta,
5. určenie zodpovednej osoby za pasportizáciu, revíziu a následne zabezpečenie doplnenia databázy Mestského systému DIS – určením periodicity vykonávaných kontrol a revízií.

Číslo hlasovania: 15.

Bod rokovania: Podnet ohľadom ošetrovania drevín na území škôl a mesta v Rožňave.

Číslo uznesenia: Uznesenie č. 17/02/2021-6.1

Členovia komisie hlasovali: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasovali: 4

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč	✓			
Ing. Attila Kelecsényi				✓
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados	✓			
RNDr. Jozef Gregor				✓
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko				✓
SPOLU	7	0	0	4

6.2. Podnet ohľadom nelegálneho vjazdu pri „uhol'ných skladoch“

(predkladateľ podnetu: Mgr. Michal Drengubiak)

Uznesenie č.17/02/2021-6.2

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií upozorňuje a žiada preveriť vjazd na cestu II. triedy č. 67 zo Šafárikovej ulici v Rožňave, ktorý vznikol tesne pred vjazdom do areálu prevádzky Palív a stavebnín.

Číslo hlasovania:	16.
Bod rokovania:	Podnet ohľadom nelegálneho vjazdu pri „uhol'ných skladoch“
Číslo uznesenia:	Uznesenie č. 17/02/2021-6.2
Členovia komisie hlasovali:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržali sa:	0
Nehlasovali:	4

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč	✓			
Ing. Attila Kelecsényi				✓
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor	✓			
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko				✓
SPOLU	7	0	0	4

6.3. Podnet k príprave podkladov pre výstavbu nájomných bytov v Rožňave
(predkladateľ podnetu: Ing. Ján Lach)

Uznesenie č.17/02/2021-6.3

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča začať s prípravou podkladov pre výstavbu nájomných bytov v Rožňave.

Číslo hlasovania: 17.
Bod rokovania: Podnet k príprave podkladov pre výstavbu nájomných bytov v Rožňave
Číslo uznesenia: Uznesenie č. 17/02/2021-6.3
Členovia komisie hlasovali: 7
Za: 6
Proti: 0
Zdržali sa: 1
Nehlasovali: 4

Tabuľka o hlasovaní členov komisie

Hlasovanie členov komisie	Za	Proti	Zdržal sa	Nehlasoval
Ing. Karol Kováč	✓			
Ing. Attila Kelecsényi				✓
Ing. Ján Lach	✓			
Mgr. Michal Drengubiak	✓			
Ing. Nataša Vjesztová	✓			
Ing. arch. Peter Bischof	✓			
Ing. arch. Peter Tešlár	✓			
Ing. Radoslav Szabados				✓
RNDr. Jozef Gregor			✓	
Ing. Soňa Raczemberger				✓
Ing. Boris Šramko				✓
SPOLU	6	0	1	4

7. Rôzne:

Neboli predložené iné materiály a podnety.

8. Záver:

Predseda komisie výstavby územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poďakoval prítomným za účasť na komisii a ukončil zasadnutie.

V Rožňave, 17.02.2021

.....
Ing. Karol Kováč
predseda komisie

Pozn.: Komisia zasadala formou videohovou prostredníctvom aplikácie Microsoft Teams.

Zapísala dňa 17.02.2021:

.....
Ing. Jana Nemes
tajomník komisie

Príloha č. 1

PREZENČNÁ LISTINA

**zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia
a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave zo dňa 17.02.2021**

Ing. Karol Kováč	predseda	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Attila Kelecsényi	podpredseda	---	PRÍTOMNÝ	---

Členovia:

Ing. Ján Lach	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Mgr. Michal Drengubiak	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Nataša Vjesztová	člen	---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. arch. Peter Bischof	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. arch. Peter Tešlár	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Radoslav Szabados	člen	---	OSPRAVEDLNENÝ	---
RNDr. Jozef Gregor	člen	---	PRÍTOMNÝ	---
Ing. Soňa Raczemberger	člen	---	OSPRAVEDLNENÁ	---
Ing. Boris Šramko	člen	---	PRÍTOMNÝ	---

Zástupcovia mesta:

Michal Domik	primátor mesta	---	NEPRÍTOMNÝ	---
JUDr. Erika Mihaliková	prednostka MsÚ	---	NEPRÍTOMNÁ	---

Prítomní:

Mgr. Mária Fabiánová		---	PRÍTOMNÁ	---
Mgr. Juraj Halyák		---	PRÍTOMNÝ	---
Blanka Fabiánová		---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Michal Brincko		---	PRÍTOMNÝ	---
Mgr. Alžbeta Tamášová		---	PRÍTOMNÁ	---
Ing. Jarmila Breznenová		---	PRÍTOMNÁ	---
Mgr. Iveta Angyalová		---	PRÍTOMNÁ	---

Ing. Jana Nemes	tajomník komisie	---	PRÍTOMNÁ	---
-----------------	------------------	-----	----------	-----