

**Zápisnica zo zasadnutia
Komisie sociálnej, zdravotnej a bytovej Mestské zastupiteľstva v Rožňave
zo dňa 8.4.2019**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Predseda komisie otvoril rokovanie komisie. Predložil program rokovania.

	Program	predkladateľ
	Otvorenie	Mgr. Dionýz Kemény
1.	Poriadok odmeňovania predstaviteľov volených orgánov	JUDr. Judita Jakobejová
2.	Správa o činnosti TSP za 1. štvrťrok	TSP
3.	Správa o činnosti KC za 1. štvrťrok	KC
4.	Kúpa rodinného domu do majetku mesta	Blanka Fábiánová
5.	Akčný plán rozvoja mesta 2018-2019	Ing. Jánošíková Ing. Valková – za soc. oblasť
6.	Informácia o novom zákone o hazardných hrách	Mgr. Juraj Halyák
7.	Informatívna správa o vyhradenom parkovaní pre držiteľov preukazu ŤZP	Mgr. Juraj Halyák
8.	Plnenie uznesení zo dňa 11.2.2019	Mgr. Ľudmila Černická
9.	Bytová agenda - informácia v zmysle VZN	Mgr. Ľudmila Černická
10.	Petícia proti projektu „Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania a proti výstavbe komunitného centra na Krátkej a Kúpeľnej ulici v Rožňave“	Ing. Dana Majorčíková
11.	Rôzne	
12.	Diskusia	
	Záver	

Hlasovanie za program rokovania:

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
za	neprítomný	za	za	za	za	za	neprítomná	neprítomný

bod č. 1 Poriadok odmeňovania predstaviteľov volených orgánov

Materiál predložila JUDr. Jakobejová. Na zasadnutí MZ v Rožňave dňa 28.3.2019 bolo schválené doplnenie časti II., § 4 ods. 3 Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta ohľadom schválenia odmeny poslancovi MZ aj v priebehu kalendárneho roka a to aj na návrh poslanca MZ, ktoré je zapracované do predkladaného materiálu.

Uznesenie č. 1/04/2019: Komisia odporúča schváliť doplnenie Časti II, § 4 o ods.3 Poriadku odmeňovania predstaviteľov volených orgánov mesta Rožňava podľa predloženého návrhu

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
Zdržal sa	neprítomný	za	za	za	za	za	neprítomná	neprítomný

bod č. 2 Správa o činnosti TSP za 1. štvrt'rok

Materiál predložila Mgr. Stela Urbánová, terénna sociálna pracovníčka. Priblížila činnosť v jednotlivých mesiacoch 1. štvrt'roka ako aj počet klientov a intervencií v tomto období. Celá správa je zverejnená na webovom sídle mesta (Terénna sociálna práca v meste Rožňava).

Diskusia:

Kemény: Vyjadril pochvalu za každý jeden prípad. Pomoc je výrazná, či už ide o pomoc v oblasti finančnej alebo právnej.

Uznesenie č. 2/04/2019: Komisia berie správu o činnosti na vedomie a vyslovuje uznanie a pochvalu za výraznú pomoc, obeť a aspoň čiastočné zmiernenie nepriaznivých životných situácií.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
za	za	za	za	za	za	za	neprítomná	neprítomný

bod č. 3 Správa o činnosti KC za 1. štvrt'rok

Materiál predložila Mgr. Marcela Tomášiková, odborná garantka KC. Priblížila činnosť v jednotlivých mesiacoch 1. štvrt'roka. Celá správa je zverejnená na webovom sídle mesta (Komunitné centrum Rožňava). Zároveň správu doplnila o dnešnú aktivitu (8.4.2019) pri príležitosti Medzinárodného dňa Rómov, ktorá sa konala na Námestí baníkov.

Uznesenie č. 3/04/2019: Komisia berie správu o činnosti na vedomie a vyslovuje poďakovanie za prácu a eliminovanie negatívnych javov.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
za	za	za	za	za	za	za	neprítomná	neprítomný

bod č. 4 Kúpa rodinného domu do majetku mesta

Materiál pripravila Blanka Fábiánová. Ide o samostatne stojaci rodinný dom, čiastočne podpivničený s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím. V prvom podzemnom podlaží sa nachádza kotolňa, 2 x sklad, letná kuchyňa a garáž, v 1 nadzemnom podlaží s nachádzajú 4 izby, chodba, kuchyňa, WC a kúpeľňa. Ďalej k domu patria drobné stavby, ako sklad dreva, prístrešok, garáž, prípojky vody, kanalizácie, plynu, električky, vodomerná šachta, betónový chodník, keramické schody a prístrešok nad vstupom do domu.

Podľa Znaleckého posudku je hodnota **42 400,-€**. Dom je ponúkaný na predaj formou dobrovoľnej dražby. Suma je znížená na **37 125,- €**, nakoľko doteraz nikto neprejavil záujem o kúpu. Najbližšia opakovaná dobrovoľná dražba bude dňa 7.5.2019 o 11,30 hod. v Hoteli Kras v Rožňave.

Materiál bol doplnený o **stanovisko odboru sociálnych vecí a bytovej politiky**, na aké sociálne/bytové účely by v budúcnosti mohlo mesto využiť túto nehnuteľnosť:

1.) Komunitné centrum (KC)

MZ odporučilo uznesením 187/2017 výstavbu nového KC oproti terajšiemu (Krátka 30) a súčasné KC prestavať na byty nižšieho štandardu. Kúpou tejto nehnuteľnosti a investíciou do zmeny účelu využitia stavby, si vieme predstaviť prevádzku KC v priestoroch tohto rodinného domu s využitím záhrady a dvora rodinného domu. Kúpou a nevyhnutnými investíciami do rekonštrukcie by sme nemuseli vystavať nové KC

Riziká výstavby nového KC: neistý termín výzvy o NFP, neisté schválenie žiadosti o NFP, výstavba je časovo náročná. Problém s miestom, kde by malo byť postavené (petície a pod.). Absencia dvora/záhrady na realizáciu športových a voľno-časových aktivít v prípade výstavby oproti súčasnému.

Prínos výstavby nového KC : išlo by o novostavbu s 5% spoluúčasťou mesta.

Riziká prestavby RD : skryté závady, sťažnosti/petície okolo bývajúcich

Prínos kúpy RD : možnosť využiť aj priľahlé pozemky v majetku mesta (cez 1000 m²) hneď za dvorom rodinného domu na aktivity centra, ihrisko... Možnosť čerpať na prestavbu / rekonštrukciu dotácie z MV SR s 5%-tnou spoluúčasťou.

2.) Krízové ubytovanie

Ďalšou alternatívou využitia nehnuteľnosti by mohlo byť zriadenie krízového ubytovania napr. pre slobodné matky s deťmi, ktoré sa zo dňa na deň ocitnú bez prístrešia, pre občanov, ktorým napr. vyhori príbytok a pod.

3.) Byty s nižším štandardom

V neposlednom rade môžeme kúpou tejto nehnuteľnosti rozšíriť existujúci bytový fond mesta a prenajímať ho rodinám s deťmi ako nájomný byt v zmysle platného VZN.

Diskusia:

p. Beke: Vie o ďalšom rodinnom dome na predaj na Ul. jasnej.

p. Krajniak: Na jednej strane majú všetky návrhy zmysluplné využitie, na druhej strane sú už finančné prostriedky.

Uznesenie č. 4/04/2019: Komisia odporúča zúčastniť sa dražby a po prípadnej kúpe domu zaujme stanovisko k využitiu na sociálne / bytové účely.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
za	za	za	za	za	za	za	neprítomná	neprítomný

bod č. 5 Akčný plán rozvoja mesta 2018-2019

Materiál priblížila Ing. Valková. Akčný plán rozvoja mesta Rožňava na roky 2015-2017 tvorí prílohu č. 2 Programu rozvoja mesta Rožňava 2015 – 2020 (2022) (PRM). Ide o krátkodobý rozvojový dokument, ktorý je nástrojom na riadenie a usmerňovanie plnenia cieľov a opatrení PRM. Zahŕňa 10 programov, ktoré boli vyhodnotené príslušnými odborníkmi. V apríli 2018 bola schválená monitorovacia správa o plnení akčného plánu na roky 2015-2017 a vzhľadom na končiacu sa volebnú obdobiu sa nový akčný plán už neschvaľoval. V súčasnosti je preto potrebné preschváliť akčný plán s akciami, ktoré ostali nesplnené resp. sa vie, že sa budú tento rok realizovať. Do budúcnosti je potrebné pripraviť buď nový akčný plán na roky 2020-2022 (vychádzajúci z platného PRM) alebo vypracovať nový PRM s novým akčným plánom. Ktorá

alternatíva bude zvolená záleží od výsledkov vyhodnotenie plnenia Programu rozvoja mesta Rožňava na r. 2015-2020(2022).

Uznesenie č. 5/04/2019: Komisia berie Akčný plán rozvoja mesta 2018-2019 na vedomie a odporúča aktualizovať ho na ďalšie roky.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
za	za	za	za	za	za	za	neprítomná	neprítomný

bod č. 6 | Informácia o novom zákone o hazardných hrách

Materiál pripravil Mgr. Halyák. Dňa 1. marca 2019 nadobudol účinnosť nový zákon č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách. Najpodstatnejšími zmenami s dopadmi pre obce sú :

- Možnosť obce zakázať vykonávanie vybraných druhov hazardných hier počas dní ustanovených všeobecne záväzným nariadením (§ 14 ods. 11). Toto ustanovenie dáva obciam možnosť určiť si vo VZN dni nad rámec zákonom stanoveného zákazu, počas ktorých bude zakázané prevádzkovanie vybraných hazardných hier na území danej obce. Môže ísť však o maximálne 12 dní v roku. Ak obec prijme takéto VZN, musí tak rozhodnúť do 31. októbra, pričom toto VZN bude platiť v priebehu nasledujúceho kalendárneho roka.
- Kompetencie obce na úseku prevádzkovania hazardných hier v herni a v kasíne (§15 a § 16). Prevádzkový čas herne musí korešpondovať s prevádzkovým časom uvedeným vo VZN obce, ak tak obec ustanovila. Významne sa posilňuje kompetencia obcí v otázke umiestnenia herní od objektov vymedzených zákonom. Obec bude môcť rozhodnúť prostredníctvom VZN, že herne na jej území nesmú byť umiestnené vo vzdialenosti do 200 metrov od školy, školského zariadenia, zariadenia sociálnych služieb pre deti a mládež, zariadenia sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, zariadenia pre liečbu nelátkových závislostí a ubytovne mládeže. Zároveň herňa nesmie byť umiestnená vo vzdialenosti menej ako 200 metrov od inej herne, pokiaľ tak ustanovilo VZN obce.
- Pôsobnosť obcí v oblasti hazardných hier (§ 79). V zásade sa obci umožňuje prijať VZN o zákaze umiestnenia kasína alebo herne v zákonom vymedzených budovách, ak sa obyvatelia obce petíciou sťažujú, že sa v obci narúša verejný poriadok v súvislosti s hraním hazardných hier. Petíciu musí podporiť najmenej 30 % obyvateľov obce oprávnených voliť do orgánov samosprávy obce. V takomto prípade musí takéto VZN platiť na celom území obce.

Uznesenie č. 6/04/2019: Komisia odporúča pracovať na príprave Všeobecne záväzného nariadenia mesta podľa nového zákona o hazardných hrách.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
za	za	za	za	za	za	za	neprítomná	neprítomný

bod č. 7 Informatívna správa o vyhradenom parkovaní pre držiteľov preukazu ŤZP

Materiál pripravil Mgr. Halyák. Vychádza aj z nariadení iných miest týkajúcich sa parkovania ŤZP. Právnu úpravu navrhujeme včleniť **do VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území mesta Rožňava** s účinnosťou od 1. 1. 2020. Išlo by najmä o tieto zmeny:

- daň za trvalé parkovanie vozidla určeného na prepravu osôb ŤZP/ŤZP-S
- určí sa sadzba dane
- žiadateľ nemôže mať vo vlastníctve príp. nájme garáž, garážové stojisko, vyhradené parkovacie miesto v posudzovanej lokalite, t. j. v obytnom dome, v ktorom má trvalý pobyt alebo v okruhu 500 m od vchodu do obytného domu, v ktorom má trvalý pobyt
- Žiadosť posúdi posudková komisia. Súčasťou žiadosti by bol aj posudok príslušného orgánu. Posudkovú komisiu zriaďuje mestské zastupiteľstvo. Posudková komisia má 3 členov, z ktorých aspoň jeden je doktorom medicíny. Na zasadnutie posudkovej komisie bude prizvaný žiadateľ alebo opatrovník stanovený súdom alebo fyzická osoba poverená žiadateľom.
- Žiadosti doručené ale nevybavené do 31. 12. 2019, budú posúdené v súlade s doplneným VZN. Posudková komisia prehodnotí splnenie a trvanie podmienok podľa doplneného VZN u všetkých určených vyhradených parkovacích miest pre osoby ŤZP/ŤZP-S vyhradených do 31. 12. 2019 v lehote do 30.6.2020.

Stanovisko odboru sociálnych vecí a bytovej politiky:

Na základe poznatkov z iných miest sa prikláňame k tomu, aby žiadatelia predkladali k žiadosti o vyhradené parkovanie aj Komplexný posudok Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny o odkázanosti na individuálnu prepravu vozidlom s uvedením miery funkčnej poruchy. V posudku je podrobne popísaný zdravotný stav žiadateľa, zdravotné postihnutie ako aj dôvody na priznanie kompenzácie ŤZP na individuálnu prepravu.

Preto je potrebné každú žiadosť riešiť individuálne, vzhľadom na rozsah jednotlivých telesných, zmyslových a psychických funkcií a ich porúch (uvedených v prílohe č. 3 k zákonu č. 447/2008 Z.z. o peňažných príspevkoch na kompenzáciu ťažkého zdravotného postihnutia), napríklad ako v meste Martin posudkovou komisiou, ktorého jeden člen by bol doktor medicíny (najlepšie posudkový lekár).

V prípade spoplatnenia parkovania formou miestnej dane za užívanie verejného priestranstva odporúčame stanoviť aj určité úľavy resp. odpustenie poplatku, vzhľadom na:

- výšku príjmu, nad ktorú by sa spoplatnilo parkovanie (napríklad príjem žiadateľa a spolu posudzovaných osôb presahujúci 2-násobok životného minima, v súčasnosti výška živ. minima 205,07 € x 2 = 410,14 €)
- vek (napríklad nad 70 rokov),
- odpustenie poplatku rodine, kde je ŤZP maloleté dieťa (do veku 18 rokov)

Uznesenie č. 7/04/2019: Komisia odporúča navrhované zmeny týkajúce sa parkovania ŤZP včleniť do VZN o miestnych daniach so zapracovaním pripomienok odboru sociálnych vecí a bytovej politiky.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
za	za	za	za	za	za	za	neprítomná	neprítomný

bod č. 8 Plnenie uznesení

Uznesenia č. 1/03/2019 – 6/03/2019 boli splnené. Uznesenie 7/03/2019 ostáva v platnosti.

Uznesenie č. 8/04/2019: Komisia berie plnenie uznesení na vedomie.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
za	za	za	za	za	za	za	neprítomná	neprítomný

bod č. 9 Bytová agenda

Tajomníčka komisie predložila informácie v zmysle VZN a to o doručených žiadostiach a ich riešení, voľných bytoch, výpovediach z nájmu, pridelených bytoch a vyradených žiadostiach s odôvodnením za obdobie od 1.3.2019 do 31.3.2019.

Uznesenie č. 9/04/2019: Komisia berie informáciu v bytovej oblasti na vedomie.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
za	za	za	za	za	za	za	neprítomná	neprítomný

bod č. 10 Petícia proti projektu Sociálne bývanie

Dňa 28.3.2019 bola Mestu Rožňava doručená petícia proti projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania a proti výstavbe komunitného centra na Krátkej a Kúpeľnej ulici v Rožňave. Občania požadujú, aby sa nerealizoval projekt Sociálneho bývania. V petícii uvádzajú, že výstavbou bytoviek medzi rodinnými domami, teda v ich bezprostrednej blízkosti by došlo k narušeniu súkromného vlastníckeho práva vlastníkov a obyvateľov týchto rodinných domov, čo je v rozpore s Ústavou SR a preto sa vlastníci dotknutých rodinných domov budú domáhať svojich práv nerušeného bývania a užívania všetkými možnými dostupnými prostriedkami.

Petícia podaná v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve na 16 hárkoch, podpísalo ju 196 občanov. Predseda petičného výboru: Anna Rézmúvesová, členovia: Alexander Rézmúves, Jozef Gunár.

Prijatí prítomní občania: Anna Rézmúvesová, Alexander Rézmúves, Albert Rézmúves uviedli k podanej petícii, že nie sú proti projektu, no byty nechcú na tomto mieste. Na tejto ulici (Krátka ulica) bývajú mladí, vzali si pôžičky a opravili si domy. Väčšinou tu bývajú slušní ľudia, môžu nechať otvorenú aj bránu a nič im z dvora nezmyslí, navzájom sa poznajú a ak sú nejaké problémy, tak si to vedú medzi sebou vyriešiť. Na tejto ulici žije aj veľa detí a tie sa teraz môžu hrať na ceste, no keď prídu takí, čo ich nepoznajú, tak budú problémy. Doteraz sa tam nestala žiadna tragédia, môžu bez problémov prejsť cez ulicu aj v noci. Občas si spievajú, zabávajú sa, no nikomu neublížili.

A keďže ide o prestupné bývanie, budú sa tam nájomníci striedať, vždy tam prídu iní bývať. Nechcú tam ľudí z Bane, lebo tí už mali šancu slušne bývať, no boli vystaňovaní, lebo neplatili. Príležitosť treba dať mladým a takým, čo ešte od mesta nedostali byt. Na Baňu chodí často aj polícia, aj ku nim príde, no nie tak často ako na Baňu.

P. Rézmúvesová ponúkla svoj pozemok pod Útulnou ulicou, ktorý má 484 m² mestu ako zámenu za 300 m² na Krátkej ul. a tam môže mesto postaviť byty.

Diskusia:

Kemény: K zámene pozemkov treba podať písomnú žiadosť, aby sa mohla posúdiť možná výstavba (prístup, inžinierske siete a pod.) a mohli sa vyjadriť príslušné odborné komisie.

V rámci projektu budú zamestnaní aj asistenti bývania, ktorí dohliadnu na prípadné problémy. Tiež je predčasné hovoriť o budúcich nájomníkoch, keďže ešte nie sú schválené kritéria a ďalej aj projekt musí byť schválený.

Uznesenie č. 10/04/2019: Komisia trvá na svojom uznesení z 11.2.2019 v ktorom odporučila využiť možnosti zapojenia sa do oboch výziev týkajúcich sa prestupného bývania a komunitného centra. V prípade problému s lokalitou odporúča nájsť kompromis pri určení lokality.

Hlasovanie

Mgr. Dionýz Kemény	Zoltán Beke	Mgr. Zsolt Buza	Ing. Jozef Kováč	Mgr. Zoltán Kónya	Mgr. Marek Krajňák	Mgr. Erika Ocelníková	Mgr. Monika Šed'ová	Mgr. Andrej Vaško
za	za	za	za	za	za	za	neprítomná	neprítomný

bod č. 11 a 12

Rôzne a diskusia

bez diskusie

Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí komisie. Ďalšie zasadanie podľa harmonogramu bude dňa 13.5.2019.

Mgr. Dionýz Kemény
predseda komisie

Zapísala: Ľudmila Černická