

**Z á p i s n i c a   č. 8/2021**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 21.10.2021**

**Prítomní:**    Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Spýtal sa či má niekto návrh na zmenu programu. P. Görgei navrhol vypustiť bod č. 11.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	P	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	Z
Ing. Mária Blašková	Z	Mgr. Michal Drengubiak	N		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Z	PaedDr. Marek Kmet'	Z
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Z		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	2
<b>PROTI:</b>	2
<b>ZDRŽAL SA:</b>	5

Komisia nesúhlasila so zmenou programu, teda následne hlasovala o rokovaní podľa predloženého programu.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	9
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

**Program rokovania:**

**1. CENTRUM PRÁVNEJ POMOCI - KRÁTKODOBÁ VÝPOŽIČKA NEBYTOVÉHO PRIESTORU V BUDOVE OKC V ROŽŇAVE, M. Č. 12 – ZVEREJNENIE ZÁMERU**

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 20.09.2021 bola doručená žiadosť CPP Bratislava o opätovné bezplatné poskytnutie nebytových priestorov pre potreby fungovania konzultačného strediska Centra v meste Rožňava. Požadované priestory sa nachádzajú v budove, m. č. 12 na prízemí a CPP Bratislava ich bezodplatne využíva od roku 2019 na základe uzatvorených Zmlúv o krátkodobej výpožičke. V uvedenom období využívala CPP Bratislava priestory 1 x mesačne na konzultačné dni v Rožňave a na poskytovanie právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi a to v zmysle zákona 327/2005 Z.z..

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí. Výpožičku majetku mesta je podľa tohto ustanovenia potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Členovia komisie aj kontrolórka mesta diskutovali o možnostiach výpožičky a prenájmu, o využití prenájme danej miestnosti aj inými subjektami. Miestnosť bola k dispozícii do prenájmu aj pre ostatných, ale nebol prejavý záujem. Nakoniec sa zhodli na názore, že ide o štátnu organizáciu, ktorej cieľom je poskytovať bezplatné právne služby.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru krátkodobej výpožičky nebytového priestoru – miestnosti č. 12 o výmere 46,60 m<sup>2</sup> v budove OKC v Rožňave pre Centrum právnej pomoci so sídlom Račianska 71, Bratislava podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to, že žiadateľ zriadi konzultačné pracovisko v zmysle zákona 327/2005 Z. z. o poskytovaní právnej pomoci osobám v materiálnej núdzi, na dobu určitú a to na rok 2022.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	9
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## **2. OLYMPIJSKÝ KLUB GEMER - ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE BEZODPLATNÉHO POSKYTNUTIA NEBYTOVÝCH PRIESTOROV, MIESTNOSTŤ Č. 5-6 – BUDOVA OKC**

PaedDr. Mikuláš Gregor, MPH uviedol, že dňa 13.10.2021 bola doručená žiadosť Olympijského klubu GEMER o predĺženie bezodplatného prenájmu nebytových priestorov na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabílií z histórie športu pre „SIEŇ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“. Jedná sa o jednu miestnosť č. 5-6 o výmere 38,50 m<sup>2</sup> a o 16,13 m<sup>2</sup> prislúchajúcej časti spoločných priestorov, nachádzajúcich sa na prízemí budovy OKC. V súčasnosti priestor využívajú na základe Zmluvy o krátkodobej výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej na obdobie roka (do 14.10.2021) s možnosťou predĺženia.

Na prípady bezodplatného užívania majetku mesta sa vzťahuje ustanovenie §9a) ods.9 písm. c) zákona o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktoré je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V zmysle Zásad na určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta je ročný nájom vo výške 912,43 € a predpokladané náklady na služby vo výške 1 267,20 €.

Jedna miestnosť je v prenájme na dobu neurčitú a druhá miestnosť je na dobu určitú, tak ako je uvedené do 14.10.2021. Jedna miestnosť slúži na prezentáciu, druhá ako klubová miestnosť.

*Finančná komisia odporúča predĺženie bezplatnej výpožičky nájmu nebytových priestorov na obdobie jedného roka.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Z
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predĺženie bezplatnej výpožičky nájmu nebytových priestorov v budove OKC na prízemí, miestn. č.5-6, /t.j. 1 miestnosť, bývalé internetové služby/ o výmere 38,50m<sup>2</sup> pre OK GEMER na zriadenie archívu dokumentácie, fotoalbumov a iných memorabilií z histórie športu pre „SIENĽ SLÁVY ROŽŇAVSKÉHO ŠPORTU“ podľa ustanovenia § 9a) ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa na obdobie 1 roka.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	9
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 3. MFK ROŽŇAVA - PRENÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – FUTBALOVÝCH IHRÍSK – KONEČNÉ SCHVÁLENIE

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že uznesením č. 100/2021 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľností pre športový klub MFK Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že ide o najmasovejší šport v meste a momentálne športový klub navštevuje 140 detských registrovaných hráčov a tým zabezpečujú rozvoj detí a mládeže v meste Rožňava, za cenu 1 €/rok na dobu určitú 5 rokov. Zámer prenájmu nehnuteľností bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Ide o konečné schválenia prenájmu nehnuteľností vo vlastníctve mesta.

Komisia opätovne upozornila na zakotvenie do zmluvy, že športový klub MFK Rožňava nemôže prenajaté nehnuteľnosti ďalej prenajímať a pripomenula, aby sa komplexne riešili športové kluby, tak ako to odporúčali na komisii dňa 9.9.2021. Uvedomili si, že na toto komplexné riešenie nebol stanovený termín, dokedy sa má realizovať vypracovanie novej koncepcie športu, ktorá má zjednotiť a zrovnoprávniť všetky športové kluby na území mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom*

- *nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava:*

- *futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 517/1, ostatná plocha s výmerou 11 360 m<sup>2</sup>, LV č. 3001*

- *tribúna súp. č. 3853, postavená na pozemku parc. č. KN C 517/2, LV č. 6113*

- budova, súp. č. 3854 postavená na pozemku parc. č. KN C 520/13, LV č. 6113,
- pomocné ihrisko postavené na časti parc. č. KNE 1451/11 s výmerou 8219 m<sup>2</sup>, LV č. 2080,

- nasledovných nehnuteľností v k.ú. Nadabula:

- futbalové ihrisko na pozemku parc. č. KN C 582/3 s výmerou 11 480 m<sup>2</sup>, LV č. 2475
- prevádzková budova so súp. č. 176, postavená na pozemku parc. č. KN C 132, LV č. 2475, pre športový klub MFK Rožňava, Štítická 64, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že ide o najmasovejší šport v meste a momentálne športový klub navštevuje 140 detských registrovaných hráčov a tým zabezpečujú rozvoj detí a mládeže v meste Rožňava, za cenu 1 €/rok na dobu určitú 5 rokov.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Z	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	N		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Z	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

#### 4. ING. K. GALLOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA ROŽŇAVA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 24.8.2021 požiadala p. Gallová o predaj pozemku mesta susediaceho s jeho nehnuteľnosťou na Ul. útulnej v Rožňave z nasledovných dôvodov:

Hranica pozemku žiadateľky a pozemku mesta je tvorená prudkým svahom s prevýšením cca 5-8 m, kde pravidelne po daždi dochádza k erózii pôdy, čo spôsobuje poškodenie jej pozemku. Predmetný svah aj v súčasnosti udržiava na svoje vlastné náklady, aby predchádzala spomínaným poškodeniam. Do budúcnosti plánuje tento problémový úsek svahu spevniť betónovým múrikom, ktorý by tento svah stabilizoval. Zároveň uvádza, že cez parcely 1218/17 a 1218/16 vedie jediná možná prístupová cesta na jej pozemok pre motorové vozidlá a v neposlednom rade aj vozidlá záchranných zložiek, nakoľko z Ul. útulnej vstup na pozemok (ktorý sa nachádza pod rodinným domom) nie je možný.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Komisia výstavby odporúča predaj časti pozemku na základe obhliadky na mieste.

Komisia sa zaoberala odčlenením pozemku z veľkej parcely, na čo im bolo vysvetlené, že ide o pozemok s veľkým výškovým rozdielom. Žiadatelia chcú postaviť plot, ktorý by bol v jednej línii s plotmi susedných pozemkov na ulici, čím zistili, že im chýbajú 2 m, za tým nasleduje hlboký zráz. Komisia odporúča skontrolovať aj ostatných susedov, či v minulosti nedošlo k posunu pri stavbe oplotenia. Následne sa komisia zaoberala stanovením ceny za pozemok.

*Komisia odporúča vzhľadom na ceny pohybujúce sa v danej lokalite cenu 35,- €/m<sup>2</sup>*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	9
<b>PROTI:</b>	1
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava zapísaného na LV č.4493, časť parcely parc. č. KN E 2229/1 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Ing. Klaudiu Gallovú bytom Útulná 21, Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky, za cenu 35,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## **5. ING. M. ZAGIBA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA**

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 26.7.2021 p. Zagiba požiadal o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza na Ul. splavnej v Rožňave, kde žiadateľ vlastní záhradu. V žiadosti je uvedené, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve záhrady vo vlastníctve žiadateľa, má ku nemu prístup z ulice Splavnej a rád by ho obhospodaroval a využíval vo svoj prospech.

Listom zo dňa 28.7.2021 bol žiadateľ vyzvaný, aby upresnil svoju žiadosť, aby oznámil účel využitia predmetného pozemku, ale k doplneniu žiadosti nedošlo.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a sčasti susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia výstavby predaj pozemku neodporúča.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Z		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>		10
<b>PROTI:</b>		
<b>ZDRŽAL SA:</b>	<b>1</b>	

## 6. T. ZIMANOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 14.08.2021 požiadala p. Zimanová, o predaj časti pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, konkrétne sa jedná o pozemky susediace s Pohostinstvom Snaha na sídlisku Juh. Výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 179 m<sup>2</sup>.

Žiadateľka žiada o predaj pozemkov z dôvodu scelenia. Uvádza tiež, že sa o predmetné pozemky stará už 28 rokov aj keď jej nepatrili a už teraz potrebujú úpravu pre skrášlenie a zveľaďovanie okolia budovy a samozrejme úpravu nemôže vykonať na cudzom pozemku.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky.

Materiál bol na rokovanie finančnej komisie opätovne predložený z dôvodu chýbajúceho stanoviska komisie výstavby na predchádzajúcom rokovaní komisie. Komisia výstavby neodporúča predaj pozemku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>		10
<b>PROTI:</b>		
<b>ZDRŽAL SA:</b>		

## 7. S. ĎURÁN A M. ĎURANOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 16.07.2021 požiadala p. Ďurán a p. Ďuránová o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, časti Nadabula, za areálom vpravo od mosta pri vjazde do Nadabulej od Betliara.

Žiadatelia žiadajú o predaj pozemku z dôvodu, že je v blízkosti ich obydli, kde aj v budúcnosti chcú postaviť rodinný dom a chcú zamedziť hromadeniu neporiadku a udržiavať ho v čistote a poriadku. Žiadatelia tiež doručili čestné vyhlásenie, že nemajú záväzky po lehote splatnosti voči mestu ani organizáciám zriadených mestom.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Materiál bol na rokovanie finančnej komisie opätovne predložený z dôvodu chýbajúceho stanoviska komisie výstavby na predchádzajúcom rokovaní komisie. Komisia výstavby neodporúča predaj pozemku.

Komisia sa zaoberala otázkou, či je daný pozemok v oplotenom areáli žiadateľa, alebo mimo neho. Podľa vyjadrenia pracovníkov MsÚ je prístup na pozemok komplikovaný, nachádza sa mimo areálu žiadateľa. V územnom pláne je vyznačený ako mestský park. Riešila tiež otázku predaja pozemku formou OVS, nakoľko už v minulosti bol záujem o jeho kúpu.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Z		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	9
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

*Odporúča mestskému úradu preveriť vlastníctvo pozemkov mesta v danej lokalite, a v spolupráci s hlavným architektom stanoviť aký je zámer využitia danej lokality.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Z		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## 8. I. MOTYKOVÁ - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 08.06.2021 požiadala p. Motyková o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v extraviláne mesta Rožňava, pri mestskej časti Nadabula. Výmera bude spresnená geometrickým plánom.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a žiadosť bola podaná za účelom vysporiadania stavby (rekreačnej chaty) postavenej pred rokom 1972, ktorá sa nachádza z časti na pozemku mesta.

Žiadateľka ďalej uvádza, že sa o pozemok starali už jej rodičia a hranice pozemku boli prirodzene vytýčené kamenným valom nachádzajúcim sa v zadnej časti pozemku.

Stavebná komisia odporúča alt. č. 2, obišla sa celá lokalita.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475 alt. 2) časť parcely parc. č. KN E 1065/202 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom, pre žiadateľa Motyková Irena, bydliskom Nadabula 208, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	Z	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	1
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula, zapísaného na LV 2475 za cenu 25 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Z	Pavol Horňák	Z	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2



## 9. T. PERLAKI - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKOV MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 01.10.2021 požiadal p. Perlaki o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, na konci Zlatej ulice pri rodinných domoch. Výmera časti pozemku bude spresnená geometrickým plánom cca 30 m<sup>2</sup>.

Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že za jeho pozemkom sa nachádza prudký svah, ktorý chce zabezpečiť proti prípadnému zosúvaniu a rozšírenie svojej záhrady na hranicu svahu. Časť pozemku z parcely č. KN C 1969/99 sa nachádza pred garážou žiadateľa, cez ktorý si chce zabezpečiť vstup do tejto garáže vybudovaním spevnenej plochy namiesto terajšieho trávneho porastu.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom scelenia pozemkov v užívaní žiadateľa.

Komisia výstavby odporučila predat' iba časť pozemku. Finančná komisia sa stotožnila s odporúčaním komisie výstavby.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava pre žiadateľa Tomáša Perlakiho, bydliskom Jarná 3, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa podľa návrhu komisie výstavby.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	8
<b>PROTI:</b>	2
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava za cenu 40 €/m<sup>2</sup>.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	P	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	P	Mgr. Michal Drengubiak	Z		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Z
Vladimír Polóny	P	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	5
<b>PROTI:</b>	3
<b>ZDRŽAL SA:</b>	2

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava za cenu 35 €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Z		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	6
<b>PROTI:</b>	3
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

### 10. A. TÓTH A Z. TÓTH - PREDAJ POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že uznesením číslo 119/2020 MZ schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula pre p. Tótha a manželku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 15,-€/m<sup>2</sup> a zriadenie vecného bremena právo prechodu a prejazdu cez predávaný pozemok v prospech mesta Rožňava. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Ide o konečné schválenie predaja predmetného pozemku mesta.

Bol doručený geometrický plán, podľa ktorého má ísť o 63 m<sup>2</sup> za cenu 15 €/m<sup>2</sup>.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:

1) predaj pozemku mesta v k. ú. Nadabula, diel 1 ostatná plocha s výmerou 63 m<sup>2</sup> vytvorená z parcely parc. č. KN E 1083/2 vodná plocha s celkovou výmerou 903 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2475, ktorý bude pričlenený k parcele KN C 223/2 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 57/21 zo dňa 16.03.2021 pre Alexandru Tóth a Zoltána Tótha, obaja bytom Nadabula č. 40, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov za cenu 945,- €.

2) zriadenie vecného bremena – právo prechodu a prejazdu cez pozemok diel 1 ostatná plocha s výmerou 63 m<sup>2</sup> vytvorená z parcely parc. č. KN E 1083/2 vodná plocha s celkovou výmerou 903 m<sup>2</sup> zapísanej na LV 2475, ktorý bude pričlenený k parcele KN C 223/2 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 57/21 zo dňa 16.03.2021 v prospech mesta Rožňava

Všetky náklady súvisiace s predajom a zriadením vecného bremena budú znášať kupujúci.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	P
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	P	Pavol Horňák	P	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	7
<b>PROTI:</b>	3
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## **11. REFORMOVANÁ KREŠŤANSKÁ CIRKEV NA SLOVENSKU, CIRKEVNÝ ZBOR ROŽŇAVA - UZAVRETIE DODATKU KU KÚPNEJ ZMLUVE A ZRUŠENIE UZNESENÍ MZ Č. 6/2021 A Č. 7/2021**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že dňa 12. 1. 2018 sme uzavreli kúpnu zmluvu s Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, predmetom ktorej bol predaj pozemkov na účely výstavby stavieb na výchovnovzdelávacie účely.

Na základe uznesenia MZ bol dňa 5. 12. 2019 uzavretý Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve, ktorým sa do zmluvy doplnilo:

- presné riešenie parkovacích státí pozdĺž Ulice kozmonautov (rovnobežne s jestvujúcim chodníkom) na pozemku parc. č. KN-C 875/162. Parkovacie státa budú v stanovenom časovom rozmedzí (mimo výučby) prístupné aj verejnosti. Žiadateľ o stavebné povolenie vybudované plochy označí zvislým dopravným značením, ktoré bude osadené podľa schválenej projektovej dokumentácie
- možnosť využívať telocvičňu a detské ihrisko vo vymedzenom čase verejnosťou
- právo spätnej kúpy.

V novembri 2020 stavebník požiadal o zmenu termínu dostavby telocvične z 31. 12. 2020 na 30. 12. 2021 z dôvodu zmeny postupu prác (najprv bolo potrebné začať s výstavbou škôlky a jaslí a až potom s výstavbou telocvične). Na základe uvedeného mestské zastupiteľstvo 17. 12. 2020 schválilo uzavretie Dodatku č. 2 ku kúpnej zmluve.

Vo februári 2021 nás stavebník požiadal o zmenu Dodatku č. 1 tak, aby vybudovanie parkovacích plôch nebolo časovo ohraničené vydaním rozhodnutia, ktorým bude povolené užívanie stavby škôlky a jaslí.

Dňa 4. 3. 2021 MZ schválilo:

- a) uznesenie č. 6/2021, ktorým schválilo zmenu Dodatku č. 1 ku kúpnej zmluve s nasledovným: - dostavbu parkovacích miest realizovať do 30.12.2021, - do doby začatia kolaudácie začať stavbu parkovacích plôch a chodníka, - dočasne zabezpečiť parkovacie státa na pozemku C KN parc. č. 875/166 v k. ú. Rožňava (parkovacie státa cez cestu pred obchodom).

Na základe uvedeného bol 1. 4. 2021 uzavretý Dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve.

- b) uznesenie č. 7/2021, ktorým schválilo zriadenie vecného bremena na pozemky mesta a to strpieť realizáciu stavby miestnej komunikácie (chodníka) a parkovacích plôch a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena a to v prospech stavebníka, v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta bezodplatne.

Na základe uvedeného bola 1. 4. 2021 uzavretá zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Dňa 1. 10. 2021 nám stavebník doručil žiadosť o vypracovanie Dodatku č. 4 ku kúpnej zmluve, v ktorej okrem iného uvádza:

Rozhodnutie o umiestnení stavby nadobudlo právoplatnosť 17. 8. 2021. Na vybudovanie parkoviska a chodníka nemá dostatok finančných prostriedkov. Preto žiada o upustenie od povinnosti vybudovania parkoviska a chodníka, pričom projektovú dokumentáciu poskytne mestu na dobudovanie uvedených stavieb bezplatne.

Ak MZ žiadosti vyhovie, je potrebné zrušiť uznesenia MZ č. 6/2021 a č. 7/2021. Následne bude uzavretý Dodatok č. 4 ku kúpnej zmluve, ktorým sa zruší Dodatok č. 3 ku kúpnej zmluve a zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Komisia riešila, že je potrebné prepracovať celú zmluvu, nakoľko jednotlivé dodatky spôsobujú následne zmätok. Zaoberala sa otázkou či už prebehlo preberacie konanie. Konštatovala, že nakoľko sa cirkvi vyšlo v ústrety s ich požiadavkami a dohodlo sa na určitých pravidlách pri podpisovaní zmluvy a následne jej dodatkov je potrebné, aby aj cirkev pristúpila zodpovedne k zmluve vrátane dodatkov a dobudovala chodník aj parkovisko. Z dôvodu, že sa objekt momentálne ešte nevyužíva, majú čas na ich realizáciu. Neodporúčajú zrušiť uznesenia bez sankcií, resp. dobudovania parkoviska a chodníku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča stiahnuť materiál z dôvodu doriešenia právnej stránky a neodporúča ho predložiť na MZ.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Z	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	9
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	1

## **12. VZN O PODMIENKACH POSKYTOVANIA DOTÁCIÍ Z ROZPOČTU MESTA – NÁVRH NA DOPLNENIE**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že odbor kultúry, športu a cestovného ruchu a odbor právny a správy majetku pracoval na návrhu nového Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta začiatkom roka 2021. VZN bolo schválené na zasadnutí MZ v Rožňave dňa 4.3.2021 uznesením č. 4/2021.

Do nového VZN boli premietnuté závery kontrol vykonaných Najvyšším kontrolným úradom SR a hlavnou kontrolórkou mesta Rožňava. Z diskusií s kontrolnými orgánmi vyplynula nutnosť obmedzenia použitia dotácie na prenájmy tak, ako je percentuálne obmedzené použitie dotácie napríklad na režijné náklady (Čl. 2 ods. 4).

Pri vypracovávaní metodického materiálu pre prijímateľov dotácie k vyúčtovaniu poskytnutej dotácie sme zistili, že uvedené obmedzenie bolo síce do návrhu VZN doplnené do Čl. 6 ods. 4 písm. g), ale v priebehu administratívneho procesu došlo k vymazaniu jeho percentuálnej výšky. Tým došlo k situácii, že v súčasnom znení by poskytnutá dotácia vôbec nemohla byť použitá na prenájmy napr. športovísk, alebo priestorov na uskutočnenie nácvikov prípadne vystúpení kultúrnych inštitúcií.

Preto je potrebné pristúpiť k návrhu na doplnenie VZN. Iné zmeny vo VZN ani v jeho prílohách nenavrhujeme.

Komisia športu a komisia kultúry odporúča 30%.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť doplnení Všeobecne záväzného nariadenia o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu mesta v Článku 6 ods. 4 písm. g) podľa predloženého návrhu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	N	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

<b>ZA:</b>	9
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 13. AURANUM S.R.O. - ŽIADOSŤ O DLHODOBÝ PRENÁJOM POZEMKOV - ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENÁJMU POZEMKOV MESTA ROŽŇAVA

Mgr. Mária Fábiánová uviedla, že dňa 22.09.2021 bola doručená žiadosť spoločnosti AURANUM s.r.o. o prenájom, resp. predaj pozemkov, ktoré by využívali ako manipulačnú plochu a pozemku na výstavbu prevádzkovej budovy.

Ako dôvod uvádzajú, že spoločnosť má v prenájme oceľovú halu od iného vlastníka nachádzajúcej sa na pozemku na Rožňavskej bani so zámerom jej odkúpenia pre rozšírenie výroby oceľových konštrukcií a stavieb, ktoré realizujú. Presné výmery pozemkov spoločnosť upresní geometrickým plánom, ktorý dá vyhotoviť po schválení ich zámeru pred podpísaním zmluvy o prenájme, prípadne pred odpredajom žiadaných pozemkov.

Mesto môže prenajať, resp. predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča nepredkladať materiál do MZ, doriešiť umiestnenia na pozemkoch v priemyselnom parku aj mimo neho.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 14. J. ILAŠENKO – UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Mgr. Mária Fábiánová uviedla, že p. Ilašenko požiadal listom zo dňa 28.08.2020 o uzatvorenie nájomnej zmluvy, nakoľko je vlastníkom nehnuteľnosti parc. č. KN - C 4420/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1903 m<sup>2</sup>.

Vo svojom liste uvádza, že pri vytýčení hraníc jeho nehnuteľnosti geodetom dňa 30.7.2020 bolo zistené, že do časti nehnuteľnosti zasahuje miestna účelová komunikácia a chodník v rozlohe 306,31 m<sup>2</sup>. Z uvedeného dôvodu navrhuje Mestu Rožňava uzatvoriť nájomnú zmluvu k časti predmetnej nehnuteľnosti, žiadal nájom vo výške 3,50 €/m<sup>2</sup> /rok.

Predmetný materiál bol predložený na prerokovanie do komisie finančnej, podnikateľskej a správy majetku dňa 10.09.2020, ktorá po prerokovaní materiálu odporučila vyzvať p. Ilašenka na dodanie geometrického plánu, na ktorý sa odvoláva. Následne ním uvádzané skutočnosti preveria na mieste zamestnanci mesta a potom predložiť materiál na schválenie. Zároveň neodporúča schváliť požadovanú výšku nájomného.

Na základe predmetného uznesenia, aby žiadosť mohla byť opätovne prejednaná v komisii a následne v Mestskom zastupiteľstve bola dňa 21.09.2020 p. Ilašenkovi doručená žiadosť o doplnenie podkladov a následne výzva č.2, nakoľko bol z jeho strany doručený len vytyčovací náčrt na vytyčenie hraníc pozemkov, ktoré sú v jeho vlastníctve. Na základe predmetnej výzvy bol doručený z jeho strany požadovaný geometrický plán dňa 16.09.2021. V zmysle predmetného geometrického plánu spracovaného dňa 21.06.2021 zo strany Geodézie Rožňava, s.r.o. Rožňava je časť miestnej účelovej komunikácie a chodníka, ktorá zasahuje do nehnuteľnosti p. Ilašenka o rozlohe 308 m<sup>2</sup>.

Ročný nájom v požadovanej výške 3,50€/m<sup>2</sup>/rok predstavuje sumu 1 078,- €/rok. V zmysle zásad na určovanie výšky je vo výške 0,49 €/ m<sup>2</sup>/rok, teda celkom 150,92 €/rok.

Komisia sa zaoberala otázkou nájmu aj odkúpenia pozemku. Riešila tiež otázku, či stavba oplotenia pozemku bola ohlásená. Členovia komisie tiež poukázali na skutočnosť, že pozemok žiadateľa je neudržiavaný, zarastený burinami a náletovými drevinami, a zaujímali sa, či bol majiteľ vyzvaný k náprave.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ, aby poverila vedenie mesta osloviť majiteľa pozemku k jeho odpredaniu.*

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmeť	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## **15. SÚHLAS S PREDLOŽENÍM ŽIADOSTI O NENÁVRATNÝ FINANČNÝ PRÍSPEVOK A SPOLUFINANCOVANÍM ŽIADOSTI – UMENIE, KULTÚRA A KREATIVITA POD JEDNOU STRECHOU – MODERNIZÁCIA DIVADLA ACTORES**

Mgr. Dis.art. Róbert Kobezda uviedol, že Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky vyhlásilo dňa 10.8.2021 výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19s kódom výzvy IROP-PO7-SC77-2021-75.

Oprávnenými žiadateľmi sú okrem obce/mesta aj rozpočtové alebo príspevkové organizácie zriadené obcou/mestom/mestskou časťou/samosprávnym krajom, ktoré sú kultúrnou inštitúciou, alebo prevádzkujú kultúrnu inštitúciu bez právnej subjektivity.

V rámci tejto výzvy je podporovaný nasledovný typ aktivity definovaný v špecifickom ciele 7.7 IROP: A. Investície do obstarania a modernizácie materiálnotechnického a technologického vybavenia kultúrnych inštitúcií.

Projekt realizovaný v rámci tejto výzvy musí obsahovať nasledovné hlavné aktivity (spadajúce pod typ aktivity A špecifického cieľa 7.7 IROP):

1. Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v kultúrnej inštitúcii, ktorá musí viesť k modernizácii, zlepšeniu úrovne technického, resp. technologického vybavenia a/alebo priestorového a/alebo funkčného riešenia kultúrnej inštitúcie,
2. Zlepšenie úrovne hygienických štandardov kultúrnej inštitúcie, ktorá musí viesť k zlepšeniu hygienických štandardov a k zabezpečeniu materiálno-technického vybavenia slúžiaceho na ochranu zdravia v boji proti COVID-19 v kultúrnej inštitúcii, a to pre návštevníkov, ako aj osôb pôsobiacich v zázemí kultúrnej inštitúcie.

Mestské divadlo Actores ako príspevková organizácia mesta Rožňava sa plánuje zapojiť do tejto výzvy s projektom: UMENIE, KULTÚRA A KREATIVITA POD JEDNOU STRECHOU - MODERNIZÁCIA DIVADLA ACTORES, ktorý bude zahŕňať súhrn činností realizovaných prijímateľom v rámci projektu na to vyčlenenými finančnými zdrojmi počas oprávneného obdobia stanoveného vo výzve, ktoré prispievajú k dosiahnutiu konkrétneho výsledku a majú definovaný výstup, ktorý predstavuje pridanú hodnotu pre prijímateľa.

Maximálna a minimálna výška príspevku v rámci tejto výzvy:

Maximálna výška príspevku: 200 000 EUR.

Minimálna výška príspevku: 50 000 EUR.

Príspevok zo zdrojov IROP NFP (% z COV) - Max. 95%

Spolufinancovanie zo zdrojov prijímateľa (% z COV):

Subjekty verejnej správy (samosprávny kraj, mesto, obec, mestská časť a nimi zriadené rozpočtové a príspevkové organizácie) mimo režimu štátnej pomoci - min. 5%.

Predpokladný rozpočet projektu:

I. Zvýšenie kvality poskytovaných služieb v kultúrnej inštitúcii – modernizácia technického vybavenia kultúrneho priestoru – svetelná, zvuková, projekčná technika, látková výmena, softvér, výpočtová technika ..... 203.900,- s DPH

II. Zlepšenie úrovne hygienických štandardov kultúrnej inštitúcie – nákup stroja a interiérového vybavenia .....6.100,- s DPH

SPOLU: 210.000,- s DPH

Komisia sa zaoberala otázkou či nedôjde k poškodeniu zakúpeného zariadenia, v prípade že dochádza k zatekaniu miestností a jednotlivých priestorov. Či by nebolo vhodné odstrániť najprv problém so zatekaním. Členovia komisie sa tiež zaujímali, prečo sa v projekte nepočíta s kompletným prechodom osvetľovacej techniky na LED technológiu.

P. Kobezda uviedol, že to je dlhodobý problém so strechou, kde iniciatívne sa snažíme riešiť aj s mestom túto problematiku. Je potrebné riešiť aj strechu aj kúrenie a pevne veríme, že budú výzvy aj na túto tému. Čo sa týka výziev, nakoľko ide o budovu, ktorá slúži aj na komerčné účely, je problém pri výzvach. Min.75 % budovy by malo byť využívané pre kultúrne účely. Okrem miestnosti zatekajú aj pivničné priestory. Čo sa týka zvoleného hybridného osvetlenia, bolo to zvolené z dvoch dôvodov. Jedným dôvodom je finančná náročnosť prechodu len na led technológiu. Druhým dôvodom je možnosť využívania aj súčasnej osvetľovacej techniky v kombinácii s novou.

Komisia vyjadrila pochvalu divadlu Actores za ich doterajšiu činnosť, zablagoželala p. Kobezdovi k dosiahnutému oceneniu a drží palce, aby boli s daným projektom úspešný.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť s tým, aby príspevková organizácia mesta Rožňava: Mestské divadlo Actores predložilo*

žiadost' o nenávratný finančný príspevok vo výzve s kódom IROP-PO7-SC77-2021-75 pre projekt s názvom „Umenie, kultúra a kreativita pod jednou strechou – modernizácia divadla Actores“.

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnencáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

### 16. NÁVRH NA SCHVÁLENIE 3. ZMENY ROZPOČTU MESTA VRÁTANE ZMENY ROZPOČTOV ROZPOČTOVÝCH ORGANIZÁCIÍ A PRÍSPEVKOVEJ ORGANIZÁCIE NA ROK 2021

Michaela Eršová uviedla, že návrh na 3. zmenu rozpočtu v roku 2021 vyplýva predovšetkým z potreby zmeny vo výdavkovej časti – nakoľko na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 23.9.2021 bolo prijaté uznesenie o zapracovaní navýšenia podielu mesta v akciovej spoločnosti FIN.M.O.S. a.s. ešte v tomto roku, ďalej je potrebné vykonať zmeny kvôli predbežnému očakávanému plneniu ku koncu roka v príjmovej aj vo výdavkovej časti a tak, ako 1. a 2. zmena rozpočtu, bol návrh na 3. zmenu zostavený ako prebytkový.

V príjmovej časti navrhujeme znížiť rozpočet dani za užívanie verejného priestranstva a dani za ubytovanie, nakoľko ku plneniu týchto príjmov zrejme kvôli nepriaznivej pandemickej situácii už nepríde. Ďalej zvyšujeme rozpočet v príjmovej časti za prenájom pozemkov, kde ešte očakávame druhú splátku zo zmluvy o prenájme s Mestskými lesmi. Takisto sú navrhované zmeny v školských zariadeniach v príjmoch aj vo výdavkovej časti kvôli očakávanému plneniu ku koncu roka. Mesto získalo dotáciu od MPSVaR na projekt pre zamestnancov poskytovateľov sociálnych služieb za obdobie II. vlny pandémie. Ďalej upravujeme výšku prijatej dotácie za rekonštrukciu budovy Mestského úradu podľa skutočnosti. Navrhujeme presun projektu – rozvoj energetických služieb z kapitálového do bežného rozpočtu vo výške sumy za projekt podľa zmluvy. Zároveň navrhujeme z rozpočtu vypustiť projekty – Cyklochodník a úprava vnútrobloku Družba z príjmovej aj výdavkovej časti v plnej výške nakoľko sa v tomto roku už nestihne ich realizácia. Vo výdavkovej časti navrhujeme úpravu položky tovary a služby pre materské školy a školské jedálne pri MŠ podľa očakávaného prepočtu k 31.12.2021. Presun a zníženie z položky bežný transfer – z verejnej správy na opatrovatelky za stravné a presun finančných prostriedkov z verejnej správy na projekty na zamestnanie pre odchod zamestnanca. Navrhujeme zníženie finančných prostriedkov za energie, za dopravné, nájomné, všeobecné služby, za údržbu verejného osvetlenia z dôvodu úspor. Takisto poklesli výdavky na exekučné služby. Pre zvýšené čerpanie prostriedkov za práceneschopnosť v materských školách a školských jedálňach pri MŠ a odchodu zamestnankyne navrhujeme presun finančných prostriedkov z položky tovary a služby na položku bežný transfer. Upravujeme výdavky za rekonštrukciu námestia a revitalizáciu Póschovej záhrady podľa skutočnosti.



Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť 3. zmenu rozpočtu mesta vrátane zmeny rozpočtov RO a PO na rok 2021 podľa uznesenia na str. 2

Bc. Ivan Kuhn, MA,	Za	Ing. Ondrej Bolaček	Za	Zoltán Beke	Za
Ing. Mária Blašková	Za	Mgr. Michal Drengubiak	Za		
Árpád Görgei	Za	Pavol Horňák	Za	PaedDr. Marek Kmet'	Za
Vladimír Polóny	Za	JUDr. Martina Vnenčáková	Za		

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

<b>ZA:</b>	10
<b>PROTI:</b>	
<b>ZDRŽAL SA:</b>	

## RÔZNE

### VZDANIE SA ČLENSTVA V KOMISII

Predseda komisie uviedol, že dňa 7.10.2021 bol do podateľne mestského úradu doručený list od p. Mirky Fafrákovvej s oznámením sa o vzdaní sa členstva v komisii finančnej. Takže bude potrebné nájsť náhradu.

### NÁVRH ROZPOČTU NA ROKY 2022 – 2024 – 1.ČÍTANIE

Komisia vyjadrila pochvalné uznanie za prehľadne zostavený návrh rozpočtu a jeho predloženie v októbri. Zaoberala sa otázkou súčasnej úverovej zaťaženia mesta, ktorá sa v súčasnosti pohybuje na úrovni okolo 13 % čo je veľmi priaznivé. Vidia určité možnosti ako znížiť schodok pripraveného návrhu rozpočet. Predseda komisie vyzval členov, aby svoje návrhy zasielali p. Erősovej, Leskovjanskej alebo priamo na jeho mailovú adresu.

Na záver sa predseda komisie poďakoval členom za účasť aj otvorenú diskusiu k jednotlivým materiálom.

*podpísaný v.r.*  
Bc. Ivan Kuhn, MA  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov

Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava