

**Z á p i s č. 4/2019**  
**z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku**  
**pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 16.05.2019**

**Prítomní:** Podľa prezenčnej listiny

**Priebeh rokovania:**

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Opýtal sa, či má niekto návrhy na zmenu a doplnenie programu. Komisia sa dohodla, že na začiatku komisie sa prerokuje čiastočne bod č. 12 – časť Technické služby. Júnové zasadnutie sa presunie na stredu 12.6.2019 z dôvodu spoločného rokovania s komisiou výstavby.

**ZA: 7** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

**Program rokovania:**

**1. Zámer prenájmu nehnuteľného majetku mesta – nebytových priestorov  
Základnej školy akad. Jura Hronca – školský bufet a predajňa školských  
pomôcok**

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta §7 ods.1 sa prenájom majetku mesta uskutočňuje zásadne formou obchodnej verejnej súťaže, resp. elektronickou aukciou. Primerane sa uplatňujú aj ustanovenia §12 ods.3 až 8, pri priamom prenájme po zverejnení oznámenia o zámere prenájmu.

K zverejneniu zámeru prenájmu pristupujeme na základe požiadavky riaditeľa školy, nakoľko súčasný nájomca vypovedal zmluvu o nájme nebytového priestoru k 30.6.2019. Jedná sa o priestory súčasného školského bufetu o podlahovej ploche 43,5 m<sup>2</sup>. Vo zverejnenom zámere prenájmu budú presne vyšpecifikované požiadavky na predávaný sortiment a podmienky prenájmu. Predpokladá sa predaj sortimentu školského bufetu a školských pomôcok.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuteľného majetku vo vlastníctve mesta podľa Čl. 3 bodu C ods. 1, výška nájomného je stanovená minimálne vo výške 10,00 €/ m<sup>2</sup> /rok. Výška úhrady za poskytnuté služby (voda, elektrina, teplo) bude stanovená v osobitnej kalkulácii a uvedená vo zverejnenom zámere.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu nehnuteľného majetku mesta – školského bufetu a predajne školských pomôcok s rozlohou 43,5 m<sup>2</sup> v budove Základnej školy akad. Jura Hronca, Zakarpatská 12 v Rožňave, zapísanej v katastri nehnuteľností SR na liste vlastníctva č. 5093, parcelné číslo 1861/94 na dobu neurčitú. Zároveň navrhuje, aby na otváranie obálok pri vyhodnotení súťaže boli prizvaní všetci účastníci prihlásení do súťaže.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## 2. Zoznam prebytočného majetku mesta

Perla Dávidová uviedla že, MZ uznesením č.80/2019 uložilo pripraviť materiál na rokovanie orgánov mesta na prehodnotenie prebytočného majetku mesta.

### 1. Budova na Rožňavskej bani s pozemkom ( AB býv. ŽB) postavená na parc.č.KN C 4426, s.č.209

Obstarávacia cena: 159397,20 € zostatková cena: 134916,60, mesačné odpisy: 225,90 €  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

### 2. Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom, postavená na parc.č.KN C 79/12, s.č.74

Obstarávacia cena: 466856,00 € zostatková cena: 412187,000 € mesačné odpisy: 1946,00 €  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

### 3. Budova na Letnej č.42 s pozemkom (býv. Štatistický úrad), postavená na parc.č.KN C 1970/7, s.č.1941

Obstarávacia cena: 168618,76 € zostatková cena: 13945,69 € mesačné odpisy: 238,90 €  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

### 4. Pozemky na sídl. Juh (pri SHELL), o celkovej výmere 8 214 m<sup>2</sup> v k..ú. Rožňava

### 5. Pozemky na Ul. Marikovszkého, parc.č.KN C 875/654 a 1520/3 o celkovej výmere 2871 m<sup>2</sup>

### 6. Budova (zdrav. stredisko Čučm.dlhá č.15) postavená na parc.č. KN C 116/5 a KNC 116/6, s.č. 162

Obstarávacia cena: 4636,39 € zostatková cena: 0  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

### 7. Verejné WC vo dvore radnice, postavené na parc.č.KN C 45/6

Obstarávacia cena: 67607,52 € zostatková cena: 56259,36 € mesačné odpisy:95,80 €  
Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava

### 8. Vilka Kúpele, postavená na parc.č.KN C 2909, s.č. 1546

Obstarávacia cena: 226046,40 € zostatková cena: 0  
Budova je v správe mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu súhlasí so stanoviskom komisie výstavby a teda **odporúča** MZ schváliť vyňatie nehnuteľností zo zoznamu prebytočného majetku mesta Rožňava nasledovne:*

1. Budova na Rožňavskej bani s pozemkom – **ponechať** v zozname a vykonať miestnu obhliadku
2. Budova býv. archívu na Nám. baníkov s pozemkom - **neponechať** v zozname
3. Budova na Letnej č.42 s pozemkom ( býv. Štatistický úrad ) - **neponechať** v zozname
4. Pozemky na sídl. Juh ( pri SHELL ) - **neponechať** v zozname
5. Pozemky na Ul. Marikovszkého - **neponechať** v zozname a vykonať miestnu
6. Budova ( zdrav. stredisko Čučm.dlhá č.15 ) - **ponechať** v zozname a vykonať miestnu
7. Verejné WC vo dvore radnice - **neponechať** v zozname
8. Vilka Kúpele - **neponechať** v zozname

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

### **3. M. Suchý a A. Suchá - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava**

Perla Dávidová uviedla že, žiadosťou zo dňa 08.04.2019 p. Suchý a manželka nás požiadali o zámenu pozemkov k.ú. Rožňava s celkovou výmerou 251 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na Ul.strmej v Rožňave.

Navrhujú svoje pozemky zameniť za pozemok vo vlastníctve mesta s výmerou 147 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza na Ul.klobučnickej, kde p.Suchá vlastní pozemok, na ktorom je postavený rodinný dom. V žiadosti uvádzajú, že touto zámenou by sa pozemok mesta pričlenil k jej pozemku a tým by sa vytvoril dvor k jej rodinnému domu. Zároveň uvádzajú, že ich pozemky na Ul.strmej priamo susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta.

Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov je 104 m<sup>2</sup> v prospech mesta, žiadatelia nepožadujú finančné vyrovnanie.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade osobitným zreteľom môže byť skutočnosť, že mesto svoj pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom a rodinným domom žiadateľky a pozemky vo vlastníctve žiadateľov bezprostredne susedia s pozemkom vo vlastníctve mesta.

Komisia výstavby sa rozhodla vykonať obhliadku a až po obhliadke dá stanovisko.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla počkať na odporúčanie komisie výstavby a až potom sa opätovne materiálu venovať.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

### **4. P. Fábíán - pozemky pod miestnymi komunikáciami na území mesta**

Perla Dávidová uviedla že, listom zo dňa 20.2.2019 p. Fábíán sa obrátil na náš úrad s nasledovnou prosbou:

*Vážené vedenie mesta,*

*obraciam sa na Vás s prosbou o pomoc pri riešení dlhotrvajúceho problému súvisiaceho s vlastníctvom súkromných pozemkov pod miestnymi komunikáciami a chodníkmi. Vlastníkom plôch, ako j, je na území mesta Rožňava, takisto ako na celom Slovensku veľa. Získanie týchto pozemkov je možné rôznymi spôsobmi, no najčastejšie sú predmetom dedičstva, zápočtov, dražieb alebo predaja. Nevieť, aké zámery majú so svojimi pozemkami ostatní vlastníci pozemkov pod komunikáciami a chodníkmi v Rožňave, privítal by som však možnosť hľadania riešení, ktoré by pomohli najmä samospráve (napr. možnosť čerpať EU fondy pri využití pozemkov). Verím, že takýto kompromis existuje a z tohto dôvodu navrhujem zorganizovať spoločné stretnutie na túto tému. Systémovým riešením vlastníctva pozemkov pod komunikáciami a chodníkmi v Rožňave by sa situácia mohla vyriešiť k spokojnosti oboch strán. Predpokladám, že nové vedenie mesta má záujem tento stav riešiť a nebude ho*

*ignorovať, rád by som bol, keby mesto, kým nájdeme spoločné riešenie pristúpilo aspoň k nájmu pozemkov ako majú ostatní vlastníci komunikácií a chodníkov (0,70 €/ročne/m<sup>2</sup> pri 30 000m<sup>2</sup>). Verím v prijatie môjho návrhu a skoré začatie rokovaní v danej veci so všetkými zainteresovanými stranami.*

V prílohe listu je Znalecký posudok č.1/2019 vyhotovený Ing. Bartolomejom Turocím zo dňa 7.1.2019, v ktorom je stanovená všeobecná hodnota nájmu na jeden rok pozemku vo vlastníctve žiadateľa, parc.č.KN C 81/7 zast.plocha s výmerou 765 m<sup>2</sup> (pozemok pod MK Kvetná). Hodnota nájmu je vyčíslená na sumu 2,673 €/m<sup>2</sup>, t.j. ročný nájom za tento pozemok je vo výške 2 040,-€.

Podľa Znaleckého posudku č.41/2019 vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom zo dňa 4.3.2019 hodnota nájmu predmetného pozemku je vyčíslená na 1,282 €/m<sup>2</sup> t.j. ročný nájom vo výške 980,-€. Tento znalecký posudok objednalo mesto.

Dňa 24.4.2019 sa žiadateľ dostavil na náš úrad a doplnil svoju žiadosť s tým, že žiada aj spätný nájom za užívanie predmetných pozemkov a to spätne za 2 roky.

Kmeť – práva vec – veľa pozemkov, ktoré mesto nepotrebuje – keď to nie je vec verejného záujmu pre mesto, platí p. Fábíán DzN pre mesto? Pozemky pod stavbami sa nezdaňujú. Druhá otázka – 12.9. táto komisia mala žiadosť od p. Czísarovej, ktorej odsúhlasila cenu 0,70 €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa rozhodla pozvať p. Fábiana na septembrovú komisiu, z dôvodu že v júni je spoločné rokovanie s komisiou výstavby. Dovtedy odporúča MsÚ pripraviť spresnenie výmery pozemkov, ktoré mesto potrebuje na prenájom. Materiál neodporúča predložiť na rokovanie do MZ.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **5. DS2 s.r.o. - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

Perla Dávidová uviedla že, žiadosťou do dňa 12.3.2019 DS2 s.r.o., nás požiadala o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza nad bývalou predajňou a autoservisom Renault. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní pozemky.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu sa stotožnila so stanoviskom komisie výstavby a teda **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta. Komisia odporúča pozemok prenajať. V prípade, že sa v danej lokalite bude budovať prístupová komunikácia, žiada predmetné oplatenie posunúť na pozemok vlastníka DS2, s.r.o..*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **6. Základná škola Pionierov 1 - protokolárne odovzdanie majetku mesta do správy**

Perla Dávidová uviedla že, je vyhotovený návrh na odovzdanie nehnuteľného majetku mesta do správy pre Základnú školu so sídlom Pionierov 1, Rožňava. Ide o pozemok s výmerou 2 100 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v areáli školy.

Správca na uvedenom pozemku plánuje obnovu asphaltovej plochy ako aj vybudovanie prístupového chodníka.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta na zverenie nehnuteľného majetku do správy rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie je potrebný súhlas mestského zastupiteľstva.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť protokolárne odovzdanie majetku mesta, časť parcely parc.č.KN C 1774/24 zast. plocha s výmerou 2 100 m<sup>2</sup> v hodnote 10 458,-€ do správy pre Základnú školu Pionierov 1, Rožňava s účinnosťou od 1.6.2019.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **7. Bc. Adrián Bartók - priamy predaj pozemku mesta – dodatočný materiál**

Perla Dávidová uviedla že, materiál p. Bartóka bol na rokovaní komisie v mesiaci február 2019, kedy komisia navrhovala predat' pozemok až po vypracovaní cenovej mapy. P.Bartók sa obrátil na MsÚ s otázkou kedy bude približne vypracovaná cenová mapa, nakoľko by už rád začal stavať. Popríklad či nie je možné stanoviť cenu za predaj pozemku aj bez mapy.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta pre p.Bartóka za cenu 30,- €/m<sup>2</sup>.*

**ZA: 6** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Árpád Görgei, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny,

**PROTI: 3** - Zoltán Beke, Pavol Horňák, JUDr. Martina Vnenčáková

**ZDRŽAL SA: 0**

#### **8. O. Rézmúvesová - priamy prenájom pozemku mesta**

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že MZ uznesením č. 81/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemku mesta s celkovou výmerou 238 m<sup>2</sup> pre Olíviu Rézmúvesovú, bytom Krátka 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že žiadateľka užíva časť tohto pozemku o výmere 75 m<sup>2</sup> ako vstup k svojej

nehnuteľnosti a dvor, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 36 €/rok.

Zámer priameho prenájmu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho prenájmu pozemku mesta.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť priamy prenájom pozemku mesta, časť parcely o výmere 75 m<sup>2</sup>, parc.č. KN C 1067, zastavaná plocha a nádvorie, pre Olíviu Rézművesovú, bytom Krátka 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľka užíva tento pozemok ako vstup k svojej nehnuteľnosti a dvor, na dobu neurčitú, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuťel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 36 €/rok.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **9. VZN mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta – návrh na zmeny a doplnenie**

Ing. Ivan Nemčok uviedol, že v zmysle § 140 ods. 9 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov školská jedáleň, ktorej zriaďovateľom je mesto, poskytuje stravovanie deťom a žiakom za čiastočnú úhradu nákladov, ktoré uhradza zákonný zástupca vo výške nákladov na nákup potravín podľa vekových kategórií stravníkov, v nadväznosti na odporúčané výživové dávky. Zákonný zástupca prispieva na úhradu režijných nákladov, ak tak určí zriaďovateľ.

Dôvodov na navrhovanú zmenu VZN je niekoľko.

**Prvým dôvodom** je zmena zákona č. 544/2010 Z. z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, na základe ktorej **štát poskytuje vybraným skupinám stravníkov 1,20 € ako príspevok na stravu**. Od 1. 1. 2019 sú to deti prípravného ročníka materských škôl a deti MŠ a ZŠ v hmotnej núdzi a od 1. 9. 2019 by sa tento príspevok štátu mal vzťahovať aj na všetkých žiakov základných škôl.

**Druhým dôvodom** je zmena finančných pásiem na nákup potravín na jedno jedlo, ktoré zverejnilo Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Tieto finančné pásma budú platné od 1.9.2019. Už v predchádzajúcich dvoch návrhoch zmeny tohto VZN, sme plánovaným prechodom z doterajšieho druhého pásma na vyššie tretie pásmo riešili nutnosť zohľadniť v príjmovej časti rozpočtu stravovacích zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, zvýšenie nákladov na nákup potravín. Nové zverejnené pásma tento problém riešia automaticky. Ministerstvo redukovalo počet pásiem z piatich na tri. Z pohľadu zvýšenia financií na nákup potravín v nových pásmach navrhujeme prechod do **prvého pásma** nakoľko výška financií na nákup potravín v tomto pásme je ešte vyššia ako v pôvodnom treťom pásme, do ktorého sme chceli prejsť. Prílohou tohto materiálu sú aj v súčasnosti platné a aj od 1.9.2019 navrhované finančné pásma.

**Tretím dôvodom** je zmena spôsobu úhrady príspevku rodiča na čiastočnú úhradu režijných nákladov. Vychádzajúc z porady vedúcich školských jedální a praxe zavedenej v iných

mestách, navrhujeme túto úhradu oddeliť od úhrady nákladov na nákup potravín. Stala by sa nevratnou pri vynechaní školskej dochádzky žiakom základnej, alebo materskej školy. Argumentom pre tento krok je fakt, že napriek neprítomnosti žiaka v škole školské jedálne fungujú a náklady na ich prevádzku (mzdy, energie) je potrebné uhrádzať. Pri priemernom počte 20 dní vyučovania v mesiaci a súčasnej výšky tohto príspevku 0,1 € na deň to pri navrhovanej trojmesačnej periodicite činí **6 € na žiaka za tri mesiace**.

Takže celková cena stravného lístka pre rodiča sa zmení len o navýšenie z dôvodu zmeny pásma a oddelenie úhrady režijných nákladov nebude mať iný vplyv na cenu lístka. Jedná sa len o administratívny krok rozdelenia ceny stravného lístka na nákup potravín a čiastočnú úhradu režijných nákladov. Rodič bude dostávať tak ako doteraz šek každý mesiac na úhradu sumy na nákup potravín, ktorá pri neprítomnosti žiaka sa bude vracat' a raz za tri mesiace dostane šek na čiastočnú úhradu režijných nákladov a táto suma bude nevratná.

Do VZN sa zapracovalo sa aj odhlasovanie detí – ponechalo sa to na školu, ktorá si to odhlasuje na rodičovskom združení. Každá škola si teda určí sama dobu a spôsob odhlasovania. Je potrebné povedať, že 2 školy už fungujú cez internet aplikáciou EduPage, tretia nabieha a štvrtá ani neuvažuje.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmeny a doplnenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o zabezpečení stravovania v zariadení školského stravovania v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v § 4 ods. 9 – 11 a v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 podľa predloženého návrhu.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## **10. Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Rožňava**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Spoločnosť CORPORA AGRO, spol. s r. o. užíva poľnohospodárske pozemky alebo ich časti v k. ú. Rožňava na základe nájomnej zmluvy zo dňa 13. 6. 2013, uzavretej na dobu určitú 5 rokov.

Listom zo dňa 28. 6. 2018 nám oznámili, že majú záujem užívať prenajaté pozemky aj naďalej. Na základe uznesenia MZ č. 151/2018 zo dňa 27. 9. 2018 bola na nájom predmetných pozemkov vyhlásená dňa 11. 10. 2018 obchodná verejná súťaž, do ktorej sa neprihlásil žiadny účastník, t. j. bola neúspešná. Ponúknutá výška nájomného nemohla byť nižšia ako 70,- €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.

Preto bolo potrebné opäť pristúpiť k vyhláseniu obchodnej verejnej súťaže. Na základe uznesenia MZ č. 46/2019 zo dňa 28. 2. 2019 bola súťaž vyhlásená dňa 20. 3. 2019 s najnižším podaním 70,- €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu. V deň, ktorý mala byť súťaž vyhodnotená (4. 4. 2019), nám konateľ spoločnosti CORPORA AGRO, s. r. o. telefonicky a nasledujúci deň aj písomne oznámil nasledovnú informáciu:

Do súťaže sa neprihlásili, pretože požadované najnižšie výšky nájomného sú pre nich príliš vysoké (približne dvojnásobné oproti štandardnému nájomnému). Ak by pristúpili na podmienky súťaže, tak aj ostatní prenajímatelia by požadovali vyššie nájomné, keďže zmluva s mestom sa uverejňuje na internete. Všetky pozemky ani reálne nevyužívajú. Požadujú rovnakú výšku nájomného, ako mali doteraz.

Pozemky na prenájom majú celkovú výmeru cca 15,8 ha, z toho užívaných ako orná pôda je cca 12,8 ha a ako trvalé trávnaté porasty cca 3 ha.

„Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta“ sadzbu za užívanie poľnohospodárskych pozemkov neobsahujú.

Podľa nájomnej zmluvy uzavretej v roku 2013 je výška nájomného v prípade ornej pôdy 40,- eur/ha/rok a v prípade trvalého trávnatého porastu 26,- eur/ha/rok, t. j. spolu 606,22 eur ročne.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom pozemkov mesta (alebo ich častí) v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 5716, 3001, 4493, uvedených v prílohe č. 1, s nájomným vo výške najmenej 60,- €/ha/rok v príp. ornej pôdy a 30,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

### **11. Zásady hospodárenia s majetkom mesta – návrh na doplnenie**

Mgr. Juraj Halyák uviedol, že Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku a Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií sa na marcových zasadnutiach zaoberali problematikou cenových máp, ktoré bude potrebné zapracovať do Zásad hospodárenia s majetkom mesta.

Komisia finančná odporučila ešte prepracovať rozdelenie zón. V každej zóne bude potrebné vypracovať znalecké posudky na 4 pozemky, na základe ktorých sa určí východisková cena pozemkov v danej zóne. Na tento účel je potrebné určiť pracovnú skupinu, ktorá vytipuje pozemky, ktoré sa budú v danej zóne oceňovať.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií na zasadnutí 10. 4. 2019 odporučila, aby Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku pri svojom rozhodovaní:

- vzala do pozornosti cenovú mapu, ktorú vypracoval útvar hlavného architekta mesta
- vzala do úvahy existujúce členenie podľa „Zásad na určovanie výšky nájomného“
- spoločné rokovanie s Komisiou výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií k tomuto bodu.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na zasadnutí dňa 11. 4. 2019 odporučila následne spolu rokovať s komisiou výstavby o vytvorení cenovej mapy.

Cenové mapy zo začiatku 90-ych rokov sa nenašli.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť doplnenie „Zásad hospodárenia s majetkom mesta“ z dôvodu spoločného rokovania s komisiou výstavby dňa 12.6.2019 o cenovej mape.*



**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

## 12. Informácia o poskytnutí úveru bankou a schválenie financovania kapitálových výdavkov v roku 2019 úverom

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že Uznesením MZ č. 71/2019 bolo schválené čerpanie úveru na krytie kapitálových výdavkov v rozpočte mesta. Z oslovených bánk bola ako najlepšia ponuka odsúhlasená ponuka Slovenskej sporiteľne, a.s. Uznesenie MZ bolo banke oznámené a následne bol zo strany banky predložený návrh úverovej zmluvy a zmluvy o účte. Po vzájomnom odsúhlasení podmienok boli zmluvy dňa 15.4.2019 podpísané a následne 18.4.2019 zverejnené.

V schválenom rozpočte mesta na rok 2019 sú zahrnuté kapitálové výdavky hlavne na rekonštrukciu majetku mesta, čím dôjde k zveľadeniu majetku mesta.

P.č.	KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY	3 911 836	dotácia	vlastné zdroje/ úver
1	Nákup pozemkov	100 000		100 000
2	Nákup softwaru, hardwaru, prístrojov, licencií	45 000		45 000
3	ZŠ, MŠ, ŠJ strojné investície	77 374		77 374
4	Prípravná a projektová dokumentácia	50 000		50 000
5	Aktualizácia územného plánu	63 000		63 000
6	Príspevok pre TS na plynofikáciu objektov	50 000		50 000
7	Úprava vnútroblokového priestr. - Družba	424 937	403 690	21 247
8	MŠ Vajanského - rekonštrukcia	541 044	447 493	93 551
9	ZŠ Spojená - rekonštrukcia	183 032	134 327	48 705
10	Čiastočná rekonš.strechy na MŠ E. Rótha	165 000		165 000
11	Prístavba ŠJ pri ZŠ Zlatá	130 000		130 000
12	Rekonštrukcia budovy MsÚ	1 402 170	1 332 061	70 109
13	Rekonštr. chodníka na východ. strane Nám. Baníkov	250 000	250 000	0
14	Revitalizácia Poschovej záhrady	300 000	300 000	0
15	Rekonštrukcia oplotenia ZŠ JUH	15 000	15 000	0
16	Rek. a výstavba futb. infraštr.	43 661	34 000	9 661
17	Detské ihrisko Radosť na ul. Pionierov *	11 174	9 500	1 674
18	osvetlenie	25 000		25 000
19	stavebný dozor a VO	5 000		5 000
20	kamerový systém	5 000		5 000
21	automat na pitnú vodu	5 808	5 500	308
22	rekonštrukcia - hasičská zbrojnica	55 636	30 000	25 636
23	rekonštr. ľad. plochy zimného štadióna	259 000		259 000
	<b>spolu</b>	<b>3 911 836</b>	<b>2 961 571</b>	<b>1 245 265</b>

\*Už zrealizované v sume 10 741 € ( 9 500 + 1 240,89)

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča predložiť túto informatívna správa aj ostatným poslancom MZ.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmet', Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

### **13. Záverečný účet mesta Rožňava vrátane škôl a školských zariadení a príspevkových organizácií k 31.12.2018**

Ing. Klára Leskovjanská uviedla, že záverečný účet bol vypracovaný v zmysle zákona 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. Je v ňom zapracované vyhodnotenie plnenie rozpočtu, vzťahy s ROPO, finančné usporiadanie voči štátnemu rozpočtu a štátnym fondom, vyhodnotený programový rozpočet a hospodárenie spoločného stavebného úradu. Rok 2018 bol dobrý, rozpočet bol dodržaný, ale rok 2017 bol lepší. HV je 1 373 tis. po odpočítaní účelovo určených prostriedkov zostane na rozdelenie suma 253 tis. €.

Ing. Mária Blašková zaslala písomné stanovisko z dôvodu práceneschopnosti - Hospodársky výsledok mesta a príspevkovej organizácie Technické služby je opakovane nepriaznivý - strata. Je to zlý signál pre investorov, veriteľov, obchodných partnerov, návštevníkov mesta.

Určite si myslím, že je potrebné prijať úsporné opatrenia a efektívne riadiť hospodárenie s verejnými financiami prostredníctvom MZ. A ak je to možné tak navrhnúť pripraviť prehľad nákladov a výnosov k 30.6.2019 aj s opatreniami zodpovedných zamestnancov na dosiahnutie priaznivých hospodárskych výsledkov za rok 2019, vyčíslenie očakávaných príjmov a potrebu financovania výdavkov do konca roka 2019 a predložiť do komisií v septembri 2019 na posúdenie efektívnosti vynakladania verejných financií. Do konca roka by bol ešte priestor korigovať výsledky. Mám osobne pocit, že sa tomu nevenuje dostatočná pozornosť, sleduje sa viac rozpočet a jeho zmeny.

Ak aj strata vznikla, no v ďalšom účtovnom období ju treba umorovať. U Technických služieb neviem či takto bude niekedy možné túto stratu vyrovnať. Na niektoré položky nákladov by stálo za to sa určite pozrieť. Určite by bolo vhodné vyžadovať viesť prehľady nákladov podľa druhu vykonávanej aktivity, lebo celkové čísla nemajú veľkú vypovedaciu hodnotu (napr. výdavky na opravy ciest - uvádzať počet km, množstvo použitého materiálu v eurách, lokalita a tieto práce vykonávať v súlade so schváleným plánom opráv ciest MZ). Inak je to neskontrolovateľné.

V materiály chýba stanovisko dozornej komisie k rozpočtu v Technických službách.

Riaditeľ TS uviedol, že strata spoločnosti bola riešená ešte v roku 2018 už keď bolo jasne, že spoločnosť dosiahne znovu stratu. Najväčší problém straty spôsobovalo VŠA – zimný štadión a kúpalisko. Náklady na VŠA boli 116 tis. a výnosy 83 tis. K 30.9.2018 bola strata znížená na sumu 23 tis. €, zvýšilo sa propagovanie spoločnosti, upravili sa ceny nájmu NP, prenájmu automobilu, presunulo sa VŠA do hlavnej činnosti. Tieto úpravy boli vykonané v auguste 2018. K 31.3.2019 vykazujú TS z podnikateľskej činnosti zisk v sume 36 tis. €

P. Polóny odporučil riaditeľovi TS osloviť na spoluprácu Strednú odbornú školu Technickú, z ktorej už prišla ústna ponuka na spoluprácu od p. riaditeľky.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť schvaľuje celoročné hospodárenie mesta Rožňava za rok 2018 bez výhrad podľa uznesenia na str. 2:*

- 1. Záverečný účet Mesta Rožňava za rok 2018*
- 2. celoročné hospodárenie Mesta Rožňava vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta za rok 2018 bez výhrad*
- 3. prebytok hospodárenia - bežný a kapitálový roku 2018 v sume 1 373 740,11 € po vylúčení nevyčerpaných prostriedkov a dotácii v sume 253 019,41€*
- 4. tvorbu rezervného fondu v sume 203 019,41 € a jeho použitie na kapitálové a finančné výdavky schválené v rozpočte mesta na rok 2019*
- 5. tvorbu fondu rozvoja bývania v sume 50 000,00 €*
- 6. účtovný hospodársky výsledok - stratu v sume 364 076,38 € a jeho preúčtovanie na účet 428 – nevysporiadaný HV min. rokov*
- 7. výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie – MsD Actores - stratu v sume 3 769,68 € a jeho preúčtovanie na účet 428 – nevysporiadaný HV min. rokov*
- 8. výsledok hospodárenia príspevkovej organizácie – Technické služby - stratu v sume 48 213,82 € a jeho preúčtovanie na účet 428 – nevysporiadaný HV min. rokov*
- 9. hospodárenie spoločného stavebného úradu za rok 2018*

*Žiada o predloženie % vymožitelnosti exekučných pohľadávok za roky 2017 a 2018 pripraviť ako informatívnu správu na nasledujúce zasadnutie.*

**ZA: 9** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Zoltán Beke, Árpád Görgei, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 0**

**ZDRŽAL SA: 0**

*Zároveň odporúča predkladanie hospodárenia TS podľa nákladových stredísk k 30.6. na zasadnutie komisie v septembri a 31.12. na zasadnutie komisie vo februári.*

*Pripraviť prehľad nákladov a výnosov k 30.6.2019 aj s opatreniami zodpovedných zamestnancov na dosiahnutie priaznivých hospodárskych výsledkov za rok 2019, vyčíslenie očakávaných príjmov a potrebu financovania výdavkov do konca roka 2019 a predložiť do komisií v septembri 2019 na posúdenie efektívnosti vynakladania verejných financií.*

**ZA: 7** - Bc. Ivan Kuhn, MA, Ing. Ondrej Bolaček, Pavol Horňák, PaedDr. Marek Kmeť, Tomáš Németh, Vladimír Polóny, JUDr. Martina Vnenčáková

**PROTI: 1** - Zoltán Beke

**ZDRŽAL SA: 1** – Árpád Görgei

#### **Rôzne:**

Otázky a návrhy členove komisie

P. Kmeť položil otázku, či už bola zaslaná predžalobná upomienka na KSK, z dôvodu neplatenia nájomného za telocvične. Odpoveď bola kladná.

P. Kmeť dal tiež návrh, aby pri sťahovaní materiálov na zasadnutia komisií boli tieto na stránku mesta ukladané nielen s pomenovaním mesiaca, ale aj s označením komisie a roku za ktorý to je.

P. Kuhn dal tiež návrh, aby materiály na MZ nemali len označenia číslom ale aj názvom. Pri spätnom dohľadovaní materiálu je označenie len číslom veľmi nepraktické.

P. Polóny dal návrh pre mesto, že bude tvoriť plagáty propagujúce rôzne kultúrne podujatia zadarmo. Súčasne plagáty nespĺňajú súčasne trendy, sú s gramatickými chybami a pod.

*podpísaný v.r.*  
Bc. Ivan Kuhn MA  
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská, FO  
Obdrží: prednosta MsÚ, ved. odborov, kontrolórka mesta