

Z á p i s n i c a č. 2/2022
z rokovania Komisie finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave zo dňa 17.03.2022

Prítomní: Podľa hlasovania pri jednotlivých bodoch

Priebeh rokovania:

Na úvod rokovania FK privítal predseda komisie všetkých prítomných. Predseda komisie navrhol zaradiť dodatočne zaslané body - Kaufland Slovenská republika v. o. s. - zverejnenie zámeru výpožičky a prenájmu pozemku mesta ako bod č. 32, Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku a spolufinancovanie tejto žiadosti – Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava ako bod č. 33. Zároveň navrhol stiahnuť bod č. 4, ktorý bol stiahnutý spracovateľom materiálu.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

Program rokovania:

1. NÁVRH ROZPOČTU NA ROKY 2022 - 2024

Michaela Eršová predstavila návrh rozpočtu na roky 2022-2024 a zároveň uviedla, že návrh rozpočtu na rok 2022 je zostavený ako vyrovnaný vo výške takmer 28 mil. € a je záväzný, návrhy pre roky 2023-2024 sú len orientačné.

Výška podielových daní na tento rok je vo výške viac než 8 900 tis. € čo je o 370 tis. € viac, ako sme prijali v roku 2021. Žiaľ negatívnou správou je, že nám podstatne klesol počet obyvateľov a to spôsobilo, že podielové dane by sme mali dostať v roku 2023 o viac než 350 tis. € menej ako bol predpoklad. V tomto roku bol zahrnutý do návrhu rozpočtu aj príjem úveru, ktorý je určený na kapitálové výdavky.

Veľkou zmenou je od januára aj financovanie cirkevných a súkromných školských zariadení, ktorým v tomto roku poskytneme finančné prostriedky určené na mzdy a prevádzku v plnej výške čiže 100%.

Čo sa týka príjmovej časti, tak tam sme vychádzali z prepočtov, podkladov, ďalej na základe skutočností z minulého roku, podľa schválených dotácií napríklad na normatív a nenormatív, na prenesený výkon, podľa očakávaných finančných prostriedkov na dotácie v kapitálovej časti príjmov. Časť príjmovej finančnej operácie obsahujú väčšinou finančné prostriedky z minulého roka a budú zapájané v tomto roku a takisto sem zaradíme aj príjem úveru.

Do výdavkovej časti sme zahrnuli všetky výdavky potrebné na chod úradu a správne fungovanie mesta, na mzdy, odvody zamestnancov, ďalej na energie, materiál, na opravy a údržbu a bežné služby. V časti kapitálové výdavky rozpočtujeme všetky projekty, ktoré by sme chceli realizovať, takisto nákup pozemkov, rekonštrukcie škôl v dôsledku havarijných stavov. Časť finančnej operácie výdavkovej obsahuje najmä splátky úverov a leasingov.

Členovia komisie riešili tiež otázku strážnej veže a jej údržbu, či je zapracovaná do rozpočtu. Podľa vyjadrenia člena komisie je strecha v zlom stave, svetlo presvitá cez šindle, keď prší, veža zamoká. Hrozí veľké riziko zničenia dominanty mesta, ktorá je na každom prospekte. V rámci zmluvy podpísanej s prevádzkovateľom TIC je uvedené, že pracovník TS + prevádzkovateľ ju má 2x ročne prejsť a spísať technický stav veže. Okrem toho riešili položku opravy majetku – cesty

a chodníka, prečo je tam uvedená a čo znamená poznámka na dve firmy + prečo je taký nárast plánovanej údržby.

P. Erősová odpovedala, že oprava strážnej veže nie je zahrnutá v rozpočte a odkaz pri oprave ciest a chodníkov na 2 firmy, vyplýva z povinnosti z roku 2021 v zmysle zmlúv, preto je aj nárast na danej položke. Upozornila tiež na skutočnosť, že už v roku 2021 po úprave rozpočtu tam bola plánovaná suma 600 tis. € a teda nárast položky nie je.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť rozpočet mesta vrátane rozpočtov RO a PO na roky 2022 – 2024 podľa uznesenia na str. 2

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Z | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

2. NÁVRH NA SCHVÁLENIE FINANCOVANIA KAPITÁLOVÝCH VÝDAVKOV V ROKU 2022 ÚVEROM

Ing. Erika Leskovjanská uviedla, že v predloženom návrhu rozpočtu mesta na rok 2022 sú zahrnuté kapitálové výdavky hlavne na rekonštrukciu majetku mesta, čím dôjde k zveľadeniu majetku mesta ale aj na financovanie nákupu pozemkov podľa podpísaných zmlúv z roku 2021. Rekonštrukcia je čiastočne krytá zo zdrojov dotačných z európskeho fondu a zo štátneho rozpočtu. Dofinancovanie je potrebné z vlastných zdrojov mesta. Pretože sa jedná o viac akcií, mesto nemá dostatok vlastných zdrojov na krytie svojich potrieb. Z uvedeného dôvodu mesto oslovilo tri banky, v ktorých má zriadené účty a požiadalo ich o predloženie ponúk na poskytnutie kapitálového úveru do sumy 2 mil. € s postupným čerpaním a so splatnosťou do 10 rokov s uvedením fixného aj variabilného úroku: ČSOB, a.s., Slovenská sporiteľňa, a.s. a VÚB, a.s.. Všetky banky predložili ponuky bez podmienky zabezpečenia a 0% p.a. za nedočerpanie úveru. Vyhodnotenie ponúk je nasledovné:

| Banka | poplatok za poskytnutie úveru | vedenie úverového účtu | Úrok fixný na celé obdobie splácania | Úrok variabilný |
|----------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| ČSOB, a.s. | 0,10 % | 4,50 € mesačne | 0,77 % p.a | 12M Euribor + 0,55 % p.a |
| Slovenská sporiteľňa, a.s. | 0 | 0 | 0,74 % p.a | 12M Euribor + 0,23 % p.a |
| VÚB, a.s. | 166 € | 6 € | 0,79% p.a. | 12M Euribor + 0,39 % p.a |

Úverová zaťaženosť mesta k 31.12.2021 bez úverov ŠFRB je 10,63% a suma všetkých splátok vrátane úhrady úrokov je 5,41%. V prípade čerpania úveru v roku 2022 v sume 2 000 000 €, by bola úverová zaťaženosť mesta 21,63 % a suma všetkých splátok vrátane úhrady úrokov 7,32%.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť financovanie kapitálových výdavkov schválených v rozpočte na rok 2022 formou bankového úveru od Slovenskej sporiteľne a.s. s fixným úrokom na obdobie 10 rokov, vo výške 2 000 000 mil. € s postupným čerpaním.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

3. SLOVENSKÝ ČERVENÝ KRÍŽ, ÚZEMNÝ SPOLOK ROŽŇAVA, PIONIEROV 8, ROŽŇAVA – ŽIADOSŤ O SÚHLAS ZO ZARADENÍM SÚKROMNEJ ŠKOLSKEJ JEDÁLNE, PIONIEROV 10, ROŽŇAVA

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že dňa 17. 1. 2022 bola doručená doplnená žiadosť Slovenského červeného kríža, ktorý prevádzkuje vývarovňu nachádzajúcu sa na ul. Pionierov č. 10 v Rožňave, o súhlas so zaradením – ako Súkromnej školskej jedálne - do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 30. 3. 2022. Pôvodný termín plánovaného zaradenia súkromnej školskej jedálne bol dňa 8. 3. 2022 telefonicky prerokovaný so žiadateľom a zároveň bol zmenený na 1. 9. 2022 Žiadosť s doplnenou dokumentáciou tvorí prílohu tohto materiálu.

Budúca súkromná školská jedáleň v zriaďovateľskej pôsobnosti Slovenského červeného kríža, bude poskytovať stravovanie deťom a žiakom Katolíckej základnej školy s materskou školou. Zaradenie je bez nároku na rozpočet mesta, nakoľko v zmysle § 9aa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, mesto Rožňava v súčasnej dobe už poskytuje finančné prostriedky na potencionálnych stravíkov uvedenej školy. Súhlas obce je v zmysle §16 ods. 1 písm. l) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnou prílohou žiadosti na Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR o zaradenie do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky, ktorú ministerstvu predkladá Slovenský červený kríž, územný spolok Rožňava.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť so zaradením Súkromnej školskej jedálne, Pionierov 10, 048 01 Rožňava do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky od 1.9.2022.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

4. VZN MESTA ROŽŇAVA O URČENÍ ČIASTOČNÝCH ÚHRAD V ŠKOLÁCH A ŠKOLSKEJ ZARIADENIACH – NÝVRH NA ZMENY A DOPLNENIE – stiahnuté predkladateľom

5. VZN O URČENÍ VÝŠKY FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV URČENÝCH NA MZDY A PREVÁDZKU NA ŽIAKA ZUŠ, DIEŤA MŠ A DIEŤA ŠKOLSKÉHO ZARIADENIA, V ZRIAĐOVATEĽSKEJ PÔSOBNOSTI MESTA ROŽŇAVA – NÁVRH

JUDr. Andrea Kalinová uviedla, že v zmysle § 6 ods. 12 písm. c) zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto určuje výšku finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy, dieťa materskej školy alebo školského zariadenia; v zariadeniach školského stravovania na potenciálneho stravníka – žiaka základnej školy.

Finančné prostriedky na krytie výdavkov škôl a školských zariadení plynú z troch zdrojov – z podielových daní, vlastných príjmov škôl a školských zariadení a vlastných príjmov mesta, ktoré budú súčasťou rozpočtu mesta na roky 2022 – 2024.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzne nariadenie o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka ZUŠ, dieťa MŠ a dieťa školského zariadenia, v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Rožňava podľa predloženého návrhu

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

6. GENTLEM&N's s.r.o. – PRENÁJOM POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením číslo 11/2021 schválilo zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta pre žiadateľa GENTLEM&N's s.r.o., podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta platných na rok 2022.

Za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na dočasné stavby využívané na podnikateľské účely, prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² v sume 16,82 €/m²/rok. Celková výška nájmu predstavuje sumu 175,00 € po zaokrúhlení na celé eurá.

Tento zámer bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a materiál je predložený za účelom konečného schválenia prenájmu predmetného pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 10,4 m² z parcely parc. č. KN C 4024 ostatná plocha s celkovou výmerou 5 456 m² zapísaná na LV 3001 pre žiadateľa GENTLEM&N's s.r.o., so sídlom Okružná 22, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a je na ňom umiestnený predajný stánok vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 175,00 €/rok.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

7. DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Ing. Michal Brincko uviedol, že žiadosťou zo dňa 23. 02. 2022 požiadala DOPRAVNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o. o predaj pozemku mesta v intraviláne medzi areálom autoservisu Emil Petro a predajňou Citroen, ktorého výmera bude spresnená geometrickým plánom cca 83 m². Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemku žiadateľ uvádza, že v budúcnosti plánuje v tomto mieste podľa potreby vybudovať vjazd do svojho areálu, ku čomu prikladá aj situačný projekt.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a žiadosť bola podaná za účelom zabezpečenia prístupu do areálu v budúcnosti.

Komisia výstavby po obhliadke odporúča predaj formou OVS z dôvodu, že aj susedná spoločnosť má záujem o kúpu pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV 3001, časť parcely parc. č. KN C 1944/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom formou OVS za min. vyvolávaciu cenu 40 €/m².

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | N | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

8. M. HLIVÁK A MANŽELKA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 07. 03. 2022 požiadali p. Hlivák s manželkou o predaj pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú na hranici intravilánu a extravilánu mesta Rožňava, na konci Útulnej ulice za rodinným domom žiadateľa a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Celková výmera predávaných pozemkov bude spresnená geometrickým plánom cca 346 m².

Ako dôvod žiadosti uvádzajú, že v súčasnosti je pozemok neudržiavaný, často sa tu stretávajú rómsky spoluobčania, na pozemku sa hromadia odpadky, je počuť hluk a chodia tam túlavé psy. Ich zámerom je vytvoriť na danom pozemku parkovaciu plochu pre ich dodávku a karavan a zároveň by chceli vedľa tohto pozemku vyčistiť a obnoviť pôvodné koryto vytvorené na odtok storočnej vody, ktoré momentálne neplní svoju funkciu a voda steká dolu ulicou pred ich domom. Pozemok pod korytom nie je predmetom žiadosti.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov a žiadosť bola podaná za účelom rozšírenia pozemku v užívaní žiadateľov.

Komisia výstavby predaj pozemku odporúča. V minulosti sme už takýto materiál mali, ale žiadateľ v tom čase odstúpil od žiadosti.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 parcela č. KN E 2394/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 19 m², časť z parcely parc. č. KN E 2233/1 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2233/2 ostatná plocha, časť z parcely parc. č. KN E 2394/1 zastavaná plocha a nádvorie a pozemok zapísaný na LV 5716 časť z parcely parc. č. KN C 7298 zastavaná plocha a nádvorie, všetky časti s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre žiadateľov Mateja Hliváka a manž. Henrietu Hlivákovú, bydliskom Útulná 2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 60 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.*

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Z | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

9. J. PETHO A MANŽELKA - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU

Blanka Fábíánová uviedla, že listom zo dňa 27. 01. 2022 boli vyzvaní p. Pethö a p. Pethö Osvaldová k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, ktorý sa nachádza na rohu ulíc Kasárenská a Tehelná pri rodinnom dome na Tehelnej č. 18 s celkovou výmerou 38 m².

Oslovení občania sa vyjadrili k výzve listom zo dňa 10. 03. 2022, v ktorom uviedli, že nie sú pôvodnými vlastníckymi nehnuteľnosťami od výstavby rodinných domov v danej lokalite. Rodinný dom s pozemkami odkúpili v roku 2017 a predchádzajúci majiteľ ich neinformoval o zábere predmetného pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava. Predchádzajúci aj terajší majiteľ sa o pozemok stará a mesto Rožňava nevykonávalo žiadnu údržbu pozemkov v okolí ich domu. Tiež uvádzajú, že v októbri 2021 vykonali mestom schválený výrez dvoch smrekov, ktoré podľa ortofotomapy ležali na parcele, ktorú vlastní mesto Rožňava. Všetky náklady spojené s výrubom a náhradnou výsadbou vo výške cca 150 € znášali kupujúci.

Z ich pohľadu predmetný pozemok nemá ďalší potenciál využitia ako pre mesto, tak aj pre nich. Vzhľadom k skutočnosti, že plot, ktorý patrí k ich nehnuteľnosti zasahuje aj na predmetný pozemok, vyjadrili ochotu odkúpiť pozemok v celej výmere. Záber pozemku je vo výmere cca 30 m².

Vzhľadom na uvedené skutočnosti kupujúci navrhujú kúpnu cenu vo výške 5 €/m², čo je spolu 190 € za celú parcelu a tiež uhradia všetky náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora.

Komisia výstavby odporúča len 30 m² čo je pod oplotením, keby sa tam plánoval v budúcnosti vybudovať chodník.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** schváliť za cenu 25 €/m² a len pod plotom, podľa odporúčania komisie výstavby.*

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Z | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | P | Pavol Horňák | P | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Z | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 3 |
| PROTI: | 2 |
| ZDRŽAL SA: | 2 |

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/648 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Jakuba Pethöa a Evu Pethö Osvaldovú, obaja bytom Tehelná 2140/18, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 35 €/m², podľa odporúčania komisie výstavby (hranica predávaného pozemku bude oplotenie). Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|-------|--------------------------|-------|---------------------|-------|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Proti |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Nehl. | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Nehl. | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N, Nehlasoval – Nehl.

| | |
|--------------------|---|
| ZA: | 4 |
| PROTI: | 1 |
| ZDRŽAL SA: | |
| NEHLASOVAL: | 2 |

10. VERTIKAL – SOLID s.r.o, G. GRECMACHER, K VIŠŇOVSKÁ – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA ROŽŇAVA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 21. 02. 2022 požiadali Vertikal – SOLID, s.r.o., p. Grecmacher a p. Višňovská o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v mestskej časti Rožňavská Baňa, za bývalou administratívnou budovou železozrúdných baní, a bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov, s celkovou výmerou 362 m².

V roku 2017 predalo mesto Rožňava pozemok pod budovou v tejto lokalite za cenu 6,18 €/m².

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby odporúča za podmienok určenia hranice pozemku.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 4420/13 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 362 m² zapísaná na LV 5321 pre žiadateľov Vertikal – SOLID, s.r.o., Rožňavská Baňa 229, 048 01 Rožňava, Gabriel Grecmacher, Letná 36, 048 01 Rožňava a Katarína Višňovská, Edelényska 1993/2, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve

žiadateľov, za cenu 25,- €/m² podľa odporúčania komisie výstavby o určení hranice pozemku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | P | Pavol Horňák | P | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 5 |
| PROTI: | 2 |
| ZDRŽAL SA: | |

11. KLUB HORSKÝCH ŠPORTOV KRAS – ZVEREJNENIE ZÁMERU VÝPOŽIČKY POZEMKU

Blanka Fábriánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 04.05.2021 požiadalo občianske združenie Klub horských športov KRAS o úpravu nájomného.

Klub horských športov KRAS prevádzkuje lezeckú stenu, ktorá sa nachádza pri športovom ihrisku Základnej školy akademika Jura Hronca. Pravidelne zabezpečuje výmenu a kontrolu úchytovej prípravy lezeckých ciest a starostlivosť o trávnik a okolie. Súčasťou starostlivosti je aj pravidelná demontáž lezeckých úchytovej počas zimných mesiacov, tak aby boli chránené proti poveternostným vplyvom a ich opätovná montáž v prípade priaznivých podmienok. Lezecká stena je od mája 2021 v prevádzke pre verejnosť a je opatrená aj prevádzkovým poriadkom.

Klub horských športov KRAS je financovaný z dobrovoľných príspevkov, darov a 2% podielu daní. Tieto finančné príspevky by radi využívali v čo najväčšej miere na rozvoj lezeckej činnosti členov a vedenie lezeckého krúžku pre deti. Z toho dôvodu žiada klub zníženie nájomného vyplývajúce z nájomnej zmluvy č. 362/2017 z 18. 07. 2017 z čiastky 70,41 € v roku 2021 na symbolické 1 € od roku 2022.

Nakoľko je nájomné vo výške 1 €/rok považované za nevhodné nakladanie s majetkom mesta, navrhujeme MZ schváliť výpožičku predmetného pozemku, ktorá by bola pre klub bezplatná. Predmetom výpožičky je časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou 160 m² z parcely parc. č. KN C 1861/2, zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 30 719 m² zapísaná na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava.

V zmysle § 9a, odst. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia výstavby odporúča výpožičku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť výpožičku pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 160 m² z parcely parc. č. KN C 1861/2, zastavaná plocha a nádvoria s celkovou výmerou 30 719 m², pre Klub horských športov KRAS, so sídlom Kyjevská 28, 048 01 Rožňava, v zmysle § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a žiadateľ prevádzkuje na tomto pozemku lezeckú stenu v zmysle nájomnej zmluvy č. 362/2017.*

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Z | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|------------|---|
| ZA: | 6 |
|------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

12. S. ĎURÁN A M. ĎURÁNOVÁ – ZMENA UZNESENIA č. 151/2021

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 151/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula pre žiadateľov S. Ďurána a M. Ďuránovú, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo žiadateľom oznámené.

Dňa 25. 01. 2022 žiadatelia podali vyjadrenie k predajnej cene. Uvádzajú, že podľa nich je uvedená cena v obci Nadabula vysoká vzhľadom k tomu, že na predmetný pozemok nie je žiadna iná prístupová cesta okrem ich cesty, čím je pozemok pre mesto nepredajný. Zároveň je pozemok vo veľmi zanedbanom stave – doteraz tam mesto nezrealizovalo žiadne čistenie, kosenie, údržbu čo im ako priamym susedom znevýhodňuje bývanie – burina, invázne rastliny, odpad, v lete peče, hlodavce, plazy. Žiadatelia odhadujú cenu na vyvezenie, respektíve vypratanie pozemku a uskladnenie neporiadku, ktorý sa na pozemku nachádza na skládku cca od 5 000,- € do 8 000,- €.

Navrhujú predajnú cenu za pozemok vo výške 7 €/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 151/2021 v časti cena a zníženie ceny.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|---|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | P |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Z | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Z | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 4 |
| PROTI: | 1 |
| ZDRŽAL SA: | 2 |

13. I. MOTYKOVÁ – ZMENA UZNESENIA MZ č. 120/2021

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 120/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Nadabula pre žiadateľa Motyková I., podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo žiadateľke oznámené.

Dňa 24. 01. 2022 žiadateľka podala žiadosť o zmenu uznesenia a to buď znížením ceny alebo možnosťou odkúpiť pozemok iba pod chatkou. Cenu, ktorú by bola ochotná akceptovať, žiadateľka nenavrhola. Navrhla však akceptovateľnú výmeru pozemku a to do 30 m², čo je pozemok pod chatkou. Žiadateľka tiež uvádza, že je ochotná riešiť vysporiadanie tohto pozemku aj zámenou pozemkov v k. ú. Nadabula porovnateľnej veľkosti. Podľa katastra nehnuteľností žiadateľka je podielovou vlastníčkou niekoľkých pozemkov v k. ú. Nadabula. Pozemky, ktorých je výlučnou vlastníčkou susedia s pozemkom ktorý je predmetom predaja.

Ako dôvod žiadosti žiadateľka uvádza, že suma 25,- €/m² pri odporúčanej výmere cca 125 m², je neakceptovateľná vzhľadom na finančné možnosti. V prípade menšej výmery môže žiadateľka okamžite uvoľniť zvyšnú časť pozemku mimo chaty.

Ďalej žiadateľka uvádza, že podľa vyjadrenia geodeta, ktorého oslovila na zameranie pozemku, sú hranice v extraviláne k. ú Nadabula poposúvané aj o niekoľko metrov, čo komplikuje presné a spravodlivé zameranie pozemku a bez dohody účastníkov je prakticky nemožné.

Komisia výstavby neodporúča delenie pozemku, len predaj v celku.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 120/2021 v časti výšky kúpnej ceny z 25,- €/m² na cenu 15,- €/m². Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené.*

| | | | | | |
|---------------------|---|--------------------------|---|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | P | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Z | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | P | Pavol Horňák | P | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | P | JUDr. Martina Vnencáková | P | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 1 |
| PROTI: | 5 |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 120/2021 v časti cena, jej zníženie a delenie pozemku.*

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|---|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | P |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | 1 |
| ZDRŽAL SA: | |

14. J. JUNGER – ZMENA UZNESENIA MZ č. 72/2021

Blanka Fábiová uviedla, že MZ uznesením č. 72/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre žiadateľa J. Jungera, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m² od cesty do prava celú časť pozemku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo žiadateľom oznámené.

Dňa 03. 03. 2022 žiadateľ podal vyjadrenie ku kúpnej cene, v ktorom namieta jej výšku, ktorá podľa jeho názoru nie je adekvátna z viacerých dôvodov:

- približne 1/3 pozemku je svah vo veľkosti sklonu nad 50°, kde v minulosti vznikla čierna skládka komunálneho odpadu, ktorú na vlastné náklady bude musieť odstrániť. Tento svah je ukončený oporným múrom, ktorý si v budúcnosti bude vyžadovať značnú finančnú investíciu.
- Predmetný pozemok je v ochrannom pásme plynového vedenia (na základe zákona 251 Z.z. § 79 a vyjadrenia zo dňa 25. 08. 1986), ktoré je vo vzdialenosti 10 m od plynového potrubia umiestneného v tesnej blízkosti ľavej hranice predmetného pozemku. V minulosti toto rozhodnutie ovplyvnilo umiestnenie stavby na pozemku. Túto skutočnosť žiadateľ doložil pôvodným projektom so zaznačením zmeny umiestnenia stavby.

- na základe návrhu odborných komisií bola výmera predmetného pozemku zvýšená aj o časti, o ktoré žiadateľ nemal záujem.

Na základe uvedených skutočností žiadateľ navrhuje kúpnu cenu vo výške 8 €/m².

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 72/2021 v časti cena a zníženie ceny.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

15. MGR. P. SUCHÁR – PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že listom z 21. 02. 2022 bol vyzvaný p. Suchár na majetkoprávne vysporiadanie pozemku pod garážou v radovej zástavbe v lokalite pri potoku Drázus na Vargovom poli s výmerou 30 m². S vysporiadaním súhlasí odkúpením pozemku do svojho vlastníctva.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1969/91 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 30 m² zapísaného na LV č. 3001 pre žiadateľa Mgr. Petra Suchára, bydliskom Jarná 357/13, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

16. SPRÁVA Z VYKONANIA INVENTARIZÁCIE ZA ROK 2021G.TÖKÖLI - ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že príkazom primátora č. 1/2021 bolo nariadené vykonať riadnu inventarizáciu majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2021.

Inventarizácia bola vykonaná v dňoch 22. 11. 2021 – 17. 01. 2022 v rozsahu:

- Zásoby
- Peniaze v hotovosti, na účtoch v bankách, na ceste a ceniny
- Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky
- Krátkodobé a dlhodobé záväzky

- Rozdiel majetku a záväzkov
 - Podsúvahové účty
- Inventarizačné rozdiely zistené neboli.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu berie správu o vykonanej inventarizácii majetku a záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov v roku 2021 na vedomie.

| | | | | | |
|---------------------|------|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Nehl | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní – N, Nehlasoval - Nehl

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |
| NEHLASOVAL | 1 |

17. KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ – PREDAJ BUDOVY VO VLASTNÍCTVE MESATA

Blanka Fábíánová uviedla, že uznesením č. 105/2020 schválilo zverejnenie zámeru predaja budovy telocvične na Rožňavskej bani pre Košický samosprávny kraj podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že telocvična je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa nového znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Telocvičnu využíva Stredná odborná škola obchodu a služieb so sídlom Rožňavská baňa 211, Rožňava.

Tento zámer predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Hodnota budovy telocvične podľa Znaleckého posudku č.119/2020 zo dňa 20.8.2020 vypracovaného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške 378 000,- €.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 116/2020 schválilo

1) predaj budovy telocvične za cenu podľa Znaleckého posudku č. 119/2020, t. j. za cenu 378 000,- € s tým, že Košický samosprávny kraj uhradí v termíne do 31. 12. 2020 aj sumu 34 800,- € s príslušenstvom, ktorá je predmetom súdneho sporu voči Združenej SOŠ obchodu a služieb Rožňavská Baňa z titulu užívania telocvične, ktorá je vo vlastníctve mesta Rožňava, na Okresnom súde v Banskej Bystrici. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

2) viazanosť tohto uznesenia do termínu 31. 12. 2020

Na základe spoločného stretnutia zástupcov mesta a Košického samosprávneho kraja, týkajúceho sa majetkovoprávneho usporiadania predmetnej budovy, KSK objednal vyhotovenie nového znaleckého posudku.

Hodnota budovy podľa Znaleckého posudku č. 2/2022 zo dňa 04. 01. 2022 vyhotoveného Ing. Bartolomejom Turocim je vo výške 253 972,67 € a preto KSK navrhuje odkúpenie budovy telocvične podľa ich znaleckého posudku.

Mesto Rožňava vedie súdny spor voči Združenej SOŠ obchodu a služieb, Rožňavská Baňa - o zaplatenie 34.800,- € s prísl. z titulu užívanie telocvične, ktorá je vo vlastníctve mesta. Dňa 25. 2. 2020 bol podaný návrh na vydanie platobného rozkazu na vydanie bezdôvodného obohatenia (za 4 roky spätne odo dňa podania žaloby). Okresný súd v Banskej Bystrici vydal dňa 22. 5. 2020 platobný rozkaz, proti ktorému žalovaný podal odpor, v ktorom rozporuje žalovaný nájom čo do dôvodu aj výšky.

Súčasťou mimosúdnych dojednaní dňa 9. 2. 2022 o kúpe budovy telocvične pre Košický samosprávny kraj za hodnotu podľa znaleckého posudku Ing. Bartolomeja Turociho bolo aj dojednanie o úhrade nájmu za žalované obdobie 4 rokov v prospech Mesta Rožňava vo výške ceny nájmu z posledného uzavretého nájomného vzťahu medzi účastníkmi konania. V prípade schválenia prevodu telocvične sa zriaďovateľ VÚC zaviazal k vydaniu pokynu Združenej SOŠ obchodu a služieb, Rožňavská Baňa na uzavretie dohody o urovnaní k predmetnému súdnemu sporu, s tým že náklady trov konania si každá zo zmluvných strán znáša samostatne.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť predaj budovy telocvične, so súpisným číslom 226, zapísanej na LV č. 3001, postavenej na pozemku parc. č. KN C 5587/53 v k. ú. Rožňava, pre Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že telocvična je súčasťou areálu školy v zriaďovateľskej pôsobnosti žiadateľa, ktorá ju potrebuje na vyučovací proces, za cenu podľa Znaleckého posudku č. 2/2022 zo dňa 04. 01. 2022 vyhotoveného Ing. Bartolomejom Turocim, t. j. za cenu 253 972, 67 €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

18. A. RÉZMUVES A MANŽELKA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA RESP. PRENÁJMU POZEMKOV MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 23. 02. 2022 nás požiadali p. Rézmúves a manželka o predaj alebo prenájom pozemkov mesta, ktoré sa nachádzajú na Ulici krátkej a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Uvedené pozemky žiadatelia užívajú, sú oplotené a na časti pozemku je omurovaná unimobunka.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že majú záujem o kúpu alebo prenájom vyššie uvedených pozemkov z dôvodu, že priamo susedia s pozemkami v ich vlastníctve a chcú ich legálne užívať.

O predaj predmetných pozemkov žiadatelia žiadali už v roku 2020, kedy im predaj MZ neschválilo ale uložilo podať žiadosť na vykonanie štátneho stavebného dohľadu za účelom prešetrenia stavu, nakoľko na pozemku mesta sa môže nachádzať čierna stavba.

Dňa 04. 02. 2022 bol vykonaný štátny stavebný dohľad, na ktorom sa zúčastnili poverení pracovníci stavebného úradu, zamestnanec odboru právneho a správy majetku ako aj stavebníci (vlastníci) nelegálnych stavieb.

Výkonom štátneho stavebného dohľadu bolo zistené:

Na vykonanej obhliadke vykonanej dňa 04. 02. 2022 bola identifikovaná stavba „Večierky“, ktorá bola postavená v období máj 2020 až november 202, kedy stavebníci postavili stavbu bez stavebného povolenia.

Stavbe je umiestnená na pozemku stavebníka cca vo veľkosti 1/3 v pomere k celku stavby a na pozemkoch mesta cca 2/3 v pomere k celku stavby. Stavebníci stavbu chceli zlegalizovať ohlásením drobnej stavby, ale vzhľadom na to, že stavba už bola v štádiu rozostavanosti, im stavebný úrad oznámil, že je stavbu možné dodatočne povoliť – dodatočným povolením stavby, avšak musia disponovať, okrem iného, aj iným právom k pozemkom na ktorých sa stavba nachádza.

Stavebníci uviedli, že po podaní ohlásenia drobnej stavby boli vyzvaní na doloženie žiadosti o dodatočné povolenie stavby, doklad k stavbe a dokladovanie vlastníckeho práva k pozemkom pod stavbou. Na základe požadovaných dokladov požiadali o predaj resp. prenájom predmetnej časti

pozemku. Žiadosť bola predložená v komisii výstavby, komisii finančnej a následne bola prerokovaná n mestskom zastupiteľstve, kde nebol schválený ani zámer predaja resp. prenájmu pozemkov uznesením č. 137/2020.

Záver štátneho stavebného dohľadu:

Mesto Rožňava v zmysle § 102 ods. (5) písm. a) stavebného zákona postúpi záver z výkonu štátneho stavebného dohľadu príslušnému stavebnému úradu podľa § 117 od. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 5 písm. a) zákona č. 608/2002 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie v znení neskorších predpisov, v spojení § 5, §13 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre začatie správneho konania pre dodatočné povolenie stavby. K sa preukáže rozpor s verejnými záujmami, alebo vlastník nenadobudne vlastnícke právo, resp. iné právo k zastavanému pozemku vo vlastníctve mesta Rožňava, správny orgán môže pristúpiť k odstráneniu stavby.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemky a zmysle § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb., mesto môže prenajať predmetné pozemky v ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Komisia výstavby neodporúča predaj pozemku, bola na obhliadke, ich oplotenie zasahuje na pozemky mesta. Z vrchnej strany už bráni oplotenie otáčaniu sa nákladných automobilov, čo v minulosti bolo možné.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **neodporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta*

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

19. M. MIHALIK A MANŽELKA – PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že MZ uznesením č. 6/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre M. Mihalika a manželku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu č. 46933239-17/2022 zo dňa 24. 02. 2022 predmetom predaja bude pozemok s výmerou 76 m², kúpna cena bude vo výške 1 140,- €.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 4293/1 zast. plocha s výmerou 76 m² vytvorenej z parc. č. KN C 4293 zast.plocha s výmerou 157 m², zapísanej na LV č.3001 pre Mikuláša Mihalika a manž. Kristínu Mihalikovú obaja bytom Jána Brocku 5, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 1 140,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

20. PREDAJ POZEMKOV NA UL. FRANTIŠKY ANDRÁSSYOVEJ

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 69/2021, č. 70/2021 a č. 97/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v lokalite na Ul. Františky Andrássyovej, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 5,- €/m². Tento zámer predaja pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovu pod číslom 57/22 predmetom predaja budú pozemky:

1. s výmerou 726 m²- kupujúci S. Blahuta a manželka, kúpna cena vo výške 3 630,-€
2. s výmerou 53 m² - kupujúci J Kožár. a manželka, kúpna cena vo výške 265,-€
3. s výmerou 698 m² - kupujúci JUDr. P. Gallo a manželka, kúpna cena vo výške 3 490,-€
4. s výmerou 264 m² - kupujúca L. Diáz Baeze, kúpna cena vo výške 1 320,-€
5. s výmerou 420 m² a 106 m² - kupujúca MUDr. N. Neubauerová, kúpna cena vo výške 2 630,-€
6. s výmerou 368 m² - kupujúci F. Benó a manželka, kúpna cena vo výške 1 840,-€
7. s výmerou 318 m² - kupujúci Ing. T. Kolesár a manželka, kúpna cena vo výške 1 590,-€
8. s výmerou 121 m² - kupujúci L. Cseh a manželka, kúpna cena vo výške 605,-€

Celkový príjem z predaja uvedených pozemkov bude vo výške 15 370,- €. Všetky pozemky v predmetnej lokalite nebudú predané. Náklady za vypracovanie geometrického plánu vo výške 480,- € uhradia kupujúci. Zároveň bude zriadené právo prechodu a prejazdu cez pozemky parc.č.KN C 1930/114, 1930/59 a 1930/60, aby mesto malo v budúcnosti prístup na pozemok, parc. č. KN C 1930/111 zast. plocha s výmerou 303 m², ktorý ostáva vo vlastníctve mesta.

Materiál je predložený za účelom konečného predaja pozemkov mesta ako aj schválenia zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok mesta.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

1.predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/114 zast. plocha s výmerou 726 m², zapísaného na LV č. 3001, pre Slavomíra Blahutu a manželku Mgr. Miroslavu Blahutovú obaja bytom Čierny Potok 9, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 3 630,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

2.zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok, parc. č. KN C 1930/114 zast. plocha s výmerou 726 m² v prospech mesta Rožňava

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Z | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/112 zast. plocha s výmerou 53 m², zapísaného na LV č. 3001, pre Jána Kozára a manželku Máriu Kozárovú obaja bytom Južná 31, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 265,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Z | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:
 1. predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 698 m², zapísaného na LV č. 3001, pre JUDr. Petra Galla a manželku MUDr. Moniku Gallovú, obaja bytom Františky Andrássyovej 9, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 3 490,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
 2. zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok, parc. č. KN C 1930/594 zast. plocha s výmerou 698 m² v prospech mesta Rožňava

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Z | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť:
 1. predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/60 zast. plocha s výmerou 264 m², zapísaného na LV č. 3001, pre Luciu Diáz Baeze, bytom Slnčná 1, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej za cenu 1 320,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
 2. zriadenie vecného bremena – práva prechodu a prejazdu cez pozemok, parc. č. KN C 1930/60 zast. plocha s výmerou 264 m² v prospech mesta Rožňava

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Z | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/62 zast. plocha s výmerou 420 m² a parc. č. KN C 1930/115 zast. plocha s výmerou 106 m², zapísaného na LV č. 3001, pre MUDr. Ninu Neubauerovú bytom Zlatá 9, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej za cenu 2 630,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Z | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/63 zast. plocha s výmerou 368 m², zapísaného na LV č. 3001, pre František Benča a manželku Evu Benčovou, obaja bytom Južná 41, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 1 840,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Z | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/61 zast. plocha s výmerou 121 m², zapísaného na LV č. 3001, pre Ladislava Cseha a manželku Evu Csehová obaja bytom Južná 37 Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 605,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Z | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/110 zast. plocha s výmerou 318 m², zapísaného na LV č. 3001, pre Ing. Tomáša Kolesára a manželku Ing. Moniku Kolesárovú obaja bytom Šafárikova 84, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 1 590,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Z | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/110 zast. plocha s výmerou 318 m², zapísaného na LV č. 3001, pre Ing. Tomáša Kolesára a manželku Ing. Moniku Kolesárovú obaja bytom Šafárikova 84, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 1 590,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Z | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

21. G. TÖKÖLI – PREDAJ POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 7/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre G. Tököli podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu 15,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Podľa Geometrického plánu č. 46933239-17/2022 predmetom predaja bude pozemok s výmerou 81 m², kúpna cena bude vo výške 1 215,- €.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 4293/2 zast. plocha s výmerou 81 m² vytvorenej z parc. č. KN C 4293 zast. plocha s výmerou 157 m², zapísanej na LV č. 3001 pre

Gabrielu Tököli bytom Jána Brocku 3, Rožňava, podľa § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, ktorá ho užíva ako záhradu, za cenu 1 215,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

22. MGR. B. ĎURÁN A MANŽELKA – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že listom zo dňa 27. 01. 2022 boli vyzvaní Mgr. Ďurán a manželka k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku na Ul. kasárenskej pred rodinným domom č. 26.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetné pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** schváliť za cenu .35,- €/m².

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|---|---------------------|---|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | P |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | P | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | P | Pavol Horňák | Z | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | P | JUDr. Martina Vnenčáková | P | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 1 |
| PROTI: | 5 |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/645 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m²) pre Mgr. Blažeja Ďurána a manželku Lenku Ďuránovú, obaja bytom Kasárenská 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Z | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

23. G. GRECMACHER – ZVEREJENENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že žiadosťou zo 21. 02. 2022 požiadal p. Grecmacher o predaj pozemku mesta, ktorý sa nachádza za obchodným domom KOCKA s výmerou cca 90 m².

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že v najbližšej dobe plánuje rekonštrukciu objektu, rád by prispel k skrášleniu tejto časti mesta.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, podľa odporúčania komisie výstavby pre Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu 35,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

24. I. HOLEČKO A MANŽELKA – ZVEREJENENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábiánová uviedla, že listom zo dňa 8. 11. 2021 boli vyzvaní p. Holečko a manželka k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku, ktorý sa nachádza na Ul. J. Marikovského vedľa rodinného domu č. 2 s výmerou cca 430 m². Predmetný pozemok je oplotený, p. Holečko sa vyjadril, že v čase výstavby rodinného domu mu bolo poradené, aby si pozemok oplotil, aby tam nevzniklo smetisko. Od tej doby pozemok užíva. Zároveň požiadal o primeranú kúpnu cenu, nakoľko je invalidný dôchodca a nemá dostatok finančných prostriedkov na predmetnú kúpu pozemku.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor.

Stavebné povolenie na výstavbu plota je vydané po hranici ich pozemku. Komisia výstavby odporučila predaj.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 430 m²) pre Imricha Holečku a manž. Lenku Holečkovú obaja bytom J. Marikovského 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že

pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za cenu 35,- €/m². Súhlasí aj so splátkami kúpnej ceny do 2 rokov. V prípade, že nebudú súhlasiť navrhuje uzatvoriť nájomnú zmluvu. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Hornák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

25. M. DORKIN – ZVEREJNENIE ZÁMENY POZEMKOV V K.Ú ROŽŇAVA

Blanka Fábíánová uviedla, že p. Dorkin je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava, ktoré sa nachádzajú v blízkosti budovy Vilka Kúpele, na ktorých mesto plánuje vybudovať vstup k predmetnej budove. Listom zo dňa 6. 12. 2021 bol oslovený, či by bol ochotný predáť mestu časť predmetných pozemkov s výmerou cca 500 m².

P. Dorkin nám navrhol zámenu pozemkov. Na osobnom stretnutí sme do zámeny navrhli nasledovné pozemky mesta v k. ú. Nadabula zapísaných na LV č. 2475:

- parc. č. KN E 1020/2 trvalý trávny porast s výmerou 140 m²
- parc. č. KN E 1084/206 vodná plocha s výmerou 88 m²

Ide o pozemky, ktoré sa v rámci predaja pozemkov v k. ú. Nadabula pre p. Ďurána mali ponúknuť na predaj vlastníkom susediacich nehnuteľností. Pozemky boli ponúknuté p. Ocelníkovi, ktorý sa do dnešného dňa nevyjadril (termín na vyjadrenie bol daný do 28. 02. 2022) a p. Dorkinovi, ktorý s touto alternatívou na zámenu súhlasí.

Nakoľko výmera týchto pozemkov je nižšia, ako výmera pozemkov pri Vilke, navrhujeme do zámeny zahrnúť aj časť pozemku zapísaného na LV č. 300, parc. č. KN C 4415/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom. Ide o pozemok na Rožňavskej bani, ktorý bezprostredne susedí s pozemkami vo vlastníctve p. Dorkina.

V prípade schválenia zverejnenia zámeru zámeny týchto pozemkov bude potrebné zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku na všetky pozemky, ktoré budú predmetom zámeny, ako aj vypracovanie geometrických plánov. Navrhujeme zámenu hodnotovo 1:1.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k. ú. Rožňava:

pozemky, parc. č. KN E 1292/3 ostatná plocha s výmerou 67 m² a časť z parc. č. KN E 1288 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 500 m²) v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech mesta Rožňava

a

pozemky, parc. č. KN E 1020/2 trvalý trávny porast s výmerou 140 m², parc. č. KN E 1084/206 vodná plocha s výmerou 88 m² a časť z parc. č. KN C 4415/4 ostatná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v cene podľa znaleckého posudku prípadnú v prospech Milana Dorkina bytom Rožňavské Bystré 129, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve p. Milana Dorkina a jeho pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta, ktoré plánuje vybudovanie prístupovej komunikácie k budove Vilka Kúpele.

Náklady súvisiace so zámenou bude znášať mesto.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

26. S. BLAHUTA A MANŽELKA – ZVEREJENENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 69/2021 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta pre S. Blahutu a manželku podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 5,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. Bol vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého je predložený materiál na konečné schválenie predaja pozemkov mesta pre vlastníkov nehnuteľností na Ul. Františky Andrássyovej a Ul. južnej v Rožňave.

Listom zo dňa 11. 08. 2021 p. Blahuta a manželka nás požiadali o predaj ďalšieho pozemku mesta v predmetnej lokalite s výmerou cca 400 m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia výstavby odporúča predaj.

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časti z parcel parc. č. KN C 1930/1 a KN C 1930/42 s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Slavomíra Blahutu a manž. Mgr. Miroslavu Blahutovú bytom Čierny Potok č. 9 podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu 40,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.*

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

27. WISCONSULT s. r. o. – ZVEREJNENIE ZÁMERU PREDAJA POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 09. 02. 2022 WISCONSULT s. r. o. nás požiadala o predaj pozemku mesta na Ul. čučmianskej dlhej v Rožňave za budovou bývalej pošty s výmerou 38 m².

V roku 2019 sa uskutočnila zámena pozemkov medzi mestom a spoločnosťou WINCONSULT. Predmetnou zámenou mesto nadobudlo pozemky pod chodníkom na Ul.

čučmianskej dlhej a WISCONSULT s. r. o. nadobudla pozemok, parc. č. KN C 2274/11 zast. plocha s výmerou 141 m². V žiadosti je uvedené, že až teraz zistili, že do predmetnej zámeny sa nezahrnul pozemok, o ktorý teraz žiadajú.

Mesto v predmetnej lokalite (za budovami na Ul. čučmianskej dlhej a potokom Drázus) nevlastní žiadny pozemok, boli predávané v roku 2019 (DoFe s. r. o., Kuchta, Ing. Anna, Rákay) za cenu 13,-€/m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. V tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva jeho odkúpením žiadateľ scelí svoje nehnuteľnosti, ktoré bezprostredne susedia s predávaným pozemkom.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN C 2274/7 zast. plocha s výmerou 38 m² pre WISCONSULT s. r. o., so sídlom Čučmianska dlhá 8, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a jeho odkúpením žiadateľ scelí svoje nehnuteľnosti, ktoré bezprostredne susedia s predávaným pozemkom, za cenu 15.-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

28. ISOWOOD s. r. o. – VÝMAZ VECNÉHO BREMENA Z LISTU VLASTNÍCTVA

Blanka Fábíánová uviedla, že žiadosťou zo dňa 18. 02. 2022 ISOWOOD s. r. o. nás požiadala o zabezpečenie výmazu vecného bremena z listu vlastníctva. Spoločnosť ISOWOOD s. r. o. je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa na Námestí baníkov v Rožňave, zapísaných na LV č. 3895 v k. ú. Rožňava:

- budova so súpisným číslom 44
- pozemok, parc. č. KN C 218/1 zast. plocha s výmerou 397 m²
- pozemok, parc. č. KN C 218/2 zast. plocha s výmerou 118 m²

Na liste vlastníctva je zapísaná ťarcha – Právo prechodu cez parcely 218/1 a 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97.

V žiadosti sa uvádza, že na pozemku, parc. č. KN C 218/3(ktoré susedí s pozemkom KN C 218/2) vecné bremeno nie je zapísané. Žiadateľ nedisponuje geometrickým plánom, na základe ktorého predmetné vecné bremeno bolo zapísané, nakoľko právo prechodu už bolo zriadené na LV č. 3895 v čase nadobudnutia vlastníckeho práva. Domnievajú sa preto, že vecné bremeno bolo zriadené cez parcely parc. č. KN C 218/1, 2182 a 218/3 v prospech mesta a následne bolo toto právo zrušené z parc.č.218/3.

Nakoľko mesto nevlastní v predmetnej lokalite nehnuteľnosti, ku ktorým by potrebovalo prístup cez uvedené pozemky, toto právo prechodu je bezpredmetné.

Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 126/2021 neschválilo výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely KN C 218/1 a KN C 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geom. plánu

č.17130964 -72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid'.pol.965/97 zapísaného na LV č.3895 v k. ú. Rožňava.

Komisia výstavby sa týmto materiálom bude zaoberať na najbližšom zasadnutí.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča stiahnuť materiál a nepredložiť ho do MZ. Odporúča preveriť pôvodne schválené vecné bremeno.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

29. SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST – BEZODPLATNÉ NADOBUDNUTIE POZEMKOV DO MAJETKU MESTA

Blanka Fábiová uviedla, že Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest Košice, Úsek investičnej výstavby nám dňa 25. 01. 2022 zaslali návrh Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam. Ide o bezodplatný prevod nasledovných nehnuteľností v k. ú. Rožňava s celkovou výmerou 894 m²:

- parc. č. KN C 2424/5 zast. plocha s výmerou 183 m²
- parc. č. KN C 2424/7 zast. plocha s výmerou 33 m²
- parc. č. KN C 2225/7 zast. plocha s výmerou 17 m²
- parc. č. KN C 1946/44 zast. plocha s výmerou 350 m²
- parc. č. KN C 1946/48 zast. plocha s výmerou 139 m²
- parc. č. KN C 1946/36 zast. plocha s výmerou 58 m²
- parc. č. KN C 1946/45 zast. plocha s výmerou 114 m²

Pozemky sa nachádzajú pri kruhovom objazde (pri Citroene) – križovatka ciest I/67 a II/526. Na týchto pozemkoch sa nachádzajú nasledovné stavby vo vlastníctve mesta, ktoré sme prevzali od Slovenskej správy ciest Bratislava v roku 2016:

- Chodníky a vegetačné úpravy v obstarávacej cene 44 394,34 €
- Verejné osvetlenie v obstarávacej cene 42 598,66 €

Prevodca, ako investor a stavebník líniovej stavby „**I/67 a II/526 Rožňava, križovatka – mesto**“ bol pri výstavbe tejto stavby povinný na vlastné náklady majetkovoprávne vysporiadať, a tým do vlastníctva štátu a svojej správy nadobudnúť pozemky a nadobúdateľ (mesto) je povinný podľa § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 (cestný zákon) tieto pozemky od prevodcu prevziať.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť nadobudnutie nasledovných pozemkoch v k. ú. Rožňava do majetku mesta:

parc. č. KN C 2424/5 zast. plocha s výmerou 183 m², KN C 2424/7 zast. plocha s výmerou 33 m², KN C 2225/7 zast. plocha s výmerou 17 m², KN C 1946/44 zast. plocha s výmerou 350 m², KN C 1946/48 zast. plocha s výmerou 139 m², KN C 1946/36 zast. plocha s výmerou 58 m² KN C 1946/45 zast. plocha s výmerou 114 m² od Slovenskej správy ciest so sídlom Miletičova 19, Bratislava.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

30. A. SZÖLLŐS A MANŽELKA – NÁVRH NA ZMENU UZNESENIA MZ č. 9/2022

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 9/2022 schválilo zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta nachádzajúceho sa v intraviláne obce Čučma pre p. Szöllősa a manželku, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 10,-€/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci. Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní a uznesenie bolo žiadateľovi oznámené. Navrhuje kúpnu cenu 2,50 €.

Listom zo dňa 22. 02. 2022 nám bola doručená žiadosť o prehodnotenie výšky kúpnej ceny. V žiadosti je uvedené:

„Mestom stanovená cena za m² s ohľadom na závery znaleckého posudku č. 60/2009 znalca Ing. Dionýza Dobosa, viac ako 6 násobne prevyšuje trhovú cenu takéhoto pozemku. Predmetný pozemok je evidovaný ako vodná plocha a teda je vylúčené, aby v budúcnosti mohol byť využitý ako stavebný pozemok. Je potrebné zopakovať, že predmetný pozemok dlhodobo udržiavam kosením a odstraňovaním náletových drevín na vlastné náklady, čím suplujem povinnosť vlastníka – mesta a zároveň som tiež vlastníkom susediacich pozemkov.“

V k. ú. Čučma mesto v minulosti predávalo pozemky za nasledovné ceny:
v roku 2012 Ing. Rozložník pozemok s výmerou 291 m² za cenu 2,54 €/m²
v roku 2014 A. Szöllős pozemok s výmerou 100 m² za cenu 10,- €/m²
v roku 2018 A. Smutný pozemok s výmerou 512 m² za cenu 4,33 €/m²
v roku 2020 Ing. Rozložník pozemok s výmerou 173 m² za cenu 10,- €/m²

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zmenu uznesenia MZ č. 9/2022 v časti cena a zníženie ceny. Zároveň odporúča MsÚ upozorniť kupujúceho, že cena platí do konca mája.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|---|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | P |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 6 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | 1 |

31. NÁVRH NA ZRUŠENIE UZNESENIA MZ č. 120/2020

Blanka Fábíánová uviedla, že MZ uznesením č. 120/2020 schválilo prenájom pozemku mesta pre M. Makovú st., M. Makovú ml. a D.Makovú podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č.1 38/1991 Zb. z dôvodu, že na časti pozemku je postavený rodinný dom, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve

žiadateľiek a časť pozemku tvorí dvor, za nájom podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a huteľného majetku vo vlastníctve mesta, t. j. 231,84 €/rok.

Na základe žiadosti p. Makovej MZ uznesením č. 12/2022 schválilo predaj pozemku mesta pre M. Makovú podľa § 9a, ods. 8 písm. b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 10,-€/m² t.j. 1 130,-€ s tým, že kúpna cena bude uhradená na splátky po dobu 2 rokov, so zriadením predkupného práva v prospech mesta. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva bola podpísaná dňa 11. 03. 2022.

Predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 120/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým bol schválený prenájom pozemku mesta..

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zrušenie uznesenia MZ č. 120/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým bol schválený prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 828 zast. plocha s výmerou 113 m² zapísaného na LV č. 3001 pre Magdalénu Makovú st., Magdalénu Makovú ml. a Darinu Makovú všetky bytom Hornocintorínska 30, Rožňava

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

32. KAUF LAND SLOVENSKÁ REPUBLIKA V. O. S. - ZVEREJNENIE ZÁMERU VÝPOŽIČKY A PRENÁJMU POZEMKU MESTA

Blanka Fábíánová uviedla, že Mesto Rožňava bolo úspešné v súťaži spoločnosti Kaufland Slovenská republika v. o. s. o získanie multifunkčného ihriska K-PARK. Predmetné ihrisko bude umiestnené v areáli Detského dopravného ihriska, zabratá výmera bude cca. 400 m².

K samotnému umiestneniu ihriska je potrebné schváliť zverejnenie zámeru výpožičky predmetného pozemku.

Ďalej Kaufland Slovenská republika v. o. s., žiada na účely propagácie spoločnosti do užívania časť plochy cvičiacich prvkov pre umiestnenie loga svojej spoločnosti v podobe, počte, rozsahu a plošnom umiestnení zodpovedajúcemu vizualizáciám, formou nájmu. Nájomný vzťah žiadajú uzatvoriť na dobu 10 rokov odo dňa odovzdania pozemku a projektu mestu. Nájom ponúkajú jednorazovo vo výške 300,- € za celú dobu trvania nájmu.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať predmetný pozemok do výpožičky, ako aj do nájmu, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. V prípade výpožičky môže byť skutočnosť, že spoločnosť vybuduje na pozemku mesta multifunkčné ihrisko K-PARK, ktoré odovzdá do vlastníctve mesta a obyvatelia mesta získajú nové možnosti na voľnočasové aktivity. V prípade prenájomu pozemku môže byť skutočnosť, že ide o propagáciu spoločnosti Kaufland na novovybudovanom multifunkčnom ihrisku K-PARK.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

1. zverejnenie zámeru výpožičky pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 6113, časť s výmerou 400 m² z parc. č. KN C 2086/221 zast. plocha s celkovou výmerou 736 m², pre Kaufland

Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava v zmysle § 9a), ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 7a Zásad hospodárenia s majetkom mesta z dôvodu, že spoločnosť vybuduje na pozemku mesta multifunkčné ihrisko K-PARK, ktoré odovzdá do vlastníctva mesta a obyvatelia mesta získajú nové možnosti na voľnočasové aktivity.

2. zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 6113, parc. č. KN C 2086/221 zast. plocha s výmerou 736 m², pre Kaufland Slovenská republika v. o. s., so sídlom Trnavská cesta 41/A, Bratislava na dobu 10 rokov od odovzdania pozemku a projektu mestu za jednorazové nájomné vo výške 300,-€, v zmysle § 9a), ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu propagácie spoločnosti Kaufland na novovybudovanom multifunkčnom ihrisku K-PARK

Zároveň upozorňuje MsÚ na možnosť konfliktu záujmu medzi OZ v pohybe a Kaufland v časti prenájmu Dopravného ihriska.

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|---------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmet' | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnenčáková | Za | | |

Za - Za, Proti - P, Zdržal sa - Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

33. PREDLOŽENIE ŽIADOSTI O POSKYTNUTIE PRÍSPEVKU A SPOLUFINANCOVANIE TEJTO ŽIADOSTI – VÝSTAVBA A REKONŠTRUKCIA PARKOVÍSK V MESTE ROŽŇAVA

Mgr. Michal Drengubiak uviedol, že Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR ako Riadiaci orgán pre Integrovaný operačný program zverejnilo Výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku, špecifický cieľ: Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach, Kód výzvy: IROP-CLLD-P944-512-001. Oprávnenými žiadateľmi sú aj obce/mestá. Maximálna výška príspevku je 100 000,00 €. Mesto Rožňava sa do tejto výzvy má v pláne zapojiť s projektom: „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“. Projekt je zameraný na výstavbu 11 ks parkovacích miest pozdĺž jestvujúcej komunikácie ul. Kozmonautov (ZŠ Reformovanej kresťanskej cirkvi s VJM) a rekonštrukciu parkoviska pri športovej hale na ul. Štítnickej. Parkoviská sa nachádzajú na pozemkoch mesta Rožňava. V súčasnosti je jestvujúce parkovisko na ul. Štítnickej poškodené, vo veľmi zlom stave, ktorý nezodpovedá požadovaným kritériám či už po bezpečnostnej, funkčnej a estetickej stránke. Výstavbou parkovacích miest na ul. Kozmonautov sa zabezpečí bezpečné parkovanie. Parkovacie miesta budú slúžiť pre potreby škôlky a jasli a taktiež pre rodičov sprevádzajúcich deti do škôlky. Parkovacie miesta budú slúžiť rovnako aj pre verejnosť, mimo pracovného času ZŠ. Rekonštrukcia parkoviska na ul. Štítnickej povedie k spokojnosti všetkých obyvateľov, ktorý pravidelne navštevujú v letnom období kúpalisko, v zimnom období zimný štadión a celoročne športovú halu. Výstavbou a rekonštrukciou parkovísk sa prispeje k zlepšeniu služieb mesta, k estetizácii prostredia a zvýšeniu kvality života obyvateľov mesta a okolia. MZ uznesením č. 155/2021 schválilo prevzatie záväzku Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku vyplývajúceho z KZ č. 29/2018, a to vybudovať prepojenie chodníka. Cirkevnému zboru teda zostal záväzok vybudovať rovnobežne s jestvujúcim chodníkom parkovacie plochy pre motorové vozidlá v počte 10 státí a dočasne zabezpečiť parkovacie státi na pozemku KNC 875/166 (cez cestu pred bývalým obchodom). Dňa 11. 3. 2022 nám cirkevný zbor doručil žiadosť, v ktorej uviedol, že na vybudovanie parkovacích plôch nemôže použiť vlastné zdroje, pretože majú byť na pozemkoch mesta, avšak prostriedky by bolo možné získať prostredníctvom určitého projektu (cez operačný program), do ktorého sa môžu zapojiť obce. Projektovú dokumentáciu poskytne cirkevný zbor mestu na

dobudovanie uvedených stavieb bezplatne. Cirkevný zbor uhradí alikvotnú časť spolufinancovania vo výške 5 % z finančných prostriedkov potrebných na vybudovanie parkovacích plôch na Ulici kozmonautov. Zároveň dôjde k postúpeniu práv a povinností zo stavebného povolenia z cirkevného zboru na mesto. V prípade neúspešnosti projektu zostane záväzok cirkevného zboru vybudovať parkovacie plochy v platnosti a nedôjde ani k postúpeniu práv a povinností zo stavebného povolenia.

Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť:

1. predloženie ŽoNFP za účelom realizáciu projektu „Výstavba a rekonštrukcia parkovísk v meste Rožňava“ realizovaného v rámci výzvy IROP-CLLD-P944-512-001“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta Rožňava;
2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške max. 5 000,- € EUR
4. zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Rožňava

| | | | | | |
|---------------------|----|--------------------------|----|--------------------|----|
| Bc. Ivan Kuhn, MA, | Za | Ing. Ondrej Bolaček | N | Zoltán Beke | Za |
| Ing. Mária Blašková | N | Mgr. Michal Drengubiak | Za | Mgr. Zoltán Breuer | N |
| Árpád Görgei | Za | Pavol Horňák | Za | PaedDr. Marek Kmeť | N |
| Vladimír Polóny | Za | JUDr. Martina Vnencáková | Za | | |

Za - Za, Proti – P, Zdržal sa – Z, Neprítomní - N

| | |
|-------------------|---|
| ZA: | 7 |
| PROTI: | |
| ZDRŽAL SA: | |

RÔZNE

podpísaný v.r.
Bc. Ivan Kuhn, MA
predseda komisie

Zapísala: Ing. Erika Leskovjanská

Obdrží: prednosta mestského úradu, členovia komisie, hlavný kontrolór mesta, vedúci odboru právneho a správy majetku a vedúci odboru všeobecnej a vnútornej správy, predkladatelia materiálov
Zverejnenie: na webové sídlo mesta Rožňava