

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri Mestskom zastupiteľstve v Rožňave

ZÁZNAM

zo zasadnutia Komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií pri MZ v Rožňave (ďalej len „komisia“) zo dňa 09.09.2020

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie komisie otvoril podpredseda komisie Ing. Attila Kelecsényi, privítal všetkých prítomných členov komisií a oboznámil ich s programom zasadnutia. Zasadnutie komisie začalo s členmi komisie miestnou obhliadkou v mestskej časti Rožňava- Nadabula pred rodinným domom žiadateľov súp.č. 76 a v Rožňave pred garážami na ul. Sama Czabana podľa grafickej prílohy materiálu. Rokovanie komisie ďalej pokračovalo v zasadačke na 3.poschodí Mestského úradu v Rožňave.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie

2. Materiály do MZ

2.1. Všeobecné

- 2.1.1. Rozpočet Mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2020 (vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská,)
- 2.1.2. Zmena rozpočtu na rok 2020 (vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská,)

2.2. Majetkoprávne

- 2.2.1. Margita Legnárová, Renesta Rótha 533/51, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.2.2. Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, Útulná 17, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov (vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.2.3. Ing. Ernest Rozložník, Čučma 260, Rožňava – zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta (vypracovala: Blanka Fábiánová)
- 2.2.4. Alexandra Tóth, Nadabula 76, Rožňava a Zoltán Tóth Nadabula 76, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)
- 2.2.5. Ayr Fair s.r.o., Zátíšie 10, Bratislava -zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

3. Aktivity komisie

4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

- 4.1. Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac jún, júl a august 2020 - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

5. Podnety

6. Rôzne

7. Záver

Číslo hlasovania: 1.

Bod rokovania: Schválenie predloženého programu rokovania

Číslo uznesenia: 1

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	-	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	-	za

Uznesenie č. 01/09/2020 - členovia komisie výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií súhlasia z predloženým programom zasadnutia.

2.1 Materiály do MZ

2.1. Všeobecné

- 2.1.1 Rozpočet Mesta Rožňava vrátane rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií – plnenie rozpočtu vrátane monitorovacej správy k 30.06.2020 (vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská,)

Číslo hlasovania: 2

Bod rokovania: Rozpočet Mesta Rožňava

Číslo uznesenia: 2

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	-	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	-	za

Uznesenie č. 02/09/2020 - 2.1.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie plnenie rozpočtu mesta k 30.06.2020

2.1.2 Zmena rozpočtu na rok 2020
(vypracovala: Ing. Klára Leskovjanská)

Číslo hlasovania: 3

Bod rokovania: Zmena rozpočtu na rok 2020

Číslo uznesenia: 3

Členovia komisie hlasovali:

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	-	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	-	za

Uznesenie č. 03/09/2020 - 2.1.2. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zmenu rozpočtu na rok 2020 podľa predloženého návrhu.

2.2. Majetkoprávne

2.2.1. Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 4

Bod rokovania: Margita Legnárová, Ernesta Rótha 533/51, Rožňava- zverejnenie zámeru predaja pozemku

Číslo uznesenia: 4

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	-	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	-	za

Uznesenie č. 04/09/2020 - 2.2.1. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parcely parc.č.KN C 1014/8 zast.plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 170 m²) pre Margitu Legnárovú bytom Ernesta Rótha 533/51, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky

2.2.2. Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, Útulná 17, Rožňava - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Číslo hlasovania: 5

Bod rokovania : Tomáš Lázár a manželka Beata Lázárová, Útulná 17, Rožňava – zverejnenie zámeru zámeny pozemkov

Číslo uznesenia: 5

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	-	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	-	za

Uznesenie č. 05/09/2020 -2.2.2 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča schváliť zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava:

- v prospech mesta Rožňava prípadne pozemok, diel 17 trvalý trávny porast s výmerou 13 m², ktorý je vytvorený z parc.č.KN C 4201/16 zapísanej na LV č.1644 a
- v prospech Tomáša Lázára a manž. Beaty Lázarovej bytom Útulná č.17, Rožňava prípadnú pozemky, diel 1 trvalý trávny porast s výmeru 75 m², diel 2 zast. plocha s výmerou 9 m², diel 3 trvalý trávny porast s výmerou 3 m² vytvorené z parcely KN C 4201/1 zapísanej na LV č.3001 a diel 18 zast.plocha s výmerou 6 m², vytvorený z parc.č.KN C 4204 zapísanej na LV č.3001(celkom 93 m²)

všetko zamerané geometrickým plánom úrade overeným Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 175/20 dňa 15.6.2020, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov s tým, že rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností uhradí žiadatelia podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace so zámenou budú znášať žiadatelia.

2.2.3. Ing. Ernest Rozložník, Čučma 260, Rožňava – zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta (vypracovala: Blanka Fábíánová)

Uznesenie č. 06/09/2020-2.2.3 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií *odporúča neschváliť* zriadenie vecného bremena - právo prechodu a prejazdu cez pozemky mesta v k.ú. Čučma, parc.č.KN C 801/2 ostatná plocha s výmerou 59 m² a parc.č.KN C 802/6 trvalý trávny porast s výmerou 497 m² zapísaných na LV č.2385, v prospech Ing. Ernesta Rozložníka bytom Čučma 260, Rožňava za jednorazovú odplatu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta vo výške 200,-€.

Číslo hlasovania: 6.

Bod rokovania: Ing. Ernest Rozložník, Čučma 260, Rožňava –zriadenie vecného bremena na pozemkoch mesta

Číslo uznesenia: 6

Členovia komisie hlasovali:7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	-	za	za	zdržal sa

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	-	zdržal sa

2.2.4. Alexandra Tóth, Nadabula 76, Rožňava a Zoltán Tóth Nadabula 76, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta (vypracovala: Perla Dávidová)

Číslo hlasovania:7 .

Bod rokovania: Alexandra Tóth, Nadabula 76, Rožňava a Zoltán Tóth, Nadabula 76, Rožňava zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Číslo uznesenia:7

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	-	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámkó
-	za	-	za

Uznesenie č.07/09/2020-2.2.4. - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií *odporúča schváliť* zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, časť z parcely parc.č. KN E 1083/2 vodná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Alexandru Tóth a Zoltána Tótha, obaja bytom Nadabula č. 76,

Rožnava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov .

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií zároveň odporúča zriadiť vecné bremeno právo prechodu, prejazdu v prospech mesta Rožnava na časť z parcely parc.č. KN E 1083/2 vodná plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom v k.ú. Nadabula.

2.2.5. Ayr Fair s.r.o., Zátišie 10, Bratislava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta
(vypracoval: Mgr. Juraj Halyák)

Uznesenie č. 08 /09/2020-2.2.5 - komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií odporúča neschváliť

1. zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožnava, časť z parcely parc. č. KN E 2410 zast. plocha s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 396,5 m²) pre Ayr Fair, s. r. o. so sídlom Zátišie 10, Bratislava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a vytvorí sa na ňom parkovacie miesta pre nájomcov bytového domu.

Číslo hlasovania: 8.

Bod rokovania: Ayr Fair s.r.o., Zátišie 10, Bratislava – zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Číslo uznesenia: 8

Členovia komisie hlasovali: 7

1/ Ing. Karol Kováč	2/ Ing. Attila Kelecsényi	3/ Ing. Ján Lach	4/ Mgr. Michal Drengubiak	5/ Ing. Nataša Vjesztová	6/ Ing. arch. Peter Bischof	7/ Ing. arch. Peter Tešlár
-	za	za	-	za	za	za

8/ Ing. Radoslav Szabados	9/ RNDr. Jozef Gregor	10/ Ing. Soňa Raczemberger	11/ Ing. Boris Šrámko
-	za	-	za

2. odpustenie nájomného pre spoločnosť Ayr Fayr, s. r. o., vymáhaného v súdnom spore vo výške ... %

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií časť 2. uznesenia neprijala z vecného dôvodu a to preto, že odpustenie nájomného nie je v kompetencii komisie.

3. Aktivity komisie

4. Odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a pozemných komunikácií

- 4.1 Zoznam podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac jún, júl, august - informatívna správa pre členov komisie výstavby, ÚP, ŽP a MK (vypracoval: Mgr. Peter Hrivnák)

Uznesenie č. 20/02/2020-4.1. – komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie predloženú informáciu, ohľadom zoznamu podaných návrhov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, žiadostí o stavebné povolenie, dodatočné povolenie stavby a žiadostí o povolenie reklamnej stavby za mesiac jún, júl, august 2020 a zároveň žiada Mestský úrad, odbor výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií predkladať zoznam právoplatných rozhodnutí o umiestnení stavby, stavebných povolení a povolení reklamných stavieb.

6. Rôzne

6.1 Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií poukazuje a zároveň upozorňuje vedenie mesta Rožňava na nedostatočnú údržbu kanalizačných vpustí.

6.2 Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a miestnych komunikácií berie na vedomie informáciu o dare Združenia gazdov Maďarska, ktorí darujú mestu Rožňava bustu grófa Františka Rákocziho II. pri príležitosti 730 výročia prvej písomnej zmienky mesta a zároveň odporúča nájsť vhodnú lokalitu na jej umiestnenie v spolupráci s orgánom pamiatkovej starostlivosti.

Ing. Attila Kelecsényi
podpredseda komisie

zapísala: Ing. Jarmila Breznenová