



**ČISTOPIS**

**NÁVRH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA**

# **ROŽŇAVA**

**Textová časť**

<b>Objednávateľ</b>	<b>:</b>	<b>Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava</b>
<b>Zhotoviteľ</b>	<b>:</b>	<b>ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o.</b> <b>Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava</b> <b>www.zelina.sk      e-mail: zelina@zelina.sk</b>
<b>Stupeň</b>	<b>:</b>	<b>Návrh Územného plánu mesta Rožňava</b>
<b>Dátum</b>	<b>:</b>	<b>Bratislava, november 2008</b>

## Návrh Územného plánu mesta **Rožňava**

### Riešiteľský kolektív:

Zhotoviteľ: **ZELINA** Architektonická kancelária, spol. s r.o.  
Novodvorská 10A, 841 02 Bratislava

Hlavný riešiteľ- autor  
Územného plánu  
mesta Rožňava: **Ing. arch. Vojtech Zelina**  
autorizovaný architekt SKA  
registračné číslo: 0345 AA

Urbanizmus, architektúra: **Ing. arch. Vojtech Zelina**

Vodné hospodárstvo: **Ing. Nataša Paulínyová**  
autorizovaná stavebná inžinierka SKSI  
registračné číslo: 4436 \* A \* 2-2

Elektrifikácia,  
telekomunikácie: **Ing. Štefan Tropp**  
autorizovaný stavebný inžinier SKSI  
registračné číslo: 3834 \*A\*2-3, 3834 \*A\*5-3

Doprava: **Ing. Richard Novák**  
autorizovaný stavebný inžinier SKSI  
registračné číslo: 2898\*A\*4-21

Plynofikácia,  
vykurovanie: **Ing. Ivan Dušan**

Obyvateľstvo,  
bytový fond, sociálna  
infraštruktúra: **Ing. Vojtech Zelina**

Ochrana príroda a územný  
systém ekologickej stability  
(USES), životné prostredie: **Ing. Ján Králik Phd.,**  
**Mgr. Jana Salková**

Osoba odborne spôsobilá na  
obstarávanie Územného  
plánu mesta Rožňava: **Ing. arch. Milan Zelina**  
autorizovaný architekt SKA  
registračné číslo: 075

Vyhodnotenie záberu  
pôdneho fondu: **Ing. Katarína Staníková**

# Navrh Územného plánu mesta Rožňava

## Osnova,

podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích  
podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii:

- A. Textová časť**
- B. Grafická časť**
- C. Záväzná časť územného plánu obce**

## A. Textová časť

<b>A.1 Základné údaje</b>	6
A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	6
A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta	7
A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	9
<b>A.2 Riešenie územného plánu mesta</b>	9
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis	10
A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	10
A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta	13
A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia	21
A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	22
A.2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania	34
A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	41
A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta	56
A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	57
A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	62
A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	64
A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	91
A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	140

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	168
A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou.....	169
A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.....	169
A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	172
A.2.18 Návrh záväznej časti.....	172
<b>A.3 Doplnujúce údaje.....</b>	<b>173</b>

## **B. Grafická časť (v prílohe)**

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou schémou záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia mesta obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability
6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.

## **C. Záväzná časť územného plánu mesta**

1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. Urbanistické, priestorové, kompozičné kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.....
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia).....
3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia.....
4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia.....
5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.....

6.	Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.....	196
7.	Vymedzenie zastavaného územia mesta.....	197
8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	197
9.	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.....	201
10.	Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.....	201
11.	Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	202

## **D. Smerná časť územného plánu mesta**

1.	Koncepcia rozvoja mesta Rožňava v oblasti tepelnej energetiky, vypracovaná SEA RP Košice, august 2006, v prílohe.....	205
----	---	-----

## **E. Prílohy**

## **A. Textová časť**

### **A.1 Základné údaje**

#### **A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši**

Doteraz platný Územný plán sídelného útvaru (ďalej len ÚPN-SÚ) Rožňava z r. 1995 nezohľadňuje nové zmeny a potreby v územnom rozvoji mesta, preto pristúpilo Mesto Rožňava k vypracovaniu nového Územného plánu (ďalej len ÚPN) mesta Rožňava. ÚPN-SÚ Rožňava z r. 1995 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 133/95 z 28. 09. 1995.

Dôvodom obstarania nového ÚPN mesta Rožňava je zabezpečenie aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie na koordináciu územného, priestorového rozvoja a funkčného využívania územia mesta tak, aby všetky súvisiace územno-technické a ekologické danosti a podmienky boli v návrhu riešenia ÚPN mesta Rožňava akceptované.

Koncept ÚPN mesta Rožňava bol vypracovaný v r. 2007 a prerokovaný za účasti dotknutých orgánov, organizácií a občanov dňa 14. 12. 2007 na Mestskom úrade v Rožňave. Na základe výsledkov prerokovania bolo vypracované súborné stanovisko ku konceptu ÚPN mesta Rožňava, obsahujúce pokyny na dokončenie návrhu ÚPN mesta Rožňava. Tento návrh ÚPN mesta Rožňava je vypracovaný na základe vyššie uvedeného súborného stanoviska, ktoré bolo schválené v Mestskom zastupiteľstve v Rožňave dňa 26. 06. 2008.

Nový ÚPN mesta Rožňava premieta do koncepcie územného rozvoja mesta Územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Košického kraja schválený nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a záväzné regulatívy nadradenej ÚPN – VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením záväzných regulatívov

Okrem akceptovania vyššej územnoplánovacej dokumentácie Košického kraja vytvára nový ÚPN mesta Rožňava, územno-technické predpoklady na implementáciu Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rožňava, z r. 2004, do rozvojových zámerov ÚPN mesta Rožňava do r. 2020. Tento strategický zámer má za úlohu zlepšiť celkovú hospodársku a sociálnu situáciu obyvateľov mesta, pri využití komparatívnych výhod mesta na alokáciu investičného kapitálu.

Medzi hlavné ciele ÚPN mesta Rožňava patrí stanovenie optimálnej urbanistickej koncepcie využitia riešeného územia a odvodiť z nej regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia. V súlade s uvedenými základnými požiadavkami stanovuje tento návrh ÚPN mesta Rožňava, regulatívy územného a priestorového usporiadania a využívania riešeného územia.

Ďalej ÚPN mesta Rožňava navrhuje rozvoj novej bytovej výstavby so sieťou centier vybavenosti, skordinovaním všetkých činností a zámerov v daných územiach. Navrhuje priestorové prepojenie centier vybavenosti s ďalšími funkciami (rekreačnými, oddychovými, športovými a pod.) a zosúladuje požiadavky zainteresovaných orgánov, organizácií a občanov na územný rozvoj mesta, s cieľom

vytvoriť urbanizované prostredie so zachovaním kultúrnych a prírodných hodnôt. Navrhuje plnohodnotné mestské prostredie a atraktivnosť a identickosť centrálnej mestskej zóny, prostredníctvom polyfunkčných zariadení s vysokou esteticko-dojmovou kvalitou priestorovej skladby objektov s priznaním nadradenosti hmotovej štruktúry centra mesta voči okolitej zástavbe. Zachováva panoramatické pohľady na historickú štruktúru zástavby a charakteristický ráz mesta.

V rámci ÚPN mesta Rožňava je venovaná osobitná pozornosť socio-ekonomickej situácii v meste a jej dopadov na rozvoj mesta. V tejto oblasti je východiskovým podkladom Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rožňava, z r. 2004. V tejto územnoplánovacej dokumentácii sú zapracované nové rozvojové zámery mesta.

V rámci rozvoja cestovného ruchu je venovaná zvýšená pozornosť na tie druhy a formy turizmu, ktoré sú predmetom medzinárodného záujmu: turizmus kúpeľný, poznávací – kultúrny, horský letný a zimný, tranzitný a zo špecifických činností poľovníctvo a ďalších druhov: pobyt pri vode, vidiecky turizmus, vybrané činnosti z pozemných športov: jazdectvo a golf. Pri rozvíjaní cestovného ruchu navrhuje využiť hodnotné prírodné prostredie a kultúrno-historické pamiatky.

V oblasti životného prostredia syntetizuje a navrhuje regulatívy na zlepšenie stavu životného prostredia, najmä z hľadiska kvality ovzdušia, vôd, pôdy, emisnej a hlukovej situácie, oslnenia, zatienenia, rizikových faktorov (radónové riziko, seizmicita, erózia, geologické a hydrogeologické pomery a pod.), v súlade s platnými právnymi predpismi; zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších noviel, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia.

Obvodný úrad životného prostredia v Rožňave stanovil svojím listom č. 2008/000100-002 zo dňa 09. 05. 2008 Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Rožňava – koncept“ na životné prostredie, na základe ktorého je potrebné vypracovať „správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie“. V návrhu ÚPN mesta Rožňava sú riešené požiadavky vyplývajúce zo správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie.

V oblasti ochrany prírody a krajiny akceptuje ÚPN mesta Rožňavy zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a navrhuje opatrenia na zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života. Pri tomto postupe rešpektuje Generel nadregionálneho ÚSES, z ktorého vychádza Regionálny ÚSES bývalého okresu Rožňava spracovaný v roku 1994.

### **A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta**

Územný rozvoj mesta Rožňava je v súčasnosti usmerňovaný Územným plánom sídelného útvaru (ďalej len ÚPN-SÚ) Rožňavy, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 133/95 zo dňa 28. 09. 1995.

Uvedený územný plán bol vypracovaný v r. 1995, ZELINA Architektonická kancelária Bratislava, autor: Ing. arch. Vojtech Zelina a kol.

V r. 2005 bola vpracovaná ale neschválená Zmena ÚPN-SÚ Rožňava. Táto Zmena ÚPN – SÚ Rožňavy mala vytvoriť podmienky na urýchlenie prípravy nových investičných aktivít na území mesta.

Zmena ÚPN-SÚ Rožňava z r. 2005 reagovala aj na Záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením záväzných regulatívov.

Ďalšie relevantné územné plány neboli na celomestskej úrovni spracované. Bolo vypracovaných množstvo urbanistických štúdií (ďalej len UŠ), napr.: UŠ humanizácie historického jadra Rožňavy a priľahlých plôch, v r. 1992, Urbanistická štúdia rekonštrukcie Nám. baníkov a Šafárikovej ul. v Rožňave, aktualizácia – projekt pre stavebné povolenie v r. 2006. V súčasnosti už prebiehajú rekonštrukčné práce na Nám. baníkov.

Potreba spracovania nového ÚPN mesta Rožňava vyplýva aj z aktualizovanej vyššej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN – VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením záväzných regulatívov.

Zoznam vypracovaných územných plánov a územnoplánovacích podkladov, od r. 1990 doteraz, pre mesto Rožňava:

- Urbanistická štúdia (ďalej len UŠ) humanizácie historického jadra Rožňavy a priľahlých plôch, z r. 1992,
- ÚPN-SÚ Rožňava z r. 1995, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 133/95 z 28. 09. 1995,
- Urbanisticko-architektonická štúdia (ďalej len UAŠ) rekreačnej zóny Rožňava – Flúder, z r. 1995,
- Urbanistická štúdia územia medzi ul. Kósu – Schoppera, ul. J. Kráľa, Štítnickou a Šafárikovou ul., z r. 1997,
- Územný plán veľkého územného celku (ďalej len ÚPN-VÚC) Košického kraja schválený nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.,
- Záväzné regulatívy nadradenej ÚPN – VÚC Košický kraj, schválené zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004.
- Zmena ÚPN-SÚ Rožňava, z r. 2005,
- Urbanistická štúdia rekonštrukcie Nám. baníkov a Šafárikovej ul. v Rožňave, aktualizácia – projekt pre stavebné povolenie, z r. 2006.



### A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie pre vypracovanie ÚPN mesta Rožňava bolo vypracované v decembri 2006. Mesto Rožňava, ako orgán územného plánovania podľa § 16 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), k návrhu „Zadania pre spracovanie územného plánu mesta Rožňava“, vypracovaného zhotoviteľom ZELINA Architektonická kancelária, spol. s r.o. Bratislava, ktorého hlavným riešiteľom je Ing. arch. Vojtech Zelina

a riešiteľský kolektív, spracovanom v decembri 2006, zaujalo k veci nasledovné stanovisko:

Zadanie pre ÚPN mesta Rožňava je spracované podľa vyhl. č. 55/2001 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Informatívna správa k zadaniu na vypracovanie ÚPN mesta Rožňavy bola dňa 13.2.2007 prerokovaná v komisii výstavby, ÚP, ŽP a MK, ďalej na riadnom zasadnutí Mestskej rady v Rožňave dňa 20.02.2007 a na riadnom zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Rožňave dňa 20.02.2007. Členom Mestskej rady v Rožňave ako aj členom mestského zastupiteľstva bolo doporučené, aby svoje pripomienky k posudzovanému zadaniu územného plánu mesta uplatnili najneskôr do 15. marca 2007 písomne a v elektronickej podobe.

Verejné prerokovanie Zadania na vypracovanie Územného plánu mesta Rožňava sa uskutočnilo dňa 3. mája 2007 v zasadačke Mestského úradu v Rožňave, za účasti obyvateľov mesta, dotknutých orgánov, organizácií a obcí.

Všetky stanoviská z vyššie uvedených prerokovaní boli sumarizované a vyhodnotené v rámci Vyhodnotenia pripomienkového konania k Zadaniu na vypracovanie ÚPN mesta Rožňava zo dňa 05. 05. 2007. Akceptované pripomienky boli premietnuté do čistopisu Zadania na vypracovanie ÚPN mesta Rožňava z mája 2007. Zadanie na vypracovanie Územného plánu mesta Rožňava bolo Mestským zastupiteľstvom v Rožňave schválené uznesením č. 170/2007 zo dňa 9. augusta 2007.

V tomto návrhu ÚPN mesta Rožňava sú premietnuté požiadavky zo schváleného Zadania na vypracovanie ÚPN mesta Rožňava, ako aj akceptované pripomienky, ktoré boli vznesené dotknutými orgánmi, organizáciami a občanmi na verejnom prerokovaní dňa 14. 12. 2007 ku konceptu ÚPN mesta Rožňava.

Predmetný návrh ÚPN mesta Rožňava je vypracovaný na základe súborného stanoviska ku konceptu ÚPN mesta Rožňava, ktoré bolo schválené v Mestskom zastupiteľstve v Rožňave dňa 26. 06. 2008.

## A.2 Riešenie územného plánu mesta

### **A.2.1 Vymedzenie riešeného územia (územie jednej obce alebo viacerých obcí na základe údajov z katastra nehnuteľností) a jeho geografický opis**

ÚPN mesta Rožňava je riešený v rozsahu katastrálneho územia Rožňavy a katastrálneho územia Nadabula.

Kód obce Rožňava.....525529.

### **A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

V riešenom ÚPN mesta Rožňava sú akceptované zásady a regulatívy ÚPN – VÚC Košického kraja schválené nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením nasledovných záväzných regulatívov:

#### **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja**

1. Vytvárať podmienky na rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a na ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
  - vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj osídlenia v celoštátnych a nadregionálnych rozvojových sídelných a komunikačno-sídelných osiach v smere:
    - západovýchodnom v priestore: (Zvolen – Rimavská Sobota) – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – štátna hranica s Ukrajinou,
    - v oblasti regionálnej rozvojovej osi v smere: Poprad – Dobšiná – Gemerská Poloma – Rožňava,
  - vytvárať podmienky na rozvoj v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, poľnohospodárskej výroby a vidieckej turistiky s cieľom udržať a oživiť stagnujúce a upadajúce vidiecke osídlenie v priestoroch:
    - okresu Rožňava.
3. V oblasti sociálnej starostlivosti
  - zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja.
4. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- považovať priestory Slovenský raj, Domica – Aggtelek, Betliar – Rožňava, Krásnohorské Podhradie za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
  - zamerať sa v NP Slovenský kras na prednostné dobudovanie chýbajúcej občianskej, športovej a technickej vybavenosti,
  - vytvoriť podmienky na zapojenie národných kultúrnych pamiatok (stredoveké kostoly Gemera) a pamiatok Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísaných do zoznamu UNESCO (jaskyne Slovenského raja a Slovenského krasu) do poznávacej turistiky.
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovať v záväznej časti územného plánu,
  - zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb: prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
  - zveľaďovať najcennejšie časti prírodného potenciálu regiónu: Národný park Slovenský raj, NP Slovenský kras (biosferická rezervácia), Volovské vrchy,
  - postupne odstrániť environmentálne dlhy kraja, koncentrované najmä v oblastiach strednogemerskej – časť okresu Rožňava,
  - chrániť územia určené na lokalizáciu zariadení na nakladanie s odpadmi navrhovanými v Programe odpadového hospodárstva kraja, ich optimálnu lokalizáciu v území zabezpečiť územno-technickými a lokalizačnými štúdiami: osobitnú pozornosť venovať rozmiestneniu zariadení na zneškodňovanie nebezpečných odpadov nadregionálneho charakteru,
  - zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázných rastlín.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 a ako súbežnú cestu koridor cesty I. triedy, jej preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:
    - cestu I/50 úsek (Zvolen) – Rožňava – Košice v kategórii rýchlostnej komunikácie s prepojením na diaľnicu D1 (v úseku cez horský priechod

- Soroška územne chrániť oba známe varianty – úprava existujúcej cesty I/50 a tunelový variant) vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov,
- cestu II/526, úpravy v úseku Rožňava – Štítnik – smer Jelšava a uzol napojenia v Rožňave (cesta I/67),
  - v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestor pre:
    - železničný dopravný koridor južného magistrálneho ťahu v úseku Rimavská Sobota – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice na zdvojnásobenie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/h,
    - územnú rezervu trasy vysokorýchlostnej trate Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- rezervovať územie pre vodnú nádrž Nadabula na Slanej,
- chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav, a to:
  - hlavný diaľkový privádzač z vodárenskej nádrže Rejdová do Rožňavy,
  - prepojenie Rožňavského skupinového vodovodu a Muránskeho skupinového vodovodu na trase Slavec – Meliata – Jelšava,
  - privod do Jovic, Slavca, Vidovej, Gemerskej Hôrky, Paškovej a privod Slavec - Rožňavské Bystré s odbočkami do Kružnej a Rakovnice,
  - prepojovacie potrubie medzi skupinovým vodovodom Kocelovce – Roštár – Štítnik a rožňavským skupinovým vodovodom na trase Štítnik – Pašková,
- prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v okresnom meste Rožňava,
- chrániť koridory a územia na výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- chrániť koridor na výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou ,
- medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresu Rožňava,
- chrániť koridory na výstavbu plynovodov:
  - vysokotlakového na trasách: Nižná Slaná – Dobšiná s odbočkou na Rejdovú a Rožňavu - Štítnik – Kunová Teplica – Plešivec, Brzotín – Lipovník,
- chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trase Spišská Nová Ves – Rožňava.

8. V oblasti hospodárstva

- dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rožňava,

- vytvárať podmienky a chrániť územie pre zakladanie nových priemyselných parkov rôznych typov v lokalitách: Rožňava – Nadabula.

9. V oblasti odpadového hospodárstva

- vytvárať podmienky pre uzatváranie a rekultiváciu starých skládok v lokalitách: Rožňava – Košická cesta.

### **A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady mesta**

#### ***Demografia***

Populačný vývoj na Slovensku s porovnaním s európskym populačným vývojom prechádza podobnými vývojovými štádiami, tak ako ostatné európske populácie. Rámcovo možno uviesť, že populačný vývoj na Slovensku je posunutý o niekoľko desiatok rokov za najvyspelejšími krajinami a má predstih niekoľko desiatok rokov pred dnešnými rozvojovými krajinami. Na konci 80-tych rokov sa Slovensko výrazne priblížilo západoeurópskemu modelu reprodukčného správania. Viaceré demografické procesy prebiehajú na Slovensku s časovým posunom, pričom sa na Slovensku zachovali určité demografické špecifiká. Súčasné demografické problémy Slovenska ale aj Rožňavy sú dnes veľmi podobné problémom vyspelých západných krajín.

Dynamický rast obyvateľstva Rožňavy bol nepretržitý od polovice minulého storočia. Na rast obyvateľstva pozitívne vplýval rozvoj baníctva, ľahkého priemyslu, stavebnej výroby, bývania, školstva, kultúry a s tým súvisiaci rozvoj pracovných síl. Výraznejší prelom v demografickom vývoji mesta Rožňava nastal v polovici 90-tych rokov, ktoré sú odrazom novej spoločensko-ekonomickej situácie. Okrem stagnácie hospodárskeho rozvoja v meste došlo začiatkom 90-tych rokov aj prechodu na nový model reprodukčného správania sa obyvateľstva. Výrazný pokles sobášnosti a plodnosti, pretrvávajúci mierne rastúci trend rozvodovosti, neuspokojivá úroveň úmrtnosti, zmeny vo vývoji potratovosti a migrácie majú za následok znižovanie prirodzeného prírastku obyvateľstva, a tým i jeho starnutie. Na základe týchto vplyvov v meste od roku 2000 do roku 2003 došlo k poklesu 507 obyvateľov. V roku 2006 mala Rožňava 19092 obyvateľov. Ambíciou tohto ÚPN mesta Rožňava je vytvorenie územno-technických podmienok na celkovú dynamizáciu rozvoja mesta a tým aj pozitívneho populačného vývoja.

V rámci demografickej projekcie je dodržaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rožňava, schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 53/2005 zo dňa 14. 4. 2005. Aktualizácia Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rožňava bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Rožňave uznesením č. 181/2007 zo dňa 24. 9. 2007. Pri výhľadovej veľkosti sa vychádzalo zo stanoviska Košického samosprávneho kraja, odboru územného plánovania č. 1303/2007-RU15/6311 zo dňa 7. 3. 2007, podľa ktorého je vhodné počítať s rastom 5‰ za rok, pri ktorom bude mať mesto Rožňava v roku 2020 spolu 20 700 obyvateľov.

Pri prognóze sa vychádza z údajov sčítania obyvateľov, bytov a domov z roku 2001 a z celkového vývoja obyvateľstva od roku 2000.

Ďalej sú zhodnotené súčasné zmeny v demografickej skladbe obyvateľstva, výhľad demografického vývoja trvalobývajúceho (úbytok – prírastok, vývoj vekovej štruktúry, migrácia) a vývoja denne prítomného obyvateľstva (vzťahy ekonomické – ponuka pracovných príležitostí, dopad vývoja denne prítomného obyvateľstva na vybavenie a kvalitu mestského prostredia).

Pri návrhu rozloženia jednotlivých funkcií na území mesta vo vzťahu k obyvateľstvu sú akceptované požiadavky na dostupnosť zariadení občianskej vybavenosti, za prácou a oddychom. Autorským zámerom je vytvorenie optimálnych dochádzkových vzdialeností medzi bývaním – prácou – oddychom.

Mesto Rožňava z hľadiska vývoja počtu obyvateľov patrí medzi sídla so stagnujúcim počtom obyvateľstva.

**Vývoj počtu obyvateľov podľa ŠÚ SR:**

**Tab. č. 1**

Rok/ukazovateľ	2000	2001	2002	2003	2006
Počet obyvateľov celkom	19 637	19 219	19137	19130	19 092
Z toho ženy	10 292	10 082	10 068	10 094	10 104
Sobáše	74	64	82	75	81
Rozvody	57	86	71	67	82
Živonarodení	174	186	167	182	196
Zomretí	210	197	200	201	221
Potraty	128	126	145	135	
Prirodzený prírastok/úbytok	-36	-11	-33	-19	-25
Priťahovaní	279	264	295	336	
Vysťahovaní	310	345	344	324	
Migračné saldo	-31	-81	-49	+12	
Celkový prírastok/úbytok	-67	-92	-82	-7	-139

Prítomné obyvateľstvo v meste Rožňava, podľa sčítania obyvateľov z r. 2001 je 18 603 obyvateľov.

Z hľadiska vývoja počtu obyvateľov patrí mesto Rožňava medzi sídla so stagnujúcim počtom obyvateľstva. Podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 mala Rožňava 19 261 obyvateľov. Ak porovnáme predpokladaný vývoj počtu obyvateľstva podľa pôvodného ÚPN – SÚ Rožňavy z r. 1995, je treba skonštatovať, že sa nenapĺňajú predpoklady vývoja počtu obyvateľstva mesta.

Podľa sčítania obyvateľstva v r. 1991 mala Rožňava 18 635 obyvateľov. O 10 rokov neskôr mala Rožňava podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2001, 19 261 obyvateľov, čo predstavuje nárast len o 626 obyvateľov.

Od sčítania obyvateľov sa ďalej znižuje počet obyvateľov mesta Rožňava. V r. 2003 už malo mesto len 19 130 obyvateľov. Prevláda mortalita nad natalitou. Vysoká je potratovosť a postupne narastá aj počet vysťahovaných obyvateľov z mesta.

V záujme stabilizácie počtu obyvateľstva, zabezpečenia primeraného nárastu a zníženia migrácie obyvateľstva za prácou, sú v ÚPN mesta Rožňava navrhnuté lokality pre rozvoj hospodárskej základne, cestovného ruchu, bývania, občianskej vybavenosti, vrátane rozšírenia primeranej technickej infraštruktúry.

Stav vzdelanostnej úrovni obyvateľstva je nasledovný:

Počet obyvateľov so základným vzdelaním.....3423 obyv. (17,78 %)  
 Počet obyvateľov s ÚSO vzdelaním.....5815 obyv. (30,19 %)  
 Počet obyvateľov s VŠ vzdelaním.....1720 obyv. (8,93 %)  
 Počet obyvateľov bez školského vzdelania.....44 obyv. (0,23 %)

### ***Ekonomická aktivita***

#### **Ekonomická aktivita obyvateľov Rožňavy**

**Tab. č. 2**

Mesto	Trvale bývajúce obyvateľstvo spolu	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel ekonomicky aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)
		spolu	muži	žena	
1	2	3	4	5	6
<b>Rožňava</b>	19 261	10 244	5103	5141	53,2

Predpokladaný vývoj obyvateľstva v jednotlivých vekových skupinách signalizuje vývojové tendencie a to klesajúci podiel obyvateľstva v predproduktívnom

veku a rastúci podiel obyvateľstva v poproduktívnom veku a teda začiatok procesu starnutia obyvateľstva. Celkový socio-ekonomický vývoj v celom okrese je závislý od rozvoja okresného sídla Rožňavy.

Veková skladba obyvateľstva mesta Rožňava a index vitality neustále klesá a zaostáva za celoslovenským priemerom.

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku v Rožňave:

trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu, rok 2001.....	19 261
- z toho vo veku:	
0 – 14.....	3 520
- muži 15 – 59.....	6 377
- ženy 15 – 54.....	6 279
- muži nad 60.....	941
- ženy nad 55.....	2 050
- nezistené.....	94

Podiel trvalo bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %):

predproduktívnom veku.....	18,3 %
produktívnom veku.....	65,7 %
poproduktívnom veku.....	15,5 %

Index vitality v r. 2001.....84,69 %

Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa veku v Rožňave:

trvalo bývajúce obyvateľstvo spolu, rok 2006.....	19 092
- z toho vo veku:	
- predproduktívny vek 0 – 14.....	2 848
- produktívny vek muži 15 – 59.....	6 560
- produktívny vek ženy 15 – 54.....	6 293
- poproduktívny vek 55+Ž, 60+M, spolu.....	3 391

Zámerom ÚPN mesta Rožňava je celková dynamizácia hospodárskej základne mesta Rožňava a zastavenie procesu stárnutia obyvateľstva a klesajúceho trendu indexu vitality.

### **Bytová výstavba**

V meste Rožňava došlo za uplynulých 17 rokov v hromadnej bytovej výstavbe k primeranému nárastu dokončených bytov. Za uplynulé roky však stagnuje hromadná bytová výstavba v Rožňave.

V r. 1991 bolo v Rožňave 6 272 bytov z toho v bytových domoch 4 922 a v rodinných domoch 1 350. Obývanosť bytov bolo na úrovni 2,97 obyv./byt.



V r. 2001 bolo podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v Rožňave celkom 2 117 domov, z toho trvalo obývaných bolo 1 875 domov. Z celkového počtu domov bolo 1 479 rodinných domov.

Celkový počet bytov v Rožňave v r. 2001.....	7 189 b.j.
z toho trvale obývané byty.....	6 655 b.j.
- z toho v rodinných domoch.....	1 507 b.j.
- neobývané byty.....	480 b.j.

V čase od r. 1991 do r. 2001 došlo k nárastu bytov o 534 b.j., čo nepokryje potreby mesta aj napriek tomu, že je relatívne dosť bytov neobývaných.

V súlade so záväznou časťou ÚPN-VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, sú vytvorené podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v meste Rožňava 340 bytov na 1000 obyvateľov.

Pri predpokladanom raste počtu obyvateľstva je potrebné do roku 2020 postaviť v meste Rožňava 534 bytov a dosiahnuť obývanosť bytov na úrovni 2,94 obyvateľov/byt. V zmysle tejto požiadavky sú navrhnuté rozsiahlejšie nové plochy na rozvoj bytovej výstavby na lokalitách:

- Juh – pokračovanie výstavby smerom ku Košickej ul.,
- Podrákoš – východ pre výstavbu rodinných domov,
- Pod sedlom – nová lokalita RD pri rieke Slaná.

Menšie lokality na rozvoj bytovej výstavby v rámci mesta:

- lokalita č. 3 IBV Tehelňa.....18 RD
- lokalita č. 4 IBV a KBV za ul. Z. Fábryho.....34 RD a HBV\*
- lokalita č. 5 IBV Kukučínovej ul. (Podrákoš).....43 RD
- lokalita č. 6 IBV pri NsP sv. Barbory.....18 RD

Spolu: 113 RD a HBV

\*HBV – hromadná bytová výstavba

K funkčnej zmene využívania územia oproti pôvodnému zámeru ÚPN – SÚ Rožňavy z r. 1995 dochádza na:

- lokalite č. 3 IBV Tehelňa, kde z pôvodnej funkcie pre vyššie občianske vybavenie a rozptýlenej zelene vrátane verejnej zelene sa mení funkčné využitie územia na funkčne zmiešané územie pre plochy rodinných domov a občianskeho vybavenia,

- na lokalite č. 6 IBV pri NsP sv. Barbory, kde z pôvodnej funkcie pre vyššie občianske vybavenie a rozptýlenej zelene vrátane verejnej zelene sa mení funkčné využitie územia na plochy rodinných domov,
- lokalita RD na Útulnej ul., je v súlade s funkčným využitím plôch podľa ÚPN – SÚ Rožňavy z r. 1995 (plochy pre výstavbu rodinných domov),
- nová lokalita RD je navrhnutá v k.ú. Nadabula, kde sa uvažuje s využitím záhrad na výstavbu rodinných domov,
- rozvoj hromadnej bytovej výstavby na sídlisku Juh je v súlade s ÚPN – SÚ Rožňava z r. 1995.

V ÚPN mesta Rožňavy je na nových plochách navrhnutá bytová výstavba, ktorá okrem uspokojenia nárokov na bývanie, by mala vytvoriť počas výstavby bytov aj nové pracovné príležitosti a tým prispieť aj k zlepšeniu socio-ekonomickej situácii obyvateľov mesta. Na celkový rozvoj mesta majú priamy vplyv demografické kategórie, ktoré determinujú rozvoj mesta.

Medzi základné demografické kategórie patrí:

### ***Veková štruktúra***

Uvedený ukazovateľ naznačuje, že obyvateľstvo mesta začína postupne, ale čoraz intenzívnejšie a výraznejšie starnúť. Z uvedených dôvodov vyplýva potreba vytvoriť osobitné opatrenia na obmedzenie tohto negatívneho vývoja podľa veku, čo je premietnuté do prognózy vývoja obyvateľstva Rožňavy.

### ***Štruktúra pohlaví a rodinného stavu***

Z hľadiska územného rozvoja mesta je štruktúra pohlaví dôležitým ukazovateľom, z ktorého sa modelujú základné požiadavky na socio-ekonomický rozvoj mesta, zabezpečenie občianskej vybavenosti, služieb i potrieb bývanie uvedených skupín.

Ukazovateľom pomeru pohlavia je koeficient maskulinity resp. feminility. Index sa počíta na 1000 obyvateľov. Index feminility sa v Rožňave pohybuje na úrovni 52,45 %. Podľa sčítania v roku 2001 žilo v meste 19219 obyvateľov, z čoho bolo 10082 žien a 9137 mužov.

V Slovenskej republike v priemere nie je až tak veľký rozdiel medzi oboma pohlaviami, aj keď i tu sa mierne zvyšuje súčasný stav žien.

V meste Rožňava sa zvyšuje počet žien oproti počtu mužov, z čoho vyplýva potreba budovania malometrážnych bytov pre osamelé ženy.

### ***Cenzové domácnosti***

V roku 2001 bola na území mesta 7189 bytov, z toho trvale obývaných 6 655 bytov. Predpokladáme, že v jednom byte býva jedna cenzoá domácnosť (CD), t.j. 100 %.

### ***Obyvateľstvo podľa pohybu***

Demografická štruktúra mesta Rožňavy je charakterizovaná najmä:

- v nepriaznivom vývoji populácie obyvateľstva vo veku 0-14 predproduktívneho veku v súčasnóm období a v zníženej pôrodnosti,
- v silnom zastúpení obyvateľstva v produktívnom veku v oboch zložkách, t.j. v ženskej i mužskej populácii,
- v raste poproduktívneho obyvateľstva vstupujúceho do dôchodkového veku.

### ***Prirodzená reprodukcia – prirodzený pohyb***

Prirodzený pohyb, ktorý je vyjadrením prirodzenej reprodukcie obyvateľstva je dôležitou kategóriou z hľadiska sledovania demografických kritérií a závery slúžia ako podklad pre spracovanie prognózy vývoja obyvateľstva. Prirodzený pohyb mení počet obyvateľov, ale aj vekovú a pohlavnú štruktúru obyvateľov. V prirodzenej reprodukcii sa sleduje pôrodnosť, úmrtnosť, prirodzený prírastok, sobášnosť a rozvodovosť.

### ***Prirodzený prírastok/úbytok***

Prirodzený prírastok prerástol v súčasnóm období v Rožňave do záporných hodnôt. Od sledovaného roku 2000 sa znižuje počet obyvateľov, keď z pôvodného počtu 19 637 obyvateľov v roku 2000 klesol počet obyvateľov v roku 2003 na 19130 obyvateľov a dosiahol záporný stav o 507 obyvateľov. V roku 2006 bol oproti roku 2005 prirodzený úbytok - 25 obyvateľov.

### ***Pôrodnosť - natalita***

Pôrodnosť v meste zaznamenáva neustály pokles. Pôrodnosť, ako aj prirodzený prírastok má na území mesta v posledných rokoch klesajúcu tendenciu. V priemere poklesla pôrodnosť o štvrtinu oproti silným 70-tým rokom z hľadiska pôrodnosti.

V rámci Slovenska má pôrodnosť v súčasnosti o ¼ nižšie tendencie, čo je zapríčinené aj znižovaním výstavby bytov.

### ***Úmrtnosť – mortalita***

Úmrtnosť úzko súvisí so starnutím a s nárastom obyvateľstva, s predlžovaním veku, s rozširovaním chorôb a s negatívnym životným prostredím. Pohybuje sa v relatívne rovnomernej úrovni s tým, že vykazuje mierne stúpajúcu tendenciu.

V meste Rožňava v roku 2003 počet zomretých 201 obyvateľov prevýšil počet živonarodených 182 obyvateľov. To znamená, že úbytok obyvateľstva ďalej pokračuje.

### ***Mechanická reprodukcia – migrácia***

Mechanická reprodukcia predstavuje rozdiel medzi prisťahovanými a vystáňovanými obyvateľmi mesta v sledovanom období. Mechanický pohyb alebo migrácia spolu s prirodzeným pohybom výrazne ovplyvňujú rast mesta. V Rožňave sa tento ukazovateľ rozhodujúcou mierou podieľal na celkovom úbytku obyvateľstva.

### ***Pristáňovanie - imigrácia***

Podiel prisťahovaných v poslednom období výraznejšie poklesol hlavne z dôvodu nedostatku pracovných príležitostí a bytov. V rokoch 2000 až 2002 bolo migračné saldo v záporných číslach. V roku 2003 už vykazovalo migračné saldo +12 obyvateľov, keď do Rožňavy sa prisťahovalo 336 obyvateľov a odsťahovalo sa 324 obyvateľov.

### ***Vystáňovanie – emigrácia***

Za sledované obdobie rokov 2000 až 2003 bol najvyšší počet obyvateľov vystáňovaných v roku 2001, keď z Rožňavy sa vystáňovalo 345 obyvateľov. V posledných rokoch sa počet vystáňovaných obyvateľov mierne klesá.

### ***Celkový prírastok***

Celkový prírastok obyvateľstva vyjadruje pomer medzi prirodzeným a mechanickým pohybom obyvateľstva mesta. Celkový prírastok obyvateľstva Rožňavy od roku 2000 postupne prešiel do celkového úbytku. Na celkový úbytok obyvateľstva za posledné roky má výrazný vplyv nedostatok pracovných príležitostí, bytov, ale aj vyššie životné náklady.

Pokles v počte obyvateľov Rožňavy nastal hlavne z dôvodu zníženého prirodzeného prírastku obyvateľstva, odchádzkou za prácou mimo mesta i do zahraničia, nedostatkom bývania a zvýšeným sťahovaním obyvateľstva z mesta do okolitých obcí. Za posledné štyri roky 2000 až 2003 poklesol počet obyvateľov mesta o 507 obyvateľov. V roku 2003 sa situácia začala stabilizovať, keď úbytok obyvateľov dosiahol zápornú hodnotu už len -7 obyvateľov. V roku 2006 však znovu poklesol počet obyvateľov z 19 231 v roku 2005, na 19 092 v roku 2006, čo

predstavoval úbytok - 139 obyvateľov.

Od vyššie uvedených demografických kategórií sa odvíjajú nadväzujúce urbanistické ukazovatele a potreby, ktoré sú určujúcimi regulatívami na celkové spracovanie ÚPN mesta Rožňava a následné usmerňovanie územného rozvoja mesta. Preto v ďalších statiach ÚPN mesta Rožňava sa vychádza z uvedených demografických kategórií.

#### **A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešeného mesta do systému osídlenia**

Mesto Rožňava sa nachádza, v zmysle územnosprávneho usporiadania Slovenskej republiky, podľa zákona NR SR č. 221/1996 Z.z., v Košickom samosprávnom kraji a je sídelným centrom okresu. V rámci sídelnej štruktúry Slovenskej republiky Rožňava vytvára centrum rožňavského ťažiska osídlenia, s regionálnym významom na okraji Košického samosprávneho kraja.

Mesto Rožňava sa nachádza na križovatke cesty I. triedy č. I/50 s cestou I. triedy č. I/67. Vo vzťahu k ťažiskám osídlenia sa nachádza mesto Rožňava na celoštátnej a nadregionálnej rozvojovej sídelnej a komunikačno-sídelnej osi v smere západo-východnom: Zvolen – Rimavská Sobota – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – štátna hranica s Ukrajinou.

Ďalej mesto Rožňava sa nachádza regionálnej rozvojovej osi:  
Poprad – Dobšiná – Gemerská Poloma – Rožňava.

Mesto tanguje južná komunikačno-sídelná rozvojová os v smere východ (Ukrajina) – západ (Rakúsko), na medzinárodnej dopravnej ceste E 571, ktorú tvorí št. cesta I. triedy č. I/50. Vďaka tejto komunikácii má mesto optimálne dopravné napojenie na významné krajské mestá: Košice, Banská Bystrica a hlavné mesto SR Bratislava.

V súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja schválený nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a záväzné regulatívy nadradenej ÚPN – VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením záväzných regulatívov, je potrebné podporovať rozvoj centier druhej skupiny v jej druhej podskupine, do ktorej patrí mesto Rožňava. Ďalej je potrebné podporovať ako ťažisko osídlenia tretej úrovne prvej skupiny; rožňavské ťažisko osídlenia. Vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;

- zvolensko – juhoslovanskú rozvojovú os Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice (územie ležiace v Košickom kraji).

Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa;

- rožňavskú rozvojovú os Rožňava – Dobšiná – Vernár (územie ležiace v Košickom kraji).

Podporovať vznik suburbánneho pásma okolo mesta Rožňava.

Vzhľadom na dominantnú polohu mesta Rožňava v rámci sídiel nachádzajúcich sa v západnej časti Košického kraja, je koncepcne riešený celý územný rozvoj mesta tak, aby zabezpečilo občiansku vybavenosť nadmestského významu aj okolitým sídlam a zmiernil tým rozdiely medzi urbánnym a rurálnym (vidieckym) územím.

Z hľadiska nadregionálnych vzťahov je v ÚPN mesta Rožňava akceptovaná príprava stavby rýchlostnej komunikácie R2 Tornaľa – Košické Olšany. V r. 2004 bola vypracovaná technická štúdia a východisková environmentálna štúdia a je ukončený proces I. etapy posudzovania vplyvov na životné prostredie vydaním záverečného stanoviska MŽP SR pod č. 4234/04-1.6/ml zo dňa 25. 10. 2005. Podľa uvedeného stanoviska MŽP SR je odporúčaný variant č. 2 – modrý. Do ÚPN mesta Rožňava je premietnutá trasa R2 v súlade s ÚPN – VÚC Košického kraja.

Ďalej je rešpektovaná hlavná dopravná trasa pre medzinárodnú turistickú dopravu; cestné komunikácie; - Poľsko – Vernár – Dobšiná – Rožňava – Tornaľa – Kráľ – Maďarsko, ako aj cestné komunikácie zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC); - Rimavská Sobota – Rožňava – Košice.

V oblasti železničnej dopravy je akceptovaný v ÚPN mesta Rožňava, železničné prepojenie v rámci doplnkových koridorov TINA; Lučenec – Rožňava – Košice.

V oblasti hospodárstva navrhuje ÚPN mesta Rožňava zachovanie priemyselného parku Rožňava – Nadabula (Rožňavská Baňa) a vytvára nové rozvojové plochy na rozvoj priemyslu, s cieľom dosiahnutia trvalo udržateľného hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta.

ÚPN mesta Rožňava akceptuje opatrenia vyplývajúce z konvencie o ochrane svetového prírodného a kultúrneho dedičstva; stredoveké kostoly Gemera. Rešpektuje pamiatky Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísaných do zoznamu UNESCO; jaskyne Slovenského krasu, Ochtinská aragonitová jaskyňa, Dobšinská ľadová jaskyňa, ktoré zapája do poznávacieho turizmu v rámci širších vzťahov mesta. V ÚPN mesta Rožňavy sú akceptované okolité chránené územia; Národný park Slovenský kras, Národný park Slovenský raj, navrhované Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy, schválené uznesením vlády SR č. 636, ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch, územie Európskeho významu Rožňavská dolina.

## **A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

### ***Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície mesta***

Územný rozvoj mesta Rožňava je usmerňovaný schváleným ÚPN – SÚ Rožňava v r. 1995. Za uplynulých desať rokov došlo k zmenám v oblasti legislatívnych predpisov a boli prijaté nové dokumenty a rozvojové programy, ktoré bezprostredne ovplyvňujú ďalší rozvoj mesta. Nový ÚPN mesta Rožňava reaguje na

Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Rožňava, na rozvojové dokumenty jednotlivých rezortov SR a na príslušné medzinárodné strategické dokumenty EU.

Návrh ÚPN mesta Rožňava je vypracovaný v súlade so Zadaním na vypracovanie ÚPN mesta Rožňava, ktoré bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 170/2007 zo dňa 9. augusta 2007. Na základe zadania bol vypracovaný koncept ÚPN mesta Rožňava, ktorý bol prerokovaný dňa 14. 12. 2008. Následne na základe výsledkov prerokovania konceptu ÚPN mesta Rožňava bolo vypracované súborné stanovisko obsahujúce pokyny na spracovanie návrhu ÚPN mesta Rožňava.

Ambíciou predmetného návrhu ÚPN mesta Rožňava je vytvorenie územno-technických predpokladov s cieľom dosiahnuť trvalo udržateľný rozvoj mesta. V súlade s touto základnou stratégiou navrhuje základné princípy urbanistickej koncepcie rozvoja jednotlivých častí mesta. Ďalej stanovuje regulatívy a limity využitia územia mesta a koncepcné princípy na zachovanie celkových panoramatických pohľadov na mesto ako celku. V rámci mikropriestoru stanovuje primerané regulatívy na zachovanie tradičných uličných pohľadov v rámci pamiatkovej zóny mesta a navrhuje celkovú humanizáciu mestských priestorov, formou dostavby prelúk a voľných priestorov.

V grafickej časti ÚPN mesta je riešený územný rozvoj mesta do r. 2020. Sú vymedzené funkčné plochy a ich predpokladaný rozvoj. Je komplexne riešená technická vybavenosť na stupni ÚPN mesta. Na zabezpečenie ochrany prírody a krajiny je spracovaný miestny územný systém ekologickej stability.

### ***Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt***

Proces osídlenie Rožňavy a jej okolia svedčí o tom, že Rožňava zohrala pri stvárňovaní hlavných pravekých kultúr v riešenom priestore dôležitú úlohu a že baníctvo, ktoré toto mesto preslávilo a živilo, malo svoje korene už v hlboko v dobe bronzovej.

Prvá listina vzťahujúca sa na Rožňavu a jej okolie pochádza od posledného Arpádovca, kráľa Ondreja III. z apríla 1291, ktorou daruje „Rosnobanu“ z dôvodu vyrovnania svojich vojnových dlžôb vo výške 20 000 mariek ostrihomskému arcibiskupovi Ladomérov. Rosnobana a jej chotár teda už pred rokom 1291 boli kráľovským majetkom, bezpochyby vďaka nerastnému bohatstvu tunajších hôr, hlavne zlata, ktorého význam nadobudol prvýkrát širšie rozmery azda už v dobe eneolitu (okolo rokov 2800 – 2600 pred n.l.). V tom čase sa prvýkrát objavuje zlato v dejinách stredovýchodnej Európy, konkrétne v nálezoch Tiszapolgárskej a Bodrogkeresztúrskej kultúry. Podľa najnovších výskumov mohlo pochádzať do istej miery z nálezísk z okolia Rožňavy a Rudabánye (MR). Je isté, že dejiny mesta sú úzko späté s geologickými danosťami územia, ktoré neustále podmieňovali jeho existenciu a vývoj. V spomenutej listine sa Rosnobana spomína ako „possesio“ neskôr však už ako „villa“, teda slobodné banícke mestečko, ktorého vtedajšími obyvateľmi boli pravdepodobne nemecké banícke rodiny.

Významu územia, na ktorom neskôr vzniklo mesto, si boli uhorskí králi od počiatkov feudálneho kráľovstva vedomí. Nepriamy doklad toho môžeme nájsť v listine kráľa Bela IV. z roku 1243, ktorá síce ešte Rožňavu nespomína, dotýka sa však jej bezprostredného okolia (množstvo chotárnych názvov), čo nepriamo svedčí o skorom zapojení územia do života uhorského kráľovstva.

Ak teda pripustíme, že listina Ľudovíta I. z roku 1382 je už len legalizovaním postavenia mesta, ktoré sa spomína už ako fakt (Rosnobana) v listine Ondreja III., a ktoré sa nachádza na území hodnom pozornosti kráľa Bela IV. v roku 1243, dva roky po tatárskom vpáde, je možné, že počiatky vzniku mesta siahajú ďalej ako sa nám to doteraz darilo vystopovať.

Listina v rožňavskom archíve č. 13/1826, dokumentujúca majetkový spor, sa odvoláva medzi iným aj na založenie mesta saskými baníkmi, prizvanými kráľom Gejzom v roku 1142. Okrem toho veľká časť literatúry kladie vznik mesta do polovice 12. storočia. Toto územie muselo byť obývané už v 11. storočí, veď severné hranice Uhorska boli v tom čase vysunuté z oblasti nad dnešným Plešivcom ďalej na Spiš (jej strážcov i v novom prostredí nazývajú gömörörök), a tým sa medzi Plešivcom a spišskými lesmi vytvorilo kráľovské domínium s výnosnými ťažobnými lokalitami pri brzotínskom a rožňavskom potoku.

Kráľ Belo IV. si po darovaní Brzotína (1243) ponecháva oblasť rožňavského potoka (Ronagoch?) po smrti predchádzajúceho pána vo svojom vlastníctve, následkom čoho územie až do roku 1291 ostáva kráľovským majetkom. V tom čase mohlo byť osídlenie roztrúsené od „zlatého údolia“ po Brzotín. Keďže nemalo svoje centrálné jadro, nemohlo byť teda nazvané villa ale len possessio. Na druhej strane však malo presne vymedzené a právne odôvodnené hranice (1243 – 1291), ktoré pozdejšie potvrdil aj kráľ Karol Róbert v roku 1320.

Mesto, ktoré leží v rožňavskej kotline obklopenej vrchmi Rákoš, Silická a Plešivecká planina, Turecká a Volovec, bolo postavené na umelej vyvýšenine vytvorenej haldami bývalej ťažby nad údolím rieky Slaná, o čom sa získavali informácie pri náhodných objavoch podzemných banských chodieb. Ľudovít I. listinou vydanou v roku 1382 potvrdil právo mesta, umožnil slobodnému banskému mestu právo voľby richtára, usporiadania trhov, atď., čo dôrazne ovplyvnilo život Rožňavy v nasledujúcich storočiach. Najstaršie jadro Rožňavy bolo v mestskej časti Klepuš, ktorá sa nachádzala na území ohraničenom dnešnou Šafárikovou ulicou, ulicou Kósu a Schoppera a Štítnickou ulicou.

Listinou z roku 1414 sa k vtedajšiemu mestu pripájajú obce Nadabula a Čučma. Rožňava sa tu spomína už ako mesto „civitas“. V roku 1418 kráľ Žigmund potvrdzuje staré mestské práva, Rožňava vďaka svojim baniam získava čoraz väčší význam. Počas konfliktov medzi Vladislavom I. a kráľovnou Alžbetou sa mesto postavilo na stranu kráľovnej a ňou prizvaní bratrci postavili na mieste dnešného cintorína pevnosť, ktorá bola dobytá vojskami Mateja Korvína v roku 1452. V listine z roku 1456 sa pevnosť uvádza ako „castellum Rosno“. Neskôr bol na jej mieste



postavený kaštieľ vtedajšieho pána mesta, ostrihomského arcibiskupa Tomáša Bakócza, o ktorom však vieme iba z prameňov a z ľudovej tradície, ktorá ešte nedávno nazývala časť cintorína ako „kastélyka“. V tom čase, vďaka všemožnej podpore baníctva Tomášom Bakóczom, mesto dosahuje vrchol svojej slávy v stredoveku. Mesto sa rozrastá, dochádza k postupnému premiestneniu jadra do územia dnešného námestia štvorcového pôdorysu. Väčšina objektov po obvode námestia disponuje gotickými pivnicami. Započatie výstavby farského kostola, viažúceho sa urbanisticky k pôvodnej zástavbe (excentricky umiestnenému k novému jadru) sa kladie na koniec 13. storočia. Niektoré pramene ho spájajú s osobou ostrihomského arcibiskupa Ladaméra.

V čase panovania Mateja Korvína sa mesto dostáva okolo roku 1470 do zväzku siedmich hornouhorských baníckych miest. Baníctvo prežíva po krátkom úpadku svoj druhý vrchol. Rastie význam Rožňavy i z hľadiska jej obchodných stykov s Poľskom. Cudzinci vlastnili aj niekoľko baní v chotári mesta. Zmeny vplývajú i na organizáciu mestskej správy a na jej významné postavenie v živote slobodného banského mesta – vzniká mestská radnica, ktorú vo svojej počiatočnej podobe môžeme lokalizovať do stredu námestia, čomu nasvedčujú náhodné zvyšky podzemných chodieb a rozsiahle pivnice v tomto priestore. Táto skutočnosť môže byť potvrdená až archeologickým výskumom lokality.

V 15. storočí malo námestie v Rožňave murované domy s veľkými izbami, možno aj dvojpodlažné. Na výraze mesta sa odrazil prílev kapitálu a rozvoj baníctva začiatkom 16. storočia. V tom čase patrila Rožňava medzi najvýznamnejšie banské mestá.

Nasledujúce obdobie, prvá polovica 16. storočia, bolo pre mesto obdobím rôznych ťažkostí. Po bitke pri Moháči bolo vystavené hrozbe tureckých výpadov, ale aj vyčíňaniu krásnohorských Bebkovcov, ktorí Rožňavu beztrestne drancovali. Ak sa raz definitívne potvrdí existencia fortifikačného systému mesta, tak jeho vznik bude treba klásť pravdepodobne do tohto obdobia, pred polovicu 16. storočia, kedy sa opäť prejavili známky úpadku baníctva. Do istej miery to mohlo byť zapríčinené aj finančnou vyčerpanosťou obyvateľstva súvisiacou s drancovaním a s nutnou výstavbou opevnenia. Aj preto bolo mesto opevnené palisádami a jednou baštou a v r. 1631 sa dokončila okolo mesta priekopa (Stadtgraben). Do Rožňavy sa vchádzalo cez palisády bránami, pravdepodobne opatrenými spúšťacími mostami. V r. 1596 sa spomína Nižná brána (Nider thor). V r. 1609 boli už tri brány. Neskoršie v 30. rokoch 17. storočia boli: Podhradská brána, Štítnická brána, Čučomská brána a Brána pri špitáli.

Trenice v rámci reformácie mali tiež negatívny vplyv na život a rozvoj mesta a boli dôvodom sporu mesta a jeho zemepána, ostrihomského arcibiskupa. Práve do tohto obdobia sa kladie vznik školstva a prvej školy na území mesta. Presný rok jej založenia nám nie je známy, ale po prvýkrát sa spomína v roku 1525 v spojitosti s úpravou platu učiteľa. Budova školy sa lokalizuje aj do miesta dnešného objektu základnej školy na pravom brehu Drázusa na ulici Zeleného stromu, ale nepriamo je doložená aj školská budova na dnešnom námestí, niekde v severnom rade domov.

V roku 1555 mesto prepadli Turci a Rožňava bola nútená podriaďiť sa filiákovskému sandžaku, čo trvalo až do roku 1594. Pramene hovoria o možnosti obchodovania so vzdialenejšími krajinami aj cez obsadené územie, čo svedčí o vynaliezavosti rožňavských obchodníkov, ktorých význam v nasledujúcom období nadobúda čoraz dôležitejšie postavenie v živote mesta aj o počiatkoch obchodnej expanzie Rožňavy.

14. marca 1573 Turci Rožňavu úplne vyrabovali, pretože mesto nebolo schopné odvieť vymerané poplatky. Ani noví páni Krásnej Hôrky Andrassyovci neboli naklonení rožňavským mešťanom. Ostrihomský arcibiskup v roku 1656 v dôsledku nepokojov medzi veriacimi posla do mesta jezuitov, čím vyvolal protireakciu obyvateľov a opäť dochádza k sporom medzi Rožňavou a jej pánom. V strede námestia si v roku 1656 postavili jezuiti kostol, čím boli pravdepodobne zničené posledné zvyšky bývalej radnice, lokalizovanej do tejto polohy.

17. storočie je sčasti aj z dôvodu všeobecného úpadku ťažby nerastného bohatstva obdobím počiatkov rozmachu remesiel a obchodu. Pripravuje sa základňa pre začiatok 18. storočia, kedy vznikajú prvé pre Rožňavu tak významné a charakteristické cechy. Na začiatku tejto epochy sa však mesto muselo vyrovnávať s ťažkosťami, ktoré pre neho priniesli Bocskayho, Wesselényiho a Thökölyho povstania.

Po krátkom období prosperity v čase panovania Leopolda I. sa zdá, že mesto definitívne upadá. Prispela k tomu aj cholerová epidémia z roku 1710, následkom ktorej mesto stráca 2025 občanov. V rovnakom roku vznikol aj požiar, ktorý úplne zničil celú severnú stranu námestia.

Krátke oživenie hospodárstva mesta prinieslo Rákócziho povstanie v prvých rokoch 18. storočia. Ku sláve Rožňavy prispelo, že dňa 26. novembra 1706 pricestoval do mesta František Rákoczi II., ktorý tu pobudol dva mesiace. Pre svoje sídlo si vybral budovu banskej komory, kde na prízemí zriadil mincovňu. Po porážke povstania bolo samozrejmé, že aj Rožňava pocítila nevýhody svojej angažovanosti v protihabsburgskom povstaní na strane Rákócziho.

Pramene ďalej informujú o význame miestnych škôl a poskytujú aj údaje o existencii mestskej organizácie zdravotníctva a jeho ustanovizní na pôde Rožňavy. Významným krokom v živote mesta na prelome 17. a 18. storočia bol všeobecný rozmach remesiel a cechov ako základne pre neskorší priemysel. Význam nadobudli i miestne trhy a jarmoky. Mesto nebadane získava postavenie obchodno – remeselníckeho centra širšieho regiónu. Produkty jeho remeselnej výroby možno zaznamenať vo vzdialených kútoch Európy. Pomaly sa zvyšujúci počet obyvateľov si vynucuje aj rozšírenie samotného mesta, zastavanie nových parciel, vytvorenie nových mestských častí. Mesto sa rozvíjalo hlavne smerom severným a južným popri uliciach Čučmianskej a Brzotínskej, ktoré boli najdlhšími ulicami mesta.

Zákonite menilo svoju tvár aj námestie – jadro mesta Rožňavy. Požiare a turecké vpády si vyžiadali rozsiahle prestavby. Objekty sa prispôsobujú rastúcim požiadavkám vzrástajúcich sa mešťanov, užívateľov všetkých výhod z remeselnej a obchodnej prosperity mesta. Okolo polovice 18. storočia zaznamenávame prvé znaky miestneho priemyslu, ktorý produkuje všeličo, počnúc alkoholom a končiac kameninovými nádobami. Mesto malo na Drázuse niekoľko vodných mlynov. Na jeho hornom toku boli umiestnené zariadenia na výrobu a bielenie plátna. Okrem príjmov z remesla a obchodu získava mesto príjmy aj zo svojich rozsiahlych viníc v údolí Jablonova. Celoštátne trhy tiež významne prispievajú do mestskej pokladnice. Baníctvo však nenávratne stráca svoj význam.

V roku 1776 zakladá Mária Terézia rožňavské biskupstvo a tým sa postavenie mesta mení na slobodné biskupské mesto. Biskup získava do svojho majetku aj banícku Nadabulu a Čučmu, čím sa však nezlepšila situáciu baníctva. Majetní mešťania ešte pravdepodobne využívajú ochranu mestského opevnenia, ktoré v roku 1704 Matej Bel pri svojom pobyte v meste videl a popísal. Prestavba námestia v tomto období je pravdepodobne i príležitosťou zničenia renesančných arkád na východnej strane námestia, ktoré sú vyobrazené na jednej z dobových rytín. Fungujú tzv. Brzotínska, Jovická, Krásnohorská, Čučmianska, Nadabulská a Štítnicka ul..

Rožňavu v roku 1831 opäť postihla cholerová epidémia a mesto sa v tejto súvislosti stalo centrom regionálnych nepokojov. O štyri roky kroniky zaznamenávajú ďalší rozsiahly požiar. Počas protihabsburského povstania v rokoch 1848 – 1849 znáša mesto hospodárske nevýhody historických udalostí a stáva sa i dejiskom vojensko-taktických operácií. Početná skupina jeho občanov sa aktívne zúčastňuje bojov. Keď v roku 1856 navštívil Rožňavu František Jozef I., nastoľuje sa nové, pokojnejšie obdobie. Povoľuje sa výstavba kostola pre evanjelikov, s ktorou sa čoskoro aj začalo.

19. storočie a hlavne jeho druhá polovica je dôležitým obdobím z hľadiska významu miestnych škôl a kultúry. Na území mesta vznikajú nové školy, gymnáziá, ktorých žiakmi boli poprední predstavitelia slovenského obrodenia. Mesto je rodiskom významných predstaviteľov vedy, umenia literatúry a žurnalistiky 19. storočia. Na jeho území fungujú regionálne tlačiarne a vydavateľstvá, vznikajú spoločenské spolky, rodia sa diela zasvätené regionálnej historiografii a píšú sa stránky významnej histórie žurnalistiky a tlače. Koncom 19. storočia prebieha úprava námestia, ktorá spočíva vo vydláždení chodníkov a vysadení zelene.

Prelom 19. a 20. storočia prináša mestu a jeho obyvateľom vymoženosti modernej techniky – mesto je zapojené do siete železnice a telegrafu a jeho ulice a námestie sú osvetlené elektrickými lampami. Elektrická energia sa získava z turbíny elektrárne postavenej na umelom ramene rieky Slanej. Odmontujú sa zastaralé kašne z kútov námestia a ulíc, modernizuje sa mestský vodovod (o rožňavskom vodovode informujú pramene už v 16. storočí, kedy sa pitná voda dovádzala do mesta drevenými rúrami z čučmianskej doliny; pri zemných prácach sa zvyšky tohto vodovodu odkryli na Čučmianskej ulici v roku 1978).

V prvých rokoch 20. storočia dochádza k ďalšiemu obdobiu stavebnej aktivity a mesto sa obohacuje hodnotnými objektmi realizovanými v novom umeleckom slohu – secesii. Najvýznamnejšie budovy tejto etapy sa postupne asanovali a prestavali. Význam baníctva je podmienený ťažbou železnej rudy a na území mesta fungujú malé priemyselné podniky s rôznym zameraním. Blížiac sa obdoba 1. svetovej vojny však podobne ako celej Európe prináša mestu trpké skúsenosti.

20. storočie prinieslo mestu mnoho dejinných zvrátov. Mesto malo rovnakú históriu ako ďalšie sídla na maďarsko-slovenskom pomedzí - posuny hraníc a nálad obyvateľstva. So snahou rozmachu v čase socializmu dochádza i k snahe oživenia baníctva. V meste sa ťaží železná ruda. Dochádza však ku vyčerpaniu ložísk a k následnému zastaveniu ťažby. Mesto stráca na svojom hospodárskom význame. Je síce správnym i kultúrnym centrom regiónu, nestáva sa však jeho hospodárskym ťažiskom. V takejto situácii je dodnes.

### ***Zásadné vývojové urbanistické etapy územia ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňavy***

Vznik Rožňavy podmienila križovatka diaľkových ciest od severu od Dobšinej a Spiša na juh na Plešivec s pripájajúcou sa cestou na Moldavu a Košice. K významu lokality prispievala aj existencia nálezísk drahých kovov v okolí.

Predpokladá sa, že staršia lokalita sa nachádzala v mieste západne od pozdejšie založeného námestia v časti Klepuš, kde sa skutočne z obranného hľadiska javí terén prudko sa zvažujúci k rieke Slaná zvlášť vhodný na osídlenie. Išlo o územie ohraničenom dnešnou Šafárikovou ulicou, ulicou Kósu - Schoppera a Štítnickou ulicou. Aj v súčasnosti sa dá identifikovať pôvodná hlavná ulica tohto staršieho osídlenia.

K lokalizácii zakladania mesta prispela jednak spomínaná križovatka ciest, taktiež prírodné podmienky údolia ohraničeného horskými masívmi a v neposlednej miere i smer postupne narastajúceho baníckeho osídlenia v smere rožňavských baní cez Klepuš, údolie Drázusa na Čučmu.

Farský kostol, jadro ktorého bolo postavené na začiatku 14. stor. (dnešný katedrálny kostol), bol postavený na vyvýšenine nad starším sídlom. I dnes sa dá v sieti ulíc vysledovať pôvodná hlavná ulica tohto staršieho osídlenia, vedúca od kostola po Klepuš (ulička vedúca poza parcely západnej fronty námestia, pokračujúca Tlačiarenskou ulicou vyúsťujúcou na dnes už neexistujúcu Okružnú ulicu).

Mestský charakter získala Rožňava v priebehu 15. storočia, kedy dochádza k výstavbe dnešného historického jadra – námestia s verejnými a súkromnými

budovami, v strede ktorého stála pravdepodobne radnica. Námestie vzniklo na pomerne pravidelnom, takmer štvorcovom pôdoryse, s meštianskymi domami radenými po obvode a s ulicami vybiehajúcimi jednak jeho v kútoch, prípadne v strede strán podľa miestnych podmienok. V Rožňave sa javila potreba hneď celého radu vybiehajúcich komunikácií. V severozápadnom kúte vybiehala cesta na Betliar a Dobšínú, ktorá nebola najvhodnejšia na vznik rozsiahlejšej zástavby ako bola napríklad ulica smerujúca k rano-stredovekej Čučme, obci, kde sa nachádzali drahé kovy. Táto ulica vyrástla do mimoriadnej dĺžky, pretože na nej vládol zrejme čulý ruch a okrem toho ležala pri potoku poskytujúcom dostatok vody. Na východnej strane námestia vyúsťuje dnes nepatrná ulica Krásnohorská, ktorá vo väčšej vzdialenosti od mesta smerovala na Moldavu a Košice cez Krásnu Hôrku. Sotva si dnes uvedomujeme jej význam, pretože Košická cesta bola novodobo prenesená na juh.

Ostáva len určiť pôvodnú ulicu smerujúcu na Štítnik, o trase ktorej nemáme v pôvodnej podobe istotu. Štítnická brána, ktorá sa spomína v archívnych prameňoch, pravdepodobne nadväzovala na zaniknutú komunikáciu, vybiehajúcu z juhozápadného kúta námestia. V tomto mieste sa nachádza novostavba z 30-tych rokov 20. storočia, na mieste ktorej predtým stál malý prízemný domček. O komunikácii v tomto mieste svedčí aj spôsob murovaného oplotenia domu č. 35, ktorý je koncovým objektom západnej fronty námestia. Keď je náš predpoklad správny, ulička tu vybiehajúca musela plynule nadväzovať na dnešnú ulicu Kósu a Schoppera ako pôvodný smer na Štítnik. Jej pôdorysné vyústenie do Šafárikovej ulice smerom na juh sa zdá byť násilné.

Ulička miestneho významu existovala pravdepodobne i na západnej strane námestia, kde je jej dokladom nepravidelná parcelácia a lomená uličná čiara v mieste širokého prejazdu domu č. 29. Nachádzala by sa naproti ulici Krásnohorskej.

Bohaté rožňavské bane, o ktorých pramene uvádzajú, že poskytovali celú jednu osminu všetkých reálnych príjmov panovníka, vytvorili predpoklady rozsiahlej zástavby mesta, neobmedzujúcej sa len na obvod námestia, ale aj na hlavné komunikácie smerom na juh a na sever do údolia Čučmy. Predpokladá sa, že tieto ulice sú už stredovekého pôvodu a najneskôr v renesancii vznikla i zástavba na východnej strane potoka Drázus.

V roku 1439, keď Jiskra obsadil veľkú časť Gemera, pristúpil k stavbe pevnosti v Rožňave v blízkosti vtedajšieho farského kostola. Dokumenty, ktoré sa zachovali z rokov 1439 – 1458 spomínajú pevnosť, o ktorú sa viedli tuhé boje. Lokalizovanie je presné, názory o charaktere stavby sa však rozchádzajú.

Po odchode Turkov z mesta, ktorí ho mali v moci v rokoch 1556 – 1594, sa začalo s budovaním mestského opevnenia. Opevnenie, o ktorom sa zachovali písomné správy, je najproblematickejšie v stavebnej histórii mesta. Nezachovalo sa nič, čo by ho pomohlo lokalizovať. Len na severnej a západnej strane, kde až do 18. storočia neexistovala zástavba za parcelami domov pri námestí, nemohli byť hradby (palisády) inde než pri zadnom okraji parciel. Ich ukončenie sčasti doteraz

zachováva plynulú líniu. Na severnú časť tejto línie nadväzuje ohradný múr bývalého cintorína po obode kostola, mimoriadne silný, ktorý je zrejme jediným zachovaným úsekom hradby. Múr je situovaný na zníženom, sčasti rozvezenom vale, čo potvrdzuje jeho pôvod.

Na východnej strane súviselo opevnenie bezpochyby s potokom Drázus, opevnenie tu asi prebiehalo taktiež pri zadnom okraji parciel. I keď je potrebné počítať s tým, že dnešné koryto presne nekopíruje pôvodnú trasu. Odklon možno pozorovať najmä v časti vyústenia Krásnohorskej ulice, kde pôvodnú líniu opevnenia možno skôr lokalizovať do polohy Normovej ulice. Koryto tu bolo upravené v súvislosti s výstavbou "Culbovho domu". Nejasná je najmä situácia na južnej strane, kde plynulo donedávna nadväzovala zástavba Šafárikovej ulice. Parcelácia je na veľkom bloku na juhovýchodnej strane námestia nepôvodná, bola pozmenená v súvislosti s vybudovaním areálu tzv. Lutherovho dvora s evanjelickým kostolom, farou a školou v 80-tych rokoch 18. storočia. Južná časť opevnenia bola najpravdepodobnejšie uzavretá v krivke Okružnej ulice. Potvrdilo by sa to najmä tým, keby sa podarilo dokázať, že táto ulica mala pokračovanie na východnú stranu pred zmenou situácie, súvisiacej s prerazením novej cesty na Košice.

Matej Bel, ktorý navštívil Rožňavu v roku 1704 o jej opevnení píše nasledovné: „Celé mesto je obkľúčené násypom, priekopou a palisádami.“ O meste z prelomu 17. a 18. storočia uvádza i ďalšie údaje. Všíma si námestie s kostolom, vežou a s obchodníkymi krámkami v strede. Z urbanistického hľadiska je však zaujímavý ďalší popis mesta: „Z námestia vychádza niekoľko ulíc, ktoré sú rovné, iné sa ohýbajú. Južným smerom vychádza Brzotínska ulica. Má nízke drevené domy, sotva by sa na nej našlo päť postavených z kameňa, ktoré možno považovať za skutočné stavby. Táto ulica je takmer taká priama, že z námestia vidieť až po bránu a naopak (rozpor s tvrdením v niektorých prameňoch, že brány uzatvárali vyústenie ulíc do námestia). Ďalšiu ulicu ľudovo nazývajú Nadabulská, maďari aj Ispita utca. Vychádza tiež z námestia a stáča sa severným smerom po úpätí Szölömálu. Je kratšia ako Brzotínska. Pýši sa peknými, rozľahlými, pohodlnými domami. Bývajú na nej piati poprední mešťania a tu sa zvyknú ubytovať i tí zo šľachtického, zemianskeho a jazdeckého stavu, ktorí prídu príležitostne do Rožňavy. Čučmianska ulica ide popri jezuitskom kláštore a tiahne sa smerom k Volovcu. Je to dlhá ulica, sledujúca Čučmiansky potok, na ktorom sú tri mosty. V miestach, kde sa potok ohýba k juhu sú na ňom štyri vodné mlyny na obilie a jeho voda ustavične otáča vodné kolesá a stupy. Aj na tejto ulici sú nízke domce, obývané valchármi a ďalšími obyvateľmi podobného rangu. Štvrtou ulicou je Podhradná. Tiahne sa smerom ku Krásnej Hôrke a potom ako cesta prechádza popod hrad a mieri do Horných Uhier. Aj na tejto ulici sú vlastne iba chatrče. Výnimku tvorí len jedna budova, ktorú kedysi na spôsob kaštieľa postavili na svoje náklady Bakosovci, a ktorá toho času patrí Mariásiovcom, ktorí ju vyženili. Podhradná ulica je tiež dlhá, tiahne sa podobne ako Čučömská a na nej je onen potok premostený dvoma kolovými mostami. Piatou ulicou je Jovická, nazvaná takto podľa blízkej obce Jovice.“

V 16. a 17. storočí sa postavilo na námestí niekoľko verejných budov, ktoré sa až na dom banskej komory nezachovali. Boli to mestské kúpele, zájazdový hostinec pre sluhov a podaných, obchody, mestské váhy a pod.

Do polovice 17. storočia stála v strede námestia renesančná radnica, ku ktorej bola v rokoch 1643 – 1654 postavená mestská veža. Komplex budov sa dostal pred rokom 1658 do rúk jezuitov, ktorí tesne pri veži začali stavbu svojho kostola.

Z urbanistického hľadiska je dôležité, že stavebná čiara nebola vždy súvislá, niektoré domy mali pravdepodobne podluby. Výška zástavby bola už v gotike po obvode námestia s dvomi nadzemnými podlažiami, v ďalších uliciach prízemná. Strechy boli obvykle sedlové s drevenými štítlami s podlomenicami na strane do námestia.

V klasicizme vznikli murované štíty na východnej strane námestia a súčasne manzardové strechy ako súčasť obnovy po požiari v roku 1711, ktorý zničil značnú časť mesta. Stavebná činnosť po tomto požiari sa obnovila najskôr opravami a prefasádovaním poškodených budov neskôr aj novostavbami. Prvou bola stavba chudobinca na mieste staršieho objektu špitála, dokončená v roku 1719 (Betliarska 6). Okolo roku 1715 sa začala stavať nová radnica, ktorá vznikla adaptáciou a spojením dvoch starších domov na západnej strane námestia. K významným zásahom došlo po roku 1745 výstavbou františkánskeho kláštora v severozápadnom kúte námestia na mieste niekoľkých súkromných budov. K obdobnému počinu došlo na protiláhlej strane severného bloku už koncom 17. storočia výstavbou jezuitskeho kláštora (dnes biskupská rezidencia).

V roku 1778 dochádza k povýšeniu Rožňavy na biskupské sídlo, a tým sa presunulo ťažisko stavebných úloh na cirkev. Jezuitský kláštor sa spolu so susedným meštianskym domom (či jezuitskou školou?) premieňa na biskupskú rezidenciu. V roku 1782 na františkánskom kostole a kláštore prebiehajú dokončovacie práce. Kostol dostáva novú vežu a fasádu. V tomto období sa postavila aj nová barokovo-klasicistická zvonica pri bývalom farskom kostole. V roku 1784 – 1786 bol originálnym spôsobom uprostred bloku vystavaný evanjelický kostol podľa projektu J. Mayera z Rožňavy, čím bol rekultivovaný celý blok, nasledovala výstavba fary a evanjelickej školy. Táto doba všeobecne znamená vznik rožňavskej mestskej panorámy s trojicou veží. Súčasne začala výstavba na západnej strane mesta pri katedrále (staré gymnázium a seminár). V roku 1782 bola daná do prevádzky budova Markovej továrne na kožu v južnej časti mesta.

V 19. stor. vznikali jednotlivé mestské štvrte, napríklad remeselnícka štvrť v priestore dnešnej Základnej školy Z. Fábryho, alebo bývalá Garbiarska ulička s typickými garbiarskymi domami s drevenými pavlačami, či bývalá Banícka ulica. Mesto 19. storočia znázorňuje katastrálna mapa z roku 1868, ktorá zároveň dokazuje, že nový smer na Košice zo začiatku 20. storočia nevznikol prerazením súvislej zástavby, ale využil po rozšírení existujúcu Ōtház ulicu.

Mesto 20. storočia rastie jednak v smere severo-južnom, najmä rozširovaním južnej priemyselnej časti, jednak v smere východo-západnom. Jeho centrum sa však stále nachádza v historickom jadre. Súčasná výstavba pri južnej hranici historického

jadra však naznačuje snahu o vytvorenie druhého centra, so zameraním na kultúrno-spoločenské využitie, administratívu a služby.

Nástupom kapitalizmu rozvoj mesta stagnoval. Priemysel a obchod sa vyvíjal pomalším tempom. Avšak svojou veľkosťou a hospodárskym významom bola Rožňava naďalej prirodzeným centrom hornej Slanej (Gemera), o čom svedčí aj to, že hlavné ulice vyúsťovali do údolí, ktoré spájali mesto so širokým okolím.

Domový fond v meste Rožňava v r. 1900 pozostával zo 752 obytných domov s hospodárskymi budovami, 75 osobitne stojacich hospodárskych budov, 29 továrenských a banských budov, 6 škôl, 7 kostolov a 15 iných budov, spolu 958 budov. Svedčí to o významnom postavení Rožňavy, s bohatým stavebným fondom porovnateľným s okolitými mestami župného významu.

V meste Rožňava sa nachádza pamiatková zóna v parcelnom vymedzení a hraniciach určených nasledujúcim popisom:

Východným bodom hranice pamiatkovej zóny je styčný bod parciel č. 75/3, 74, 81/5 a 81/19. Odtiaľ vedie smerom južným po východnej hranici parcely č. 74. Plynule sa napája na severnú hranicu parcely č. 81/6 kde pokračuje aj po jej východnej hranici a napája sa na severovýchodnú hranicu parciel č. 79/22 a 79/21. Ďalej sleduje hranice parciel č. 82/2, 83/2, 83/4 odkiaľ pokračuje znova na parcelu č. 82/2. V styku so severným rohom parcely č. 87 hranica pamiatkovej zóny mení smer a pokračuje juhovýchodným smerom po severovýchodnej hranici parciel č. 93/11, 93/1, 95/2 a 98 kde v jej východnom cípe mení smer a po jej juhovýchodnej hranici prechádza až do styčného bodu parciel č. 98, 99/2, 96 a 101/1. Odtiaľ pokračuje juhovýchodným smerom po obvode parcely č. 99/2 až po styk s parcelou č. 99/1 kde pretne parcelu č. 223/1 (komunikácia) a napojí sa na severný cíp parcely č. 2275 a pokračuje juhovýchodným smerom až do jej východného rohu. Tu pretína parcelu č. 1174/1 (komunikácia) a napojí sa na severný roh parcely č. 210/1 kde prechádza po jej severovýchodnej a juhovýchodnej hranici. Plynule sa napojí na východný roh parcely č. 210/2 kde pokračuje juhozápadným smerom po východnej hranici parciel č. 2274/1 (komunikácia), 223, 2289 (komunikácia) a 2291 (komunikácia) kde jej južnom rohu, v styku s parcelami č. 2362/1 a 2299, mení smer a pokračuje severozápadným smerom po juhozápadných hraniciach parciel č. 2291, 260, 261, 262, 255/1, 255/2 a 264/1. V západnom rohu parcely č. 264/1 hranica mení smer a pokračuje severovýchodným smerom po severozápadnej hranici parciel č. 264/1, 263/1, 257/1, 244 až po severný cíp parcely č. 245 kde mení smer a pokračuje juhozápadným smerom pretínajúc parcelu č. 2226/1 (komunikácia) až do bodu južného cípu parcely č. 368/1. Odtiaľ prechádza po juhovýchodných hraniciach parciel č. 368/1, 368/3, 368/2 a 372/2 kde sa v jej západnom rohu stáča na severovýchod a pokračuje po severozápadnej hranici parciel č. 372/2, 372/1 do severného rohu parcely č. 373/1 kde pretína parcelu č. 2330/1 (komunikácia) a napája sa na južný roh parcely č. 2331 (komunikácia) po jej západnej hranici pokračuje až po styčný bod s parcelou č. 42/1. Tu sa prudko stáča na severozápad a prechádza po hraniciach parciel č. 42/1 s 42/5 kde v jej západnom cípe opäť mení smer a pokračuje na severovýchod po severozápadnej hranici parciel č. 42/5, 42/4, 42/3, 42/2, 42/1, 43/1, 44/2, 44/1, 45/1, 50, 59/2, 61, 2332/1 (komunikácia), 68, 67/1 kde pokračuje prechádzajúc po obvode parcely č. 233/2 mení hranica pamiatkovej zóny smer a pokračuje juhovýchodným smerom až do bodu styku parciel č. 2333/2, 67/1 a 2226/3 (komunikácia). Z tohto



bodú šikmo pretína parcelu č. 2226/3 (komunikácia) a napája sa na severozápadný roh parcely č. 74 odkiaľ pokračuje po jej severnej hranici až do východzieho bodu hranice pamiatkovej zóny.

V rámci pamiatkovej zóny a v ochrannom pásme pamiatkovej zóny Rožňava je potrebné zabezpečiť základnú ochranu pamiatkového územia podľa § 29 pamiatkového zákona a územnú ochranu pamiatkových hodnôt (súhrn historických, spoločenských, krajinných, urbanistických, architektonických, vedeckých technických, výtvarných, umelecko – remeselných a kultúrnych hodnôt) pamiatkového územia – Pamiatkovej zóny Rožňava v zmysle § 18 ods. 1 pamiatkového zákona.

V rámci regulovania novej výstavby a nadväzujúcich činností v území pamiatkovej zóny a ochranného pásma pamiatkovej zóny treba postupovať tak, aby nenarúšali pamiatkové hodnoty Pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma Rožňava.

Je potrebné zabezpečiť ochranu prostredia NhNKP nachádzajúcich sa vo vymedzenom území OP tak, aby neboli poškodené ich pamiatkové, najmä architektonické a urbanistické hodnoty.

ÚPN mesta navrhuje regulatívy na priestorové usporiadanie územia mesta tak, aby bola zachovaná charakteristická panoráma a siluety pamiatkového územia. Je zabezpečená ochrana exponovaných diaľkových pohľadov na Pamiatkovú zónu Rožňavy z blízkeho okolia – najmä z terénnych vyvýšení: Kalvária, Podrákoš, Rudniansky kopec. Výšková hladina zástavby postupne klesá smerom do historického jadra Rožňavy. V záujme ochrany Pamiatkovej zóny je volená opačná tendencia gradácie hmôt, ako vo väčšine prípadov, kedy výška zástavby sa zvyšuje smerom do centier miest.

Je potrebné v priebehu navrhovaného obdobia do r. 2020 zabezpečovať ochranu archeologických nálezísk na území pamiatkovej zóny a ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava v zmysle §36 ods.1 pamiatkového zákona.

Je navrhnutá celková ochrana a obnova historickej zelene – na území Pamiatkovej zóny a ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava: okolie záverečnej kalvárskej kaplnky, územie cintorína, Veľký mestský park, areál Starej nemocnice, Aleja Antona Kissa, Póschova záhrada. Tieto hodnotné zelené solitéry sú zakomponované do organizmu mesta s tým, že skvalitnia mestské prostredie a prispievajú k zlepšeniu mikroklimy.

Zásady a regulatívy stavebnej činnosti na území pamiatkovej zóny Rožňava musia byť v súlade s platnými Zásadami ochrany pamiatkovej zóny, ktoré sú dokumentom na vykonávanie základnej (pamiatkovej) ochrany (§ 11 odsek 2 písm. b; § 29 odsek 2, 3, 4 zákona č. 49/2002 z.z. o ochrane pamiatkového fondu). Vyššie uvedené zásady budú podrobnejšie rozpracované v Územnom pláne Pamiatkovej zóny Rožňava.

Ochranné pásmo pamiatkovej zóny Rožňava bolo vyhlásené rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-08/334-2/1840/AND, zo dňa 29. 02. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03. 04. 2008. V zmysle § 24 a § 25 stavebného zákona je vyššie uvedené rozhodnutie PÚ SR podkladom pre výkon štátnej správy KPÚ v oblasti pamiatkovej ochrany.

Hranica ochranného pásma pamiatkovej zóny je premietnutá do tohto ÚPN mesta Rožňava, podľa rozhodnutia č. PÚ-08/334-2/1840/AND, zo dňa 29. 02. 2008.

Krajský pamiatkový úrad Košice pracovisko Rožňava v súčasnosti vypracúva Zásady ochrany pamiatkovej zóny Rožňava, ktoré budú dokumentom na vykonávanie základnej ochrany pamiatkového územia. Zásady ochrany pamiatkovej zóny budú obsahovať požiadavky na primerané funkčné využitie územia, na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, prvkov interiéru a uličného parteru, charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, archeologických nálezísk, prípadne ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia. Tieto zásady je potrebné ako územný priemet ochrany kultúrnych hodnôt pamiatkového územia riešiť vo vzťahu k príslušnému stupňu územného plánu. Podľa obsahu riešenia pre tento účel najlepšie vyhovuje územný plán zóny v súlade s § 12 ods. 2 písm. g) stavebného zákona a § 13 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Tento ÚPN mesta navrhuje vypracovať podrobnejší územný plán na stupni pamiatkovej zóny.

### ***Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt***

V rámci ochrany prírody a územných systémov ekologickej stability došlo v uplynulom období k mnohým zmenám. V ÚSES a v návrhoch ochrany prírody a tvorby krajiny sú zapracované územia NATURA 2000, t.j. územia európskeho významu – UEV a chránené vtáčie územia – CHVÚ, Ramsarské lokality a biotopy európskeho a národného významu. Nový zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č. 24/2006 Z.z. určuje aj povinnosť podrobiť procesu posudzovania uvažované zámery (EIA), strategické dokumenty a zámery (SEA) dotýkajúce sa území NATURA 2000.

Všetky vyššie uvedené aktuálne právne predpisy domáceho a medzinárodného významu sú premietnuté aj do tohto ÚPN mesta Rožňava. Ďalej v rámci ochrany a využitia prírodných hodnôt v rámci riešeného územia je treba zohľadniť a rešpektovať aj proces medzinárodného posudzovania taxatívne určených investičných aktivít a strategických dokumentov.

#### **A.2.6 Návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania**

Mesto Rožňava je členené na 2 obytné obvody a to severný a južný, ktoré sú rozdelené Košickou a Štítnickou ul. Tieto 2 obvody sa ďalej členia na 5 okrskov v zmysle pôvodného ÚPN – SÚ Rožňavy z r. 1995, ktoré sa výraznejšie nezmenia.

Prvý okrsok sa nachádza v centrálnej mestskej zóne, v rozsahu územia pamiatkovej zóny a územia ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňavy.

Druhý okrsok sa nachádza v severo-východnej časti mesta Rožňava.

Tretí okrsok sa nachádza v juho-východnej časti mesta.

Štvrtý okrsok je lokalizovaný v juho-západnej časti mesta.

Piaty okrsok sa nachádza v severo-západnej časti mesta Rožňava.

V západnej časti zastavaného územia mesta sa nachádzajú priemyselné plochy po bývalej banskej činnosti (ŽELBA a.s., závod Rožňava). V súčasnosti je uvedený celý areál v útlme. V južnej časti tohto areálu je plánovaný priemyselný park.

Okrem vyššie uvedenej priemyselnej časti mesta, ktorá v podstate zaberá skoro celú západnú časť zastavaného územia mesta, možno považovať aj juhovýchodnú časť mesta za územia s funkčným využitím pre priemysel a skladové hospodárstvo.

Centrálna mestská zóna Rožňavy je tvorená pamiatkovou zónou a prilahlými plochami. Nachádzajú sa tu zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti.

Severnú časť mesta tvorí malopodlažná zástavba prevažne rodinných domov. Východnú časť mesta Rožňavy možno charakterizovať ako viacpodlažnú bytovú zástavbu (sídliisko Juh).

Rekreačné plochy sú zastúpené v severnej časti k.ú. Rožňava, v priestore Rožňava – kúpele, Guľapalag a západne časti k.ú. v lokalite Strelnica.

Návrh ÚPN mesta Rožňava rieši požiadavky zo zadania pre vypracovanie ÚPN mesta a súborného stanoviska na vypracovanie návrhu ÚPN mesta, v ktorých sú formulované základné princípy urbanistickej koncepcie rozvoja jednotlivých okrskov, ktoré vyplývajú z celomestských súvislostí so zohľadnením špecifického postavenia, daností identity prostredia a rozvojového potenciálu územia jednotlivých okrskov, vrátane ich prírodného zázemia.

V ÚPN mesta sú formulované základné koncepčné princípy a limity územného rozvoja mesta a urbanistickej kompozície tak, aby celkový obraz mesta bol zachovaný aj po realizácii rozvojových zámerov. V ÚPN mesta Rožňava sú prijaté primerané zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania

územia: urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické a pod.

V návrhu ÚPN mesta Rožňava je navrhnutý rozvoj územia do r. 2020. Územné rezervy pre rozvoj sú uplatnené v systéme bývania, vybavenosti, výroby, dopravy a technickej infraštruktúry. Osobitná pozornosť je venovaná ochrane osobitne chráneného pôdneho fondu a lesného fondu v súlade s platnými právnymi predpismi.

Návrh ÚPN vychádza z územného potenciálu a územnej ponuky pre rozvoj komplexnej mestskej štruktúry a zabezpečuje rozvoj jednotlivých funkčných systémov mesta tak, aby boli saturované požiadavky obyvateľov mesta na bývanie, prácu a oddych.

Jestvujúca založená urbanistická koncepcia mesta Rožňava sa v zásade ponecháva. Základné členenie funkčných plôch vyplýva z výkresu komplexného urbanistického návrhu. Hlavné funkčné členenie plôch je podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, nasledovné:

- A – Obytné územia a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.
- B – Zmiešané územia prevažne s mestskou štruktúrou sú určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromaždenie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení.
- C – Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy sú plochy umožňujúce umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iné stavby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy.
- D – Výrobné územia sú plochy určené:
  - pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
  - pre priemyselnú výrobu, ktoré sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy; kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií, pre poľnohospodársku výrobu,
  - pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej

poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

- E – Rekreačné územia obsahujú časti územia mesta, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

V návrhu ÚPN mesta Rožňava sú premietnuté relevantné požiadavky vyplývajúce zo zadania pre vypracovanie ÚPN mesta Rožňava. Na základe zadania bol vypracovaný koncept ÚPN mesta, ktorý bol prerokovaný dňa 14. 12. 2007. Na základe výsledkov prerokovania konceptu ÚPN mesta Rožňava bolo vypracované súborné stanovisko pre spracovanie návrhu ÚPN mesta Rožňava. Akceptované pripomienky z celého procesu prerokovania predchádzajúcich etáp ÚPN sú premietnuté do tohto návrhu ÚPN mesta Rožňava.

### **Centrálna mestská zóna (okrsok č. 1)**

Územie centrálnej mestskej zóny (okrsku č. 1) je tvorené územím ohraničeným hranicou ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňavy. Toto územie je z hľadiska architektonických pamiatok najhodnotnejším územím, preto v tomto územnom pláne je venovaná zvýšená pozornosť ochrane a obnove kultúrnych pamiatok v pamiatkovej zóne ale aj solitérnym národným kultúrnym pamiatkam mimo pamiatkovej zóny. Navrhuje sa obnova historickej zástavby a dopĺňajú sa prieluky v území kompaktného mesta vo väzbe na historické jadro mesta.

V záujme sprecizovania ochrany a obnovy pamiatkovej zóny a uplatnenia navrhovanej urbanistickej koncepcie navrhuje tento ÚPN mesta riešenie podrobnejšieho územného plánu pamiatkovej zóny, vrátane ochranného pásma.

Prvoradou úlohou v tomto priestore je skompaktovanie jestvujúcej zástavby centrálnej mestskej zóny (ďalej len „CMZ“) dostavbou polyfunkčnými objektami s mestotvorným výrazom prispôbeným záujmom pamiatkovej ochrany. V prízemí objektov je potrebné v maximálne možnej miere umiestňovať zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti. Ďalej treba preferovať rozvoj bývania v podkrovi objektov v centrálnej mestskej zóne. Eliminovať v CMZ ploché strechy nadstavbou šikmých striech, ktoré by sa využívali na bývanie v podkroví, s možnosťou riešenia dvojúrovňových miestností („lofts“). Oživenie CMZ sa má doceliť aj dostavbou malopodlažných bytových domov (mestských víl). V tomto priestore sa má preferovať rozmanitá výstavba atraktívnych bytových domov (polyfunkčné atikové a terasové domy). Má sa tým celkovo zatraktívniť CMZ pre bývajúcich ako aj pre denne prítomných obyvateľov (návštevníkov) mesta.

Osobitná pozornosť je venovaná oživeniu CMZ aj prostredníctvom vodných

plôch, ktoré sa majú vytvoriť čiastočnou úpravou koryta, nábrežia a zvýšenia hladiny Rožňavského potoka (Drázus). Je navrhnutá promenáda vedľa potoka Drázus s možnosťou posedenia pri potoku, korčuľovania, bicyklovania a iných relaxačných aktivít. Autorským zámerom je oživenie a prinavrátenie pôvodnej atmosféry pozdĺž tohto potoka s vybudovaním príslušného mobiláru.

V návrhu ÚPN mesta sú formulované základné koncepčné princípy a limity rozvoja obrazu mesta a urbanistickej kompozície tak, aby doterajší obraz mesta bol zachovaný aj v budúcnosti.

### **Severo-východná časť mesta Rožňava (okrsok č. 2)**

Okrsok č. 2 sa nachádza východne od Betliarskej ul. a severne od Košickej ul. až po severovýchodné hranice katastrálneho územia Rožňavy. V tomto území v dotyku s ochranným pásmom pamiatkovej zóny sa nachádzajú zariadenia občianskej vybavenosti. Ďalej od centrálnej mestskej zóny sa nachádza individuálna bytová výstavba na lokalite Podrákoš. V severnej časti okrsku sa nachádzajú Rožňavské kúpele, údolie Rožňavského potoka, rekreačné zariadenie Guľapalag a masív Volovských vrchov. Do tohto okrsku patrí aj Kalvária vrátane nemocnice s poliklinikou.

V návrhu ÚPN mesta je navrhnutá celková obnova schátralej časti domov na ul.: Čučmianska, Čučmianska dlhá, Banická, Krátka, Klobušnícka, Kúpeľná, Hornocintorínska, Cintorínska, Podrákošská, Strmá, Splavná a Jasná. Ďalej je navrhnutý rozvoj individuálnej bytovej výstavby na lokalite Podrákoš. Z hľadiska zabezpečenia dennej konco-týždennej rekreácie sú v tomto priestore navrhnuté plochy a zariadenia na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu. V priestore Rožňavské kúpele je navrhnuté verejné ubytovanie v prírodnom prostredí (rekonštrukcia hotela, výstavba nového penziónu a pod.). Predpokladá sa aj rozvoj rekreačných služieb na Guľapalagu. Na podporu rozvoja cestovného ruchu je navrhnutá rekonštrukcia vhodných baníckych objektov na zariadenia baníckeho skanzenu v lokalite Maria baňa. Je navrhnutá obnova starého cintorína na Hornocintorínskej ulici, s 50 m ochranným pásmom, v zmysle zákona č. 470/2005 Z.z. v platnom znení. V rámci obnovy starého cintorína je potrebné vybudovať dom smútku a realizovať prístupovú komunikáciu vrátane plôch pre statickú dopravu.

### **Juho-východná časť mesta (okrsok č. 3)**

Tento okrsok je charakteristický najväčším obytným súborom a to sídliskom Juh. Okrem tohto sídliska sa tu nachádza aj sídlisko Stred. Ďalej v tomto okrsku sa nachádza rozsiahlejšia časť individuálnej bytovej výstavby (ďalej len IBV) pod Košickou ul., pozdĺž Aleja svätého otca, Jovickej ul., Páterovej ul., Ernesta Rotha. V súčasnosti sa dobudováva lokalita IBV za bývalou tehelňou. Okrem bytovej funkcie sa tu nachádzajú aj zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti, najmä pozdĺž Šafárikovej ul. v tomto okrsku sa nachádzajú aj vojenské kasárne, firma

bustrans, spol. s r.o., čerpacia stanica pohonných hmôt Schell. Tento okrsok tanguje v juho-východnej časti cesta č. I/50.

V návrhu ÚPN mesta Rožňava je navrhnuté „prekročenie“ tejto komunikácie smerom na východ, kde sú navrhnuté pozdĺž cesty č. I/50 nové rozvojové plochy na zelenej lúke (green field) pre výrobu a sklady (logistika), v rámci priemyselného parku Rožňava – Juh. V súčasnosti nie je definitívne fixovaná trasa rýchlostnej cesty R-2 v úseku Gombasek – Včeláre. Dňa 15. 08. 2007 bola v Rožňave prerokovaná štúdia rýchlostnej komunikácie R-2, spracovateľom je Pragoprojekt, a.s., Ateliér Karlove Vary. Z uvedeného dôvodu je premietnutá z hľadiska výhľadového územného rozvoja mesta najvýhodnejšia trasa rýchlostnej komunikácie R-2 do návrhu ÚPN mesta Rožňava paralelne s cestou č. I/50, čo je v súlade aj so stanoviskom KSK č. 302/2008-RU15/869 zo dňa 10. 11. 2007.

V rámci okrsku č. 3 je plánovaná dostavba občianskej vybavenosti na sídlisku Juh, v priestore Aleja svätého otca v úseku od Medzimlynskej ul. až po Jovickú ul.

Ďalej sú plánované plochy občianskej vybavenosti, výroby (logistiky) a skladov na ploche medzi cestou č. I/50 a sídliskom Juh.

Zmiešané územia s prevahou plôch pre obytné budovy sú navrhnuté v okrsku č. 3, medzi Košickou ul. a sídliskom Juh. Predpokladáme dostavbu areálu bývalej tehelne rodinnými domami. V kontakte so Šafarikovou ul., pri vstupe do bývalej tehelne sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť. Jestvujúci areál Bustransu, spol. s r.o. sa ponecháva pre účely dopravných zariadení.

#### **Juho-západná časť mesta (okrsok č. 4)**

V juhozápadnej časti mesta Rožňava, v okrsku č. 4, prevládajú funkčné plochy pre bývanie. Medzi najväčšie sídlisko v tomto okrsku patrí Vargovo pole. Nachádza sa tu aj časť sídliska Stred pri Rožňavskom potoku (Drázus). Ďalej významnú časť územia 4. okrsku zaberajú plochy priemyslu a skladov.

V 4. okrsku sa nachádza športový areál: zimný štadión, letné kúpalisko. Tento okrsok má významný rekreačný potenciál pre prímestskú rekreáciu v Kováčovom sedle (Strelnica). Je navrhnutá obnova rekreačného areálu Strelnica, vrátane turistických chodníkov v rámci lesoparku Strelnica. V smerom na Strelnicu sú navrhnuté nové plochy na rekreáciu a šport. Medzi riekou Slaná a zimným štadiónom sú navrhnuté nové rekreačné plochy (rozšírenie kúpaliska, autokemping). Na hrádzi pozdĺž rieky Slaná je navrhnutá cyklotrasa s možnosťou pokračovania do susedných katastrálnych území Brzotína, Betliara. Predpokladá sa splavnenie rieky Slaná v jarných mesiacoch pre účely rekreačnej plavby na člnoch.

Južne od Štítnickej ulice je ponechaný miestny priemysel s funkčným využitím pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť. Železničná stanica Rožňava – predmestie je navrhnutá aj pre rekreačné využitie (výhliadkové cesty vláčikom pre rodičov s deťmi, turistická atrakcia – údolie Slanej až po Dobšínú, ktorá je nástupným mestom do Národného parku Slovenský raj).

Pozdĺž Šafárikovej ulice sú ponechané funkčne zmiešané plochy. Hlavným zámerom je však dobudovanie tejto komunikácie na úrovni mestskej triedy s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou. Pôjde o modernizáciu a reštrukturalizáciu zariadení výroby a skladov, s cieľom dosiahnutia primeranej mestskej triedy s množstvom polyfunkčných objektov pozdĺž Šafárikovej ul., na úrovni ťažiska osídlenia horného Gemera, ktorým je okresné mesto Rožňava.

### **Severo-západná časť mesta (okrsok č. 5)**

V tomto okrsku prevládajú plochy výroby a skladov po bývalej prevádzke ŽELBA, a.s. Rožňava, ktoré sú etablované na lokalite Rožňavská Baňa. Celý tento veľký areál nie je v súčasnosti využívaný. Len sporadicky sa tu nachádzajú menšie výrobné prevádzky (JSU prives, Vertikal, PL-PROFY, Agra Bat). Predpokladá sa, že celý areál po banskej prevádzke na Rožňavskej Bani sa bude využívať pre priemyselný park (brown field), s funkčnou náplňou pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť. Je to protipól variantu na zelenej lúke (green field) pozdĺž východnej strany cesty č. I/50. Navrhovanými priemyselnými parkami na Rožňavskej Bani a východne od cesty č. I/50 sú vytvorené rôznorodé možnosti na rozvoj priemyselnej výroby a logistiky na území mesta Rožňava. Sú to ponukové plochy pre potencionálnych investorov, ktorí si budú môcť vybrať z dvoch variantov a to buď sa priklonia k obnove a reštrukturalizácii areálu ŽELBA a.s. Rožňava, alebo svoje zámery začnú realizovať na zelenej lúke vedľa cesty č. I/50 (Zvolen – Rožňava – Košice).

Ďalej je navrhnutá rekultivácia odkaliska na Slanských lúkach. Na využitie priestoru južne a východne od tohto odkaliska sú navrhnuté výrobné prevádzky a sklady (logistika). Počíta sa s rozšírením areálu futbalového ihriska pre šport a rekreáciu na lokalite Flúder.

V 5. okrsku sa nachádza aj mestská časť Nadabula, s prevládajúcou funkciou pre bývanie formou rodinných domov. V tejto mestskej časti je navrhnutá intenzifikácia jestvujúcej zástavby rodinných domov. Je navrhnutá nová komunikácia paralelne s hlavnou komunikáciou tejto mestskej časti. Severne od zastavaného územia Nadabulej je navrhnutá viacúčelová vodná nádrž (VN) Nadabula na Slanej, ktorá je navrhnutá do kategórie „C“. Uvedený zámer na vybudovanie VN Nadabula je v súlade s Vodohospodárskym plánom povodia Slanej II. Cyklus.

Návrh ÚPN mesta Rožňava navrhuje celkovú obnovu rodinných domov na Banskej strane. Týka sa to domov určených na bývanie prevažne baníkov ale aj



prevádzkových objektov slúžiacich pre ŽELBA a.s. Rožňava. V niektorých objektoch po príslušnej rekonštrukcii je možné umiestniť aj zariadenia občianskej vybavenosti, po akceptovaní príslušných právnych, technických a hygienických predpisov.

Areál SOU služieb na Banskej strane sa ponecháva bez ďalšieho rozšírenia. Záhradkársku lokalitu na Banskej strane treba považovať za stabilizovanú.

V grafickej časti návrhu ÚPN mesta Rožňava je navrhnutý územný rozvoj mesta do r. 2020. V rámci toho sú navrhnuté podľa potreby a možností aj územné rezervy pre rozvoj funkčných plôch. S cieľom ÚPN mesta je poskytnúť územnú ponuku na dobudovanie komplexnej mestskej štruktúry, ktorá zabezpečí pre obyvateľov a návštevníkov mesta trvalo udržateľný hospodársky, sociálny a ekologický rozvoj, ktorý bude primeraný k postaveniu mesta v rámci sídelnej štruktúry Slovenska.

#### **A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

##### ***Bytová výstavba***

V meste Rožňava došlo za uplynulých 17 rokov v hromadnej bytovej výstavbe k primeranému nárastu dokončených bytov. Tieto byty boli dokončené začiatkom 90-tych rokov. Za uplynulých 10 rokov stagnuje hromadná bytová výstavba v meste. V oblasti IBV sa realizoval menší počet bytov v lokalite za Tehelňou a Podrákoš.

V r. 1991 bolo v Rožňave 6 272 bytov z toho v bytových domoch 4 922 a v rodinných domoch 1 350. Obývanosť bytov bolo na úrovni 2,97 obyv./byt.

V r. 2001 bolo podľa sčítania obyvateľov, domov a bytov v Rožňave celkom 2 117 domov, z toho trvalo obývaných bolo 1 875 domov. Z celkového počtu domov bolo 1 479 rodinných domov.

Celkový počet bytov v Rožňave v r. 2001.....	7 189 b.j.
z toho trvale obývané byty.....	6 655 b.j.
- z toho v rodinných domoch.....	1 507 b.j.
- neobývané byty.....	480 b.j.

V čase od r. 1991 do r. 2001 došlo k nárastu bytov o 534 b.j., čo nepokryje potreby mesta aj napriek tomu, že je relatívne dosť bytov neobývaných. Predpokladáme, že tento jav je vyvolaný migráciou obyvateľstva za prácou a zlým stavebno-technickým stavom bytov. V prípade realizácie rozvojových aktivít predpokladáme aj väčší dopyt o byty v Rožňave a jej okolí.

Najväčší podiel na trvale obývaných bytoch majú 3 izbové byty (42,3 %), potom 2 izbové (21,2 %), 4 izbové (16,9 %), 5 izbové (11,5 %) a 1 izbové (8,1 %).

S rozvojom podnikateľských aktivít v meste je navrhnutá aj súbežná výstavba bytov a občianskej vybavenosti.

Pri predpokladanom raste počtu obyvateľstva je potrebné do roku 2020 postaviť v meste Rožňava 534 bytov a dosiahnuť obývanosť bytov na úrovni 2,94 obyvateľov/byt.

### ***Plochy pre individuálnu bytovú výstavbu (IBV)***

V rámci bývania tvorí 1/3 malopodlažná forma bývania z celkového počtu navrhovaných bytov.

Hlavný rozvoj IBV v Rožňave je etablovaný na lokalite: Podrákoš – východ, pod Gombášom, nad Tehelňou, za ul. Z. Fábryho, na Kalvárii (pri dodržaní podmienok chráneného ložiskového územia, §§ 15 a 18 zákona č.44/1988 Zb. banský zákon v úplnom znení), na Útulnej ul., vrátane primeranej základnej občianskej vybavenosti.

V Nadabulej je navrhnutá nová ulica pre výstavbu rodinných domov, rovnobežne s existujúcou hlavnou ulicou.

### ***Plochy pre hromadnú bytovú výstavbu (HBV)***

V súčasnosti sa realizujú dva bytové nájomné domy s kapacitou tridsať bytových jednotiek na sídl. Družba a sú naplánované ďalšie 2 bytové domy s 2 x 30 bytovými jednotkami na Okružnej ul.

V rámci obytného územia je potrebné okrem bytov riešiť aj základnú občiansku vybavenosť pre obyvateľov, parkoviská, nevyhnutné plochy verejného dopravného a technického vybavenia územia, parkovo upravené plochy zelene s detskými ihriskami pre neorganizovaný šport, parkovo upravenú líniovú a plošnú zeleň s pieskoviskami, hojdačkami, mobilárom a pod.

V navrhovanom ÚPN mesta Rožňava je rozhodujúca časť hromadnej bytovej výstavby lokalizovaná do pripravovaného obytného súboru Družba I a Družba II. Tieto obytné súbory sú navrhnuté medzi Košickou ul. a sídliskom Juh.

V rámci mesta Rožňava je navrhnutá výstavba sociálnych bytov na prestavbovej lokalite Podrákoš – sever. Uvedená prestavba musí byť najprv dôsledne analyzovaná s vyhodnotením pozitívnych ale aj negatívnych dopadov na územný rozvoj severnej časti mesta tak. Prestavbu realizovať v tom prípade, že bude prínosom pre ďalší rozvoj severnej časti Rožňavy v zmysle navrhutej urbanistickej koncepcie.

V rámci viacpodlažnej bytovej výstavby sa zvyšuje podiel polyfunkčných bytových domov s podsadenou občianskou vybavenosťou. Autorským zámerom je oživenie CMZ trvalo bývajúcim obyvateľstvom a zvýšiť tým aj mestorovorný charakter nových polyfunkčných bytových domov. Zvyšuje sa tým aj podiel bývania v územiach pre rozvoj občianskej vybavenosti a rozvoj funkčných plôch charakteru zmiešanej funkcie bývanie - občianska vybavenosť. Uvedeným spôsobom sa zvyšuje v rámci mesta aj podiel funkčne zmiešaných plôch. V ÚPN mesta sú navrhnuté aj prestavbové plochy v rámci bývalých výrobných areálov.

Návrh ÚPN mesta akceptuje doteraz pripravené zábery transformácie bývalých výrobných areálov a posilňuje polyfunkčný charakter využitia tých území, kde sa nachádzajú neperspektívne aktivity.

### ***Sociálna infraštruktúra***

Primárna zdravotná starostlivosť je v Rožňave zabezpečovaná sieťou štátnych a neštátnych zdravotných zariadení. Kapacita týchto zariadení postačuje na primeranú zdravotnú starostlivosť občanov mesta a záujmového územia.

Rozsahom je primárna zdravotná starostlivosť poskytovaná v meste na úrovni celoštátneho priemeru.

### **Neštátne zdravotnícke zariadenia v meste Rožňava**

Nemocnica s poliklinikou (ďalej len NsP) sv. Barbory, a.s. Rožňava,

#### ***zoznam ambulancií:***

- Psychiatrická ambulancia
- Kožná ambulancia
- Hematologická ambulancia
- Infektologická ambulancia
- Otorhinolaryngologická ambulancia
- Poradňa pre plánované rodičovstvo
- Poradňa pre rizikovú graviditu
- TAPCH ambulancia I.
- TAPCH ambulancia II.
- TAPCH ambulancia III.
- Pediatrická Imuno Alergologická ambulancia
- Pediatrická Gastroenterologická ambulancia
- Pediatrická Kardiologická ambulancia
- Neonatologická ambulancia

- Anesteziologická ambulancia
- FRO ambulancia
- Pediatrická ambulancia
- Interná ambulancia
- Kardiologická ambulancia
- Traumatologická ambulancia
- Neurologická ambulancia
- Urologická ambulancia
- Geriatrická ambulancia
- Detská Neurologická ambulancia
- Diabetologická ambulancia
- Ambulančná chemoterapia
- Ambulancia klinickej onkológie
- ÚPS interná ambulancia
- ÚPS neurologická ambulancia
- ÚPS psychiatrická ambulancia
- ÚPS traumatologická ambulancia
- ÚPS detská ambulancia
- ÚPS chirurgická ambulancia
- ÚPS gynekologická ambulancia
- ÚPS geriatrická ambulancia
- ÚPS ortopedická ambulancia
- LSPP pre dospelých
- LSPP pre deti

NsP sv. Barbory Rožňava, a.s., poskytované služby  
***pre VŠZP, pob. Rožňava:***

- anesteziológia a intenzívna medicína
- chemoterapia nádorov
- chirurgia (+JZS)
- dermatovenerológia
- dlhodobá chorých
- doprava poistencov

- fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia
- gastroenterológia (+JZS)
- geriatria
- gynekológia a pôrodníctvo
- hermatológia a transfuziológia
- infektológia
- JIS chirurgická
- JIS neurologická
- JIS jednotka intenzívnej starostlivosti – interná
- kardiológia
- klinická biochémia
- klinická mikrobiológia
- klinická onkológia
- LSPP pre deti – ambulantná
- LSPP pre dospelých – výjazdová
- neonatológia
- ortopédia (+JZS)
- otorinolaryngológia (+JZS)
- patologická anatómia
- pediatria
- pediatrická gastroenterológia, hepatológia a výživa
- pediatrická imunológia a alergiológia
- pediatrická neurológia
- plánované rodičovstvo a antikoncepcia
- pneumológia a ftizeológia
- počítačová tomografia (ako samostatné pracovisko)
- psychiatria
- rádiológia (+JZS)
- ultrazvuk v gynekológii a pôrodníctve
- urológia (+JZS)
- vnútorné lekrstvo
- úrazová chirurgia.

## Neštátne zdravotnícke zariadenia v meste Rožňava

Tab. č. 3/a

Prevádzkovateľ zdravotníckeho zariadenia	Činnosť, odborné zameranie	Miesto výkonu
ADYŠ, s.r.o.	Psychiatria, manažment liečby pacienta	Špitálska 1, Rožňava
ADYŠ, s.r.o.	Psychiatria, manažment liečby pacienta s drogovou závislosťou	Špitálska 1, Rožňava
ANGELUS, s.r.o.	Vnútorné lekárstvo, kardiológia	Štítnická 8, Rožňava
AXONAL, s.r.o.	Neurológia	Nám. 1. mája 11, Rožňava
Bajcsyová Jarmila MUDr.	Všeobecný lekár pre deti a dorast	Štítnická 8, Rožňava
Bánesová Jacqueline MUDr.	Stomatológ	Špitálska 1, Rožňava
Bartóková Ľudmila PhDr.	Klinic. psychol., psychoter., dopravná psychol.	Špitálska 1, Rožňava
Bartóková Ľudmila PhDr.	Klinic. psychológia	Špitálska 1, Rožňava
Beschir Gasim MUDr.	Chirurgia	Špitálska 1, Rožňava
Beschir Gorachi MUDr.	Všeobecný lekár pre deti a dorast	Edelényska 1, Rožňava
Bezegová Alžbeta MUDr.	Vnútorné lekárstvo, geriatria	Špitálska 1, Rožňava
Birtoková Mária MUDr.	Reumatológia	Nám. 1. mája 11, Rožňava
Bodnárová Edita	Ošetrovateľstvo	Špitálska 1, Rožňava
Breuer Andrej MUDr.	Stomatológia	Špitálska 1, Rožňava
Breuer Rožňava, s.r.o.	Stomatológia	Špitálska 1, Rožňava
Breuerová Elena MUDr.	Stomatológ	Špitálska 1, Rožňava
Celušňák Jozef MUDr.	Chirurgia	Špitálska 1, Rožňava
Čerevka Emil MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Štítnická 8, Rožňava
Čopák Ján MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Jovická 8, Rožňava
Čopáková Katarína MUDr.	Stomatológia	Jovická 8, Rožňava
Debnáriková Renáta Mgr.	Klinická psychológia, psychoterapia	Akademika Hronca 9, Rožňava
DIAB s.r.o.	Diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy	Špitálska 1, Rožňava
Dravecký Jozef MUDr.	Stomatológia	Špitálska 1, Rožňava
Džodlová Agáta MUDr.	Všeobecný lekár pre deti a dorast	Špitálska 1, Rožňava
Endrek Ján MUDr.	Stomatológia	Letná 42, Rožňava

Fabinyová Daniela PaedDr.	Klinická logopédia	Špitálska 1, Rožňava
Garanová Senková Anna MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Špitálska 1, Rožňava
Gašparová Mariana MUDr.	Vnútorné lekárstvo, gastroenterológia	Nám. 1. mája, Rožňava
Gažurová Lýdia MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Špitálska 1, Rožňava
Gedeonová Eva MUDr.	Pediatrica	Špitálska 1, Rožňava
Gonos Ivan MUDr.	Vnútorné lekárstvo, kardiológia	Špitálska 1, Rožňava
Göghová Andreja MUDr.	Vnútorné lekárstvo, kardiológia	Štítnická 8, Rožňava
Göghová Andreja MUDr.	Vnútorné lekárstvo, kardiológia, echokardiografia	Štítnická 8, Rožňava
Hanzel Ivica MUDr.	Psychiatria	Špitálska 1, Rožňava
Hliváková Mária MUDr.	Oftalmológia	K. Schoppera 1, Rožňava
Hrubejová Valéria PhDr.	Klinic. psychol. psychoter., dopravná psychológia	Špitálska 1, Rožňava
Hruboš Peter MUDr.	Vnútorné lekárstvo	Špitálska 1, Rožňava
Icsó János MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Štítnická 8, Rožňava
Iľová Jana MUDr.	Oftalmológia	Špitálska 1, Rožňava
JKK dent, s.r.o.	Stomatológia, čelustná ortopédia	Nám. baníkov 36, Rožňava
JKK dent, s.r.o.	Stomatológia, čelustná ortopédia	Zakarpatská 12, Rožňava
Karpenko Sergej MUDr.	Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia	Špitálska 1, Rožňava
KARPENKO, s.r.o.	Fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia	Špitálska 1, Rožňava
KARPENKO, s.r.o.	Vnútorné lekárstvo	Špitálska 1, Rožňava
Karpenková Jarmila MUDr.	Interné lekárstvo	Špitálska 1, Rožňava
Karpinský, s.r.o.	Psychiatria	Špitálska 1, Rožňava
Kartalová Eva MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Čučmianská dlhá 15, Rožňava
KECSEY, s.r.o.	Stomatológia	Hviezdoslavova 3, Rožňava
Kneslová Darina MUDr.	Stomatológia	Nadabula, Rožňava
Kočár Jozef MUDr.	Stomatológia	Nám. baníkov 36, Rožňava
Kočárová Katarína MUDr.	Stomatológia, čelustná ortopédia	Nám. baníkov 36, Rožňava
Kočárová Katarína MUDr.	Stomatológia, čelustná ortopédia	Zakarpatská, Rožňava

Kontra Tibor MUDr.	Ortopédia pre deti a dospelých	Špitálska 1, Rožňava
Kováčová Izabela MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Štítnická 8, Rožňava
Kováčová Izabela MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Zlatá 2, Rožňava
Kožárová Mária MUDr.	Neurológ	Nám. 1. mája 11, Rožňava
Krak Karol MUDr.	Gynekológia a pôrodníctvo, ultrazvuk v gyn.	Nám. 1. mája 11, Rožňava
Krepsová Mária MUDr.	Gynekológia a pôrodníctvo	Špitálska 1, Rožňava
Krivdová Eva MUDr.	Stomatológia	Špitálska 1, Rožňava
Krivdová Eva MUDr.	Stomatológia, čelustná ortopédia	Pionierov 1, Rožňava
Lőrinczová Ingrid MUDr.	Ortorinolaryngológia, pediatriká otorinol.	Špitálska 1, Rožňava
Matoš Dalibor MUDr.	Stomatológia	J. Kráľa 3, Rožňava
Mlynárová Marta MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Nám. 1. mája, Rožňava
Molnár Ladislav MUDr.	Stomatológia	Šafáriková 91, Rožňava
Molnárová Alžbeta MUDr.	Klinická imunológia a alergológia	Špitálska 1, Rožňava
Molnárová Eva MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Šafárikova 91, Rožňava
Nemocnica s poliklinikou sv. Barbory Rožňava, a.s.	Viac činností	Špitálska 1, Rožňava
Olšovská Katarína MUDr.	Oftalmológia	Špitálska 1, Rožňava
Orolínová Darina MUDr.	Stomatológia	Špitálska 1, Rožňava
ORTOP, s.r.o.	Ortopédia	Špitálska 1, Rožňava
Pataky Ladislav MUDr.	Gynekológia a pôrodníctvo	Špitálska 1, Rožňava
Pavlíková Gabriela MUDr.	Dermatovenerológia	Špitálska 1, Rožňava
Poradovská Zuzana MUDr.	Gynekológia a pôrodníctvo	Špitálska 1, Rožňava
Potocká Helena MUDr.	Stomatológia	Špitálska 1, Rožňava
POTOCKÁ, s.r.o.	Stomatológia	Špitálska 1, Rožňava
PROFESGYN, s.r.o.	Gynekológia a pôrodníctvo, ultrazvuk v g. a p.	Špitálska 1, Rožňava
Rekeňová Oľga MUDr.	Neurológia	Špitálska 1, Rožňava
Rolko Róbert MUDr.	Neurológia	Špitálska 1, Rožňava
Rozložníková Eva MUDr.	Detská neurológia	Špitálska 1, Rožňava
Sakal Slavomír MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Špitálska 1, Rožňava
Spišáková Mária MUDr.	Všeobecný lekár pre deti a dorast	Nám 1. mája, Rožňava
Spišáková Mária MUDr.	Všeobecný lekár pre deti a dorast	Letná 55, Rožňava



Stripaj Milan MUDr.	Gynekológia a pôrodníctvo	Špitálska 1, Rožňava
Szombathyová Katarína MUDr.	Stomatológia	Štítnická 8, Rožňava
Šimko Ján MUDr.	Stomatológia	Špitálska 1, Rožňava
Šoltés František MUDr.	Stomatológia	Špitálska 1, Rožňava
Štepitová Mária MUDr.	Všeobecné lekárstvo	Štítnická 8, Rožňava
Temkovitzová Zuzana MUDr.	Klinická imunológia a alergológia	Špitálska 1, Rožňava
Ugorčáková Isabel Cristina MUDr.	Pediatrická kardiológia	Nám. 1. mája, Rožňava
UROLOGIA RR, s.r.o.	Urológia	Špitálska 1, Rožňava
Vargová Anna Bc.	Ošetrovatelstvo	Špitálska 1, Rožňava
Vargová Elena MUDr.	Stomatológia, čelustná ortopédia	Špitálska 1, Rožňava
Végső Viktor MUDr.	Stomatológia, čelustná ortopédia	Košická 2, Rožňava
Vodová Mária MUDr.	Všeobecný lekár pre deti a dorast	Špitálska 1, Rožňava
Vozárová Eva MUDr.	Ortorinolaryngológia, foniatria	Špitálska 1, Rožňava

Štátne zdravotnícke zariadenia v meste Rožňava

Tab. č. 3/b

Štátne ambulancie	Počet
Poliklinické onkologické oddelenie	1
Ambulancia štátnej ambulantnej služby dospelých	15
Chirurgická a úrazová ambulancia	1
• Onkochirurgická ambulancia	1
• Ambulancia cievnej chirurgie	1
• Urologická ambulancia	1
• Psychiatrická ambulancia	1
• OEL a audometria	1
• Dermatologická ambulancia	1
• Infektologická ambulancia	1
• Ambulancia TaPCH a dispenzár	

• Ambulancia plánovaného rodičovstva	1
• Ambulancia pre rizikovú graviditu	1
• Ambulancia pre detskú gynekológiu	1
• Senologická a onkogynekologická ambulancia	1
Ambulancia štátnej ambulantnej služby detí	5
• Pneumoalergologická ambulancia	1
• Kardiologická ambulancia	1
• Gastroenterologická ambulancia	1
• Ambulancia rizikového novorodenca	1
• Pediatrická ambulancia	1
Ambulancia v Domove dôchodcov	1
Lekárska služba prvej pomoci	1
Rýchla lekárska služba	1

### ***Sekundárna zdravotná starostlivosť***

V meste Rožňava je sekundárna zdravotná starostlivosť poskytovaná v Nemocnici s poliklinikou sv. Barbory (ďalej len NsP). Ústavná zdravotná starostlivosť je poskytovaná na lôžkových oddeleniach NsP s celkovým počtom lôžok 325 k 30. 10. 2004. Organizačné členenie NsP je v súlade so Smernicou MZ SR č. 2911/97 Z.z. o sieti zdravotníckych zariadení zriaďovaných krajskými úradmi.

V NsP sv. Barbory Rožňava, a.s., sa nachádzajú nasledovné ***lôžkové oddelenia:***

- Interné oddelenie + Interné oddelenie JIS
- Neurologické oddelenie + Neurologické oddelenie – JIS
- Psychiatrické oddelenie
- Detské oddelenie
- Gynekologicko-pôrodné oddelenie
- Chirurgické oddelenie + Chirurgické oddelenie – JIS
- Oddelenie úrazovej chirurgie
- OAIM
- Novorodenecké oddelenie
- Geriatrické oddelenie
- Oddelenie dlhodobo chorých

- Fyziatrisko-rehabilitačné oddelenie
- Ortopedické oddelenie

### **SVaLZ**

- Oddelenie hematológie, transfuziológie a klinickej biochémie
- Oddelenie klinickej mikrobiológie
- Rádiodiagnostické oddelenie
- Patologicko anatomické oddelenie
- Oddelenie centrálnych operačných sál
- Oddelenie centrálnej sterilizácie

Aktivity NsP sv. Barbory Rožňava, a.s., poskytované klientom  
**za priamu platbu**

- Relax centrum
- Preventívne prehliadky
- Prenájom nebytových priestorov
- Pranie a chemické čistenie bielizne
- Stravovacie služby
- Opatrovateľská služba

Aktivity NsP sv. Barbory Rožňava, a.s., poskytované klientom – **novinky:**

- 16 radové CT v prevádzke
- Otvorenie CT pracoviska
- Znovuotvorenie Gynekologického oddelenia
- Deň narcisov – liga proti rakovine
- Nová gastroenterologická ambulancia

V Nemocnici s poliklinikou sv. Barbory naďalej pretrváva zlá ekonomická situácia. Sú vykonané určité reštrikčné opatrenia, ktoré majú zabezpečiť vyrovnaný hospodársky výsledok.

V celoslovenskom meradle sa celkovo znížil počet akútnych nemocničných postelí o cca 4000 postelí do r. 2005. Uvedený klesajúci trend nemocničných postelí sa prejavil aj v NsP sv. Barbory v Rožňave.

Neďaleko od Rožňavy (17 km) sa nachádza Psychiatrická liečebňa v Plešivci s kapacitou 225 postelí v r. 2005.

Pre navrhovaný nárast počtu obyvateľov o 534 obyv. do r. 2020 je potrebné v meste Rožňava vytvoriť 2 až 3 lekárske miesta, s výmerou cca 400 m<sup>2</sup> podlažnej plochy. Uvedené zdravotnícke zariadenia sa majú umiestniť na plánovanom obytnom súbore Družba.

### **Lekárne**

V meste Rožňava sú v prevádzke 4 lekárni čo pokrýva potreby obyvateľov mesta. Sú umiestnené v centrálnej časti mesta. V rámci novej bytovej výstavby na sídlisku Juh (Družba) navrhujeme realizovať jednu lekáreň.

#### **Zoznam lekární v Rožňave:**

- AZA, Nám. baníkov, Rožňava,
- EUROLEKÁREŇ, Krásnohorská, OD Tesco, Rožňava,
- FARMÁCIA, Šafárikova, Rožňava,
- HELIOS, NsP Rožňava,
- KIM, Kósu Schoppera, Rožňava,
- NONA, Nám. baníkov, Rožňava,
- POLI – PHARMA, Špitálska, Rožňava.

### **Sociálna starostlivosť**

Základným poslaním sociálnej starostlivosti je poskytovanie sociálnej pomoci občanom mesta Rožňava na zmiernenie alebo prekonanie hmotnej núdze, sociálnej núdze a zabezpečiť základné životné podmienky občana vo svojom prostredí.

Sociálna starostlivosť v meste je zabezpečovaná v intenciách zákona NR SR č. 195/1998 Z.z. o sociálnej pomoci a VZN mesta Rožňava. Poskytovanie sociálnej starostlivosti zabezpečuje mesto Rožňava a SČK prostredníctvom opatrovateľskej služby. Na poskytovaní sociálnej starostlivosti sa podieľa aj Košický samosprávny kraj.

V meste chýba dom opatrovateľskej služby, denný stacionár a prechodný stacionár pre dlhodobejší pobyt opatrovaných. Ďalej absentuje opatrovateľská služba pre detí, domov pre osamelých rodičov s deťmi, krízové centrum pre týrané osoby a jasle.

#### **Zariadenia sociálnych služieb v Rožňave**

**Tab. č. 4**

Názov	Počet zariadenia	Počet klientov
Zariadenie opatrovateľskej služby/Mesto Rožňava	1	748

Domov sociálnych služieb / KSK	1	80
Amália - Domov sociálnych služieb / KSK	1	16
Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb Rožňava / KSK	1	160
Klub dôchodcov/Mesto Rožňava	1	366
Dom sociálnych služieb „Dom humanity“	1	20
Stanica opatrovateľskej služby/Mesto Rožňava	1	98
Vývarovňa/SČK	1	60

Je potrebné skvalitniť starostlivosť o občanov s nízkou sebestačnosťou a vytvoriť im primerané zariadenia: dom opatrovateľskej služby, zariadenie denného stacionára, penziónu a hospicu. Uvedené zariadenia môžu byť umiestnené v navrhovaných plochách pre rozvoj občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry. Je potrebná rekonštrukcia existujúcich zariadení sociálnej starostlivosti a podľa potreby aj následná reprofilácia týchto zariadení na uspokojenie nárokov obyvateľov mesta a jeho spádového územia. V budúcom roku sa plánuje vytvoriť chránené bývanie pre 14 občanov v priestoroch terajšej nemocnice.

### **Obchod a služby**

V meste je 43 predajní potravín, supermarketov a zmiešaného tovaru a 75 predajní nepotravinárskym tovarom. V Rožňave sú 3 obchodné domy.

V meste Rožňava je 14 reštauračných zariadení a v okolí mesta 15, spolu je k dispozícii 29 reštauračných zariadení na uspokojenie potrieb obyvateľstva. Celková úroveň týchto reštauračných zariadení je na priemernej úrovni. Prevádzka týchto zariadení je poznačená sezónnosťou.

V Rožňave sú 2 hotely s kapacitou 180 lôžok, ktoré postačujú na pokrytie nárokov domácich a zahraničných klientov. V meste a v jeho okolí je menší počet penziónov, ktoré poskytujú primerané služby v oblasti cestovného ruchu. Taktiež rozrastá ubytovacia kapacita v súkromí, s odhadovanou kapacitou cca 400 lôžok.

Návrh ÚPN mesta Rožňava navrhuje rekonštrukciu hotela v rekreačnej lokalite Rožňavské kúpele.

**Občiansku vybavenosť**, predškolské zariadenia, zariadenia obchodu, športu, verejného stravovania a nerušiacie nevýrobné služby pre obyvateľov sú začlenené do obytných území, prípadne vedľa obytných území:

- východne a juhovýchodne od sídliska Juh až po ochranné pásmo štátnej cesty I/50,
- v nadväznosti na bytovú výstavbu za Okružnou ul.,
- na Podrákoši, za Kukučínovou ul.,
- vedľa Košickej ul. pri ČS PH.

Návrh ÚPN mesta Rožňava navrhuje v prípade výstavby obytného súboru Družba realizovať 15 triednu základnú školu pre 375 žiakov, ktorá by pokryla všetky budúce nároky súvisiace s výstavbou nových bytov na obytnom súbore Družba, ale aj na sídlisku IBV Podrákoš – východ.

Taktiež je potrebné realizovať vo východnej rozvojovej časti mesta na obytnom súbore Družba, 1 materskú školu (ďalej len MŠ) s kapacitou 100 detí, z toho jedno oddelenie cca 25 detí do 2 rokov. Predškolské zariadenie by malo byť variabilné, aby po odrastení detí mohlo slúžiť ako sociálno-spoločenské zariadenie pre seniorov, ktorí postupne na sídlisku Družba ale aj na sídlisku Juh zostarnú.

### **Kultúra**

V Rožňave sa nachádza 1 kino so 402 sedadlami, verejná knižnica so 103 710 knižnými jednotkami s 3 392 registrovanými užívateľmi. Divadelné predstavenia zabezpečuje Mestské divadlo Actores. Ďalej v meste je Banícke múzeum, Gemerské kultúrne centrum, galéria, detský folklórny súbor Haviar.

Je potrebné realizovať nasledovné kultúrne zariadenia v centrálnej časti sídliska Juh: kino, knižnica, viacúčelová multifunkčná sála pre kultúrnospoločenské akcie a voľnočasové aktivity.

### **Rozvoj športu rekreácie a zariadení voľného času**

V meste Rožňava je potrebné dobudovať športové ihriská; futbalové, basketbalové, volejbalové v záujme zabezpečenia možností pre realizáciu pohybovej aktivity pre obyvateľstvo (najmä detí a mládež) na sídliskách. Ďalej je potrebné dobudovať telovýchovné zariadenia pri školských zariadeniach. Urýchliť dobudovanie areálu kúpaliska a zimného štadióna pri Štítnickej ul.

Je potrebné rešpektovať rezervované plochy pre rozvoj športu a rekreácie na sídlisku Juh. Ďalej je potrebné rozvíjať navrhované športovo-rekreačné areály v jednotlivých rozvojových smeroch mesta a to na lokalite Rožňavské kúpele, Kováčovo sedlo (Strelnica), v priestore medzi Strelnicou a kúpaliskom.

Uvažovať s rozvojom rekreácie a športu na lokalite Flúder rozšírením areálu futbalového štadióna. Využiť okolie plánovanej vodnej nádrže Nadabula na Slanej na

rozvoj vodných športov. Využiť hrádzu pozdĺž rieky Slaná na cyklistiku.

Iniciovať vznik strediska cestovného ruchu medzinárodného významu priamo v mesta Rožňava, ako nástupného mesta do NP Slovenský kras a NP Slovenský raj, s príslušnou vybavenostnou infraštruktúrou.

Treba uplatňovať každodennú dostupnosť športových a rekreačných zariadení pre obyvateľov mesta. Realizovať kryté športovo – rekreačné zariadenia v rámci plôch určených pre občiansku vybavenosť ako viacúčelové zariadenia voľnočasových aktivít obyvateľstva.

Nadalej treba využívať a rozvíjať potenciál Turistického informačného centra v Rožňave pre rozvoj cestovného ruchu v meste a jeho záujmovom území.

### **Návrh podnikateľských zariadení**

Podnikateľská zóna s funkčne zmiešanými plochami je lokalizovaná medzi sídl. Juh a cestou č. I/50, s dodržaním ochranného pásma cesty. Ďalej podnikateľské aktivity sú umiestnené východne od cesty č. I/50. V uvedených plochách navrhujeme zriadenie technologického sofistikovaného centra podnikateľských aktivít, na zelenej lúke (green field), ktoré poskytne prácu pre súčasných ale aj budúcich obyvateľov mesta. Zníži sa tak hybnosť obyvateľov za prácou na sídlisku Juh, Družba a zamedzí sa aj odchádzka za prácou mimo mesta (napr. do Košíc, do zahraničia a pod.). Navrhujeme na nových industriálnych plochách inkubátory pre začínajúcich podnikateľov hlavne s ukončeným vysokoškolským vzdelaním. Na nových plochách, by mali byť prenajímateľné ale aj trvalé priestory na súkromné prevádzky, ktoré môžu byť technologicky nezávislé.

V rámci navrhovanej novej podnikateľskej zóny sa uvažuje aj s realizáciou objektov určených pre logistiku.

Predmetná podnikateľská zóna na zelenej lúke je ponukovým technologickým parkom, ktorý bude etablovaný v oblasti atraktívneho prírodného prostredia Rožňavskej kotliny, v blízkosti 2 Národných parkov: Slovenský kras, Slovenský raj. Národný park Slovenský kras so siedmymi planinami tvorí biosferickú rezerváciu programu UNESCO [man and the Biosphere – človek a biosféra (MaB)]. Tieto prírodné fenomény predurčujú, aby v takomto kľudnom atraktívnom priestore sa mohla rozvíjať sofistikovaná práca v odvetviach špičkových technických softwarových firiem, ktoré by poskytovali služby v oblasti hardveru so zameraním na technologicky čisté špičkové výrobné prevádzky, napr.: biotechnologické zariadenia, elektronické riadiace jednotky do automobilov, solárne a geotermálne technológie, regulačné systémy a pod. Predpokladáme aj zriadenie detašovaného strediska Slovenskej akadémie vied. Na prácu v takomto „čistom“ technologickom parku, by sa využil aj vedecko-technický potenciál okolitých vysokých škôl v Košiciach a v Rožňave. Navrhovaný technologický park v Rožňave je cca 60 km od medzinárodného letiska v Košiciach.

Ďalší priemyselný park na území mesta sa nachádza na lokalite Rožňavská Baňa. Predpokladá sa reštrukturalizácia a prestavba tohto územia pre nové

podnikateľské aktivity. Uvedené územie po bývalej banskej prevádzke ŽELBA, a.s. Spišská Nová Ves, závod Rožňava (BANE š.p. v likvidácii Spišská Nová Ves), je vhodné pre firmy zaoberajúce sa prestavbou bývalých priemyselných areálov (brown field).

Menšie výrobné areály sa nachádzajú pod Rudnianskou cestou, cestou č. II/526 Rožňava – Jelšava a pozdĺž Šafárikovej ul.; areál po bývalom OSP, bývalej STS a SAD. Vzhľadom na význam Šafárikovej ul. ako mestskej triedy je potrebné považovať priestory pozdĺž tejto komunikácie za prestavbové a za funkčne zmiešané plochy, ktoré majú vytvoriť podmienky na realizáciu atraktívneho mestského prostredia pozdĺž mestskej radiály.

### A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia mesta

ÚPN mesta Rožňava bude riešený v rozsahu katastrálneho územia Rožňavy a katastrálneho územia Nadabula.

Výmera pozemkov evidovanej Úradom geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností Rožňava predstavovali k 31. 12. 2006, zastavané plochy v k.ú. Rožňava 387,8059 ha a v k.ú. Nadabula 37,5311 ha, čo predstavuje 9,3 % z celkovej výmery plochy mesta Rožňava.

Zastavané územie podľa ÚPN mesta Rožňava do r. 2020 je ohraničené vo výkresovej časti ÚPN mesta Rožňava v rámci komplexného urbanistického návrhu, hranicou navrhovaného zastavaného územia. Výraznejšia zmena oproti schválenému ÚPN mesta Rožňava z r. 1995 nastáva v juho-východnom okrsku č. 3, kde dochádza k „prekročeniu“ cesty č. I/50 v priestore sídliska Juh a hranica zastavaného územia je vedená východne od cesty č. I/50. K rozšíreniu zastavaného územia dochádza aj nad lokalitou IBV Podrákoš a v priestore pod Gombášom. V tomto priestore sú zakomponované aj plánované aktivity pre služby motoristom a rozvoj cestovného ruchu. Autorským zámerom je rozšírenie zastavaného územia mesta východo-západným smerom. Za týmto účelom je navrhnutý aj rozvoj východného rozvojového pólu mesta smerom na Rudňanský kopec. Preto dôjde aj k rozšíreniu zastavaného územia v juho-západnom okrsku č. 4 a severo-západnom okrsku č. 5.

Navrhované zastavané územie mesta Rožňava podľa návrhu ÚPN mesta do roku 2020 je územie vymedzené súčasným a navrhovaným urbanizovaným územím, v zmysle výkresu č. 2 – komplexného urbanistického návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, ktorý rieši nasledovný rozsahu funkčných plôch:

- **v oblasti bývania;**
  - viacpodlažná zástavba,
  - málopodlažná zástavba,
- **v oblasti občianskeho vybavenia;**
  - občianske vybavenie celomestského a nadmestského významu,
  - občianske vybavenie lokálneho charakteru,



- **priemyselná výroba;**
  - plochy výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov,
  - distribučné, centrá, sklady, stavebníctvo,
  - poľnohospodárska výroba,
- **šport, telovýchova, rekreácia a voľný čas;**  
rekreácia – chatové osady,
- **zmiešané územie – bývanie, občianska vybavenosť,**
- **zmiešané územie – výroba, obchod, služby,**
- **TI – vodné hospodárstvo,**
- **TI – energetika a telekomunikácie,**
- **zariadenia MHD,**
- **plochy a zariadenia železničnej dopravy,**
- **rezerva pre trasy a zariadenia dopravy výhl'adové,**
- **ťažobné územia (chránené ložiskové územie),**
- **zariadenia odpadového hospodárstva,**
- **lesoparky (lesy v zastavanom území mesta, parky a parkové úpravy),**
- **vyhradená zeleň zariadení a cintoríny,**
- **ochranná a izolačná zeleň,**
- **komunikačná sieť,**
- **železničné trate.**

Navrhované zastavané územie do r. 2020; k.ú. Rožňava 3946,5285 ha, k.ú. Nadabula 614,8803 ha, spolu celá plocha riešeného územia je 4561,4088 ha, z toho 747,5508 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 16,40 %.

#### **A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

##### **1. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**

- Je potrebné chrániť koridor cesty I. triedy, ich preložky a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre:
  - cestu č. I/50 úsek (Zvolen – Rožňava – Košice),
  - rýchlostnú cestu R2 ponechať osobitne chránený koridor,
  - cestu I/67 (št. hranica SR/MR Kráľ – Plešivec – Rožňava – Dobšiná – Poprad),
  - rešpektovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v zastavanom území aj mimo zastavaného územia a mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest,
  - rešpektovať úpravy cesty č. II/526, v úseku Rožňava – Štítnik – smer Jelšava a uzol napojenia v Rožňave (cesta č. I/67),
- V oblasti rozvoja železničnej dopravy je potrebné chrániť priestor pre:
  - železničný dopravný koridor južného magistrálneho ťahu v úseku Rimavská Sobota – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice na zdvojkolaženie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/h,
  - územnú rezervu trasy vysokorýchlostnej trate (VRT) Bratislava – Zvolen – Košice – hranica s Ukrajinou.

## **2. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- Je rezervované územie pre vodnú nádrž Nadabula na Slanej,
- Je potrebné chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav, a to:
  - hlavný diaľkový privádzač z vodárenskej nádrže Rejdová do Rožňavy,
  - prepojenie Rožňavského skupinového vodovodu a Muránskeho skupinového vodovodu na trase Slavec – Meliata – Jelšava,
  - prívod do Jovic, Slavca, Vidovej, Gemerskej Hôrky, Paškovej a prívod Slavec - Rožňavské Bystré s odbočkami do Kružnej a Rakovnice,
  - prepojovacie potrubie medzi skupinovým vodovodom Kocelovce – Roštár – Štítnik a rožňavským skupinovým vodovodom na trase Štítnik – Pašková,
- Je navrhnutá rekonštrukcia ČOV a výstavba kanalizácií a čistiarni odpadových vôd v okresnom meste Rožňava. Pre uvedené zámery je potrebné chrániť plochy na rozvoj.
- Je potrebné chrániť koridory a územia na výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou.
- Je potrebné chrániť koridor na výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou.

- Chrániť trasu medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresu Rožňava.
- Je potrebné chrániť koridory na výstavbu plynovodov:
  - vysokotlakového na trasách: Nižná Slaná – Dobšiná s odbočkou na Rejdovú a Rožňavu - Štítnik – Kunová Teplica – Plešivec, Brzotín – Lipovník,
- Je potrebné chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trase Spišská Nová Ves – Rožňava.
- V podrobnejšom územnom pláne zóny CMZ je potrebné zapracovať a vyznačiť ochranné pásmo cintorína v zmysle zák. č. 470/2005 Z.z. a s tým súvisiace obmedzenia funkčnej využiteľnosti predmetných území.

### **Ochranné pásmo vodárenských zdrojov**

#### **Povrchový vodárenský zdroj Rožňavský potok**

Vymedzenie pásma hygienickej ochrany I., II. a III. stupňa a schválenie spôsobu hospodárenia na území pásiem hygienickej ochrany bolo stanovené Rozhodnutím OÚ Rožňava, odbor životného prostredia č. 3VS-99/04600-Ba dňa 19.10.1999.

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska ochrany vodárenských zdrojov:

- rešpektuje OP povrchového vodárenského zdroja Rožňavský potok,
- zohľadňuje Uznesenie vlády SR č.30/96, v zmysle ktorého sa majú postupne vyradovať povrchové vodárenské zdroje do roku 2015,
- navrhuje zrušiť OP povrchového vodárenského zdroja Rožňavský potok po jeho vyradení z prevádzky.

### **Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení**

#### **Verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č. 230/2005 Z.z. §19 ods.2**

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

### **Vodojemy**

Pásmo ochrany I. stupňa je oplotené. Jedná sa o vodojem Páter s objemom 2x250 m<sup>3</sup>, vodojem Benzina II.- Starý s objemom 2x650 m<sup>3</sup>, vodojem Benzina II.-

Nový s objemom  $2 \times 1000 \text{ m}^3$  a čerpacia stanica, vodojem Kalvária s objemom  $2 \times 650 \text{ m}^3$ , vodojem Nemocnica, vodojem Benzina III. s objemom  $2 \times 1000 \text{ m}^3$  a vodojem Nadabula s objemom  $2 \times 150 \text{ m}^3$ .

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska ochrany vodohospodárskych zariadení:

- rešpektuje pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí a vodojemov,
- rezervuje územia pre prepojujacie potrubie medzi vodojemom Benzina III. a vodojemom Kalvária, ktoré bude nutné vybudovať v prípade odstavenia vodárenských zdrojov Rožňavský potok a Podsúľová,
- rezervuje územie pre čerpacie stanice pitnej vody Kalvária, Útulná a Pod Gombášom, ktoré zabezpečia zásobovanie nad hornou hranicou III. tlakového pásma (370 m n.m.),
- rezervuje územie pre čerpaciu stanicu splaškových vôd Nadabula, ktorá bude prečerpávať splaškové vody z verejnej kanalizácie Nadabula do kanalizačnej siete mesta (zberač A7 na Betliarskej ulici).

### **Vodné toky**

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku (Slaná, Rožňavský potok) a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pri ochrannej hrádzi (Slaná) vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

### **Ochrana územia uvažovaných vodných nádrží**

#### **Vodná nádrž Nadabula**

Rozhodnutie o stavebnej uzávere pre VN Nadabula vydal bývalý ONV-OÚP Rožňava č.SP/Hr/611/86 dňa 18.12.1986. Stavebná uzávera bola stanovená na po kótu 317,5 m n.m.

VN Nadabula bola preradená do kategórie C, realizácia po roku 2015. Navrhovaná je zmena stavebnej uzávery na kótu 311 m n.m. + 2m.

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska vodných tokov a vodných nádrží:

- rešpektuje pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov Slaná a Rožňavský potok a ostatných drobných tokov,
- rezervuje územie uvažovanej vodnej nádrže Nadabula na Slanej, resp. poldra.

Ďalej je potrebné rešpektovať nadradený ÚPN VÚC Košického kraja schválený nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a záväzné regulatívy nadradenej ÚPN – VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením záväzných regulatívov

### 3. V oblasti cintorína

Rešpektovať zákaz povoľovania a umiestňovania budov v ochrannom pásme pohrebiska v zmysle § 16 ods. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v súvislosti s plánovanou výstavbou 14 RD v okrsku č. 2 – Útulná ulica I a navrhovanou športovo – rekreačnou plochou v lokalite Flúder – okrsok č. 5.

### 4. Chránené územia

V severnej časti k.ú. Rožňava je navrhované Chránené vtáčie územie Volovské vrchy SKCHVÚ 036, na ploche 127 989 ha, schválené uznesením vlády SR č. 636. Je to výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Je potrebné chrániť aj ostatné chránené časti prírody – Chránený strom Buk lesný, parc. č. 1740/4.

CHVÚ Volovské vrchy sa vyhlasuje na ochranu – zachovanie biotopov vtákov európskeho významu. Vyhláška ustanovuje vymedzenie hraníc CHVÚ Volovské vrchy a zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany – biotopy vyššie uvedených druhov vtákov, na ochranu ktorých sa chránené územie vyhlasuje (§ 26 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z.).

V katastri mesta Rožňava sa nachádza navrhované územie európskeho významu SKUEV 0735 Rožňavská dolina.

V katastrálnom území mesta Rožňava sa nachádzajú dve mokrade lokálneho významu: Vysokobylinný močiar pri Rožňave-odkalisko a Vysokobylinný močiar pri Nadabulej. V návrhoch na využitie území CHVÚ Volovské vrchy a území jednotlivých mokradí je potrebné vyžiadať súhlas podľa § 6 ods. 1 zákona o OPaK na zásah do biotopu.

Pri možných návrhoch na využitie území CHVÚ Volovské vrchy, územia Európskeho významu SKUEV 0735 Rožňavská dolina a území jednotlivých mokradí je potrebné vyžiadať súhlas podľa § 6 ods. 1 zákona o OPaK na zásah do biotopu.

Všetky činnosti vykonávané v rámci NATURA 2000 podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V rámci pamiatkovej zóny a v ochrannom pásme Pamiatkovej zóny Rožňava je potrebné zabezpečiť základnú ochranu pamiatkového územia podľa § 29 pamiatkového zákona a územnú ochranu pamiatkových hodnôt (súhrn historických, spoločenských, krajinných, urbanistických, architektonických, vedeckých technických, výtvarných, umelecko – remeselných a kultúrnych hodnôt) pamiatkového územia – Pamiatkovej zóny Rožňava v zmysle § 18 ods. 1 pamiatkového zákona.

Usmerňovanie pripravovanej novej výstavby a nadväzujúcich činností v území pamiatkovej zóny a ochranného pásma pamiatkovej zóny tak, aby nenarúšali pamiatkové hodnoty Pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma Rožňava.

Ochrana prostredia NhNKP nachádzajúcich sa vo vymedzenom území OP tak, aby neboli poškodené ich pamiatkové, najmä architektonické a urbanistické hodnoty.

Ochrana charakteristickej panorámy a siluety pamiatkového územia. Ochrana exponovaných diaľkových pohľadov na Pamiatkovú zónu Rožňava z blízkeho okolia – najmä z terénnych vyvýšení Kalvária, Podrákoš, Rudniansky kopec.

#### **A.2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

##### **Civilná ochrana**

Požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu a civilnej ochrany sa budú podľa potreby riešiť v samostatnej doložke CO, v ďalších stupňoch dokumentácie.

Podľa potreby Mesto Rožňava určí vhodné ochranné stavby použiteľné na verejné úkryty a zabezpečí ich potrebné úpravy, v súlade s § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Obvodný úrad v Rožňave je dotknutým orgánom štátnej správy z hľadiska civilnej ochrany v územnom a stavebnom konaní.

Navrhovaná výstavba na území Rožňavy musí spĺňať podmienky prílohy č. 1 vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebno-technických požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany v znení vyhlášky č. 349/1998 Z.z.

##### **Požiarňa ochrana**

Požiarnu ochranu zabezpečuje Hasičský a záchranný zbor a dobrovoľný hasičský zbor. Zdrojom požiarnej vody je verejný vodovod, požiarne nádrže na Rožňavskom potoku a povrchová voda z rieky Slaná.

Protipožiarnu bezpečnosť stavieb na území mesta Rožňava je nutné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 Z.z., vyhlášky MV SR č.95/2004 Z.z., vyhlášky MV SR č.669/2004 Z.z., STN 92 0201-1-4, STN 92 0202-1 a súvisiacich technických noriem.

Návrh ÚPN mesta Rožňava rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany mesta. Rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete do rozvojových lokalít kapacitne vyhovuje požiarnym potrebám.

## Ochrana pred povodňami

Na ochranu intravilánu pred povodňami bola realizovaná súvislá úprava Slanej po Nadabulu v rkm 56,25 a Rožňavského potoka po rkm 3,11. Potok nie je upravený v severnej časti mesta (Hrnčiarska ulica, areál kúpeľov).

Po povodniach v sedemdesiatich rokoch bolo koryto rieky Slaná upravené a po oboch brehoch boli vybudované ochranné hrádze. Od realizácie protipovodňových opatrení na Slanej a Rožňavskom potoku nedošlo k zaplaveniu obývaných častí mesta Rožňava ani mestskej časti Nadabula.

V roku 2004 došlo po privalových dažďoch k vyliatiu pravého prítoku rieky Slanej, Hadovho potoka v mestskej časti Nadabula. Správca toku Lesy SR š.p. zregulovali koryto potoka v priebehu roku 2005. V prípade opakovania privalových dažďov nie je možné vylúčiť jeho opätovné vyliatie.

Nie je možné vylúčiť ani miestne zaplavenie komunikácií, pivničných priestorov rodinných a bytových domov v prípade privalových dažďov (sídliisko Juh, Zakarpatská ulica – údolie nie je odvodnené žiadnym potokom a dažďové vody sú odvádzané verejnou kanalizáciou), zvýšenie hladiny spodnej vody v dôsledku dlhodobého zvýšenej hladiny v rieke Slaná (Železničná ulica, rodinné domy pri futbalovom ihrisku v mestskej časti Nadabula – vnútorné vody) a spätným vzduťím vody cez odľahčovacie stoky verejnej kanalizácie.

Organizáciu ochrany pred povodňami na území SR upravuje zákon NR SR č.666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami, na základe ktorého je spracovaný „Povodňový plán mesta Rožňava“, aktualizovaný 15.7.2007.

Podľa Povodňového plánu je:

- povodňová ochrana I. stupňa – stav bdlosti na Slanej pri výške hladiny 180 cm,
- povodňová ochrana II. stupňa – stav pohotovosti pri výške hladiny 220 cm,
- povodňová ochrana III. stupňa – stav ohrozenia pri výške hladiny 260 cm.

V prípade poškodenia ochranných hrádzí na rieke Slaná sú ohrozené:

- rodinné domy na Železničnej ulici v Rožňave,
- rodinné domy v okolí futbalového ihriska v mestskej časti Nadabula,
- rodinný dom na pravom brehu rieky Slanej v mestskej časti Nadabula (Závoz).

V prípade zvýšenej hladiny sú kritické miesta, na ktorých by mohlo dôjsť k upchatiu koryta:

- na Slanej;
  - o cestný most v severnej časti mestskej časti Nadabula,
  - o železničný most v mestskej časti Nadabula,
  - o cestný most na Štítickej ulici pri športovom areáli,
  - o cestný most na obchvate mesta.

- na Rožňavskom potoku (Drázus);
  - o most pri križovatke ciest do Čučmy a Gulyapalag,
  - o most k Vilke Kúpele.

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska pred povodňami:

- rešpektuje Povodňový plán mesta,
- rešpektuje vodohospodársku koncepciu – realizáciu vodnej nádrže Nadabula na Slanej, resp. v prípade finančnej nerealizovateľnosti, alebo environmentálnej nepriechodnosti riešiť na území VN náhradnú výstavbu veľkého technického poldra,
- navrhuje opatrenia na ochranu intravilánu mesta pred privalovými extravilánovými vodami (hradenie strží a drobných občasných tokov, zasakovacie prielohy, recipienty na odvádzanie vôd z povrchového odtoku, malé vodné nádrže),
- navrhuje násyp terénu a realizáciu domov bez podpivničenia v rozvojovej lokalite Pod Sedlom na pravom brehu Slanej,
- navrhuje v rozvojovej lokalite Pod Sedlom umelé vodné recipienty (kanály) prepojené na koryto Slanej, ktoré v prípade veľkých prietokov a cielenou manipuláciou nápuštného a výpuštného objektu môžu vytvoriť akumulčný priestor na zníženie povodňovej vlny.

#### **A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

##### **Ochrana prírody**

Celé územie mesta Rožňava – zastavané územie mesta, sa v zmysle zákona o OpaK nachádza v území s I. stupňom územnej ochrany. Južne, juhovýchodne a juhovýchodne od mesta Rožňava sa nachádza veľkoplošné chránené územie Národný park Slovenský kras, vyhlásené nariadením vlády Slovenskej republiky č. 101/2002 Z. z. V národnom parku Slovenský kras platí v zmysle zákona o OpaK 3. stupeň územnej ochrany. Väčšia časť územia národného parku Slovenský kras je zároveň Chráneným vtáčím územím Slovenský kras, vymedzené na ploche cca 40 606 ha.

##### **Chránené územia prírody**

Súčasťou severnej časti k.ú. Rožňava je navrhované chránené vtáčie územie SKCHVÚ 036 Volovské vrchy na ploche 127 989 ha, schválené uznesením vlády SR č. 636. Je to výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch. Severná časť katastra parcely č. 6000 – časť, 6001 - časť, 6002, 6029 – časť, 6053 – časť, 6054 – časť, 6057 – časť, patria do EFP a platí pre nich § 2 ods. 3 navrhovanej vyhlášky MŽP SR ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územia Volovské vrchy. Je potrebné chrániť aj ostatné chránené časti prírody – Chránený strom Buk lesný, parc. č. 1740/4.



CHVÚ Volovské vrchy sa vyhlasuje na ochranu – zachovanie biotopov vtákov európskeho významu: bociana čierneho, ďatľa bieločrptého, ďatľa čierneho, ďatľa prostredného, ďatľa trojprstého, hrdličky poľnej, jariabka hôrneho, krutihlava hnedého, kuvika kapcavého, kuvika vrabčieho, muchárika bielokrkeho, muchárika červenohrdlého, muchára sivého, orla kriklavého, orla skalného, penice jarabej, prepelice poľnej, rybárika riečného, sovy dlhochvostej, strakoša červenochrptého, tetra hlucháňa, tetra hoľniaka, čelára lesného, výra skalného, žlny sivej, z ktorých tu pravidelne hniezdi viac ako 1% národnej populácie. Zároveň sa návrhom vyhláška ustanovuje vymedzenie hraníc CHVÚ Volovské vrchy a zoznam činností, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany – biotopy vyššie uvedených druhov vtákov, na ochranu ktorých sa chránené územie vyhlasuje (§ 26 ods. 5 zákona).

Súčasťou riešeného územia je navrhované Chránené vtáčie územie Volovské vrchy schválené uznesením vlády SR č. 636/2003 ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch, výmerou najväčšie v SR. Severná časť katastra (parc. č. 6002 a časti parc. č. 6000, 6001, 6029, 6053, 6054, 6057) patria do ekologicko-funkčného priestoru CHVÚ Volovské vrchy.

V centrálnej časti k.ú. Rožňava sa nachádza navrhované územie európskeho významu Rožňavská dolina (SKUEV 0735), ktoré bolo doplnené do siete Natura 2000 v roku 2006. V k.ú. mesta sa v UEV Rožňavská dolina nachádzajú parcely č. 6030/1, 6033/1, 6033/3, 6033/4, 6035, 6105, 6106, 6118, 6122, 6124, 6125, 6126, 6127, 6128/1, 6128/2, 6130, 6131, 6132, 6133, 6134/1, 6134/2, 6134/3, 6136, 6137, 6138, 6139, 6140/1, 6141, 6142, 6143/1, 6145, 6146, 6147, 6150, 6151, 6153, 6156, 6157, 6158/1, 6158/2.

V katastrálnom území mesta sa nachádzajú dve mokrade lokálneho významu: vysokobylinný močiar pri Rožňave, odkalisku a vysokobylinný močiar pri Nadabule. V území jednotlivých mokradí je potrebné požiadať príslušný orgán, v tomto prípade Obvodný úrad životného prostredia Rožňava o vydanie súhlasu podľa § 6 ods. 1 zákona o OpaK na zásah do biotopu európskeho významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť. Pre činnosti plánované vykonať na území mokradí je potrebné, pred vydaním územného rozhodnutia vyžiadať súhlas podľa § 6 ods. 1 zákona OpaK na vykonanie činnosti meniacej stav mokrade. Všetky činnosti vykonávané v rámci území NATURA 2000 podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

### **Územný systém ekologickej stability**

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je najvýznamnejším prienikom krajinnno-ekologických princípov do reálnej ekologickej politiky a do priestorovej plánovacej praxe. Je súčasťou legislatívy, je všeobecným ekologickým regulatívom rôznych plánov a projektov a stáva sa povinnou súčasťou rozhodovacích procesov. V súčasnej etape územnoplánovacích dokumentácií je ich súčasťou.

Ucelené projekty ÚSES regionálneho a nadregionálneho charakteru s použitím terminológie ÚSES na Slovensku boli vypracované už napr. v rámci

Ekologického generelu SSR (Miklós a kol., 1985), projektu ozelenenia poľnohospodárskej krajiny Slovenska (Miklós a kol., 1990) a iných. ÚSES tvoril organickú súčasť komplexných návrhov podľa koncepcie LANDEP, ktorých najdôležitejšou črtou bola celoplošnosť.

Strategickým princípom koncepcie bola celoplošná ochrana prírody na nových základoch. Hlavnými metodickými princípmi Koncepcie ÚSES bolo zachovanie geodiverzity, odstránenie priestorovej izolácie, riešenie vzťahu stability ekosystémov versus stability krajiny. Hlavnými princípmi projektovania boli kombinácie kritérií selektívnych, lokalizačných a realizačných a hierarchia projektov.

V hierarchii ÚSES je pre územia Slovenska spracovaný Generel nadregionálneho ÚSES, z ktorého vychádza Regionálny ÚSES bývalého okresu Rožňava spracovaný v roku 1994. V r. 1995 bol spracovaný pre k. ú. Mesta Rožňava Miestny ÚSES ako súčasť spracovávaného ÚPN – SÚ Rožňava.

V MÚSES mesta Rožňava bolo navrhnutých 9 biocentier lokálneho (miestneho) významu, 1 biokoridor regionálneho významu na toku rieky Slaná a 12 biokoridorov lokálneho významu, ktoré vstupovali z okolitých lesných porastov alebo vodných tokov do štruktúry mesta a prepájali navrhované lokálne biocentrá. Navrhované biocentrá a biokoridory v MÚSES nadväzujú na prvky Regionálneho ÚSES.

Navrhované biocentrá a biokoridory v MÚSES odporúčame aj naďalej evidovať ako základnú kostru ekologickej stability v k. ú. – v štruktúre zastavaného územia a v súlade so zákonom č. 543/2002 o OpaK - § 25 ich vyhlásiť za významný krajinný prvok formou všeobecne záväznej vyhlášky s určením stupňa ochrany.

### **Typy abiotických komplexov**

Katastrálne územie mesta Rožňava sa rozkladá na 5 typoch abiokomplexov tvorených na:

- terasové sedimenty s pokryvom spraší a hlín s pôdnym typom luvizemí (LM) v teplej oblasti, teplom okrsku mierne suchom až mierne vlhkom s miernou až chladnou zimou, mierne členitých pahorkatín,
- rovinách v teplej oblasti, teplom okrsku mierne suchom až mierne vlhkom s miernou až chladnou zimou, s pôdnym typom fluvizemí (FM),
- silne členitých vrchovinách na metamorfovaných kryštallických horninách s kambizemami nasýtenými (KM), v teplej oblasti, teplého okrsku s mierne suchou až mierne vlhkou klímou a s miernou až chladnou zimou,
- silne členitej nižšej hornatine v mierne teplej oblasti, mierne teplého okrsku, mierne vlhkého s miernou až chladnou zimou, na metamorfovaných kryštallických horninách s kambizemami nasýtenými (KN).

Charakteristika typov abiokomplexov je daná:

- typom reliéfu,
- klimatickým okrskom,
- kvartérnym pokryvom a pôdotvorným substrátom,
- pôdnym typom.

Pôdotvorné typy abiokomplexov boli vyčlenené v MÚSES mesta Rožňava v r. 1995 a sú aj naďalej platné pre optimálne využívanie územia ako homogénne priestorové areály.

### **Krajinno-ekologické syntézy**

Syntézy predstavujú tvorbu, klasifikáciu a vymedzenie typov krajinno-ekologických komplexov (KEK). V danej práci vymedzujeme syntézy na širšom záujmovom území mesta, ktoré svojimi abiotickými, biotickými a antropogénnymi prvkami ovplyvňujú riešené územie.

### **Charakteristika vymedzovania krajinno-ekologických komplexov**

Typy krajinno-ekologických komplexov (KEK) sú výsledkom komplexných krajinno-ekologických syntéz z čiastkových syntéz abiotických, biotických a socio-ekonomických komplexov. Výsledkom sú súbory kombinácií ukazovateľov vlastností krajiny – geomorfológie.

V riešenom území môžeme vymedziť nasledovné základné typy KEK:

- súvislé zastavané územie,
- riečne terasy s prevahou ornej pôdy,
- vrchoviny na kyslých horninách s prevahou listnatých lesov,
- riečne roviny s prevahou ornej pôdy,
- hornatiny na kyslých horninách s prevahou listnatých lesov

V ďalšom podrobnejšom členení KEK sú tieto charakterizované v kapitole Krajinno – ekologický potenciál Rožňavská kotlina a Volovské vrchy.

### **Hodnotné krajinno-ekologické prvky (KEP)**

K hodnotným KEP v riešenom území zaraďujeme vegetačné plochy ako v intraviláne, tak aj v extraviláne mesta.

V intraviláne k nim radíme:

- Veľký mestský park pri Obchodnej akadémii,
- park pri Rožňavskom potoku za MsÚ,
- mestský cintorín,
- pás vegetácie na svahu nad riekou Slaná (od Štítnickej ul. až za VvaK).

V extraviláne sú to:

- líniové a bodové vegetačné prvky NDV,
- lesné porasty v lokalite Rákoš, Ružín, Tri vrchy, Kalvária, Biskupský les, Banská stráň, Kováčovo sedlo,
- PP Opičia skala a jej okolie,
- 9 navrhovaných biocentier miestneho významu,
- Navrhované miestne biokoridory s líniovou NDV.

### **Krajinno-ekologický potenciál**

Pri hodnotení krajinno-ekologického potenciálu územia vychádzame z hodnotenia širšieho územia mesta – Rožňavská kotlina a Volovské vrchy, ktoré najviac ovplyvňujú vlastné územie mesta.

#### **Rožňavská kotlina:**

- Charakteristika z hľadiska zastúpenia krajinno-ekologických komplexov (KEK)  
Krajinný priestor (KP): Rožňava – mesto charakterizuje KEK – C – súvislé zastavané územie, KP Rožňavská kotlina KEK s označením 4-B, čiže riečna terasa s prevahou ornej pôdy a vidiecka krajina so stredným stupňom urbanizácie, KP údolie Čremošnej s označením KEK č. 3-B, teda riečna rovina s prevahou ornej pôdy a vidieckou krajinou so stredným stupňom plynule prechádzajúca do údolia Slanej a priestorovo nadväzuje na KP Kružná, Brzotín s označením 8-A, čiže polygénna pahorkatina a nízke plošinné predhoria s ornou pôdou a vidieckou krajinou so slabým stupňom osídlenia. Okolie obce Betliar prezentuje KEK č. 8-B teda pahorkatina a nízke plošné predhoria s ornou pôdou.
- Súčasná krajinná štruktúra
  - Lužné lesy okolo toku Čremošná, listnaté lesy okolo Kružnej;
  - Poľnohospodárska pôda prevažne orná. Iba v nasledovných katastroch prevládajú trvalé trávne porasty: Honce, Jovice, Krásnohorské Podhradie, Kružná, Lipovník, Rakovnica a Rožňavské Bystré. Významnejšie ovocné sady sú iba v Betliari na ploche 8,3 ha. Výnimočné v tejto oblasti je pestovanie viniča, a to v Lipovníku na nepatrnej výmere 0,0352 ha a ešte výnimočnejšie pestovanie chmeľu v Rakovnici na ploche 0,0395 ha;
  - Výrazné hospodárske využitie a urbanizácia;
  - Vodné toky Čremošná, Slaná pri meste Rožňava, Brzotínske rybníky.

#### **Sídelné a technické javy**

- Priemyselné podniky v meste Rožňava sú orientované na ľahký priemysel textilný (Gemtex Rožňava), stavebný priemysel (Kovstav, s.r.o. a Agrostav, a.s. Rožňava),

- Energovod – linka 2 x 110 kV – dvojité sústava v trase rozvodňa Jovice – Tornaľa – Rimavská Sobota; linka 2 x 110 kV v trase Jovice – Jablonov nad Turňou s transformovňou v Rožňave – Jovice, z ktorej je tiež vedená linka 1 x 110 kV v trase na Dobšínú;
- Koridory vybraných úsekov hlavnej cestnej siete (severojužná trasa cesty 1/67 sa v Rožňave mimoúrovňovým križovaním napája na východozápadnú trasu rýchlostnej cesty 1/50) a železničnej siete (trať celoštátneho významu Košice – Rožňava – Plešivec – Zvolen a jednokoľajná trať Dobšiná – Rožňava), ktoré dopĺňajú vybrané úseky ciest II/549 v smere Krásnohorské Podhradie – Smolník a cesty II/526 v smere Rožňava – Štítnik;
- Poľnohospodárske areály sú v obciach Betliar, Honce, Krásnohorská Dlhá Lúka, Krásnohorské Podhradie, Lipovník, Rakovnica, Rožňava, Rudná.
- Obytné a administratívne plochy sú bohato zastúpené v okresnom meste Rožňava. Významné sú obce Betliar, Krásnohorská Dlhá Lúka, Krásnohorské Podhradie, Jovice, Kružná, Rudná, Rožňavské Bystré a Rakovnica;
- Mesto Rožňava ako centrum turizmu má zastúpenie viacerých ubytovacích a stravovacích zariadení, ktoré sú súčasťou predovšetkým v historickom jadre mesta, ale nevytvárajú samostatný areál. Najvýznamnejšou atraktivitou je hrad Krásna Hôrka. Obce Krásnohorské Podhradie a Betliar podľa KURS-u vystupujú ako obce – strediská CR a rekreácie. Ubytovacie kapacity, najmä formou penziónov rozptýlených v obci;
- Riadená skládka odpadu pre Rožňavu v Brzotíne;
- Národné kultúrne pamiatky v obci Krásnohorské Podhradie: hrad Krásna Hôrka (vyhl. V r. 1970) a v obci Betliar: kaštieľ s areálom – historická zeleň (vyhl. V r. 1985);
- Pamiatková zóna mestského typu v meste Rožňava (vyhl. V r. 1991).
- **Environmentálne problémy – stresové javy a zdroje**
  - Vplyv stresových faktorov z dopravy a poľnohospodárskej výroby na biocentrá a biokoridory;
  - Malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia v meste Rožňava;
  - Znečistené povrchové a podzemné vody vplyvom nedostatočného odkanalizovania územia nesprávnym používaním hnojív a pesticídov v poľnohospodárstve;
  - Závod Carmense Slovakia spol. s r.o. – veľký zdroj znečistenia ovzdušia – 6 km južne od mesta Rožňava;
  - Obce nachádzajúce sa v kontakte s územím NO nemajú zabezpečenú primeranú technickú vybavenosť územia (prioritnou je problematika vodného

hospodárstva) – to má negatívny dopad na zabezpečenie ochrany prírodných hodnôt územia a na udržanie ich kvality, ale aj na zdravotný stav obyvateľstva, chýbajúce zásobovanie pitnou vodou v obciach Jovice, Brzotín, Kružná, Rakovnica, Krásnohorská Dlhá Lúka, Lipovník;

- Nedostatočné udržiavanie poľnohospodárskych pozemkov, objektov areálov v dobrom, vyhovujúcom stave;
- Poľnohospodárska pôda s prekročením A-limitu v oblasti Krásnohorské Podhradie a Lúčka, Brzotín – Rožňava smerom na Volovec je veľmi riziková oblasť menšieho rozsahu negatívnym vplyvom na ľudí a životné prostredie a nutnými nápravnými opatreniami, v ktorej je prekročený B-limit, čo znamená, že obsah najmenej jedného prvku indikuje kontamináciu pôd a v pôdach v okolí Rožňavy smerom na Betliar je prekročený B-limit As a nadlimitný je tiež obsah Pb a Cd.

### **Volovské vrchy:**

- Charakteristika z hľadiska zastúpenia krajinnno-ekologických komplexov (KEK) Subregión charakterizuje bohaté zastúpenie rôznorodých krajinnno-ekologických komplexov v zázemí obce Betliar je to KEK č. 15, čiže hornatiny na kyslých horninách s prevahou zmiešaných lesov a vidieckou krajinou so stredným stupňom osídlenia. Okolie obce Čučma charakterizuje KEK č. 9, čiže vrchoviny na kyslých horninách s prevahou listnatých lesov a ich mozaiky s poľnohospodárskymi kultúrami. Krajinný priestor Pipitka KEK č. 10, teda vrchoviny na kyslých horninách s prevahou zmiešaných lesov a ich mozaiky s trávnyimi porastami a ornou pôdou. Okolie kúpeľného mesta Štós charakterizujú vrchoviny na kyslých horninách s prevahou listnatých lesov a ich mozaiky s poľnohospodárskymi kultúrami (KEK č. 9), ako aj hornatiny na kyslých horninách s prevahou zmiešaných lesov (KEK č. 15-A) a vidieckou krajinou so slabým stupňom osídlenia. Medzi hranicou NP Slovenský kras a Volovskými vrchmi sa nachádza KP Borčianska planina so zastúpením krasových vrchovín na pestrých karbonátových horninách s prevahou listnatých lesov.

### **• Súčasná krajinná štruktúra**

- Listnaté a zmiešané lesy a ich mozaiky s poľnohospodárskymi kultúrami a to v prevažnej miere iba trvalými trávnyimi porastami; orná pôdy malobloková sa tu vyskytuje iba minimálne. Celkom ojedinelé sú ovocné sady, záhrady sa nachádzajú iba v intravilánoch;
- Vodný tok Čremošná, Súľovský potok, Rožňavský potok, Bodva (prameň toku).

### **Sídelné a technické javy**

- Energovod – vzdušné vedenie VVN, linka 1 x 110 kV v trase Jovice – Dobšiná;

- Úseky ciest II/549 Krásnohorské Podhradie – k. ú. Medzev – Štós kúpele;
  - Poľnohospodársky areál sa nachádza v obci Pača. Veľké poľnohospodárske subjekty tu nehospodária. Poľnohospodárskej výrobe v tomto území sa venujú prevažne samostatne hospodáriaci roľníci;
  - Obytné plochy v obci Čučma;
  - Rekreačné areály Rožňavské kúpele (prímestská rekreačná zóna Rožňavy) a areál Guľapalag (vo vlastníctve cirkvi).
- Environmentálne problémy – stresové javy a zdroje

- Ochrana biodiverzity,
- Kontaminácia pôdy,
- Neudržiavané a devastované poľnohospodárske pozemky a areály,
- Nezabezpečené primeraná technická vybavenosť územia (prioritnou je problematika vodného hospodárstva) s negatívnym vplyvom na zabezpečenie ochrany prírodných hodnôt územia a na udržanie kvality, ale aj na zdravotný stav obyvateľstva,
- Neudržiavaný povrch komunikácií, negatívne vplyvy z dopravy – hluk, prašnosť, plynné exhaláty,
- Negatívny vplyv vykrývacích televíznych staníc, zariadení diaľkových káblov a monitorovacích staníc mobilných telefónov na krajinu, nevhodné umiestnenie na vrcholových polohách planín (Jelení vrch, 947 m n. m.),
- Zanedbané a devastované zariadenia rekreácie a CR, chýbajúca občianska a športová vybavenosť stredísk CR, nedostatočne vybudované služby,
- Je potrebné zamerať pozornosť a navrhnúť riešenie na postupné odstraňovanie invázných rastlín šíriacich sa pozdĺž ciest a tokov v katastri mesta.

- Navrhované činnosti a využívanie územia

Prevládajúca funkcia súčasného využívania:

Hospodárske lesy, cestovný ruch, rekreácia a kúpeľníctvo, lúčno-pasienkové hospodárstvo.

Vhodné činnosti:

- Intenzívne, resp. extenzívne lesné hospodárstvo, extenzívne poľnohospodárstvo;
- Krátkodobá rekreácia a cestovný ruch (Rožňavské kúpele), dlhodobá rekreácia viazaná (Guľapalag) a kúpeľný pobyt.

- Návrh ekologicky únosného využívania

Súčasné využívanie krajiny treba prispôbiť podmienkam vo vzťahu k CHKÚ Volovské vrchy.

### **Krajinno-ekologická významnosť**

Krajinno-ekologická významnosť (KEV) je účelová vlastnosť krajiny, ktorou stanovujeme stupeň prirodzenosti a fungovania prírodných procesov a tradičných spôsobov využívania ekosystému pre zachovanie a udržanie podmienok na

regeneráciu a obnovu genofondu, prírodných zdrojov, ekologickej stability, biodiverzity, na zachovanie vzácnych kultúrno-historických prvkov a plnenie ďalších úžitkových funkcií v krajine. Postup interpretácie KEV pozostáva z hodnotenia a syntézy mapovaných prvkov krajiny, zostavenia hodnotiacej tabuľky a priradenia stupňov KEV (Metodické pokyny na vypracovanie dokumentov ÚSES, Združenie KRAJINA 21, 2000):

1. stupeň – **prvky veľmi významné** – zachovalé mokrade všetkého druhu vrátane prameniskových spoločenstiev, prirodzené skaly s prirodzenými spoločenstvami, prírodné subalpínske vysokohorské lúčne spoločenstvá so sklonom do 25 stupňov, prírodné a prirodzené porasty lesa, prírodné vodné toky a plochy s plno vyvinutými vodnými a pobrežnými biocenózami,
2. stupeň – **prvky významné** – prírodné subalpínske spoločenstvá so sklonom nad 25 stupňov a ostatné lúky a pastviny so sklonom 7 – 17°, za trávnené sady a záhrady so sklonom do 7°, polokultúrne a umelo založené porasty s prímiesou pôvodných alebo monokultúry pôvodných druhov drevín vo svojom ekologickom areáli, prírode blízke vodné nádrže s prirodzenými vodnými a pobrežnými biocenózami, enklávne skalné útvary v krajine, skalné hrebienky, opustené lomy, pieskoviská, hliníky s prirodzenými druhmi rastlín a živočíchov, stepné postagrárne úhory,
3. stupeň – **prvky stredne významné** – lúky a pasienky so sklonom 17 – 25° bez veľkovýrobného využitia, zatrávnené záhrady a sady v drobnej držbe so sklonom do 7°, lesy monokultúrne, stanovište nepôvodné alebo nevhodné (napr. monokultúry euro-amerických topoľov, agátiny, smrečiny v nižších polohách a pod.), ľadom ležiaca pôda (opustené lomy, pieskovne, hliníky bez prevahy burinných a ruderalných druhov), umelo založené porasty s prímiesou pôvodných druhov,
4. stupeň – **prvky málo významné** – maloplošné vinice na úzkych terasách zatrávnené, hony pod 10 ha s protieróznou vegetáciou so sklonom 3 – 7°, záhradkárske osady intenzívne obhospodarované s prevahou nepôvodných drevín, porasty z nepôvodných drevín, alebo ich prevahou,
5. stupeň – **prvky nevýznamné** – umelé vodné plochy a kanály, upravované toky, orná pôda so sklonom nad 7° so zrejmovou eróziou, holiny po holoruboch do 3 rokov nad 1 ha, degradované plochy s ruderalnou vegetáciou, chmeľnice, hony na rovinách nad 100 ha s veternou eróziou, veľkoplošné vinice, veľkoplošné intenzívne sady, ruderalne spoločenstvá a postagrárne úhory na svahoch so sklonom nad 7° často so znakmi erózie.

Krajinno-ekologická významnosť (KEV) súčasnej krajinnej štruktúry vyplýva z fungovania biologicko-ekologických procesov v krajinno-ekologických komplexoch. Charakterizujeme ju ako prirodzenú vlastnosť ekosystémov, ktoré sú reprezentované prvkami SKŠ, ktorým priradíme stupne prirodzenosti.

Zaťaženosť územia stresovými faktormi dostaneme interpretáciou tých prvkov a javov, ktoré nejakým spôsobom ohrozujú ekologickú stabilitu, biodiverzitu, kvalitu a zásoby prírodných zdrojov, kvalitu životného prostredia a zdravie človeka.



Zaťaženosť územia spôsobujú:

- primárne a sekundárne antropogénne stresové javy,
- prirodzené stresové javy – geodynamické javy.

Environmentálne problémy hodnotíme na základe identifikácie a špecifikácie priestorových stretov prvkov územného systému ekologickej stability a hodnotných prvkov krajinnej štruktúry územného systému stresových faktorov.

### **Krajinno-ekologické hodnotenie a optimálne priestorové usporiadanie**

V hodnotení stanovíme optimálne možnosti využívania krajiny na základe ukazovateľov vlastností daného krajinného celku. Do tohto procesu vstupujú:

- krajinno-ekologické podklady,
- odporúčané činnosti pre využívanie krajiny,
- environmentálne limity.

Výsledkom krajinno-ekologického hodnotenia je optimálne priestorové usporiadanie s návrhom výberu činností využívania územia a ekologicky únosného využívania krajiny.

- Navrhované činnosti využívania územia

Prevládajúca funkcia súčasného využívania:

Obytná a administratívna funkcia v okresnom meste Rožňava, rozvinutý cestovný ruch, najmä poznávací turizmus atraktivít na trase Gotickej cesty Gemer – Spiš, priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba na veľkoblokovej i maloblokovej ornej pôde, striedavých poliach ornej pôdy s trvalými trávnyymi porastami a v pahorkatinovej oblasti i na súvislejších blokoch lúk a pasienkov.

### **Vhodné činnosti:**

- Poznávací cestovný ruch v centre turizmu Rožňava a v obciach Betliar, Krásnohorské Podhradie, Brzotín, Krásnohorská Dlhá lúka a dlhodobá rekreácia – kúpeľný pobyt;
- Lesohospodárska činnosť extenzívnym a čiastočne intenzívnym spôsobom;
- Výberkový spôsob lesného hospodárenia;
- Hromadná a individuálna bytová výstavba, priemyselná výroba ľahkého priemyslu a výstavba infraštruktúry v meste Rožňava po útlme baníctva;

- Rastlinná výroba na ornej pôde, veľkoblokovej i maloblokovej, revitalizácia ovocných sádov, chov hospodárskych zvierat v poľnohospodárskych areáloch i na pasienkových hospodárstvach;
- Prípustné sú všetky funkcie investičnej výstavby, ale vo vzájomnej koordinácii a s väzbou na ekologickú únosnosť územia;
- Využívanie krajiny prispôbiť podmienkam CHVÚ Volovské vrchy.

### Návrh ekologicky únosného využívania

Súčasnú využívanie krajiny možno zmeniť na intenzívnejšie, ale s vylúčením činností ťažkého a chemického priemyslu.

### Návrh opatrení

- Všetky navrhované činnosti vykonať tak aby nespôsobili zbytočné škody na jednotlivých častiach prírody a zásahy spojené s vykonaním prác boli obmedzené na nevyhnutne potrebný rozsah a vymedzené územie.
- Pri zlepšovaní životného prostredia je potrebné sa zamerať aj na rekultivácie nelegálnych skládok.
- Na vlhkých lúkach na parcelách č. 5064, 5066, 5068/1, 5086/1, 5069 – zriadiť biocentrum v náväznosti na biokoridor. Ide o významnú mokraď z hľadiska reprodukcie, potravinových biotopov a zimovania pre nasledovné chránené taxóny fauny: ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokany (*Rana* sp.), užovka obojková (*Natrix natrix*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), kaňa sivá (*Circus cyaneus*) strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), strnádka trstňová (*Emberiza schoeniclus*), mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caudatus*), trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*). V čase migrácie vtákov tiahnu spevavce smerom od Rákoša remízkou popri hydínovej farme práve na túto lokalitu. Je nevyhnutné doplniť chýbajúcu zeleň stromového vzrastu okrajom toku a katastra až po Jovice, tak aby bol v budúcnosti tento migračný koridor celistvý.
- Je potrebné venovať zvýšenú pozornosť estetizácii existujúcich hospodárskych dvorov a narušených území ťažbou nerastných surovín.
- Je aktualizovaný MÚSES mesta Rožňava z r. 1995, ktorý je súčasťou tohto návrhu ÚPN mesta Rožňava.
- Je navrhnutá stabilizácia, zachovanie a rozšírenie plošnej a líniovej zelene – jej výsadbu zabezpečovať na základe aktualizovaného MÚSES Rožňava, projektov sádových úprav pre nové obytné súbory v meste a podľa Ekonomizácie údržby verejnej zelene pre mesto Rožňava, spracovateľ ZAAR Trnava, r. 2007.

- Je potrebné zamerať pozornosť a navrhnuť riešenie na postupné odstraňovanie invázičných rastlín šíriacich sa pozdĺž ciest a tokov v katastri mesta.
- Nové líniové stavby realizovať v existujúcich koridoroch infraštruktúry.
- Podporovať rozvoj ľahkej priemyselnej výroby za účelom zmiernenie vysokej nezamestnanosti za predpokladu ekologicky vhodných prevádzok.
- Rozvíjať multifunkčné poľnohospodárstvo a udržať pritom ekologicky a sociálne odôvodnenú mieru poľnohospodárskeho využívania.
- Zefektívniť poľnohospodársku výrobu v produkčnej oblasti prvovýroby s intenzívnym hospodárením, s dôrazom na agroenvironmetálne zásady hospodárenia a dosiahnutie súladu s veterinárno-hygienickými normami EÚ.
- Výberkový spôsob lesného hospodárenia.
- Intenzívnejšie využívať potenciál územia pre cestovný ruch a rekreáciu.
- Podporovať prioritné postavenie Gemerského regiónu cestovného ruchu podľa novej Regionalizácie CR na Slovensku pre doplnenie a skvalitnenie vybavenosti a služieb pre CR a rekreáciu, predovšetkým formu menších prevádzok (penzióny, ubytovanie v súkromí), informačných centier na Gotickej ceste, v meste Rožňava, v Betliari, v Čučme, v Krásnohorskom Podhradí, Krásnohorskej Dlhej Lúke a iných aj s využitím prostriedkov európskych fondov.

## 1. HODNOTENIE EKOLOGICKEJ KVALITY PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY KRAJINY

Pri hodnotení ekologickej stability katastrálneho územia Rožňavy sme vychádzali zo vzťahu pre výpočet koeficienta ekologickej kvality priestorovej štruktúry, pre ktorý sa častejšie používa termín koeficient ekologickej stability, definovaný autormi Izakvičová, Kartusek (19994). Koeficient ekologickej stability ( $K_s$ ) je funkciou plošného zastúpenia krajinných prvkov a ich rôznej ekostabilizačnej významnosti a odráža prirodzenosť a ekologickú kvalitu krajinej štruktúry. Cieľom hodnotenia je stanoviť celoplošný ukazovateľ ekologickej štruktúry krajiny na základe viac alebo menej nemenných, v krajine stále existujúcich, ukazovateľov. Súčasná krajinná štruktúra je výsledkom pôsobenia antropogénneho tlaku, ktorého veľkosť ovplyvňuje mieru stability a kvalitu krajinného systému. Podľa použitej metodiky je ekologická kvalita krajiny charakterizovaná na základe plošného zastúpenia prvkov súčasnej krajinej štruktúry (SKŠ).

Za ekologicky najcennejšie sa považujú prirodzené krajinné prvky, predovšetkým lesy, lúky, pasienky atď. K ekologicky najmenej hodnotným prvkom krajinej štruktúry patria antropogénne vytvorené prvky, ako sú napr. zastavané plochy, skládky odpadu a pod.

Jednotlivým prvkom súčasnej krajinnej štruktúry bol v zmysle metodiky priradený koeficient ekologickej významnosti ( $K_{pi}$ ). Výmery jednotlivých mapových prvkov a koeficient ekologickej významnosti sú uvedené v tabuľke č. 1.

Koeficienty ekologickej významnosti prvkov SKŠ v k. ú. Rožňava

Tab. č. 5

Názov prvku SKŠ	Plocha (ha)	Koeficient ekologickej významnosti prvku	Koeficient ekologickej stability
Zastavaná plocha	385,5	0,05	19,3
Záhrady	77,3	0,6	46,4
Ovocné sady	1,6	0,6	0,96
Orná pôda	222,0	0,2	44,4
Lúky, pasienky, NDV	275,9	0,7	193,1
Lesy	2835,4	1,0	2835,4
Vodné plochy	27,5	1,0	27,5
Ostatné plochy	121,3	0,2	24,3
Spolu	3946,5		3291,4

Pre záujmové územie sme aplikovali nasledujúci vzorec:

$$K_s = \sum_{i=1}^n \frac{p_i \cdot k_{pi}}{p}$$

kde:

$K_s$  – koeficient ekologickej stability katastrálneho územia  
 $p_i$  – rozloha prvku súčasnej krajinnej štruktúry  
 $K_{pi}$  – koeficient ekologickej významnosti prvku  
 $p$  – rozloha hodnoteného územia  
 $n$  – počet prvkov v hodnotenom území.

$$K_{s \text{ (Rožňava)}} = \frac{3191,4}{3946,5} = 0,81$$

Tento koeficient zdôrazňuje ekostabilizačnú hodnotu prírodných spoločenstiev oproti prvkom umelým, preferuje ich ekologickú významnosť a autoregulačné funkcie. Najvyššiu hodnotu 1 dosahujú lesy, čím chceme zdôrazniť ich jednoznačne pozitívne pôsobenie v krajine, najnižšie hodnoty 0,05 sú priradené prvkom umelým, človekom

riadeným prvkom s vplyvom na okolie bez prirodzeného ekostabilizačného pôsobenia. Ostatné prvky krajinej štruktúry nadobúdajú hodnoty koeficientu v intervale (0,05 ; 1), pričom jeho hodnota stúpa so zvyšujúcou sa ekostabilizačnou schopnosťou krajinných prvkov a poklesom regulačných vplyvov človeka.

Ekologická kvalita priestorovej štruktúry krajiny sa hodnotí v štyroch kategóriách, pričom 1. kategória má najmenej a 4. kategória najviac kvalitnú priestorovú štruktúru krajiny. Pre záujmové územie bola vypočítaná hodnota koeficientu ekologickej stability 0,81. V zmysle použitej metodiky patrí územie do 4. kategórie, v ktorej je ekologická kvalita priestorovej štruktúry krajiny hodnotená ako kvalitná. Pre oblasť vrchoviny, do ktorej zaraďujeme aj hodnotené územie, sa ako optimálny koeficient odporúča  $K_s = 0,7$ .

Na základe uvedeného konštatujeme, že v území nie je potrebné navrhovať nové ekostabilizačné prvky, pozornosť je potrebné venovať existujúcim prvkom MÚSES, ich uchovaniu v území a vhodne zvolenému manažmentu. K vysokej ekologickej stabilite územia prispieva aj vysoký podiel lesných porastov v katastrálnom území, a to z miestneho aj regionálneho hľadiska.

## **2. ZHODNOTENIE STAVU KOSTRY EKOLOGICKEJ STABILITY**

Základ systému ekologickej stability tvoria v súčasnosti existujúce ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). Sú to tie časti krajiny, ktoré sú tvorené ekosystémami s relatívne vyššou ekologickou stabilitou, alebo v nich tieto ekosystémy prevažujú. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny. Súbor v krajine existujúcich ekologicky významných segmentov krajiny nazývame kostra ekologickej stability (Lőw a kol., 1995).

Identifikácia kostry ekologickej stability je dôležitým krokom pre celkové vymedzenie ekologickej siete. Pozostáva z účelovo lokalizovaného výberu plôch a z vytvorenia nových segmentov tak, aby spolu s existujúcou kosterou ekologickej stability vytvorili funkčný systém. Územný systém ekologickej stability, ako prejav určitého funkčného záujmu spoločnosti o územia, obohacuje funkčnú diverzitu využívania krajiny. Sieť prírodných a prírode blízkych spoločenstiev dopĺňa o ostatné typy infraštruktúry v krajine (Lőw a kol., 1995).

Kostru ekologickej stability vymedzujeme na základe porovnania prírodného (potenciálneho) a súčasného (aktuálneho) stavu ekosystémov v krajine a tvoria ju územia s 3 najvyššími stupňami ekologickej stability daného územia.

V záujmovom území boli EVSK vymedzené na základe priestorovo štruktúrnych kritérií (veľkosť a tvar, súčasný stav biocenóz) v zmysle Lőwa a kol. (1995). Ide o:

- a. **ekologicky významné krajinné prvky (EVKP)** – malé územia (1-10 ha) s rovnorodými ekologickými podmienkami: menšie lúky a nelesná drevinová vegetácia plošná, líniová a rozptýlená,
- b. **ekologicky významné krajinné celky (EVKC)** – plošne rozsiahlejšie územia (10-1000 ha), kde rôznorodé ekologické podmienky umožňujú existenciu viacerých typov spoločenstiev (lúčne a lesné spoločenstvá),
- c. **ekologicky významné líniové spoločenstvá (EVLS)** – majú pozdĺžny tvar a je pre ne charakteristická prevaha prechodných okrajových biocenóz (ekotonov) (vodné toky a plochy).

V katastrálnom území Rožňavy lesy zaberajú takmer 2/3 územia. Územný systém ekologickej stability je potrebné chápať v širších súvislostiach, a teda je nutné akceptovať väzby na okolité prostredie (napr. lesné porasty).

V k. ú. Rožňava v súčasnosti prevládajú plochy s vyšším až vysokým významom pre ekologickú stabilitu. Kostru ekologickej stability tvoria existujúce ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré predstavujú lokality lesnej vegetácie, druhovo bohatšie lúky a pasienky s rozptýlenou nelesnou drevinovou vegetáciou, mokrade, prameniská, brehové porasty rieky Slaná a potokov a líniové porasty medzí. Na základe miery prirodzenosti porastov, ich kvality a plošných parametrov boli existujúce prírodné prvky ohodnotené stupňom ekologickej stability 2-4.

V návrhovej časti bude uplatnené kritérium kvality existujúcich prírodných prvkov a kritérium plošných a priestorových parametrov.

#### **Ekologicky najvýznamnejšie segmenty krajiny v k. ú. Rožňava sú:**

Na lesnom pôdnom fonde:

- EVKC 1      Rákoš
- EVKC 2      Ružín – Kapitánov bok
- EVKC 3      Kováčovo sedlo
- EVKC 4      Biskupský les

Nelesná drevinová vegetácia na lúkach a pasienkoch

##### *Plošná*

- EVKP 1      Rožňavská dolina
- EVKP 2      Biely kameň
- EVKP 3      Bod kalváriou

##### *Líniová*

- ✓ Vodné toky s brehovými porastami, vodnou a pobrežnou vegetáciou:

- EVLS 1      Slaná s prítokmi
- EVLS 2      Rožňavský potok
  
- ✓ Lúky a pasienky:
  - EVKC 1      Lúky s NDV Ostroviska
  - EVKC 2      Lúky s NDV Pod Gombášom

V kultúrnej, dlhodobo využívannej krajine plnia ekologicky významné segmenty krajiny funkciu biotopov – úkrytov pre biotu, predstavujú priestory na poskytovanie potravy a často sú to trasy pre migráciu. Z antropogénneho hľadiska plnia lesy, lúky, pasienky a nelesná drevinová vegetácia aj pôdoochrannú, protieróznú a krajínovú funkciu. Podľa kritérií priestorovo-štruktúrnych parametrov by mali byť rovnomerne zastúpené líniové porasty s funkciou biokoridorov a interakčných prvkov a plošné prvky.

Vymedzené ekologicky významné krajinné celky (tab. č. 6) predstavujú plošne rozsiahlejšie prírodne hodnotné územia s rôznorodými typmi biotopov v pestrej vyváženej mozaike. Tvoria ich druhovo bohatšie lúky, pasienky, medze, mokrade, skupiny stromov a krov, prameniská a potoky s brehovými porastami, v menšej miere sú zastúpené aj porasty s charakterom lesa.

**Najvýznamnejšie ekologicky významné krajinné celky  
v k. ú. Rožňava**

**Tab. č. 6**

Označenie	Názov	Charakteristika	Súčasný stav
EVKC 1	Rožňavská dolina	Lúky s NDV a brehovým porastom	Prevažne vyhovujúci
EVKC 2	Biely kameň	Lúky a pasienky s NDV	Prevažne vyhovujúci
EVKC 3	Pod Kalváriou	Lúky s NDV	Prevažne vyhovujúci
EVKC 4	Rákoš	Lesné spoločenstvá	Prevažne vyhovujúci
EVKC 5	Ružín – Kapitánov Bok	Lesné spoločenstvá	Prevažne vyhovujúci
EVKC 6	Kováčovo sedlo	Lesné spoločenstvá	Prevažne vyhovujúci
EVKC 7	Biskupský les	Lesné spoločenstvá	Prevažne vyhovujúci

### 3. NÁVRH MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Návrh MÚSES v k. ú Rožňava vychádza z dostupných podkladov o prírodných pomeroch územia, z vykonaných analýz súčasnej štruktúry krajiny, abiotických podmienok územia, z výsledkov mapovania ekologicky významných segmentov

krajiny, hodnotenia fauny, flóry a biotopov. Pri navrhovaní ekologických opatrení sa rešpektoval aktuálny stav územia z hľadiska zastúpenia ekostabilizačných prvkov. Cieľom návrhov je predovšetkým zachovanie rozlohy a zlepšenie kvality existujúcich krajinných prvkov a celkov. Ekologická stabilita a konektivita krajiny je pomerne vysoká. Vzhľadom na abiotické podmienky, charakter reliéfu, zrážkové pomery a geologické podložie, je takýto stav žiaduci vzhľadom na vysokú potenciálnu, miestami aj reálnu eróziu pôdy.

Nosnými prvkami ekologickej siete sú biocentrá a biokoridory regionálneho významu a vodné toky so sprievodnou vegetáciou.

Návrhová časť MÚSES obsahuje návrhy týkajúce sa plošných aj líniových prvkov. Pri líniových prvkoch sa prihliada na ich ekologickú, krajinnú-ekologickú a protieróznú funkciu, pri plošných prírodných prvkoch je podstatná ich biocentrická funkcia.

Sieť biocentier a biokoridorov dopĺňajú vymedzené ekologicky významné krajinné celky (viď. Tab.č. 2.), interakčné prvky plošného a líniového charakteru, tieto pôsobia polyfunkčne ako refúgiá, dočasné úkryty, zásobáreň potravy, skracujú vzdialenosti medzi biocentrami a biokoridormi, vytvárajú nespojitú sieť v krajine, diverzifikujú krajinu.

Katastrálne územie Rožňava môžeme hodnotiť ako ekologicky relatívne stabilné, s vysokým plošným zastúpením lesov a lúk, pasienkov a pomerne dobre zastúpenou nelesnou drevinovou vegetáciou líniovou aj plošnou. Lesné porasty katastrálneho územia zvyšujú ekologickú hodnotu a význam územia. Celkovo je výmera prvkov s pozitívnym ekostabilizačným vplyvom na krajinu pomerne vysoká.

Stav a vývoj súčasnej krajinskej štruktúry a využitia územia, ako aj priestorové rozmiestnenie, druhové zloženie, plošné parametre a lokalizácia ekologicky významných prvkov v krajine vedú jednoznačne k záveru, že v návrhu MÚSES je prvoradá ochrana a skvalitnenie siete existujúcich prírodných prvkov. Návrh nových interakčných prvkov má hlavne protieróznú funkciu na svahoch.

Cieľom návrhu MÚSES je:

- vytvorenie podmienok pre zachovanie a zvýšenie kvality a funkčnosti existujúcich prírodných prvkov,
- vymedzenie existujúcich miestnych biocentier, ktoré budú tvoriť nosnú sieť v území,
- vymedzenie biokoridorov na miestnej úrovni a interakčných prvkov,
- formulovanie návrhov opatrení zameraných na:
  - zachovanie a skvalitnenie štruktúry prírodných území,
  - zlepšenie podmienok pre cieľové druhy a spoločenstvá,
  - ochranu pôdy proti vodnej erózii,
  - odstránenie negatívnych javov.



#### 4. NÁVRH MIESTNYCH BIOCENTIER, BOKORIDOROV A INTERAKČNÝCH PRVKOV

V záujmovom území bolo vymedzených 12 biocentier (MBc). Z toho 4 s cieľovými lesnými a lúčnymi spoločenstvami, 2 s mokraďami a nelesnou drevinovou vegetáciou, 2 biocentrá (MBc) v alúviu Rožňavského potoka, 4 MBc v zastavanom území na plochách parkov a cintorínov. V katastrálnom území Rožňavy nie je vymedzené ani jedno regionálne biocentrum (RBc) s cieľovými lesnými spoločenstvami, alebo lúčnymi spoločenstvami a NDV.

Zoznam a charakteristiky existujúcich biocentier sú uvedené v tabuľke č. 7. Nosným prvkom ekologickej siete záujmového územia je existujúci biokoridor regionálneho významu (RBk) tok rieky Slaná. V návrhu MÚSES mesta Rožňava vymedzujeme 12 lokalít biocentier miestneho významu (MBc).

Vymedzené biocentrá

Tab. č. 7

Biocentrá existujúce	Názov	Charakteristika	Súčasný stav
MBc 1	Rákoš	Lesné spoločenstvo dub, hrab, buk	Vyhovujúci
MBc 2	Ostrý vrch	Lesné spoločenstvá s prevahou buka a lúčne spoločenstvá	Vyhovujúci
MBc 3	Rožňavská dolina I	Lúčne spoločenstvá, NDV, mokrade	Prevažne vyhovujúci
MBc 4	Rožňavská dolina II	Úsek potoka s hodnotnými brehovými porastami, lesnými spoločenstvami	Prevažne vyhovujúci
MBc 5	Biely kameň	Lúky a pasienky s NDV	Prevažne vyhovujúci
MBc 6	Pod Kováčovým sedlom	Lesné spoločenstvo dubovo-harabové	Prevažne vyhovujúci
MBc 7	Opičia skala	Lesné spoločenstvá bučín	Vyhovujúci
MBc 8	(Park pri MŠ) Póschova záhrada	Park so stromovým solitérom a chráneným stromom – buk – umelý biotop lesný	Prevažne vyhovujúci
MBc 9	Cintorín pri gymnáziu	Parkovo upravený umelý biotop okrasných drevín	Prevažne vyhovujúci
MBc 10	Pod Šípkovým kopcom	Lúčne spoločenstvo s NDV, mokrinou a sieťou potôčikov	Prevažne vyhovujúci
MBc 11	Starý cintorín	Parkovo upravený umelý biotop okrasných drevín	Prevažne vyhovujúci
MBc 12	Nadabulský cintorín	Parkovo upravený umelý biotop okrasných drevín	Prevažne vyhovujúci

Prepojenie MBc biokoridormi miestneho významu (MBk) je vzťahnuté na regionálny biokoridor rieky Slaná a na okolité regionálne biocentrá (alebo na nadregionálne biocentrá) mimo katastra Rožňavy v CHVU Volovské vrchy, Plešiveckej a Silickej planine. V návrhu MÚSES vymedzujeme 12 biokoridorov miestneho významu (MBk) nasledovne:

Vymedzené prvky MÚSES dopĺňajú interakčné prvky s pozitívnym vplyvom na okolitú krajinu, ktoré sú rovnomerne zastúpené v území, zvyšujú konektivitu krajiny a plnia funkciu ochrany proti vodnej erózii.

V návrhu MÚSES bolo osobitne vymedzených 9 existujúcich interakčných prvkov plošného a líniového charakteru.

Plošné prvky reprezentuje mozaika zarastajúcich lúk a pasienkov s rozptýlenou drevinovou vegetáciou. Interakčné prvky líniového charakteru predstavujú líniové porasty na medziach a brehové porasty menších potôčikov.

Osobitnú pozornosť je potrebné venovať inváznym rastlinám v k.ú. Rožňava. Územie mesta Rožňava patrí medzi najviac postihnuté katastrofe inváznymi rastlinami, ktoré sa šíria tokom Slanej a pozdĺž ciest do vyššie položených obcí. Evidované sú súvislé porasty zlatobylej kanadskej (*Slidakgo canadensis*) a krídlatky japonskej (*Fallopia japonica*). V podrobnejších krajonno-ekologických plánoch na stupni zón v meste a v miestnych územných systémoch ekologickej stability (MÚSES) je potrebné invázne rastliny zmapovať a navrhnúť postupné odstraňovanie a v niektorých oddôvodnených prípadoch ich ponechať a vhodne zakomponovať do krajinnej štruktúry.

## 5. NÁVRH OPATRENÍ NA OCHRANU NAVRHOVANÝCH PRVKOV MÚSES

Návrhy opatrení na ochranu alebo zlepšenie stavu navrhovaných prvkov MÚSES majú za cieľ zvýšiť ekologickú kvalitu a stabilitu prvkov a vytvoriť predpoklad pre optimálny manažment ekostabilizačných prvkov, ktoré tvoria ekologickú sieť MÚSES.

Na zlepšenie funkčnosti prvkov MÚSES v danej krajine odporúčame uplatniť nasledové typy opatrení:

- A. zachovanie spojitosti prírodných biotopov budovaním kombinovaného typu biokoridoru – lúky, NDV, vodný tok, brehový porast,
- B. obnova a údržba brehových porastov a revitalizácia vodných tokov – potokov
- C. zachovanie štruktúry krajiny
- D. kosenie a pasenie trávnych porastov minimálne 1 krát za rok, odstraňovanie biomasy
- E. obohatenie druhového zloženia lúčnych porastov prisieváním semien rastlín z druhovo bohatých lúk

- F. zachovanie alebo návrh extenzívnej formy využívania
- G. údržba nelesnej drevinovej vegetácie, občasná regulovaná prevádzka
- H. realizácia protierózných opatrení
- I. odstránenie živelných skládok odpadu
- J. obnova lesných porastov s prirodzenou druhovou skladbou drevín
- K. inventarizácia a monitoring výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov, realizácia manažmentových opatrení
- L. ochrana a revitalizácia mestskej vegetácie parkov a cintorínov
- M. zmapovanie výskytu invázných rastlín a následné odstraňovanie pozdĺž rieky Slaná a ciest do vyššie položených obcí a revitalizácia tangovaných území.

## **6. PRIEMET NÁVRHOV OPATRENÍ PRE PRVKY MÚSES MIESTNE BIOCENTRÁ**

### **Názov: MBc 1 – Rákoš**

- Aktuálny stav: vyhovujúce lesné spoločenstvo
- Charakteristika: lesné biocentrum tvorené porastami dubovo-bukového spoločenstva s hlavnou drevinovou skladbou listnatých drevín – dub zimný, hrab obyčajný, buk lesný a s prímесou čerešne vtácej, javora mliečneho, javora horského, brezy previsnutej
- Negatívne faktory: hospodárske zásahy pri ťažbe a obnove lesa s využívaním ťažkej mechanizácie
- Cieľové spoločenstvo: dubovo-bukové spoločenstvo prirodzene obnovovaného lesa s výberovým spôsobom hospodárenia
- Návrh opatrení: F, J, K

### **Názov: MBc 2 – Ostrý vrch**

- Aktuálny stav: vyhovujúce lesné spoločenstvo s lúčnymi porastami
- Charakteristika: kombinované biocentrum s heterogénnymi biotopmi tvorí porast s charakterom dubovo-hrabového lesa (hrab obyčajný, dub zimný, buk lesný) s výskytom náletových drevín topoľ osikový (*Populus tremula*), breza previsnutá (*Betula pendula*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), vlhké lúky s alchemilkou (*Alchemilla* sp.), brehové porasty s vrbou rakytovou (*Salix caprea*), vrbou krehkou (*Salix fragilis*) a jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*).
- Negatívne faktory: leso-hospodárske zásahy
- Cieľové spoločenstvo: zachovanie lúčnych a lesných spoločenstiev
- Návrh opatrení: D, E, F, J, K

**Názov: MBc 3, MBc 4 – Rožňavská dolina I, II**

- Aktuálny stav: prevažne vyhovujúce lúčne spoločenstvo okolo vodného toku s prerušovaným brehovým porastom
- Charakteristika: vlhké lúky, brehové porasty s vrbou krehkou, jelšou lepkavou, pobrežné spoločenstvo bylín, horský potok
- Negatívne faktory: zavážanie toku, devastácia brehového spoločenstva lúky bez údržby
- Cieľové spoločenstvo: vlhké lúky podhorského a horského typu, brehové spoločenstvá bylín a brehový porast podhorského lužného lesa
- Návrh opatrení: B, D, E, K

**Názov: MBc 5 – Biely kameň**

- Aktuálny stav: lúčne a pasienkové spoločenstvo s NDV
- Charakteristika: ovsíkové a trojštetové lúky podhorské a horské s prevahou stredne vysokých tráv a mätonohové pasienky s prevahou širokolistých tráv a d'atelinovín
- Negatívne faktory: nepravidelná údržba, postupná devastácia porastovej skladby tráv
- Cieľové spoločenstvo: ovsíkové a trojštetové lúky a mätonohové pasienky
- Návrh opatrení: C, D, E, F, G

**Názov: MBc 6 – Pod Kováčovým sedlom**

- Aktuálny stav: lesné spoločenstvo dubo-hrabín, prevažne vyhovujúce
- Charakteristika: v stromovom poschodí prevažuje dub zimný a hrab obyčajný, lipa malolistá, javor horský a buk lesný; z krovín je to najmä javor poľný, lieska obyčajná, svíb krvavý, baza čierna
- Negatívne faktory: zásahy lesohospodárske a civilizačný tlak
- Cieľové spoločenstvo: dobovo-hrabové lesy karpatské a dubiny
- Návrh opatrení: I, J, K

**Názov: MBc 7 – Opičia skala**

- Aktuálny stav: lesné spoločenstvo bučín (bukové kvetnaté lesy podhorské)
- Charakteristika: porasty nezmiešaných bučín a jedľovo-bukových porastov, kde prevláda buk lesný a ako primiešaná drevina je jedľa biela, javor mliečny a horský, jaseň štíhly, ojedinele hrab obyčajný a lipa malolistá. Krovinnú etáž tvorí baza čierna, bršlen európsky, zemozeľ obyčajný
- Negatívne faktory: lesohospodárske zásahy
- Cieľové spoločenstvo: bukové kvetnaté lesy podhorské s jedľou bielou

Návrh opatrení: J, K

### **Názov: MBc 8 – Poschova záhrada**

Aktuálny stav: park so stromovými jedincami, trávnatým porastom a chráneným stromom – buk lesný v zastavanom území mesta

Charakteristika: historický park s okrasnými a lesnými druhmi stromov a krovín s trávnatým porastom, udržiavaný, využívaný ako odpočinkové miesto v mestskej zástavbe, významný biotop mestského typu

Negatívne faktory: civilizačný tlak

Cieľové spoločenstvo: park so zachovanými stromovými jedincami a trávnatým porastom

Návrh opatrení: L

### **Názov: MBc 9 – Cintorín pri gymnáziu**

Aktuálny stav: zmes rôznych druhov okrasných ihličnatých a listnatých drevín a krovín

Charakteristika: zmes drevín stromového a krovínového zastúpenia ako domácich, tak aj introdukovaných, vytvorilo typický mestský biotop vhodný najmä pre vtáctvo, hmyz a drobných cicavcov. Tvorí oázu vegetácie v mestskej zástavbe.

Negatívne faktory: -

Cieľové spoločenstvo: udržiavať súčasný zdravotný stav stromového porastu a doplniť odumreté jedince drevín

Návrh opatrení: L

### **Názov: MBc 10 – Pod Šípkovým kopcom**

Aktuálny stav: lúčne spoločenstvo a skupinová NDV, prevažne vyhovujúcej skladby porastov

Charakteristika: skupiny drevín a krovín pozdĺž Hanáckeho potoka so zastúpením vrb, topoľov, jelše lepkavej, bazy čiernej a vlhkými lúčnymi porastami

Negatívne faktory: obrábanie okolitej ornej pôdy a vplyv chemizácie

Cieľové spoločenstvo: zachovať lúčne spoločenstvo a druhovú skladbu NDV

Návrh opatrení: F, G, J, K

### **Názov: MBc 11 – Starý cintorín**

Aktuálny stav: vegetácia okrasných druhov drevín a krovín

Charakteristika: zmes drevín stromového a krovínového zastúpenia ako domácich, tak aj introdukovaných, vytvorilo typický mestský

biotop vhodný najmä pre vtáctvo, hmyz a drobných cicavcov.  
Tvorí oázu vegetácie v mestskej zástavbe.

Negatívne faktory: -

Cieľové spoločenstvo: udržiavať súčasný zdravotný stav stromového porastu a doplniť odumreté jedince drevín

Návrh opatrení: L

### **Názov: MBc 12 – Nadabulský cintorín**

Aktuálny stav: vegetácia okrasných druhov drevín a krovín

Charakteristika: zmes drevín stromového a krovínového zastúpenia ako domácich, tak aj introdukovaných, vytvorilo typický mestský biotop vhodný najmä pre vtáctvo, hmyz a drobných cicavcov.  
Tvorí oázu vegetácie v mestskej zástavbe.

Negatívne faktory: -

Cieľové spoločenstvo: udržiavať súčasný zdravotný stav stromového porastu a doplniť odumreté jedince drevín

Návrh opatrení: L

## **7. MIESTNE BIOKORIDORY**

V návrhu MÚSES mesta Rožňavy odporúčame 1 regionálny biokoridor RBk – tok rieky Slaná s jeho brehovými porastami a 12 trás biokoridorov miestneho (lokálneho) významu MBk, ktoré prepájajú (lokálne) biocentrá MBc. Z celkového počtu navrhovaných MBk sú 2 hydrické – vedené po toku Rožňavského potoka od MBc 2,3,4 a po toku Honáckeho potoka z MBc 10. Pre tieto biokoridory odporúčame:

- zachovať a dopĺňať stromovú vegetáciu brehového porastu na hodnoty biotopu európskeho významu Ls1.3 jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy,
- zabrániť vzniku skládok odpadu akéhokoľvek druhu,
- zachovať prirodzený tok tak, aby sa zachovala voda v krajine a aby nedochádzalo k jej rýchlemu odtoku,
- zachovať mokraďové spoločenstvá pobrežných lužných spoločenstiev,
- chrániť faunu a flóru v trase MBk a jeho okolí pred tlakom poľnohospodárskej a lesnej výroby.

Terestrických biokoridorov je navrhovaných 10 trás, ktoré sú vedené po lesnom poraste, jeho rozhraní s TTP (ako ekotonový biokoridor) alebo po TTP na svahoch okolo mesta. Tieto biokoridory sú tvorené ako kombinované so skupinovú a líniovú stromovou a krovínovou vegetáciou, lúčnymi a pasienkovými porastami. Pre tieto biokoridory odporúčame:

- zachovanie konektivity prírodných biotopov v priestore kombinovaného biokoridoru, ktorý tvorí pestrá mozaika lesných spoločenstiev, lúčnych a mokraďových biotopov a nelesnej drevinovej vegetácie – líniovej aj plošnej,
- kosenie a spásanie trávnych porastov minimálne raz za rok, odstraňovanie biomasy,
- obohatenie druhového zloženia lúčnych porastov prisieváním semien rastlín z druhovo bohatých lúk, prípadne využitie semena z bohatých lúk,
- kosenie porastov vysokých bylín minimálne raz za dva roky,
- zachovanie extenzívnej formy využívania územia,
- individuálny orez alebo výrub stromovej a krovinovej vegetácie,
- dosadba stromových a krovinových jedincov z domácich druhov (jaseň štíhly, dub zimný, lipa malolistá, buk lesný, hrab obyčajný, javor horský, javor mliečny, jarabina mukyňová, jarabina vtáčia, lieska obyčajná, svíb krvavý).

## 8. NÁVRH MANAŽMENTU LÚK A PASIENKOV

Pomerne vysoké zastúpenie porastov lúk a pasienkov si vyžaduje aj primeranú starostlivosť o ich zachovanie v štruktúre krajiny, aby nedochádzalo k zarastaniu lesným porastom.

Návrh vhodného manažmentu je výsledkom zložitého procesu, v priebehu ktorého je potrebné vychádzať zo všeobecne platných kritérií, vyplývajúcich hlavne z miery vzácnosti a ohrozenia spoločenstva (biotopu) a tiež rýchlosti sukcesie.

Lúčne spoločenstvá záujmového územia – ovsíkové a ovsíkovo-trojštetové lúky zväzu Arrhenatherion patria podľa Petříčka a kol. (1999) medzi spoločenstvá ohrozené zarastaním rýchlosťou 2, čo znamená stredne rýchlu degradáciu, kvantitatívne zmeny a nástup inváznych druhov v priebehu 5-15 rokov po skončení obhospodarovania.

V zásade existujú a v praxi sú overené nasledovné formy manažmentu kultúrnych nelesných ekosystémov:

- kosenie s odstraňovaním pokosenej biomasy,
- kosenie bez odstraňovania pokosenej biomasy,
- vyhrabávanie stariny bez kosenia,
- odstraňovanie drevín,
- riadená pastva,
- riadené vypaľovanie.

Každá z uvedených foriem má samozrejme svoje výhody aj nevýhody.

Absencia manažmentu lúk a pasienkov pôsobí, že novovzniknuté porasty krovín sú expanzné a druhovo chudobné. Výsledkom uvedeného stavu je, že štruktúrovo bohaté porasty v rovnovážnej fáze sú stále vzácnejšie (Petříček a kol., 1999).

Nížinné a podhorské kosné lúky zv. Arrhenatherion predstavujú významné biotopy. Sú druhovo bohaté, ich typické druhové zloženie sa však mení podľa typu stanovišťa a spôsobu obhospodarovania na slabokyslých až neutrálnych, stredne hlbokých až hlbokých, mierne vlhkých až mierne suchých pôdach s dobrou zásobou živín ([www.sopsr.sk/natura](http://www.sopsr.sk/natura)).

Pre nížinné a podhorské kosné lúky odporúča ŠOP SR aplikovať opatrenia pre biotopy poloprárodných a prírodných trvalých trávnatých porastov. Pre priaznivý stav biotopov je potrebný určitý manažment vo forme kosenia a pasenia. Inak sa biotopy v procese sukcesie menia a dostávajú sa tak do nepriaznivého stavu.

Pre všetky typy poloprárodných a prírodných trvalých trávnatých porastov (TTP) platia nasledovné manažmentové opatrenia:

1. Všeobecne (platí pre všetky typy TTP)
  - Na plochách nie je možné vykonávať žiadne prísevy
2. Manažovanie porastov kosením (platí pre všetky typy TTP)
3. Manažovanie porastov pasením (platí pre typy, ktoré možno pásť)
4. Manažovanie porastov košarovaním (platí pre typy, ktoré možno košarovať)
5. Manažovanie porastov hnojením (platí pre typy, ktoré možno hnojiť)
6. Obnova zarastených alebo ruderalných spoločenstiev (platí pre všetky zarastené alebo ruderalizované TTP)

V záujmovom území vzhľadom na vysoký výskyt určitých typov biotopov navrhujeme tieto formy manažmentu:

- kosenie s odstraňovaním pokosenej biomasy,
- odstraňovanie drevín,
- riadená pastva,
- vyhrabávanie stariny bez kosenia.

## **9. NÁVRH EKOLOGICKY ÚNOSNÉHO VYUŽÍVANIA KRAJINY V K. Ú. MESTA**

Súčasný využívanie krajiny možno zmeniť na intenzívnejšie, ale s vylúčením činnosti ťažkého a chemického priemyslu.

## **10. NÁVRH OPATRENÍ**



- V rámci ÚPN mesta Rožňava akceptovať navrhované Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy, územie Európskeho významu SKUEV 0735 Rožňavská dolina a ostatné chránené časti prírody,
- Rešpektovať územia patriace do sústavy NATURA 2000, všetky činnosti plánované v územiach sústavy NATURA 2000 podliehajú posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- Zvýšenú pozornosť venovať ochrane všetkých prvkov MÚSES.
- Navrhované investičné činnosti vykonať s ohľadom na hodnotné časti prírody.
- Pri zlepšovaní životného prostredia je potrebné zamerať sa aj na rekultivácie nelegálnych skládok, čistotu vodných tokov a na čistotu verejných priestranstiev a plôch statickej dopravy a komunikácií.
- Drevinové zloženie nových vegetačných plôch zelene a izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému druhovému zloženiu zachovalých lesných fragmentov. Zvláštnu pozornosť venovať solitérom drevín vysokej zelene, pri plánovaní výsadby zelene odporúčame vyhnúť sa výsadbe stromov pozdĺž ciest I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie a nahradiť ich krovinovými porastami.
- Úpravy vodných tokov v zastavanom území na Q<sub>100</sub> riešiť ekologicky vhodným spôsobom – úprava vodného toku rieky Slaná a stavby na jej ochrannom pásme.
- Navrhnuť dosadenie brehovej stromovej vegetácie a riešiť spriechodnenie existujúcich migračných bariér vzhľadom na priaznivý stav vodných organizmov, pretože rieka Slaná je regionálnym biokoridorom a boli tu identifikované druhy chránených taxónov rýb: ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*) a druhy s nasledovným statusom ohrozenosti: mrena severná (*Barbus barbus*) LR: 1c, HD5.
- Zachovať súčasný stav stromovej brehovej vegetácie, ktorá je prioritným biotopom európskeho významu Ls1.3bjaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy – brehové porasty rieky Slaná a jej prítokov. Túto vegetáciu doplniť výlučne drevinami pôvodnými pre biotop Ls1.3bjaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Brehové porasty s jelšou lepkavou predstavujú významné zimovisko stehlíka čížavého (*Carduelis spinus*) v rožňavskej kotline.
- Miestne biocentrum č. 10 na vlhkých lúkach na parcelách 5064, 5066, 5068/1, 5086/1, 5069 je významnou mokraďou z hľadiska reprodukcie, potravinových biotopov a zimovanie pre nasledujúce chránené taxóny fauny: ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), rosnička zelená (*Hyla arborea*), skokany (*Rana* sp.), užovka obojková (*Natrix natrix*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), kaňa sivá (*Circus cyaneus*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), strnádka trstňová (*Emberiza schoeniclus*), mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caudatus*), trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*). V čase migrácie vtákov tiahnu spevavce smerom od Rákoša remízkou popri hydínovej farme práve na túto lokalitu. Je nevyhnutné doplniť chýbajúcu zeleň stromového vzrastu okrajom toku a katastra až po Jovice, tak aby bol v budúcnosti tento migračný koridor celistvý.
- Zriadiť biocentrum Strelnica – 6193/1, 2211/2 – ide o biotopy Ls4. lipovo-javorové sutinové lesy – prírodný biotop európskeho významu a Ls 5.1 bukové a jedľovo-

bukové lesy, významné hniezdiská sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), sovy lesnej (*Strix aluco*), myšiaka lesného (*Bufo bufo*), muchárika bieločrúhého (*Ficedula albicollis*), d'atľa prostredného (*Dendrocopos medius*), d'atľa veľkého (*Dendrocopos major*) a iných druhov.

- Riešiť nové 22kV elektrické vedenia kabelážou v zemi. Súčasná sieť 22kV elektrických vedení ročne usmrť okolo 20 jedincov chránených druhov vtákov, hlavne dravce a sovy. Ide o ekologickú záťaž, ktorú je potrebné odstrániť. Nedostatok solitérnej zelene spôsobuje, že dravce, ktoré sa v zimných mesiacoch koncentrujú v nížine, dosadajú na stĺpy elektrických vedení.
- Venovať pozornosť estetizácii existujúcich hospodárskych dvorov a území narušených ťažbou nerastných surovín formou terénnych úprav a výsadby stromovej a krovinevej vegetácie a trávnatých porastov.
- Zachovať a podľa potreby vhodným spôsobom revitalizovať všetky regionálne a lokálne prvky územného systému ekologickej stability.
- Stabilizovať a rozširovať plošnú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v krajine – jej výsadbu zabezpečovať na základe aktualizovaného MÚSES Rožňava a projektov sadových úprav pre nové obytné alebo výrobné-spoločenské súbory mesta.
- Výstavbu nových líniových stavieb realizovať v existujúcich koridoroch infraštruktúry tak, aby sa nenarušili prvky MÚSES.
- Zachovať ekologický prístup a trvalo udržateľný rozvoj vidieckych zón okolo mesta v záujme uchovania zostávajúcej typickej poľnohospodárskej krajiny s vysokou prírodnou a kultúrnou hodnotou.
- Zefektívniť poľnohospodársku výrobu v produkčnej oblasti prvovýroby s intenzívnym hospodárením, s dôrazom na agroenvironmentálne zásady hospodárenia a dosiahnutie súladu s veterinárno-hygienickými normami EÚ.
- Udržať chov všetkých druhov hospodárskych zvierat na malých farmách i veľkých poľnohospodárskych podnikoch v závislosti od miestnych podmienok, rozvíjať pastevné systémy hospodárenia v okolí krajiny mesta.
- Zaručiť nerizikové poľnohospodárske využitie pôdy a ekologickú stabilitu poľnohospodárskej krajiny.
- Zachovať zostávajúcu typickú poľnohospodársku krajinu s vysokou prírodnou a kultúrnou hodnotou.
- Zachovať biologickú diverzitu v jej prirodzenej distribúcii a udržať súčasnú vhodnú frekvenciu biotopov,
- Zachovať tradičné kosné a pasné lúky a poloprárodné trávne porasty ako dedičstvo poľnohospodárskej krajiny okolo mesta.
- Zabezpečiť ochranu biodiverzity ekologicky šetrným využívaním trvalých trávnych porastov.

#### A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

## **Doprava**

### **1. Širšie vzťahy**

Okresné mesto Rožňava sa nachádza na križovatke cesty I. triedy č. I/50 s cestou I. triedy č. I/67. Z hľadiska osídlenia sa nachádza na celoštátnej a nadregionálnej rozvojovej sídelnej a komunikačno-sídelnej osi v smere západovýchodnom: Zvolen – Rimavská Sobota – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice – štátna hranica s Ukrajinou.

Ďalej možno konštatovať, že mesto je na uzle križovania multimodálnych koridorov v smere západ – východ (cesta č. I/50) a sever - juh (cesta č. I/67). Uvedený mimoúrovňový dopravný uzol sa nachádza v južnej časti mesta v dotyku s katastrálnym územím mesta Rožňava.

Cesta I. triedy č. I/67 je na hlavnej dopravnej trase spájajúcej Škandináviu s Balkánom. Cesta č. I/67 dopĺňa multimodálny koridor západ – východ (č. I/50) v smere sever – juh. Cesta č. I/67 má nadregionálny a tiež rekreačný význam v smere štátna hranica Poľskej republiky – Javorina – Poprad – Dobšiná – Rožňava – Tornaľa – Kráľ – štátna hranica Maďarskej republiky.

V súčasnosti sa pripravuje stavba rýchlostnej cesty R2 Tornaľa – Košické Olšany. V r. 2004 bola vypracovaná technická štúdia a východisková environmentálna štúdia a je ukončený proces I. etapy posudzovania vplyvov na životné prostredie vydaním záverečného stanoviska MŽP SR pod č. 4234/04-1.6/ml zo dňa 25. 10. 2005. Podľa uvedeného stanoviska MŽP SR je odporúčaný variant č. 2 – modrý.

V územnom pláne je ponechaná územná rezerva pre rýchlostnú cestu R2. Trasu rýchlostnej cesty R-2 Gombasek – Včeláre, rieši PRAGOPROJEKT, a.s. Praha, Ateliér Karlove Vary, v 5 variantoch na prekonanie horského masívu Slovenského Krasu v priestore Soroška. V rámci prerokovania dopravnej štúdie dňa 15. 08. 2007 na Mestskom úrade v Rožňave boli riešiteľom – PRAGOPROJEKT, a.s. predložené 3 varianty tunelového a 2 varianty povrchového prekonania Sorošky. Koncom roku 2007 bola pre rýchlostnú cestu R2 dopracovaná technická štúdia, ktorá navrhuje riešenie trasy rýchlostnej cesty R2 v úseku Rožňava v 4 variantoch. Definitívna trasa rýchlostnej cesty R2 bude určená po ukončení procesu EIA.

Návrh územného plánu mesta Rožňava rešpektuje trasu rýchlostnej komunikácie R2, ktorá je v súlade s uznesením vlády č. 816 zo dňa 4.10.2006 a s Novým projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným uznesením vlády č. 523 zo dňa 26.6.2003, na základe ktorého je definovaná trasa rýchlostnej cesty R2 štátna hranica ČR/SR Dietoma – Trenčín – Prievidza – Žiar nad Hronom – Zvolen – Lučenec – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení, návrh ÚPN mesta Rožňava je vypracovaný invariantne, preto do tohto ÚPN mesta je premietnutá trasa R2 podľa platného ÚPN VÚC Košického kraja schválený nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a záväzných regulatívov nadradenej ÚPN VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením regulatívov.

V rámci rozvoja územia južne od mesta medzi sídliskom Juh a cestou č. I/50 je sprístupnené dané územie v jednom bode na cestu č. I/50 tak, aby jednotlivé aktivity mohli byť sprístupnené miestnou účelovou komunikáciou. Aj občianske vybavenie a priemyselné aktivity popri cestách I. triedy sú navrhnuté tak, aby územie bolo sprístupnené jednou účelovou komunikáciou pripojenou na cestu I. triedy a z nej je zabezpečená obsluha územia.

V rámci návrhu ÚPN mesta Rožňava je zachovaná trasa cesty č. I/50 v kategórii C 11,5/80 mimo zastavaného územia a kategórie MZ 14/60 funkčnej triedy B1 v zastavanom území. S cestou I/50 sa uvažuje ako so súbežnou cestou s rýchlostnou cestou R2 v kategórii C 11,5/80.

Sú rešpektované koridory pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy v zastavanom území aj mimo zastavaného územia, vrátane ochranných pásiem ciest mimo zastavaného územia.

V prípade umiestnenia nových lokalít HBV, IBV v blízkosti ciest prvej triedy I/50 a I/67 je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto nežiadúce účinky.

Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie stavieb známe.

Vo výkresovej časti dopravy sú vyznačené jestvujúce a navrhované dopravné trasy, dopravné napojenia, zástavky hromadnej dopravy, cyklistické a pešie trasy s vyznačením pešej dostupnosti. Ďalej sú navrhnuté parkoviská, parkovacie domy (hromadné garáže) a záchytné parkoviská pre nákladnú dopravu. Pri výpočte výhľadového zaťaženia cestných komunikácií sa vychádzalo z celoštátneho sčítania dopravy 2005 a spracovaných výhľadových koeficientov rastu dopravy, ktoré boli prevzaté zo SSC.

Sú zakomponované do ÚPN mesta Rožňava turistické a cyklistické trasy pozdĺž rieky Slaná, potoka Drázus. Je navrhnutá pešia a cyklistická komunikácia na Kalváriu a Rožňavské kúpele a vedľa aleje sv. Otca. Ich šírkové usporiadanie je v súlade s STN 736 110. Jestvujúce a navrhované spevnené turistické trasy umožňujú bezprostredné prepojenie Rožňavy s okolitými obcami; Krásnohorské Podhradie, Betliar, Brzotín a s ďalšími turistickými, cyklistickými a náučnými trasami.

V centrálnej časti mesta Rožňava je navrhnutá pešia promenáda pozdĺž potoka Drázus. Súbežne sú navrhnuté turistické a cyklistické trasy popri potoku Drázus. Je navrhnuté komunikačné prepojenie ulíc Útulná a Jasná, Hornocintorínska a Kúpeľná. Ďalej je navrhnuté celkové vnútorné dopravné riešenie a prepojenie bývalej Krásnohorskej ulice so sídliskom Podrákoš. Je navrhnuté kolmé napojenie Košickej ul. so Šafárikovou ulicou.

Pri návrhu križovatiek (tvar, veľkosť) sa vychádzalo z výhľadovej dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti navrhovaných križovatiek v súlade s STN.

Križovatky sú v grafickej časti navrhnuté primerane k merítku spracovania ÚPN mesta Rožňava.

Navrhnuté je pešie prepojenie centrálnej časti mesta s Nadabulou.

V katastrálnom území mesta Rožňava prechádzajú podľa stanoviska SSC, Bratislava, č. 32626/312/2008 zo dňa 19. 08. 2008, nasledovné cesty:

- cesta prvej triedy č. I/50 v trase – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice;
- cesta prvej triedy č. I/67 v trase – št. hranica SR/MR Kráľ – Plešivec – Rožňava – Dobšiná – Poprad;
- cesta druhej triedy č. II/526 v trase – Jelšava – Štítnik – križovatka s cestou I/50 Rožňava;
- cesty tretej triedy III/050 157, III/050 158, II/067 5, III/067 6.

Z hľadiska investičnej prípravy ciest č. I. triedy pripravuje SSC v intraviláne mesta Rožňava prestavbu dvoch križovatiek na okružné križovatky, ktoré sú premietnuté v ÚPN mesta Rožňava. Sú to nasledovné okružné križovatky:

- č. I/67 a č. II/526 Rožňava križovatka – mesto, stupeň DÚR,
- č. I/67 a č. II/526 Rožňava križovatka – Štítnik, stupeň DÚR.

Okrem vyššie uvedených dvoch okružných križovatiek je navrhnutá aj tretia okružná križovatka pred Slovenskou sporiteľňou, na križovatke Šafárikovej ul. so Štítnickou ulicou.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

- rešpektovať existujúce trasy ciest I., II., a III. triedy v riešenom území,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy v kategórii C 11,5/80,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest I. triedy v kategórii MZ 14/60, vo funkčnej triede B 1,
- Je potrebné dobudovať mestskú triedu v kategórii B 1 14/60 na sídl. Juh, pozdĺž lokality IBV a HBV za ul. Z. Fábryho. Ďalej je potrebné realizovať odstavovacie pruhy a zastávky pre autobusy MHD,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v zmysle STN 736 101 v kategórii C 9,5/70,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. triedy v zmysle STN 736 110 v kategórii MZ 12 (11,5/50) vo funkčnej triede B2,
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C 7,5/60,
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0), vo funkčnej triede B3,
- mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest.

V grafickej časti ÚPN mesta Rožňava je spracovaný samostatný výkres riešenia dopravy s vyznačením dopravných trás, zariadení a ich parametrov. Nové cesty sú navrhnuté s vyznačením výhľadovej kategórie a funkčnej triedy v zmysle STN 736 101 a STN 736 110. Dopravné napojenia ciest sú v súlade s platnými STN. Je vypracovaný návrh statickej dopravy v súlade s STN 736 110. Sú navrhnuté zastávky hromadnej dopravy.

- Pri výpočte výhľadového zaťaženia ciest je potrebné vychádzať z celoštátneho sčítania dopravy 2005 a spracovaných výhľadových koeficientov rastu dopravy, ktoré sú k dispozícii na SSC.

Cesty druhej a tretej triedy patria podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. do kompetencie VÚC Košického samosprávneho kraja Košice, ktorý je ich majetkovým správcom. Pri zásahoch, úpravách, zmenách do cestných komunikácií: II/526, III/0675, III/0676 a III/050158 v meste Rožňava, bude Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Rožňave vystupovať ako cestný správny orgán.

V nižších stupňoch ÚPN mesta Rožňava budú na stupni zóny vykonané merania hlučnosti, na základe konkrétnejších vstupných údajov, nakoľko ÚPN mesta rieši a navrhuje funkčné využitie plôch bez konkrétnejších údajov o budúcom spôsobe využitia jednotlivých objektov.

## 2. Statická doprava

Mesto Rožňava nemá dostatočný počet parkovacích miest. Uvedený nedostatok parkovacích miest sa prejavuje najmä v starších ale aj novších obytných súboroch: sídl. Vargové pole, Pri potoku Drázus, Stred a Juh. Taktiež je poddimenzovaná centrálna mestská zóna v počte disponibilných parkovacích miest pre trvale bývajúce obyvateľstvo a inštitúcie, ako aj pre návštevníkov. V ÚPN mesta sa uvažuje s územnou rezervou pre statickú dopravu v takom rozsahu, aby boli pokryté zvyšujúce sa nároky na statickú dopravu v meste. Osobitná pozornosť je venovaná vytvoreniu dostatočných parkovacích miest na sídlisku Juh, Vargové pole, pri cintoríne a na navrhovaných rozvojových lokalitách.

Statická doprava je prepočítaná v zmysle STN 736110, čl.16.3.10, tab.20. Pri výpočte sa vychádza z nasledujúcich predpokladov a k nim sú priradené korekčné súčinitele. Predpokladá sa, že v nasledujúcom období bude stupeň automobilizácie v meste 1:2,5. Súčiniteľ pre tento stupeň automobilizácie je  $k_a = 1,0$ . Mesto sa do roku 2020 dostane z obce do 20 000 obyvateľov nad 20 000 obyvateľov. Súčiniteľ vplyvu veľkosti mesta bude  $k_v = 0,7$ . Súčiniteľ vplyvu polohy riešeného územia sa pre počet obyvateľov v roku 2020 sa určí pre obytnú zónu a bude  $k_p = 0,5$ . To znamená, že tieto parkovacie miesta by mali byť určené pre parkovanie osobných automobilov pri obydliach (HBV, IBV aj byty v centrálnej zóne). Súčiniteľ delby prepravnej práce možno určiť ako pomer individuálnej automobilovej dopravy ku ostatnej doprave a predpokladá sa, že bude 25:75 (súčiniteľ  $k_d = 0,9$ ).

Ukazovatele pre výpočet:

Jedno dlhodobé odstavné parkovacie miesto pripadá na 2,5 obyvateľa mesta v obytných zónach. Predpokladá sa, že v roku 2020 bude v meste 20700 obyvateľov. Jedno krátkodobé parkovacie miesto pripadá na 20 obyvateľov mesta v obytných zónach. Predpokladá sa, že v roku 2020 bude v meste 20700 obyvateľov. Celkový počet parkovacích miest pre obytné zóny (HBV, IBV aj byty v centrálnej zóne) sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$$
$$N = 20700 : 2,5 \cdot 1,0 + 20700 : 20 \cdot 1,0 \cdot 0,7 \cdot 0,5 \cdot 0,9$$
$$N = 8280 + 326 = 8606$$

Parkovacie miesta pre obyvateľov mesta v roku 2020 pri obydliach by mali dosiahnuť kapacitu 8606 parkovacích miest. Jednotlivé predpoklady sa samozrejme v nasledujúcich rokoch môžu meniť podľa vývoja v regióne. Mala by platiť zásada hlavne pri IBV, že každý nový dom by mal zabezpečiť 1-2 parkovacie miesta na vlastnom pozemku. Pri novej HBV využiť možnosť postaviť parkoviská alebo garáže v podzemí. Statická doprava pre ostatné aktivity v meste (zamestnanie obyvateľov a pracovníkov prichádzajúcich do mesta, rekreačné a športové zariadenia, podniky výroby a služieb, administratíva, priemysel, obchody a polyfunkčné centrá) by mala vychádzať z predpokladov, že každá takáto novovybudovaná alebo rekonštruovaná aktivita by si mala zabezpečiť dostatočný počet parkovacích miest na svojich pozemkoch. Jestvujúce aktivity ostanú s parkovacími miestami na terajšej úrovni, pokiaľ pri rekonštrukciách nebudú mať možnosť kapacity parkovania zväčšiť. Parkovanie pri týchto aktivitách je možné riešiť len tromi spôsobmi. Vybudovaním podzemných garáží s dostatočným počtom parkovacích miest, vybudovaním garážových domov nad terénom a vybudovaním parkovísk na teréne. Samozrejme je prípustná aj ich kombinácia. Je možné aj jestvujúce parkoviská na teréne zrekonštruovať a zväčšiť.

Pri ostatných aktivitách sa počty parkovísk budú rátať podľa ukazovateľov v tabuľke 20 spomínanej normy s prihliadnutím na korekčné súčinitele (tie isté ako pri výpočte parkovacích miest pre obyvateľov). Predpokladá sa aj zástupnosť parkovacích miest hlavne v centrálnej časti mesta, kde by mohli byť parkovacie miesta využívané tak obyvateľmi ako aj zamestnancami (na striedačku). Dá sa predpokladať, že nárast parkovacích miest pre ostatné aktivity bude 30% k parkovacím miestam pre obyvateľov. To znamená, že celkový počet parkovacích miest v roku 2020 na ploche mesta by mal byť  $8606 + 2418 = 11024$  parkovacích miest.

Pri stanovení výhľadovej intenzity dopravy boli aplikované aj Metodické pokyny (MP 01/2006) a návod na prognózovanie výhľadových intenzít cestnej siete do roku 2040 zverejnený na internetovej stránke SSC ([www.ssc.sk](http://www.ssc.sk)).

Návrh ÚPN mesta Rožňavy navrhuje funkčné využitie plôch v rozsahu a v podrobnostiach v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z., § 12 ods. 4) písm. f a ods. 9), 10), 11), 12), 13) a 14). V súlade s uvedenou vyhláškou č. 55/2001 Z.z. § 12 ods. 9) sú obytné územia určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. *garáže*, stavby občianskeho vybavenia, *verejné dopravné a technické vybavenia*, zeleň a detské ihriská.

### 3. Železničná doprava

Celoštátna koncepcia rozvoja železníc uvažuje s rozšírením železničnej trate č. 16 Košice – Rožňava – Zvolen z dôvodu zdvojkoľajnenia druhého južného hlavného ťahu. Elektrifikácie traťového úseku sa má previesť v úseku Haniska pri Košiciach – Plešivec – Filákov. V Rožňave sa nepočíta s rozšírením železničnej dopravy na trati č. 167 v úseku Rožňava – Dobšiná. V navrhovanom ÚPN mesta Rožňava je zohľadnená celoštátna koncepcia rozvoja železníc, ktorá uvažuje s rozšírením trate č. 16 Košice – Rožňava – Zvolen z dôvodu zdvojkoľajnenia druhého južného hlavného ťahu.

V rámci činnosti v ochrannom pásme dráhy pri realizácii rozvojových zámerov mesta (zmena funkčného využitia územia, okružné križovatky, chodníky, rýchlostná komunikácia,..), je potrebné postupovať podľa § 8 zákona č. 164/1996 Z.z. o dráhach.

### 4. Mestská hromadná doprava

Súbežne s navrhovaným rastom mesta Rožňava bude potrebné rozšíriť kapacitu mestskej hromadnej dopravy. Toto zvýšenie vyvolá len minimálny nárast intenzity spojov pri rozšírení obsluhovaného územia. V rámci deľby dopravnej práce predpokladáme výraznejšie zapojenie osobnej automobilovej dopravy do hromadnej dopravy. V meste Rožňava je potrebné vytvoriť ekonomické, organizačné a technické podmienky na zvýšenie počtu prepravovaných osôb v rámci mestskej hromadnej dopravy.

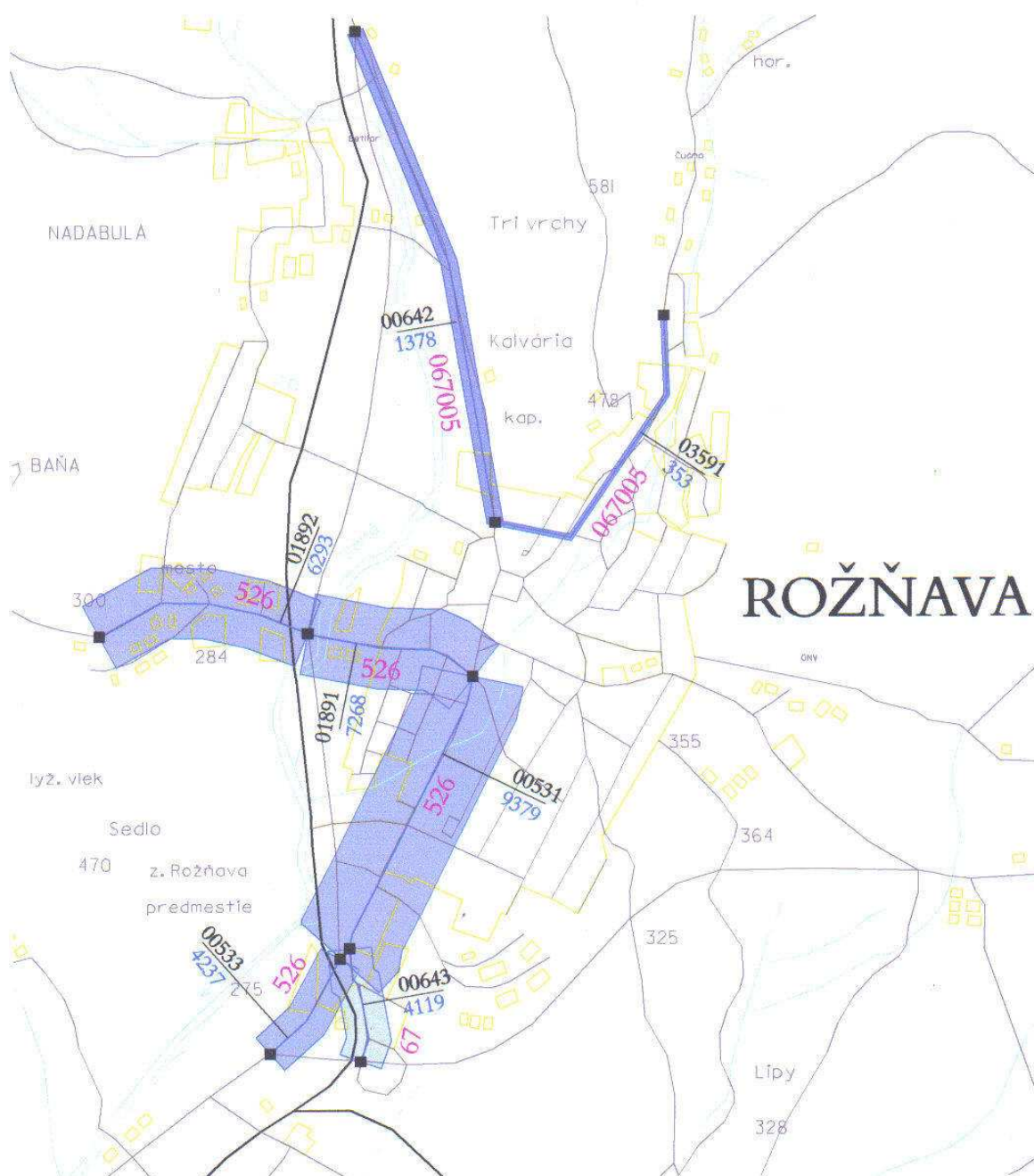
Pre rozvoj cestovného ruchu v severnej časti mesta v lokalite Rožňavské kúpele a ďalej na Guľapalag a Volovec je potrebné posilniť spoje MHD do Rožňavských kúpeľov, Čučma – závod. Taktiež rozvojom východného rozvojového pólu mesta bude potrebné zriadiť aj nové spoje MHD do týchto odľahlejších lokalít. V dlhodobejšom výhľade predpokladáme zriadenie pútnického miesta na Kalvárii, s výhliadkovou terasou z ktorého bude panoramatický výhľad na Rožňavskú kotlinu.

V grafickej časti ÚPN mesta Rožňava sú vyznačené zastávky MHD s pešou dostupnosťou do 8 minút.



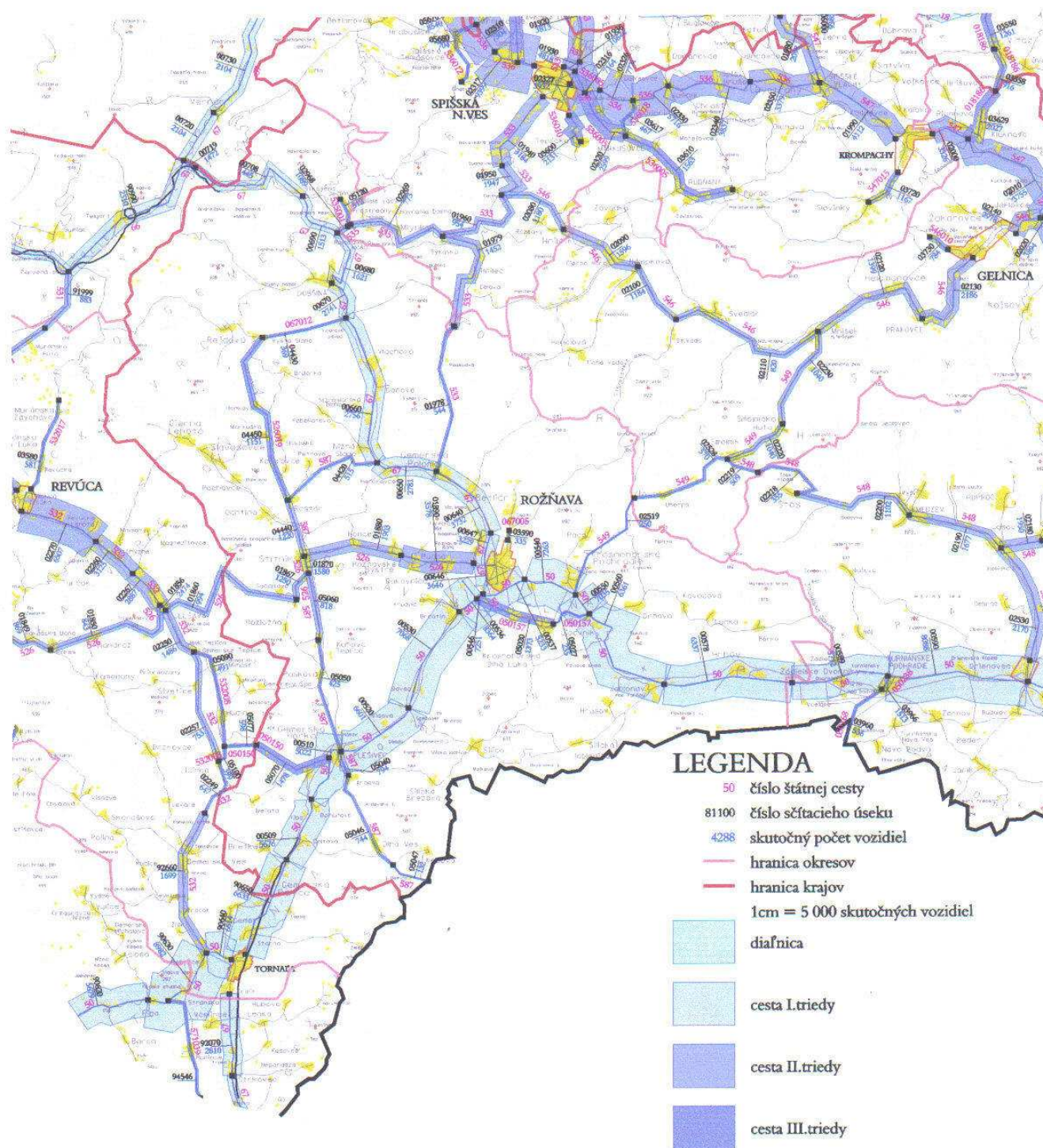
## Celoštátne sčítanie dopravy r. 2005

808



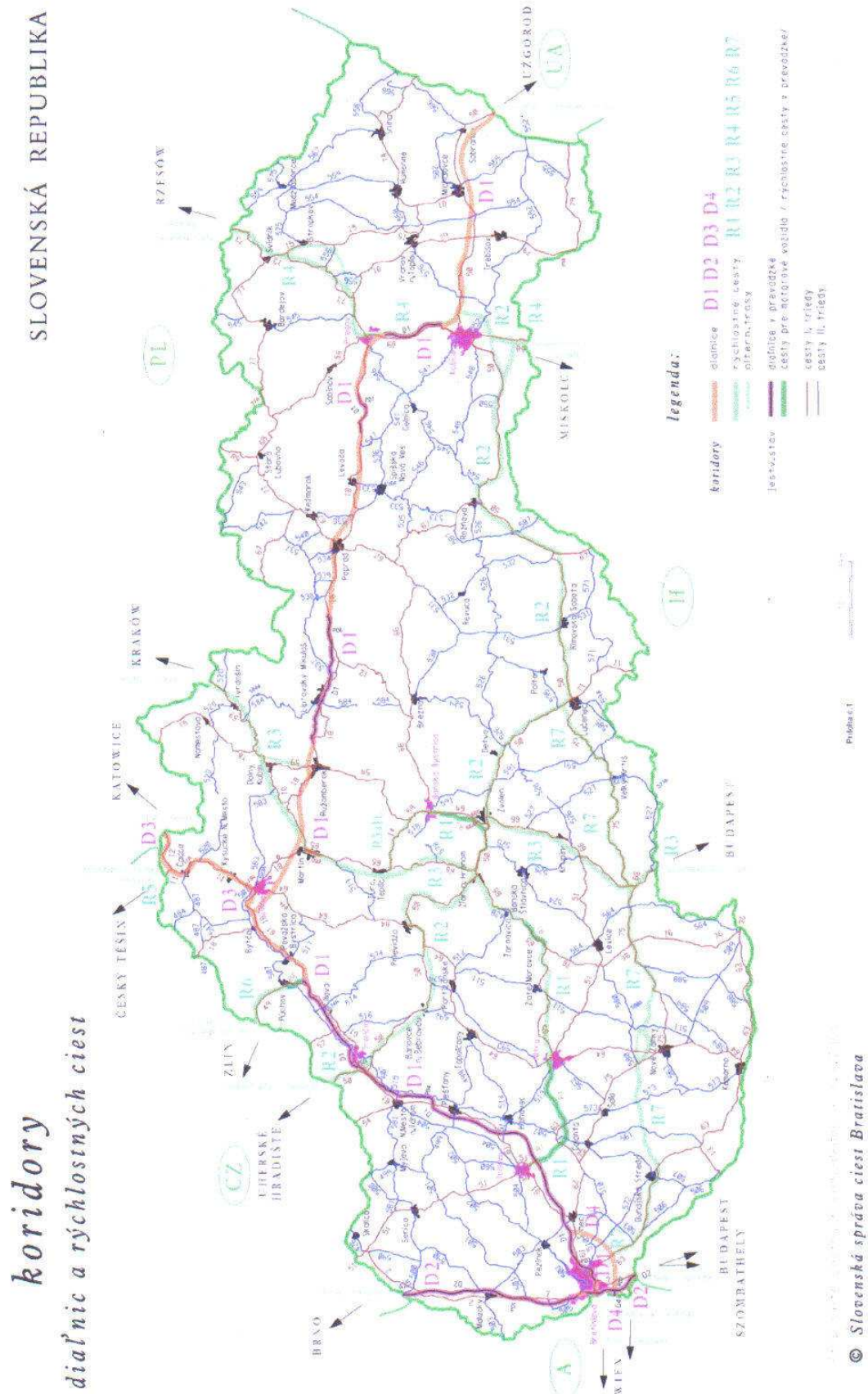
Tematický obsah: Slovenská správa ciest

Grafické spracovanie: GEODÉZIA Bratislava a.s.



Tematický obsah: Slovenská správa ciest  
 Grafické spracovanie: GEODÉZIA Bratislava a.s.







Tab. č. 8

## CELOŠTÁTNE SČÍTANIE DORAVY 2005

KOŠICKÝ KRAJ, OKRES ROŽŇAVA								
USEK	CESTA	R	SPRÁVCA	OKRES	T	O	M	S
00578	000050		SSUR KE	Rožňava	2347	3976	14	6337
00560	000050		IVSC KE	Rožňava	1685	4661	15	6361
00550	000050		IVSC KE	Rožňava	2103	4914	18	7035
00546	000050		SSUR KE	Rožňava	1838	5392	21	7251
00540	000050		IVSC KE	Rožňava	1799	5444	20	7263
00537	000050		IVSC KE	Rožňava	1529	3685	19	5233
00536	000050		SSUR KE	Rožňava	2269	6069	26	8364
00530	000050		IVSC KE	Rožňava	1950	5106	12	7068
00520	000050		IVSC KE	Rožňava	1770	4820	11	6601
00510	000050		IVSC KE	Rožňava	1611	3401	10	5022
00509	000050		IVSC KE	Rožňava	2050	3611	15	5676
00708	000067		IVSC KE	Rožňava	291	1140	14	1445
00690	000067		IVSC KE	Rožňava	283	1210	20	1513
00680	000067		IVSC KE	Rožňava	319	1287	15	1621
00670	000067		IVSC KE	Rožňava	435	2284	22	2741
00660	000067		IVSC KE	Rožňava	472	2269	15	2756
00650	000067		IVSC KE	Rožňava	477	2288	16	2781
00647	000067		IVSC KE	Rožňava	622	2593	14	3229
00646	000067		IVSC KE	Rožňava	721	2909	16	3646
00643	000067		IVSC KE	Rožňava	857	3240	22	4119
00640	000067		IVSC KE	Rožňava	591	3122	19	3732
01892	000526		SK KE RV	Rožňava	649	5602	42	6293
01891	000526		SK KE RV	Rožňava	675	6559	34	7268
01890	000526		SK KE RV	Rožňava	437	3122	19	3578
01880	000526		SK KE RV	Rožňava	347	1509	47	1903
01870	000526		SK KE RV	Rožňava	240	1337	3	1580
01867	000526		SK KE RV	Rožňava	202	1045	3	1250
00533	000526		SK KE RV	Rožňava	611	3606	20	4237
00531	000526		SK KE RV	Rožňava	757	8578	44	9379
01978	000533		SK KE RV	Rožňava	158	373	13	544
02968	000535		SK KE RV	Rožňava	141	928	20	1089
02519	000549		SK KE RV	Rožňava	34	213	3	250
05060	000587		SK KE RV	Rožňava	137	679	2	818
05050	000587		SK KE RV	Rožňava	87	337	1	425
05047	587		SK KE RV	Rožňava	7	124	1	132
05046	000587		SK KE RV	Rožňava	158	581	5	744
05040	000587		SK KE RV	Rožňava	134	652	8	794
04440	000587		SK KE RV	Rožňava	229	978	13	1220
04420	000587		SK KE RV	Rožňava	117	390	8	515
05077	050150		SK KE RV	Rožňava	168	429	1	598
05070	050150		SK KE RV	Rožňava	349	1123	6	1478
05027	050157		SK KE RV	Rožňava	30	203	2	235
05020	050157		SK KE RV	Rožňava	210	1148	15	1373
03591	067005		SK KE RV	Rožňava	68	276	9	353
03590	067005		SK KE RV	Rožňava	39	286	10	335
00642	067005		SK KE RV	Rožňava	100	1263	15	1378
04430	067012		SK KE RV	Rožňava	58	310	1	369
04450	526019		SK KE RV	Rožňava	621	495	35	1151

05120	535001		SK KE RV	Rožňava	62	439	11	512
-------	--------	--	----------	---------	----	-----	----	-----

## Vysvetlivky:

Úsek	-	číslo sčítacieho okruhu
Cesta	-	číslo cesty
R	-	označenie rýchlostnej komunikácie
Správca	-	popis správcu
Okres	-	popis okresu

Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk.voz./24 h) v členení:

T	-	nákladné automobily a prívesy
O	-	osobné a dodávkové automobily
M	-	motocykle
S	-	súčet všetkých automobilov a prívesov

Zdroj: Slovenská správa ciest, odbor 3200 - Dopavné inžinierstvo

## **Vodné hospodárstvo**

### **1. Širšie vzťahy**

#### **1.1. Vodárenské zdroje**

##### **1.1.1. Súčasný stav**

Vodárenskými zdrojmi Rožňavského skupinového vodovodu (RSV) sú :

- povrchový odber Súľovský potok  $Q = 35,0 \text{ l.s}^{-1}$
- povrchový odber Rožňavský potok  $Q = 12,0 \text{ l.s}^{-1}$
- vrty a pramene pri obci Slavec
  - vrt R12,  $Q_{\min} = 22,5 \text{ l.s}^{-1}$
  - vrt 12A,  $Q_{\min} = 29,5 \text{ l.s}^{-1}$
  - vrt R12D,  $Q_{\min} = 40,0 \text{ l.s}^{-1}$
  - vrt S4,  $Q_{\min} = 13,0 \text{ l.s}^{-1}$
  - prameň Pistrang,  $Q_{\min} = 5,2 \text{ l.s}^{-1}$
  - potenciálne zdroje R-12E,F s doporučeným odberným množstvom cca  $60,0 \text{ l.s}^{-1}$
- vodárenské zdroje pri obci Plešivec
  - studňa SL-22 s povoleným odberom,  $Q = 10,0 \text{ l.s}^{-1}$
  - vrt GP-1A,  $Q_{\min} = 35, \text{ l.s}^{-1}$
  - vrt SL-22,  $Q_{\min} = 10,0 \text{ l.s}^{-1}$

##### **1.1.2. Návrh**

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava rešpektuje skutočnosť, že RSV s vodárenskými zdrojmi mimo k.ú. Rožňava je hlavným zásobovacím systémom mesta.

#### **1.2. Zásobovanie pitnou vodou**

##### **1.2.1. Súčasný stav**

Katastrálne územie mesta Rožňava nemá dostatok vodárenských zdrojov pre verejné zásobovanie. Deficit zdrojov je krytý dodávkou vody z Rožňavského skupinového vodovodu (ďalej RSV) nasledujúcim spôsobom:

- prívod RSKV DN 400 z vodárenského zdroja Súľovský potok – Podsúľová je ukončený vo vodojeme Kalvária pre II. tlakové pásmo s objemom  $2 \times 650 \text{ m}^3$ ,
- výtlačné potrubie prívodu RSKV DN 400 z čerpacej stanice Slavec je ukončené vo vodojeme Benzina II. tlakové pásmo - Starý s objemom  $2 \times 650 \text{ m}^3$ , ktorý je prepojený s vodojemom Benzina II.- Nový s objemom  $2 \times 1000 \text{ m}^3$ . Čerpacou stanicou pri novom vodojeme je voda prečerpávaná do vodojemu Benzina III. tlakové pásmo s objemom  $2 \times 1000 \text{ m}^3$ .

##### **1.2.2. Návrh**

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska širších vzťahov zásobovania pitnou vodou:

- zohľadňuje Uznesenie vlády SR č. 30/96 – postupne vyradovať povrchové zdroje pitnej vody do roku 2015. V prípade vodárenského systému mesta Rožňava sa jedná o odstavenie úpravne vody Lúč, odberu vody z Rožňavského potoka a odstavenie dodávky vody z vodárenského zdroja Súľovský potok – Podsúľová. Odstavením uvedených vodárenských zdrojov nie je zabezpečená dodávka vody do vodojemu Kalvária,
- rešpektuje skutočnosť, že jediným v súčasnosti využiteľným vodárenským zdrojom pre mesto (po odstavení vyššie uvedených vodárenských zdrojov) sú vodárenské zdroje Slavec. Využitie ďalších vodárenských zdrojov (napr. Dobšiná) pre RSKV nie je projekčne pripravené a investične zabezpečené,
- rieši dodávku vody do vodojemu Kalvária z vodárenských zdrojov Slavec navrhovaným prepojením vodojemov Benzina III. tlakové pásmo a vodojemu Kalvária.

### **1.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

#### **1.3.1. Súčasný stav**

Odpadové vody odvádzané verejnou kanalizáciou mesta Rožňava sú čistené v ČOV Rožňava, ktorá sa nachádza v katastrálnom území obce Brzotín.

#### **1.3.2. Návrh**

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska širších vzťahov:

- rešpektuje existujúci systém odvádzania odpadových vôd na ČOV Rožňava,
- nerieši napojenie ďalších obcí na ČOV Rožňava (mikroregión Čremošná a Čistá Slaná,), ktoré nie je projekčne pripravené a nespĺňa kritériá investičného zabezpečenia z prostriedkov EÚ.

### **1.4. Úprava odtokových pomerov**

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava rešpektuje vodohospodársku koncepciu úpravy odtokových pomerov na rieke Slaná realizáciou vodnej nádrže Nadabula kategórie C – začínaná po roku 2015 (resp. realizácia veľkých poldrov), ktorá ovplyvní prietoky v rieke Slaná na celom úseku pod mestom Rožňava.

## **2. Vodné zdroje**

### **2.1. Súčasný stav**

V katastrálnom území mesta Rožňava sa nachádzajú nasledujúce vodné zdroje:

### Povrchové vody

Zdrojmi povrchovej vody sú vodné toky pretekajúce územím:

- Rožňavský potok : voda z potoka po úprave v úpravni vody Lúč slúži ako vodárenský zdroj (povolený odber  $30 \text{ l.s}^{-1}$ ) verejného vodovodu mesta Rožňava, zásobuje rybníky pod kúpeľmi a slúži pre požiaru potrebu
- Slaná je zdrojom úžitkovej vody pre miestny priemysel

### Podzemné vody

Podzemné vody z areálových studní využívajú zariadenia výroby a služieb pre vlastnú potrebu. Podrobnejšie bola problematika spracovaná v časti Prieskumy a rozbor.

### Banské vody

Podzemné vody drenážované banskými dielami vytekajúce zo štôlní:

- Sadlovská a Lukáč – Ladislav, množstvo  $3,86 \text{ l.s}^{-1}$  sú akumulované v nádržiach v areáli závodu, časť sa využíva pre potreby flotácie zvyšok odteká do Slanej,
- Odťažbový prekop – Nadabula, množstvo  $0,789 \text{ l.s}^{-1}$  odvodňovacím systémom voľne odtekajú do Slanej,
- Úpadnica Mária, množstvo  $8,9616 \text{ l.s}^{-1}$  odvodňovacím systémom je voda voľne vypúšťaná do Rožňavského potoka (Drázus).

## 2.2. Návrh

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska vodných zdrojov:

- zohľadňuje Uznesenie vlády SR č. 30/96 – postupne vyradovať povrchové zdroje pitnej vody do roku 2015. V prípade vodárenského systému mesta Rožňava sa jedná o odstavenie úpravne vody Lúč a odberu vody z Rožňavského potoka pre hromadné zásobovanie pitnou vodou,
- rešpektuje využívanie vody z Rožňavského potoka pre rybníky a požiaru potrebu,
- rešpektuje využívanie vody zo Slanej v areáloch výroby a služieb,
- doporučuje riešiť problematiku banských vôd,
- navrhuje zachytenie zrážkových vôd v malých vodných nádržiach, zabezpečenie vody na polievanie golfového ihriska.

## 3. Zásobovanie pitnou vodou

### 3.1. Súčasný stav

Zásobovanie pitnou vodou zabezpečuje verejný vodovod mesta Rožňava a verejný vodovod v mestskej časti Nadabula, ktoré sú napojené na RSKV a sú v správe VVS a.s. Košice - závod Rožňava.



V roku 2007 bolo z celkového počtu obyvateľov mesta Rožňava 19.042 napojených na verejný vodovod 18.874 obyvateľov, čo predstavuje 99,1 %.

### **Vodovod Rožňava**

Voda z úpravne vody Lúč je privádzaná do vodojemu Kalvária potrubím DN 200. Z prívodu je zásobovaná príslušná zástavba v severnej časti mesta.

Voda z vodojemu Kalvária je do mesta privádzaná gravitačne zásobným potrubím DN 350 na Partizánsku ulicu a potrubím PE DN 160.

Z vodojemu Benzina II.- Starý s objemom  $2 \times 650 \text{ m}^3$ , do ktorého je voda prečerpávaná z VZ Slavec, je zásobným potrubím DN 500 voda privádzaná do rozvodnej siete II. tlakového pásma. Z vodojemu je gravitačne plnený vodojem Benzina II.- Nový s objemom  $2 \times 1000 \text{ m}^3$ , z ktorého je voda prečerpávaná do vodojemu Benzina III. s objemom  $2 \times 1000 \text{ m}^3$ . Z vodojemu Benzina III. je zásobným potrubím DN 400 voda gravitačne privádzaná do rozvodnej siete III. tlakového pásma.

Cez rozvodnú sieť II. tlakového pásma je potrubím DN 225 voda privádzaná do vodojemu Páter s objemom  $2 \times 250 \text{ m}^3$ , ktorý slúži pre I. tlakové pásmo. Z vodojemu je gravitačne zásobovaná južná časť mesta.

### **Tlakové pomery v spotrebisku**

Morfológia zastavaného územia mesta a umiestnenie vodojemov delí vodovodnú sieť mesta na tri tlakové pásma :

#### **I. tlakové pásmo**

Akumulácia vo vodojeme Páter s objemom  $2 \times 250 \text{ m}^3$  s kótou dna 314,60 m n.m.

Z vodojemu je spotrebisko zásobované dvoma zásobnými potrubiami : DN 250 a DN 200. Zásobuje hlavne priemyselnú časť mesta.

#### **II. tlakové pásmo**

Akumulácia vo vodojemoch : Kalvária s objemom  $2 \times 650 \text{ m}^3$  s kótou dna 365 m n.m., Benzina II.- Nový s objemom  $2 \times 1000 \text{ m}^3$  s kótou dna 367,0 m n.m. a Benzina II.- Starý s objemom  $2 \times 650 \text{ m}^3$  s kótou dna 365 m n.m.  
Zásobovací rozsah 290 – 340 m n.m.

Spotrebisko zásobované gravitačne zásobnými potrubiami : DN 350 z vodojemu Kalvária a DN 500 z vodojemu Benzina II.- Starý.

#### **III. tlakové pásmo**

Akumulácia vo vodojeme Benzina III. s objemom  $2 \times 1000 \text{ m}^3$  s kótou dna 395 m n.m. Zásobovací rozsah medzi vrstevnicami 340 – 370 m n.m.

Spotrebisko zásobované gravitačne zásobným potrubím DN 400.

### Vodovod Nadabula

Odbočkou DN 125 z prívodu RSKV DN 400 z vodárenského zdroja Súľovský potok je voda privádzaná do vodojemu Nadabula s objemom  $2 \times 150 \text{ m}^3$  s kótami hladín 346,00/342,70 m n.m. Z vodojemu je mestská časť zásobovaná gravitačne zásobným potrubím DN 125. Zásobovací rozsah vodojemu je po vrstevnicu 320,00 m n.m. Rozvodná sieť je z potrubí DN 125 a DN 100.

## 3.2. Návrh

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- rešpektuje jestvujúci systém zásobovania pitnou vodou z verejných vodovodov Rožňava a Nadabula, ktoré sú v správe VVS a.s. Košice – závod Rožňava,
- navrhuje prekládku prírodného výtlačného potrubia z čerpacej stanice Slavec pozdĺž obchvatu cesty I/50, ktorý je v súčasnosti trasovaný krížom cez územie uvažovaného rozvoja,
- navrhuje prepojenie vodojemov Benzina III. a Kalvária potrubím DN 150, ktoré zabezpečí dodávku vody do vodojemu Kalvária z vodárenských zdrojov Slavec. Realizácia prepojenia je nutná, lebo v prípade odstavenia povrchových vodárenských zdrojov Rožňavský potok a Podsúľová by nebolo zabezpečené plnenie vodojemu Kalvária,
- navrhuje rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúceho potrubia profilu DN 100 na Štítickej ulici na profil DN 200 a DN 150 v úseku Štefánikova ulica – Železničná ulica, ktoré už v súčasnosti nezabezpečuje kvalitnú dodávku pitnej vody a kapacitne nevyhovuje pre uvažovaný územný rozvoj v lokalitách Predmestie, Pod Sedlom a Pod Rudnianskou cestou a Strelnica,
- navrhuje zásobné potrubie DN 200 z vodojemu Benzina II.- Nový pre rozvojovú lokalitu Juh (priemyselný park, vybavenosť a služby) s redukciou tlaku v sieti na kóte 300 m n.m.,
- navrhuje rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj, z toho:
  - v II. tlakovom pásme v rozvojových lokalitách : Betliarska ulica, Predmestie, Pod Sedlom, Pod Rudnianskou cestou, Strelnica, Pri Kukučínovej ulici, ulica Z. Fábryho (po kótu 340 m n.m.) a Juh. Pre rozvojovú lokalitu Kalvária čerpaciu stanicu pri VDJ Kalvária a rozvodnú sieť pre zástavbu nad kótou 340 m n.m. prepojenú na existujúcu sieť na ulici Pod Kalváriou a pre dom dôchodcov (zrušiť napojenie existujúceho vodovodu z VDJ Nemocnica),
  - v III. tlakovom pásme ulica Z. Fábryho (nad kótou 340 m n.m.), Podrákoš, Hospodársky dvor a pod Gombášom pre zástavbu pod kótou 370 m n.m. a pre zástavbu nad kótou 370 m n.m. cez čerpaciu stanicu Pod Gombášom. Pre lokalitu Útulná ulica čerpaciu stanicu na existujúcom potrubí pre zástavbu nad kótou 370 m n.m.

- navrhuje rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete vodovodu Nadabula vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj,
- navrhuje zásobné potrubie DN 200 z vodojemu Nadabula pre Priemyselný park Baňa, Priemyselný park a zmiešané územie Flúder.

### Potreba pitnej vody

ÚPN mesta Rožňava predpokladá, že na verejný vodovod bude napojených:

- 20.700 obyvateľov (z toho na vodovod Rožňava 20.100 obyvateľov a vodovod Nadabula 600 obyvateľov),
- zariadenia základnej vybavenosti a vyššej vybavenosti,
- výroby bližšie nešpecifikovanej.

Potreba pitnej vody v roku 2020 je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č.684/2006 Z.z. zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre vodovod Rožňava a pre vodovod Nadabula.

### Vodovod Rožňava

Priemerná denná potreba pitnej vody v roku 2020

Tab. č. 9

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd priem. m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
<b>A. Bytový fond</b>	15.140 obyvateľov	145	2.195,3
	250 obyvateľov	155 +	38,8
	3.460 obyvateľov	135	467,1
	1.250 obyvateľov	100	125,0
<b>A. spolu</b>	20.100 obyvateľov		<b>2.825,9</b>
<b>B. Základná vybavenosť</b>	20.700 obyvateľov	65	<b>1.345,5</b>
<b>C. Vyššia vybavenosť</b>			
C1. Šport	300 návštevníkov	60	18,0
strelnica	100 návštevníkov	60	6,0
lodenica	40 lôžok	150	6,0
hotel Slaná	300 návštevníkov	60	18,0
golfový areál	90 lôžok	200	18,0
hotel	200 cvičencov	60	12,0
hala	200 miest	100	20,0
autocamping Slaná			
C1. spolu			98,0
C.2 Služby Juh	80 zamestnancov	100	8,0
Podrákoš, hosp. dvor	350 zamestnancov	80	28,0
	200 zamestnancov	60	12,0
C.2 spolu			48,0
C.3 Veda – výskum Juh	100 zamestnancov	60	6,0
	120 zamestnancov	100	12,0
	100 zamestnancov	150	15,0
C.3 spolu	320 zamestnancov		33,0
<b>C. spolu</b>			<b>179,0</b>
<b>D. Výroba</b>			
D.1. Existujúca výroba	odhad		120,0 <sup>1)</sup>
D.2. Priemyselný park Juh			
priama potreba	1.900 zamestnancov	30	57,0
nepriama potreba	1.500 zamestnancov	50	75,0
	400 zamestnancov	120	48,0
D.2. spolu	1.900 zamestnancov		180,0 <sup>1)</sup>
D.3. Ľahký priemysel			
priama potreba	330 zamestnancov	30	9,9

nepriama potreba	330 zamestnancov	50	16,5
D.3. spolu	330 zamestnancov		26,4
<b>D. spolu</b>			<b>326,4</b>
<b>A + B + C + D</b>			<b>4.676,8</b>

Poznámky : + rodinné domy s nadštandardným vybavením, špecifická potreba zvýšená o 15%.

<sup>1)</sup> predpokladaná prevádzka na 2 zmeny

### Výpočet maximálnej hodinovej potreby pitnej vody pre výrobu (Rožňava) Tab. č. 10

Odberateľ	Q <sub>pr</sub>		Q <sub>h</sub>	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.zmena <sup>-1</sup>		l.s <sup>-1</sup>
<b>Priemyselný park Juh</b>			2 zmeny	
priama potreba	57,0	28.500	28500 : 28800	1,0
nepriama potreba	123,0	61.500	61500 x 0,5 : 3600	8,5
zvyšok nepriamej potreby		30.750	30750 : 28800	1,1
<b>Spolu</b>	<b>180,0</b>			<b>10,6</b>
<b>Ľahký priemysel</b>			1 zmena	
priama potreba	9,9	9.900	9900 : 28800	0,3
nepriama potreba	16,5	16.500	16500 x 0,5 : 3600	2,3
zvyšok nepriamej potreby		8.250	8250 : 28800	0,3
<b>Spolu</b>	<b>26,4</b>		<b>Spolu</b>	<b>2,9</b>
<b>Existujúca výroba</b>			2 zmeny	
potreba - odhad	120,0	60.000	60000 x 0,5 : 3600	8,3
zvyšok potreby		30.000	30000 : 28800	1,0
<b>Spolu</b>	<b>120,0</b>			<b>9,3</b>
<b>Výroba</b>	<b>326,4</b>		<b>Spolu</b>	<b>22,8</b>

### Rekapituláciu potreby pitnej vody Rožňava v roku 2020

Tab. č. 11

Odberateľ	Priemerná denná potreba		Maximálna denná potreba		Hodinová potreba
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	
A. Bytový fond	2.825,9	32,7	3.673,7	42,5	76,5
B. Občianska vybavenosť	1.345,5	15,6	1.749,2	20,2	36,4
C. Špecifická vybavenosť	179,0	2,1	232,7	2,7	4,9
D. Výroba	326,4	3,8	326,4	3,8	22,8
<b>Spolu</b>	<b>4.676,8</b>	<b>54,2</b>	<b>5.982,0</b>	<b>69,2</b>	<b>140,6</b>

### Vodovod Nadabula

#### Priemerná denná potreba pitnej vody pre vodovod Nadabula v roku 2020

Tab. č. 12

Odberateľ	Počet jednotiek	Špecif. potreba l.jed <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>	Qd priem. m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>
<b>A. Bytový fond</b>	60 obyvateľov	155 <sup>+</sup>	9,3
	300 obyvateľov	135	40,5
	240 obyvateľov	100	24,0
<b>A. spolu</b>	600 obyvateľov		<b>73,8</b>
<b>B. Základná vybavenosť</b>	600 obyvateľov	15	<b>9,0</b>
<b>C. Vyššia vybavenosť</b>			
dom sociálnych služieb	38 lôžok	200	7,6
OV Flúder	150 zamestnancov	80	12,0
<b>C. spolu</b>			<b>19,6</b>
<b>D. Výroba</b>			
D.1. Priemyselný park Baňa			
priama potreba	1.200 zamestnancov	30	36,0
nepriama potreba	870 zamestnancov	50	43,5
	330 zamestnancov	120	39,6

D.1. spolu	1.200 zamestnancov		119,1 <sup>1)</sup>
D.2. Priemyselný park Flúder			
priama potreba	500 zamestnancov	30	15,0
nepriama potreba	400 zamestnancov	50	20,0
	100 zamestnancov	120	12,0
D.2. spolu	500 zamestnancov		47,0 <sup>1)</sup>
<b>D. spolu</b>			<b>166,1</b>
<b>A + B + C + D</b>			<b>268,5</b>

Poznámka : <sup>1)</sup> predpokladaná prevádzka na 2 zmeny

### Výpočet maximálnej hodinovej potreby pitnej vody pre výrobu (Nadabula) Tab. č. 13

Odberateľ	Q <sub>pr</sub>		Q <sub>h</sub>	
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.zmena <sup>-1</sup>		l.s <sup>-1</sup>
<b>Priemyselný park Baňa</b>			2 zmeny	
priama potreba	36,0	18.000	18000 : 28800	0,6
nepriama potreba	83,1	41.550	41550 x 0,5 : 3600	5,8
zvyšok nepriamej potreby		20.775	20775 : 28800	0,7
<b>Spolu</b>	119,1			<b>7,1</b>
<b>Priemyselný park Flúder</b>			2 zmeny	
priama potreba	15,0	7.500	7500 : 28800	0,3
nepriama potreba	32,0	16.000	16000 x 0,5 : 3600	2,2
zvyšok nepriamej potreby		8.000	8000 : 28800	0,3
<b>Spolu</b>	47,0			<b>2,8</b>
<b>Výroba</b>	166,1		<b>Spolu</b>	<b>9,9</b>

### Rekapituláciu potreby pitnej vody Nadabula v roku 2020

Tab. č. 14

Odberateľ	Priemerná denná potreba		Maximálna denná potreba		Hodinová potreba
	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	m <sup>3</sup> .d <sup>-1</sup>	l.s <sup>-1</sup>	
A. Bytový fond	73,8	0,9	147,6	1,7	3,1
B. Základná vybavenosť	9,0	0,1	18,0	0,2	0,4
C. Vyššia vybavenosť	19,6	0,2	39,2	0,4	0,7
D. Výroba	166,1	1,9	166,1	1,9	9,9
<b>Spolu</b>	<b>268,5</b>	<b>3,1</b>	<b>370,9</b>	<b>4,2</b>	<b>14,1</b>

### Bilancia zdrojov a potrieb

Maximálna denná potreba:

Rožňava : 5.982,0 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>

Nadabula : 370,9 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>

Spolu : 6.352,9 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup> = 73,5 l.s<sup>-1</sup>

Po odstavení povrchových vodárenských zdrojov budú vodárenské zdroje Slavec jediným zdrojom pitnej vody pre Rožňavu a Nadabulu a bude potrebné dodávať 75,5 l.s<sup>-1</sup> vody z tohto vodárenského zdroja.

### Posúdenie akumulácie

Vodovod Rožňava

Maximálna denná potreba pitnej vody Q<sub>d max</sub> = 5.982,0 m<sup>3</sup>.d<sup>-1</sup>

Potrebná minimálna akumulácia 60 % z max. dennej potreby :  $3.590,0 \text{ m}^3$

Existujúca akumulácia vody  $7.100 \text{ m}^3$  pre celé mesto globálne vyhovuje.

Na základe dostupných podkladov nie je možné posúdiť podiel akumulácie pre jednotlivé tlakové pásma.

#### Vodovod Nadabula

Maximálna denná potreba pitnej vody  $Q_{d \max} = 370,9 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Potrebná minimálna akumulácia 60 % z max. dennej potreby :  $223,0 \text{ m}^3$

Existujúca akumulácia vody  $300 \text{ m}^3$  vyhovuje.

### Posúdenie prírodného potrubia

Po odstavení povrchových vodárenských zdrojov bude potrebné dodávať  $73,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  z vodárenských zdrojov Slavec pre vodovod Rožňava a vodovod Nadabula.

Existujúce prírodné potrubie DN 400 vyhovuje.

Existujúce prírodné potrubie DN 400 z vodárenského zdroja Podsúľová , z ktorého je plnený aj vodojem Nadabula bude v úseku vodojem Kalvária – odbočka do vodojemu Nadabula plniť funkciu prírodného potrubia a zabezpečená dodávka vody z vodárenských zdrojov Slavec do vodojemu Nadabula.

### Zásobné potrubia

#### Vodovod Rožňava

Maximálna hodinová potreba pitnej vody pre mesto Rožňava  $Q_h = 140,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

Existujúce zásobné potrubia globálne pre mesto vyhovujú. Na základe dostupných podkladov nie je možné posúdiť kapacity zásobných potrubí pre jednotlivé tlakové pásma.

V súvislosti s uvažovaným územným rozvojom (priemyselný park a veda, výskum) v lokalite Juh navrhuje ÚPN pre túto lokalitu samostatné zásobné potrubie DN 200 z VDJ Benzina II.- Nový. Uvažovaná maximálna hodinová potreba  $Q_h = 11,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  pri uvažovanej výrobnjej prevádzke na dve pracovné zmeny s rovnakým počtom pracovníkov.

#### Vodovod Nadabula

Maximálna hodinová potreba pitnej vody pre miestnu časť Nadabula  $Q_h = 14,1 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$ .

Existujúce zásobné potrubie DN 125 vyhovuje pre potreby miestnej časti a jej uvažovaný rozvoj.

ÚPN mesta pre navrhované priemyselné parky Baňa a Flúder navrhuje samostatné zásobné potrubie z VDJ Nadabula. Uvažovaná maximálna hodinová potreba  $Q_h = 9,9 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  pri uvažovanej výrobnjej prevádzke na dve pracovné zmeny s rovnakým počtom pracovníkov.

### Rozvodná sieť

Návrh rieši rozšírenie jestvujúcej rozvodnej siete vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj a rekonštrukciu nevyhovujúceho potrubia DN 100 na profil DN 200 na Štítickej ulici v úseku Štefánikova – Železničná ulica.

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese v mierke 1 : 5 000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

## **4. Zásobovanie úžitkovou vodou**

### **4.1. Súčasný stav**

Na zásobovanie úžitkovou vodou nie je v meste vybudovaný systém. Jednotlivé podniky pre svoju potrebu odoberajú povrchovú a podzemnú vodu vlastnými zariadeniami. Hlavným zdrojom úžitkovej vody je rieka Slaná. Podrobnosti o užívateľoch vôd sú uvedené v časti Životné prostredie, kapitola Nakladanie s vodami.

### **4.2. Návrh**

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska zásobovania úžitkovou vodou:

- rešpektuje existujúci spôsob zásobovania úžitkovou vodou individuálnym odberom povrchovej a podzemnej vody,
- doporučuje riešiť problematiku využitia banských vôd ako zdrojov úžitkovej vody,
- navrhuje zachytenie odtoku extravilánových zrážkových vôd do malých vodných nádrží pre potreby údržby uvažovaného golfového areálu. Zachytením a akumuláciou extravilánových zrážkových vôd bude následne ochránený intravilán pred ich odtokom,
- navrhuje vytvorenie otvorených kanálov a vodnej plochy s dotáciou vody zo Slanej v rozvojovej lokalite Pod Sedlom. Cieľenou manipuláciou nápuštného a výpuštného objektu môžu vytvoriť akumulačný priestor na zníženie povodňovej vlny.

## **5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

### **5.1. Súčasný stav**

Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd z územia mesta Rožňava zabezpečuje verejná jednotná kanalizácia, ktorá je v správe VVS a.s. Košice – závod Rožňava.

V roku 2007 bolo z celkového počtu obyvateľov mesta Rožňava 19.042 na verejnú kanalizáciu a ČOV napojených 16.653 obyvateľov, čo predstavuje 87,4 %.

Verejná kanalizácia v meste Rožňava bola budovaná v rokoch 1967 – 1975 ako jednotná sústava s odľahčeniami vôd z povrchového odtoku do Rožňavského potoka (Drázus) a Slanej v pomere 1: 4.

Hlavnú kmeňovú stoku tvorí zberač A, ktorý privádza odpadové vody na ČOV Rožňava.

Začína na ulici Čučmianska dlhá, križuje Námestie baníkov, pokračuje Šafárikovou ulicou pričom križuje Rožňavský potok a železničnú trať, pokračuje pozdĺž cesty I/67 a končí v ČOV mimo k.ú. mesta Rožňava.

Na zberač A sa postupne napájajú hlavné zberače B, G a H pri železničnej trati Rožňava – Dobšiná v južnej časti mesta a zberač C v severnej časti mesta, do ktorého je zaústený zberač D.

Zberač B odvádza odpadové vody zo západnej časti mesta na ľavom brehu Slanej a z časti Štítnickej ulice pravom brehu Slanej.

Zberače C a D odvádzajú odpadové vody zo severovýchodnej časti mesta (sídlská Podrákoš, P. J. Šafárika I. a II. a novú zástavbu IBV).

Zberače G a H odvádzajú odpadové vody z východnej, juhovýchodnej a južnej časti mesta (sídlská Juh, Za tehľňou a nová zástavba IBV).

Odvádzanie odpadových vôd sa realizuje systémom jednotnej kanalizácie, t.j. splaškové a dažďové vody sú odvádzané jedným potrubím. Množstvo vôd z povrchového odtoku ovplyvňuje profil potrubia. Z toho dôvodu sa voda z povrchového odtoku odvádza tromi odľahčovacími stokami do Slanej a piatimi do Rožňavského potoka.

V mestskej časti Nadabula verejná kanalizácia nie je. Splaškové vody v tejto časti mesta sú akumulované v individuálnych žumpách a septikoch.

### Čistenie odpadových vôd

Čistenie odpadových vôd privádzaných verejnou kanalizáciou mesta zabezpečuje mechanicko-biologická ČOV Rožňava v správe VVS a.s. Košice – závod Rožňava. V prevádzke je od roku 1978 a posledná rekonštrukcia bola realizovaná v roku 2001. ČOV je umiestnená na ľavom brehu Slanej v katastrálnom území obce Brzotín. Výustný objekt z MB ČOV je na ľavom brehu Slanej v rkm 53,7.

Kapacity ČOV:

$$Q_{24} = 162,4 \text{ l.s}^{-1}, 14\,031 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$$

$$Q_{d \max} = 395,0 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{h \max} = Q \text{ zriedené} = \text{minimálne } 1:4 = 812,0 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{maximálna kapacita biologického stupňa } 22\,500 \text{ m}^3.\text{d}^{-1}$$

$$\text{látkové zaťaženie BSK}_5 \text{ } 2.835 \text{ kg.d}^{-1}$$

EO 55 563

účinnosť na BSK<sub>5</sub> 90 %

Podľa Rozhodnutia ObÚŽP Rožňava č. ŠVS-2005/00001 z 22.12.2005 je súčasná prevádzka povolená do 31.12.2010.



## 5.2. Návrh

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd:

- rešpektuje existujúci systém odvádzania odpadových vôd a ich čistenie v ČOV Rožňava,
- navrhuje napojenie mestskej časti Nadabula na verejnú kanalizáciu mesta. Predmetom návrhu je realizácia gravitačnej splaškovej kanalizácie profilov DN 300, 250 ukončenej v navrhovanej čerpacej stanici splaškových vôd, lokalizovanej pri železničnej trati Rožňava – Dobšiná, ktorá bude prečerpávať splaškové vody do tlakovej stoky DN 100 napojenej na zberač A7 na Betliarskej ulici. Tlaková stoka bude križovať železničnú trať a rieku Slaná. Alternatívou návrhu je odvádzanie splaškových vôd z mestskej časti do navrhovaného hlavného zberača pre Priemyselný park Rožňavská Baňa,
- navrhuje rozšírenie verejnej kanalizácie mesta formou splaškovej kanalizácie :
  - o do severnej časti mesta (ulice Čučmianska dlhá, Hrnčiarska, Kúpeľná, Cintorínska, Hornocintorínska, Podrákošská, Strmá, Klobočnická, Krátka), ktorej realizácia je podmienkou rozvoja v lokalite Útulná ulica
  - o do západnej časti mesta (Štítnická, Železničná, Strelnica),
- navrhuje rozšírenie verejnej kanalizácie mesta formou splaškovej kanalizácie do lokalít uvažovaného územného rozvoja :
  - o predĺženie stoky H3-5a DN 300 a splaškovú kanalizáciu (gravitačná a tlaková, ČS) v rozvojových lokalitách Pod Gombášom, Podrákoš a Hospodársky dvor,
  - o RD Pri Kukučínovej ulici s napojením na zberače na Kukučínovej ulici (C) a Ružovej ulici (H3-5),
  - o Útulná ulica, Hornocintorínska, Podrákošská, Krátka s napojením na zberač C3 DN 400 na ulici Jasná,
  - o Kalvária, Pri NsP sv. Barbory, Betliarska ulica a existujúca zástavba ulica Pod Kalváriou a Dom Dôchodcov s napojením na zberač A7,
  - o hlavný zberač Priemyselný park Rožňavská Baňa – Železničná ulica a rekonštrukcia existujúceho zberača B6 v úseku Železničná ulica – zaústenie do zberača B,
  - o zberač z rozvojovej lokality Rožňava Flúder so zaústením do zberača B6,
  - o Pod Sedlom, Pod Rudnianskou cestou s napojením na zberač B,
  - o Juh (gravitačná kanalizačná sieť, čerpacie stanice a výtlačné potrubia) s napojením na zberač G.
- o
- doporučuje posúdenie kapacitných možností zberačov H3-5, H3 a H na odvedenie odpadových vôd jednotnou sústavou z rozvojovej lokality Ulica Z. Fábryho,
- navrhuje riešiť problematiku odvádzania vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- navrhuje riešiť problematiku zachytenia extravilánových vôd a ich odvedenie mimo odkanalizovaného územia

### **Množstvo odpadových vôd**

## Splaškové odpadové vody

Množstvo splaškových vôd v roku 2020 je spracovaný podľa vyčíslenej potreby pitnej vody a je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

**Tab. č. 15**

	$Q_{d\text{ pr}}$		$k_h\text{ max}$	$Q_h\text{ max}$	$k_h\text{ min}$	$Q_h\text{ min}$
	$\text{m}^3\cdot\text{d}^{-1}$	$\text{l}\cdot\text{s}^{-1}$				
Rožňava	4.676,8	54,2	2,0	108,4	0,6	32,5
Nadabula	268,5	3,1	3,0	9,3	0,6	1,9
Spolu	4.945,3	57,3		117,7		34,4

Najväčší a najmenší prietok splaškových vôd bol vypočítaný podľa STN 75 6101, kap.6.1.3.

Z tabuľky vyplýva:

- priemerný denný prietok splaškových vôd  $Q_{d\text{ pr}} = 57,3 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$
- maximálny hodinový prietok splaškových vôd  $Q_h\text{ max} = 117,7 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$
- minimálny hodinový prietok splaškových vôd  $Q_h\text{ min} = 34,4 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$

## Priemyselné odpadové vody

Priemyselné odpadové vody sú vody z výrobných činností, priemyslu, služieb a živností, ktoré sú iného charakteru ako splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku.

ÚPN mesta Rožňava nešpecifikuje konkrétne výrobné činnosti v navrhovaných priemyselných parkoch. Nie je možný výpočet množstva produkovaných priemyselných odpadových vôd.

V prípade produkcie týchto vôd v navrhovaných priemyselných parkoch je potrebné riešiť ich odvádzanie a čistenie v zmysle príslušných predpisov (zákon č.364/2004 Z.z. a zákon č.230/2005 Z.z.) prevádzkovým poriadkom.

## Vody z povrchového odtoku

ÚPN mesta Rožňava navrhuje v lokalitách územného rozvoja nachádzajúcich sa mimo povodia existujúcej verejnej kanalizácie mesta odvádzanie odpadových vôd deleným systémom. Splaškové vody budú odvádzané kanalizáciou do verejnej kanalizácie mesta. Vody z povrchového odtoku do miestnych vodných tokov, občasných tokov a terénu.

Množstvo vôd z povrchového odtoku pre jednotlivé lokality územného rozvoja je vyčíslené podľa STN 75 6101, kap. 6.3.4 – 6.3.7

Výdatnosť tzv. blokových dažďov je určená podľa Urcikána a nadväznou metódou určovania návrhového dažďového prietoku podľa informatívnej prílohy A STN 75 6101.

Periodicita návrhového dažďa:  $p = 0,1$  (1x za rok)

Priemerná výdatnosť blokových dažďov:  $q = K : (t^a + B)$ .

Podľa tabuľky A.1 – Hodnoty parametrov K, B a exponenta a pre lokality ombrografických

staníc na Slovensku je  
pre mesto Rožňava pri periodicite  $p = 1$ ,  $K = 2386,8$ ;  $B = 2,89$ ;  $a = 0,943$

Priemerná výdatnosť dažďa  $q = 2386,8 : (15^{0,943} + 2,89) = 151,6 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$

**Množstvo vôd z povrchového odtoku:**

**Tab. č. 16**

Lokalita	Plocha ha	Súčiniteľ odtoku	$q \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$	$Q \text{ l.s}^{-1}$
PP, Veda Juh	50,3	0,5	151,6	3.790
PP Rožňava Baňa	19,4	0,4	151,6	1.180
PP Flúder	8,3	0,4	151,6	503
Ľahký priemysel	4,14	0,4	151,6	251
OV Flúder	5,1	0,4	151,6	309
RD Pod Sedlom	13,0	0,2	151,6	394
OV Pod Sedlom	5,0	0,4	151,6	303
RD Nad Kukučínovou ulicou	4,5	0,4	151,6	273
RD Útulná ulica	1,52	0,4	151,6	92
RD Kalvária	7,3	0,4	151,6	443
OV Kalvária	1,26	0,6	151,6	115
RD Pod Gombášom	6,17	0,4	151,6	374
OV Pod Gombášom	15,47	0,6	151,6	1.407

### Produkované znečistenie BSK<sub>5</sub>

Návrh ÚPN nekonkretizuje odvetvie výroby v priemyselných parkoch a zariadeniach vybavenosti, počet zamestnancov je informatívny.

Orientačný výpočet vychádza z podielu množstva splaškových vôd ostatných producentov k množstvu splaškových vôd od obyvateľstva : vybavenosť 53,6 %, výroba 17,0 %

**Podiel množstva splaškových vôd k produkcii od obyvateľstva:**

**Tab. č. 17**

Producent	Qd priemerné v $\text{m}^3.\text{d}^{-1}$			Podiel %
	Rožňava	Nadabula	Spolu	
Obyvateľstvo	2.825,9	73,8	2.899,7	100
Vybavenosť	1.524,5	28,6	1.553,1	53,6
Výroba	326,4	166,1	492,5	17,0
Spolu	4.676,8	268,5	4.945,3	

### Produkované znečistenie BSK<sub>5</sub>

**Tab. č. 18**

obyvateľstvo	20.700 obyvateľov	x 60 gr.deň <sup>-1</sup>	= 1.242,0 kg
občianska vybavenosť	1.242,0 kg x 0,536		= 666,0 kg
špecifická vybavenosť	1.242,0 kg x 0,17		= 211,0 kg
Spolu			2.119,0 kg

### Ekvivalentný počet obyvateľov

$$EO = 2.119,0 \text{ kg} : 60 \text{ gr.os}^{-1}.\text{d}^{-1} = 35.320$$

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 5 000. Navrhované zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole v Závaznej časti.

## **6. Vodné toky a nádrže**

### **6.1. Súčasný stav**

Na ochranu intravilánu pred povodňami bola realizovaná súvislá úprava Slanej po Nadabulu v rkm 56,25 a Rožňavského potoka po rkm 3,11.

Rožňavský potok nie je upravený v severnej časti mesta (Hrnčiarska ulica, areál kúpeľov).

Po povodniach v sedemdesiatich rokoch bolo koryto rieky Slaná upravené a po oboch brehoch boli vybudované ochranné hrádze.

Popis úprav a ich účel boli podrobne zdokumentované v časti Prieskumy a rozborov.

V roku 2004 došlo po príválových dažďoch k vyliatiu pravého prítoku rieky Slanej, Hadovho potoka v mestskej časti Nadabula. Správca toku Lesy SR š.p. zregulovali koryto potoka v priebehu roku 2005. V prípade opakovania príválových dažďov nie je možné vylúčiť jeho opätovné vyliatie.

### **6.2. Návrh**

Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska úprav tokov a odtokových pomerov:

- navrhuje úpravu Rožňavského potoka v úsekoch Hrnčiarska ulica a kúpele,
- rešpektuje vodohospodársku koncepciu – realizáciu vodnej nádrže Nadabula na Slanej, resp. v prípade finančnej nerealizovateľnosti, alebo environmentálnej nepriechodnosti riešiť na území VN náhradnú výstavbu veľkého technického poldra,
- navrhuje opatrenia na spomalenie odtoku a akumulácie príválových extravilánových vôd (hradenie strží a drobných občasných tokov, zasakovacie prielohy, recipienty na odvádzanie vôd z povrchového odtoku, malé vodné nádrže),
- navrhuje v rozvojovej lokalite Pod Sedlom umelé vodné recipienty (kanály) prepojené na koryto Slanej, ktoré v prípade veľkých prietokov a cieľenou manipuláciou nápusťného a výpusťného objektu môžu vytvoriť akumulačný priestor na zníženie povodňovej vlny.

### **Zásobovanie elektrickou energiou Širšie vzťahy**

V záujmovom území mesta Rožňava je vedené prenosové 400 kV elektrické vedenie č. 427 z Rz Rimavská Sobota do Rz Moldava v priestore NP Slovenský kras. Mimo riešené územie sa nachádza 110/22/0.4 kV rozvodňa a transformovňa Rz Rožňava. Rozvodňa je prepojená prostredníctvom 110 kV vedení, pričom vedenie č. 6412 v smere PVE Dobšiná prechádza riešeným územím mesta Rožňava. Zásobovanie mesta Rožňava elektrickou energiou je riešené systémom 22 kV distribučných vedení z Rz Rožňava a to vedeniami č. 236, 366, 385, 424, 500, ktoré v súčasnosti majú dostatočnú kapacitu na pokrytie rozvojových zámerov mesta. Vedenia majú dostatočnú výkonovú rezervu a je z nich možné zásobovať elektrickou energiou nové lokality rozvoja Rožňavy. V smere do riešeného územia sú zrealizované VN 22 kV vzdušné a kábelové prípojky, ktoré zabezpečujú napájanie jestvujúcich stožiarových a murovaných trafostaníc s prevodom 22 kV/0.4 kV.

### **1. Súčasný stav v zásobovaní elektrickou energiou**

Zásobovanie riešeného územia SÚ Rožňavy je zabezpečené systémom 22 kV distribučných vedení /236, 366, 385, 424, 500/, ktoré v súčasnosti vyhovujú navrhovanému rozvoju obce. Vedenia majú dostatočnú výkonovú rezervu a je z nich možné zásobovať elektrickou energiou nové lokality rozvoja Rožňavy. V smere do riešeného územia sú zrealizované VN 22 kV vzdušné a kábelové prípojky z okružných vedení č. 385, č. 500, č. 366 a č. 236, ktoré zabezpečujú napájanie jestvujúcich stožiarových a murovaných trafostaníc v zastavanom území intravilánu mesta s prevodom 22 kV/0.4 kV. Okrajové časti /priemyselné zóny a rekreačné zázemie mesta/ sú zásobované z VN 22 kV distribučných vedení č. 424, č. 241, č. 232, č. 509.

### **2. Ochranné pásma**

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých
- lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m,
- v súvislých lesných priesekoch 2m, 3. pre zavesené kábelové vedenie 1m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.

### **3. Výpočet a návrh v zásobovaní elektrickou energiou pre návrh riešenia územného plánu**

Pri bilancovaní potreby elektrickej energie sme vychádzali z predpokladu, že 95% objektov IBV a KBV využíva komplexne na vykurovanie, varenie a prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV) zemný plyn, v malej miere elektrickú energiu. Navrhovanú KBV sme zaradili do kategórie „A“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 7 kW, navrhovanú IBV sme zaradili do kategórie „B“ so súčasným príkonom na jednu bytovú jednotku podľa STN 33 2130 Z2 prílohy Ss = 11kW. Celkovú potrebu elektrickej energie pre občiansku vybavenosť, komunálno-technickú spotrebu, priemysel, logisticko – obchodné a skladovacie zariadenia, polyfunkčnú podnikateľskú zónu rekreačné objekty sme stanovili z podielu odberu účelových jednotiek v štruktúre jednotlivých objektov na maximálnom dennom odbere riešeného územia a to v závislosti na kubatúre jednotlivých objektov a podľa merných účelových jednotiek jednotlivých druhov vybavenosti podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2". Bilancie novourbanizovaných okrskov definovaných plochami boli stanové na základe aproximatívnych postupov a odborným odhadom zodpovedného projektanta. Podrobné postupy výpočtov a detailné výsledky budú k dispozícii u spracovateľa ÚPN.

### **Výpočet plošného zaťaženia navrhovaných plôch podľa predchádzajúcej zmeny UPN Rožňavy**

Navrhované bytové jednotky individuálnej bytovej výstavby (IBV) a hromadnej komplexnej bytovej výstavby (KBV)

- návrh IBV a KBV za ul. Z. Fábryho - 613 b.j.

$$S_{\text{byt } i} = 613 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 4291 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt } s} = 4291 \times 0,28 = 1201 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ vyb}} = 30 \% \text{ z } 1201 = 360 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ kom}} = 25 \text{ kW}$$

$$S_{s \text{ celkom}} = 1201 + 360 + 25 = 1568 \text{ kW}$$

Vysvetlivky:  $S_{\text{byt } i}$  – celkový inštalovaný príkon pre byty

$S_{\text{byt } s}$  - celkový súčasný príkon pre byty

$S_{s \text{ vyb}}$  - celkový súčasný príkon pre občiansku vybavenosť

$S_{s \text{ kom}}$  - celkový súčasný príkon pre komunálnu spotrebu

$S_{s \text{ celkom}}$  – celkový požadovaný súčasný príkon

Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa:

$$S_n = \frac{1568}{n} = \frac{1568}{613} = 2.56 \text{ kVA/b.j.}$$

Výpočtový počet transformačných staníc VN/NN s výkonom 400 kVA zaťažených na 85 % je:

$$S_{\text{celk.}} = 1568$$

$$N_{CDTS} = \frac{\dots}{s \cdot \cos \phi \cdot 0,85} = \frac{\dots}{333} = 4,7 \text{ ks}$$

Pri predpokladanom ročnom využití maxime 1600 hodín, bude ročná spotreba elektrickej energie 2508 MWh.

### Lokalita - IBV Tehelňa

navrhované byty IBV – 18 b.j.

$$S_{byt i} = 18 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 126 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 126 \times 0,39 = 49 \text{ kW}$$

komunálna spotreba

$$S_{kom} = 2 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{byt s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \psi \cdot 0,85} = \frac{49+2}{83} = \frac{51}{83} = 0,61 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice s výkonom 100kVA, pripojenej novým VN 22 kV káblovým okružným rozvodom a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

### Lokalita - IBV a KBV za ul. Z. Fábryho

navrhované byty IBV + KBV : 34 b.j. + 500 b.j = 534 b.j.

$$S_{byt i} = 534 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 3738 \text{ kW}$$

$$S_{byt s} = 3738 \times 0,28 = 1047 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{kom} = 20 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 630 kVA:

$$N_{Cs} = \frac{S_{byt s} + S_{kom}}{s \cdot \cos \psi \cdot 0,85} = \frac{1047+20}{525} = \frac{1067}{525} = 2,0 = 2 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z dvoch navrhovaných murovaných trafostaníc TR 20 a TR 20 s výkonom 630 kVA, pripojených novým VN 22 kV káblovým okružným rozvodom a novej NN sekundárnej kábelovej siete.

### Lokalita - IBV pri Kukučínovej ulici (Podrákoš)

navrhované byty IBV – 43 b.j.

$$S_{byt i} = 43 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 301 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 301 \times 0.33 = 99 \text{ kW}$$

komunálna spotreba:

$$S_{\text{kom}} = 4 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 160 kVA:

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{99 + 4}{133} = \frac{103}{133} = 0,77 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice s výkonom 160 kVA pripojenej novým VN 22 kV okružným rozvodom a NN sekundárnej kábelovej siete.

#### lokalita - IBV pri NsP sv. Barbory

navrhované byty IBV – 18 b.j.

$$S_{\text{byt i}} = 18 \times 7 \text{ kW/b.j.} = 126 \text{ kW}$$

$$S_{\text{byt s}} = 126 \times 0.39 = 49 \text{ kW}$$

komunálna spotreba

$$S_{\text{kom}} = 2 \text{ kW}$$

počet navrhovaných transformačných staníc s výkonom 100 kVA

$$N_{\text{C s}} = \frac{S_{\text{byt s}} + S_{\text{kom}}}{s \cdot \cos \Psi \cdot 0,85} = \frac{49 + 2}{83} = \frac{51}{83} = 0,61 = 1 \text{ ks}$$

Predmetná lokalita bude zásobovaná elektrickou energiou z navrhovanej murovanej trafostanice s výkonom 100 kVA a novej NN sekundárnej kábelovej siete

**NAVRHOVANÁ INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA (IBV), HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA (HBV) NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, VÝROBNÉ SLUŽBY A POLYF. PODNIKATEĽSKÁ ZÓNA A LOGISTICKO-OBCHODNO SKLADOVACIE ZARIADENIA**  
v zmysle predchádzajúcich zmien a doplnkov ÚPN Rožňavy

Tab. č. 19

Funkcia	Lokalita č.	Druh zástavby	Počet bytov Úcelová jednotka	Vypočítaný súčasný príkon /kW/
Cintorín	1.	urnový háj	vonkajšie osvetlenie	1
SUPERMARKET pri	2.	Supermarket	2,68 ha	500



ceste I/50 Polyf. podnik. zóna		Polyfunkčná podnikateľská zóna	2,00 ha	600
IBV Tehelňa	3.	IBV	18 b.j.	51
IBV a KBV za ul. Z. Fábryho Občianska vybavenosť	4.	IBV + KBV OV	534 b.j.	1067 320
IBV Kukučínovej ul. /Podrákoš/	5.	IBV	43 b.j.	127
IBV pri NsP sv. Barboryt	6.	IBV	18 b.j.	54
Autosalón CARION, Košícká ul.	7.	Autocentrum, predaj, sklady	0,78 ha	200
Rekreačná zóna	8.	rekreačno – ubytovací komplex	6.43 ha	150
Pamätné miesto	9.	Pamätník	ver. osvetlenie	1
Polyfunkčná zóna pri ceste I/50	10.	logisticko – obchodno – skladovacie zariadenie	3.48 ha	500 450
<b>SPOLU /kW/:</b>				<b>4021</b>

**NAVRHOVANÁ INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA (IBV), HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA (KBV) NAVRHOVANÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, ŠPORT, VÝROBNÉ SLUŽBY A POLYF. PODNIKATEĽSKÁ ZÓNA A LOGISTICKO-OBCHODNO SKLADOVACIE ZARIADENIA**  
**V zmysle požiadaviek intenzifikovaných zón a novourbanizovaných plôch 2007**

Tab. č. 20

Funkcia	Okrsk č.	Druh zástavby	Počet bytov Úcelová jednotka	Vypočítaný súčasný príkon /kW/
IBV	2.	IBV <b>Pod Gombášom</b>	43 b.j.	330
OV Služby motoristom	2.	OV+služby <b>Pod Gombášom</b>		350
OV služby, bývanie	2.	OV+služby, bývanie <b>Podrákoš</b>		1200
Rekrečné územie, golf, hotel športová hala	2.	Rekrečné územie golf, hotel, športová hala <b>Podrákoš</b>		930

OV služby	2.	OV služby <b>Košická ul.</b>		270
OV služby	2.	OV služby <b>Krasnohorská ul.</b>		180
OV služby	2.	OV služby <b>Stanica SAD</b>		120
IBV	2.	IBV <b>Útulná ul. I.</b>	14 b.j.	63
IBV	2.	IBV <b>Útulná ul. II.</b>	12 b.j.	57
Cintorín	2.	Cintorín <b>Cintorínska ul.</b>	dom smútku vonkajšie osvetlenie	15
OV služby	2.	OV služby <b>Mária Baňa</b> <b>Banský Skanzém</b>		150
Služby Rekreačné územie	2.	Služby+ rekreačné územie <b>Rožňava Kúpele</b> Hotel		250
Služby Rekreačné územie	2.	Služby+ rekreačné územie <b>Rožňava Sanatórium</b>		230
OV služby	2.	OV služby <b>Kavlária</b>		100
IBV	2.	IBV <b>Kalvária</b>	28 b.j.	108
<b>SPOLU /kW/:</b>				<b>4353</b>

Tab. č. 21

Funkcia	Okrsk č.	Druh zástavby	Počet bytov Úcelová jednotka	Vypočítaný súčasný príkon /kW/
Priemyselný park OV služby	3.	OV+služby <b>Priemyselný park-Juh</b> veda a výskum, služby motoristom		1800
OV služby	3.	OV+služby <b>Hospodársky dvor</b>		330
OV služby	3.	OV služby <b>Obchodné centrum - JUH</b>		350
OV služby	3.	OV služby <b>Košická ul.</b>		260
OV služby	3.	OV služby <b>Jovická ul.</b>		80

OV služby	3.	OV+služby <b>Mestotvorné Šafárikova ul.</b>		1050
<b>SPOLU /kW/:</b>				<b>3870</b>

Tab. č. 22

Funkcia	Okrsk č.	Druh zástavby	Počet bytov Úcelová jednotka	Vypočítaný súčasný príkon /kW/
OV služby bývanie	4.	OV+služby, bývanie <b>Hviezdoslavová ul.</b>		350
OV služby	4.	OV+služby <b>Mestotvorné Šafárikova ul.</b>		850
OV služby	4.	OV+služby <b>Predmestie</b>		620
Služby motoristom	4.	Služby motoristom <b>Predmestie</b>		120
IBV	4.	IBV <b>Pod Sedlom</b>	140 b.j.	590
Lodenica a hotel Slaná	4.	Lodenica a hotel <b>Slaná</b>		120
Autocamping Slaná	4.	Autocamping <b>Slaná</b>		50
Priemysel a služby	4.	Lahký priemysel a služby <b>Pod Rudnianskou cestou</b>		450
Rekreačný areál Strelnica	4.	Rekreačný areál <b>Strelnica</b>		80
<b>SPOLU /kW/:</b>				<b>3230</b>

Tab. č. 23

Funkcia	Okrsk č.	Druh zástavby	Počet bytov Úcelová jednotka	Vypočítaný súčasný príkon /kW/
OV služby bývanie	5.	OV+služby, bývanie <b>Štítnická ul.</b>		120
OV služby bývanie	5.	OV+služby, bývanie <b>J. Kráľa</b>		100

OV služby bývanie	5.	OV+služby, bývanie <b>K. Schoppera</b>		750
Autobusová stanica	5.	Autobusová stanica SAD <b>Štítnická ul.</b>		50
Zmiešanú územie OV služby Bývanie, priemysel	5.	Zmiešané územie <b>Fluder</b>		1200
Rekreácia	5.	Rekreácia <b>Fluder</b>		100
Priemyselný park	5.	Priemyselný park <b>Fluder</b>		1500
Priemyselný park	5.	Priemyselný park <b>Baňa</b>		3000
Dom sociálnych služieb	5.	Sociálne služby <b>Nadabula</b>		70
IBV	5.	IBV <b>Nadabula</b>	40 b.j.	198
<b>SPOLU /kW/:</b>				<b>7088</b>

Z uvedeného orientačného výpočtu požadovanej potreby elektrickej energie v jestvujúcej a novourbanizovanej výstavbe mesta Rožňava a z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovanvej VN a NN siete v riešenom území nepostačujúci pre navrhovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN siete.

Bude nutné vybudovať ďalšie zahusťovacie murované trafostanice v jestvujúcej zástavbe a nové kioskové trafostanice v novourbanizovaných lokalitách pre navrhovanú výstavbu IBV a KBV s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre komunálno-technickú spotrebu, priemysel, logisticko – obchodné a skladovacie zariadenia, polyfunkčnú podnikateľskú zónu a rekreáciu. V intenzifikovaných centrách bude zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich murovaných trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. Stožiarové trafostanice v zastavanom území navrhujeme všetky nahradiť kioskovými trafostanicami a VN 22 kV vzdušné prípojky k týmto trafostaniciam zakáblovať VN 22 kV suchými káblami. Jestvujúce trafostanice rekonštruovať v zmysle požiadaviek VSE a.s. pre výkony transformátorov až na 630 kVA s výmenou VN a NN rozvádzačov trafostaníc. Nové distribučné trafostanice budú zriaďované ako murované (kioskové), v centrálnej časti KBV a logisticko–obchodno–skladovacích zariadeniach s priestorovou rezervou pre dva transformátory do 630 kVA. Navrhujeme vyviesť ďalší VN 22 kV napájač z rozvodne Rz Rožňava do okrsku č. 3 pre navrhovaný Priemyselný park Rožňava – Juh a okrsk Podrákoš.

K navrhovaným murovaným trafostaniciam bude nutné vybudovať nové VN 22 kV kábelové prípojky z jestvujúcich VN 22 kV distribučných vedení a to

zaslučkovaním a zokruhovaním podľa možností z dvoch rôznych VN 22 kV vedení /vedení č. 385 a č. 236 atď/.

V novourbanizovanej lokalite vybudovať novú NN sekundárnu káblovú sieť zemnými káblami AYKY do 240 mm<sup>2</sup> slučkovaním cez prípojkové a rozpojovacie skrine objektov a elektromerové rozvádzače voľne prístupné z ulice. Verejné osvetlenie budovať na samostatných stožiaroch verejného osvetlenia /VO/ zemnými káblami AYKY do 25 mm<sup>2</sup> s pripojením na centrálny impulz.

**Navrhované trafostanice podľa lokalít v zmysle predchádzajúcich zmien a doplnkov UPN Rožňavy** **Tab. č. 24**

(Výkony a počty trafostaníc sú informatívne)

Názov lokality	Lokalita	Výkon ( kW)	Typ	Poznámka
SUPERMARKET, polyf. zóna	2.	2 x 630 kVA	Murovaná	Nová
IBV Tehelňa	3.	1 x 100 kVA	Murovaná	Nová
IBV a KBV za ul. Fábryho Občianska vybavenosť	4.	2 x 630 kVA 1 x 400 kVA	Murovaná Murovaná	Nová Nová
IBV pri Kukučínovej. ul. /Podrákoš/	5.	1 x 160 kVA	Murovaná	Nová
IBV pri NsP sv. Barbory	6.	1 x 100 kVA	Murovaná	Zmena typu+rozšírenie
Autosalón CARION, Košická ul.	7.	1 x 250 kVA	Murovaná	Nová
Rekreačno – ubytovací komplex	8.	1 x 160 kVA	Murovaná	Nová
Polyfunkčná zóna pri ceste I/50	10.	2 x 630 kVA	Murovaná	Nová
<b>Spolu</b>		<b>4410 kVA</b>		

**Navrhované trafostanice podľa okrskov v zmysle návrhu riešenia UPN Rožňavy pre intenzifikované zóny a novourbanizované plochy 2007**

**Tab. č. 25**

(Výkony a počty trafostaníc sú informatívne)

Názov lokality	Okrsk	Výkon ( kW)	Typ	Poznámka
Služby motoristom Pod Gombášom	č.2	1x400	kiosk	
IBV 43 b.j. Pod Gombášom	č.2	2x250	kiosk	
OV služby, bývanie Podrákoš	č.2	2x630	kiosk	
Rekreačné územie, golf, Hotel, športová hala Podrákoš	č.2	3x250	kiosk	
IBV 28 b.j. Kalvária	č.2	1x250	kiosk	
IBV 14 b.j. + 12 b.j. Útulná ul. č. I.+II.	č.2	1x250	kiosk	
Priemyselný park - Juh	č.3	4x630	kiosk	
Obchodné centrum - Juh	č.3	1x400	kiosk	
Alej svätého otca ul.	č.3	4x630	kiosk	
OV služby Šafárikova ul.	č.4	1x630	kiosk	
IBV 140 b.j. +OV Pod Sedlom	č.4	3x250	kiosk	
OV služby Predmestie	č.4	1x250	kiosk	
Lodenica, hotel Slaná	č.4	1x250	kiosk	
L'ahký priemysel a služby Pod Rudnianskou cestou	č.4	1x630	kiosk	
OV služby, bývanie K. Schoppera	č.5	1x630	kiosk	
Zmiešané územie Rožňava Fluder	č.5	2x630	kiosk	
Priemyselný park Rožňava Fluder	č.5	2x630	kiosk	
Priemyselný park Rožňava Baňa	č.5	1x630	kiosk	
<b>Spolu</b>		<b>14890 kVA</b>		

Rozmiestnenie navrhovaných energetických zariadení a trasy rozvodov sú zdokumentovaná v grafickej časti návrhu riešenia ÚPN Rožňavy.

#### 4. Zásady zásobovanie elektrickou energiou

Na základe prieskumu jestvujúceho stavu v zásobovaní elektrickou energiou v riešenom území a výpočtom potrieb elektrickej energie pre riešené územie v rámci návrhu UPN Rožňavy bude potrebné:

- vybudovať nový VN 22 kV napájač z Rz Rožňava do okrsku č. 3 a č. 2 pre Priemyselný park - Juh a OV a služby Podrákoš s prepojením na jestvujúce distribučné 22 kV vedenie v smere do centralnej časti mesta,
- vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v jednotlivých riešených okrskoch /lokalitách/ s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia zokruhovaním,
- stožiarové trafostanice v zastavanom území v centrálnej časti mesta navrhujeme všetky nahradiť kioskovými trafostanicami a VN 22 kV vzdušné prípojky k týmto trafostaniciam zakáblovať VN 22 kV suchými káblami
- zakáblovať jestvujúce vzdušné VN 22 kV prípojky v zastavanom území k novým murovaným /kioskovým/ trafostaniciam v zmysle návrhu riešenia,
- v intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich trafostaníc podľa potreby intenzifikácie
- navrhované murované /kioskové/ trafostanice zaslučkovať VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami v zemi s prepojením na jestvujúci okružný napájací systém 22 kV vedení /vedenie č. 385 a č. 236 atď/.
- NN sekundárnu sieť v navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, KBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zákona č. 654/2004 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov.

### **Regulatívy územného rozvoja v zásobovaní elektrickou energiou**

- vybudovať nový VN 22 kV napájač z Rz Rožňava do okrsku č. 3 a č. 2 pre Priemyselný park - Juh a OV a služby Podrákoš s prepojením na jestvujúce distribučné 22 kV vedenie v smere do centralnej časti mesta,
- vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v jednotlivých riešených okrskoch /lokalitách/ s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia zokruhovaním,
- stožiarové trafostanice v zastavanom území v centrálnej časti mesta navrhujeme všetky nahradiť kioskovými trafostanicami a VN 22 kV vzdušné prípojky k týmto trafostaniciam zakáblovať VN 22 kV suchými káblami

- zakáblovať jestvujúce vzdušné VN 22 kV prípojky v zastavanom území k novým murovaným /kioskovým/ trafostaniciam v zmysle návrhu riešenia,
- v intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich trafostaníc podľa potreby intenzifikácie
- navrhované murované /kioskové/ trafostanice zaslučkovať VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami v zemi s prepojením na jestvujúci okružný napájací systém 22 kV vedení /vedenie č. 385 a č. 236 atď/.
- NN sekundárnu sieť v navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, KBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zákona č. 654/2004 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov,

### **Verejno prospešné stavby v zásobovaní elektrickou energiou**

- vybudovanie nového VN 22 kV napájača z Rz Rožňava do okrsku č. 3 a č. 2 pre Priemyselný park - Juh a OV a služby Podrákoš s prepojením na jestvujúce distribučné 22 kV vedenie v smere do centralnej časti mesta,
- nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v jednotlivých riešených okrskoch /lokalitách/ s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia zokruhovaním,
- náhrada jestvujúcich stožiarových trafostaníc v zastavanom území centrálnej časti mesta kioskovými trafostanicami a zakáblovanie VN 22 kV vzdušných prípojok k týmto trafostaniciam VN 22 kV suchými káblami
- zakáblovanie jestvujúcich vzdušných VN 22 kV prípojok v zastavanom území k novým kioskovým trafostaniciam v zmysle návrhu riešenia,
- zaslučkovanie navrhovaných murovaných /kioskovových/ trafostaníc VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami v zemi s prepojením na jestvujúci okružný napájací systém 22 kV vedení /vedenie č. 385 a č. 236 atď/.
- budovanie NN sekundárnej siete v navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, KBV a občianskej vybavenosti zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- budovanie vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových



stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,

- rešpektovanie všetkých jestvujúcich energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zákona č. 654/2004 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov,

### **Telekomunikácie**

Napojovacím bodom pre telefónne prípojné káble je ATÚ HOST Rožňava. Konkrétny bod pripojenia jednotlivých stavieb určia ST a.s. RCSI Košice. V rámci riešených lokalít bude treba zamerať diaľkové a miestne telekomunikačné káble v ďalších stupňoch projektovej prípravy, aby nedošlo k ich poškodeniu.

### **Súčasný stav**

Telefonizácia mesta Rožňava je zabezpečená z riadiacej digitálnej telefónnej ústredne HOST Rožňava, ktorá je pripojená na trasu diaľkového optického kábla. Z riadiacej digitálnej ústredne HOST sú pripojené vysunuté účastnícke telefónne stanice J-RSU v jednotlivých častiach mesta v okrskách KBV a IBV, ako aj priemyselnej zóny atď.

ATÚ HOST Rožňava pozostáva z automatickej telefónnej ústredne druhej generácie a digitálnej ústredne.

Týmito telefónnymi ústredňami je pokrytá základná hlasová služba riešeného územia mesta Rožňava a jeho mestských častí. Do budúcnosti (rok 2030) je potrebné dobudovať optické prístupové siete pre vyššie služby hlasovej komunikácie a nové služby ISDN, IN, ID protokolov atď, kde sa opticky zoslučujú vysunuté účastnícke stanice RSU. Bude nutné počítať s novými priestormi pre ďalšie telekomunikačné služby pomocou optických káblov prístupovej siete t.j. nové priestory na rozvoj infraštruktúry. Bude nutné rozširovať prenosovú sieť budovaním nových káblových sietí, objektov a služieb.

Rozvoj miestnych telefónnych sietí sa značne urýchlil rozsiahlym nasadením perspektívnych technológií založených na optických vláknach vedených až k zákazníkovi a na rádiových fixných a mobilných sieťach.

Uvažuje sa s postupným budovaním vysunutých účastníckych digitálnych blokov J-RSU v každom väčšom obytnom súbore.

Telekomunikačná sieť je technicky pripravená akceptovať všetky požiadavky vyplývajúce z rozvoja riešeného územia. Plánovaný rozvoj telekomunikačnej siete vytvára predpoklady pre pokrytie potrieb podnikateľského sektoru v plnom rozsahu na HTS, na pripojenie pobočkových ústrední a na zriadenie prenajatých okruhov. Zavedenie služieb ISDN, IN a ID protokolov výrazne zvýši využitie telefónnej siete hlavne v podnikateľskej sfére.

Vstupom ďalších operátorov do miestnej siete a hlasovej služby sa telekomunikačné služby liberalizovali.

**Použité skratky:****Tab. č. 26**

RSCI	Regionálne centrum sieťovej infraštruktúry
HOST	Riadiaca digitálna ústredňa
JRSU	Vysunutá účastnícka jednotka riadiacej ústredne
ISDN	Digitálna sieť s integrovanými službami
IN	Inteligentná sieť
mts	Miestna telefónna sieť
ATU	Automatická telefónna ústredňa

**Návrh riešenia**

Pre navrhované okrsky návrhu riešenia mesta Rožňavy navrhujeme pre polyfunkčné objekty, služby a bývanie 80 - 100 % telefonizáciu bytovej výstavby a 100 % telefonizácia podnikateľských subjektov s možnosťou ďalšieho napojenia nadštandardných telekomunikačných zariadení a skvalitnenia alebo umožnenia špičkových telekomunikačných služieb ISDN, IN, ID protokolov atď.

Požadované telefónne prípojky pre novourbanizované okrsky budú zabezpečené podľa jednotlivých požiadaviek užívateľov na telefónne prípojky a požadované telekomunikačné služby v rámci inštalovaných rezerv v HOST a jednotlivých J-RSU a po vybudovaní novej prístupovej siete k navrhovaným vysunutým účastníckym jednotkam riadiacej ústredne J-RSU. Automatické telefónne ústredne J-RSU budú zriaďované ako samostatný typový domček o rozmeroch do 20 m<sup>2</sup>, ktorý bude osadený na verejnom /mestskom/ pozemku v zóne určenej pre inžinierske siete. Navrhované digitálne J-RSU v riešených okrskoch budú napojené optickými káblami z HOST Rožňava prístupovou optosieťou a to optokáblami vedenými novými združenými tvárniovými trasami z HOST k jednotlivým J-RSU. Pri realizácii tohto prepojenia bude potrebné vytvoriť tvárniovú trať v novom koridore pri akceptovaní navrhovaných rozvojových funkčných plôch v dotknutom území.

Trasy miestnej telefónnej siete /mts/ v zemi budú realizované ako združené tvárniové trasy slaboprúdových rozvodov ďalších telekomunikačných operátorov, káblovej televízie a digitálnych mestských oznamovacích rozvodov.

Ďalšia telefonizácia je podmienená výstavbou nových kábelovodov v jestvujúcej aj navrhovanej zástavbe riešených okrskov ÚPN Rožňavy s polyfunkčnými objektami občianskej vybavenosti, služieb a bývania. Trasa kábelovodov bude v prevažnej miere vedená popri nových cestných a peších komunikáciách. Vstupy do objektov budú riešené pomocou vstupných šácht. V objektoch budú zriadené sústreďovacie body.

Miestnu telefónnu sieť /mts/ k jednotlivým účastníkom telekomunikačnej siete bude riešená podľa možností optickými káblami zemnou úložnou kábelážou. V nových kábelových slaboprúdových tvárniových telekomunikačných trasách sa bude v predstihu prevádzať trúbkovanie pre optokáble slaboprúdových rozvodov. Kábelovú sieť kábelovej televízie bude účelné budovať v koordinácii s telekomunikačnými a ďalšími slaboprúdovými kábelovými vedeniami.

Pri investičnej výstavbe je potrebné dodržať ochranné pásmo telekomunikačných vedení:

- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1.5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
- ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.

Ochranné pásma sú vymedzené a charakterizované vo vyhláske.

Vstupom nových spoločností na telekomunikačný trh, t.j. mobilných operátorov (ORANGE, T...Mobile, O<sub>2</sub>) sa zabezpečilo vytváranie konkurenčného prostredia pre telekomunikačné služby, čo prinesie pre budúcich užívateľov rast kvality služieb a zároveň ich cenový pokles.

### **Regulatívy TELEKOMUNIKÁCIE (Slaboprúdové rozvody)**

- vybudovať nové vysunuté účastnícke jednotky riadiacej digitálnej ústredne J-RSÚ v riešených okrskoch v zmysle potrieb UPN Rožňavy,
- výstavba nových kábelovodov telekomunikačnej siete /slaboprúdových rozvodov/ formou združených trás technickej infraštruktúry (kábelovodmi) v jestvujúcej zástavbe a do nových urbanizovaných plôch UPN,
- rozširovať prenosovú sieť budovaním nových kábelových sietí, objektov a služieb na báze optických káblov pre nové služby ISDN, IN, ID protokolov, atď.
- realizovať novú združenú tvárniovú trasu z centrálnej časti mesta od HOST Rožňavy do nových okrskov UPN Rožňavy,
- vybudovať nové a rekonštruovať staré prístupové telekomunikačné siete zemnou úložnou kábelážou prednostne optickými káblami, resp. medenými káblami novej generácie,
- budovať miestnu kábelovú telekomunikačnú sieť /mts/ a slaboprúdové rozvody v riešenom území optickými káblami zemnou úložnou kábelážou vedenými popri cestných a peších komunikáciách v združených kábelových a tvárniových trasách (kábelovodoch) spolu s ostatnými slaboprúdovými rozvodmi a kábelovou televíziou

### **VPS - TELEKOMUNIKÁCIE (Slaboprúdové rozvody)**

- vybudovanie nových vysunutých účastníckych jednotiek riadiacej digitálnej ústredne J-RSÚ v riešených okrskoch v zmysle potrieb UPN,

- výstavba nových kábelovodov telekomunikačnej siete /slaboprúdových rozvodov/ formou združených trás technickej infraštruktúry (kábelovodmi) v jestvujúcej zástavbe a do nových urbanizovaných plôch,
- rozširovanie prenosovej siete budovaním nových káblových sietí, objektov a služieb na báze optických káblov pre nové služby ISDN, IN, ID protokolov atď.
- realizácia nových združených tvárnícových trás z centrálnej časti mesta od HOST Rožňavy do nových okrskov UPN Rožňavy,
- budovanie miestnej káblovej telekomunikačnej siete /mts/ a slaboprúdových rozvodov v riešenom území optickými káblami zemnou úložnou kabelážou vedenými popri cestných a peších komunikáciách v združených káblových a tvárnícových trasách (kábelovodoch) spolu s ostatnými slaboprúdovými rozvodmi a kábovou televíziou

### **Systém káblovej televízie**

Rozvod káblovej televízie bude realizovaný v rozvojových okrskoch v zmysle ÚPN mesta Rožňavy. Inštaláciu vedení SKT vrátane vonkajšieho pripojenia zabezpečí prevádzkovateľ SKT.

## **Plyn**

### **1. Úvod**

ÚPN mesta Rožňava je vypracovaný na základe objednávky obstarávateľa. Táto časť sa zaoberá možnosťami plynofikácie jednotlivých nových obytných, občianskych a priemyselných okrskov mesta.

Účelom navrhovanej plynofikácie nových lokalít v meste Rožňava je udržať a zlepšiť životné prostredie, čistotu ovzdušia a zvýšiť úroveň bývania v meste.

Návrh plynofikácie nových okrskov nadväzuje na jestvujúce rozvody zemného plynu v meste.

### **2. Východiskové údaje**

- Požiadavky obstarávateľa,
- zadanie na vypracovanie ÚPN mesta,
- návrh zmeny ÚPN – situácia,
- informačné údaje o rozsahu, mater. báze a prev. tlaku plyn. siete v meste.

### **3. Jestvujúci stav a možnosti plynofikácie**

Plynofikácia mesta Rožňava sa začala v r. 1972 výstavbou reg.stanice RS 1-5000/2/1-440 v lokalite Rožňava –Bak.

Hlavná trasa zásobovacieho plynovodu oceľ, Dn 300 mm bola vybudovaná v roku 1972 a je vedená od RS 1 Šafárikovou ulicou na Námestie baníkov. Postupne

Potom bola realizovaná výstavba jednotlivých mestských častí:

- sídlisko Vargovo pole,
- ul. Kozmonautov,
- sídlisko Stred,
- Juh, sídlisko Družba.

V roku 1974 v rámci výstavby nemocnice sv. Barbory bola realizovaná výstavba reg. stanice RS 2-5000/2/1-440 Pod kalváriou.

V roku 2000 sa začala plynofikácia mestskej časti Nadabula, výstavbou RS 3 – Nadabula.

Napojenie jednotlivých RS je na VTL Dn 300 mm, PN25, ktorý je vedený južnou trasou extravilánu, Bohúňovo-Rožňava-Dobšiná.

Všetky tri regulačné stanice budú navzájom prepojené miestnymi STL plynovodmi. Tlakové pomery v sieti sú 100 kPa, ktoré postačujú pre predmetné rozšírenie jednotlivých okrskov mesta a ich plynofikáciu, podľa tohto návrhu ÚPN.

Novonavrhované rozvody v týchto okrskoch budú zokruhované, čo bude zohľadnené v realizačných projektoch jednotlivých vetiev plynovodov.

#### **4. Stanovenie kvantit. údajov o odberových množstvách plynu**

Kategória odberu:

- IBV: Q hod. = 1,5 m<sup>3</sup>/hod./dom  
Q roč. = 4.400 m<sup>3</sup>/rok/dom
- byt.domy: Q hod. = 0,12 m<sup>3</sup>/hod./byt  
Q roč. = 150 m<sup>3</sup>/rok/byt
- obč.vybav.: Q hod. = 10,0 m<sup>3</sup>/hod. (priemerný odhad)  
Q roč. = 16.000 m<sup>3</sup>/rok (priemerný odhad)
- priemysel: odhad podľa druhu.

#### **5. Štruktúra spotreby plynu – odhad**

OKRSOK 1

- štruktúra zástavby : historické jadro
- predpokl.spotr.plynu : nepredpokladá sa nová spotreba

## OKRSOK 2

- štruktúra zástavby : rekr.územie (chaty),banský skanzen,sanatórium,cintorín, hotely, športová hala,stanica,služby,ostat.vybav.,byty, rodinné domy - 69

- štruktúra spotr.plynu :

\* rod.domy

+ hod.spotreba :	69 x 1,5	=	103,5 m3/hod.	
+ roč.spotreba :	69 x 4.400	=		303.600,0 m3/rok

\* byty (odhad)

+ hod.spotreba :		15,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba :			2.000,0 m3/rok

\* obč.vybavenosť

+ hod.spotreba :		100,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba :			160.000,0 m3/rok

#### Popis zásobovania okrsku plynom

Rekreačné územie Rožňava – kúpele a lokalita Banský skanzen budú napojené na jestvujúci STL plynovod vedený do obce Čučma.

Rodinné domy – Kalvária a OV Kalvária budú napojené na STL plynovod vedený od RS 2.

Rodinné domy – Útulná ul. I. budú napojené samostatnou vetvou z jestvujúceho plynovodu.

Rodinné domy Útulná ul. II. Budú napojené z jestvujúceho uličného plynovodu.

Rodinné domy Pod Gombášom a OV budú napájané zo samostatnej vetvy, prepojenej z dvoch jestvujúcich vetiev.

OV a služby na Krásnohorskej, Košickej a Jovickej ul. Budú napojené na jestvujúce uličné plynovody.

## OKRSOK 3

- štruktúra zástavby: obytné územie Juh – 800 b.j., obč. vybavenosť,obchody, služby, obj. veda a výskum, parkoviská

- štruktúra spotr. plynu:

\* byty

+ hod.spotreba :	800 x 0,12	=	96,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba :	800 x 150	=		120.000,0 m3/rok

* obč.vybavenosť (odhad)		
+ hod.spotreba :	80,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba :		130,000.0 m3/rok

- popis zásobovania okrsku plynom

800 b.j. na obytnom súbore JUH budú zásobované zemným plynom samostatnou vetvou prepojenou na dva uličné jestvujúce STL plynovody.

Občianska vybavenosť a priemyselný park – JUH budú zásobované zem.plynom samostatnou vetvou z jestvujúceho STL plynovodu.

OV a služby – JUH budú zásobované zem.plynom samostatnou prepojovacou vetvou.

Mestotvorná OV a služby Šafárikova ul. Budú zásobované zemným plynom z hlavného jestvujúceho prepojovacieho STL plynovodu vedeného v tejto ul..

#### OKRSOK 4

- štruktúra zástavby: rod.domy – 140,byty,byty, obč. vybavenosť, služby, služby motoristom, hotel Slaná,rekreačný areál Strelnica, lodenica, ľahký priemysel, autocamping

- štruktúra spotreby plynu :

* rod.domy		
+ hod.spotreba : 140 x 1,5 =	210,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba : 140 x 4.400 =		616.000,0 m3/rok
* byty (odhad)		
+ hod.spotreba :	17,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba :		2.300,0 m3/rok
* obč.vybavenosť (odhad)		
+ hod.spotreba :	90,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba :		135.000,0 m3/rok
* ľahký priemysel (odhad)		
+ hod.spotreba :	50,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba :		80.000,0 m3/rok

Popis zásobovania okrsku plynom

Rodinné domy – Pod sedlom, ľahký priemysel a služby Pod Rudnianskou cestou a OV a služby na ul. Predmestie, budú zásobované zem.plynom zo samostatných vetiev plynovodov, prepojených na dve jestvujúce uličné vetvy.

#### OKRSOK 5

- štruktúra zástavby : rod.domy – 40,byty,dom  
soc.služieb,obč.vybavenosť,služby, stanica  
SAD,rekreácia,zmieš.územie,priemysel.park

- štruktúra spotreby plynu :

\* rod.domy

+ hod.spotreba :	40 x 1,5	=	60,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba :	40 x 4.400	=		176.000,0 m3/rok

\* byty (odhad)

+ hod.spotreba :	20,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba :		2.500,0 m3/rok

\* obč.vybavenosť (odhad)

+ hod.spotreba :	40,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba :		65.000,0 m3/rok

\* priemysel (odhad)

+ hod.spotreba :	70,0 m3/hod.	
+ roč.spotreba :		100.000,0 m3/rok

Popis zásobovania okrsku plynom

Okolo lokality rodinných domov Nadabula, Záhrady je zokruhovaný jestvujúci STL plynovod. Z tohto plynovodu bude vedená prepojovacia vetva lcelou lokalitov, z ktorej budú zásobované samotné rodinné domy.

Priemyselné parky Rožňava Baňa a Rožňava Flúder sú navrhnuté okolo jestvujúcej RS Rožňava Nadabula. Cez lokalitu Rožňava Flúder prechádza tiež napojovací VTL plynovod. V prípade požiadavky na napojenie týchto parkov na plyn je možné zrealizovať pre tieto parky samostatné priemyselné RS.

Celkový odber plynu v riešených okrskoch: 931,5 m3/hod. 1,892.400,0 m3/rok

## 6. STL rozvody, prípojky regulátory

Plynovodná sieť v navrhovaných okrskoch bude stredotlaká, s prev. tlakom 100,0 kPa. Rozvody plynu budú prevedené z rúr lineárneho polyetylénu príslušných dimenzií.

Na reguláciu tlaku plynu pre maloodber budú použité domové regulátory tlaku plynu ALZ-6U/AB, alebo regulátory podobného typu. Min. vstupný tlak do RTL musí byť 50,0 kPa. Na reguláciu tlaku plynu pre veľkoodber budú použité regulačné rady podľa veľkosti spotreby.

## 7. Ochranné pásma



Pri navrhovaní a stavbe STL plynovodov je potrebné dodržať ochranné a bezpečnostné pásma STL plynovodov, v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a plynárenstve.

## **8. Záver**

V ďalších stupňoch územnoplánovacej a projektovej prípravy je potrebné navrhnuť prepojenie plynovodov STL miestnych plynovodov a STL pripojovacích plynovodov (prípojok) k jednotlivým odberateľom.

Nakoľko sa bude jednať o stavby líniové, uložené v zemi, nevyplývajú z realizácie požiadavky na urbanistické a architektonické riešenie týchto líniových stavieb. Všetky nadzemné objekty, ktoré tvoria súčasť stavby nebudú v podstatnej miere narúšať vzhľad mesta a prírodné prostredie. Nadzemnými objektami budú len orientačné stĺpiky.

Všetky body napojenia pre jednotlivé okrsky (objekty), pri ďalšom stupni PD je potrebné konzultovať s SPP,a.s. Poprad – oddelenie rozvoja.

Pre potreby zabezpečenia prevádzky a údržby plynárenských zariadení a v styku s odberateľmi je zabezpečená prevádzka údržby v Rožňave.

Plánované napojenie na existujúce plynárenské zariadenia a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v plánovanej zástavbe je nutné pred spracovaním ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie konzultovať s pracovníkmi oddelenia plánu prípravy investícií – lokálneho centra Poprad, ktorí na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu mimo domácnosť k distribučnej sieti určia technické podmienky pripojenia a ďalšie náležitosti vyplývajúce zo zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a plynárenstve.

Navrhované rozširovanie plynofikácie mesta Rožňava je nutné riešiť v súlade so zákonom č. 656/2004 Z.z.

## **Zásobovanie teplom**

Slovenská energetická agentúra, regionálna pobočka Košice na základe Zmluvy o dielo číslo 105/2005 zo dňa 31.10.2005 s objednávatelom Mestom Rožňava vypracovala Konceptiu rozvoja mesta Rožňava v oblasti tepelnej energetiky.

Koncepcia rozvoja mesta Rožňava v oblasti tepelnej energetiky je spracovaná na základe zákona č. 657/2004 Z. z. zo dňa 26. 10.2004 o tepelnej energetike v súlade s „Metodickým usmernením Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky zo dňa 15.4.2005 č.952/2005-200, ktorým sa určuje postup pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky“.

## **1. Súčasnú situáciu v zásobovaní mesta teplom možno charakterizovať nasledovne:**

- spotreba tepla v meste je z takmer 42 % pokrytá z centrálnych zdrojov tepla, ktoré sú sústredené hlavne na sídliskách P. J. Šafárika a Juh a v husto obývaných oblastiach mesta,
- existujúcu úroveň výroby a rozvodu tepla dominantného dodávateľa tepla na území mesta TEKO-R, spol. s r.o. Rožňava pre bytovo komunálny sektor možno považovať z hľadiska technickej úrovne a energetickej hospodárnosti za štandardnú,
- za posledných desať rokov vplyvom realizácie racionalizačných opatrení na strane výroby rozvodu ako aj spotreby tepla v sústavách CZT, z ktorých je zabezpečovaná dodávka tepla pre bytovo komunálny sektor došlo k výraznému poklesu dodávky, čím sa vytvorila výkonová kapacita na potenciálne zabezpečenie dodávky tepla pre nových odberateľov v dosahu tepelných sietí jednotlivých centrálnych zdrojov tepla,
- odpájanie sa odberateľov tepla od centrálnej dodávky, ktoré bolo v minulosti motivované zdeformovanými cenami zemného plynu a elektrickej energie v jednotlivých odberateľských kategóriách možno považovať pri súčasnej cene zemného plynu a jej predpokladanom vývoji z hľadiska technického, ekonomického a ekologického za neopodstatnené,
- výstavba nových zdrojov tepla na úkor existujúceho centrálného zásobovania teplom negatívne ovplyvňuje emisné a imisné záťaž, kvalitu ovzdušia a tým aj zdravie občanov mesta,
- takmer na 100% palivovú základňu na výrobu tepla na území tvorí zemný plyn,
- existujúce sústavy centrálného zásobovania teplom majú všetky predpoklady pre ďalší efektívny rozvoj hlavne z pohľadu hospodárneho využitia paliva na výrobu tepla a splnenia ekologických požiadaviek,
- pri nepredvídateľných cenách zemného plynu, ktoré budú v budúcnosti jednoznačne výrazne eskalovať, sústavy centrálného zásobovania teplom majú vytvorené podmienky pre diverzifikáciu palivovej základne s využitím miestnych lokálnych obnoviteľných zdrojov energie, a to hlavne lesnej a poľnohospodárskej biomasy, ktorá je na území mesta a v jeho okolí dostupná, čím by sa mohol eliminovať nárast ceny tepla pre konečných odberateľov.

## **2. Závery a odporúčania pre rozvoj tepelnej energetiky na území mesta**

Koncepcia rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky sa podľa § 31 písm. a) zákona č. 657/2004 Z. z. po schválení mestským zastupiteľstvom stáva súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie mesta.

Uvedenou kompetenciou zo zákona sa samosprávne orgány mesta stali nezastupiteľným orgánom, ktorý môže výrazne ovplyvňovať rozvoj zásobovania teplom na území mesta.

Z pohľadu konečného spotrebiteľa by mali postupovať tak, aby boli vytvorené základné zásady pre zásobovanie územia mesta teplom, ktoré budú zodpovedať požiadavkám na spoľahlivosť, bezpečnosť a hospodárnosť dodávky tepla s minimálnym dopadom na životné prostredie a za prijateľnú cenu.

K presadzovaniu stanovených zásad mesto má už v súčasnosti vytvorené legislatívne nástroje, ktoré sú koncipované v zákone 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a to:

- na splnenie podmienok pre podnikanie v tepelnej energetike je podľa § 5 ods. 2 písm. e) nevyhnutné rozhodnutie mesta o súlade predmetu podnikania s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,
- podľa § 12 ods. 6, výstavbu sústavy tepelných zariadení (zariadenia na výrobu, rozvod alebo spotrebu tepla) možno uskutočniť len na základe potvrdenia mesta o súlade pripravovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja mesta v oblasti tepelnej energetiky,
- podľa § 15 ods. 1 písm. c) je výrobca a dodávateľ tepla je povinný na požiadanie mesta predložiť informácie o stave a možnosti rozvoja ním prevádzkovanvej sústavy tepelných zariadení.

### **3. Zásady pre rozvoj zásobovania územia mesta teplom**

Na základe ekonomickej výhodnosti, minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zo zreteľom na cenu tepla pre konečných spotrebiteľov sa doporučujú nasledovné zásady pre ďalší rozvoj zásobovania územia mesta teplom:

- 1) Vytvárať podmienky a možnosti podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasných sústavách centrálneho zásobovania teplom, najmä v územných častiach mesta, kde sú vytvorené technické možnosti pripojenia na dodávku tepla.  
V prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálneho zásobovania teplom, je preferovaná výstavba zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn, respektíve obnoviteľné druhy energie alebo ich kombinácia.
- 2) Uprednostňovať výstavbu nových zdrojov tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (hlavne lesná a poľnohospodárska biomasa) .
- 3) Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov (viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy) musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická environmentálna a ekonomická využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia elektriny a tepla zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla alebo centrálne zásobovanie

teplom a chladom a možnosť dodávky energie z lokálnych systémov využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.

- 4) Nepovoľovať nesystémové odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od sústavy CZT bez preukázania ekonomickej a environmentálnej opodstatnenosti odpojenia.
- 5) Nepovoľovať výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu dodávky tepla zo sústavy centrálného zásobovania teplom tam, kde sa uskutočňuje výroba tepla z obnoviteľných zdrojov energie a kde sú vytvorené technické a kapacitné podmienky na pripojenie k rozvodu tepla.
- 6) Nepovoľovať odpojenie sa jednotlivých bytov v obytnom dome od vykurovacej sústavy domu.

Koncepcia zásobovania teplom mesta Rožňava je spracovaná v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike s využitím metodického usmernenia MH SR č. 952/2005, ktorým sa určuje postup pre spracovanie koncepcií rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky.

V návaznosti na energetickú politiku SR má za cieľ stáť sa základným impulzom pre systémový, racionálny a čo v najväčšej miere hospodárny a k životnému prostrediu šetrný rozvoj zásobovania teplom na území mesta.

Koncepcia navrhuje riešenia rozvoja zásobovania teplom na území mesta na obdobie niekoľkých rokov, a z toho dôvodu sa nepredpokladá striktné dodržiavanie opatrení navrhovaných v jednotlivých variantoch.

Spracovaný materiál je otvorený a v prípade zásadných zmien vonkajších podmienok (cena palív a elektrickej energie) je jeho modifikácia nevyhnutná.

Skladba navrhovaných opatrení je volená tak, aby sa dali vhodne kombinovať v rámci úvah o ďalšom rozvoji mesta v oblasti tepelnej energetiky s ich ekonomickým dopadom na vývoj ceny tepla pre konečného spotrebiteľa.

Doporučuje sa, aby ciele tejto koncepcie boli vyhodnocované každé dva roky. Na základe vyhodnotenia a v súlade so zmenami štátnej energetickej politiky, je potrebné zabezpečiť, aby orgánom mesta boli predkladané návrhy na jej prípadné zmeny, respektíve doplnenie.

Spracovatelia koncepcie predpokladajú, že ďalší rozvoj zásobovania teplom bude úspešne pokračovať k spokojnosti odberateľov tepla a hlavne konečných spotrebiteľov, obyvateľov mesta Rožňava.

## **A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie**

### **1.1 Hlavné ciele a priority krajskej environmentálnej politiky**

Tento návrh ÚPN mesta Rožňava je vypracovaný v súlade so schváleným zadáním pre vypracovanie ÚPN mesta Rožňava, v ktorom boli premietnuté všetky

akceptované pripomienky Krajského úradu životného prostredia č. 2007/00220 zo dňa 09. 03. 2007. Pred návrhom ÚPN mesta Rožňava bol vypracovaný koncept ÚPN mesta Rožňava, ktorý bol prerokovaný dňa 14. 12. 2007 na Mestskom úrade v Rožňave. Akceptované pripomienky a požiadavky z tohto prerokovania sú premietnuté do tohto návrhu ÚPN mesta Rožňava. Ďalej v tomto ÚPN mesta Rožňava sú zapracované všetky dostupné a relevantné podklady a opatrenia z Krajskej koncepcie starostlivosti o životné prostredie.

Hlavné ciele vychádzajú z cieľov a priorít štátnej environmentálnej politiky, ktoré boli prijaté na obdobie rokov 2004 – 2007 až 2010 v súvislosti s potrebou skvalitnenia životného prostredia SR a dobudovania environmentálnej infraštruktúry na úroveň štátov EÚ.

V oblasti životného prostredia návrh ÚPN mesta Rožňava syntetizuje a navrhuje regulatívy na zlepšenie stavu životného prostredia, najmä z hľadiska kvality ovzdušia, vôd, pôdy, emisnej a hlukovej situácie, oslnenia, zatienenia, rizikových faktorov (radónové riziko, seizmicita, erózia, geologické a hydrogeologické pomery a pod.), v súlade s platnými právnymi predpismi; zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších noviel, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách, zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, zákon č. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia.

Obvodný úrad životného prostredia v Rožňave stanovil svojím listom č. 2008/000100-002 zo dňa 09. 05. 2008 Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán mesta Rožňava – koncept“ na životné prostredie, na základe ktorého je potrebné vypracovať „správu o hodnotení vplyvov na životné prostredie“.

V návrhu ÚPN mesta Rožňava sú riešené požiadavky na eliminovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie, v zmysle záverov správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie.

## **1.2 Priority krajskej environmentálnej politiky**

### **1.2.1 Zabezpečenie dostatku pitnej vody a rozšírenie kanalizácie a čistiarní odpadových vôd, protipovodňová prevencia**

#### **1.2.1.1 Východiská**

##### **Zásobovanie pitnou vodou, zdroje vody**

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo na zlepšenie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

- **Nakladanie s vodami** (§ 17, zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon)

Podľa získaných podkladov sú v riešenom území mesta Rožňava nasledujúci významní užívatelia vôd:

Tab. č. 27

Užívateľ	Rozhodnutie	Predmet rozhodnutia
GEMTEX a.s. Rožňava	ObÚŽP Rožňava č. ŠVS-2004/00107-Kú 21.5.2004	<ul style="list-style-type: none"> <li>• povolenie na odber povrchovej vody z toku Slaná v rkm 50,615 pravý breh <math>Q_{\max} = 1 \text{ l.s}^{-1}</math>, <math>Q_{\text{mes}} = 1.000 \text{ m}^3.\text{mes}^{-1}</math>, <math>Q_{\text{rok}} = 12.000 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}</math> pre zásobovanie priemyselnou vodou,</li> <li>• povolenie na vypúšťanie OV do toku Slaná výust' objekt č.1 v rkm 52,59, pravý breh z povrchovým odtokom v množstve <math>806 \text{ l.s}^{-1}</math> (dažďové vody),</li> <li>• ruší v rozhodnutí : Vod.hosp. 87/1980 z 23.1.1981 odber povrchovej vody, vypúšťanie dažďových vôd, vypúšťanie OV do VK a súhlas na prevádzku olejového hospodárstva</li> </ul>
TSM Rožňava	ONV Rožňava Vod.hosp. 512/1990 13.8.1990	<ul style="list-style-type: none"> <li>• povolenie na odber povrchovej vody z toku Slaná <math>8.000 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}</math></li> <li>• povolenie na zriadenie ČS na povrchovú vodu <math>25,0 \text{ l.s}^{-1}</math></li> </ul>
VsVS a.s. Rožňava	ObÚŽP Rožňava ŠVS a 00-857/1992-Lö 7.10.1992	<ul style="list-style-type: none"> <li>• povolenie na odber povrchovej vody z Rožňavského potoka v profile VZ Lúč v rkm 5,3 v množstve max <math>30,0 \text{ l.s}^{-1}</math>, zachovať <math>Q_{364} = 12,0 \text{ l.s}^{-1}</math></li> </ul>
	ObÚŽP Rožňava č.ŠVS-2005/00001 22.12.2005	<ul style="list-style-type: none"> <li>• povolenie na vypúšťanie komunálnych OV z jednotnej VK mesta Rožňava po prečistení v MB ČOV do toku Slaná, ľavý breh v rkm 53,7, <math>Q_{\text{priem}} = 162,4 \text{ l.s}^{-1}</math>, <math>Q_{\text{dmax}} = 395,0 \text{ l.s}^{-1}</math>, <math>Q_{\text{hmax}} = Q_{\text{zried}} \text{ min } 1: 4 = 812,0 \text{ l.s}^{-1}</math> ukazovatele platnosť do 31.12.2010</li> <li>• od 1.1.2011 povolenie na vypúšťanie z VK a ČOV, množstvá tie isté, zmenené ukazovatele, platnosť do 31.12.2014</li> </ul>
ŽELBA a.s. Nižná Slaná závod Rožňava	OkÚ Rožňava č.ŠVS-2000/00486-Ba 7.2.2000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• určuje podmienky vypúšťania banských vôd do povrchového toku z úseku Rožňava banské vody vypúšťať z prekopu Nadabula do vodného toku Slaná v rkm 55,842 <math>Q_{\max} = 2,0 \text{ l.s}^{-1}</math> banské vody vypúšťané kanálom K2 do toku Slaná v rkm 53,02, <math>Q_{\max} = 16,2 \text{ l.s}^{-1}</math>, <math>Q_{\text{rok}} = 420.000 \text{ m}^3.\text{r}^{-1}</math></li> </ul>
	OkÚ Rožňava č.ŠVS-2000/03933-Ba	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ruší v rozhodnutí ŠVS-2000/00486-Ba zo 7.2.2000 vypúšťanie banských vôd z úseku Mária baňa</li> </ul>

23.10.2000	a ukazovatele
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dňom 15.9.2000 došlo k úplnému zrušeniu čerpania banských vôd z úseku Mária baňa, následkom čoho nastala situácia, že tieto vody nebudú vypúšťané do povrchových vôd Rožňavského potoka. Zatvorenie ložiska Mária a Strieborná žila z dôvodov nezabezpečenia odbytu tetraedritových koncentrátov z ložiska Mária a z dôvodu znižovania svetových cien medi a striebra.</li> <li>• Zabezpečenie ložísk sa vykonávalo samovoľným zatápaním banských diel banskou vodou, t.j. nutná konzervácia v priebehu rokov 2000 – 2003.</li> </ul>	

## • Ochrana vodných pomerov a vodárenských zdrojov

### **Všeobecné povinnosti, §30, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).**

1) Ten kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

2) Vlastník, správca alebo nájomca (ďalej len „vlastník“) poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

3) Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom poľnohospodárskych a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v odseku 2.

## • **Ochranné pásma vodárenských zdrojov (§ 32 zákona č.364/2004 Z.z. vodný zákon)**

### **Povrchový vodárenský zdroj Rožňavský potok**

Vymedzenie pásma hygienickej ochrany I., II. a III. stupňa a schválenie spôsobu hospodárenia na území pásiem hygienickej ochrany bolo stanovené Rozhodnutím OÚ Rožňava, odbor životného prostredia č. 3VS-99/04600-Ba dňa 19.10.1999.

## • **Správa vodných tokov**

### **Oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).**

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky.

Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od

brehovej čiaru a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiaru ; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

V katastrálnom území mesta Rožňava sú pobrežnými pozemkami:

- pri vodohospodársky významných vodných tokoch Slaná, pozemky do 10 m od brehovej čiaru a 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze a Pri Rožňavskom potoku pozemky do 10 m od brehovej čiaru,
- pri ostatných drobných tokoch (potoky Hadov, Honácky a ostatné drobné toky), pozemky do 5 m od brehovej čiaru.

### **Zdroje znečistenia podzemných a povrchových vôd**

V katastrálnom území mesta Rožňava sa nenachádzajú významní znečisťovatelia vôd.

Medzi zdroje znečistenia môžeme zaradiť:

- výuste odľahčení z verejnej jednotnej kanalizácie do Slanej a Rožňavského potoka,
- absenciu verejnej kanalizácie v severnej a západnej časti mesta a v mestskej časti Nadabula, kde sú splaškové vody akumulované v žumpách s nezaručenou vodotesnosťou.

**Inundačné územie**, § 46, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Úpravou koryta Slanej tvorí inundačné územie medzihrádzový priestor. Úprava je dimenzovaná na  $Q = 120 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ .

Pri vybrežení veľkých vôd na Slanej je ohrozená zástavba na Železničnej ulici a na Rožňavskom potoku zástavba na Hrnčiarskej ulici a Vilka Kúpele.

V koncepcii ÚPN mesta Rožňava z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vôd sú navrhované nasledujúce opatrenia:

- rešpektovanie ochranných pásiem vodárenského zdroja Rožňavský potok do doby kým vodárenský zdroj nebude vyradený z prevádzky,
- vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie v mestskej časti Nadabula napojenej na verejnú kanalizáciu mesta,
- rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie v severnej a západnej časti mesta a do územia uvažovaného rozvoja,
- riešenie odvádzania a čistenia prípadných produkovaných priemyselných odpadových vôd v navrhovaných priemyselných parkoch v zmysle príslušných predpisov (zákon č.364/2004 Z.z. a zákon č.230/2005 Z.z.) prevádzkovým poriadkom.
- úprava odtokových pomerov v povodí Rožňavského potoka v blízkosti intravilánu mesta : sanácia strží, pôdoochranné opatrenia- zasakovacie prielohy, recipienty vôd z povrchového odtoku,
- realizácia opatrení vyplývajúce z Hydroekologického plánu Slanej a Rimavy III. cyklus (Ministerstvo ŽP SR a SHMÚ Bratislava, 2003). V rámci ekologizácie koryta



Slanej je navrhované vytvorenie hĺbočiny v koryte lemované plytkami, prípadne štrkovými lavicami, spriechodnenie stupňov ako migračných bariér pre ryby, dosadenie chýbajúcich pravobrežných brehových porastov a doplnenie rekreačných úprav brehov.

Základným právnym dokumentom v oblasti vody je zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Tento zákon vytvára podmienky na:

- všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,
- zachovanie alebo na zlepšenie stavu vôd,
- účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd,
- manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia a jeho zložiek,
- znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha,
- zabezpečenie funkcií vodných tokov,
- bezpečnosť vodných stavieb

Tento zákon upravuje práva a povinnosti fyzických a právnických osôb k vodám a nehnuteľnostiam, ktoré s nimi súvisia, pri ochrane, účelnom a hospodárnom využívaní, oprávnenia a povinnosti orgánov štátnej vodnej správy a zodpovednosť za porušenie povinností podľa tohto zákona.

### **Odkanalizovanie a čistiare odpadových vôd**

**Verejnú kanalizáciu s ČOV** má vybudovanú 59 obcí zo 440 obcí a miest Košického kraja, čo predstavuje 13,41%. Podiel obyvateľov bývajúcich v domoch napojených na verejnú kanalizáciu s ČOV je 54,76%. Najhoršia situácia je v okresoch Košice – okolie (18,96%), Trebišov (29,31%), Sobrance (31,10%), Rožňava (31,67%).

**Rozvoj verejných kanalizácií** značne zaostáva za rozvojom verejných vodovodov o 24,48% aj napriek pomerne značnému stupňu rozostavanosti stavieb verejnej kanalizácie a ČOV.

Pre oblasť odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd majú zásadný význam ustanovenia zákona, ktoré sú transpozíciou požiadaviek smernice 91/271/EHS o čistení komunálnych odpadových vôd. V aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov v ktorých je vybudovaná verejná kanalizácia bez primeraného čistenia, sa zabezpečí vypúšťanie komunálnych odpadových vôd do 31. decembra 2010 podľa plánu rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

### **Znečistenie podzemných vôd**

**Kvalitu podzemných vôd** ovplyvňuje horninové prostredie a taktiež kvalita vody v povrchových tokoch, vzhľadom na to že pozorovacie objekty sú rozmiestnené

v zvodnenej vrstve tokov. K najčastejším prekročeniam limitných hodnôt patria Fe a Mn.

Podzemné aj povrchové vody sú v okrese Rožňava znečisťované odpadovými vodami z rudných baní a podnikov na spracovanie rúd, čo sa prejavuje zaťažením vôd ťažkými kovmi a k nim pridruženými chemickými látkami. Zrušením banskej činnosti v Rožňave sa eliminovali tieto negatívne vplyvy na kvalitu podzemných a povrchových vôd. Nemenej závažným zdrojom znečistenia sú aj odpadové vody z mesta.

#### 1.2.1.2 Strategické ciele a programové opatrenia na ich dosiahnutie

##### **Cieľ 2: Odvádzanie a čistenie použitej vody pred jej návratom do vodného prostredia**

##### **Programové opatrenia**

- zabezpečenie zodpovedajúcej úrovne odvádzania a sekundárneho (biologického) čistenia komunálnych odpadových vôd z aglomerácií s produkciou organického znečistenia od 2 000 EO do 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2015,
- zabezpečenie realizácie opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žump do povrchových vôd a podzemných vôd,

#### 1.2.2 Zlepšenie kvality ovzdušia na prípustnú úroveň ako podmienky pre zdravie ľudí, predpokladu zmiernenia nežiaducich dôsledkov zmeny klímy a narušenia ozónovej vrstvy Zeme

##### 1.2.2.1 Východiská

Na celkovom znečistení ovzdušia sa okrem veľkých zdrojov znečistenia podieľajú aj stredné a malé zdroje. Sú to predovšetkým emisie zo zdrojov, ktoré zabezpečujú dodávku tepla pre **bytovo – komunálnu** sféru, ale ich príspevky v porovnaní s veľkými priemyselnými zdrojmi sú značne menšie.

K významným **zdrojom znečisťovania** ovzdušia sa stále viac radí automobilová doprava predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch vstupujúcich do miest a v dopravných tepnách ulíc centrálnych častí miest, ako aj tranzitná automobilová doprava vedená cez obytné zóny obcí, ktorá spôsobuje zvyšovanie množstva plyných emisií z výfukových plynov a sekundárnu prašnosť.

**Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Rožňava za rok 2004****Tab. č. 28**

Okres	Emisie (t/rok)			
	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
<b>Rožňava</b>	817	2662	1363	1431

*Zdroj: SHMÚ, Správa o kvalite ovzdušia 2004*

**Merné územné emisie v okrese Rožňava za rok 2004****Tab. č. 29**

Okres	Merné územné emisie (t/rok.km <sup>2</sup> )			
	TZL	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO
<b>Rožňava</b>	0,7	2,27	1,16	1,22

*Zdroj: SHMÚ, Správa o kvalite ovzdušia 2004*

### 1.2.2.2 Nedostatky a možnosti na ich odstránenie

#### Príležitosti

- znižovanie energetickej náročnosti v priemyselnej sfére,
- priebežná modernizácia a rekonštrukcia existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia, ekologizácia zdrojov znečisťovania ovzdušia v súlade s najlepšimi dostupnými technológiami (BAT technológií),
- dobudovanie diaľničnej siete s napojením na európske tranzitné koridory s využitím finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov Európskej únie,
- modernizácia vozového parku v civilnej sfére, v priemysle, v mestskej hromadnej doprave,
- plynofikácia tepelno-energetických a technologických zdrojov znečisťovania ovzdušia, obmedzovanie sírnatých zložiek v spaľovanom palive v priemysle,
- ďalší rozvoj sústavy centrálného zásobovania teplom na báze zemného plynu, kotlov na biomasu resp. využitie geotermálnej energie,
- zatrávňovanie, výsadba stromov, budovanie parkov a zelených zón,

- nárast prepravy osôb a tovaru prostredníctvom environmentálne prijateľnej železničnej dopravy,
- modernizácia tranzitných železničných koridorov i ostatných železničných tratí na území mesta.

### **1.2.2.3 Strategické ciele a programové opatrenia na ich dosiahnutie**

**Cieľ 1: Ďalšie znižovanie emisií základných znečisťujúcich látok (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, TZL, CO), prchavých organických zlúčenín, ťažkých kovov, ako aj ostatných látok znečisťujúcich ovzdušie**

#### **Programové opatrenia**

- inštalácia technológií na zníženie vypúšťania emisií do ovzdušia,
- ekologizácia priemyslu v súlade s princípmi BAT technológií,
- zmena palivovej základne zdrojov energie s dôrazom na nízkoemisné a obnoviteľné zdroje,
- pri výstavbe regionálnych zdrojov energie preferovať kogeneračné zdroje.

### **1.2.3 Predchádzanie a obmedzovanie vzniku odpadov, znižovanie ich environmentálneho rizika a zavedenie účinnejšieho systému nakladania s nimi**

#### **1.2.3.1 Východiská**

Základným koncepčným dokumentom pre riadenie odpadového hospodárstva sú Programy odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH), ktoré boli prijaté už pre štyri časové obdobia (1993-1996, 1997-2000, 2000-2005 a 2006-2010).

### **1.2.3.2 Strategické ciele a programové opatrenia na ich dosiahnutie**

**Cieľ 1: Zvýšenie materiálového a energetického zhodnocovania odpadov**

#### **Programové opatrenia**

- podporovanie materiálového zhodnocovania odpadov implementáciou ekonomických nástrojov,
- podporovanie separovaného zberu a zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov, pričom biologicky rozložiteľné zložky komunálnych odpadov zneškodňované skládkovaním by mali byť redukované kompostovaním a spaľovaním,

- vytvorenie Koncepcie nakladania s odpadmi so zdravotnej starostlivosti,
- zabezpečenie spaľovania odpadov živočíšneho pôvodu,
- vybudovanie vyhovujúcej infraštruktúry na energetické zhodnocovanie odpadov,
- podpora separovaného zberu biologicky rozložiteľných odpadov s následným kompostovaním.

## **Cieľ 2: Zvýšenie spaľovania nebezpečných odpadov**

### **Programové opatrenia**

- vytvorenie Koncepcie nakladania s nebezpečnými odpadmi,
- využitie cementárne na spaľovanie nezhodnotiteľných odpadov,
- vybudovanie dostupnej infraštruktúry na spaľovanie nebezpečných odpadov (pre nebezpečné odpady, pre odpady zo zdravotnej starostlivosti a pre odpady živočíšneho pôvodu).

## **Cieľ 3: Zníženie zneškodňovania odpadov spaľovaním**

### **Programové opatrenia**

- zabezpečenie spaľovania odpadov v spaľovniach s energetickým využitím,
- vytvorenie Koncepcie nakladania s odpadmi so zdravotnej starostlivosti,
- zabezpečenie spaľovania odpadov živočíšneho pôvodu.

## **Cieľ 4: Zníženie spaľovania biologicky rozložiteľných odpadov**

### **Programové opatrenia**

- zníženie podielu spaľovaných biologicky rozložiteľných odpadov v prospech materiálového zhodnocovania odpadov.

## **Cieľ 5: Zníženie zneškodňovania odpadov skládkovaním**

### **Programové opatrenia**

- zabezpečenie podpory materiálového zhodnocovania odpadov ekonomickým nástrojom,

- redukovanie biologicky rozložiteľných zložiek komunálnych odpadov zneškodňovaných skládkovaním dvoma základnými spôsobmi: kompostovaním a spaľovaním,
- zníženie zneškodňovania odpadov skládkovaním, separáciou zhodnotiteľných odpadov z papiera, skla, plastov, kovov a dreva a ukončením možnosti skládkovať opotrebované pneumatiky,
- zníženie zneškodňovania odpadov z obalov implementáciou zákona o obaloch a zvýšenie ich zhodnotenia,
- zavádzanie alternatívnych metód zneškodňovania odpadov,
- príprava ekonomického znevýhodnenia skládkovania odpadov,
- zvýšenie účinnosti separovaného zberu,
- vybudovanie zariadení na materiálové zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

## 1.2.4 Odstraňovanie environmentálnych záťaží

### 1.2.4.1 Východiská

Za environmentálnu záťaž sa považujú bodové zdroje znečistenia životného prostredia, ako sú napríklad staré skládky odpadov, staré banské diela, haldy, odkaliská a iné objekty po banskej činnosti, územia znečistené vojskami bývalej Sov. Armády, niektoré priemyselné areály a poľnohospodárske dvory, ktoré predstavujú alebo môžu predstavovať zdroj znečistenia podzemných a povrchových vôd, pôdy, horninového prostredia a ovzdušia a negatívne vplývajú na zdravie človeka a jeho prostredie.

V oblasti starých environmentálnych záťaží – haldy, odkaliská:

- Je potrebné zamerať pozornosť a navrhnúť riešenie na postupné odstraňovanie starých environmentálnych záťaží – haldy, odkaliská na lokalitách Mária Baňa, Rožňavská Baňa, Slanské lúky.

K 31. 7. 2000 bola ukončená činnosť skládok odpadov prevádzkovaných za osobitných podmienok (podľa § 15 zákona č. 238/1991 Z. z. o odpadoch v znení zákona NR SR č. 255/1993 Z. z.). Po tomto termíne sú prevádzkované len skládky odpadov vyhovujúce požiadavkám Nariadenia vlády SR č. 606/1992 Zb. o nakladaní s odpadmi v znení Nariadenia vlády SR č. 190/1996 Z. z.

V Rožňave je organizovaný zber, preprava, zhodnocovanie KO a DSO zabezpečený oprávnenou organizáciou firmou Brantner Gemer spol. s r.o. Rimavská Sobota, na základe rámcovej a ročnej zmluvy. KO je toho času vyvázaný na

organizovanú skládku odpadov juhozápadnej od Rožňavy, na lokalite „na úbočí“ v k.ú. Brzotín.

Systém zberu a odstraňovanie odpadov podľa schváleného ÚPN-SÚ Rožňavy z r. 1996 zostáva v zásade zachované s tým, že v novom ÚPN mesta Rožňavy sú aplikované nové právne predpisy z oblasti nakladania s odpadmi.

V rámci riešeného územia budú realizované spevnené plochy pre umiestnenie kontajnerov na separovaný zber odpadov (všeobecný KO, papier, sklo, PET fľaše). V súčasnosti je v meste Rožňava umiestnených celkom 508 kontajnerov o obsahu 1100 l; z toho 156 ks pre zber papiera, 156 ks pre zber plastov, 196 ks pre zber skla (z toho 40 ks v lokalitách IBV). Pôvodcovia z rodinných domov a tí, ktorým priestorové podmienky neumožňujú mať k dispozícii zberové nádoby sú pravidelne zásobovaní PE vrecami na plasty a papier.

Na Štítnickej ulici č. 21 v Rožňave je prevádzkovaný zberový dvor, kde je možné počas celého roka bezplatne odovzdať komunálny odpad s obsahom škodlivín NO), objemový odpad (OO), drobný stavebný odpad (DSO) a elektroodpad z domácností. Prevádzkovateľom zberového dvora je Brantner Gemer spol. s r.o. Rimavská Sobota.

Zber, preprava KO, spôsob separovaného zberu jednotlivých zložiek komunálnych odpadov (ZKO), nakladanie s drobnými stavebnými odpadmi, ako aj určenie miest na ukladanie týchto odpadov a zneškodňovanie týchto odpadov sú upravené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Rožňava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi.

V oblasti odpadového hospodárstva je potrebné:

- doplniť VZN Mesta Rožňavy, ktorým má mesto upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými odpadmi vznikajúcimi v meste, o riešenie nakladania s komunálnym odpadom na riešených lokalitách,
- zaradiť odpady podľa vyhl. Č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- navrhnúť spôsob zhodnocovania biologicky rozložiteľných odpadov zo zelene, v rozsahu možností ÚPN,
- zabezpečiť, z hľadiska ochrany verejného zdravia a s tým súvisiacej ochrany životného prostredia, vhodného riešenia likvidácie odpadu v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 a 284/2001 Z.z.

Množstvo KO produkované v rámci navrhovanej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby, skladov (podnikateľská zóna), bude špecifikované v ďalšej etape ÚPN mesta Rožňava, resp. na stupni podrobnejšie spracovaného územného plánu zóny (ďalej len ÚPN-Z) jednotlivých lokalít, po upresnení spôsobu využitia a stanovení kapacít jednotlivých objektov.

**Zoznam skládok uzavretých k 31.7.2000 v Rožňavskom okrese****Tab. č. 30**

Názov	Katastrálne územie	Okres
Dobšiná	Dobšiná	Rožňava
Skládka TKO Gemerská Hôrka	Gemerská Hôrka	Rožňava
Skládka TKO v Hrušove*	Hrušov	Rožňava
Skládka odpadov v Brzotíne na úbočí **	Brzotín	Rožňava

\*Uzavretá v novembri 2004.

\*\* Má byť uzavretá do konca r. 2007.

Zdroj: SAŽP COHEM Bratislava

Navrhujeme po zrušení skládky odpadov v Brzotíne zriadiť po dohode s obcou Jovice, novú skládku odpadov za slepačou farmou pod bývalou skládkou KO, južne od cesty č. I/50, v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 283/2001 a 284/2001 Z.z.

K ďalším nepriaznivým dosahom na životné prostredie patrí nahromadenie veľkého množstva zostatkových materiálov s obsahom kontaminantov na haldách a odkaliskách, ako i viaceré sekundárne procesy.

**Základné údaje o evidovaných haldách v Rožňavskom okrese****Tab. č. 31**

Banská prevádzka – závod		*	V dobývacom priestore	Mimo dobývacieho priestoru	Plošný záber, ha	Uložené množstvo, tis. M <sup>3</sup>	Voľná kapacity, tis. M <sup>3</sup>
Rudné bane	Rožňava	Č	0	0	0,00	0,00	0,00
		N	0	6	2,46	196,24	0,00
	Nižná Slaná	Č	0	1	2,93 8	16,50	0,00
		N	0	0	0,00	0,00	0,00
	Rozmin, s.r.o. Rožňava	Č	1	0	0,67	1,00	0,00



Banská prevádzka – závod		*	V dobývacom priestore	Mimo dobývacieho priestoru	Plošný záber, ha	Uložené množstvo, tis. M <sup>3</sup>	Voľná kapacity, tis. M <sup>3</sup>
Ostatné	Carmeuse Slovakia, s.r.o., Lom Včeláre	Č	1	0	0,20	15,00	0,00
		N	1	0	1,10	66,00	0,00
	Silicon, s.r.o. Dobšiná	Č	1	3	3,60	629,00	0,00
		N	0	0	0,00	0,00	0,00

Č – činné, N – nečinné  
Zdroj: HBÚ SR, 2004

### Základné údaje o odkaliskách v Rožňavskom okrese

Tab. č. 32

Banská prevádzka – závod		*	V dobývacom priestore	Mimo dobývacieho priestoru	Plošný obsah resp. kapacita
Rudné bane	Nižná Slaná	Č	0	1	22,05 ha
		N	0	0	0,00

Č – činné odkaliská, N – nečinné odkaliská  
Zdroj: HBÚ SR, podniky, 2004

V 90-tych rokoch sa na území Slovenska začalo s odstraňovaním environmentálnych záťaží na územiach po vojskách bývalej Sovietskej armády. Zrealizoval sa prieskum znečistenia v 18 lokalitách, z ktorých 14 bolo zaradených medzi vysoko kontaminované územia vyžadujúce si vykonanie sanačných opatrení. Z nich 1 sa nachádza na území Košického kraja v lokalite Rožňava. Na všetkých týchto lokalitách boli v r. 2002 realizované geologické a monitorovacie práce so zameraním na odber vzoriek zemín, podzemných vôd a pôdneho vzduchu, vrátane ekotoxikologických testov. Súčasne boli vykonané na týchto lokalitách rizikové analýzy, ktoré boli zamerané na hodnotenie environmentálneho rizika s ohľadom na šírenie sa znečistenia kontaminantu podzemnou vodou, posúdenie aktuálnosti ekologického rizika súvisiaceho so znečistením kontaminovaných zemín a zdravotného rizika.

Na základe týchto analýz bola spracovaná kategorizácia lokalít. Na jej základe bola lokalita Rožňava zaradená do kategórie „Lokality, na ktorých na základe rizikových analýz bolo odporúčané realizovať monitoring, pričom pri súčasnom spôsobe využitia územia nie sú nutné sanačné práce“.

Sovietska armáda počas svojho pobytu v lokalite Rožňava pôsobila v týchto záujmových územiach:

- Kasárne v Rožňave,

- Strelnica s hospodárskym dvorom Brzotín.

V kasárňach v Rožňave bolo v rokoch 1995 – 1997 zlikvidovaných 12 stavebných objektov a na strelnici v Brzotíne 8 objektov. Z areálu kasární Rožňava bolo vyvezených na dekontaminačné stredisko v Bohdanovciach 4 533 t znečistenej zeminy.

V roku 1998 až 1999 boli práce obmedzené len na monitoring podzemnej a povrchovej vody.

V priebehu roka 2000 sa na lokalite realizovali najmä dekontaminačné práce v priestore kasární Rožňava, monitoring podzemnej a povrchovej vody v záložných priestoroch a v kasárenských objektoch a asanačné práce na lokalite Brzotín.

## 1.2.5 Vytvorenie podmienok pre účinnú ochranu prírody a krajiny

### 1.2.5.1 Východiská

**Chránené územia** možno na základe stavu biotopov členiť najviac na štyri zóny pre potreby zabezpečenie starostlivosti. V zóne A platí 5. stupeň ochrany, v zóne B 4. stupeň, v zóne C 3. stupeň a v zóne D 2. stupeň. Stupeň ochrany podľa zón má prednosť pred stupňom ochrany ustanovený zákonom č. 543/2002 Z.z., alebo všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorým bolo chránené územie vyhlásené. V Košickom kraji sa zatiaľ nerealizovalo zónovanie v žiadnom chránenom veľkoplošnom území.

Návrh **sústavy NATURA 2000** tvorí sieť navrhovaných chránených vtáčích území (nCHVÚ) a sieť navrhovaných území európskeho významu (nÚEV). Národný zoznam chránených vtáčích území podľa smernice o vtákoch bol schválený uznesením vlády SR č. 636 dňa 9. júla 2003. Zoznam obsahuje 38 území, z nich 9 sa nachádza alebo zasahuje do Košického kraja. Napriek tomu, že chránené vtáčie územia sú navrhované na základe odlišných kritérií od kritérií uplatňovaných pri vyhlasovaní ostatných chránených území, je evidentné, že mnohé z nich zahrňujú územia vyhlásené za chránené územia podľa našej národnej legislatívy. Územia navrhované na zaradenie do európskej sústavy NATURA 2000 na základe smernice o vtákoch nie sú predmetom schvaľovania Európskej komisie.

Národný zoznam navrhovaných Území európskeho významu podľa smernice o biotopoch bol schválený uznesením vlády SR č. 239/2004 dňa 17.marca 2004. Zoznam obsahuje 382 území z toho 47 nachádzajúcich v Košickom kraji a 4 zasahujúcich do Košického kraja. Európska komisia zoznam nÚEV do troch rokov posúdi a po jeho chválení začne proces vyhlasovania týchto území osobitnými vyhláškami. Územia, ktoré Európska komisia vyberie do siete NATURA 2000, musí členský štát vyhlásiť za chránené územia do 6 rokov od schválenia. Slovenská republika v súlade s § 27 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody vyhlási vybrané územia za chránené v niektorej z národných kategórií chránených území (§17 zákona o ochrane prírody a krajiny) alebo ako zónu chráneného územia (§ 30 zákona o ochrane prírody a krajiny).

**Prehľad počtu navrhovaných CHVÚ a navrhovaných ÚEV****Tab. č. 33**

Okres	Chránené vtácie územia	Územia európskeho významu	
	počet	výmera v ha*	počet
Rožňava	3	16 537,929	19

Zdroj: ŠOP SR

\*predbežná výmera

Poznámka: niektoré územia zasahuje do viacerých okresov – prehľad sa nachádza na stránke:

<http://www.sopsr.sk/natura/index1.php?p=4&lang=sk&sec=4>

## Druhovú ochranu

Druhovú ochranu rastlín a živočíchov je zabezpečená zákonom č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a jeho vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 24/2002 Z.z. a zákonom č. 15/2005 Z.z. o ochrane voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín reguláciou obchodu s nimi a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

### 1.2.5.2 Nedostatky a možnosti na ich odstránenie

#### Slabé stránky (výber)

- nedostatočné a pomalé riešenie pozemkových úprav, na základe ktorých sa môžu vykonávať revitalizačné opatrenia a tvoriť ÚSES na miestnej a regionálnej úrovni,
- absencia komplexného prehľadu priestorového výskytu druhov a biotopov,
- absencia oficiálnej metodiky na vypracovávanie krajinnoekologických plánov, ktoré majú byť súčasťou územno-plánovacej dokumentácie,
- ohrozenosť prírodných a prirodzených spoločenstiev narastajúcim výskytom inváznych druhov rastlín.

#### Príležitosti (výber)

- zónovanie chránených území,
- vypracúvanie a realizácia projektov v rámci programov starostlivosti o chránené územia a budúce územia sústavy NATURA 2000,

- zamedzenie šíreniu inváznych rastlín v spolupráci s obvodnými a obecnými úradmi,
- skvalitnenie hospodárenia v lesoch s dôrazom na prirodzené drevinové zloženie, uplatňovať záujmy prírody a krajiny pri obnovách a zmenách Lesných hospodárskych plánov,
- vypracovanie metodiky na tvorbu krajinnoekologických plánov,
- aktualizácia základných dokumentov ochrany prírody a krajiny (ÚSES, koncepcia ochrany prírody a krajiny, dokumenty starostlivosti o osobitné časti prírody, dokumenty starostlivosti o dreviny.

### **1.2.5.3 Strategické ciele a programové opatrenia na ich dosiahnutie**

#### **Cieľ 1: Zachovať a vytvárať podmienky pre udržanie ekologickej stability krajiny**

##### **Programové opatrenia**

- príprava a realizácia akčných, plánovacích a programových dokumentov ochrany prírody a krajiny,
- vypracovanie a realizácia programov záchrany v prípade kritického ohrozenia osobitne chránených častí prírody, chránených druhov rastlín a živočíchov,
- zvedenie systému výskumu a monitoringu chránených a nepôvodných druhov,
- aktualizácia siete chránených stromov a ich skupín.

#### **Cieľ 3: Dobudovanie sústavy chránených území – NATURA 2000**

##### **Programové opatrenia**

- uplatnenie národného zoznamu chránených vtáčích území v praxi,
- uplatnenie návrhu národného zoznamu území európskeho významu v praxi,
- príprava a realizácia programov starostlivosti o územia NATURA 2000,
- spracovanie odporúčania pre obhospodarovanie jednotlivých typov biotopov území NATURA 2000.

### **1.2.6 Zabezpečenie ochrany a racionálneho využívania prírodných zdrojov**

#### **1.2.6.1 Východiská**

##### **Ochrana a racionálne využívanie nerastných surovín**

V Košickom kraji sú ako bilančné, podľa súčasných ekonomických podmienok, hodnotené len časti geologických zásob železných rúd na ložiskách Nižná Slaná a Kobeliarovo (v roku 2002 ťažba poklesla až o 31% na 611 kt., čo znamenalo pokles vo výrobe peliet a koncentrátov o 26,5%) a polymetalických (komplexných) železných rúd na ložiskách Rožňava – Mária baňa – Strieborná žila (ložisko je v mokrej konzervácii z dôvodu nedoriešenej technológie spracovania tetraedritov). Overené bilančné zásoby buď boli vyčerpané alebo v dôsledku vyhlásenia útlmového programu v odvetví rudného baníctva (uznesenia vlády SR č.246/1991 a č. 252/1993) boli preradené do zásob nebilančných. Ostatné rudné bane sú od roku 1990 v procese likvidácie. S otvorením nových rudných banských závodov sa v blízkej budúcnosti neráta.

**Výhradné ložiská rudných surovín****Tab. č. 34**

Názov ChLÚ/DP	Nerast	Organizácia
Rožňava III	polymetalické rudy	Želba, a.s. v konkurze Spišská Nová Ves
Hôrka	mangánová ruda	ŠGÚDŠ Bratislava
Nižná Slaná – siderit	siderit	ŠGÚDŠ Bratislava
Ochtiná I.	Mo, W rudy	ŠGÚDŠ Bratislava
Rožňava I	sideritové rudy s vysok.obsahom Cu	Želba, a.s. v konkurze Spišská Nová Ves
Nižná Slaná	siderit	Želba, a.s. v konkurze Spišská Nová Ves
Čučma	xenotín	Uranpres, s.r.o. Sp. Nová Ves
Vlachovo	Au, Ag rudy	TAKAMA GOLD, s.r.o. Valaská

*Zdroj: ObÚ Košice, ObÚ Spišská Nová Ves, 2005*

**Výhradné ložiská nerudných surovín (výber)****Tab. č. 35**

Názov ChLÚ/DP	Nerast	Organizácia
Rožňava – odkalisko	flotačné piesky	Želba, a.s. v konkurze
Nadabula, Štefan – odvaly	hlušina	Želba, a.s. v konkurze

*Zdroj: ObÚ Košice, ObÚ Spišská Nová Ves, 2005*

### **Ochrana a racionálne využívanie obnoviteľných prírodných zdrojov energie a zdrojov geotermálnej energie**

**Perspektívne geotermálne oblasti v Rožňavskom okrese****Tab. č. 36**

Názov oblasti	Okresy	Tepelno – energetický potenciál, MW
Rimavská kotlina*	Rožňava	do 50

\*do Košického kraja zasahuje časť oblasti

Zdroj: Atlas krajiny SR, Hydroekologické plány povodí

V okrese Rožňava sú evidované 3 studne a 1 prameň geotermálnych vôd. Prameň v Kunovej Teplici má výdatnosť  $63,3 \text{ l.s}^{-1}$  a teplotu  $15,8^\circ\text{C}$ , zdroj v Čučme výdatnosť  $3 \text{ l.s}^{-1}$  a teplotu  $24^\circ\text{C}$  a vo Vlachove výdatnosť  $2,5 \text{ l.s}^{-1}$  a teplotu  $22^\circ\text{C}$ . Nejde o geotermálne zdroje v pravom slova zmysle. Skutočne geotermálny zdroj sa nachádza v Meliate, ktorého výdatnosť je  $3,0 \text{ l.s}^{-1}$  a teplotu  $45,0^\circ\text{C}$ .

### **Ochrana a racionálne využívanie poľnohospodárskych a lesných pôdných zdrojov**

**Pôda** je nezastupiteľná zložka životného prostredia a nenahraditeľný prírodný zdroj.

V Košickom kraji sa nachádzajú tri z dvanástich najohrozenejších oblastí s pôdami kontaminovanými rizikovými látkami: stredný Spiš, severovýchodný Gemer a Košická kotlina. V severovýchodnom Gemeri sú kontaminované pôdy v oblasti banského závodu Nižná Slaná (ťažba Fe rúd) a starých banských areálov, a to v doline Slanej a jej širšom okolí. Limitné hodnoty tu presahujú najmä obsahy Hg a As.

Z hľadiska súčasnej krajinej štruktúry a využívania územia najvýznamnejšie v zastúpení prírodných prvkov a najdôležitejšie pri zachovaní ekologickej stability územia sú **lesy**, resp. **lesné porasty**, ktoré zaberajú 39,3% z výmery Košického kraja. Najvyššiu lesnatosť má okres Gelnica (74,86 %), viac ako 60 %-nú lesnatosť okres Rožňava.

#### **1.2.6. Nedostatky a možnosti na ich odstránenie**

##### **Slabé stránky**

- dôsledky povrchovej ťažby z aspektu krajinoochranárskeho ako aj estetického,
- negatívne dôsledky hlbinej ťažby nerastných surovín v území,
- nedostatočne riešená problematika rekultivácie areálov po ťažbe a spracovaní nerastných surovín,
- minimálne využitie obnoviteľných zdrojov energie,

- výrazná prevaha veľkoblokovej ornej pôdy s minimálnym zastúpením ekostabilizačných prvkov v krajinnej štruktúre,
- nepresná evidencia poľnohospodárskej pôdy (rôzne zdroje poskytujú rôzne údaje),
- nedokončené pozemkové úpravy, nedoriešené vlastnícke vzťahy a nerozvinutý trh s pôdou,
- nesúlad štátnej lesníckej a štátnej environmentálnej politiky,
- neuspokojivý zdravotný stav lesov v dôsledku antropogénnych vplyvov a ekologických zmien.

### **Príležitosti**

- zosúladienie právnych, inštitucionálnych a ekonomických nástrojov so štátmi EÚ aj z aspektu znižovania energetickej a surovinovej náročnosti sektorov slovenskej ekonomiky,
- zosúladienie čerpania prírodných zdrojov v chránených územiach prírody so spoločenskou potrebou a limitmi území s dôrazom na minimalizovanie úrovne ťažby v nich,
- zefektívnenie využívania domácej nerastnej surovinovej základne vo väzbe na trvalo udržateľný rozvoj a ochranu životného prostredia,
- výrazný potenciál nerudných nerastných surovín (vápenec, štrk, štrkopiesky, soľ, sadrovec, mastenec, magnezit),
- možnosť využitia obnoviteľných zdrojov energie, a to predovšetkým biomasy a geotermálnej energie,
- správna aplikácia programu starostlivosti o pôdu: efektívnejšie využívanie vybudovaného závlahového systému a odvodňovacích zariadení, rekultivácia a sanácia rizikových a kontaminovaných oblastí, zazeleňovanie poľnohospodársky nevyužívaných plôch, resp. zmena druhu pozemku,
- rast významu verejnoprospešných funkcií lesov,
- vysporiadanie vlastníckych práv k lesným pozemkom a efektívne združovanie vlastníkov nešťátnych lesov v záujme lepšieho obhospodarovania lesnej pôdy a údržby lesa.

#### **1.2.6.3 Strategické ciele a programové opatrenia na ich dosiahnutie**

##### **Cieľ 1: Prehodnotiť nerastný surovinový potenciál v chránených územiach prírody**

##### **Programové opatrenia**

- koordinácia s orgánmi ochrany prírody a vyššieho územného celku na určovanie limitov únosnosti chránených území, vo väzbe na verejný záujem a potreby surovinovej sebestačnosti

**Cieľ 2: Vyhodnotiť efektívnosť využívania ložísk nerastných surovín****Programové opatrenia**

- aktualizácia informačného systému o nerastných surovinách s dôrazom na ekonomický význam a využiteľnosť overených zásob ložísk,
- analýza počtu evidovaných výhradných ložísk v bilancii zásob na základe reálnej využiteľnosti.

**Cieľ 3: Zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj výrobných odvetví závislých na prírodných zdrojoch nerastného pôvodu****Programové opatrenia**

- vyhodnocovanie potreby najdôležitejších druhov nerastných surovín a životnosť overených geologických zásob,
- zameranie sa na strategické nerastné suroviny nosných spracovateľských odvetví s dôrazom na rozvojové možnosti domácej nerastnej surovinovej základne,
- rozpracovanie aktualizovanej surovinovej politiky do konkrétnych podmienok regiónu a začlenenie do príslušných územných plánov.

**Cieľ 5: Ochrana, racionálne využívanie a obnova pôdy, plodín a porastov, najmä tých, ktoré sú poškodené alebo zničené následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof****Programové opatrenia**

- ochrana vlastností a funkcií poľnohospodárskej a lesnej pôdy a zabezpečenie ich trvalo udržateľného obhospodarovania,
- ochrana lesnej pôdy v zmysle zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch, pred neopodstatneným odňatím z LPF,
- zabezpečenie trvalo udržateľného obhospodarovania lesov v záujme ochrany, zveľaďovania a rozvoja lesného fondu s ohľadom na jeho verejnoprospešné funkcie a štátnu lesnícku politiku,
- využitie dreva ako suroviny 21. storočia so zreteľom na ochranu životného prostredia,
- realizácia ochranných opatrení v lesoch s dôrazom na zamedzenie škôd, ktoré môžu byť spôsobené kalamitami, povodňami, požiarimi, veternými smršťami.



**Environmentálne opatrenia****Priorita:1. Ochrana a racionálne využívanie vôd****Problémový okruh: 1.1. Nedostatok pitnej vody**

1. Výstavba vodovodov a vodojemov
2. Dobudovanie vodovodov a vodojemov
3. Budovanie zariadení na využitie zdrojov podzemných vôd

**Tab. č. 37**

	Opatrenie / Projekt	Štádium realizácie	Obdobie	Predpokladaná finančná náročnosť (tis. Sk)	Predpokladaný zdroj financovania	Kraj	Okres
<b>Priorita: 1.OCHRANA A RACIONÁLNE VYUŽÍVANIE VÔD</b>							
<b>1.1. Nedostatok pitnej vody</b>							
<b>1.1.1</b>							
<b>Výstavba vodovodov a vodojemov</b>	Dobudovanie vodovodu v obci Čučma	Z	do r.2015	21 000	NZ+ZZ	KE	RV

**Problémový okruh: 1.2. Ohrozenie kvality vôd**

1. Zabezpečenie čistenia odpadových vôd
2. Zabezpečenie kanalizácie v obci
3. Zabezpečenie kanalizácie a čistenia odpadových vôd v obci

**Tab. č. 38**

	Opatrenie / Projekt	Štádium realizácie	Obdobie	Predpokladaná finančná náročnosť (tis. Sk)	Predpokladaný zdroj financovania	Kraj	Okres
<b>Priorita: 1.OCHRANA A RACIONÁLNE VYUŽÍVANIE VÔD</b>							
<b>1.2 Ohrozenie kvality vôd</b>							
<b>1.2.2</b>							
<b>Zabezpečenie odkanalizovania a čistenia odpadových vôd</b>	Zvýšenie napojenosti na kanalizáciu a ČOV v meste Rožňava	Z	2010	nešpecif.	NZ+ZZ	KE	RV

**Priorita: 2. Ochrana ovzdušia****Problémový okruh: 2.1. Environmentálne nevhodná technológia a palivová základňa**

1. Zmena technológií na zníženie emisií
2. Zmena palivovej základne

**Tab. č. 39**

	Opatrenie/projekt	Štádium realizácie	Obdobie	Predpokladaná finančná náročnosť (tis. Sk)	Predpokladaný zdroj financovania	Kraj	Okres
<b>Priorita: 2. OCHRANA OVZDUŠIA</b>							
<b>2.1 Environmentálne nevhodná technológia a palivová základňa</b>							
<b>2.1.1 Zmena technológií na zníženie emisií</b>	Zníženie úletov z technologických procesov peletizácie, Želba, a.s., Nižná Slaná	Z	2006	35 000	NZ + ZZ	KE	RV
	Rekonštrukcia odprašovacieho zariadenia, KALCIT, s.r.o., Slavec	Z	do r. 2015	29 500	NZ + ZZ	KE	RV
	Monitorovanie vplyvov emisií na okolie závodu Siderit, Želba, a.s., Nižná Slaná	Z	2006	4 000	NZ + ZZ	KE	RV

**Priorita: 3. Odpadové hospodárstvo****Problémový okruh: 3.1. Spaľovanie a skládkovanie odpadov**

1. Výstavba spaľovni
2. Dobudovanie a rozširovanie riadených skládok odpadov

**Tab. č. 40**

	Opatrenie/ Projekt	Štádium realizácie	Obdobie	Predpokladaná finančná náročnosť (tis. Sk)	Predpokladaný zdroj financovania	Kraj	Okres
<b>Priorita: 3. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO</b>							
<b>3.1 Spaľovanie a skládkovanie odpadov</b>							

<b>3.1.2. Dobudovanie a rozširovanie riadených skládok odpadov</b>	Vybudovanie skládky odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný, Dobšina – Nové cesty	Z	2008	40 000	NZ + ZZ	KE	RV
--	---	---	------	--------	---------	----	----

#### Priorita: 4. Environmentálne záťaž

##### Problémový okruh

##### 1. Sanácia a rekultivácia skládok

Tab. č. 41

	Opatrenie/ Projekt	Štádium realizácie	Obdobie	Predpokladaná finančná náročnosť (tis. Sk)	Predpokladaný zdroj financovania	Kraj	Okres
<b>Priorita:4. ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE</b>							
<b>4.1. Sanácia a rekultivácia skládok</b>							
<b>Sanácia a rekultivácia skládok</b>	Rekultivácia skládky KO, Rožňava	R	2006 – 2010	7 000	NZ + ZZ	KE	RV
	Rekultivácia odkalísk Rožňava Baňa – Nadabula, Želba, a.s. Nižná Slaná	Z	2006 – 2010	25 000	NZ + ZZ	KE	RV

#### Priorita: 5. Ochrana prírody a krajiny

##### Problémový okruh: 5.2. Všeobecná ochrana prírody a krajiny a územná ochrana

1. Zachovanie a vytváranie podmienok pre udržanie ekologickej stability krajiny
2. Prehodnotenie súčasnej sústavy chránených území a vytvorenie podmienok na zabezpečenie starostlivosti o ne
3. Dobudovanie sústavy chránených území NATURA 2000

**Tab. č. 42**

	Opatrenie / Projekt	Štádium realizácie	Obdobie	Predpokladaná finančná náročnosť (v tis. Sk)	Predpokladaný zdroj financovania	Kraj	Okres
<b>Priorita: 5. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY</b>							
<b>5.2. Všeobecná ochrana prírody a krajiny a územná ochrana</b>							
<b>5.2.2. Prehodnotiť súčasnú sústavu chránených území a vytvoriť podmienky na zabezpečenie starostlivosti o ne.</b>	Spracovanie programov starostlivosti (PS) pre všetky CHKO a NP, ktoré ich nemajú - PS a zonácia NP Slovenský Kras	D. <input type="checkbox"/>       P	P P P	P 2006-2010	20 000 NZ celé územie SR	RV	SO TV SNV, RV
<b>5.2.3 Dobudovanie sústavy chránených území - NATURA 2000</b>	Spracovanie a odskúšanie metodiky monitoringu druhov a biotopov NATURA 2000	N	2006-2010	1 250	NZ	celé územie SR	
	Spracovanie programov starostlivosti (PS) o jednotlivé chránené vtácie územia PS CHVÚ Slovenský kras a CHVÚ Volovské vrchy		P 2006-2010	2006-2007	2008 2006–2007	1 500 NZ	celé územie SR

**Problémový okruh: 6.2. Racionálne využívanie prírodných zdrojov**

1. Geologický výskum a prieskum prírodných zdrojov
2. Racionálne využívanie prírodných zdrojov

Tab. č. 43

	Opatrenie/ Projekt	Štádium realizácie	Obdobie	Predpokladaná finančná náročnosť (tis. Sk)	Predpokladaný zdroj financovania	Kraj	Okres
<b>Priorita: 6. OCHRANA A RACIONÁLNE VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV</b>							
<b>6.2. Racionálne využívanie prírodných zdrojov</b>							
<b>6.2.2. Racionálne využívanie prírodných zdrojov</b>	Zhodnotenie ložísk magnezitov a mastencov	R	2006-2010	1 400	NZ	BB,KE	RS,RV
	Hodnotenie geologicko-surovinového potenciálu oblasti Slovenské rudohorie-západ a možnosti jeho využitia pre rozvoj regiónu	R	2006-2010	12 170	NZ	KE,BB	BR,BB,LC,RS,RV
	Nové možnosti využitia niektorých nerudných surovín Slovenska, najmä v oblasti ochrany ŽP	R	2006-2010	500	NZ	SR	

### Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu

Vyhodnotenie záberu PP je spracovaný v súlade platným zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, účinného od 1. 5. 2004.

Všeobecná ochrana poľnohospodárskej pôdy je zabezpečovaná zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. V rámci riešeného územia je pre budúci rozvoj mesta Rožňava potrebný navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy. Urbanistická koncepcia rozvoja mesta je navrhnutá po dôkladnom zvážení a minimalizovaní záberov poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske využitie, v súlade so zásadami zákona č. 220/2004 Z.z. Podľa tohto zákona vlastník je povinný využívať poľnohospodársky pôdny fond na poľnohospodársku výrobu spôsobom primeraným prírodným podmienkam a zachovávať jeho prirodzenú úrodnosť a pri poškodení prirodzených vlastností je povinný vykonať opatrenia na ich odstránenie.

Pod ochranou poľnohospodárskej pôdy sa rozumie súbor technických, organizačných, ekonomických a legislatívnych opatrení smerujúcich k zachovaniu

pôdneho krytu a sústavnému zlepšovaniu tých vlastností pôd, ktoré vo svojom súhrne vplývajú na pôdnu úrodnosť.

Zákon č. 220/2004 Z.z. okrem iného uvádza, že pre územia s ohrozeným alebo ochranným pôdnym fondom sa určuje osobitná sústava hospodárenia. Ochrana poľnohospodárskej pôdy sa vzťahuje aj na zachovanie jej rozlohy. Podľa uvedeného zákona sa poľnohospodárska pôda na iné účely môže použiť len v rozsahu a za podmienok postačujúcich na dosiahnutie daného účelu. Ďalej je potrebné minimalizovať záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu a dodržiavať nasledovné zásady:

- čo najmenej narušovať organizáciu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, jeho využitie a jeho prvky v ekologickej stabilite,
- osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej kvality, ako aj ovocné sady, vinice, chmeľnice a poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné úpravy na zvýšenie úrodnosti,
- narušenú poľnohospodársku pôdu rekultivovať,
- vykonávať skrývku humusového horizontu pri trvalom zábere pôdy,
- poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia,
- chrániť poľnohospodársku pôdu kvalitatívne zaradenú podľa kódu BPEJ do 1. – 4. kvalitatívnej skupiny uvedenej v prílohe č. 3 uvedeného zákona,
- v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby – riešenie na poľ. Pôde za hranicou zastavaného územia so zreteľom na ochranu najkvalitnejších poľ. Pôd zaradených do 1. – 4. skupiny a vyhodnotiť dôsledky dopadu na poľ. Pôdu pre každú alternatívu (tab., graf. a text. časť),
- pri navrhovaní lokalít na záber PP využívať predovšetkým voľné kapacity v hraniciach zastavaného územia, nevyužívané prieluky, prípadne lokality nadväzujúce bezprostredne na hranicu súčasne zastavaného územia,
- do záberu navrhovať kvalitatívne menej hodnotnú poľnohospodársku pôdu v odôvodnenom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom,
- lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom,
- pri vyhodnotení záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN,

- lokality navrhované ako územné rezervy nezahŕňať do tabuľkovej a grafickej časti vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy, v grafickej časti farebne rozlíšiť od plôch navrhovaných na záber pre navrhované obdobie platnosti ÚPN,
- vyhodnotenie záberov PP je spracované v zmysle § 5 Vyhlášky MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP.

### ***Ochrana lesného pôdneho fondu***

Legislatívna ochrana lesného pôdneho fondu je zabezpečovaná zákonom č. 61/1978 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pod ochranou lesného pôdneho fondu sa rozumie súbor technických, organizačných, ekonomických a legislatívnych opatrení smerujúcich k zachovaniu a racionálnemu využívaniu lesov, za účelom plnenia jeho všetkých funkcií. V riešenom území nedochádza k záberu lesného pôdneho fondu, napriek tomu je potrebné pri ochrane lesného pôdneho fondu dodržať nasledovné podmienky:

- pri realizácii predmetného územného plánu v budúcnosti nesmie dôjsť k žiadnemu poškodeniu lesných pozemkov, lesných porastov a ani jednotlivých stromov,
- zároveň sa musia dodržať ustanovenia § 5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, ktorý ustanovuje zásady ochrany lesných pozemkov,
- v nevyhnutných a odôvodnených prípadoch príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 7 ods. 1 zákona NR DR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov rozhodne o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov, alebo o obmedzení využívania lesov na nich,
- ak terénne úpravy bude potrebné vykonávať okrem lesných pozemkov aj na poľnohospodárskej pôde, ste povinný požiadať o súhlas k jej realizácii od príslušného pozemkového úradu,
- podľa § 31 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov:  
„Orgán štátnej správy lesného hospodárstva môže po písomnom súhlase vlastníka alebo správcu povoliť výnimku zo zákazu uvedeného v odseku 1. písm. a) až h).“ (Podľa odseku 1 na lesných pozemkoch je okrem iného zakázané: vykonávať terénne úpravy, narúšať pôdny kryt, jazdiť alebo stáť motorovým vozidlom, rušiť pokoj a ticho, manipulovať s látkami nebezpečnými pre životné prostredie, ťažiť pokoj a ticho, manipulovať s látkami nebezpečnými pre životné prostredie, ťažiť stromy a kry, zakladať skládky odpadov alebo znečisťovať lesné pozemky odpadmi, atď...).

#### **A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

1. V katastrálnom území mesta Rožňava sa nachádza:
  - chránené ložiskové územie a dobývací priestor „Rožňava III“ (Global Minerals Slovakia, a.s., Košice) s výhradným ložiskom „687 – Rožňava – Strieborná žila – komplexné Fe rudy“,
  - chránené ložiskové územie (ďalej len CHLÚ) a dobývací priestor „Rožňava I“ (Global Minerals Slovakia, a.s., Košice) s výhradným ložiskom „686 – Rožňava – Mária žila – komplexné Fe rudy“.

Je potrebné dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. V zmysle § 19 banského zákona povolenie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom obvodného banského úradu.

2. Do katastrálneho územia mesta Rožňava zasahujú tri prieskumné územia:
  - „Gemerská Poloma I – mastenec, magnezit“ určené pre držiteľa prieskumného územia (ďalej len ôdržiteľ“) VSK MINING, s.r.o., Košice, s platnosťou do 22.09.2010,
  - „Smolník – Au, Sb, Ag, Cu, Cd, Se, Bi, Sn, U rudy, mastenec“ určené pre držiteľa G.B.E., s.r.o., Spišská Nová Ves, s platnosťou do 08.03.2009,
  - „Rožňava – Rákoš – Ag, Cu, Fe rudy“ určené pre držiteľa PIDEKO CGF, s.r.o., Košice, s platnosťou do 25.10.2010.

Ministerstvo životného prostredia SR je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 14 geologického zákona.

3. V k.ú. mesta Rožňava sú evidované ložiská nevyhradených nerastov:
  - „4401 – Rožňava – II – tehliarske suroviny“,
  - „4265 – Rožňava – odkalisko, ostatné suroviny – flotačný piesok“,
  - „4270 – Rožňava – odval Štefan a ústie Dopravného prekopu, ostatné suroviny – hlušina“.

Ložisko nevyhradeného nerastu je súčasťou pozemku podľa § 7 banského zákona.

4. V k.ú. mesta Rožňava sú zaregistrované staré banské diela a zosuvy, ktoré treba rešpektovať pri rozvoji mesta.

V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú v grafickej časti ÚPN mesta Rožňava vymedzené a vyznačené hranice dobývacích priestorov, CHLÚ a prieskumných území.



V CHLÚ sa podľa § 18 ods. 1 banského zákona nesmú zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ sa na to nedal súhlas podľa banského zákona.

Návrhy územnoplánovacej dokumentácie sa musia podľa § 15 ods. 2 banského zákona, ak riešia ochranu a využitie nerastného bohatstva, prerokovať s obvodným banským úradom. Tento ÚPN mesta Rožňava bol prerokovaný s Obvodným banským úradom v Spišskej Novej Vsi. Bude nutné aj nižšie územné plánu zón na území mesta prerokovať s týmto obvodným banským úradom.

#### **A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou**

V meste Rožňava je potrebné sa vo zvýšenej miere venovať nasledovným plochám:

- Pamiatková zóna Rožňava,
- východný rozvojový pól mesta – kontaktné územie pozdĺž cesty č. I/50,
- západný rozvojový pól mesta – Sever (Nadabula a priemyselný park),
- južný rozvojový pól mesta – návrh reštrukturalizácie a intenzifikácie územia pozdĺž Šafárikovej ul.,
- sídlisko Vargove pole – revitalizácia,
- stará zástavba v priestore Podrákoš (Splavná, Strmá, Klobušnícka, Podrákošská, Cintorínska, Hornocintorínska, Krátka, Kúpeľná ul.),
- rekreačná zóna – Rožňavské kúpele,
- rekreačná zóna – priestor medzi zimným štadiónom a riekou Slaná,
- regionálny biokoridor pozdĺž Slanej,
- rekultivácia odkalísk Rožňava Baňa – Nadabula (ŽELBA, a.s. Spišská Nová Ves, závod Rožňava, BANE š.p. v likvidácii Spišská Nová Ves),
- rekultivácia skládky KO Rožňava,
- úprava a revitalizácia plochy pozdĺž potoka Drázus.

#### **A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely**

### Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely pre ÚPN Rožňava - návrh

Návrh použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané na Katastrálnom úrade.

Riešené územie sa skladá z dvoch katastrálnych území – Rožňava a Nadabula.

**Prehľad ÚHDP (parcely „C“) riešeného územia:**

**Tab. č. 44**

Kultúra	k.ú.Rožňava	k.ú. Nadabula
Orná pôda	212,3323	97,9149
Záhrady	86,8938	26,8737
TTP	274,6765	47,2870
Ovocné sady	1,5726	0
Lesné pozemky	2833,8964	366,2305
Vodné plochy	27,3832	10,6829
Zastavané plochy	387,8059	37,5311
Ostatné plochy	121,9678	28,3602
Spolu	3946,5285ha	614,8803ha

Výmera k.ú. Rožňava je 3946,5285 ha, z toho je 575,4752 ha poľnohospodárskej pôdy. V zastavanom území sa nachádza 477,3771 ha a mimo zastavané územie 3469,1514ha.

Výmera k.ú. Nadabula je 614,8803 ha, z toho je 172,0756 ha poľnohospodárskej pôdy.

Celá plocha riešeného územia má výmeru **4561,4088 ha**, z toho je 747,5508 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 16,4%.

Živočíšna výroba sa v riešenom území Rožňavy nenachádza.

Povrch územia podľa typu pôd kryjú fluvizeme, kambizeme a pseudogleje.

Charakteristika pôdných jednotiek:

- 0780685 - kambizeme na horninách kryštalinika na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ľahké
- 0776465 - kambizeme plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké
- 0511005 - fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké)
- 0579262 - kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké
- 0557402 - pseudogleje typické na sprašiach a polygénnych hlinách na povrchu stredne ťažké až ťažké
- 0583882 - kambizeme na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké
- 0512003 - fluvizeme glejové, ťažké
- 0560232 - kambizeme typické kyslé a kambizeme dystické na zvetralinách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké

V lokalitách navrhovaných na záber sa vyskytujú BPEJ iba ostatných skupín, nie štyroch najlepších. Pôdy s BPEJ 0557402, 0512003 a 0560232 patria do 6. skupiny, 0776465, 0579262 patria do 8. skupiny a 0780685 a 0583882 patria do 9. skupiny. Lokality navrhované na záber poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v situácii a rozpracované v tabuľkách. Lokality boli rozdelené podľa funkčného zamerania a podľa etapy výstavby na návrh a výhľad.

Lokality navrhované na zastavanie sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie mesta. Poľnohospodárska pôda je obrábaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady. Na plochách poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber závlahy ani odvodnenia neboli zistené. Poľnohospodárska pôda navrhovaná na záber je vo vlastníctve súkromníkov, mesta Rožňava, Rímskokatolíckej cirkvi, Cirkvi evanjelickej, firiem a Slovenského pozemkového fondu.

Tab. č. 45

<b>Plocha lokalít navrhovaných na záber I.etapa</b>	<b>137,1576ha</b>
Záber poľnoh. pôdy celkom	121,5289ha
Záber poľnoh. pôdy v zastavanom území	5,9256ha
Záber poľnoh.pôdy mimo zastavané územie	116,6033ha
Záber nepoľnohospodárskej pôdy	15,6287ha

Z celkového záberu poľnohospodárskej pôdy 121,5289 ha je pre účely rekreácie na lokalitách č. 5, č. 6, č. 8 navrhnutých na záber 48,8263 ha poľnohospodárskej pôdy, ktoré z väčšej časti budú mať ponechaný pôdny kryt vo forme trávnatých plôch pre účely rekreácie a športu (golfové a iné športové ihriská). Poľnohospodárska pôda bude exploatovaná len pod stavbami a ostatnú časť rekreačných lokalít budú tvoriť trávnaté plochy. Preto je veľmi dôležité, aby zábery poľnohospodárskej pôdy boli minimalizované v rámci realizácie rekreačných areálov. Lokalita č. 7 o výmere 10,3778 ha tvorí ucelené územie v dotyku cesty I. triedy a je vhodná na využitie pre občiansku vybavenosť – služby motoristom. Pre uvedené funkčné využitie sa nenachádza alternatívna lokalita v rámci k. ú. Rožňava. Rekonštrukciou križovatky ciest I/67 a II/526 na okružnú križovatku Rožňava – Štítnik nedôjde k zvýšeniu záberu PP. Pre okružnú križovatku budú využité jestvujúce pozemky v rámci križovatky ciest I/67 a II/526.

Lokality, ktoré sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde alebo sa jedná iba o zmenu funkcie nie sú očíslované a neboli zaradené do tabuľkovej časti, sú iba označené vo výkresovej dokumentácii.

### **Lesný pôdny fond**

Lesné porasty sa v riešenom území nachádzajú mimo navrhovaných lokalít na zastavanie. Lesný pôdny fond sa nezaberá.

### **A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Riešený ÚPN mesta Rožňava je navrhnutý v súlade platnými právnymi predpismi v oblasti územného plánovania a stavebného poriadku, ochrany prírody a krajiny, životného prostredia, technickej a dopravnej infraštruktúry, preto prispeje k celkovej humanizácii mesta a vytvorí disponibilné plochy pre územný rozvoj mesta do r. 2020.

### **A.2.18 Návrh záväznej časti**

Záväzná časť ÚPN mesta Rožňava je spracovaná samostatne v časti „C“ tejto dokumentácie a obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja so zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, ktoré obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území. Ďalej určujú podmienky využitia územia a stanovujú za akých podmienok je možné umiestniť navrhované stavby v riešenom území.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je premietnutá do výkresov:

- Komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia mesta obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení.

### **A.3 Doplnujúce údaje**

Doplnujúce údaje (tabuľky) sú zapracované priamo do textovej časti tejto správy.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu - I. etapa

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vlastník poľnoh. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľnoh. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha V ZÚ      mimo ZÚ				
1.	Rožňava	rekreácia	2,7517	0,9898	orná pôda záhrady TTP		0,9898	0	-	1	1,7619
2.	Rožňava	cintorín	1,4227	1,4227	TTP	0776462/8 0780882/9	0	1,2182 0,2045	-	1	0
3.	Rožňava	14RD	1,3515	1,3515	TTP	0776462/8 0780882/9	0	1,3195 0,0320	-	1	0
4.	Rožňava	12RD	0,9677	0,9677	TTP	0776462/8	0	0,9677	-	1	0
5.	Rožňava	rekreácia	28,1717	27,7470	TTP	0776462/8 0776465/8	0	27,7470	-	1	0,4247
6.	Rožňava	rekreácia	15,5463	13,1064	TTP	0776465/8 0776265/8 0780682/9 0776262/8	0	7,4998 2,4468 1,0261 2,1337	-	1	2,4399
7.	Rožňava	OV	10,3778	10,0224	TTP	0776262/8 0776462/8	0	8,8400 1,1824	-	1	0,3554
8.	Rožňava	rekreácia	5,1083	5,0404	TTP	0776265/8 0780682/9 0776262/8	0	3,1396 0,8898 1,0110	-	1	0,0679
9.	Rožňava	OV, bývanie	2,8965	2,6519	TTP	0776262/8 0776265/8	0	1,0423 1,6096	-	1	0,2446
10.	Rožňava	priemysel	18,3447	18,3447	orná pôda	0557205/6 0557202/6 0557402/6	0	8,3786 6,3514 3,6147	-	1	0
11.	Rožňava	ČSPH	1,2029	1,2029	orná pôda	0557205/6	0	1,2029	-	1	0
12.	Rožňava	OV	2,5262	1,7487	orná pôda		1,7487	0	-	1	0,7775
13.	Rožňava	OV, bývanie	0,1258	0,0781	záhrady		0,0781	0	-	1	0,0477
14.	Rožňava	OV, bývanie	1,2348	0,1032	záhrady		0,1032	0	-	1	1,1316
15.	Rožňava	OV, bývanie	2,5793	0,6687	záhrady		0,6687	0	-	1	1,9106
16.	Rožňava	lodenice, hotel	2,0071	2,0071	orná pôda, TTP	0511002/5	0	2,0071	-	1	0
17.	Rožňava	OV	2,0006	1,7130	orná pôda TTP	0511002/5	0	1,7130	-	1	0,2876



Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vlastník poľnoh. pôdy	Výbudované hydromeliotačné zariadenia	Časová etapa realizácie	Iná informácia Nepoľnoh. pôda
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/skupina	Z toho v ha					
							V ZÚ	mimo ZÚ				
18.	Rožňava	RD	4,9508	2,1625	orná pôda TTP	0511002/5	0	2,1625	Cirkev evanjelická	-	1	2,7883
19.	Rožňava	RD	9,3088	7,9421	orná pôda TTP	0512003/6 0583682/9 0579465/8 0511002/5	0	4,9951 0,2079 2,6043 0,1348	Súkromník	-	1	1,3667
20.	Rožňava	služby	1,7115	1,6639	orná pôda	0579465/8 0511005/5 0512003/6	0	0,7755 0,8087 0,0797	Súkromník	-	1	0,0476
21.	Rožňava	ľahký priemysel	4,1841	4,1841	orná pôda záhrady	0579265/8 0579465/8 0511005/5	0	0,8653 2,9064 0,4124	Súkromník	-	1	0
22.	Rožňava	rekreácia	1,8810	1,2535	TTP	0579265/8	0	1,2535	Rímskokat. cirkev	-	1	0,6275
23.	Rožňava	zmiešané	5,2659	4,2150	orná pôda TTP	0511005/5	0	4,2150	Súkř. Slov. pozemkový Rímskokat. cirkev	-	1	1,0509
24.	Rožňava	priemysel	8,8513	8,6045	orná pôda TTP	0511005/5	0	8,6045	Súkromník	-	1	0,2468
25.	Nadabula	40 RD	2,3886	2,3371	záhrady		2,3371	0	Súkromník	-	1	0,0515
Celkom:			137,1576	121,5289			5,9256	115,6033				15,6287

## **C. Závazná časť územného plánu mesta**

- 1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. Urbanistické, priestorové, kompozičné kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

### **ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

- 1.1 rešpektovať postavenie a význam Rožňavy ako sídla okresu nachádzajúcej sa na celoštátnej nadregionálnej rozvojovej sídelnej a komunikčno-sídelnej osi v smere západovýchodnom v priestore Zvolen – Rožňava – Košice (zvolensko-juhoslovanská rozvojová os),
- 1.2 podporovať rožňavskú rozvojovú os Rožňava – Dobšiná – Vernár,
- 1.3 podporovať ako ťažisko osídlenia tretej úrovne prvej skupiny rožňavské ťažisko osídlenia,
- 1.4 rešpektovať záväzné regulatívy Územného plánu veľkého územného celku (ďalej len ÚPN VÚC) Košického kraja schválené nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a záväzné regulatívy nadradenej ÚPN – VÚC Košický kraj – zmeny a doplnky 2004, vyhlásené VZN KSK č. 2/2004 s úplným znením záväzných regulatívov, na ktoré nadväzujú záväzné regulatívy ÚPN mesta Rožňava,
- 1.5 podporovať a podľa možností participovať pri spracovaní rozvojových dokumentov v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, industrializácie, občianskej vybavenosti, rekreácie a ekologizácie riešeného a záujmového územia Rožňavy,
- 1.6 dobudovať centrálnu mestskú zónu Rožňavy pri zohľadnení chráneného územia Pamiatkovej zóny a jej ochranného pásma,
- 1.7 prestavať schátralú zástavbu v severnej časti mesta, obnoviť a rozšíriť starý cintorín na Hornocintorínskej ul. a vybudovať dom smútku s príslušnou infraštruktúrou,
- 1.8 rozvíjať služby pre rekreáciu a cestovný ruch v priestore Rožňavské kúpele (rekonštrukcia celého areálu a doplnenie chýbajúcej vybavenosti), Guľapalag a na podporu rozvoja cestovného ruchu využiť aj jestvujúce objekty na zariadenia baníckeho skanzenu v lokalite Maria baňa,
- 1.9 rozvíjať výrobné a skladové plochy východne pozdĺž cesty č. I/50 vo forme rozvojových plôch na zelenej lúke, tzv. „green field“,
- 1.10 dobudovať chýbajúce zariadenia občianskej vybavenosti na sídlisku Juh,



- 1.11 rozvíjať mestský športový areál v priestore zimného štadióna, letného kúpaliska, krytej plavárne, s pokračovaním do priestoru Kováčovho sedla (Strelnica) s cieľom vytvorenia prímestského rekreačného areálu, vrátane realizácie cyklotrasy na hrádzi pozdĺž rieky Slaná, lodenice na splavnenie rieky Slaná v jarných mesiacoch, autokempingu, turistických chodníkov v lesoparku Strelnica, jazdeckého areálu pre kone a pod.,
- 1.12 využívať železničnú stanicu Rožňava – predmestie aj pre rekreačné využitie (výhliadkové cesty pre rodičov s deťmi, turistická atrakcia – údolie Slanej až po Dobšínú, ktorá je nástupným mestom do Národného parku Slovenský raj),
- 1.13 dobudovať priestor pozdĺž Šafárikovej ulice na úrovni mestskej triedy s prislúchajúcou občianskou vybavenosťou a podporovať modernizáciu a reštrukturalizáciu zariadení výroby a skladov, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Šafárikovej ul.,
- 1.14 podporovať prestavbu areálu po bývalej prevádzke ŽELBA, a.s. Rožňava, ktorý je etablovaný na lokalite Rožňavská Baňa, s cieľom zriadenia priemyselného parku na tzv. hnedej ploche (brown field), s funkčnou náplňou pre výrobu, sklady a technickú vybavenosť,
- 1.15 rezervovať územie pre vybudovanie vodnej nádrže na rieke Slaná v mestskej časti Nadabula,
- 1.16 Rezervovať a chrániť územie na dobudovanie dopravnej siete (cestné komunikácie) zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC):
- Rimavská Sobota – Rožňava – Košice (trasa cesty č. I/50, rýchlostná komunikácia R2),
- 1.17 Rezervovať územie na dobudovanie hlavnej dopravnej siete pre medzinárodnú turistickú dopravu:
- Poľsko – Vernár – Dobšiná – Rožňava – Tornaľa – Kráľ – Maďarsko,
- 1.18 Rezervovať územie na dobudovanie železničnej trate:
- multimodálneho koridoru Lučenec – Rožňava – Košice (TINA),
- 1.19 rešpektovať v oblasti životného prostredia, ochrany prírody, v tvorbe krajiny a v ÚSES:
- vyhlásené a navrhované osobitne chránené územia,
  - biotopy európskeho a národného významu,
  - všetky prvky ÚSES,
  - princípy tvorby regionálneho územného systému ekologickej stability,
  - kvalitný pôdny fond v okolí mesta,

- plochy záhrad a sádov v poľnohospodárskej krajine ako súčasť historického krajinného obrazu mesta,
- chránené ložiskové územie nerastných surovín.

## **2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)**

Základnými ukazovateľmi využitia územia v ÚPN mesta Rožňava sú:

- funkčné využitie územia,
- intenzita využitia územia zástavbou.

Funkčné využitie územia stanovuje povolené činnosti v území a tomu prislúchajúcu zástavbu.

Intenzita využitia územia sa reguluje koeficientom zastavanosti, indexom podlažných plôch, koeficientom stavebného objemu. Navrhované hodnoty ukazovateľov intenzity využitia územia sú stanovené pre jestvujúce ako aj pre navrhované rozvojové plochy.

V záujme konkretizácie regulačných nástrojov pri aplikovaní usmerňovania územného rozvoja riešeného územia, je mesto Rožňava členené na 2 obytné obvody a to severný a južný, ktoré sú rozdelené Košickou a Štítnickou ul. Tieto 2 obvody sa ďalej členia na 5 okrskov:

- okrsk č. 1 sa nachádza v centrálnej mestskej zóne, v rozsahu územia pamiatkovej zóny a ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňavy,
- okrsk č. 2 sa nachádza v severo-východnej časti mesta Rožňava.
- okrsk č. 3 sa nachádza v juho-východnej časti mesta,
- okrsk č. 4 je lokalizovaný v juho-západnej časti mesta,
- okrsk č. 5 sa nachádza v severo-západnej časti mesta Rožňava.

2.1 okrsk č. 1 tvorí centrálnu mestskú zónu, kde je potrebné uplatňovať blokovo polyfunkčnú zástavbu. Výška zástavby musí byť v súlade so Zásadami ochrany pamiatkovej zóny Rožňava a rozhodnutím ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava č. PÚ-08/334-2/1840/AND zo dňa 29. 02. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04. 04. 2008,

2.2 okrsky č. 2 až 5 tvoria tzv. vonkajšie mesto, kde je potrebné aplikovať miešanú zástavbu v kombinácii blokovej, solitérnej a výškovej zástavby, v okrajových polohách umiestňovať malopodlažnú zástavbu, plochy výroby, skladov, logistických centier, nákupných parkov,

- 2.3 regulovať v navrhovaných lokalitách výstavbu prípustnými a neprípustnými funkciami v území, maximálnou výškou zástavby, koeficientom zastavanosti a indexom podlažných plôch nasledovne,
- 2.4 povoľovať v na plochách rodinných domov: malopodlažnú bytovú výstavbu do 2 nadzemných podlaží + obytné podkrovie, občiansku vybavenosť a služby nezávadnej prevádzky,
- 2.5 povoľovať v na plochách bytových domov viacpodlažnú bytovú výstavbu do 8 nadzemných podlaží, občiansku vybavenosť a služby nezávadnej prevádzky,
- 2.6 nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia (pôda, voda, ovzdušie, ekosystémy),
- 2.7 dodržať koeficient zastavanosti na plochách rodinných domov:.....Kz = 0,30,
- 2.8 dodržať koeficient zastavanosti na plochách bytových domov:.....Kz = 0,40,
- 2.9 dodržať index podlažných plôch na plochách rodinných domov:.....lpp = 0,50,
- 2.10 dodržať index podlažných plôch na plochách bytových domov:.....lpp = 2,0,

### **3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

#### **Zdravotnícke zariadenia**

- 3.1 vytvoriť 2 až 3 lekárske miesta, s výmerou cca 400 m<sup>2</sup> podlažnej plochy zdravotníckeho zariadenia, v plánovanom obytnom súbore Družba,

#### **Sociálna starostlivosť**

- 3.2 realizovať dom opatrovateľskej služby, denný stacionár a prechodný stacionár pre dlhodobejší pobyt opatrovaných a hospicu,
- 3.3 zriadiť opatrovateľskú službu pre detí, domov pre osamelých rodičov s deťmi, krízové centrum pre týrané osoby a jasle,
- 3.4 podporovať vznik zariadení sociálnych služieb aj u dobrovoľných organizácií,

charitatívnych a cirkevných inštitúcií, ale aj platených služieb pre ktoré treba vytvoriť územné podmienky,

- 3.5 skvalitniť starostlivosť o občanov s nízkou sebestačnosťou a vytvoriť im primerané zariadenia, ktoré môžu byť umiestnené aj v navrhovaných plochách pre rozvoj občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry.
- 3.6 rekonštruovať jestvujúce zariadenia sociálnej starostlivosti a podľa potreby aj reprofilovať tieto zariadenia,
- 3.7 zvýšiť podiel opatrovateľskej služby priamo v domácnostiach a uprednostniť ju pred umiestňovaním obyvateľov v domovoch sociálnych služieb,
- 3.8 zabezpečiť bezbarierový vstup do verejných budov, bytových domov a odstraňovať bariéry aj v exteriéry (sklopené obrubníky na priechodoch a pod.),
- 3.9 stabilizovať súčasnú sieť predškolských zariadení a realizovať nové integrované predškolské zariadenia súbežne s novou bytovou výstavbou, odporúčaná dostupnosť MŠ je do 400 m,

#### Školské zariadenia

- 3.10 uvažovať v prípade výstavby obytného súboru Družba s realizáciou 15 triednej ZŠ pre 375 žiakov, ktorá by pokryla všetky budúce nároky súvisiace s výstavbou nových bytov,
- 3.11 zachovať súčasnú sieť stredných škôl a podľa potreby dobudovať chýbajúce telovýchovné a športové zariadenia,
- 3.12 stredné školy, učilištia umiestňovať v blízkosti výrobných zariadení a príslušných podnikateľských zariadení,
- 3.13 umiestňovať školy špeciálneho zamerania pre postihnutú mládež a deti (osobitné školy) v blízkosti kvalitného prírodného prostredia s možnosťou vytvorenia areálu sociálnej a zdravotnej starostlivosti,
- 3.14 vytvárať územno-technické, priestorové podmienky a ubytovacie zariadenia vybavené športovými plochami pre rozvoj vysokých škôl etablovaných na území mesta Rožňava,

#### Ostatné školy

- 3.15 rozvíjať základné umelecké školy formou integrovaných zariadení v blízkosti kultúrnych zariadení a v prípade potreby ich treba spájať do menších celkov.

#### Kultúra

- 3.16 rozvíjať kultúrno-spoločenské hodnoty obyvateľov mesta Rožňava a zabezpečovať primerané technické a organizačné zázemie,
- 3.17 navrhovať základné občianske vybavenie (ďalej len ZOV) pre kultúrnu činnosť, kluby dôchodcov, miestne knižnice a galérie pre spádovú oblasť 7000 až 15000 obyvateľov, s dostupnosťou do 800 m,
- 3.18 navrhovať vyššie občianske vybavenie (ďalej len VOV) - celomestského charakteru; kultúrno-spoločenské centrum, knižnica, divadlo, kino, múzeum, galéria, odborná knižnica pre spádovú oblasť 12000 až 40000 obyvateľov, v dostupnosti 2 – 6 až 20 km a kapacity treba rezervovať nielen pre trvalo bývajúce obyvateľstvo, ale aj pre denne prítomné obyvateľstvo,
- 3.19 umiestňovať ZOV do lokálnych centier obytných súborov v okrskoch č. 3, 4,
- 3.20 umiestňovať VOV do centrálnej mestskej zóny v okrsku č. 1,
- 3.21 umiestňovať kluby mládeže v blízkosti vonkajších športových ihrísk,

#### Cirkev

- 3.22 podporovať rozvoj zariadení duchovnej kultúry v Rožňave v súlade s potrebami jednotlivých cirkví,
- 3.23 umiestňovať sakrárne stavby – kostoly do centier nových obytných zón na území mesta Rožňava, so spádovou oblasťou 10000 až 20000 obyvateľov s pešou dostupnosťou do 15 min.,
- 3.24 dotvoriť centrum sídliska Juh s ohľadom aj na pripravovaný nový kostol v tomto obytnom súbore,

#### Administratíva

- 3.25 umiestňovať administratívne budovy štátnych organizácií do centrálnej časti mesta,
- 3.26 umiestňovať administratívne budovy komerčných organizácií do širšieho centra mesta a administratívne budovy podnikového charakteru aj do výrobných plôch ako doplnkovú funkciu,

#### Zariadenia vedy a výskumu

- 3.27 rozvíjať a využiť vedecko-technický potenciál vysokých škôl v meste a v jeho

okolí a uvažovať so zriadením technologického sofistikovaného centra podnikateľských aktivít, na zelenej lúke (green field), vedľa cesty č. I/50, kde by sa mohla rozvíjať práca v odvetviach špičkových technických softwarových firiem, ktoré by poskytovali služby v oblasti hardveru so zameraním na technologicky čisté špičkové výrobné prevádzky, napr.: biotechnologické zariadenia, elektronické riadiace jednotky do automobilov, solárne a geotermálne technológie, regulačné systémy a pod.

#### Maloobchod

- 3.28 požadovať zvyšovanie úrovne maloobchodnej siete v rámci ZOV s minimálnou kapacitou 200 m<sup>2</sup> predajnej plochy na 1000 obyvateľov,
- 3.29 požadovať celkovú kapacitu predajnej plochy obchodov vyššej vybavenosti v území v rozsahu 800 m<sup>2</sup> predajnej plochy na 1000 obyvateľov,
- 3.30 umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti na vymedzených funkčných plochách pre občiansku vybavenosť a na plochách so zmiešanou funkciou kde je zastúpená aj občianska vybavenosť,
- 3.31 riešiť kapacity a druhy občianskej vybavenosti v súlade so Štandardmi minimálnej vybavenosti obcí, MŽP SR r. 2002,
- 3.32 budovať polyfunkčný mestský parter s umiestnením maloobchodných zariadení pozdĺž navrhovanej mestskej triedy v kategórii B-2 na sídlisku Juh,
- 3.33 realizovať v rámci VOV maloobchodnú sieť s vyšším štandardom v centre mesta,
- 3.34 umiestniť obchodné zariadenie regionálneho významu, napr.: hypermarket s vysokými nárokmi na statickú dopravu, vedľa cesty č. I/50 v okrajovej polohe mesta za sídliskom Juh,
- 3.35 lokalizovať obchodné zariadenia lokálneho významu, napr.: supermarket v obytných súboroch,

#### Služby

- 3.36 podporovať zvyšovanie kvality služieb pre obyvateľov mesta ako aj pre návštevníkov mesta s tým, že kapacity zariadení služieb budú v súlade s Štandardmi minimálnej vybavenosti obcí, MŽP SR r. 2002,
- 3.37 uvažovať so spádovou oblasťou pre 5000 obyvateľov a s dostupnosťou 1000 m pre zariadenia služieb typu ZOV: opravovne motorových vozidiel, spotrebného tovaru a obuvi, zberne opráv a čistiární, holičstvo, kaderníctvo:
- 3.38 uvažovať so spádovou oblasťou pre 20000 obyvateľov pre zariadenia služieb typu VOV: zákazková výroba, vzorkovne, objednávkové kancelárie,

opravovne, výstavné siene, pohrebné služby, cestovné kancelárie, fotoateliéry, opravovne hodín a spotrebičov,

Ubytovanie v oblasti cestovného ruchu

- 3.39 vytvárať podmienky na zvýšenie ubytovacích kapacít v oblasti cestovného ruchu: hotely, penzióny rodinného typu a pod.,
- 3.40 podporovať „kongresovú turistiku“ pri využití ubytovacích zariadení v meste a obnoviť ubytovacie kapacity v rekreačnom areály Rožňavské kúpele,

Zariadenia športu a rekreácie

- 3.41 dotvoriť areál letného kúpaliska v Rožňave a rozšíriť športovo rekreačné aktivity smerom na Kováčovo sedlo (Strelnica) – areál voľného času: jazdecký areál, lodenica na splavenie rieky Slaná v jarných mesiacoch,
- 3.42 zriadiť cyklistickú trasu a korčuliarsku dráhu na hrádzi pozdĺž rieky Slaná a napojiť ju na jestvujúcu sieť cyklotrás,
- 3.43 zrekonštruovať areál Rožňavských kúpeľov a vybudovať v severnej časti mesta športovo-rekreačné zariadenia pre širokú verejnosť,
- 3.44 podporovať budovanie krytých športových zariadení priamo v obytnom a mestskom prostredí, napr.: relaxačné – fitness centrá, kryté plavárne, bowling, cyklo a bikro areály a pod.,
- 3.45 integrovať športové zariadenia a rekreácie s inými zariadeniami v rámci polyfunkčného centra občianskej vybavenosti na sídl. Juh (Družba).

#### **4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Automobilná doprava a komunikačná sieť

- 4.1 rešpektovať dopravné siete (cestné komunikácie) zaradené podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), v smere Rimavská Sobota – Rožňava – Košice,
- 4.2 rešpektovať hlavné dopravné siete pre medzinárodnú turistickú dopravu; cestné komunikácie; - Poľsko – Vernár – Dobšiná – Rožňava – Tornaľa – kráľ – Maďarsko
- 4.3 chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1, (v súčasnosti nie je definitívne fixovaná trasa rýchlostnej cesty R2 Gombasek – Včeláre, ktorú v súčasnosti rieši PRAGOPROJEKT, a.s. Praha,

Ateliér Karlove Vary),

- 4.4 rešpektovať v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie ciest a mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest: I/50, I/67, II/526, III/067005, III/050158,
- 4.5 rezervovať koridor pre zbernú 4 prúdovú komunikáciu MZ 14/60 B2 na sídlisku Juh smerom na Košickú ul., v plánovanom obytnom súbore Družba,
- 4.6 vybudovať nové miestne obslužné komunikácie do navrhovaných lokalít v kategórii: MO 6/40 (MO 7/40), MO 6/50 (MO 7/50), MO 7/50 (MO 7/50),
- 4.7 vybudovať parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá súbežne s realizovaním stavieb a doplniť chýbajúce kapacity parkovacích miest na území mesta s osobitným zreteľom na riešenie parkovania v centrálnej mestskej zóne, v súlade so STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,

Nemotorické dopravy – pešia a cyklistická

- 4.8 vybudovať cyklistickú trasu s možnosťou korčuľovania na hrádzi pozdĺž rieky Slaná,
- 4.9 vybudovať pešiu komunikáciu spolu s cyklistickou trasou na Kalváriu s pokračovaním na Rožňavské kúpele,

Mestská hromadná doprava

- 4.10 skvalitniť úroveň mestskej hromadnej dopravy (ďalej len MHD) dobudovaním prístreškov na zastávkach a realizovať nové trasy a zastávky MHD súbežne s dostavbou rozvojových lokalít,
- 4.11 zastávky MHD umiestňovať vedľa mestských komunikácií s pešou dostupnosťou do 8 minút,

Verejná autobusová doprava

- 4.12 zabezpečiť postupné vymiestnenie autobusovej stanice pri Košickej ul., do okrajovej časti mesta (vedľa Štítnickej ul.).

Železničná doprava

- 4.13 rezervovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA: železničné prepojenie Lučenec – Rožňava – Košice,
- 4.14 chrániť priestor pre územnú rezervu trasy vysokorýchlostnej trate (ďalej len VRT) Bratislava – Zvolen – Košice, s možnosťou napojenia na VRT Bratislava – Paríž.

Vodné hospodárstvo



Koncepcia ÚPN mesta Rožňava z hľadiska riešenia vodohospodárskej problematiky vychádzala z nasledujúcich zásad:

- aplikácia Uznesenia vlády SR č. 30/96 – postupne vyradovať povrchové vodárenské zdroje do roku 2015 znamenajú pre vodárenský systém mesta Rožňava a miestnej časti Nadabula odstavenie vodárenských zdrojov Rožňavský potok (úpravňa vody Lúč a Podsúľová) a k dispozícii budú len vodárenské zdroje Slavec,
- existujúci vodárenský systém nezabezpečuje dodávku vody z vodárenských zdrojov Slavec do vodojemu Kalvária a Nadabula,
- lokalizácia vodojemov pre mesto Rožňava delí spotrebisko na 3 tlakové pásma a existujúci verejný vodovod pri zabezpečení pretlaku v sieti 0,25 - 0,6 MPa zabezpečuje zásobovanie po hornú hranicu III. tlakového pásma 370 m n.m.,
- odvádzanie odpadových vôd jednotnou kanalizáciou nespĺňa súčasné požiadavky na ochranu vôd,
- nie je zabezpečené odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území mimo dosahu existujúcej jednotnej kanalizácie, recipienty občasných tokov boli výstavbou sídliska Juh zasýpané a čiastočne odvedené do verejnej kanalizácie,

Z riešenia vodohospodárskej problematiky vyplývajú nasledujúce regulatívy platné pre celé riešené územie:

- 4.15 chrániť koridory pre nadradené líniové stavby vodovodov vodárenských sústav:
- hlavný diaľkový privádzač vodárenská nádrž Rejdová – Rožňava,
  - prepojenie Rožňavského skupinového vodovodu a Muránskeho skupinového vodovodu na trase Slavec – Meliata – Jelšava,
  - prívody vody do Jovic, Slavca, Vidovej, Gemerskej Hôrky, Paškovej a prívod Slavec – Rožňavské Bystré s odbočkou do Kružnej a Rakovnice,
- 4.16 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v okresnom meste Rožňave,
- 4.17 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd v meste a zabezpečiť odkanalizovanie mestskej časti Nadabula, s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 4.18 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do priemeru 500 mm vrátane a 2,5 m nad priemer 500 mm (zákon č. 230/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 442/2002 Z.z. z 19.6.2002),
- 4.19 rešpektovať existujúci verejný vodovod Rožňava a Nadabula,

- 4.20 rešpektovať existujúcu verejnú kanalizáciu a ČOV Rožňava,
- 4.21 riešiť vodárenský systém mesta v prípade realizácie Uznesenia vlády SR č. 30/96 – postupne vyradovať povrchové vodárenské zdroje do roku 2015,
- 4.22 rezervovať územie pre prepojovacie potrubie z vodojemu Benzina III. tlakové pásmo a vodojem Kalvária,
- 4.23 realizovať rekonštrukciu nevyhovujúcej vodovodnej siete (profil, materiál, vek)
- 4.24 riešiť odvádzanie odpadových vôd z lokalít územného rozvoja deleným systémom, t.j. splaškové vody odvádzať do verejnej kanalizácie mesta a dažďové vody odvádzať rigolmi, resp. kanalizáciou do miestnych tokov a terénu,
- 4.25 realizovať rekonštrukciu nevyhovujúcej kanalizačnej siete a odľahčení vôd z povrchového odtoku,
- 4.26 dobudovať verejnú kanalizačnú sieť v severovýchodnej a západnej časti mesta,
- 4.27 realizovať splaškovú verejnú kanalizáciu v mestskej časti Nadabula s napojením na verejnú kanalizačnú sieť mesta,
- 4.28 riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku v území s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- 4.29 riešiť ochranu intravilánu pred odtokom extravilánových vôd (zasakovacie prielohy, hradenie strží a bystrín, poldre),
- 4.30 realizovať úpravu Rožňavského potoka v severnej časti mesta,
- 4.31 rezervovať územie pre VN Nadabula na Slanej s kategóriou územnej ochrany „C“- začínané po roku 2015,

Regulatívy pre lokality územného rozvoja:

- 4.32 realizovať ďalšie tlakové pásmo verejného vodovodu (čerpacia stanica, rozvodná sieť),
- 4.33 umiestniť objekty pod hornou hranicou tlakového pásma,
- 4.34 rozšíriť rozvodnú sieť verejného vodovodu,
- 4.35 rekonštruovať kapacitne nevyhovujúcu rozvodnú sieť,

- 4.36 realizovať prekládku prírodného výtlačného potrubia DN 400 SKV z čerpacej stanice Slavec mimo územie uvažovaného rozvoja,
- 4.37 rezervovať územie pre prepojovacie potrubie medzi vodojemom Benzina III. tlakové pásmo a vodojemom Kalvária,
- 4.38 posúdiť (odbornou organizáciou) kapacitné možnosti zberačov existujúcej kanalizácie na odvádzanie odpadových vôd jednotnou sústavou,
- 4.39 rozšíriť verejnú kanalizačnú sieť mesta formou splaškovej kanalizácie,
- 4.40 riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku,
- 4.41 rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Slaná,
- 4.42 zvýšiť terén násypom, zástavba bez podpivničenia.

#### Zásobovanie elektrickou energiou

- 4.43 chrániť koridory a územia na výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- 4.44 vybudovať nové zahusťovacie trafostanice v jednotlivých lokalitách s kapacitou transformátora podľa energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia zokruhovaním,
- 4.45 vybudovať NN sekundárnu sieť v jestvujúcich a navrhovaných lokalitách zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- 4.46 riešiť vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- 4.47 vybudovať nový VN 22 kV napájač z Rz Rožňava do okrsku č. 3 a č. 2 pre Priemyselný park - Juh a OV a služby Podrákoš s prepojením na jestvujúce distribučné 22 kV vedenie v smere do centralnej časti mesta,

- 4.48 vybudovať nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v jednotlivých riešených okrskoch /lokalitách/ s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia zokruhovaním,
- 4.49 stožiarové trafostanice v zastavanom území v centrálnej časti mesta navrhujeme všetky nahradiť kioskovými trafostanicami a VN 22 kV vzdušné prípojky k týmto trafostaniciam zakáblovať VN 22 kV suchými káblami,
- 4.50 zakáblovať jestvujúce vzdušné VN 22 kV prípojky v zastavanom území k novým kioskovým trafostaniciam v zmysle návrhu riešenia,
- 4.51 v intenzifikovaných lokalitách zvýšiť výkony jestvujúcich trafostaníc podľa potreby intenzifikácie,
- 4.52 navrhované kioskové trafostanice zaslučkovať VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami v zemi s prepojením na jestvujúci okružný napájací systém 22 kV vedení /vedenie č. 385 a č. 236 atď),
- 4.53 NN sekundárnu sieť v navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, KBV a občianskej vybavenosti budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- 4.54 vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- 4.55 je potrebné rešpektovať všetky jestvujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zákona č. 654/2004 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov,

Telekomunikácie (slaboprúdové rozvody)

- 4.56 chrániť koridor na výstavbu diaľkového optického kábla na trase Spišská Nová Ves – Rožňava,
- 4.57 vybudovať nové vysunuté účastnícke jednotky riadiacej digitálnej ústredne J-RSÚ v riešených okrskoch v zmysle potrieb UPN Rožňavy,
- 4.58 vybudovať nové kábelové telekomunikačné siete (slaboprúdových rozvodov) formou združených trás technickej infraštruktúry (kábelovodmi) v jestvujúcej zástavbe a do nových urbanizovaných plôch UPN,

- 4.59 rozširovať prenosovú sieť budovaním nových káblových sietí, objektov a služieb na báze optických káblov pre nové služby ISDN, IN, ID protokolov, atď.
- 4.60 realizovať novú združenú tvárnicovú trasu z centrálnej časti mesta od HOST Rožňavy do nových okrskov UPN Rožňavy,
- 4.61 vybudovať nové a rekonštruovať staré prístupové telekomunikačné siete zemnou úložnou kabelážou prednostne optickými káblami, resp. medenými káblami novej generácie,
- 4.62 budovať miestnu káblovú telekomunikačnú sieť /mts/ a slaboprúdové rozvody v riešenom území optickými káblami zemnou úložnou kabelážou vedenými popri cestných a peších komunikáciách v združených káblových a tvárnicových trasách (kábelovodoch) spolu s ostatnými slaboprúdovými rozvodmi a káblovou televíziou

#### Plyn

- 4.63 chrániť koridor na výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzisúštátneho plynovodu Bratstvo územím okresu Rožňava,
- 4.64 chrániť koridor na výstavbu vysokotlakého plynovodu na trase Rožňava – Štítnik – Kunová Teplica – Plešivec,
- 4.65 navrhnuť prepojovacie plynovody stredotlakého miestneho plynovodu a stredotlakých pripojovacích plynovodov (prípojok) k jednotlivým odberateľom,
- 4.66 riešiť napojenie jednotlivých RS na VTL DN 300 mm, PN25, ktorý je vedený južnou trasou extravilánu, Bohúňovo-Rožňava-Dobšiná.
- 4.67 prepojiť všetky tri regulačné stanice plynu miestnymi STL plynovodmi. Tlakové pomery v sieti sú 100 kPa, ktoré postačujú pre predmetné rozšírenie jednotlivých okrskov mesta a ich plynifikáciu, podľa tohto návrhu ÚPN.
- 4.68 Zaokrhovať novonavrhované rozvody v okrskoch budú zokruhované, čo bude zohľadnené v realizačných projektoch jednotlivých vetiev plynovodov.

#### Zásobovanie teplom

- 4.69 Vytvárať v súlade s Konceptiou zásobovania teplom mesta Rožňava, podmienky a možnosti podporujúce využitie existujúcich výkonových kapacít v súčasných sústavách centrálneho zásobovania teplom, najmä v územných častiach mesta, kde sú vytvorené technické možnosti pripojenia na dodávku tepla. V prípade, že pripojenie nie je ekonomicky výhodné resp. nie sú vytvorené technické podmienky na pripojenie v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centrálneho zásobovania teplom, je preferovaná výstavba zdroja tepla s palivovou základňou zemný plyn, respektíve obnoviteľné druhy energie alebo ich kombinácia.

- 4.70 Uprednostňovať výstavbu nových zdrojov tepla využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (hlavne lesná a poľnohospodárska biomasa).
- 4.71 Pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov (viac ako 1000 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy) musí sa v príprave jej výstavby posúdiť technická environmentálna a ekonomická využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia elektriny a tepla zo zdroja kombinovanej výroby elektriny a tepla alebo centrálne zásobovanie teplom a chladom a možnosť dodávky energie z lokálnych systémov využívajúcich obnoviteľné zdroje energie.
- 4.72 Nepovoľovať nesystémové odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od sústavy CZT bez preukázania ekonomickej a environmentálnej opodstatnenosti odpojenia.
- 4.73 Nepovoľovať výstavbu nových zdrojov tepla v okruhu dodávky tepla zo sústavy centrálneho zásobovania teplom tam, kde sa uskutočňuje výroba tepla z obnoviteľných zdrojov energie a kde sú vytvorené technické a kapacitné podmienky na pripojenie k rozvodu tepla.

#### Obnoviteľné a druhotné zdroje energií

- 4.74 vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,
- 4.75 podporovať a presadzovať v meste využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, solárna energia, tepelné čerpadlá, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

### **5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

#### Kultúrne pamiatky, pamiatkovo chránené územie a ich ochranné pásma

- 5.1 zabezpečiť ochranu Pamiatkovej zóny mesta Rožňava, v súlade s vyhláškou OÚ v Rožňave zo dňa 21. 06. 1991. Celkový počet nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok na území pamiatkovej zóny Rožňava ku dňu 15.05.2007 bolo 37 (ktoré sa delia na 42 pamiatkových objektov),

- 5.2 zabezpečiť územnú ochranu pamiatkových hodnôt v rámci ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava, v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-08/334-2/1840/AND, zo dňa 29. 02. 2008.
- 5.3 usmerňovať pripravovanú novú výstavbu a nadväzujúce činnosti v území ochranného pásma pamiatkovej zóny tak, aby nenarúšali pamiatkové hodnoty pamiatkovej zóny Rožňava,
- 5.4 chrániť prostredia NhNKP nachádzajúcich sa vo vymedzenom území ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava tak, aby neboli poškodené ich pamiatkové, najmä architektonické a urbanistické hodnoty,
- 5.5 zachovať charakteristické panorámy a siluety pamiatkového územia. Ochrana exponovaných diaľkových pohľadov na pamiatkovú zónu Rožňava z blízkeho okolia – najmä z terénnych vyvýšení Kalvária, Podrákoš, Rudniansky kopec. Ochrana pohľadov z chráneného územia na okolitú prírodnú krajinu. Dôležité sú pohľady aj zo sprístupneného vyhladkového bodu – Strážna veža,
- 5.6 chrániť predpokladané archeologické náleziská na území Pamiatkovej zóny Rožňava, území OP pamiatkovej zóny Rožňava a na celom katastrálnom území mesta Rožňava v zmysle § 35 a § 36 pamiatkového zákona,
- 5.7 je povinnosťou investora vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 odseku 4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice,
- 5.8 zachovať, chrániť a regenerovať historickú zeleň na území ochranného pásma pamiatkovej zóny Rožňava: okolie záverečnej kalvárskej kaplnky, územie cintorína, Mestský park, areál Starej nemocnice, Alej Antona Kissa, Póschova záhrada,
- 5.9 dodržať výškové limity novej zástavby v ochrannom pásme pamiatkovej zóny Rožňava v súlade s rozhodnutím Pamiatkového úradu SR č. PÚ-08/334-2/1840/AND, zo dňa 29. 02. 2008.

#### Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- 5.10 dodržať podmienky banského zákona č. 44/1988 Zb. pri výstavbe technickej infraštruktúry a rodinných domov na lokalite č. 6 (IBV pri NsP sv. Barbory), ktorá sa nachádza v ochrannom ložiskovom území (CHLÚ ŽB Spišská Nová Ves),
- 5.11 rešpektovať nasledovné ustanovenia banského zákona č. 44/1988 Zb.:

- § 15 Zabezpečenie ochrany nerastného bohatstva pri územnoplánovacej činnosti v chránenom ložiskovom území,
- § 18 Obmedzenie niektorých činností v chránenom ložiskovom území,
- § 19 Povoľovanie stavieb a zariadení v chránenom ložiskovom území.

#### Ochrana prírody a tvorba krajiny

- 5.12 na riešenom území sa nachádzajú chránené časti krajiny, ktoré je potrebné chrániť v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny,
- 5.13 dodržať na riešených lokalitách 1. stupeň ochrany prírody – všeobecnú ochranu prírody.

#### Územný systém ekologickej stability

- 5.14 zabezpečenie územného systému ekologickej stability je potrebné realizovať nasledovnými ekologickými opatreniami legislatívneho, biotického a technicko-organizačného charakteru:

##### Legislatívne opatrenia sa týkajú:

- dôsledného dodržiavania podmienok ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z.,
- schválenia delimitácie poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie do kategórie ostatných plôch (nepoľnohospodárska pôda) podľa zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- schválenia delimitácie poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou lesnej vegetácie do lesného pôdneho fondu (tzv. biele plochy) podľa zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov,
- schválenia ekologicky významného prvku podľa novelizovaného zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, s 2. stupňom ochrany vymedzených biotopov na základe podrobného monitoringu a stanoviska orgánov ochrany prírody,

##### Biotické opatrenia sa týkajú:

- používania sadbového materiálu pri obnove lesných porastov provenienčnými druhmi zodpovedajúcimi horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a funkcií daného priestoru,
- používania sadbového materiálu pri navrhovanej líniovej krajinárskej vegetácie (vetrolamu), výber drevín treba orientovať na druhy zodpovedajúce klimaxovej jednotke lesov a otvorenej poľnohospodárskej krajine,
- eliminovania všetkých invázy drevín vo voľnej krajine, ktoré nezodpovedajú klimaxovej jednotke.

##### Technicko-organizačné opatrenia sa týkajú:



- úprav terénu prípadne rekultivačných zásahov (odstraňovanie nežiadúcej sukcesie),
- odstránenie nelegálnych skládok komunálneho a biologického materiálu,
- vykásanie okrajov ciest, územných predelov a nevyužívaných pozemkov,
- výsadba parkovej zelene v urbanizovanom prostredí navrhovanej bytovej výstavby,
- znižovanie stresových faktorov vyplývajúcich zo socio-ekonomických aktivít v riešenom území,
- zníženie veternej erózie výsadbou líniovej krajínnej zelene.

#### Krajinnoekologické opatrenia

Krajinnoekologické opatrenia dopĺňajú súbor návrhov na krajinnoekologické optimálne využitie územia. Predstavujú návrhy na elimináciu environmentálnych problémov a návrh následných opatrení.

5.15 je potrebné na zlepšenie ekologickej stability z hľadiska zlepšenia priestorovej ekologickej stability realizovať tieto opatrenia:

- dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) a rozšíriť podiel ekostabilizačných prvkov v poľnohospodárskej krajine
- zachovať charakter záhrad s vysokokmennými ovocnými drevinami,
- zabezpečiť revitalizáciu území navrhnutých ako prvky tvoriace kostru ÚSES (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky),
- zabrániť znečisťovaniu vodných tokov predstavujúcich biokoridory rôznych hierarchických stupňov,
- zabezpečiť funkčnosť hydrických biokoridorov v časti povodia Slanej, zlepšením vodného režimu na kanáloch a vodných tokoch v k.ú. Rožňavy,
- neznečisťovať kanále, nerobiť umelé nápravy vodných tokov, ktoré negatívne ovplyvňujú funkčnosť biokoridorov a vytvárajú povodňové riziká,
- v rámci ÚPN mesta Rožňava akceptovať navrhované Chránené vtáčie územie SKCHVU036 Volovské vrchy, územie Európskeho významu SKUEV 0735 Rožňavská dolina a ostatné chránené časti prírody – chránený strom Buk lesný – parc. č. 1740/4,
- rešpektovať územia patriace do sústavy NATURA 2000, všetky činnosti plánované v územiach sústavy NATURA 2000 podliehajú posudzovaniu podľa zákona č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o vydanie súhlasu podľa § 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na zásah do biotopu európskeho významu, alebo

biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť. V katastrálnom území mesta Rožňava sa nachádzajú dve mokrade lokálneho významu: Vysokobilinný močiar pri Rožňave – odkalisko a Vysokobilinný močiar pri Nadabulej,

- pri zlepšovaní životného prostredia je potrebné zamerať sa aj na rekultivácie nelegálnych skládok, čistotu vodných tokov a na čistotu verejných priestranstiev a plôch statickej dopravy a komunikácií,
- drevinové zloženie nových vegetačných plôch zelene a izolačných pásov musí zodpovedať pôvodnému druhovému zloženiu zachovalých lesných fragmentov. Zvláštnu pozornosť venovať solitérom drevín vysokej zelene, pri plánovaní výsadby zelene odporúčame vyhnúť sa výsadbe stromov pozdĺž ciest I. triedy alebo rýchlostnej komunikácie a nahradiť ich krovinovými porastami,
- úpravy vodných tokov v zastavanom území na  $Q_{100}$  riešiť ekologicky vhodným spôsobom – úprava vodného toku rieky Slaná a stavby na jej ochrannom pásme,
- navrhnúť dosadenie brehovej stromovej vegetácie a riešiť spriechodnenie existujúcich migračných bariér vzhľadom na priaznivý stav vodných organizmov, pretože rieka Slaná je regionálnym biokoridorom a boli tu identifikované druhy chránených taxónov rýb: ploska pásavá (*Alburnoides bipunctatus*) a druhy s nasledovným statusom ohrozenosti: mrena severná (*Barbus barbus*) LR: 1c, HD5,
- zachovať súčasný stav stromovej brehovej vegetácie, ktorá je prioritným biotopom európskeho významu Ls1.3b jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy – brehové porasty rieky Slaná a jej prítokov. Túto vegetáciu doplniť výlučne drevinami pôvodnými pre biotop Ls1.3b jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Brehové porasty s jelšou lepkavou predstavujú významné zimovisko stehlíka čížavého (*Carduelis spinus*) v rožňavskej kotline,
- miestne biocentrum č. 10 na vlhkých lúkach na parcelách 5064, 5066, 5068/1, 5086/1, 5069 je významnou mokradou z hľadiska reprodukcie, potravinových biotopov a zimovanie pre nasledujúce chránené taxóny fauny: ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), rosníčka zelená (*Hyla arborea*), skokany (*Rana* sp.), užovka obojková (*Natrix natrix*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), myšiak lesný (*Buteo buteo*), kaňa sivá (*Circus cyaneus*), strnádka žltá (*Emberiza citrinella*), strnádka trstňová (*Emberiza schoeniclus*), mlynárka dlhochvostá (*Aegithalos caudatus*), trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*). V čase migrácie vtákov tiahnu spevavce smerom od Rákoša remízkou popri hydínovej farme práve na túto lokalitu. Je nevyhnutné doplniť chýbajúcu zeleň stromového vzrastu okrajom toku a katastra až po Jovice, tak aby bol v budúcnosti tento migračný koridor celistvý,
- zriadiť biocentrum Strelnica – 6193/1, 2211/2 – ide o biotopy Ls4. lipovo-javorové sutinové lesy – prírodný biotop európskeho významu a Ls 5.1 bukové a jedľovo-bukové lesy, významné hniezdiská sovy dlhochvostej (*Strix uralensis*), sovy lesnej (*Strix aluco*), myšiaka lesného (*Buteo buteo*), muchárika bielokrkeho (*Ficedula albicollis*), ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*), ďatľa veľkého (*Dendrocopos major*) a iných druhov,

- riešiť nové 22kV elektrické vedenia kabelážou v zemi. Súčasná sieť 22kV elektrických vedení ročne usmrť okolo 20 jedincov chránených druhov vtákov, hlavne dravce a sovy. Ide o ekologickú záťaž, ktorú je potrebné odstrániť. Nedostatok solitérnej zelene spôsobuje, že dravce, ktoré sa v zimných mesiacoch koncentrujú v nížine, dosadajú na stĺpy elektrických vedení,
- venovať pozornosť estetizácii existujúcich hospodárskych dvorov a území narušených ťažbou nerastných surovín formou terénnych úprav a výsadby stromovej a krovinovej vegetácie a trávnatých porastov,
- zachovať a podľa potreby vhodným spôsobom revitalizovať všetky regionálne a lokálne prvky územného systému ekologickej stability.
- stabilizovať a rozširovať plošnú a líniovú nelesnú drevinovú vegetáciu v krajine – jej výsadbu zabezpečovať na základe aktualizovaného MÚSES Rožňava a projektov sádových úprav pre nové obytné alebo výrobo-spoločenské súbory mesta,
- výstavbu nových líniových stavieb realizovať v existujúcich koridoroch infraštruktúry tak, aby sa nenarušili prvky MÚSES,
- zachovať ekologický prístup a trvalo udržateľný rozvoj vidieckych zón okolo mesta v záujme uchovania zostávajúcej typickej poľnohospodárskej krajiny s vysokou prírodnou a kultúrnou hodnotou,
- zefektívniť poľnohospodársku výrobu v produkčnej oblasti prvovýroby s intenzívnym hospodárením, s dôrazom na agroenvironmentálne zásady hospodárenia a dosiahnutie súladu s veterinárno-hygienickými normami EÚ,
- udržať chov všetkých druhov hospodárskych zvierat na malých farmách i veľkých poľnohospodárskych podnikoch v závislosti od miestnych podmienok, rozvíjať pastevné systémy hospodárenia v okolitej krajine mesta,
- zaručiť nerizikové poľnohospodárske využitie pôdy a ekologickú stabilitu poľnohospodárskej krajiny,
- zachovať zostávajúcu typickú poľnohospodársku krajinu s vysokou prírodnou a kultúrnou hodnotou,
- zachovať biologickú diverzitu v jej prirodzenej distribúcii a udržať súčasnú vhodnú frekvenciu biotopov,
- zachovať tradičné kosné a pasné lúky a poloprírodné trávne porasty ako dedičstvo poľnohospodárskej krajiny okolo mesta,
- zabezpečiť ochranu biodiverzity ekologicky šetrným využívaním trvalých trávnych porastov,
- zvýšenú pozornosť venovať problematike identifikácie výskytu invázných rastlín a postupne odstraňovať invázne rastliny najmä pozdĺž rieky Slaná a ciest do vyššie položených obcí a následne revitalizovať tangované územia,
- pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení tieto je nutné riešiť kabelážou v zemi,
- úpravy vodných tokov v zastavanom území na Q100 riešiť ekologicky vhodným spôsobom.

## 6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

### Ochrana ovzdušia

- 6.1 zabezpečiť ochranu ovzdušia na území Rožňavy podľa zákona č. 478/2002 Zb. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),
- 6.2 riešiť vykurovanie navrhovanej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, výroby a skladov na báze zemného plynu naftového, záujme zachovania kvality ovzdušia v meste,
- 6.3 realizovať ekostabilizačné opatrenia vo forme výsadby ochrannej izolačnej zelene pozdĺž obslužných komunikácií dopravných radiál (cesta č. I/50, Košická ul. zberná komunikácia B-2). Z typologického hľadiska, by mali byť vysadené stálezelené listnaté, ihličnaté dreviny krovitého podrastu do výšky 2,0 m a nízkeho podrastu do úrovne 1,0 m (tzv. Bodendecker) a trávnaté plochy. Takto vytvorená zeleň bude tvoriť bariéru voči prachu a hluku kombináciou stromovej alejovej zelene,

### Ochrana vody

Regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vôd:

- 6.4 rešpektovať ochranné pásma vodárenského zdroja Rožňavský potok do doby kým vodárenský zdroj nebude vyradený z prevádzky,
- 6.5 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v mestskej časti Nadabula napojenú na verejnú kanalizáciu mesta,
- 6.6 rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v severnej a západnej časti mesta a do územia uvažovaného rozvoja,
- 6.7 riešiť odvádzanie a čistenie prípadných produkovaných priemyselných odpadových vôd v navrhovaných priemyselných parkoch v zmysle príslušných predpisov (zákon č.364/2004 Z.z. a zákon č.230/2005 Z.z.) prevádzkovým poriadkom,
- 6.8 riešiť úpravu odtokových pomerov v povodí Rožňavského potoka v blízkosti intravilánu mesta: sanácia strží, pôdoochranné opatrenia - zasakovacie prielohy, recipienty vôd z povrchového odtoku,
- 6.9 realizovať opatrenia vyplývajúce z Hydroekologického plánu Slanej a Rimavy III. cyklus (Ministerstvo ŽP SR a SHMÚ Bratislava, 2003). V rámci ekologizácie koryta Slanej je navrhované vytvorenie hĺbočiny v koryte lemované plytčinami, prípadne štrkovými lavicami, spriechodnenie stupňov

ako migračných bariér pre ryby, dosadenie chýbajúcich pravobrežných brehových porastov a doplnenie rekreačných úprav brehov.

- 6.10 okrem všeobecnej ochrany vôd vyplývajúcej zo zákona o vodách sa na riešené územie nevzťahuje žiadna regionálna a špeciálna ochrana vôd,
- 6.11 zabezpečiť zníženie stupňa znečistenia rieky Slaná (BSK<sub>5</sub>) a obmedziť vypúšťanie odpadových vôd do potoka Drázus a rieky Slanej. Zabezpečiť intenzifikáciu a zvýšenie kapacity ČOV Rožňava.

#### Ochrana pôdy

- 6.12 zabezpečovať ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu na základe zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- 6.13 je potrebné minimalizovať záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu a dodržiavať nasledovné zásady:
- čo najmenej narušovať organizáciu poľnohospodárskeho pôdneho fondu, jeho využitie a jeho prvky v ekologickej stabilite,
  - osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu najlepšej kvality, ako aj ovocné sady, vinice, chmeľnice a poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané hydromelioračné úpravy na zvýšenie úrodnosti,
  - narušenú poľnohospodársku pôdu rekultivovať,
  - vykonávať skrývku humusového horizontu použitej poľnohospodárskej pôdy a opatrenia na jej účelné využitie podľa rozhodnutia orgánu ochrany PPF.

#### Hluk a vibrácie

- 6.14 podľa nariadenia vlády SR č. 40/2002 (zatiaľ nebolo nahradené iným predpisom) o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku z dopravy, v primeranej časti príľahlého vonkajšieho priestoru obytného územia, na úrovni 60 dB cez deň a 50 dB v noci. Z iných zdrojov najvyššia prípustná ekvivalentná hladina A hluku vo vonkajších priestoroch obytného územia nemá prekročiť 50 dB cez deň a 40 dB v noci,
- 6.15 k prípustným hladinám hluku je potrebné prispôsobiť dopravný systém a organizáciu dopravy a odstupy budov na bývanie v riešených lokalitách na bývanie. V prípade potreby je potrebné vysadiť ochrannú zeleň, ktorá vytvorí bariéru voči prachu a hluku,

#### Iné faktory – žiarenia

- 6.16 je potrebné v prípade výskytu žiarenia z radónu na území riešených lokalít prijať príslušné opatrenia podľa vyhlášky č. 406/1992 Zb. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z radónu a určenie radónového rizika.

6.17 v prípade výskytu radónu z podlažia je potrebné postupovať podľa nasledovných opatrení:

- na realizáciu stavby použiť nezávadný a atestovaný stavebný materiál,
- zabezpečiť pravidelné vetranie a výmenu vzduchu v miestnostiach,
- skladbu podláh ukončiť keramickou dlažbou alebo s povlakom z PVC.

#### Odpady

6.18 riadiť zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu na území mesta podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Rožňava o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi (VZN),

6.19 je potrebné v oblasti odpadového hospodárstva:

- doplniť VZN Mesta Rožňavy, ktorým má mesto upravené nakladanie s komunálnym odpadom a drobnými odpadmi vznikajúcimi v meste, o riešenie nakladania s komunálnym odpadom na nových rozvojových lokalitách,
- zaradiť odpady podľa vyhl. Č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- vykonávať zber, prepravu, zhodnocovanie alebo zneškodňovanie KO a DSO na území mesta Rožňava môže len ten, kto má uzatvorenú zmluvu na vykonanie tejto činnosti s mestom,
- dobudovať stanovište zberných nádob najmä na obytných súboroch a postupne aj v ďalších častiach mesta,

### 7. Vymedzenie zastavaného územia mesta

7.1 výmera k.ú. Rožňava je 3946,5285 ha, z toho je 575,4752 ha poľnohospodárskej pôdy,

7.2 výmera k.ú. Nadabula je 614,8803 ha, z toho je 172,0756 ha poľnohospodárskej pôdy,

7.3 zastavané plochy v k.ú. Rožňava sú vo výmere 387,8059 ha a v k.ú. Nadabula vo výmere 37,5311 ha. Spolu za riešené územie činia zastavané plochy 425,3370 ha.

### 8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

8.1 je potrebné dodržať pri realizácii zámerov ÚPN mesta Rožňava nasledovné ochranné pásma:

#### Doprava

- miestne obslužné komunikácie – 6 m od kraja vozovky,
- ochranné pásmo cesty I. triedy mimo zastavaného územia – 50 m od osi komunikácie na jej obe strany,
- železnice – 60 m od osi koľají,
- železničná vlečka – 30 m od osi koľají,

#### Technická infraštruktúra

- 10 m od elektrického vedenia do 22 kV,
  - 15 m od elektrického vedenia do 110 kV,
  - 20 m od elektrického vedenia do 220 kV,
  - 25 m od elektrického vedenia do 440 kV,
  - ochranné pásmo trafostanice 22/0,4 kV – 10 m od jej konštrukcie.
  - 1 m od kábelového vedenia slaboprúdu,
  - 20 m od vysokotlakého plynovodu do priemeru 300 mm,
  - 10 m od stredotlakového plynovodu vo voľnom teréne
  - ochranné pásma vodovodov a kanalizačných zberačov.
- 8.2 vzdialenosť medzi jednotlivými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí musí byť v súlade s STN 73 6005 – priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 8.3 dodržať v rámci územného rozvoja mesta hygienický predpis zv. 354 / MZ, ako aj ostatné súvisiace právne predpisy a STN týkajúce sa ochranných pásiem všetkého druhu.

#### Ochranné pásmo vodárenských zdrojov

- 8.4 Povrchový vodárenský zdroj Rožňavský potok  
Vymedzenie pásma hygienickej ochrany I., II. a III. stupňa a schválenie spôsobu hospodárenia na území pásiem hygienickej ochrany bolo stanovené Rozhodnutím OÚ Rožňava, odbor životného prostredia č. 3VS-99/04600-Ba dňa 19.10.1999.
- 8.5 rešpektovať OP povrchového vodárenského zdroja Rožňavský potok,
- 8.6 zohľadniť Uznesenie vlády SR č.30/96, v zmysle ktorého sa majú postupne vyradovať povrchové vodárenské zdroje do roku 2015,
- 8.7 zrušiť OP povrchového vodárenského zdroja Rožňavský potok po jeho vyradení z prevádzky,

#### Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

- 8.8 Verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č.442/2002 Z.z. §19 ods.2  
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

### Vodojemy

Pásma ochrany I. stupňa je oplotené. Jedná sa o vodojem Páter s objemom 2x250 m<sup>3</sup>, vodojem Benzina II.- Starý s objemom 2x650 m<sup>3</sup>, vodojem Benzina II.- Nový s objemom 2x1000 m<sup>3</sup> a čerpacia stanica, vodojem Kalvária s objemom 2x650 m<sup>3</sup>, vodojem Nemocnica, vodojem Benzina III. s objemom 2x1000 m<sup>3</sup> a vodojem Nadabula s objemom 2x150 m<sup>3</sup>.

### Ochrana vodohospodárskych zariadení:

- 8.9 rešpektovať pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí a vodojemov,
- 8.10 rezervovať územia pre prepojovacie potrubie medzi vodojemom Benzina III. a vodojemom Kalvária, ktoré bude nutné vybudovať v prípade odstavenia vodárenských zdrojov Rožňavský potok a Podsúľová,
- 8.11 rezervovať územie pre čerpacie stanice pitnej vody Kalvária, Útulná a Pod Gombášom, ktoré zabezpečia zásobovanie nad hornou hranicou III. tlakového pásma (370 m n.m.),
- 8.12 rezervovať územie pre čerpaciu stanicu splaškových vôd Nadabula, ktorá bude prečerpávať splaškové vody z verejnej kanalizácie Nadabula do kanalizačnej siete mesta (zberač A7 na Betliarskej ulici).

### Vodné toky

Pobrežné pozemky, ktoré môže užívať správca vodného toku pri výkone správy toku a správy vodných stavieb, sú pozemky do 10 m od brehovej čiar pri vodohospodársky významnom toku (Slaná, Rožňavský potok) a pri drobných tokoch do 5 m od brehovej čiar. Pri ochrannej hrádzi (Slaná) vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

### Ochrana územia uvažovaných vodných nádrží

#### Vodná nádrž Nadabula

Rozhodnutie o stavebnej uzávere pre VN Nadabula vydal bývalý ONV-OÚP Rožňava č.SP/Hr/611/86 dňa 18.12.1986. Stavebná uzávačka bola stanovená na po kótu 317,5 m n.m.

VN Nadabula bola preradená do kategórie C, realizácia po roku 2015. Navrhovaná je zmena stavebnej uzávery na kótu 311 m n.m. + 2m.

- 8.13 rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významných tokov Slaná a Rožňavský potok a ostatných drobných tokov,
- 8.14 rezervovať územie uvažovanej vodnej nádrže Nadabula na Slanej.



Ochranné pásmo cintorína:

- 8.15 rešpektovať zákaz povoľovania a umiestňovania budov v 50,0 m ochrannom pásme pohrebiska v zmysle § 16 ods. 8 zákona NR SR č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

## **9. Plochy na verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

Doprava

- 9.1 podľa tohto ÚPN mesta Rožňava sú verejnoprospešnými stavbami na riešených lokalitách nasledovné objekty:

- výstavba nových obslužných komunikácií MO 6/40, (MO 7/40), MO 6/50 (MO 7/50), MO 7/50 (MO 7/50) a mestská trieda B-2 14/60 (MS 16,5/60) na sídlisku Juh, s chodníkmi,
- výstavba parkovacích plôch, výstavba inžinierskych sietí a objektov: vodovod, kanalizácia, rozvody elektrickej energie, trafostanice, oznamovacie rozvody, plynovod, regulačná stanica plynu, vrátane prípojok inžinierskych sietí, výstavba verejného osvetlenia,
- plochy upravenej parkovej zelene.

Vodné hospodárstvo

- 9.2 prekládka prírodného potrubia DN 400 SKV z vodárenských zdrojov Slavec,  
9.3 prepojovacie vodovodné potrubie z vodojemu Benzina III. do vodojemu Kalvária,  
9.4 zásobné potrubie pre Priemyselný park Rožňavská Baňa, Priemyselný park a OV Flúder,  
9.5 zásobné potrubie pre Priemyselný park, OV, vedu a výskum Juh,  
9.6 rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zariadenia na nich (čerpacie stanice),  
9.7 zasakovacie prielohy, recipienty vôd z povrchového odtoku, malé vodné nádrže,  
9.8 vodná nádrž Nadabula, resp. polder,  
9.9 vodné kanály v lokalite Pod Sedlom.

## **10. Určenie pre ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

- 10.1 Priemyselný park Rožňava – Juh (na zelenej lúke – green field),  
10.2 Územný plán Pamiatkovej zóny Rožňava a ochranného pásma Pamiatkovej zóny,  
10.3 Územný plán zóny sídliska Juh – severná časť,  
10.4 Územný plán zóny Pod sedlom – pri Slanej,  
10.5 Územný plán zóny Podrákoš,

- 10.6 Územný plán zóny Rožňava – sever,
- 10.7 V rámci územných plánov zón spracovať hodnotenie dopadu na verejné zdravie,
- 10.8 V rámci územných plánov zón detailnejšie rozpracovať časť priemyslu a poľnohospodárstva.

## **11. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

### Vodné hospodárstvo

- 11.1 Prekládka výtlačného potrubia DN 400 privodu SKV z ČS Slavec dĺžky 1.600 m
- 11.2 Prepojovacie potrubie DN 150 dĺžky cca 2.000 m vodojemu III. tlakového pásma a vodojemu Kalvária
- 11.3 Zásobné potrubie DN 200 dĺžky 1.800 m z VDJ Benzina II – Nový pre Priemyselný park Juh, vybavenosť a služby s redukciou tlaku na kóte 300 m n.m.
- 11.4 Zásobné potrubie DN 200 dĺžky 1.800 m z VDJ Nadabula pre Priemyselné parky Rožňava Baňa, Rožňava Flúder a zmiešané územie Flúder
- 11.5 Rekonštrukcia potrubia na Štítnickej ulici (v úseku Šafárikova - Železničná) DN 200, DN 150 dĺžky 1.100 m
- 11.6 Rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma DN 150 a DN 100 v rozvojových lokalitách Predmestie, Pod Sedlom, Pod Rudnianskou cestou a Strelnica
- 11.7 Rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma DN 100 v rozvojovej lokalite na Betliarskej ulici
- 11.8 Rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma v rozvojovej lokalite ulica Z. Fábryho pre zástavbu pod kótou 340 m n.m.
- 11.9 Rozšírenie rozvodnej siete III. tlakového pásma v rozvojovej lokalite ulica Z. Fábryho pre zástavbu nad kótou 340 m n.m. a v rozvojovej lokalite Nad Kukučínovou ulicou
- 11.10 Rozšírenie rozvodnej siete III. tlakového pásma v rozvojových lokalitách Podrákoš, Hospodársky dvor a pod Gombášom pre zástavbu pod kótou 370 m n.m.
- 11.11 Vytvorenie ďalšieho tlakového pásma v rozvojových lokalitách RD a služieb Pod Gombášom pre zástavbu nad hornou hranicou III. tlakového pásma 370 m n.m. (čerpacia stanica a rozvodná sieť vodovodu)
- 11.12 Čerpacia stanica Útulná ulica a rozšírenie rozvodnej siete v rozvojových lokalitách RD Útulná ulica
- 11.13 Vytvorenie ďalšieho tlakového pásma v rozvojových lokalitách RD a služieb Kalvária a RD Pri NsP sv. Barbory pre zástavbu nad hornou hranicou II. tlakového pásma, nad kótou 340 m n.m. (čerpacia stanica a rozvodná sieť vodovodu), prepojenie existujúceho vodovodu Pod Kalváriou na tento

- výtlačný systém a zrušenie existujúceho prepojenia na VDJ Nemocnica
- 11.14 Rozšírenie rozvodnej siete vodovodu Nadabula DN 100 dĺžky 450 m
  - 11.15 Dobudovanie verejnej kanalizácie v severovýchodnej časti mesta (splašková kanalizácia)
  - 11.16 Predĺženie kanalizačnej stoky A7 na Betliarskej ceste po Domov dôchodcov.
  - 11.17 Predĺženie stoky H3-5a DN 300 dĺžky 1.100 m a splašková kanalizácia (gravitačná a tlaková, ČS) v rozvojových lokalitách Pod Gombášom, Podrákoš a Hospodársky dvor
  - 11.18 Splašková kanalizácia v rozvojovej lokalite RD Pri Kukučínovej ulici s napojením na zberače na Kukučínovej ulici (C) a Ružovej ulici (H3-5)
  - 11.19 Splašková kanalizácia na ulici Útulná, Hornocintorínska, Podrákošská, Krátka s napojením na zberač C3 DN 400 na ulici Jasná
  - 11.20 Splašková kanalizácia na ulici Pod Kalváriou z Domu dôchodcov a v rozvojových lokalitách Kalvária, Pri NsP sv. Barbory a Betliarska ulica s napojením na zberač A7
  - 11.21 Splašková kanalizácia v rozvojovej lokalite Betliarska ulica
  - 11.22 Zberač splaškovej kanalizácie Priemyselný park Rožňava Baňa – Železničná ulica a rekonštrukcia existujúceho zberača B6 v úseku Železničná ulica – zaústenie do zberača B
  - 11.23 Zberač splaškovej kanalizácie z rozvojovej lokality Rožňava Flúder
  - 11.24 Rozšírenie verejnej kanalizácie do rozvojovej lokality ulica Z. Fábryho
  - 11.25 Splašková kanalizácia z rozvojovej lokality Juh (gravitačná kanalizačná sieť, čerpace stanice a výtlačné potrubia) napojená na zberač G
  - 11.26 Splašková kanalizácia v rozvojových lokalitách Pod Sedlom, Pod Rudnianskou cestou a Strelnica a existujúcej zástavbe nad Štítnickou ulicou s napojením na zberač B
  - 11.27 Recipienty vôd z povrchového odtoku
  - 11.28 Zasakovacie prielohy
  - 11.29 Hradenie strží
  - 11.30 VN Nadabula na Slanej
  - 11.31 Malá vodná nádrž
  - 11.32 Úprava Rožňavského potoka (Hrnčiarska ulica, Kúpele) dĺžky 350m a 250m

#### Zásobovanie elektrickou energiou

- 11.33 vybudovanie nového VN 22 kV napájača z Rz Rožňava do okrsku č. 3 a č. 2 pre Priemyselný park - Juh a OV a služby Podrákoš s prepojením na jestvujúce distribučné 22 kV vedenie v smere do centralnej časti mesta,

- 11.34 nové zahusťovacie murované /kioskové/ trafostanice v jednotlivých riešených okrskoch /lokalitách/ s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc s ich káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia zokruhováním,
- 11.35 náhrada jestvujúcich stožiarových trafostaníc v zastavanom území centrálnej časti mesta kioskovými trafostanicami a zakáblovanie VN 22 kV vzdušných prípojk k týmto trafostaniciam VN 22 kV suchými káblami,
- 11.36 zakáblovanie jestvujúcich vzdušných VN 22 kV prípojk v zastavanom území k novým murovaným /kioskovým/ trafostaniciam v zmysle návrhu riešenia,
- 11.37 zaslučkovanie navrhovaných murovaných /kioskovových/ trafostaníc VN 22 kV káblovým rozvodom suchými káblami v zemi s prepojením na jestvujúci okružný napájací systém 22 kV vedení /vedenie č. 385 a č. 236 atď.),
- 11.38 budovanie NN sekundárnej siete v navrhovanej urbanizovanej bytovej zástavbe IBV, KBV a občianskej vybavenosti zemnými káblami typu AYKY do 240 mm<sup>2</sup> uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkováním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia dvojcestného zásobovania,
- 11.39 budovanie vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom AYKY do 25 mm<sup>2</sup>, spínanie osvetlenia bude zabezpečené prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc,
- 11.40 rešpektovanie všetkých jestvujúcich energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 36 zákona č. 654/2004 Z.z. o energetike a nadväzných legislatívnych predpisov.

#### Stavby dopravnej a technickej infraštruktúry

- 11.41 budovanie a rekonštrukcia ciest I., II. a III. triedy na území mesta Rožňava,
- 11.42 budovanie a rekonštrukcia peších chodníkov pozdĺž ciest I., II. a III. triedy na území mesta Rožňava.

## **D. Smerná časť územného plánu mesta**

1. Konceptia rozvoja mesta Rožňava v oblasti tepelnej energetiky, vypracovaná SEA RP Košice, august 2006, v prílohe.