

1. ROZSAH DOKUMENTÁCIE – Cyklochodník pri Drázuse :

- ⇒ vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie **rozhodnutia o umiestnení stavby** vrátane geodetického zamerania územia (výškopis, polohopis) a vrátane zamerania jestvujúcich inžinierskych sietí v riešenom území (DÚR);
- ⇒ vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie **stavebného povolenia** s rozpracovanosťou pre realizáciu stavby (DSP + DRS)

1.1 Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.

1.2 Pri spracovaní ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné vychádzať zo všeobecných technických požiadaviek v súlade s § 47 stavebného zákona, v súlade s vyhláškou 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vrátane štvrtej časti vyhlášky) a podľa platných predpisov a technických noriem.

1.3 Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.

1.4 V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby, kde stavebník bude povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii aj počas výstavby.

1.5 Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.

1.6 Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.

1.7 V súlade s § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie stavby zodpovedá projektant stavby, resp. zodpovední projektanti (v zmysle zákona „zodpovední projektanti“) jednotlivých častí projektu.

1.8 Zabezpečenie vstupných podkladov, odborných posudkov a stanovísk v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona a s nimi súvisiace podklady pre vydanie týchto rozhodnutí. Zabezpečenie súhlasov, vyjadrenia, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy.

1.9 Vykonať autorský dozor počas celej doby realizácie stavby – poskytnúť súčinnosť po odovzdaní a prevzatí projektovej dokumentácie stavby (ak pri výbere zhotoviteľa stavebných prác vznikne potreba vysvetlenia - § 38 zákona č. 25/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov), účasť na všetkých rokovaniach týkajúcich sa predmetu zákazky ak vyplynie takáto potreba. Je povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Mestu Rožňava bezodkladne v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Mestu Rožňava, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia.

Ide hlavne o tieto činnosti:

- ⇒ promptnú súčinnosť počas Verejného obstarávania, účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- ⇒ účasť na kontrolných dňoch stavby,

- ⇒ zabezpečenie dodržania projektu s prihladením na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných na plynulosť výstavby,
- ⇒ posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko – ekonomických parametrov stavby, príp. ďalších údajov a ukazovateľov,
- ⇒ vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- ⇒ Projektovú dokumentáciu je potrebné vypracovať v súlade s platnými normami, predpismi a ostatnými hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarňami predpismi. Projektová dokumentácia bude spracovaná podľa prílohy č. 2 – Obsah a rozsah projektu stavby prikladaného k žiadosti o ohlásenie Sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA).

1.10 Projektant so spôsobilosťou - dopravné stavby.

2. OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE K ÚZEMNÉMU ROZHODNUTIU :

2.1 Územné rozhodnutie obsahuje okrem všeobecných náležitostí :

- a) meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) navrhovateľa a ostatných účastníkov konania,
- b) druh, účel a stručný opis predmetu územného rozhodnutia,
- c) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností, na ktorých sa predmet územného rozhodnutia umiestňuje; ak ide o prípady uvedené v § 36 ods. 4 zákona, postačí opis územia,
- d) podmienky podľa druhu územného rozhodnutia ustanovené v § 39 až 39d zákona,
- e) ďalšie podmienky, ktorými sa zabezpečí ochrana verejných záujmov a právom chránených záujmov účastníkov konania,
- f) rozhodnutie o námietkach účastníkov konania,
- g) dobu platnosti rozhodnutia.

2.2 K územnému rozhodnutiu pripojí stavebný úrad overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia na podklade katastrálnej mapy alebo mapový podklad vypracovaný podľa § 3 ods. 3 písm. a).

Dokumentácia pre stavebné povolenie

Obsah a rozsah projektu stavby pre stavebné povolenie podľa § 9 vyhlášky MŽPSR č. 453/2000 Z. z. (k § 58 zákona)

a) Sprievodnú správu

s doplňujúcimi údajmi o stavby - základné údaje s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní,

b) Súhrnnú technickú správu

z ktorej musia byť dostatočne zrejmé:

1. navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d

zákona) a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,

2. požiaro-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
3. nároky na zásobovanie energiami, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania), zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia,
4. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku (vrátane sietí a zariadení technického vybavenia) a o jestvujúcich ochranných pásmach,
5. údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi a organizáciami podľa osobitných predpisov, ak boli obstarané pred podaním žiadosti,
6. usporiadanie staveniska a opatrenia na zistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok,

c) Celkovú situáciu stavby (zastavovací plán)

v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením:

1. hranice pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
2. podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
3. návrhu prípojek na dopravné a technické vybavenie územia,
4. ochranných pásiem, ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1:10 000 alebo 1:50 000, ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby,

d) Vytyčovací výkresy

alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb,

e) Stavebné výkresy stavby,

z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcii a časti stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vonkajších rozvodov a inštalácií (napr. silnoprúdové, protipožiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,

f) návrh úpravy okolia stavby

(exteriéru) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby,

g) projekt organizácie výstavby

ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie, projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe.

- 2.3 Celková situácia stavby a stavebné výkresy, najmä pôdorysy, rezy, pohľady sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače.

2.4 Projektová dokumentácia bude rozdelená minimálne na tieto stavebné objekty (ich počet sa vo fáze rozpracovania môže meniť v závislosti od majetkového vlastníctva jednotlivých častí a ich oprávnenosti financovania zo štrukturálnych fondov Európskej únie):

- Geodetické zameranie riešeného územia vrátane zamerania jestvujúcich inžinierskych sietí v riešenom území,
- Cyklochodník - spevnené plochy,
- Plochy pre zberné nádoby komunálneho odpadu,
- Návrh doplnkovej cyklistickej architektúry (mobiliár, drobná architektúra),
- Zeleň,
- Verejné osvetlenie,
- Ostatné inžinierske siete preložka, ochrana, rekonštrukcia,
- Samostatný objekt riešenia dopravného značenia na cyklochodníku,
- 4 ks vizualizačných 3 D farebných reprezentačných záberov formátu min. A3,
- Celkové náklady stavby - položkový rozpočet stavby (v paré č. 1, 2, 3, 4) + výkaz výmer – zadanie.

2.5 Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená nasledovne:

- 10 sád projektovej dokumentácie v požadovanom rozsahu v listinnej podobe,
- 4 x rozpočet v listinnej podobe,
- 4 x výkaz výmer v listinnej podobe,
- 1 x CD nosič, ktorého obsahom bude výkresová dokumentácia v .dwg a .pdf formáte,
- 1 x rozpočet a výkaz výmer v elektronickej podobe v .xls formáte - CD.