

VÝZVA NA PREDKLADANIE PONÚK

na určenie predpokladanej hodnoty zákazky podľa § 6 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“)

a zároveň výber zmluvného partnera

| | |
|---------------------------------------|---|
| Číslo zákazky : | XIV/2020/MN |
| Názov zákazky : | Prístavba jedálne pri ZŠ Zlatá Rožňava – stavebný dozor |
| Predmet zákazky (§ 3 zákona) : | Služby |
| Spoločný slovník obstarávania (CPV) : | 71520000-9 |
| Postup verejného obstarávania | podľa § 117 |

I. Názov, adresa a kontaktné miesto verejného obstarávateľa

| | |
|--|--|
| Úradný názov : Mesto Rožňava | IČO : 00 328 758 |
| Poštová adresa : Mestský úrad, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava | |
| Kontaktná osoba pre VO : Miroslav Nálepa | Tel.: 058/77 732 57; e-mail : verejneobstaravanie@roznava.sk |
| Kontaktná osoba vo veciach technických : Zlata Macková | Tel.: 058/77 732 60; mobil : 0918 792 931 e-mail : zlata.mackova@roznava.sk |

II. Opis

| | |
|---|-------------------|
| II.1. Miesto dodania alebo poskytnutie služby: | ZŠ Zlatá, Rožňava |
| <p>II.2. Stručný opis zákazky:</p> <p>2.1 Predmetom zákazky je výkon všetkých činností stavebného dozoru pre stavbu Prístavba jedálne pri ZŠ Zlatá Rožňava.</p> <p>2.2 Povinnosti stavebného dozoru: Podľa § 46 b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebného poriadku (stavebný zákon) v znení jeho neskorších zmien. V prvom rade sa musí oboznámiť s projektovou dokumentáciou, s technickými postupmi s navrhnutým materiálom stavby, s obsahom právoplatného stavebného povolenia a s obsahom zmluvy o dielo.</p> <p>2.3 Medzi jeho ďalšie povinnosti patrí:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prevzatie a oboznámenie sa s podkladmi na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom stavebných povolení a s obsahom Zmluvy o dielo. - Zabezpečenie protokolárneho odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby s určením odberných miest vody, elektrickej energie na základe pokynov mandanta (zároveň sa určí aj spôsob úhrady za energiu), so zabezpečením vytyčenia všetkých podzemných vedení a inžinierskych sietí na stavenisku. - Kontrolovanie spôsobu a postupu výstavby, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie a stavebných povolení. - Zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby. - Dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. - Spoluzodpovednosť za dodržanie podmienok stavebného povolenia. - Zabezpečenie zápisu do stavebného denníka o odovzdaní staveniska a všetkých zápisov, týkajúcich sa realizácie stavby, systematické doplňovanie dokumentov k stavbe. - Odsúhlasovanie zmien realizácie oproti projektovej dokumentácii. - Vplyv a dosah na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, sledovanie, či pri realizácii stavby nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci. - Komunikáciu s orgánmi štátnej správy, kontrolu dodržiavania prípadných opatrení štátneho stavebného | |

| | | |
|---|--|----------|
| <p>dohľadu po dobu realizácie stavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravidelnú kontrolu vecného, objemového a finančného postupu plnenia Zmluvy o dielo. - V prípade výskytu závažných okolností bezodkladné informovanie verejného obstarávateľa o zistených skutočnostiach a právo okamžite zastaviť postup prác. - Kontrolu častí dodávok, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú. - Kontrolovanie postupu prác podľa odsúhlaseného časového plánu stavby, dozor nad riadnym uskladnením materiálov, strojov a zariadení na stavenisku. - Spoluprácu s pracovníkmi zhotoviteľa stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami. - V prípade nedodržania technologických postupov, noriem, kvality prác, bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia má oprávnenie na zastavenie stavebných prác. - Preberanie prác a kontrolovanie odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. - Prípravu a kontrolu dokladov potrebných na odovzdanie a prevzatie stavby, účasť na rokovaniach o prevzatí a odovzdaní stavby. - Zastupovanie verejného obstarávateľa tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby. - Kontrolu kvality vykonaných prác, kontrolu použitých materiálov a výrobkov, ktoré sú uvedené v projektovej dokumentácii pre Rekonštrukciu materskej školy. - Kontrolu súpisov vykonaných prác a dodávok, ich vecnej a cenovej správnosti, kontrolu súladu ich ocenenia s položkami uvedenými v rozpočte v prílohe Zmluvy o dielo a ich predkladanie verejnému obstarávateľovi. - Kontrolu zisťovacích protokolov vykonaných prác. - Sledovanie obsahu stavebného denníka a vyjadrovanie sa k zápisom v ňom uvedeným do troch pracovných dní. - Organizovanie, vedenie a vyhotovovanie zápisov z kontrolných dní (1x týždenne), organizovanie a vedenie operatívnych porád. - Kontrolu správnosti čerpania nákladov, kontrolu a potvrdzovanie vecnej a cenovej správnosti a úplnosti vykonaných prác za sledované obdobie. - Kontrolu vecnej úplnosti faktúr, vystavených zhotoviteľom diela, týkajúcich sa realizácie stavebných prác. - Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovanie ich výsledkov, vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly). - Kontrolu odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní stavby alebo jej časti v dohodnutých termínoch. - Účasť na kolaudačnom konaní, dozor nad odstránením prípadných chýb zistených pri kolaudácii zhotoviteľom stavby v dohodnutom čase. - Koordinácia BOZP na stavenisku. - Kontrola vypratania staveniska. <p>Opis realizovaných prác: je prílohou tejto Výzvy Stavebné práce s vysúťažanou hodnotou zákazky : 262 646,05 Eur bez DPH</p> | | |
| II.3. Obhliadka miesta plnenia: | Neuplatňuje sa | |
| II.4. Termín dodania alebo poskytnutia služby: | <p>85 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom do ukončenia úspešného kolaudačného konania. Zmluva na poskytnutie služby v trvaní so zmluvou o dielo so zhotoviteľom stavby. Začiatok výkonu činnosti stavebného dozoru je odovzdaním staveniska zhotoviteľovi.</p> | |
| II.5. Možnosť rozdelenia zákazky : | Iba na celý predmet zákazky | ÁNO/ NIE |
| | Na ktorúkoľvek časť zákazky | ÁNO/NIE |
| II.6. Predloženie variantných riešení : | <p>Nepovoľujú sa – ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude takéto riešenie zaradené do vyhodnotenia ponúk</p> | |
| II.7. Jazyk ponuky : | Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku | |
| II.8. Mena : | EUR | |

II.9. Spôsob určenia ceny :

9.1 Cena za predmet zákazky bude stanovená v eurách podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, v znení neskorších predpisov.

9.2 Uchádzač určí cenu v ponuke v € s DPH. V prípade, že uchádzač nie je platcom DPH, uvedie to v cenovej ponuke.

9.3 Cenu za predmet zákazky uchádzač stanoví vrátane všetkých nákladov spojených s poskytnutím služby nevyhnutného pre plnenie predmetu zákazky.

9.4 Uchádzač nebude oprávnený požadovať akúkoľvek inú úhradu za prípadné dodatočné náklady, ktoré nezapočítal do ceny predmetu zákazky. Pri tvorbe ceny musí uchádzač zohľadniť primeranosť jej stanovenia na základe jemu vzniknutých nákladov a primeranosť zisku v súlade so zákonom o cenách.

III. Administratívne informácie**III.1. Podmienky na získanie súťažných podkladov :**

Všetky potrebné informácie sú uvedené v tejto výzve.

Prílohou tejto výzvy je opis realizovaných stavebných prác.

Projektová dokumentácia a zmluva o dielo je k nahliadnutiu na dole uvedenom internetovom linku: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie-zakaziek/detail/dokumenty/425898>

III.2. Lehota na predkladanie ponúk:

Dátum : najneskôr do 04.06.2020

Čas : najneskôr do 10:00 hod.

III.3. Predloženie ponuky:

Uchádzač predloží ponuku elektronicky na e-mailovú adresu: verejneobstaravanie@roznava.sk, v uzavretom obale osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu uvedenú v bode I. tejto výzvy v lehote na predkladanie ponúk, rozhodujúci je termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.

Na obale ponuky musia byť uvedené nasledujúce údaje:

1. Adresa miesta predkladania ponúk
2. Adresa uchádzača
3. Označenie „súťaž - neotvárať“
4. Označenie heslom súťaže: „Stavebný dozor prístavba Zlatá “

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov, aby svoje cenové ponuky predkladali na tlačivách, ktoré sú pripojené k Výzve na predmetnú zákazku

III.4. Minimálna lehota, počas ktorej sú ponuky uchádzača viazané:

do 31.08.2020

III.5. Predpokladaná hodnota zákazky v EUR bez DPH: Zároveň určovaná týmto prieskumom**IV. Podmienky účasti****IV.1. Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia :**

1. Oprávnenie uchádzača uskutočňovať práce v rozsahu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky. Verejný obstarávateľ overí splnenie podmienok účasti náhľadom obchodného registra alebo registra hospodárskych subjektov ÚVO. V prípade pochybnosti je uchádzač povinný v lehote určenej verejným obstarávateľom preukázať splnenie podmienok dokladom podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.

2. Uchádzač nesmie byť vedený v registri osôb so zákazom účasti vo verejnom obstarávaní, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie podľa § 183 zákona, túto skutočnosť si overí verejný obstarávateľ sám na webovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie.

3. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods.1 písm. e) a f), alebo ak u neho existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f).

IV.2. Finančné a ekonomické postavenie :

Neuplatňuje sa.

IV.3. Technická alebo odborná spôsobilosť :

a/ Doklad o odbornej spôsobilosti (podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona) na výkon činnosti stavebného dozoru

vydaný na základe osobitného predpisu - odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť stavebný dozor s odborným zameraním zodpovedajúcemu predmetu zákazky.

b/ V prípade, že uvedené osvedčenie bolo vydané po 01.01.2009, tzn. bez označenia odborného zamerania, žiada verejný obstarávateľ spolu s osvedčením predložiť aj potvrdenie Slovenskej komory stavebných inžinierov s uvedením podrobnejšieho rozsahu odborného zamerania. Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky môže predložiť iný ekvivalentný doklad preukazujúci požadované skutočnosti a oprávňujúci uchádzača na výkon stavebného dozoru.

Uchádzač predloží osvedčenie, ktoré musí byť fotokópia s originálnou pečiatkou a originálnym podpisom majiteľa osvedčenia, ktoré musí byť vydané podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

c/ Doklady uvedené podľa písm. a) alebo písm. b) predložia uchádzači v rámci ponuky ako fotokópie.

IV.4. . Obsah cenovej ponuky:

- Cenová ponuka (Príloha č. 1)
- Čestné vyhlásenie uchádzača (Príloha č. 2)
- Fotokópia dokladu podľa bodu IV.3. tejto Výzvy
- Podpísaný Návrh zmluvy – Príloha č.3

Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

V. Vyhodnotenie ponúk

| | |
|---|----------------|
| V.1. Kritérium na vyhodnotenie ponúk : | Najnižšia cena |
| <p>V.2. Spôsob hodnotenia :</p> <p>Verejný obstarávateľ zostaví poradie platných ponúk, do úvahy bude braná cena s DPH alebo cena celkom v prípade neplatiteľa DPH za celý predmet zákazky. Ponuka s najnižšou cenou bude vyhodnotená ako úspešná. Ak sa do vyhodnocovania dostane iba jedna ponuka, poradie sa nestanovuje. Ako platná ponuka bude akceptovaná iba ponuka spĺňajúca všetky požadované náležitosti uvedené vo výzve. Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční na základe doručených ponúk.</p> | |

VI. Spôsob vzniku záväzku

| |
|---|
| <p>VI.1. Zmluva</p> <p>1.1 Po vyhodnotení predložených ponúk na základe kritéria vyhodnotenia bude uchádzačom odoslané oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk. Ostatným uchádzačom bude oznámené, že neuspeli. Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie zmluvy.</p> <p>1.2 Verejný obstarávateľ vyzve úspešného uchádzača na uzavretie zmluvy. Zmluva musí byť uzatvorená v súlade s podmienkami uvedenými v tejto výzve a s ponukou úspešného uchádzača.</p> |
| <p>VI.2. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky :</p> <p>Financovanie predmetu zákazky bude zo štátneho rozpočtu SR - poskytnutie dotácie na základe uznesenia vlády číslo 559 zo dňa 20.11.2019 v súlade s § 3 Výnosu MF SR č. 26825/2005-441 o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva financií SR a z rozpočtu verejného obstarávateľa, pričom preddavky nebudú poskytnuté. Verejný obstarávateľ uhradí faktúru za riadne a včasné splnenie zákazky. Úspešný uchádzač bude oprávnený vystavovať faktúry za poskytnutú službu v súlade s predkladaním faktúr zhotoviteľom stavby za vykonané stavebné práce úmerne k fakturovaným sumám. Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúr mandantovi. Súčasťou faktúr bude protokol o odovzdaní a prevzatí poskytnutých služieb, potvrdený oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Splatnosť faktúr bude 30 dní odo dňa doručenia verejnému obstarávateľovi.</p> |
| <p>VI.3. Ostatné požiadavky :</p> <p>3.1 Uchádzač v prípade svojej úspešnosti berie na vedomie, že verejný obstarávateľ je v zmysle ZVO a zák. č.</p> |

211/2000 Z. z. o slobode informácií povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie.

3.2 Uchádzač v prípade svojej úspešnosti musí súhlasiť so zverejnením uzavretej zmluvy a relevantných informácií podľa § 117 ZVO. Tento súhlas úspešný uchádzač ako poskytovateľ musí udeliť v zmluve bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

VII. Doplnujúce informácie

VII. Ďalšie informácie :

VII.1. Verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky z nasledovných dôvodov:

- a) nebude predložená žiadna ponuka,
- b) ani jedna ponuka nebude zodpovedať určeným požiadavkám uvedeným vo Výzve,
- c) ak sa zmenili okolnosti, za ktorých sa verejné obstarávanie vyhlásilo.
- d) ani jeden uchádzač nesplní podmienky účasti
- e) všetky ponuky uchádzačov budú mať vyššiu cenu ako je predpokladaná hodnota určená verejným obstarávateľom

VII.2. Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o určení úspešného uchádzača pri uplatnenom postupe zadávania zákazky nie je možné podať námietky v zmysle § 170 odsek (7), písm. b) zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.

VII.3. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s uchádzačom umiestneným v poradí za úspešným uchádzačom, ak úspešný uchádzač odmietne zmluvu uzatvoriť resp. od nej odstúpi.

VII.4. Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi bude zabezpečovaná písomne t. j. e-mailom. Verejný obstarávateľ určil na komunikáciu e-mailovú adresu verejneobstaravanie@roznavas.sk. Cez uvedenú adresu bude prebiehať všetka korešpondencia medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi (oslovenie, žiadosti o vysvetlenie, informácia o vyhodnotení ponúk atď.).

[Verejný obstarávateľ aj uchádzač odošle na e-mailovú adresu protistrany potvrdenie doručení každej e-mailovej korešpondencie \(správy\). Potvrdenie prostredníctvom e-mailu o doručení bude považované za preukázanie doručenia.](#)

Príloha k výzve: Opis realizovaných stavebných prác**Charakteristika územia**

Územie stavby sa nachádza v intraviláne mesta Rožňava, v nároží ulíc Zlatá a Štítnická. Stavenisko je rovinaté, z východu ho lemuje Zlatá ulica, zo severu Štítnická ulica, z juhu a zo západu ležia plochy a budovy ZŠ Zlatá (telocvičňa a učebne).

Prístup na stavenisko je asfaltovou komunikáciou zo Zlatej ulice cez bránu v oplotení. Na mieste uvažovaného umiestnenia stavby sa nenachádzajú objekty brániace výstavbe.

Existujúca budova jedálne je napojená na inžinierske siete v areáli školy:

Prípojka NN – káblové vedenie v zemi

Vodovodná prípojka – v teplovodnom kanáli (do schodiska)

Kanalizácia splašková a dažďová – zaústená do areálovej kanalizácie vyvedenej do ulice Zlatá

Bezprostredné okolie objektu tvorí zo západnej a južnej strany spevnená prístupová komunikácia z betónu a asfaltu a zo severu a východu trávnaté plochy. Nenachádzajú sa tu objekty či vzrastlé stromy brániace výstavbe. Realizáciou stavby nedôjde k výrubu vzrastlých stromov ani ohrozeniu chránených druhov živočíchov.

Stavba leží mimo ochranného pásma pamiatkovej zóny. Nie je potrebné vyňatie z PPF. Nenachádzajú sa tu chránené územia či porasty.

V bezprostrednej blízkosti plánovanej prístavby jedálne sa nachádzajú podzemné vedenia NN (min. vzdialenosť je 4,6m), ale stavbou nebudú dotknuté. Pri stavebných prácach je nutné dodržať ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia 1m a nad týmto vedením nevykonávať žiadne stavebné práce (vyjadrenie VSD č. 14948/2019 k ÚK).

Stavenisko bude na vymedzenom území na parcele č. 2081/2, 2081/239, 2081/240. Pre dočasné skládky materiálu je možné využiť trávnatú plochu pri objekte. Sú to plochy vo vlastníctve stavebníka. V bezprostrednom susedstve stavby sú umiestnené detské preliezačky, ktoré bude potrebné chrániť pred poškodením. Pred začatím stavebných prác sa uskutoční v nevyhnutnom rozsahu skryvka ornice, ktorá bude použitá na realizáciu zatravnených plôch a úpravu svahu.

Dodávateľská organizácia si vybuduje v montovaných objektoch potrebné sociálne, hygienické a skladovacie priestory. Celé územie stavby bude oplotené.

Na stavenisku je zdroj elektrickej energie – stĺp el. vedenia. Bod odberu vody je v objekte stravovacieho zariadenia. Spotreba sa bude evidovať samostatným podružným meraním.

Základná škola využíva na stravovanie žiakov objekt jedálne s kuchyňou v areáli školy. Toto zariadenie je poddimenzované a nespĺňa plošné nároky na súčasné množstvo pripravovaných jedál (cca 600). Obrátkovosť na jednu stoličku pri ploche jedálne 117 m² je 1:5, čo spôsobuje kolízie pri stravovaní žiakov hlavne z časového hľadiska. Vzhľadom na plánované zvýšenie počtu pripravovaných jedál v kuchyni na cca 720 je nutné zrealizovať riešenia na zvýšenie kapacity výrobnéj aj odbytovej časti.

Odbytovú časť – jedáleň, je možné zväčšiť prístavbou k existujúcej jedálni smerom na východ k Zlatej ulici. Odbytová plocha sa tým zdvojnásobí, čím aj pri zvýšenom množstve pripravovaných jedál sa dosiahne obrátkovosť 1:3 na jednu stoličku. Súčasťou objektu môže byť aj vstupný objekt jedálne so šatňou, ktorý nahradí existujúce plochy a tie je možné pričleniť k výrobnéj časti na vytvorenie druhého výdajného okienka pre výdaj stravy.

Plochy pri stravovacom objekte neumožňujú rozšírenie kuchynskej časti prístavbou smerom na západ kvôli nutnosti prístupu k zásobovaciemu dvoru kuchyne a objektu trafostanice. Kapacitu výrobnéj časti je možné zvýšiť modernizáciou technologického vybavenia a dispozičných úprav kuchyne – zriadiť druhé výdajné okienko na výdaj stravy, doplniť technologické vybavenie kuchyne a doplniť sklad chladených potravín, čím sa uvoľní výrobná plocha kuchyne.

Umiestnenie stavby v tejto lokalite rešpektuje prevádzkové vzťahy areálu a potreby školy. Pre stavbu sa využijú plochy, ktoré v súčasnosti slúžia len ako rozptylové.

Súčasné umiestnenie stavby v danom prostredí je v súlade s požiadavkami ktoré tu platia. Stavba charakterom prevádzky neohrozuje životné prostredie, nevzniká nebezpečný odpad, nadmerný hluk ani iné škodlivé prejavy. Prístavba zväčšuje odbytovú plochu existujúcej školskej jedálne, čím sa zlepšia podmienky stravovania žiakov.

Realizáciou stavby nedôjde k zhoršeniu negatívneho vplyvu na životné prostredie oproti súčasnému stavu. Budú v ňom pokračovať existujúce činnosti (kancelárska prevádzka).

Stavba bude realizovaná ako prístavba k existujúcemu objektu. Plocha určená na výstavbu je voľná.

Počas výstavby nie je možné využívať existujúce objekty pre zariadenie staveniska. Bude k dispozícii len časť trávnej plochy areálu školy okolo jedálne. Stavebné činnosti musia byť organizované tak, aby umožnili nepretržité fungovanie všetkých činností, ktoré sú v objekte zabezpečené. Samotné prepojenie priestorov jedálne s prístavbou a stavebné práce v existujúcej jedálni by mali byť prevádzané v období prázdnin. V nevyhnutných prípadoch, napr. pripájanie nových elektrorozvádzačov, je prípustné len krátkodobé prerušenie prevádzky objektu.

Pri realizácii stavebných prác nebude dochádzať k obmedzeniu okolitých objektov.

Stavba sa dotýka ochranného pásma podzemného vedenia NN a je nutné dodržať ochranné pásmo 1m. Nebudú vyvolané preložky podzemných či nadzemných vedení, dopravných trás a tokov. Stavba nevyvolá žiadne mimoriadne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia súvisiace s druhom plánovaných stavebných činností. Nie je nutné osobitné užívanie komunikácií.

Predmet stavby:

Stavebné úpravy sa budú realizovať ako prístavba k dvojpodlažnému objektu školskej jedálne s učebňami a v malom rozsahu aj ako modernizácia existujúcich priestorov. Navrhovanými stavebnými úpravami dôjde k zvýšeniu kapacity objektu v počte pripravovaných jedál v kuchyni z 600 na 720 ks a k zväčšeniu úžitkovej plochy priestorov jedálne určenej pre stravovanie žiakov školy o 168 m².

Lokalita určená pre výstavbu je v severnej časti areálu školy. Stojí tu izolovaný objekt, v ktorom je na prízemí jedáleň s kuchyňou a na poschodí učebne. Plánovaná prístavba k jedálni bude umiestnená pozdĺž východnej a čiastočne aj pri južnej fasáde objektu. K objektu vedie prístupová komunikácia s asfaltovým povrchom, ktorá slúži na zásobovanie kuchyne, odvoz odpadu a údržbu trafostanice.

Prístavba jedálne bude prízemná hmota dotýkajúca sa existujúceho objektu pozdĺž celej východnej fasády. Hmota vstupnej časti bude z južnej strany a oproti prístavbe jedálne prevýšená o cca 1 m, čím sa zvýrazní jej význam ako hlavného (nového) vstupu do objektu.

Hmotové a priestorové členenie vychádza z účelu objektov – jedáleň a vstupné priestory. Prístavba jedálne je prízemný objekt s plochou pultovou strechou s malým sklonom riešnou ako extenzívna zelená strecha. Pri pohľade z ulice tvorí nízku podnož existujúcemu objektu. Strecha sa tým stáva pohľadovo exponovaná nielen z ulice, ale aj z okien učební na poschodí a získava funkciu piatej fasády. Použitie „zelenej strechy“ sa tým stáva opodstatneným aj z estetického hľadiska. Priestor jedálne je bez vnútorných podpôr, s presvetlením okennými otvormi na východnej a severnej fasáde. Na fasádach bude použitá dekoračná omietka so svetlým sivým odtieňom.

Objekt vstupného priestoru má dynamickjší tvar so šikmou pultovou strechou prevýšenou oproti jedálni o 1 m a výraznou oranžovou farbou fasádnej omietky, čo zdôrazňuje jeho význam ako vstupnej časti. Farebné riešenie je navrhnuté s ohľadom na existujúcu farebnosť, t. j. svetlá sivá a oranžová. Výplne otvorov s z PVC profilov bielej farby.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

Stavebné objekty: SO 01 Prístavba jedálne
 SO 02 Dažďová kanalizácia
 SO 03 Hydrant nadzemný

Stavebnotechnické a konštrukčné riešenie stavby

SO 01 Prístavba jedálne

Konštrukčné riešenie priestoru novej jedálne nadväzuje na existujúci objekt. Základová konštrukcia bude z monolitických pásov z prostého betónu C16/20. Po otvorení východnej fasády (vybúranie okenných výplní) bude

pozdĺž nej zrealizovaná monolitická železobetónová rámová konštrukcia. Ďalšie steny jedálne budú tvoriť tri murované obvodové nosné múry z keramických tvaroviek hrúbky 300 a 440 mm. Na obvodový monolitický žb veniec sa osadia typové železobetónové predpäté panely, na ktoré sa zrealizujú vrstvy extenzívnej zelenej strechy s tepelnou izoláciou 250 mm a hydroizoláciou. Obvodové steny v častiach železobetónových konštrukcií budú zateplené vrstvou tepelnej izolácie v hrúbke 160 mm.

Zelená strecha bude plniť niekoľko dôležitých funkcií a pre jedáleň prinesie aj niekoľko významných benefitov. Plocha strechy je priamo viditeľná z výšky horizontu chodca na ulici a tiež z okien učebni na poschodí objektu. S vysadenými živými rastlinami (rozchodníky, machy, byliny a lišajníky) bude poskytovať atraktívny prírodný vzhľad. Skladba strechy pôsobí kladne pri prehrievaní objektu a znižuje teplotu strešnej konštrukcie o 20°C oproti povlakovým a plechovým krytinám. Pri charaktere prístavby, ktorá je prízemná a vďaka orientácii k svetovým stranám priamo oslnená od východu slnka do cca 15:00 ide o významný parameter (v objekte nahradí klimatizáciu) a významne posúva fázový posun prehriatia objektu. Ďalšími benefitmi tejto strechy je zvýšenie protipožiarnej bezpečnosti, predĺženie životnosti hydroizolácie a retenčná schopnosť skladby strechy (zadržiavanie zrážkovej vody). Rastlinný porast navyše viaže prach a filtruje škodliviny.

Vstupný objekt má nosnú konštrukciu obvodových stien vymurovanú z keramických tvaroviek hr. 300 a 440 mm ukončených železobetónovým obvodovým vencom. Stropná konštrukcia je z monolitickej železobetónovej dosky, na ktorú sa zrealizujú strešné vrstvy so zateplením a hydroizoláciou. Hydroizolácia bude mPVC bielej farby, čo znižuje prehriatie objektu strechou oproti klasickým tmavým krytinám (zníženie teploty strechy o 10°C).

Okná a dvere budú z PVC profilov zasklenených izolačným trojsklom. Obvodové steny budú zateplené tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hrúbky 150 mm. Stropy a steny prístavby jedálne a vstupných priestorov budú kryté omietkou.

Modernizácia existujúcich priestorov kuchyne bude mať za cieľ vytvoriť podmienky pre zvýšenie kapacity pripravovaných jedál. Navrhovanými úpravami sa uvoľní priestor v kuchyni a zrýchli sa výdaj stravy. V prístavbe jedálne sa zriadi sklad chladených potravín, do ktorého sa presunú všetky chladiace a mraziace boxy umiestnené v kuchyni. Zruší sa terajšia šatňa žiakov (nahradí sa v prístavbe vstupu) a vytvorí sa druhé výdajné okienko.

SO 02 Dažďová kanalizácia

Zrážková voda zo strechy objektu je odvádzaná zvislými strešnými zvodmi do jednotnej kanalizácie areálu školy zaústenej do mestskej kanalizácie v Zlatej ulici. Nové strešné plochy budú samostatnou kanalizačnou prípojkou zaústenej do tejto areálovej kanalizácie. Potrubie kanalizácie bude navrhnuté z rúr PVC a na lomoch stôk budú osadené typové kanalizačné revízne šachty.

SO 03 Hydrant nadzemný

Z hľadiska platnej legislatívy protipožiarnej ochrany je nutné pre stavbu zabezpečiť nadzemný hydrant DN100. Zrealizuje sa to prebudovaním existujúceho podzemného hydrantu na vodovodnom potrubí DN160 na Zlatej ulici.

Zásobovanie energiami

Teplo a palivá

Zdrojom tepla na vykurovanie je centrálna kotolňa pre celý areál základnej školy s dostatočnou rezervou výkonu aj pre navrhovanú prístavbu. Do budovy jedálne je teplo dodávané oceľovým potrubím uloženým v teplovodných kanáloch. Do budovy potrubie vstupuje v šachte pod schodiskom. V šachte sú osadené hlavné uzávery a vypúšťacie ventily.

Pre prístavbu je navrhnutý jeden samostatný okruh vykurovania. Okruh je navrhnutý na teplotný spád 55/45°C pre radiátorové vykurovanie. Okruh je navrhnutý bez zmiešavania. Teplota vykurovacej vody bude regulovaná priamo v kotolni.

V rámci riešeného projektu nie sú v kotolni plánované žiadne zmeny.

Energetická bilancia:

Tepelný výkon – vykurovanie (nová vetva): 16,5 kW

Zásobovanie vodou

Zásobovanie objektu pitnou vodou sa nemení. Do vonkajších rozvodov sa nezasahuje. Existujúce vnútorné rozvody vody sú v nevyhovujúcom stave. PD rieši nové rozvody studenej a teplej vody vrátane cirkulácie na 1.NP, nový požiarly vodovod, nový zásobníkový ohrev teplej vody, osadenie nových zariadení predmetov a časti vybavenia kuchyne.

Projekt nerieši celú budovu. Rozvody na 2.NP a v zrekonštruovaných WC na 1.NP budú podľa možnosti zachované.

Hlavný uzáver objektu je existujúci a je umiestnený hneď za vstupom do objektu v šachte pod schodiskom. Za hlavným uzáverom bude pripojený nový vnútorný rozvod. V rámci projektu je navrhnutý nový rozvod studenej a teplej vody vrátane cirkulácie na 1.NP. Časť zariadení predmetov ostane pôvodná, časť sa presunie a časť bude nová. Pre existujúce zariadení predmetov budú osadené nové zmiešavacie armatúry a uzatváracie ventily. Existujúce potrubia v budove budú odpojené.

Dispozičné riešenie hygienických zariadení jedálne pre žiakov na 1.NP bude upravené tak, že sa doplní jedna WC kabína pre dievčatá. V čase obeda bude pre stravníkov k dispozícii aj hygienické zariadenie na 2.NP.

Kanalizácia

Objekt ZŠ je napojený na jednotnú kanalizačnú sieť Rožňavy, zaústením do kanalizačného zberača vedeného v ulici Zlatá. Objekt školskej jedálne je napojený na areálové rozvody kanalizácie. V PD prístavby školskej jedálne sú riešené len exteriérové trasy dažďovej kanalizácie a ich zaústenie do areálového rozvodu. Zásahy do splaškovej kanalizácie sú len v interiéri budovy.

Odvodnenie strechy prístavby jedálne bude zabezpečené pododkvapovými strešnými žlabmi polkruhového prierezu. Projektované odpadové rozvody budú z poplastovaného plechu. Všetky odpadové potrubia budú vybavené lapačom strešných splavenín. Rozvody v zemi budú z potrubia KG (PVC-U), SN4 (WAVIN). Na zvodovom potrubí bude osadený 1 ks revíznej šachty Ø400mm (Wavin). Navrhovaná dažďová kanalizácia bude napojená na existujúcu jednotnú kanalizáciu pomocou prechodového hrdla.

Elektrická energia – silnoprúdové rozvody

Do vonkajších rozvodov sa nezasahuje. Rozvádzač RH je osadený v školskej jedálni pri vstupe po pravej strane a obsahuje svetelné a zásuvkové vývody, ktoré sú chránené proti skratom a preťaženiu ističmi kombinovanými s prúdovými chráničmi. Rozvádzač je oceľoplechový s rozmermi 1000/1300/400 mm, zapustený do muriva. v PD je navrhnutá výmena výzbroje rozvádzača a doplnenie nových istení.

Navrhovaná inštalácia je prevedená bezhalogénovými káblmi typu N2XH uloženými v stenách pod omietkou, resp. v lištách alebo v žlaboch. Odbočovanie a spínanie je riešené cez krabice typu KU 68 LA/1.

Svetelná inštalácia je navrhnutá káblmi typu N2XH. V priestoroch, kde nie je možné uložiť káble pod omietku, sa musí kábel uložiť do plastovej lišty či žlabu, resp. rúrky.

Nové technologické zariadenia v kuchyni budú tiež napojené v rozvádzači RH. Pre napojenie týchto el. zariadení sú navrhnuté samostatné istenia kombinovanými prúdovými chráničmi v rozvádzači RH.

Pri inštalovaní nového konvektomatu (príkonný 55kW) v kuchyni je nutné navýšiť MRK (maximálna rezervovaná kapacita).

Ďalej sa doplní prívod pre ovládanie okna (nasávanie vzduchu pre ZOTaSH) v jedálni podľa výkresovej časti káblom N2XH-J 3x2,5, prívod pre zásobník teplej vody (BOJLER) káblom N2XH-J 5x2,5 a prívody pre zariadenia vzduchotechniky a ventilátorov ZOTaSH káblmi N2XH-J 5x6 (10,5 kW), resp. N2XH-J 3x1,5.

Zrealizujú sa prívody EPS a HSP, budú istené ističmi 10A a v rozvádzači musia byť označené nálepkou EPS - nevypínať a prívod k ústredni HSP bude istený ističom 16A a v rozvádzači musí byť označený nálepkou

HSP – nevypínať. Použité káble budú CHKE-V 3Jx2,5 mm2 špecifikácia B2ca – s1, d1, a1. Tieto káble budú použité aj pre prívod k ventilátorom núteného vetrania v kuchyni.

Ochrana pred účinkami blesku

Je riešená podľa súboru noriem STN EN 62 305, ktorý delí systém ochrany pred bleskom (LPS) na vonkajší a vnútorný. Vonkajší systém ochrany tvorí zachytávacia sústava, sústava zvodov a uzemňovacia sústava. Vnútorný systém tvorí ekvipotenciálne pospájanie oddelených kovových častí k LPS priamym vodivým spojením alebo cez prepäťové ochrany (SPD) na vyrovnanie alebo zníženie rozdielu potenciálu spôsobeným bleskovým prúdom.

Parametre systému ochrany pred bleskom LPS sú stanovené v štyroch triedach. Tento objekt je zaradený do triedy LPS II.

Pre triedu II norma STN EN 62 305-3 predpisuje:

- veľkosť oka zachytávacieho vedenia max. 10×10m a polomer valivej gule 30 m.
- vzdialenosť medzi susednými zvodmi max. 10 m.

Vonkajšia ochrana LPS

Pre objekt je podľa súboru noriem STN EN 62 305 doporučená ochrana pred bleskom použitím neizolovaného (neoddialeného) bleskozvodu. Dostatočná vzdialenosť „s“ je 0,4m.

V zmysle STN EN 62 305-3 bude objekt chránený vonkajšou ochranou, na ktorú navrhujeme zachytávaciu sústavu na streche pomocou zachytávacích tyčí s ich vzájomným prepojením zachytávacím vedením z vodiča AlMgSi DN 8 mm, príp. vodiča FeZn DN8 mm. Zberacie vedenie bude vedené po streche v príchytkách PV15 a PV24. V mieste križovania zberných vodičov sa vodiče vzájomne spoja svorkou SK. Zachytávacie vedenie nad objektom na vyznačených miestach pokračuje ako zvod až ku skúšobným svorkám a je upevnený v podperách PV17-5. V každom mieste zachytávacej sústavy a zvodov musí byť dodržaná minimálna vzdialenosť 0,15m od zberača/zvodu k drevenému povrchu. Zachytávací systém bude doplnený tyčami JP15. Ako zvodové vedenie je navrhnutý vodič AlMgSi DN8 mm, resp. vodič FeZn DN 8 v príchytkách PV01, pevne fixovaný ku obvodovému murivu každých 0,5m. Zvodový vodič sa ukončí skúšobnou svorkou 1,8 m nad ÚT. Jednotlivé zvody budú cez skúšobné svorky pripojené na spoločnú uzemňovaciu sústavu, v nadzemnej časti chránené ochranným uholníkom.

Slaboprúdové rozvody (SLP)

Súčasťou projektu je riešenie Elektrickej požiarnej signalizácie (EPS) a Hlasovej signalizácie požiaru (HSP). Navrhované zariadenia sú sústavou prístrojov a zariadení, ktoré vo vzájomnej súčinnosti zabezpečujú signalizáciu vznikajúceho požiaru, prípadne uvádzajú do činnosti zariadenia brániace rozšíreniu požiaru, čím chránia ľudské životy i materiálne hodnoty pred požiarom.

Ústredňa EPS bude nainštalovaná v priestoroch kancelárie kuchyne s priamym telefonickým prepojením na HaZZ v Rožňave. Ochrana priestorov bude zabezpečená opticko dymovými adresnými hlásičmi a v priestoroch kuchyne multisenzorovými adresnými hlásičmi. Tlačidlové (manuálne) hlásiče požiaru sú navrhnuté na miesta zaisťujúce rýchlu dosažiteľnosť unikajúcimi osobami.

EPS ovláda HSP, optickú signalizáciu požiaru, telefónny hlásič, protipožiarne roletové uzávery, ovládanie prívodu vzduchu a ovládanie ZOTaSH.

Ústredňa HSP bude nainštalovaná v priestoroch kancelárie kuchyne na 1.NP, kde je aj požiarne evakuačný mikrofón. Zariadenie HSP je systém ozvučenia zložený z troch reproduktorových zón – kuchyňa, jedáleň a učebňa na 2.NP. Spustenie evakuačného hlásenia je ovládané EPS a automaticky preruší nastavený režim a umožní riadenie evakuácie z miesta trvalej obsluhy.

Zariadenie na odvod tepla a splodín horenia (ZOTaSH)

ZOTaSH v prípade požiaru slúži na zníženie teploty priestoru prisávaním chladného vzduchu k ložisku požiaru, zníženie škôd pri hasení vodou a odvod splodín horenia z evakuovaných priestorov.

Objekt pozostáva z jedného dymového úseku, ktorý je odvetraný dvojicou ventilátorov osadených v severnej fasáde jedálne. Prívod vzduchu je zabezpečený oknom na protiláhlej strane priestoru po diagonále. Signál na spustenie zariadenia dáva EPS.