



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50,
Košice**

- návrh na zmenu uznesenia MZ č.41/2019 zo dňa 28.02.2019

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : Vo finančnej komisii dňa 11.9.2019	s c h v a ľ u j e zmenu uznesenia MZ č.41/2019 zo dňa 28.02.2019, ktorým bola schválená kúpa pozemkov od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Komenského 50, Košice, v časti kúpnej ceny z <u>34 123,95 €</u> na <u>40 948,19 €</u>
Vypracoval : Blanka Fábiánová	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Z: prednostka MsÚ T: do 31.10.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice

- návrh na zmenu uznesenia MZ č.41/2019 zo dňa 28.02.2019

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.41/2019 zo dňa 28.02.2019
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdaj z rozpočtu 40 948,19 € položka č.233001 896,- € položka č.637
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.02.2019 uznesením č.41/2019 **schválilo** kúpu nasledovných pozemkov do majetku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.881:

parc.č.KN C 2162/2 zast.plocha s výmerou 1724 m², parc.č.KN C 2162/50 ostatná plocha s výmerou 403 m², parc.č.KN C 2162/36 zast.plocha s výmerou 191 m², parc.č.KN C 2162/37 zast.plocha s výmerou 8 m², parc.č.KN C 2162/38 zast.plocha s výmerou 7 m², parc.č.KN C 2162/39 zast.plocha s výmerou 8 m², parc.č.KN C 2162/40 zast.plocha s výmerou 8 m² a parc.č.KN C 2162/41 zast.plocha s výmerou 6 m² od Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. so sídlom Komenského 50, Košice za cenu podľa Znaleckého posudku č.40/2018 zo dňa 14.5.2018, vyhotoveného Ing. Františkom Heželom, t.j. za cenu **34 123,95 €**.

Ide o pozemky s celkovou výmerou 2 355 m² v k.ú. Rožňava, ktoré sa nachádzajú v areáli a v blízkosti Technických služieb mesta Rožňava na Štítnickej ul. v Rožňave ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Uznesenie MZ bolo oznámené listom zo dňa 7.3.2019, na čo nám listom zo dňa 13.5.2019 oznámili, že trvajú na pripočítaní DPH ku kúpnej cene (ktorá je podľa znaleckého posudku), ináč by ich spoločnosti vznikla účtovná strata.

Na našu požiadavku dňa 3.6.2019 auditorka, Ing. Andrea Zálepová nám zaslala nasledovné stanovisko:

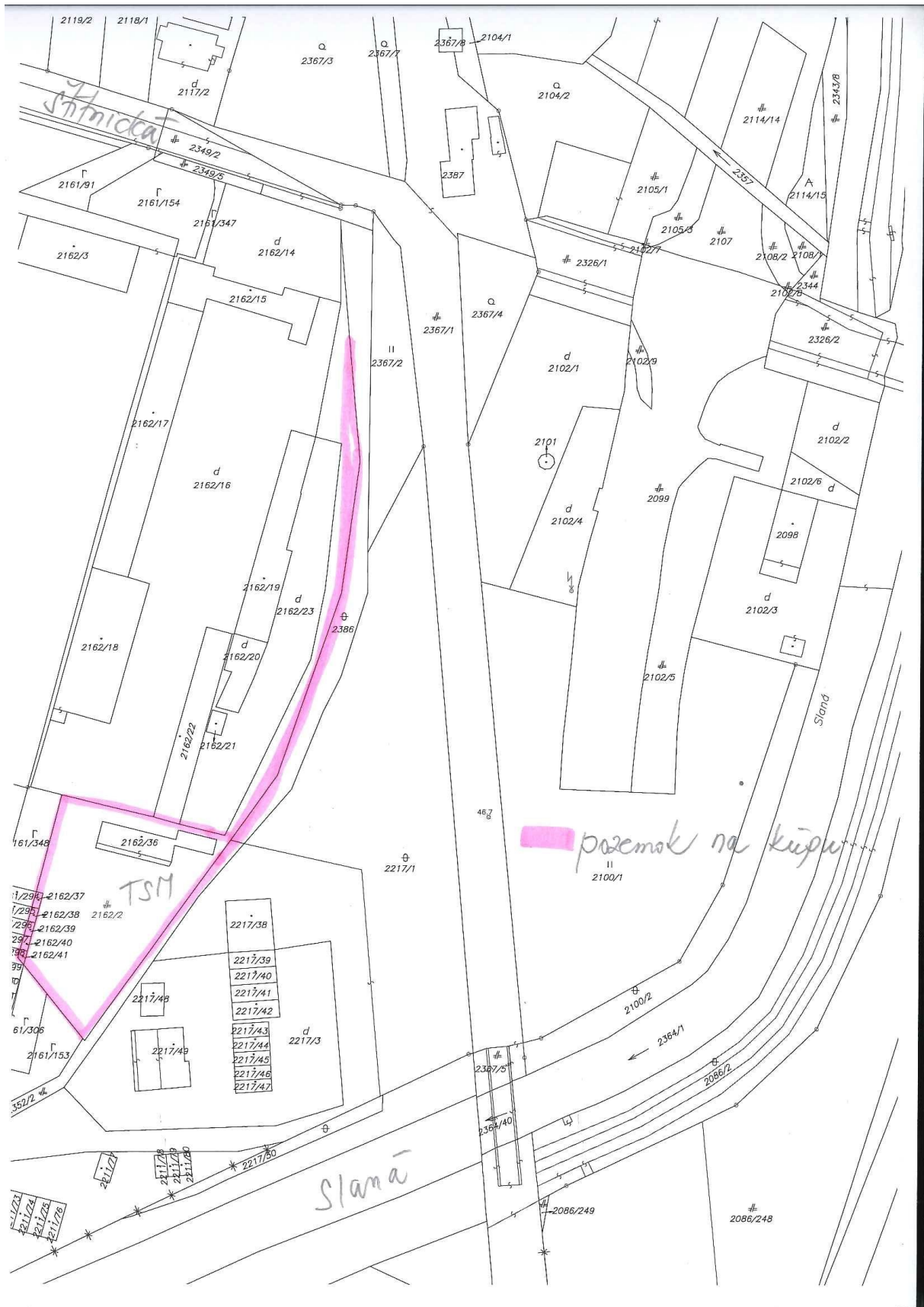
Dôležité je, či cena na znaleckom posudku bola vyčíslená bez DPH, alebo s DPH.

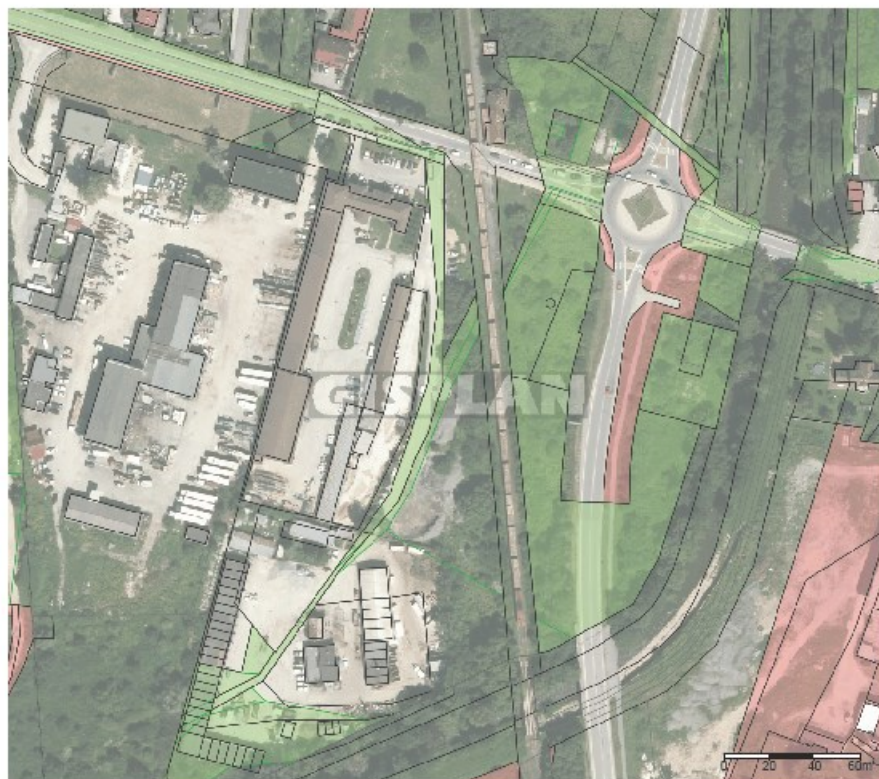
Ak bola vyčíslená bez DPH (čo je bežnejšie) a Vodárne sú platiteľia DPH, tak podľa môjho názoru sú Vodárne oprávnené účtovať k uvedenej cene DPH. Pri schválení odkúpenia sa mala zohľadniť skutočnosť, že cena na znaleckom posudku je bez DPH a kontaktovať Vodárne či sú povinné podľa Zákona o DPH č.222/2004 Z. z. fakturovať predaj pozemkov s DPH. Následne schváliť cenu s vyčíslením DPH, alebo uviesť, že je to cena bez DPH (viď. znalecký posudok).

Vychádzam z predpokladu, že znalec ocenil pozemky cenou bez DPH a Vodárne sú povinné fakturovať predaj pozemkov s DPH.

Kúpna cena po pripočítaní DPH je vo výške **40 948,19 €**.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.9.2019	





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Parcely C

- ▲ Popisy parcel C
- ▲ Popisy parcel C bez LV
- ↗ Vnútorná kresba
- ↗ Parcely C

Parcely E

- ▲ Popisy parcel E
- ▲ Popisy parcel E bez LV
- ↗ Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo