



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 26.9.2019

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

### **WISCONSULT, s.r.o., Čučmianská dlhá č.8, Rožňava** **- zámena pozemkov v k.ú. Rožňava**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihalíková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> Vo finančnej komisii dňa 12.6.2019 a 11.9.2019, v komisii výstavby dňa 11.9.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  nasledovnú zámenu pozemkov v k.ú. Rožňava: pozemok, <b>parc.č.KN C 2274/11 zast.plocha s výmerou 141 m<sup>2</sup></b> zapísaný na LV č.4493 a <b>diel 7 s výmerou 2 m<sup>2</sup> a diel 8 s výmerou 4 m<sup>2</sup></b> od parc.č.KN E 2382/2 zast.plocha s výmerou 11 205 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č.4493, ktoré sa pričlenia k parc.č.KN C 209/3 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018, v cene podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom prípadnú v prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava a pozemky, novovytvorené parcely <b>parc.č.KN C 209/4 zast.plocha s výmerou 5 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 209/5 zast.plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 209/6 zast.plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>, parc.č.KN C 209/7 zast.plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup> a parc.č.KN C 209/8 zast.plocha s výmerou 76 m<sup>2</sup></b> , ktoré sú vytvorené z parc.č.KN C 209 zast.plocha s výmerou 6878 m <sup>2</sup> , zapísanej na LV č.5566 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018 v cene podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom prípadnú v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva a pozemky vo vlastníctve žiadateľa sa nachádzajú pod chodníkom
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	<b>u k l a d á</b>  zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy
	Z: prednostka MsÚ T: 31.10.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### WISCONSULT, s.r.o., Čučmianská dlhá č.8, Rožňava

#### - zverejnenie zámeru zámeny pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Ukladacia časť uznesenia MZ č.224/2017 zo dňa 30.11.2017 a uznesenia MZ č.71/2018 zo dňa 26.4.2018
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 839,- €, položka č.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.4.2018 uznesením č.71/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava: - časť pozemku vo vlastníctve mesta, parc.č.KN E 2353 s výmerou upresnenou geometrickým plánom prípadne v prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava -časti pozemku parc.č.KN C 209 vo vlastníctve WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava s výmerou upresnenou geometrickým plánom prípadnú v prospech mesta podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a časť pozemku vo vlastníctve žiadateľa sa nachádza pod chodníkom. Hodnoty zamieňaných nehnuteľností budú určené znaleckým posudkom. Všetky náklady súvisiace so zámenou sa budú znášať spoločne.

Tento zámer zámeny pozemkov bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní. V prospech WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava prípadnú nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok, **parc.č.KN C 2274/11 zast.plocha s výmerou 141 m<sup>2</sup>**, ktorá je zapísaná na LV č.44933
- **diel 7 s výmerou 2 m<sup>2</sup> a diel 8 s výmerou 4 m<sup>2</sup>** od parc.č.KN E 2382/2 zast.plocha s výmerou 11 205 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č.4493, ktoré sa pričlenia k parc.KN C 209/3 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018

Celková výmera 147 m<sup>2</sup>.

Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **3 162,-€** ( 21,51 €/m<sup>2</sup>).

V prospech mesta pripadnú nasledovné nehnuteľnosti:

- novovytvorená **parc.č.KN C 209/4 zast.plocha s výmerou 5 m<sup>2</sup>**
- novovytvorená **parc.č.KN C 209/5 zast.plocha s výmerou 6 m<sup>2</sup>**
- novovytvorená **parc.č.KN C 209/6 zast.plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>**
- novovytvorená **parc.č.KN C 209/7 zast.plocha s výmerou 4 m<sup>2</sup>**
- novovytvorená **parc.č.KN C 209/8 zast.plocha s výmerou 76 m<sup>2</sup>**

ktoré sú vytvorené z parc.č.KN C 209 zast.plocha s výmerou 6878 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.5566 podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 13.06.2018 pod číslom G1-200/2018

Celková výmera 108 m<sup>2</sup>.

Hodnota uvedených nehnuteľností podľa Znaleckého posudku č.137/2018 zo dňa 20.8.2018, vyhotoveného Ing. Dionýzom Dobosom je vo výške **2 323,-€** ( 21,51 €/m<sup>2</sup>).

Rozdiel vo výške zamieňaných nehnuteľností je vo výške 839,-€, ktorý uhradí WISCONSULT, s.r.o., so sídlom Čučmianská dlhá č.8, Rožňava.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predmetnej zámeny pozemkov v k.ú. Rožňava.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	12.6.2019          11.9.2019	po prerokovaní predloženého materiálu neodporučila predložiť tento materiál na júnové zasadnutie MZ. Navrhla, aby sa s materiálom zaoberala aj súčasná komisia výstavby.
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	11.9.2019	



**Parcely C**

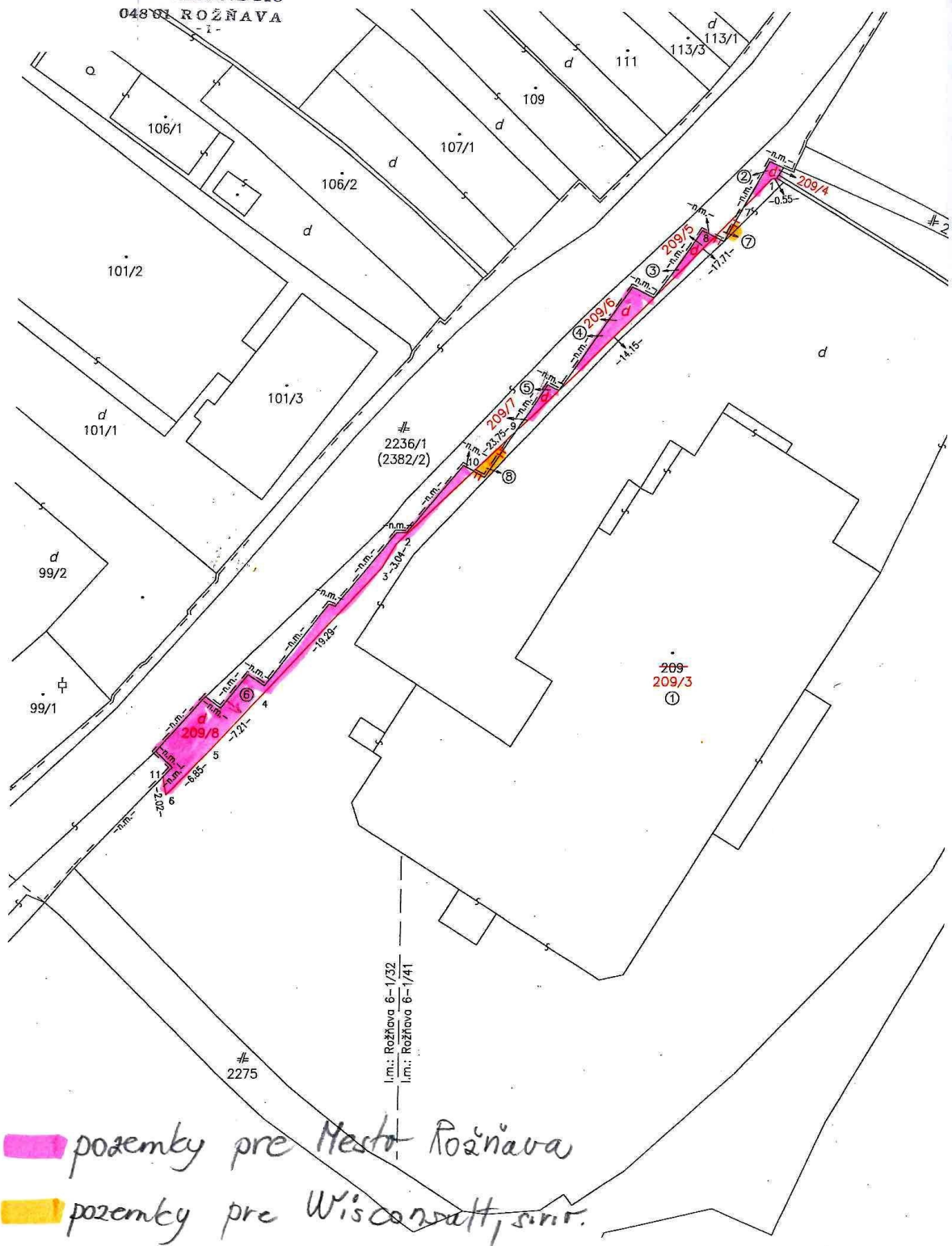
- ▲ Popisy parcel C
- ▲ Popisy parcel C bez LV
- ~ Vnútorná kresba
- ~ Parcely C

**Parcely E**

- ▲ Popisy parcel E
- ▲ Popisy parcel E bez LV
- ~ Parcely E

Ing. Ibor TAKÁČ - GEOPLÁN  
ul. Šafárikova 116  
048 01 ROŽŇAVA

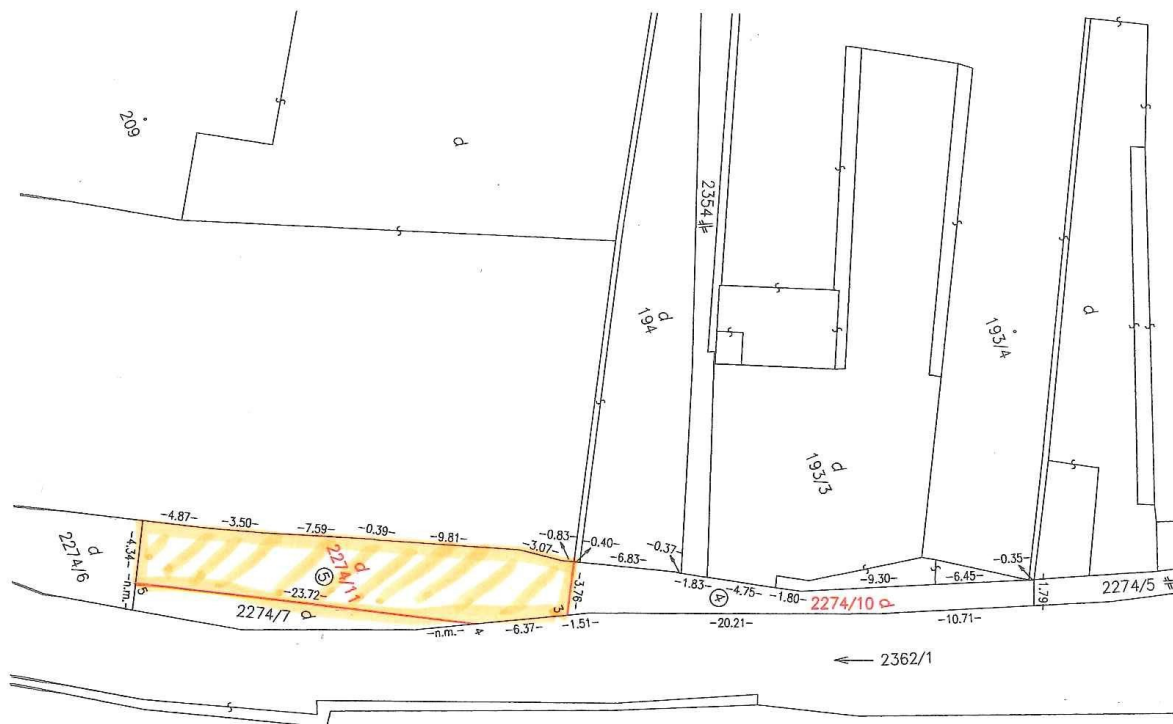
GP č. 23/2018 Příloha č. 1



Ing. Peter TÁŠL - GEOPLÁN  
ul. Šafárikova 116  
048 01 ROŽŇAVA  
-1-

GP č. 24/2018

Príloha č. 2



pozemky pre Wiscoconsult, s.r.o.

