



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 26.09.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava - priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 11.09.2019 vo finančnej komisii dňa 11.09.2019	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemkov mesta v k.ú. Rožňava: <u>novovytvorená parcela KN C 1956/24 s výmerou 629 m², ktorá je vytvorená :</u> - z dielu 2 s výmerou 223 m ² parcely parc.č. KN E 2408 - LV č. 4493 - z dielu 4 s výmerou 90 m ² , vytvorený z parcely parc.č. 1779/1 - LV č. 4493 - z dielu 5 s výmerou 316 m ² , vytvorený z parcely KN E 1780/2 - LV č. 4493 <u>novovytvorená parcela KN C 2319/9 - diel 3</u> s výmerou 112 m ² , vytvorená z parcely parc.č. KN E 2408 vedená na LV č. 4493, podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28.08.2019 pod číslom 247/19, pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa za cenu Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 30.10.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ladislav Takáč, M. Kukučina č. 1, Rožňava **- priamy predaj pozemkov mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 78/2019 zo dňa 28.03.2019
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 28.03.2019 uznesením č. 78/2019 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, časť z parciel parc.č. KN E 1779/1 orná pôda s výmerou 207 m², parc.č. KN E 2408 zastavaná plocha s výmerou 1507 m² a parc.č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou 1 137 m² s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetné pozemky mesto nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Predmetom predaja bude:

novovytvorená parcela KN C 1956/24 s výmerou 629 m², ktorá je vytvorená :

z dielu 2 s výmerou 223 m² parcely parc.č. KN E 2408 – LV č. 4493

z dielu 4 s výmerou 90 m², vytvorený z parcely parc.č. 1779/1 - LV č. 4493

z dielu 5 s výmerou 316 m², vytvorený z parcely KN E 1780/2 - LV č. 4493

novovytvorená parcela KN C 2319/9 - diel 3 s výmerou 112 m²

vytvorený z parcely parc.č. KN E 2408 vedený na LV č. 4493,

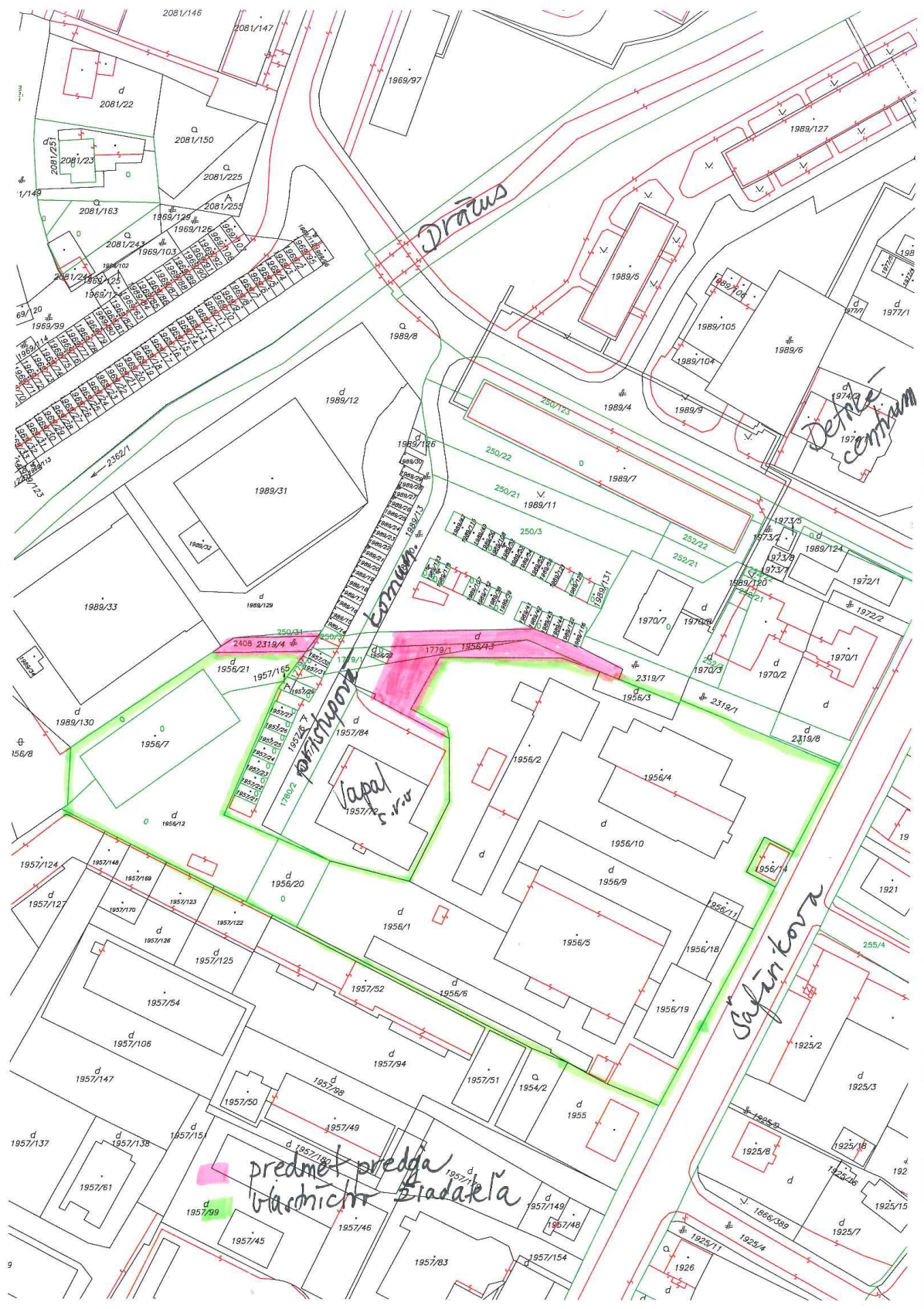
podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Matejom Ambružom dňa 28.08.2019 pod číslom 247/19.

Celková výmera predávaných pozemkov je 741 m².

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku na svojom zasadnutí dňa 14.03.2019 odporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta a odporučila stanoviť cenu po vyhotovení geometrického plánu.

Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja nehnuteľností pre p. Ladislava Takáča, bytom M. Kukučina č. 1, Rožňava.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	11.09.2019	





Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

Vytvoril: Perla davidova
Dátum: 05.03.2019 13:30
Mierka: 1:1000

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnúťorná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

Bloková mapa

- Hospodárska pôda
- Lesy
- Záhrady, sady
- Lúky
- Vodné plochy
- Zástavba - bývanie
- Zástavba - občianska vybavenosť
- Zástavba - priemysel
- Zástavba - ostatné
- Tranzitné komunikácie
- Ostatné komunikácie
- Verejná zeleň
- Športové a rekreačné plochy