



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD KOŠICE
Hlavná 25, 040 01 Košice

Naša značka: KE-05/832-04/3796/DU
Vybavuje: PhDr. Ďurišová, tel. č. 055/6227190
Košice, dňa: 10. júna 2005

ROZHODNUTIE

Krajský pamiatkový úrad Košice (ďalej len "správny orgán"), ktorý je podľa § 11 odseku 1 zákona číslo 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušný správny orgán a podľa § 9 odseku 5 pamiatkového zákona miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

r o z h o d o l

v konaní o určení podmienok vykonávania pamiatkového - archeologického výskumu podľa § 39 odseku 3 pamiatkového zákona, z podnetu správneho orgánu podľa § 18 odseku 1 správneho poriadku v znení neskorších predpisov, pri realizácii zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území – **Námestie baníkov, Šafárikova ulica od námestia po križovatku na Košickej ulici, Čučmianska Dlhá od námestia po poštu a Betliarska cesta od námestia po katedrálu**, nachádzajúcej sa v Pamiatkovej zóne Rožňava, na pozemkoch parc. č. 2226/1, 2236/2, 2222/1, 2222/2, 2222/3, 2223, 2224, 1/1, 1/2, 2226/4 v kat. území Rožňava, na stavbe „**Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave**“, na základe súčasného stupňa poznania kultúrno historických hodnôt dotknutého územia

t a k t o :

Krajský pamiatkový úrad Košice podľa znenia § 39 odseku 3 pamiatkového zákona a po vyjadrení Archeologického ústavu SAV, vydaným pod číslom 299/05,:

I. určuje:

1. Druh výskumu: pamiatkový – archeologický podľa § 35 a § 36 pamiatkového zákona.
2. Miesto vykonávaného výskumu: pozemky parc. č. 2226/1, 2236/2, 2222/1, 2222/2, 2222/3, 2223, 2224, 1/1, 1/2, 2226/4 v kat. území Rožňava, na stavbe „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave“.
3. Rozsah vykonávania výskumu: územie stavby „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave“ podľa predloženej projektovej dokumentácie – projekt pre stavebné povolenie, spracovaný projekčnou firmou PRO-POLY Rožňava, zodpovedným projektantom Ing. arch. Jánom Rusnákom z 01/1998.
4. Spôsob vykonávania výskumu:
 - a. sondážny; realizácia pred stavbou
 - b. v miestach nehnuteľných archeologických nálezov zistených sondážou - rozšírenie plochy výskumu za účelom zachytenia celého nálezu a súvislostí s okolitým prostredím; realizácia pred stavbou
 - c. sledovaním stavebných – výkopových prác pre všetky stavebné objekty stavby a v prípade zachytenia archeologických nálezov – doskúmaním na ploche nálezu

- a následnou dokumentáciou archeologických nálezových situácií a záchranou nálezov; realizácia počas stavby
5. Predpokladaný termín skončenia výskumu:
 - a. výskum pred stavbou – 1 mesiac od začatia výskumu
 - b. počas stavby - súčasne s výkopovými prácami pre stavbu, v prípade zachytenia nehnuteľných archeologických nálezov s časovým posunom nutným pre terénne doskúmanie archeologických nálezových situácií a ich dokumentáciu.
 6. Nakladanie s nálezmi: nálezy sú v zmysle § 40 odseku 5 pamiatkového zákona vlastníctvom Slovenskej republiky.

II. Vlastník je povinný:

1. podľa § 38 odseku 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum
2. najneskôr 15 dní pred začatím výskumu písomne oznámiť na Krajský pamiatkový úrad Košice meno oprávnenej právnickej osoby, ktorá bude vykonávať výskum
3. zabezpečiť geodetické polohopisné a výškopisné zameranie sond a nehnuteľných archeologických nálezov, ktoré bude tvoriť prílohu výskumnej dokumentácie
4. podľa § 39 odseku 9 pamiatkového zákona odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu Košice do 60 dní od skončenia terénnej časti výskumu bezodplatne kompletnú výskumnú dokumentáciu, vyhotovenú v zmysle vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 16/2003 Z.z., § 7, odsek 7 (ďalej len "vyhláška"), ktorá bude okrem iného v zmysle § 7 odseku 7 písmena g vyhlášky obsahovať:
 - a. polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov
 - b. polohopisné zameranie archeologických sond
 - c. grafickú dokumentáciu profilov sond v mierke 1:10 alebo 1:20
 - d. grafickú dokumentáciu archeologických objektov v mierke 1:10 alebo 1:20.

O d ô v o d n e n i e .

Dňa 10. mája 2005 bolo pod značkou KE-05/832-01/2958/DU vydané oznámenie správneho orgánu o začatí správneho konania vo veci určenia podmienok vykonávania pamiatkového – archeologického výskumu pri realizácii zámeru úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území – Námestie baníkov, Šafárikova ulica od námestia po križovatku na Košickej ulici, Čučmianska Dlhá od námestia po poštu a Betliarska cesta od námestia po katedrálu, nachádzajúcej sa v Pamiatkovej zóne Rožňava, na pozemkoch parc. č. 2226/1, 2236/2, 2222/1, 2222/2, 2222/3, 2223, 2224, 1/1, 1/2, 2226/4 v kat. území Rožňava, na stavbe „Rekonštrukcia Námestia baníkov a Šafárikovej ulice v Rožňave“.

O vykonaní pamiatkového – archeologického výskumu na tejto nehnuteľnosti rozhodol Krajský pamiatkový úrad Košice dňa 31. 8. 2004 rozhodnutím o zámere úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území, ktoré bolo vydané pod značkou KE-04/1550-02/5351/SM a ktoré nadobudlo právoplatnosť 19. 9. 2004. Rozhodnutie o zámere úpravy nehnuteľnosti bolo vydané na žiadosť vlastníka nehnuteľností – Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava. V rozhodnutí bol zámer úpravy nehnuteľnosti v pamiatkovom území schválený pod podmienkou, že na plochách, ktoré budú dotknuté stavebnou činnosťou a búracími prácami, zabezpečí vlastník podľa § 35 pamiatkového zákona pamiatkový – archeologický výskum a predloží ho správne orgánu. Cieľom výskumu je poznanie pôvodnej nivelety námestia a pôvodného spôsobu jeho úpravy s osobitným zameraním na dnes už neexistujúce stavby. V rozhodnutí je uvedené, že výsledky výskumu môžu vyvolať zmeny v riešení oproti schválenej projektovej dokumentácii. Vlastníkovi bola uložená okrem iného povinnosť zabezpečiť realizáciu pamiatkového – archeologického výskumu oprávnenou právnickou osobou na vykonávanie archeologických výskumov v zmysle § 36 odseku 2 pamiatkového zákona.

Zoznam oprávnených právnických osôb na vykonávanie archeologických výskumov sa nachádza na stránke www.pamiatky.sk.

AÚ SAV sa k stavbe vyjadril dňa 16. 5. 2005 pod značkou 299/05 – VPS.

Správny orgán určil, že pamiatkový archeologický výskum sa má vykonávať jednak sondážne – pred samotnou stavbou a jednak sledovaním stavebných – výkopových prác počas realizácie samotnej stavby. Sondy má oprávnená právnická osoba, ktorá bude vykonávať výskum, umiestniť tak, aby boli riešené ciele výskumu. Potrebné je sa zamerať na centrálnu plochu námestia, kde približne v miestach dnešnej mestskej veže, kostola a k nemu pristavaných domov stála radnica, škola, obchodné stánky. Vhodne umiestnenými sondami je možné zistiť, či fragmenty tejto staršej zástavby ešte existujú pod terénom alebo či sa v celom rozsahu nachádzajú pod súčasnou zástavbou. Sondami je možné tiež zachytiť proces nárastu terénu a spôsoby povrchových úprav. V prípade zistenia nových poznatkov zásadného významu pre poznanie histórie Rožňavy bude nutné prepracovať projektovú dokumentáciu tak, aby tieto našli svoj odraz v novej povrchovej úprave námestia. Sledovaním stavebných – výkopových prác počas stavby bude možné priebežne, počas realizácie samotnej stavby, skúmať a dokumentovať archeologické nálezy. V prípade zachytenia archeologických nálezov bude potrebné koordinovať realizáciu stavby tak, aby vznikol potrebný časový priestor na realizáciu výskumu zachyteného archeologického nálezov.

Správny orgán určil vlastníčkovi povinnosť zabezpečiť geodetické polohopisné a výškopisné zameranie nehnuteľných archeologických nálezov. Toto zameranie bude súčasťou výskumnej dokumentácie a bude podkladom pre stanovenie podmienok ochrany archeologických nálezov.

Vzhľadom na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Krajského pamiatkového úradu Košice na Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Ing. Kristína Markušová
riaditeľka
Krajského pamiatkového úradu Košice

Doručuje sa:

- Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
- Rímskokatolícka cirkev, Biskupstvo Rožňava, Námestie baníkov 20, 048 01 Rožňava

Na vedomie:

- Krajský pamiatkový úrad Košice, pracovisko, Betliarska 6, 048 01 Rožňava
- Archeologický ústav SAV, VPS, Hrnčiarska 13, 040 01 Košice
- Krajský pamiatkový úrad Košice, na založenie do spisu