

# Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

## Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Rožňava**  
Sídlo: Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
V zastúpení: primátorom Michalom Domikom  
Kontaktná osoba vo veciach technických: Zlata Macková  
IČO: 00328758  
DIČ: 2020937116  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Č. účtu IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582

(ďalej len „objednávateľ“)

**a**

Zhotoviteľ: .....  
Miesto podnikania/sídlo: .....  
IČO : .....  
DIČ : .....  
IČ DPH : .....  
Bankové spojenie: .....  
Číslo účtu: .....

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Čl.2 Úvodné ustanovenia

### Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela „Hasičská zbrojnica“. Ide o stavebnú rekonštrukciu objektu hasičskej zbrojnice v Rožňave na parcele KN-C č.44/4
- 2.2 Rekonštrukcia objektu hasičskej zbrojnice bude v rozsahu podľa príslušnej projektovej dokumentácie - Sprievodnej a Technickej správy, ktorá zahŕňa stavebno-architektonické riešenie, ústredné kúrenie, kanalizačnú a vodovodnú prípojku,

zdravotnú inštaláciu; elektroinštaláciu, ktorá je súčasťou zmluvy, aj keď k nej nie je pripojená, a podľa priloženého rozpočtu (príloha č. 1 zmluvy).

### **Čl. 3 Čas plnenia**

3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v termíne do 2 mesiacov od odovzdania staveniska.

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3 Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4 Dodržanie termínov uvedených v tejto zmluve je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávatel'a a ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku, pričom lehota zhotovenia diela sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávatel' nie je oprávnený uplatniť si v dôsledku takéhoto omeškania dojednané sankcie.

3.5 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri :

- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
- prekážkach spôsobených objednávatel'om alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
- pokyne na prerušenie prác zo strany objednávatel'a, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. 6 tejto zmluvy,
- pri zväčšení rozsahu prác na diele, ktoré zmluvné strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať,
- zmene technického riešenia zo strany objednávatel'a,
- prípadoch vyššej moci,
- omeškaní s odovzdaním priestorov staveniska zo strany objednávatel'a.

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov dohodne s objednávatel'om. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením diela a objednávatel' nemá nárok na zmluvnú pokutu, dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania, alebo predĺženia času plnenia podľa tohto článku.

#### Čl. 4 Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku 2 činí:
- Cena bez DPH ..... eur
- DPH 20 % ..... eur
- Cena s DPH ..... eur**
- Cena zahŕňa všetky náklady spojené so zhotovením diela, vrátane dopravy a ostatných režijných nákladov.
- 4.3 Úhrada za zhotovenie diela bude vykonaná na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi do jeho sídla.
- 4.4 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 4.5 Faktúru zhotoviteľ doručí na adresu objednávateľa, uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.6 Splatnosť faktúry je 30 dní.

#### Čl. 5 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa rozpočtu a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak by boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.
- 5.4 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom jeho prevzatia uvedeným v preberacom protokole.
- 5.5 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle ods. 5.5 bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa určí písomnou dohodou zmluvných strán, inak ho určí objednávateľ. Ak bude vada neodstrániteľná, zhotoviteľ určí do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.
- 5.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd iným subjektom na náklady zhotoviteľa, len ak sa na tom dohodne so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.

#### **Čl.6 Podmienky zhotovenia diela**

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi priestory staveniska vypratané tak, aby v nich zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s rozpočtom a s podmienkami zmluvy. O odovzdaní priestorov staveniska zhotoviteľovi bude vypracovaný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu vlastných zamestnancov a za materiál a zariadenie nachádzajúce sa vo zverených priestoroch.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný zhotovovať dielo tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa ani verejného priestranstva, resp. aby sa toto obmedzenie skrátilo na nevyhnutný rozsah.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a za čistotu a poriadok v priestoroch staveniska, primerané vykonávaným prácam.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 6.6 Všetky materiály a technológie použité pri zhotovení diela musia mať vyhlásenia zhody (certifikáciu), resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.7 Zhotoviteľ pracovisko po ukončení prác dôsledne denne poupratuje a zabezpečí odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi. Odpady, ktoré sú výsledkom činnosti zhotoviteľa pri realizácii diela, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. V opačnom prípade môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 6.8 V prípade poškodenia vedení inžinierskych sietí pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

- 6.9 Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať prednostne v pracovných dňoch. Búracie práce bude vykonávať po ukončení pracovnej doby v objekte.
- 6.10 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, vyhotovia zmluvné strany ihneď po ukončení diela, na základe výzvy zhotoviteľa.
- 6.11 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi nedodržaním podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy a platnej legislatívy.

## **Čl. 7 Zmluvné pokuty**

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania určeného nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.2 Ak objednávateľ uhradí faktúru po termínoch uvedených v článku 4, zaplatí úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 5.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100, - € za každý deň omeškania.

## **Čl. 8 Vyššia moc**

- 8.1 Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

## **Čl. 9 Ostatné ustanovenia**

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, najmä:

- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov

- nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

9.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť rozpočtom, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku prerušenia resp. zastavenia prác.

## Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

10.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávatel' a 2 rovnopisy zhotoviteľ.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V ..... dňa

v Rožňave dňa .....

Zhotoviteľ:

Za objednávateľa:

.....

.....

Michal Domik  
primátor