

**NÁVRH**  
**ZMLUVA O DIELO**  
**podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

**I.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1. Objednávateľ:** Mesto Rožňava  
Sídlo : Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
Štatutárny zástupca: **Michal Domik** – primátor mesta  
IČO: 00 328 758  
DIČ: 2020937116  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „objednávateľ“)

**1.2. Zhotoviteľ:**  
Sídlo:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Zapísaná.  
V zastúpení:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

**II.**  
**PREDMET PLNENIA**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo pre objednávateľa špecifikované v článku III. tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za zhotovenie diela dohodnutú cenu podľa čl. V. tejto zmluvy.

2.2 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa ..... predložená v rámci verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom, ktorej predmetom bol **výber dodávateľa pre projekt: „Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni“**, v zmysle Výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameraný na rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni, vyhlasovateľ Výzvy: Slovenská inovačná a energetická agentúra (poskytovateľ NFP) v rámci ktorej verejný obstarávateľ podal žiadosť o NFP, kód žiadosti o NFP: NFP310040AA82.

**III.**  
**DIELO**

3.1. Pre účely tejto zmluvy sa dielom rozumie *vypracovanie energetického auditu pre vybrané budovy Objednávateľa uvedené v prílohe č. 2 Zoznam budov* pre cieľ projektu

Objednávateľ: „Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni“ (ďalej len „**dielo**“). Zhotoviteľ je povinný pri vypracovaní diela postupovať s cieľmi a merateľnými ukazovateľmi stanovenými v projekte, kód žiadosti o NFP: 310041AA82, číslo Zmluvy o NFP: KZP-PO4-SC441-2019-53/AA82.

3.2. Dielo bude pozostávať z vypracovania energetického auditu pre budovy uvedené v prílohe č. 2 Zoznam budov. Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Povinnosťou Zhotoviteľa je spolu s energetickým auditom odovzdať Objednávateľovi správu z energetického auditu. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Objednávateľ túto správu zverejňuje na svojom webovom sídle.

3.3. Vypracovaný energetický audit musí obsahovať návrh opatrení energetickej efektívnosti pre budovy podľa Prílohy č. 2, ktoré sú realizovateľné formou poskytovania garantovanej energetickej služby (ďalej len „GES“). Ak Zhotoviteľ identifikuje opatrenia vhodné pre GES, tak musí správa z energetického auditu obsahovať podklady potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 ods. 1 písm. b, bodu i.-x.) dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR. Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení vhodné pre GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.

3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v 4 vyhotoveniach v tlačenej forme a v 1 vyhotovení v elektronickej forme na CD/DVD nosiči. Obsahom CD bude energetický audit a správa z energetického auditu v požadovanom rozsahu v editovateľnom formáte a v pdf. formáte.

3.5. Zmluvu počas jej trvania je možné meniť pri dodržaní § 18 Zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

#### **IV. TERMÍN PLNENIA**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín zhotovenia diela špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy je **najneskôr do 6 mesiacov od písomnej výzvy Objednávateľa**. Výzva musí byť doručená poštou alebo osobne na adresu sídla Zhotoviteľa, príp. aj elektronicky prostredníctvom e-mailovej komunikácie. V prípade zaslania Výzvy e-mailom sa za okamih doručenia písomnej výzvy považuje okamih odoslania e-mailu. Objednávateľ súhlasí s dodaním diela aj pred dohodnutým termínom.

4.2 Miestom pre plnenie záväzku je sídlo objednávateľa.

#### **V. CENA DIELA**

5.1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy predstavuje cenu najvýhodnejšej cenovej ponuky predloženej v rámci procesu verejného obstarávania realizovaného v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5.2. Celková cena diela je stanovená vo výške:

cena bez DPH	€,
DPH vo výške 20%	€,
celková cena s DPH	€ (slovom: ..... Eur).

5.3 Cenová ponuka zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania zo dňa ..... tvorí prílohu č. 1 „Návrh na plnenie kritérií“ tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

## **VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1. Cena za dielo bude uhradená po odovzdaní kompletného diela podľa článku III. tejto zmluvy. Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude protokol o prevzatí diela podpísaný objednávateľom aj zhotoviteľom a následne faktúra zhotoviteľa. Fakturácia je podmienená vecným a kvalitatívnym plnením v zmysle prílohy č. 1 a prílohy č. 2 tejto zmluvy. Faktúra je uhradená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, tretím osobám.

6.3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že cena za dielo bude hradená čiastočne z Európskych štrukturálnych fondov (85%), čiastočne zo štátneho rozpočtu (10%) a čiastočne z vlastných zdrojov objednávateľa (5%).

6.4. Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi Zhotoviteľom.

## **VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY**

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo zhotoví a dodá podľa platných technických a právnych predpisov a v zmysle podmienok tejto zmluvy, a že bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Záručná doba je 24 mesiacov.

7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne, najneskôr do 3 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a prípadné vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne, inak ho určí objednávateľ.

7.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou u oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE**

8.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.

8.2 Ak zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.

8.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.3, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.

8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne podľa čl. VII bod 7.3, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.

8.5 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty, je 21 dní odo dňa ich doručenia.

8.6 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## **IX.**

### **OSTATNÉ USTANOVENIA**

9.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.

9.2. Zhotoviteľ bude pri zhotovovaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Prípadné nové návrhy objednávateľa budú vykonané po vzájomnej dohode, a ak budú mať vplyv na výšku ceny, zahrnú sa do tejto zmluvy formou písomného dodatku.

9.3. Dielo sa po protokolárnom odovzdaní stáva majetkom objednávateľa. Dielo ani jeho časť nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám, než objednávateľovi.

9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávateľskými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, v rámci ktorej bude poskytovaná služba/dodané dielo financovaná/financované, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP a poskytnúť im potrebnú súčinnosť.

9.5 Vzhľadom na to, že dielo je financované aj z európskych štrukturálnych fondov je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nedôjde k schváleniu dokumentácie z verejného obstarávania riadiacim orgánom a riadiaci orgán nepovolí financovanie predmetu tejto zmluvy z európskych štrukturálnych fondov (úplne alebo sčasti).

9.6 Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu. Objednávateľ doručí odstúpenie od zmluvy zhotoviteľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky dňom doručenia odstúpenia zhotoviteľovi. Odstúpenie od zmluvy sa

považuje za doručené aj v prípade odmietnutia zásielky alebo neprevzatia zásielky zhotoviteľom v odbernej lehote.

## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10.2. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia dostane objednávateľ a dve vyhotovenia zmluvy dostane zhotoviteľ.

10.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po splnení kumulatívnych podmienok:

- a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy objednávateľom na jeho webovom sídle,
- b) dňom nasledujúcim po doručení správy z kontroly riadiaceho orgánu o schválení dokumentácie z verejného obstarávania, resp. o pripustení výdavkov do financovania.

10.4 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

10.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

10.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií zhotoviteľa zo dňa ..... (príloha jeho cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní), Príloha č. 2 Zoznam budov.

10.7 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa .....  
Za objednávateľa:

V ..... dňa .....  
Za zhotoviteľa:

.....  
**Michal Domik**  
primátor mesta

.....

**Príloha č. 1 Návrh na plnenie kritérií** (*cenová ponuka uchádzača*)

## Príloha č. 2 Zoznam budov

- **Základná umelecká škola:** budova ZUŠ sa nachádza na Ulici Akademika Hronca. predmetná budova slúži na výchovno-vzdelávací proces umeleckých aktivít detí a mládeže. Má 4 podlažia a celková podlahová plocha budovy je 404 m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.
- **Obchodno-kultúrne centrum v Rožňave:** budova sa nachádza na Šafárikovej ulici a slúži na obchodno-kultúrne aktivity a rozvoj kultúry v meste. Zároveň je sídlom mestského divadla Actores. Budova má 3 podlažia a celkovú podlahovú plochu 3 277 m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.
- **Budova SAD** – ide o budovu, ktorá sa nachádza na Ulici Zeleného stromu. Budova slúži obyvateľom aj návštevníkom mesta, ktorý využívajú autobusovú dopravu. Budova je jednopodlažná a jej celková podlahová plocha je 1 017 m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.
- **Sobášna sieň** – budova, ktorá slúži na vykonávanie sobášnych obradov ale aj na iné spoločenské podujatia, sa nachádza na Ulici Akademika Hronca. Jedná sa o jednopodlažnú budovu s celkovou podlahovou plochou 505m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.
- **Bývalá Základná umelecká škola** – verejná budova, ktorá je vo vlastníctve mesta, avšak v súčasnosti je z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu nevyužívaná, sa nachádza na Štítickej ulici. Budova má dve podlažia a celkovú podlahovú plochu 486 m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.
- **Dolný pavilón - MŠ** – budova materskej školy, nachádzajúca sa na ulici Krátka slúži na predprimárne vzdelávanie detí. Ide o jednopodlažnú budovu s celkovou podlahovou plochou 685 m<sup>2</sup> Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.
- **Detské jasle** – budova, ktorá slúži ako detské jasle sa nachádza na Ulici kozmonautov. Budova má 2 podlažia a celkovú podlahovú plochu 210,5 m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.
- **Horný pavilón – sociálne byty** - budova horného pavilónu sa nachádza na Krátkej ulici. Slúži aj ako komunitné centrum a sídlia tam aj terénni sociálni pracovníci. Budova má dve podlažia a celkovú podlahovú plochu 605m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.
- **Materská škola na Kyjevskej ulici** – dvojpodlažná budova, ktorej celková podlahová plocha 1 760 m<sup>2</sup> slúži na predprimárne vzdelávanie detí. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.
- **Materská škola Ul. Ernesta Rótha** – ide o budovu, ktorá slúži taktiež na predprimárne vzdelávanie detí, má dve podlažia a celkovú podlahovú plochu 1 629 m<sup>2</sup> . Na predmetnej budove bola v minulosti realizovaná výmena strechy.