

**Výzva na stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky  
na obstaranie predmetu zákazky**

***Energetický audit pre projekt:  
„Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni“***

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa:**

**Verejný obstarávateľ v zmysle § 7 ods. 1 písm. b) ZVO**

názov: Mesto Rožňava  
IČO: 00 328 758  
DIČ: 2020937116  
sídlo organizácie: Šafárikova 29, 048 01 Rožňava  
telefón: 058 / 7773 288  
e-mail: primator@roznava.sk  
v zastúpení: **Michal Domik** – primátor mesta  
Kontaktná osoba: JUDr. Denisa Kolpaková, [obstaravanie@mediinvest.sk](mailto:obstaravanie@mediinvest.sk)  
telefón: 0948 222 660

**2. Kód CPV:**

71314300-5 Poradenské služby pre oblasť efektívneho využitia energie  
71314000-2 Energetika a súvisiace služby

**3. Druh zákazky:**

Služby

**4. Opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je výber dodávateľa **Energetického auditu pre projekt: „Rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni“**, v zmysle Výzvy OPKZP-PO4-SC441-2019-53 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok zameraný na rozvoj energetických služieb na regionálnej a miestnej úrovni, vyhlasovateľ Výzvy: Slovenská inovačná a energetická agentúra (poskytovateľ NFP) v rámci ktorej verejný obstarávateľ podal žiadosť o NFP, kód žiadosti o NFP: NFP310040AA82.

Žiadosť bola verejnému obstarávateľovi schválená vo výške nenávratného finančného príspevku: 40 975,30 EUR, pričom celkové oprávnené výdavky sú vo výške Rožňava 43 131,90 EUR. Verejný obstarávateľ sa na realizácii projektu podieľa spolu financovaním z vlastných zdrojov vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov projektu.

Predmetom verejného obstarávania je výber dodávateľa energetických auditov, ktoré posúdia, či budovy, ktoré sú predmetom projektu, sú vhodné na realizáciu obnovy prostredníctvom GES (garantovanej energetickej služby).

**Zoznam budov, ktoré sú predmetom predkladaného projektu:**

- **Základná umelecká škola:** budova ZUŠ sa nachádza na Ulici Akadémika Hronca. predmetná budova slúži na výchovno-vzdelávací proces umeleckých aktivít detí a mládeže. Má 4 podlažia a celková podlahová plocha budovy je 404 m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.

- **Obchodno-kultúrne centrum v Rožňave:** budova sa nachádza na Šafárikovej ulici a slúži na obchodno-kultúrne aktivity a rozvoj kultúry v meste. Zároveň je sídlom mestského divadla Actores. Budova má 3 podlažia a celkovú podlahovú plochu 3 277 m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.

- **Budova SAD** – jedná sa o budovu, ktorá sa nachádza na Ulici Zeleného stromu. Budova slúži obyvateľom aj návštevníkom mesta, ktorý využívajú autobusovú dopravu. Budova je jednopodlažná a jej celková podlahová plocha je 1 017 m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.

- **Sobášna sieň** – budova, ktorá slúži na vykonávanie sobášnych obradov ale aj na iné spoločenské podujatia, sa nachádza na Ulici Akademika Hronca. Jedná sa o jednopodlažnú budovu s celkovou podlahovou plochou 505m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.

- **Bývalá Základná umelecká škola** – verejná budova, ktorá je vo vlastníctve mesta, avšak v súčasnosti je z dôvodu nevyhovujúceho technického stavu nevyužívaná, sa nachádza na Štítickej ulici. Budova má dve podlažia a celkovú podlahovú plochu 486 m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.

- **Dolný pavilón - MŠ** – budova materskej školy, nachádzajúca sa na ulici Krátka slúži na predprimárne vzdelávanie detí. Ide o jednopodlažnú budovu s celkovou podlahovou plochou 685 m<sup>2</sup> Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.

- **Detské jasle** – budova, ktorá slúži ako detské jasle sa nachádza na ulici Kozmonautov. Budova má 2 podlažia a celkovú podlahovú plochu predmetná budova má dve podlažia a celkovú podlahovú plochu 210,5 m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.

- **Horný pavilón – sociálne byty** - budova horného pavilónu sa nachádza na Krátkej ulici. Slúži aj ako komunitné centrum a sídlia tam aj terénny sociálni pracovníci. Budova má dve podlažia a celkovú podlahovú plochu jedná sa o dvojpodlažnú budovu s celkovou podlahovou plochou 605m<sup>2</sup>. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.

- **Materská škola na Kyjevskej ulici** – dvojpodlažná budova, ktorej celková podlahová plocha 1 760 m<sup>2</sup> slúži na predprimárne vzdelávanie detí. Na predmetnej budove doposiaľ neboli realizované žiadne energetické opatrenia.

- **Materská škola Ernesta Rótha** – jedná sa o budova, ktorá slúži taktiež na predprimárne vzdelávanie detí, má dve podlažia a celkovú podlahovú plochu 1 629 m<sup>2</sup> . Na predmetnej budove bola v minulosti realizovaná výmena strechy.

#### **Energetický audit musí spĺňať nasledovné podmienky:**

- Bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou, ktorá bude spĺňať podmienky podľa § 12 a § 13 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti,
- Pri návrhu opatrení energetickej efektívnosti sa bude postupovať štandardným spôsobom, ako je to zaužívané v bežnej technickej praxi. Navrhujú sa opatrenia financovateľné z vlastných zdrojov žiadateľa, prostredníctvom úveru alebo dotácií a s využitím GES. Každé navrhované opatrenie musí obsahovať vyjadrenie k jeho realizovateľnosti formou GES. Návrh opatrenia uskutočniteľného prostredníctvom GES, musí zároveň obsahovať aj vyjadrenie k jeho realizovateľnosti bez započítania do verejného dlhu podľa usmernenia Európskeho štatistického úradu (Eurostat Guidance Note: The Recording of Energy Performance Contracts in Government Accounts: <http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/7959867/Eurostat-Guidance-Note-Recording-Energy-Perform-Contracts-Gov-Accounts.pdf>) a podľa používateľskej príručky (A Guide to the Statistical Treatment of Energy Performance Contracts:

[http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide\\_to\\_statistical\\_treatment\\_of\\_epcs\\_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1](http://ec.europa.eu/eurostat/documents/1015035/8885635/guide_to_statistical_treatment_of_epcs_en.pdf/f74b474b-8778-41a9-9978-8f4fe8548ab1) ).

- Energetický audit musí byť vypracovaný minimálne v rozsahu prílohy č. 6 Smernice EP a Rady č. 2012/27/EÚ o energetickej efektívnosti. Na vypracovanie správy z energetického auditu v štátnom jazyku sa primerane použije vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 179/2015 Z. z. o energetickom audite. Pre opatrenia energetickej efektívnosti vhodné pre GES musí správa z energetického auditu obsahovať podklady, potrebné na vypracovanie posudku minimálne v rozsahu kapitoly 2.2 odseku 1 písm. b) bodu i. až x. dokumentu „Postup pri príprave a realizácii garantovaných energetických služieb vo verejnej správe“, ktorý je zverejnený na webovom sídle Ministerstva hospodárstva SR <https://www.mhsr.sk/energetika/garantovana-energeticka-sluzba-pre-verejny-sektor> . Ak nie je žiadne z navrhnutých opatrení realizovateľné prostredníctvom GES, musí byť táto skutočnosť v správe z energetického auditu riadne zdôvodnená.

**5. Miesto dodania predmetu zákazky:**

Mesto Rožňava, Šafárikova 29, 048 01 Rožňava

**6. Lehota dodania predmetu zákazky:**

Lehota na dodanie predmetu zákazky – **do 6 mesiacov od písomnej výzvy Objednávateľa.**

**7. Cena a spôsob určenia predpokladanej hodnoty zákazky:**

Uchádzač stanoví pevnú cenovú ponuku na celý predmet zákazky. Cenová ponuka musí byť predložená na požadovaný predmet zákazky a taktiež na celý predmet zákazky, nie iba na určité časti služby. Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, túto skutočnosť uvedie vo svojej ponuke. Predpokladaná hodnota zákazky bude určená ako aritmetický priemer súčtu cien uchádzačov bez DPH.

**8. Financovanie predmetu zákazky:**

Zákazka bude financovaná v Európskych štrukturálnych a investičných fondov, štátneho rozpočtu a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP. Kód projektu ITMS2014+: 310041AA82, kód Výzvy: OPKZP-PO4-SC441-2019-53.

**9. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania:**

Zmluva o dielo uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (Návrh zmluvy je prílohou č. 3 Výzvy na predloženie ponuky). Uchádzač nemá právo meniť ustanovenia Zmluvy o dielo.

**10. Kritérium na vyhodnotenie ponúk**

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je **najnižšia cena celkom**. V prípade uplatnenia bodu 16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa.

**11. Spôsob predloženia ponuky:**

Poštou, osobne, kuriérom alebo elektronicky e-mailom

**12. Lehota a adresa na predkladanie ponuky**

Uchádzač predloží cenovú ponuku v termíne **do 04.12.2020 (vrátane)** (rozhodujúci je dátum doručenia, nie dátum podania na poštovú prepravu).

**Posielanie ponúk:**

Adresa na ktorú sa majú doručiť ponuky: **MEDIINVEST Consulting, s.r.o., Volgogradská 9/B, 080 01 Prešov**

Uchádzač vloží cenovú ponuku na predmet obstarávania do samostatnej obálky a **označí odosielateľa aj adresáta**. Obálka musí byť uzatvorená a označená „**Neotvárať – cenová ponuka – EA - Rozvoj ES Rožňava**“

Kontaktná osoba na prevzatie ponuky: JUD. Denisa Kolpaková, ponuku je možné doručiť osobne v čase od: 8:00 – 16:00 hod. na adrese: MEDIINVEST Consulting, s.r.o., Volgogradská 9/B, 080 01 Prešov, t.č.: 0948 222 660.

**E-mailová adresa** na doručenie cenovej ponuky je [obstaravanie@mediinvest.sk](mailto:obstaravanie@mediinvest.sk)

Cenová ponuka doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebude akceptovaná. Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku.

**13. Pokyny na zostavenie ponuky:**

**Požadujeme, aby ponuka obsahovala minimálne nasledovné doklady a údaje:**

- A. Vyplnenú prílohu č. 1 Návrh na plnenie kritérií**, ktorá obsahuje údaje o uchádzačovi v rozsahu: obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, telefón, e-mail, s uvedením predmetu zákazky, na ktorú sa ponuka predkladá a cenová ponuka uchádzača. Príloha musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom uchádzača, prípadne splnomocnenou osobou. Uchádzač zároveň uvedie, či je alebo nie je platcom DPH;
- B. Uchádzač predloží vypísanú a podpísanú Prílohu č. 2 Čestné vyhlásenie;**
- C. Uchádzač je povinný predložiť doklad o tom, že je zapísaný v zozname energetických audítorov, resp. že disponuje osobou, ktorá je odborne spôsobilá na výkon činností energetického audítora.** Postačuje predloženie fotokópie.

*V zmysle ustanovenia § 32 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní uchádzač alebo záujemca nie je povinný predkladať doklady podľa § 32 odseku 2 ZVO, ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z informačných systémov verejnej správy podľa osobitného predpisu.*

*Na základe uvedeného nie sú uchádzači povinní predkladať vo svojej cenovej ponuke dokladu o oprávnení dodávať tovar, poskytovať službu resp. uskutočňovať stavebné práce v rámci predmetu zákazky v zmysle § 32 ods. 1 písm. e) ZVO.*

**14. Otváranie ponúk:**

Neverejné. **07.12.2020 o 08:30 hod.** na adrese MEDIINVEST Consulting s.r.o., Volgogradská 9/B, 080 01 Prešov, 0948 222 660

## 15. Lehota viazanosti ponúk:

03/2021

## 16. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk z dôvodu neúmerne vysokých cien v porovnaní s cenami, za ktoré sa obvykle realizujú rovnaký predmet zákazky, alebo ktorých ponúknutá cena presiahne finančné možnosti verejného obstarávateľa, alebo ktoré budú neregulárne alebo inak neprijateľné.
- V prípade ak **bude predpokladaná hodnota zákazky do 30 000 Eur bez DPH** verejný obstarávateľ môže určiť úspešného uchádzača **na základe určenia predpokladanej hodnoty zákazky a nebude vyhlasovať výzvu na predkladanie ponúk**, ale verejný obstarávateľ vyhodnotí ako víťaznú ponuku, ponuku uchádzača, ktorý ponúkol na predmet zákazky najnižšiu cenu celkom.
- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť realizáciu zákazky s úspešným uchádzačom, ak v procese overovania verejného obstarávania bude zistené porušenie princípov a postupov verejného obstarávania pre zadávanie zákazky s nízkou hodnotou, podľa §117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a Poskytovateľ nenávratného finančného príspevku (SIEA) nepripustí výdavky do financovania v plnom alebo čiastočnom rozsahu.
- Verejný obstarávateľ môže požiadať uchádzača o vysvetlenie ponuky.
- Pokiaľ by verejný obstarávateľ musel zrušiť použitý postup zadávania zákazky, upovedomí o tom všetkých uchádzačov s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požiadať uchádzačov o písomné vysvetlenie ponúk. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky, účasťou vo verejnom obstarávaní znáša uchádzač, bez akéhokoľvek finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

Prešov 26.11.2020

JUDr. Denisa Kolpaková  
splnomocnená osoba

### **Prílohy:**

Prílohy č.1 – Návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 2 – Čestné vyhlásenie

Príloha č. 3 – Návrh Zmluvy o dielo