

# M E S T O R O Ž Ň A V A

so sídlom Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
týmto vyhlasuje

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 Obchodného zákonníka, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č. 46/2019 zo dňa 28. 2. 2019.

na nájom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo vlastníctve mesta Rožňava v katastrálnom území Rožňava :

### 1./ užívané ako orná pôda

#### a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7419 s výmerou 562 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7450 s výmerou 1 056 m<sup>2</sup> orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 1 009 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7451 s výmerou 922 m<sup>2</sup> orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 385 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7478 s výmerou 105 m<sup>2</sup> orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 68 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7527 s výmerou 458 m<sup>2</sup> orná pôda
- parc. č. „C“ 7532 s výmerou 730 m<sup>2</sup> orná pôda, z toho užívaný diel s výmerou 695 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7625 s výmerou 7365 m<sup>2</sup> orná pôda
- parc. č. „C“ 7669/1 s výmerou 129 114 m<sup>2</sup> orná pôda, z toho užívané diely s výmerou 85 388 m<sup>2</sup> a 7 414 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7671/2 s výmerou 605 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7672 s výmerou 2 022 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 1 665 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7673/1 s výmerou 13 758 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, z toho užívané diely s výmerou 5 670 m<sup>2</sup>, 4 935 m<sup>2</sup>, 108 m<sup>2</sup> a 11 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7753/1 s výmerou 1 043 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7753/2 s výmerou 402 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7777/1 s výmerou 179 m<sup>2</sup> ostatná plocha

#### b) zapísané na LV č. 3001:

- parc. č. „C“ 1861/2 s výmerou 29 440 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 5 472 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 4102 s výmerou 7 200 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 4 080 m<sup>2</sup>

#### c) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2403/2 s výmerou 930 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 582 m<sup>2</sup>

## **2./ užívané ako trvalé trávnaté porasty:**

### a) zapísané na LV č. 5716:

- parc. č. „C“ 7284 s výmerou 665 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 56 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7289/1 s výmerou 942 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 860 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7289/2 s výmerou 316 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 269 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7303 s výmerou 371 m<sup>2</sup> ostatná plocha
- parc. č. „C“ 7306 s výmerou 640 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z toho užívaný diel s výmerou 615 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7314 s výmerou 520 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 234 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7335 s výmerou 1187 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, z toho užívané diely s výmerou 59 m<sup>2</sup> a 766 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7346 s výmerou 418 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7353 s výmerou 25 737 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 22 947 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7377 s výmerou 955 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 872 m<sup>2</sup>
- parc. č. „C“ 7381 s výmerou 1 057 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast
- parc. č. „C“ 7392 s výmerou 759 m<sup>2</sup> trvalý trávnatý porast, z toho užívaný diel s výmerou 417 m<sup>2</sup>

### b) zapísané na LV č. 4493:

- parc. č. „E“ 2396/1 s výmerou 989 m<sup>2</sup> zastavaná plocha

## **Podmienky súťaže :**

1. Nájomná zmluva bude podpísaná s uchádzačom, ktorý ponúkne najvyššie nájomné. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické osoby a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony, ktoré majú oprávnenie na vykonávanie poľnohospodárskej výroby. Súťaže sa nesmú zúčastniť osoby, ktoré sa priamo podieľajú na príprave vyhlásenia súťaže, členovia súťažnej komisie, prizvané osoby a im blízke osoby. Účastníci musia mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
2. **Ponúknuté nájomné nemôže byť nižšie ako 70,- €/ha/rok v prípade ornej pôdy a 35,- €/ha/rok v prípade trvalého trávnatého porastu.**
3. Účastníci súťaže sú povinní zaplatiť **zábezpeku vo výške 50% z ročnej minimálnej výšky nájomného, t. j. 500,72 €** na účet mesta Rožňava č. SK47 0200 0100 3000 2722 8582 vedený vo VÚB a. s., variabilný symbol 212 002.

4. Návrh do súťaže predkladá účastník do podateľne Mestského úradu v Rožňave v zapečatenej obálke s výzvou „neotvárať“, na ktorej je uvedené meno/názov a adresa/sídlo účastníka a označenie **„Obchodná verejná súťaž na nájom poľnohospodárskych pozemkov“**.
5. Jeden účastník môže predložiť len jeden súťažný návrh.
6. V obálke účastník predloží:
  - a. doklad o zaplatení zábezpeky
  - b. ponuku nájomného
  - c. vyplnený a podpísaný návrh nájomnej zmluvy
  - d. čestné vyhlásenie o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto
  - e. písomný súhlas so spracovaním osobných údajov ( len fyzické osoby )
7. Obálka musí byť odovzdaná do podateľne Mestského úradu v Rožňave tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr dňa **4. 4. 2019** do 11.30 hod.
8. Návrh doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Zo súťaže bude vyradený aj uchádzač, ktorý má nesplatené záväzky voči mestu Rožňava, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
9. Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční po dohode záujemcov na odbore právnom a správy majetku Mestského úradu v Rožňave. Tel. č. 058/ 77 73 246, 058/ 77 73 215 a 058/77 73 243.
10. Súťažné návrhy budú vyhodnotené komisiou menovanou primátorom mesta dňa 4. apríla 2019 o 14.00 hod. na Mestskom úrade v Rožňave. Vyhodnotenie súťaže je verejné a môže sa ho zúčastniť okrem účastníkov súťaže aj verejnosť. Rozhodujúcim kritériom pri posudzovaní súťažných návrhov bude ponúknutá výška nájomného. Vyhlasovateľ súťaže bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže v lehote do 7 dní po overení zápisnice z vyhodnotenia súťaže primátorom mesta.
11. Účastník súťaže, ktorého návrh bude vybraný, zaplatí prvé nájomné znížené o zaplatenú zábezpeku a zvýšené o náklady vynaložené na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.
12. Zo súťaže bude vyradený uchádzač, ktorý má nezaplatené záväzky voči mestu Rožňava a organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je mesto.
13. Účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.

14. Neúspešným účastníkom súťaže sa vráti zábezpeka do 5 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
15. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku obchodnej verejnej súťaže.
16. Súťaž sa začína prvým dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Mestského úradu v Rožňave a webom sídle mesta.

V Rožňave dňa 14. marca 2019

Michal Domik  
primátor mesta

