

Zmluva odieho

uzavretá podľa § 536 anasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Rožňava**
Sídlo: Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
V zastúpení: primátorom Michalom Domikom
Kontaktná osoba vo veciach technických: Zlata Macková
IČO: 00328758
DIČ: 2020937116
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Č. účtu IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Miesto podnikania/sídlo:
IČO :
DIČ :
IČ DPH :
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Čl. 2 Predmet plnenia

2.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela „Rekonštrukcia strechy MŠ E. Rótha, Rožňava“. Ide o zhotovenie sedlovej strechy na existujúcej plochej streche pavilónu „C“ materskej školy na Ul. Ernesta Rótha 4 v Rožňave z hľadiska statického, hlavných nosných konštrukcií, tepelno-technického, materiálového a technického vybavenia ako aj základnej koncepcie požiarnej ochrany v rozsahu podľa priloženého rozpočtu (príloha č. 1 zmluvy).

- 2.2 Zhotoviteľ dielo zhotoví podľa technologického predpisu výrobcu krytiny. V hrebeni sa použijú hrebeňové vetráky. Všetky prestupy krytinou ako aj poistnou hydroizolačnou vrstvou budú vodotesne utesnené.
- 2.3 Po zrealizovaní vrstvy poistnej hydroizolácie sa uzatvoria pôvodné strešné vtoky prelepením asfaltového pásu kvôli eliminácii prísunu vlhkosti a pachov z kanalizačného systému.
- 2.4 Strešné vetráky budú vyvedené všetky nad strechu. Všetky spoje a napojenia sa realizujú vzduchotesne. Na streche pavilónu sa vetráky na vyznačených miestach spoja a nad strechu sa vyvedie len 1 vetrák. Na vyznačených miestach sa preverí funkčnosť vetrákov (3 ks budú zrušené). Pôvodné vetracie alebo kanalizačné potrubia v priestore povaly sa odstránia.
- 2.5 V okrajovej časti strechy sa osadí protisnehová zábrana.
- 2.6 Vetranie - odvod vzduchu z povalového priestoru (vetranej vzduchovej vrstvy) bude zabezpečené pomocou vetracích hlavíc Lomanco BIB 14, ktoré budú zavedené VZT potrubím dĺžky 300 mm do povalového priestoru. Prestup VZT potrubia cez poistnú hydroizolačnú vrstvu sa utesní vodotesne. Nasávanie vzduchu sa zabezpečí v časti pri odkvape, štrbinou šírky minimálne 50 mm po celej dĺžke odkvapu, resp. vetracími mriežkami adekvátnej plochy.
- 2.7 Prístup do priestoru povaly bude pomocou dverí v štítovej časti strechy na vyznačenom mieste. Štíty strechy ako aj podbitia a čelné dosky budú realizované z protipožiarneho dosák. Opláštenie bude realizované lakoplastovaným falcovaným plechom, resp. krytinou Ruukki Classic.
- 2.8 Na krytinu strechy na všetkých objektoch bude osadený nový bleskozvod vrátane nových zvodov na fasáde a uzemnenia. Projekt bleskozvodu tvorí samostatnú časť projektovej dokumentácie.
- 2.9 Podlaha povaly bude zateplená vrstvou minerálnej vlny Nobasil MPN hr. 400 mm.
- 2.10 Do jestvujúcich vodorovných konštrukcií objektu zo železobetónových panelov ukladaných na železobetónových prievlakoch nosnej konštrukcie skeletu zhotoviteľ nezasiahne. Do horných hrán prievlakov nad stĺpmi budú kotvené stĺpiky na uloženie novej strešnej konštrukcie.
- 2.11 Strešná konštrukcia bude tvorená dreveným krovom so sedlovou strechou. Odvodnenie strechy bude vonkajšie do pododkvapových žlabov r. š. 330 mm odvodnených zvodmi priemeru 120 mm. Zvody budú ukončené výtakovými kolenami nad terénom.

- 2.12 Nosná konštrukcia strechy bude tvorená drevenými priehradovými nosníkmi s kovovými spojkami v osovej vzdialenosti 900 až 1000, 1050 mm. Rozpon väzníkov bude 12,6 m. Tieto budú ukladané na nové väznice pri obvodových stenách a v strede rozponu. Väznice sa ukotvia na stĺpiky, ktoré budú v osovej vzdialenosti 6 m. Stĺpiky budú kotvené do železobetónových prievlakov nosnej konštrukcie objektu pri krajných a strednom rade stĺpov.
- 2.13 Pri osadzovaní stĺpikov bude potrebné odstrániť časť konštrukcie strešného plášťa až po nosnú konštrukciu v hrúbke cca 300 mm (hydroizolačné súvrstvie + 150 mm pórobetónový panel + 150 mm troskopemzový násyp). Pôdorysne bude potrebné vytvoriť otvor 500/500 mm. Otvory sa zrealizujú postupne a ihneď sa osadia stĺpiky. Následne sa otvor vyplní vybúranou zhutnenou suťou a zaizoluje asfaltovaným pásom pretaveným na pôvodnú hydroizoláciu a vytiahnutím na novo osadený stĺpik. Na väznice sa osadí drevené debnenie a poistná hydroizolačná vrstva z kontaktnej difúznej fólie. Fólia bude prichytávaná na väzníky latovaním 60/60 mm. Priečne sa osadí latovanie 40/60 pre uloženie profilovanej strešnej krytiny Monterrey (Ruukki). Pôvodná hydroizolácia strechy bude tvoriť parozábranu v novej skladbe strešného plášťa.
- 2.14 Na upravenú pôvodnú hydroizoláciu sa uloží vrstva tepelnej izolácie v hr. min. 400 mm z dosák Nobasil MPN. Dosky budú voľne ukladané.
- 2.15 Po rekonštrukcii strechy a zateplení bude súčiniteľ prechodu tepla $U = 0,085 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Konštrukcia po rekonštrukcii bude vyhovujúca z hľadiska svojej tepelnoizolačnej schopnosti $U < U_N (0,085 < 0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K}))$.
- 2.16 Povrchovú úpravu drevených konštrukcií zabudovaných bude tvoriť náter proti biologickým škodcom. Náter proti škodcom sa zrealizuje farebne kvôli kontrole. Náter bude zrealizovaný už dodávateľom materiálu a konštrukčných prvkov.
- 2.17 Porchová úprava lakoplastovaného plechu bude z výroby. Pri rezaní a úprave materiálu bude zhotoviteľ používať len predpísané náradie.
- 2.18 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.19 Bližšia špecifikácia diela je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Čl. 3 Čas plnenia

- 3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v termíne do 31. augusta 2019.

- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Dodržanie termínov uvedených v tejto zmluve je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku, pričom lehota zhotovenia diela sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatniť si v dôsledku takéhoto omeškania dojednané sankcie.
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri :
- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
 - pokyne na prerušenie prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. 6 tejto zmluvy,
 - pri zväčšení rozsahu prác na diele, ktoré zmluvné strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať,
 - zmene technického riešenia zo strany objednávateľa,
 - prípadoch vyššej moci,
 - omeškaní s odovzdaním priestorov staveniska zo strany objednávateľa.
- V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov dohodne s objednávateľom. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu, dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania, alebo predĺženia času plnenia podľa tohto článku.

Čl. 4 Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku 2 činí:

Cena bez DPH eur

DPH 20 % eur

Cena s DPH eur

Cena zahŕňa všetky náklady spojené so zhotovením diela, vrátane dopravy a ostatných režijných nákladov.

4.3 Úhrada za zhotovenie diela bude vykonaná na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi do jeho sídla.

4.4 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa.

4.5 Faktúru zhotoviteľ doručí na adresu objednávateľa, uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.

4.6 Splatnosť faktúry je 30 dní.

Čl. 5 Záručná doba a zodpovednosť za vady

5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa rozpočtu a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak by boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie trval.

5.4 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku ... mesiacov (aspoň 60 mesiacov). Záručná doba začína plynúť dňom jeho prevzatia uvedeným v preberacom protokole.

5.5 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle ods. 5.5 bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa určí písomnou dohodou zmluvných strán, inak ho určí objednávateľ. Ak bude vada neodstrániteľná, zhotoviteľ určí do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.

5.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

- 5.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd iným subjektom na náklady zhotoviteľa, len ak sa na tom dohodne so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.

ČI.6 Podmienky zhotovenia diela

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi priestory staveniska vypratane tak, aby v nich zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s rozpočtom a s podmienkami zmluvy. O odovzdaní priestorov staveniska zhotoviteľovi bude vypracovaný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu vlastných zamestnancov a za materiál a zariadenie nachádzajúce sa vo zverených priestoroch.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný zhotovovať dielo tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa ani verejného priestranstva, resp. aby sa toto obmedzenie skrátilo na nevyhnutný rozsah.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a za čistotu a poriadok v priestoroch staveniska, primerané vykonávaným prácam.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 6.6 Všetky materiály a technológie použité pri zhotovení diela musia mať vyhlásenia zhody (certifikáciu), resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 6.7 Zhotoviteľ pracovisko po ukončení prác dôsledne denne poupratuje a zabezpečí odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi. Odpady, ktoré sú výsledkom činnosti zhotoviteľa pri realizácii diela, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. V opačnom prípade môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradíť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 6.8 V prípade poškodenia vedení inžinierskych sietí pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

- 6.9 Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať prednostne v pracovných dňoch. Búracie práce bude vykonávať po ukončení pracovnej doby v objekte.
- 6.10 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, vyhotovia zmluvné strany ihneď po ukončení diela, na základe výzvy zhotoviteľa.
- 6.11 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi nedodržaním podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy a platnej legislatívy.

Čl. 7 Zmluvné pokuty

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania určeného nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.2 Ak objednávateľ uhradí faktúru po termínoch uvedených v článku 4, zaplatí úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 5.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 40, - € za každý deň omeškania.

Čl. 8 Vyššia moc

- 8.1 Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

Čl. 9 Ostatné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, najmä:

- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov

- nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

9.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť rozpočtom, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku prerušenia resp. zastavenia prác.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

10.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

10.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

Zhotoviteľ:

.....

Za objednávateľa:

.....

Michal Domik
primátor