

Nájomná zmluva

onájme nebytových priestorov, uzavretá
vzmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: Mesto Rožňava
Šafárikova 29, 048 01 Rožňava
Zastúpený: primátorom mesta
IČO: 328 758
DIČ: 2020937116
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Rožňava
Číslo účtu: 27228582/0200
IBAN : SK40 0200 0000 0000 2722 8582
Variabilný symbol :
Ďalej „ prenájiateľ “ .

Nájomca:
.....

Ďalej „ nájomca “ .

I.

Predmet nájmu

1. Prenajíateľ ako vlastník budovy Radnice na Námestí baníkov 32 v Rožňave, k. ú. Rožňava, parc. č. 45/5, LV č. 3001 poskytuje nájomcovi do nájmu predmetný nebytový priestor na III. nadzemnom podlaží a to :
 - kongresové centrum a príslušené priestory, prípravná miestnosť za centrom, vestibul, sociálne zariadenia, maximálna kapacita 200 miest na sedenie, (ďalej len „predmet nájmu“)
 - malá sála a príslušené priestory, sociálne zariadenia a príslušené chodby, maximálna kapacita 50 miest na sedenie
 - rokovacia miestnosť, sociálne zariadenia a príslušené chodby, maximálna kapacita je 50 miest na sedenie
2. Prenajíateľ sa zaväzuje spoločne s nájomom zabezpečovať poskytovanie služieb, spojené s užívaním predmetu nájmu / teplo, osvetlenie, voda, upratovanie /.

II.

Účel nájmu

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na organizovanie

III.
Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na

.....

IV.
Výška nájomného

Výška nájomného je stanovená podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnuiteľného majetku vo vlastníctve mesta nasledovne :

.....

.....

celkom-€. Vo výške nájomného je zahrnutá aj úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

V.
Splatnosť nájomného

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v hotovosti do v pokladni Mestského úradu, Šafárikova 29 Rožňava. / na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude splatná v lehote do 14 dní od vystavenia. /

VI.
Práva apovinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť služby spojené s užívaním predmetu nájmu, špecifikované v článku I. bod 2.
Osoba zodpovedná zo strany prenajímateľa za odovzdanie a prevzatie priestorov vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí je

2. Nájomca za zaväzuje :
 - zaplatiť nájomné v dohodnutom termíne
 - užívať prenajatý priestor riadne na dohodnutý účel
 - uvoľniť prenajatý priestor po skončení nájmu a odovzdať ho prenajímateľovi v pôvodnom stave
 - dodržiavať v prenajatých priestoroch záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygieny a ochrany majetku pred stratou, poškodením, zničením, neoprávneným použitím alebo zneužitím a protipožiarne predpisy
 - zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku, ak to predpisy o ochrane pred požiarom vyžadujú / účasť na akcii nad 300 osôb /
 - neposkytnúť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenajaté priestory do užívania tretím osobám
 - informovať prenajímateľa o každom poškodení, závade alebo havárii v prenajatých priestoroch
 - nahradiť prenajímateľovi všetky škody vzniknuté počas doby nájmu predmetných nebytových priestorovOsobou zodpovednou zo strany nájomcu za prevzatie a odovzdanie priestorov

vrátane zariadenia a kľúčov od príslušných dverí a zodpovednou za celý priebeh podujatia je

3. Nájomca má povolený vjazd do dvora Radnice na dovoz a odvoz predmetov súvisiacich s uskutočnením organizovanej akcie a má povolené parkovanie na spevnených plochách dvora Radnice s motorovým vozidlom organizátora a vozidlom určeným na prevoz predmetov počas doby nájmu.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer končí uplynutím doby, na ktorú je trvanie nájmu dohodnuté.
2. Prenajímateľ môže ukončiť prenájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, a to aj odstúpením od zmluvy, ak nájomca neužíva predmet nájmu riadne, alebo ho užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúži.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu prvopisu. Nájomca obdrží 1 a prenajímateľ 2 vyhotovenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote podľa čl. III. tejto zmluvy, má prenajímateľ právo vypratať tieto priestory na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie a všetky ostatné veci, ktoré sa v prenajatom priestore nachádzajú, do depozitu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu neodovzdá prenajímateľovi prenajaté priestory v lehote určenej prenajímateľom, nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa skutočnej doby užívania priestorov.
4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluvu je možné zmeniť len jej písomnými dodatkami, podpísanými obidvomi zmluvnými stranami
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Rožňave dňa

V Rožňave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

.....
primátor mesta

.....
nájomca