

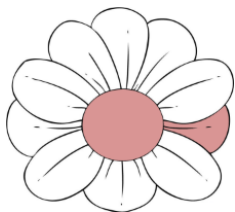
## Program 5: Bývanie

### *Nové bývanie dostupné pre Rožňavčanov*

- Rožňava je pripravená na rozvoj individuálnej i bytovej výstavby aktualizovaným územným plánom a pripravenými územiami pre výstavbu. Ako podmienka rozvoja bývania je postavená prepojujúca komunikácia - Alej Jána Pavla II s miestnou komunikáciou na ul. Košická.
- Pre obyvateľov Rožňavy, najmä pre mladé a sociálne odkázané rodiny, sú v spolupráci s investormi postavené nové a cenovo dostupné nájomné byty a byty nižšieho štandardu.
- Nelegálne stavby užívané pre bývanie, najmä v rómskych lokalitách sú odstránené, alebo legalizované.

#### CIEĽ 5:

**Vytvoriť nové možnosti pre bývanie v meste Rožňava v súlade s územným plánom mesta a s dôrazom na výstavbu finančne dostupných sociálnych a nízko štandardných bytov.**



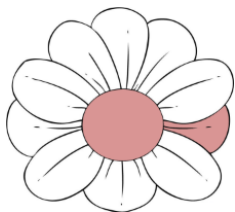
## Vyhodnotenie PRM Rožňava 2015 – 2020 (2022)

### A) PLNENIE OPATRENÍ:

OPATRENIA (2)		POČET AKTIVÍT (17)	PLNENIE/ KATEGÓRIA	ODOVODNENIE
5.1	Výstavba cenovo dostupných nájomných bytov a bytov nižšieho štandardu pre obyvateľov Rožňavy, najmä mladé a sociálne odkázané rodiny s potrebným občianskym vybavením.	5	30 %	Do r. 2022 by sa opatrenie mohlo reálne naplniť na 70 %.  Zrealizuje sa výstavba 10 b.j. s nižším štandardom upraví sa okolie bytoviek Družba aktualizuje sa Územný plán mesta
5.2	Zlepšenie podmienok života a bývania v rómskych lokalitách.	4	45 %	Do roku 2022 by sa opatrenie mohlo reálne naplniť na 50 %.  Ukončí sa aktivita – zabezpečenie zdroja pitnej vody (r.2019).

### B) PLNENIE INDIKÁTOROV:

P.č.	INDIKÁTORY	2015	2016	2017	2018	POZNÁMKA
1.	<b>Počet nájomných bytov (sociálnych bytov) spolu + novopostavené v danom roku:</b>	348 +0	348 +0	347+ 0	347 + 0	Stav bytov sa v r. 2017 znížil o jeden RD, ktorý bol odpredaný. V r.2019 došlo k vylúčeniu RD s 3 bytmi z bytového fondu
	Z toho:	72 + 0	72+0	72+0	72+0	
	Byty osobitného určenia (malometrážne)					
	Byty postavené s podporou štátu (Družba)	216+0	216+0	216+0	216+0	
	Ďalšie nájomné byty (Šafárikova 101)	12+0	12+0	12+0	12+0	
2.	<b>Počet bytov nižšieho štandardu</b>	48+0	48+0	48-1*=47	47	
3.	<b>Počet odstránených nelegálnych stavieb využívaných na bývanie</b>	0	0	0	0	
4.	<b>Počet legalizovaných stavieb využívaných na bývanie</b>	0	0	0	0	Legalizované boli len iné stavby (nie na bývanie)



## Vyhodnotenie PRM Rožňava 2015 – 2020 (2022)

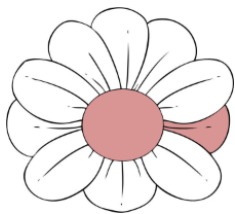
### Komentár (k časti A a B):

OPATRENIE 5.1: *Výstavba cenovo dostupných nájomných bytov a bytov nižšieho štandardu pre obyvateľov Rožňavy, najmä mladé a sociálne odkázané rodiny s potrebným občianskym vybavením:*

- Dve aktivity (5.1.2 – projektová dokumentácia pre rozvoj bývania, 5.1.5 – úprava okolia Družba) - realizované z externých zdrojov.
- K aktivite 5.1.3 Vybudovať potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru pre výstavby bytových domov:
  - Budovala sa infraštruktúra k domom v novopostavených lokalitách (pod Gombášom, Biela Oáza, Szilvássyho ul.). Realizoval súkromný investor.

OPATRENIE 5.2: *Zlepšenie podmienok života a bývania v rómskych lokalitách*

- K aktivite 5.2.1 Likvidovať alebo legalizovať čierne stavby:
  - Dodatočne sa na podnet obyvateľov legalizovali stavby, no nie stavby na bývanie (iné stavby, oplotenie a pod.).
- K aktivite 5.2.3 Čistenie a deratizácia obydľí v spolupráci so samotnými obyvateľmi:
  - Deratizácia sa vykonáva v zmysle zákona a podľa potreby. Zapojenie obyvateľov do čistenia je len v rámci aktivačných prác. Dobrovoľne/ bezplatne sa obyvatelia do aktivity nezapájajú.
- K aktivite 5.2.4:
  - Deratizácia sa vykonáva v zmysle zákona a podľa potreby. Zapojenie obyvateľov do čistenia je len v rámci aktivačných prác. Dobrovoľne/ bezplatne sa obyvatelia do aktivity nezapájajú.



## Vyhodnotenie PRM Rožňava 2015 – 2020 (2022)

Pre plnenie Opatrenia 5.2 sa v súčasnosti realizujú dve nové aktivity, a to:

- budovanie základnej technickej infraštruktúry pre MRK (Rožňavská Baňa a Rožňava sever);
- zavedenie miestnej občianskej poriadkovej služby v rámci projektu „Zvýšenie zamestnanosti a zamestnatelnosti ľudí žijúcich v prostredí MRK poskytovaním MOPS.

### **C) NÁVRHY NA ZMENY STRATÉGIE 2020 – 2022 (Program č.5):**

#### **OPATRENIE 5.1:**

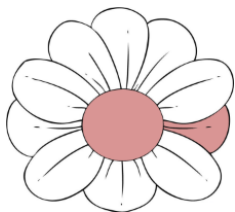
**Výstavba cenovo dostupných nájomných bytov a bytov nižšieho štandardu pre obyvateľov Rožňavy, najmä mladé a sociálne odkázané rodiny s potrebným občianskym vybavením**

#### Aktivity, ktoré ostávajú v Opatrení 5.1:

- 5.1.1 Spracovať potrebnú územno-plánovaciú dokumentáciu.
- 5.1.2 Pripraviť projektovú dokumentáciu a získať externé zdroje na realizáciu projektov rozvoja bývania.
- 5.1.3 Vybudovať potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru pre výstavbu bytových domov.
- 5.1.5 Úprava okolia bytoviek Družba.

#### Návrh na vypustenie aktivít z Opatrenia 5.1:

- 5.1.4 Inicovať spoluprácu mesta s developermi pre výstavbu domov/bytov a to z dôvodu , že mesto Rožňava plánuje v ďalšom období riešiť výstavbu obecných bytov vo vlastnej réžii. Výstavba domov/ bytov developermi je realizovaná v zmysle Stavebného zákona a v súlade s územným plánom mesta.



## Vyhodnotenie PRM Rožňava 2015 – 2020 (2022)

### Návrh na doplnenie nových aktivít do Opatrenia 5.1:

5.1.4 Postupná rekonštrukcia malometrážnych bytov s cieľom znížiť energetickú náročnosť. V 1. etape výmena okien, dverí, elektrických vrátnikov (namiesto aktivity navrhnuť na vypustenie – iniciovať spoluprácu s developermi pri výstavbe bytov).

### **OPATRENIE 5.2:**

#### **Zlepšenie podmienok života a bývania v rómskych lokalitách**

### Aktivity, ktoré ostávajú v Opatrení 5.2:

5.2.1 Likvidovať alebo legalizovať čierne stavby (určené na bývanie).

5.2.4 Zabezpečiť zdroj pitnej vody.

### Návrh na vypustenie aktivít z Opatrenia 5.2:

5.2.2 Kontajnerové bývanie nie je podporované z dotačných zdrojov.

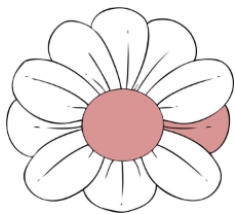
5.2.3 Realizovať čistenie a deratizáciu obydľí v spolupráci so samotnými obyvateľmi – deratizácia sa vykonáva v zmysle zákona, obyvateľov lokalít, kde prebieha deratizácia v súlade so zákonom nevie mesto prinútiť čistiť a skrášľovať svoje okolie.

### Návrh na doplnenie nových aktivít do Opatrenia 5.2:

5.2.2 Zaviesť systém prestupného bývania (namiesto kontajnerového bývania).

5.2.3 Zamestnať dvoch asistentov bývania.

5.2.5 Vybudovať základnú technickú infraštruktúru pre MRK (Rožňavská Baňa a Rožňava sever).



## Vyhodnotenie PRM Rožňava 2015 – 2020 (2022)

### Návrh na zmenu indikátora:

Navrhuje sa doplnenie jedného indikátora merania cieľa: Počet žiadostí o byt (nových; evidovaných ku koncu roka) / počet pridelených bytov.

### D) VÝBER AKTIVÍT do Akčného plánu na roky 2020 – 2022

#### OPATRENIE 5.1:

**Výstavba cenovo dostupných nájomných bytov a bytov nižšieho štandardu pre obyvateľov Rožňavy, najmä mladé a sociálne odkázané rodiny s potrebným občianskym vybavením**

#### AKTIVITY:

5.1.1 Spracovať potrebnú územno–plánovaciú dokumentáciu.

5.1.2 Pripraviť projektovú dokumentáciu a získať externé zdroje na realizáciu projektov rozvoja bývania.

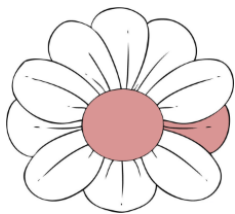
5.1.3 Vybudovať potrebnú technickú a dopravnú infraštruktúru pre výstavbu bytových domov.

5.1.4 Postupná rekonštrukcia malometrážnych bytov s cieľom znížiť energetickú náročnosť. V 1. etape výmena okien, dverí, elektrických vrátnikov (namiesto aktivity navrhutej na vypustenie – iniciovať spoluprácu s developermi pri výstavbe bytov).

5.1.5 Úprava okolia bytoviek Družba.

#### OPATRENIE 5.2:

**Zlepšenie podmienok života a bývania v rómskych lokalitách**



## Vyhodnotenie PRM Rožňava 2015 – 2020 (2022)

### AKTIVITY:

- 5.2.1 Likvidovať alebo legalizovať čierne stavby (určené na bývanie.)
- 5.2.2 Zaviesť systém prestupného bývania.
- 5.2.3 Zamestnať dvoch asistentov bývania.
- 5.2.4 Zabezpečiť zdroj pitnej vody.
- 5.2.5 Vybudovať základnú technickú infraštruktúru pre MRK (Rožňavská Baňa a Rožňava sever).

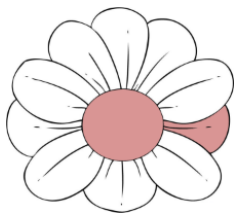
### *Metodika/postup vyhodnotenia:*

#### Kategórie plnenia k 30.09.2019:

1. *Splnené = všetky aktivity daného opatrenia splnené – 100%*
2. *Pred ukončením plnenia = splnených aspoň 80% aktivít z daného opatrenia*
3. *Čiastočné plnenie = splnených aspoň 50% aktivít z daného opatrenia*
4. *Začaté plnenie = splnených aspoň 30% aktivít z daného opatrenia*
5. *Nesplnené = nesplnená ani jedna aktivita*

#### Odôvodnenie:

1. *Splnené = uviesť dosiahnuté výstupy.*
2. *Pred ukončením plnenia = uviesť dosiahnuté výstupy (aspoň 80%) z daného opatrenia a popis/komentár, či opatrenie bude splnené do konca roka 2022 tak ako plánované.*
3. *Čiastočné plnenie = uviesť doteraz dosiahnuté výstupy (aspoň 50%) aktivít z daného opatrenia a popis/komentár, či opatrenie je reálne splniť do konca roka 2022.*
4. *Začaté plnenie = uviesť doteraz dosiahnuté výstupy (aspoň 30%) a popis/komentár, či opatrenie je reálne naplniť do konca roka 2022.*
5. *Nezačaté plnenie = nesplnená ani jedna aktivita - zdôvodniť, prečo do doby vyhodnotenia sa nezačalo s plnením opatrenia a navrhnúť ďalšie kroky do konca roka 2022.*



## **Vyhodnotenie PRM Rožňava 2015 – 2020 (2022)**