



**EUFC**

# PRESTUPNÉ BÝVANIE KOMUNITNÉ CENTRÁ

05. 02. 2019 | Mesto Rožňava



EUFC

# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

## ZAMERANIE:

**Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania**



EUFC

# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

Dátum vyhlásenia výzvy:	19. november 2018
Forma výzvy:	Otvorená do vyčerpania alokácie
Kód výzvy:	OPLZ-PO6-SC611-2018-2
Schéma štátnej pomoci/Schéma pomoci de minimis:	Schéma štátnej pomoci pre zlepšenie podmienok bývania s prvkami prestupného bývania znevýhodnených skupín obyvateľov a sociálne slabších skupín, s dôrazom na obyvateľov marginalizovaných rómskych komunít
Intenzita pomoci:	95 % NFP 5% spolufinancovanie zo strany žiadateľa



EUFC

# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

Max. rozpočet  
a benchmarky:

Minimálna výška príspevku:  
Maximálna výška príspevku:

nestanovuje sa.  
2 375 000,- €

Rekonštrukcia:

- Benchmark: 585,00EUR/m<sup>2</sup>
- Finančný limit: 650,00 EUR/m<sup>2</sup>

Výstavba, Prístavba, Nadstavba:

- Benchmark: 850,00EUR/m<sup>2</sup>
- Finančný limit: 955,00 EUR/m<sup>2</sup>

na úžitkovú plochu prístavby resp. nadstavby objektu v m<sup>2</sup>





# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

EUFC

Oprávnené  
aktivity:

Podpora bude zameraná na:

- výstavbu nových bytových budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete
- prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy a rekonštrukciu budov, vrátane napojenia objektov na inžinierske siete
- bezbariérové úpravy budov
- zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov



# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

EUFC

Oprávnené  
aktivity:

Podpora bude zameraná na:

- realizáciu opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií napr. obnova obvodového plášťa, oprava a výmena strešného plášťa vrátane strešnej krytiny a povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových otvorových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena kotlov a vykurovacích telies a vnútorných inštalačných rozvodov, klimatizačného zariadenia, inštalovanie solárnych panelov a pod.)



# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

EUFC

Oprávnené  
aktivity:

Podpora bude zameraná na:

- vybavenie, vrátane telekomunikačnej techniky
- výkon činnosti asistenta bývania
- vypracovanie dokumentu „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“
- vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie
- výkon stavebného dozoru



# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

EUFC

## **Základné požiadavky pre bytové budovy:**

- **maximálny počet podporených bytových jednotiek v bytovej budove je 18**
- **minimálny počet podporených bytových jednotiek v bytovej budove je 2**





EUFC

# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

## Upozornenie:

**Žiadateľ musí stavebne realizovať minimálne jeden stupeň bývania a súčasne zachovať prestupnosť medzi jednotlivými stupňami bývania.**

**Výstupom projektu musí byť minimálne dvojstupňový systém sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania.**



EUFC

# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

## Upozornenie:

**Minimálne 30% podporených bytových jednotiek z NFP za každý stupeň bývania musí byť určených pre obyvateľov MRK.**

**K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu musí byť uzavretých minimálne 50 % platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK.**



EUFC

# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

<b>Indikatívna alokácia na výzvu:</b>	<b>45 000 000,00 EUR zo zdrojov ERDF</b>  <b>plus</b>  <b>5 294 117,65 EUR štátny rozpočet SR</b>
<b>Oprávnené územie realizácie</b>	oprávneným miestom realizácie projektu celé územie Slovenskej republiky, okrem Bratislavského samosprávneho kraja.



# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

EUFC

ZAMERANIE:

**PODPORA ZLEPŠENIA PRÍSTUPU  
MRK K SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRE  
(KOMUNITNÉ CENTRÁ)**



# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

EUFC

<b>Dátum vyhlásenia výzvy:</b>	<b>26. máj 2017</b>
<b>Uzatvorenie výzvy:</b>	<b>Otvorená až do vyčerpania alokácie</b> <b>Najbližšie hodnotiace kolo: 04. 04. 2019</b>
<b>Kód výzvy:</b>	<b>OPLZ-PO6-SC613-2017-2</b>
<b>Intenzita pomoci:</b>	<b>95 % NFP</b> <b>5 % spolufinancovanie zo strany žiadateľa</b>





# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

EUFC

Max. rozpočet  
a benchmarky:

Minimálna výška príspevku: nestanovuje sa

Maximálna výška príspevku:

Komunitné centrum s minimálnymi nárokmi na priestory:

pre typ aktivít A, B: 154 500,00 EUR

pre typ aktivity C: 210 000,00 EUR

Komunitné centrum so strednými nárokmi na priestory:

pre typ aktivít A, B: 206 000,00 EUR

pre typ aktivity C: 280 000,00 EUR

Komunitné centrum s maximálnymi nárokmi na priestory:

pre typ aktivít A, B: 257 500,00 EUR

pre typ aktivity C: 350 000,00 EUR



# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

EUFC

Typ aktivity:

- A. Podpora modernizácie a rekonštrukcie komunitných centier
- B. Podpora prestavby existujúcich objektov pre účely zriadenia a fungovania komunitných centier

na úžitkovú plochu rekonštruovaného resp. modernizovaného komunitného centra

- Benchmark: 980,00EUR/m<sup>2</sup>
- Finančný limit: 1.030,00 EUR/m<sup>2</sup>

na úžitkovú plochu prístavby resp. nadstavby objektu v m<sup>2</sup>

- Benchmark: 1.300,00EUR/m<sup>2</sup>
- Finančný limit: 1.400,00 EUR/m<sup>2</sup>



# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

EUFC

Typ aktivity:

## C. Podpora výstavby nových komunitných centier

na úžitkovú plochu novostavby objektu v m<sup>2</sup>

- Benchmark: 1.300,00EUR/m<sup>2</sup>
- Finančný limit: 1.400,00 EUR/m<sup>2</sup>



EUFC

# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

Oprávnené  
aktivity:

A. Podpora modernizácie a rekonštrukcie komunitných centier

B. Podpora prestavby existujúcich objektov pre účely zriadenia  
a fungovania komunitných centier

V rámci typov aktivít A a B bude podpora zameraná na:

- prístavbu, nadstavbu, stavebné úpravy, budovanie a rekonštrukciu stavieb, napojenie stavieb na inžinierske siete (v zmysle stavebného zákona), vrátane bezbariérových úprav stavieb



EUFC

# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

Oprávnené  
aktivity:

A. Podpora modernizácie a rekonštrukcie komunitných centier

B. Podpora prestavby existujúcich objektov pre účely zriadenia  
a fungovania komunitných centier

V rámci typov aktivít A a B bude podpora zameraná na:

- zvyšovanie energetickej hospodárnosti budov – realizácia opatrení na zlepšenie tepelno-izolačných vlastností konštrukcií napr. najmä obnova obvodového pláštá, oprava a výmena strešného pláštá vrátane strešnej krytiny a povrchu plochých striech, oprava a výmena výplňových otvorových konštrukcií, opravy technického, energetického alebo technologického vybavenia a zariadení objektu ako aj výmena jeho súčastí (najmä výmena kotlov a vykurovacích telies a vnútorných inštaláčnych rozvodov, klimatizačného zariadenia, inštalovanie solárnych panelov a pod.);
- obstaranie vybavenia objektu, nevyhnutne súvisiaceho s účelom využitia stavby, vrátane IKT vybavenia





EUFC

# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

Oprávnené  
aktivity:

## C. Podpora výstavby nových komunitných centier

Podpora bude zameraná na:

- výstavbu nových stavieb pre účely budovania nových zariadení komunitných centier, obstaranie vybavenia objektu, nevyhnutne súvisiaceho s účelom využitia stavby, vrátane IKT vybavenia

Žiadateľ si vyberie z predchádzajúcich troch typov aktivít jeden typ realizovanej aktivity.



# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

EUFC

Indikatívna alokácia na výzvu:	15 807 037 €
Oprávnené územie realizácie	oprávneným miestom realizácie projektu celé územie Slovenskej republiky, okrem Bratislavského samosprávneho kraja.



EUFC

# OPERAČNÝ PROGRAM ĽUDSKÉ ZDROJE

**Kontaktujte našu spoločnosť.**

**Radi Vám poskytneme bližšie informácie  
k Vášmu zámeru.**

# Ďakujeme za pozornosť

## Prokurista:

Ing. Anna Pastierová

T: +421 908 583 396

e-mail: [anna.pastierova@eufc.sk](mailto:anna.pastierova@eufc.sk)

## Consultant:

Ing. JUDr. Jozef Sendek

T: +421 905 120 300

e-mail: [jozef.sendek@eufc.sk](mailto:jozef.sendek@eufc.sk)



**EUFC**

**EUFC SK s.r.o.**

Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Pobočka Levice: Kalnická cesta 8, 934 01 Levice

T: +421 366 304 0759

IČO: 472 56 125, IČ DPH: SK2120006251

[office@eufc.sk](mailto:office@eufc.sk) [www.eufc.sk](http://www.eufc.sk)