



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.02.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**Ing. Marek Šoltés a manž. Mgr. Barbora Šoltésová, Edelenyska 44,
Rožňava**
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.02.2019 vo finančnej komisii dňa 14.02.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Nadabula, parc.č. KN C 470 orná pôda s výmerou 519 m ² , ktorý je zapísaný na LV č. 2475, pre Ing. Maroša Šoltésa a manželku Mgr. Barboru Šoltésovú, bytom Edelenyska č. 44, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, za cenu podľa znaleckého posudku. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja 2. zabezpečiť vypracovanie znaleckého posudku Z: prednostka MsÚ T: 1. do 15.03.2019 2. do 30.03.2019
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

**Ing. Maroš Šoltés a manž. Mgr. Barbora Šoltésová, Edelényska 44,
Rožňava**

- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 07.09.2018 nás požiadali Ing. Maroš Šoltés a manželka Mgr. Barbora Šoltésová, bytom Edelényska 44, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k.ú. Nadabula, parc.č. KN C 470 orná pôda s výmerou 519 m², ktorý je zapísaný na LV č. 2475 – vlastník mesto Rožňava.

Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľov, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

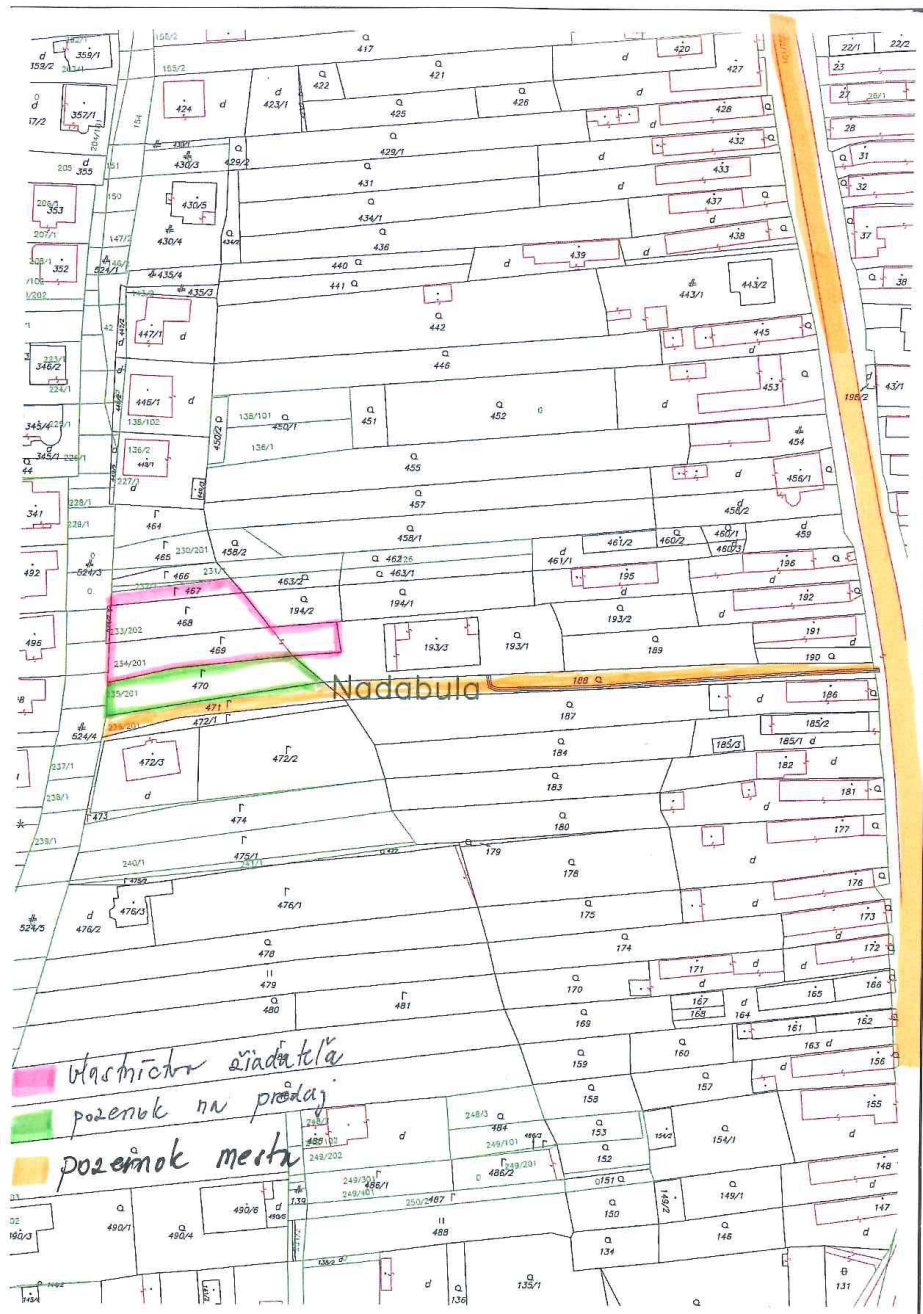
Ako dôvod kúpy predmetného pozemku uvádzajú, že o tento mestom nevyužívaný pozemok sa starajú a v budúcnosti plánujú rozšíriť svoj pozemok z dôvodu pestovania zeleniny.

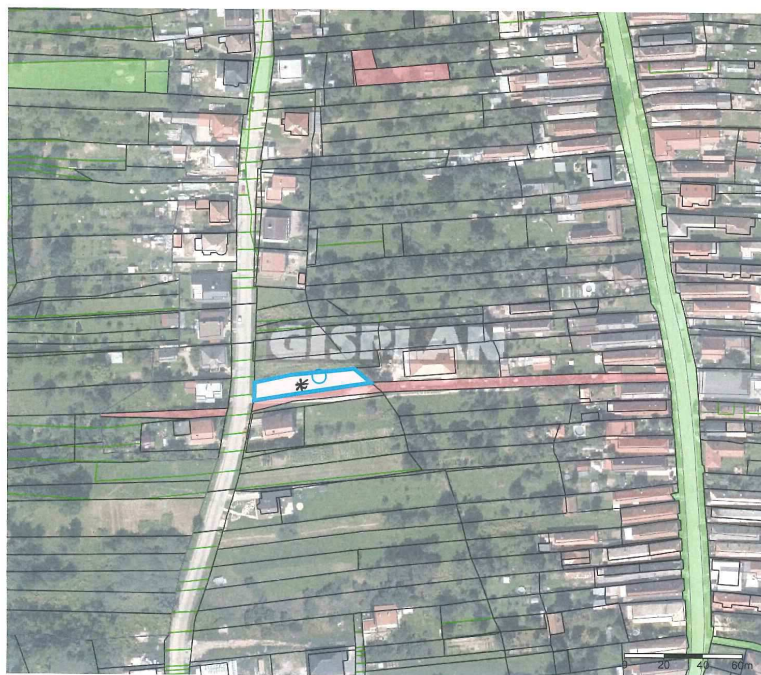
V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.02.2019	neodporučila MZ schváliť zverejnenie priameho predaja pozemku mesta, ale odporučila schváliť zverejnenie priameho prenájmu predmetného pozemku

Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.02.2019	neodporučila MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta a súhlasí so stanoviskom komisie výstavby, aby bol pozemok prenajatý.
-----------------------------------------------------	-------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Dňa 15.03.2019 bolo stanovisko obidvoch komisií oznámené žiadateľom, ktorí nám následne oznámili že nemajú záujem o nájom predmetného pozemku.





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

Parcely C

- ☞ Popisy parcel C
- ☞ Popisy parcel C bez LV
- ☞ Vnúťorná kresba
- ☞ Parcely C

Parcely E

- ☞ Popisy parcel E
- ☞ Popisy parcel E bez LV
- ☞ Parcely E

Vlastné parcely C

- ☞ Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- ☞ Vlastné parcely C - podielové spoločníctvo

Vlastné parcely E

- ☞ Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- ☞ Vlastné parcely E - podielové spoločníctvo

} pozemky mesta

✱ predmet predaja