



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.2.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Správa z preverenia skutočností, ktoré boli uvedené v liste občanov zo dňa 14.11.2018

Predkladá: JUDr. Katarína Balážová Hlavná kontrolórka mesta Rožňava	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave berie na vedomie Správu z preverenia skutočností, ktoré boli uvedené v liste občanov zo dňa 14.11.2018
Prerokované:	
Správu vypracovala: JUDr. Katarína Balážová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	

Dôvodová správa

Dňa 15. 11. 2018 požiadal primátor mesta Pavol Burdiga hlavnú kontrolórku mesta o vykonanie kontroly, preverenie skutočností, ktoré boli uvedené v liste od občanov mesta Rožňava, zo dňa 14. 11. 2018. Hlavný kontrolór mesta je povinný podľa § 18f ods. 1 písm. h/ zákona o obecnom zriadení vykonať kontrolu, ak ho o to požiada obecné zastupiteľstvo alebo starosta, ak vec neznesie odklad.

V liste od občanov mesta Rožňava sa poukazuje na skutočnosti súvisiace s rekonštrukciou strážnej veže na Námestí baníkov, ktorá sa rekonštruovala v roku 2016. V liste sa pýtajú, či všetky práce boli vykonané podľa platných technologických postupov, keďže na fasáde sa vyskytujú biele fľaky, či má firma, ktorá vykonávala práce oprávnenie na vykonávanie týchto prác, a či práce dozoroval človek s odbornou spôsobilosťou na takéto práce.

Ku kontrole boli vyžiadané podklady: verejné obstarávanie na predmet zákazky s nízkou hodnotou, verejné obstarávanie na stavebný dozor a kompletná dokumentácia k uskutočnenej obnove mestskej veže. Pri kontrole verejného obstarávania na stavebný dozor bolo zistené:

1. Oslovené boli tri firmy na predloženie cenovej ponuky na predmet zákazky stavebný dozor. Po vyhodnotení cenových ponúk bola vybraná firma TEXO BUILD SLOVAKIA s.r.o. so sídlom Budovateľská 49 Rožňava zastúpená konateľom: Ing. Karolom Kováčom. Pri preverení, či menovaný je odborne spôsobilou osobou sa zistilo, že nemá Slovenskou komorou stavebných inžinierov vydané osvedčenie na stavebný dozor. Na základe tejto skutočnosti vtedajší primátor mesta Pavol Burdiga podal trestné oznámenie na okresnú prokuratúru v Rožňave pre podozrenie zo spáchania trestného činu falšovania a pozmeňovania verejnej listiny ...podľa § 352 Trestného zákona. Okresná prokuratúra v Rožňave odstúpila vec na prešetrenie príslušnému orgánu činnému v trestnom konaní. Vo veci sa koná.

2. Rekonštrukciu strážnej veže bol vybraný zhotoviteľ Pavol Šivec Kúpeľná 301 Vlachovo. Dňa 15. 11. 2016 bol vypracovaný preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce. V časti : dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov a nedostatkov verejnej práce sa uvádza: zhotoviteľ sa zaviazal, že všetky nedorobky, nedostatky odstráni pre zlé poveternostné podmienky do 30. 4. 2017. V prípade, že nebudú vhodné klimatické podmienky /zmes na opravu rímsy je možné spracovávať iba pri teplote ovzdušia a muriva /podkladu/ nad plus 5 stupňov Celzia po dobu 30 po sebe idúcich dní/ pri teplote nižšej ako plus 5 stupňov Celzia, nie je možné dodržať termín odstránenia nedorobkov. Protokol je podpísaný zhotoviteľom a zástupcom stavebníka. Dňa 13. 12. 2016 stavebný dozor Ing. Karol Kováč v maily určenom primátorovi mesta uvádza, že dňa 11. 12. 2016 urobil zatiaľ poslednú obhliadku vykonaných prác na základe objednávky a konštatuje nasledovný stav:

1. Dlažba, doporučujem prevziať dielo,
2. Oplechovanie – doporučujem prevziať dielo,
3. Sanácia omietok: ako je zvýraznené na fotografiách, posledná vrstva omietky vplyvom nízkych teplôt a vysokej vlhkosti predošlých vrstiev neprilnula dostatočne a odlupuje sa, farebné rozdiely vznikli na základe rozdielu použitých hmôt /pôvodná a nová/, remeselné vyhotovenie detailov je nedostatočné. Doporučujem: - rozobrať lešenie v čo najkratšej dobe, nedostatky zistené kontrolou odstrániť na náklady zhotoviteľa v jarých mesiacoch z plošiny, resp. lana, opraviť všetky detaily /fľaky, nerovnosti, farebné rozdiely/ a farebne zjednotiť v celistvosti po stenách podľa pokynov TDI, termín kontroly 15. 4. 2017.

Môžem konštatovať, že uvedené práce neboli vykonané a uvedené závady neboli odstránené. Mestský úrad vyzval zhotoviteľa na odstránenie závad.