



Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.2.2019

K bodu rokovania číslo:

**Názov správy:**

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava  
- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<b>Návrh na uznesenie:</b> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 13.2.2019 vo finančnej komisii dňa 14.2.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja nasledovných pozemkov mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV č.5716: parc.č.KN C 7673/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m <sup>2</sup> , KN C 7673/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m <sup>2</sup> , KN C 7753/3 ostatná plocha s výmerou 98 m <sup>2</sup> , KN C 7770/2 ostatná plocha s výmerou 82 m <sup>2</sup> , KN C 7777/2 ostatná plocha s výmerou 207 m <sup>2</sup> , KN C 7777/4 ostatná plocha s výmerou 33 m <sup>2</sup> , KN C 7777/5 ostatná plocha s výmerou 636 m <sup>2</sup> , KN C 7790/1 orná pôda s výmerou 231 m <sup>2</sup> a KN C 7790/2 orná pôda s výmerou 17 m <sup>2</sup> pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, Bratislava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu že pozemky mesto nevyužíva a bude na nich postavená stavba vo verejnom záujme „ <b>Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou</b> „ ktorej investorom je žiadateľ, za cenu <b>25 228,80 €</b> .
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.  u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta  Z: prednostka MsÚ T: 15.03.2019
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemkov mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 25 228,80 €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 14.9.2018 Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14, Bratislava nás požiadala o predaj pozemkov mesta.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta k.ú. Rožňava, ktoré sú zapísané na LV č.5716:

- parc.č.KN C 7673/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 91 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 7673/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 430 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 7753/3 ostatná plocha s výmerou 98 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 7770/2 ostatná plocha s výmerou 82 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 7777/2 ostatná plocha s výmerou 207 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 7777/4 ostatná plocha s výmerou 33 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 7777/5 ostatná plocha s výmerou 636 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 7790/1 orná pôda s výmerou 231 m<sup>2</sup>
- parc.č.KN C 7790/2 orná pôda s výmerou 17 m<sup>2</sup>

Celková výmera pozemkov je 1 825 m<sup>2</sup>. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne mesta Rožňava tak, ako je to vyznačené na grafických prílohách materiálu.

Na uvedených pozemkoch má byť realizovaná stavba „**Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou**“, na ktorú bolo Okresným úradom Košice vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby. Navrhovaný úsek rýchlostnej cesty bude súčasťou južného koridoru R2 na území našej republiky a bude po uvedení do prevádzky samostatným úsekom, na ktorý sa v budúcnosti napoja úseky R2 Gombasek – Rožňava zo západnej strany a Jablonov nad Turňou – Včeláre z východnej strany.

Nakoľko ide o stavbu vo verejnom záujme, finančná náhrada je určená znaleckým posudkom. Kúpna cena za uvedené pozemky podľa znaleckého posudku vyhotoveného ÚEOS – Komercia, a.s. je vo výške **21 024,-€**. V zmysle § 6 ods.1 zák.č.540/2008 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady SR č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov a v znení zákona č.86/2008 Z.z. a o zmene niektorých zákonov, náhrada za výkup pozemku alebo stavby je 1,2 násobok náhrady v peniazoch za ich vyvlastnenie podľa všeobecných predpisov.

Takto dohodnutá cena po navýšení koeficientu 1,2 násobok náhrady ( ceny ) stanovenej znaleckým posudkom predstavuje sumu **25 228,80 €**.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' uvedené pozemky priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemky mesto nevyužíva a bude na nich postavená stavba vo verejnom záujme „ **Rýchlostná cesta R2 Rožňava – Jablonov nad Turňou** „ ktorej investorom je žiadateľ.

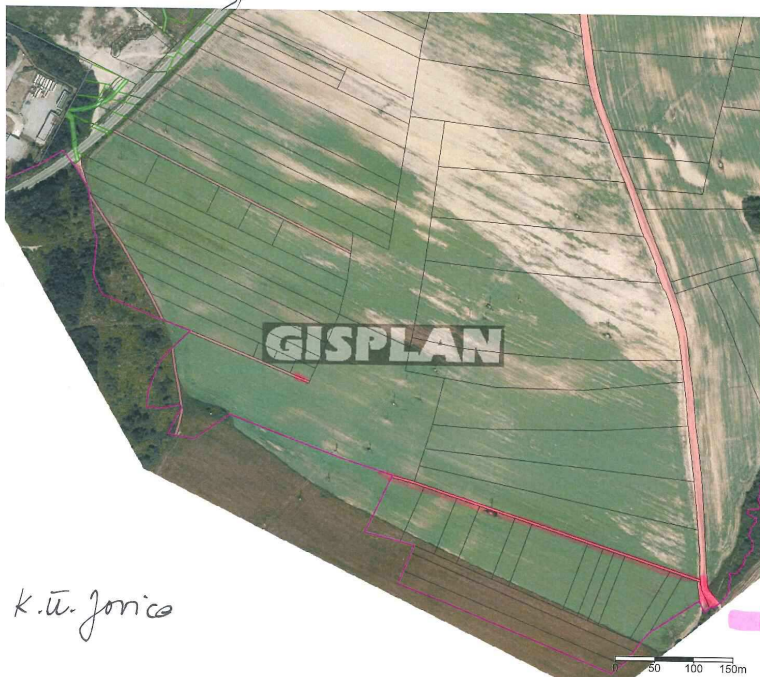
<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru priameho predaja predmetných pozemkov mesta za cenu <b>25 228,80 €</b>



**GISPLAN**

Košice

Kasárne



K.Ú. Jonica

Vytvoril: Blanka Fabianová  
Dátum: 15.01.2019 09:16  
Mierka: 1:5000

**Parcely C**

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnúťorná kresba
- Parcely C

**Parcely E**

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

**Vlastné parcely C**

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

**Vlastné parcely E**

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

pozemky na predaj