



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.2.2019

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Apoštolská cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava, A. Hronca 9,  
Rožňava**

### **- priamy predaj prebytočného majetku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.2.2019, vo finančnej komisii dňa 14.2.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  priamy predaj budovy spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. jovickej č.66 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č. KN C 1852/123, s.č.1911, zapísanej na LV č.6113 a pozemku parc.č.KN C 1852/123 zast.plocha s výmerou 265 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č.3001, pre Apoštolskú cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava so sídlom Akademika Hronca 9, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ má predmetnú budovu dlhodobo v prenájme a v budúcnosti ju plánuje využívať ako administratívne a spoločenské centrum so zameraním na prácu s deťmi a mládežou, závislosťou ohrozenými skupinami, mladými rodinami a na poskytovanie sociálnych služieb, za cenu 70 000,-€  u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
<b>Vypracoval :</b> Blanka Fábiánová	
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy Vyjadrenie Gemerskej knižnice P.Dobšinského v Rožňave	
	Z: prednostka MsÚ T: 31.3.2019

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### Apoštolská cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava, A. Hronca 9, Rožňava

#### -priamy predaj prebytočného majetku mesta

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č.72/2018 zo dňa 16.4.2018
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 70 000,- €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 26.4.2018 uznesením č.72/2018 **schválilo** zverejnenie zámeru priameho predaja budovy spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. Jovickej č.66 v Rožňave, postavenej na pozemku parc.č. KN C 1852/123, s.č.1911, zapísanej na LV č.6113 a pozemku parc.č.KN C 1852/123 zast.plocha s výmerou 265 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č.3001, pre Apoštolskú cirkev na Slovensku, Zbor Rožňava so sídlom Akademia Hronca 9, Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ má predmetnú budovu dlhodobo v prenájme a v budúcnosti ju plánuje využívať ako administratívne a spoločenské centrum so zameraním na prácu s deťmi a mládežou, závislosťou ohrozenými skupinami, mladými rodinami a na poskytovanie sociálnych služieb, za cenu 70 000,-€.

Zároveň mestské zastupiteľstvo uložilo riešiť premiestnenie Gemerskej knižnice Pavla Dobšinského.

Tento zámer priameho predaja budovy bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Uznesenie bolo žiadateľom oznámené listom zo dňa 4.5.2018 so žiadosťou, aby sa vyjadrili, či v prípade kúpy budovy plánujú ponechať v nájme knižnicu. Listom zo dňa 21.5.2018 nám oznámili, že ich neplánujú ponechať v prenájme.

Stanovisko Gemerskej knižnice Pavla Dobšinského zo dňa 4.6.2018 je priložené v prílohe tohto materiálu.

V zmysle ukladacej časti uznesenia boli oslovení riaditelia MŠ Kyjevská a ZŠ Zakarpatská - ktoré sa nachádzajú na sídlisku Juh z dôvodu možnosti umiestniť v ich priestoroch pobočku knižnice P.J. Dobšinského. Z kapacitných dôvodov (nedostatku priestorov) nie je možné v týchto školách umiestniť pobočku knižnice.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia priameho predaja budovy vo vlastníctve mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	<b>odporučila</b> zrušiť uznesenie MZ č. 72/2018 zo dňa 26.04.2018 a vyradiť budovu spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. Jovickej 66 v Rožňave, postavenej na pozemku parc. č. KN C 1852/123, s.č.1911, zapísanej na LV č.6113 a pozemku parc. č. KN C 1852/123 zast. plocha s výmerou 265 m <sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 3001 zo zoznamu prebytočného majetku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	<b>neodporúča</b> MZ schváliť priamy predaj budovy spoločenského pavilónu pri ZOS na Ul. jovickej č.66 v Rožňave





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

#### Parcely C

\* Popisy parcel C

\* Popisy parcel C bez LV

~ Vnútorná kresba

~ Parcely C

#### Parcely E

\* Popisy parcel E

\* Popisy parcel E bez LV

~ Parcely E



## Gemerská knižnica Pavla Dobšinského v Rožňave

048 01 Rožňava, Lipová 3

kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja

Prednostka Mestského úradu

JUDr. Erika Mihaliková

Šafárikova

Rožňava

Naše číslo

87/2018

Vybavuje

I. Kyselová

Rožňava

4.6.2018

Vec:

### Vyjadrenie k vystaňovaniu pobočky JUH

Na základe Vášho telefonického oznámenia o odpredaji budovy a potrebe vystaňovania, Vám zasielame naše vyjadrenie k vystaňovaniu pobočky Juh.

Pobočka Gemerskej knižnice Pavla Dobšinského v Rožňave na sídlisku JUH je v prevádzke od roku 1982, poskytuje služby širokej verejnosti od najmenších po najstarších. V súčasnosti poskytuje služby 3 dni v týždni, je tam sústredených cca 17 tis. knižničných dokumentov na ploche cca 140m<sup>2</sup>. Vzhľadom na vzniknutú skutočnosť, že sa musíme z doterajších priestorov vystaňovať, vynorilo sa niekoľko problémov:

1. kam sa presťahovať? Vôbec nevieme, či sú niekde vhodné priestory pre činnosť a dostupnosť (deti, starší používatelia), potrebovali by sme min. 60-80m<sup>2</sup> pre značne obmedzený fond pre používateľov, za prijateľných finančných podmienok.
2. v súčasnosti je na pobočke sústredených 45 knižničných regálov, pracovné stoly, stoličky, lavičky pre aktivity s deťmi a cca 17 tisíc dokumentov, takže na prípravu pre sťahovanie potrebujeme min. 2 týždne času, aby sme knihy zbalili. Keďže prichádza dovolkové obdobie a centrálnu budovu nemôžeme uzavrieť.
- Technické ani ľudské kapacity na samotné sťahovanie vôbec nemáme, pri ich zabezpečení je potreba asi týždeň sťahovania. Pretože priestor ani v centrálnej budove nie je na to pripravený. Takže bude potrebné vyradovať dokumenty aj zariadenie, na čo potrebujeme čas a súhlas zriaďovateľa.
3. oznámenie: v predstihu oznámiť našim používateľom, kde sa bude pobočka sťahovať, alebo či bude zrušená.
4. finančné pokrytie: vzhľadom k tomu, že táto udalosť nie je plánovaná, v našom rozpočte nemáme vôbec možnosť finančného vykrytia a nevieme ani vyčíslť približné náklady, ktoré závisia od mnohých faktorov: kde sťahovať, za akých podmienok, ako.

Zároveň sa obraciame na Mesto Rožňava s prosbou o pomoc pri technickom aj ľudskom zabezpečení sťahovania, taktiež prípadne pri hľadaní vhodných nových priestorov.

S pozdravom

Mgr. Iveta Kyselová,

riadiateľka

Riadiateľka: tel.č. 058/7880911, ekonóm 7880913, centrálna výpožička 7880917, úsek literatúry pre deti a mládež 7880915, úsek náučnej literatúry 7880914, úsek umenia a hudby 7880916, úsek region.liter. 7880919, pobočka Juh 7344217

kniznica@kniznica-rv.sk, riaditel@kniznica-rv.sk, www.kniznica-rv.sk