



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.2.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marián Pampurík, Útulná 25, Rožňava
- zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v k.ú. Rožňava

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.2.2019 vo finančnej komisii dňa 14.2.2019	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru nasledovnej zámeny pozemkov v k.ú.Rožňava: podieľ k pozemkom uvedeným v dôvodovej správe s celkovou výmerou 398,53 m ² , ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve Mariána Pampuríka bytom Útulná č.25, Rožňava za časť parcely parc.č.KN C 4420/1 s výmerou upresnenou geometrickým plánom vo vlastníctve mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8.písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto svoj pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a pozemky žiadateľa sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou, v cene podľa znaleckých posudkov. Všetky náklady spojené s predmetnou zámenou bude znášať žiadateľ.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á Z: prednostka MsÚ T: 31.03.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marián Pampurík, Útulná 25, Rožňava

- zverejnenie zámeru zámeny nehnuteľností v k.ú. Rožňava

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu€, položkač.....
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Žiadosťou zo dňa 12.12.2018 p. Marián Pampurík bytom Útulná č.25, Rožňava nás požiadal o zámenu nehnuteľností.

Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nasledovných nehnuteľností v k.ú, Rožňava:

- pozemok, parc.č.KN E 1633/1 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 579 m² v podiele 57/216 t.j. 152,79 m² – LV č.2104
- pozemok, parc.č.KN E 1634 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 324 m² v podiele 57/216 t.j. 85,50 m² – LV č.2104
- pozemok, parc.č.KN E 1635/1 orná pôda s celkovou výmerou 102 m² v podiele 57/216 t.j. 26,91 m² – LV č.2104
- pozemok, parc.č.KN E 1637/1 orná pôda s celkovou výmerou 437 m² v podiele 45/216 t.j. 91,04 m² – LV č.2105
- pozemok, parc.č.KN E 1636/1 orná pôda s celkovou výmerou 203 m² v podiele 45/216 t.j. 42,29 m² – LV č.2109

Celková výmera podielu žiadateľa je 398,53 m².

Tieto pozemky s nachádzajú na Rožňavskej Bani, časti pod miestnou komunikáciou a časti na Ul. štítnickej v blízkosti areálu firmy žiadateľa, ako je to vyznačené na grafických prílohách. V prípade schválenia zámeny, žiadateľ má predložiť geometrický plán na odčlenenie pozemkov, aby bolo upresnené, že predmetné pozemky sa skutočne nachádzajú pod komunikáciami a užíva ich mesto.

P.Pampurík uvedené pozemky navrhuje zameniť s nasledovnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta:

- časť z parcely parc.č.KN C 4420/1 s výmerou cca 400 m², zapísanej n LV č.5321
- budova, bývalá vrátnica, ktorá je postavená na parcele parc.č.KN C 4427 zast.plocha s výmerou 61 m², bez súpisného čísla. Budova je v správe Technických služieb mesta Rožňava, je zapísaná na LV č.6113. Táto budova sa nevyužíva, je v dezolátnom stave.

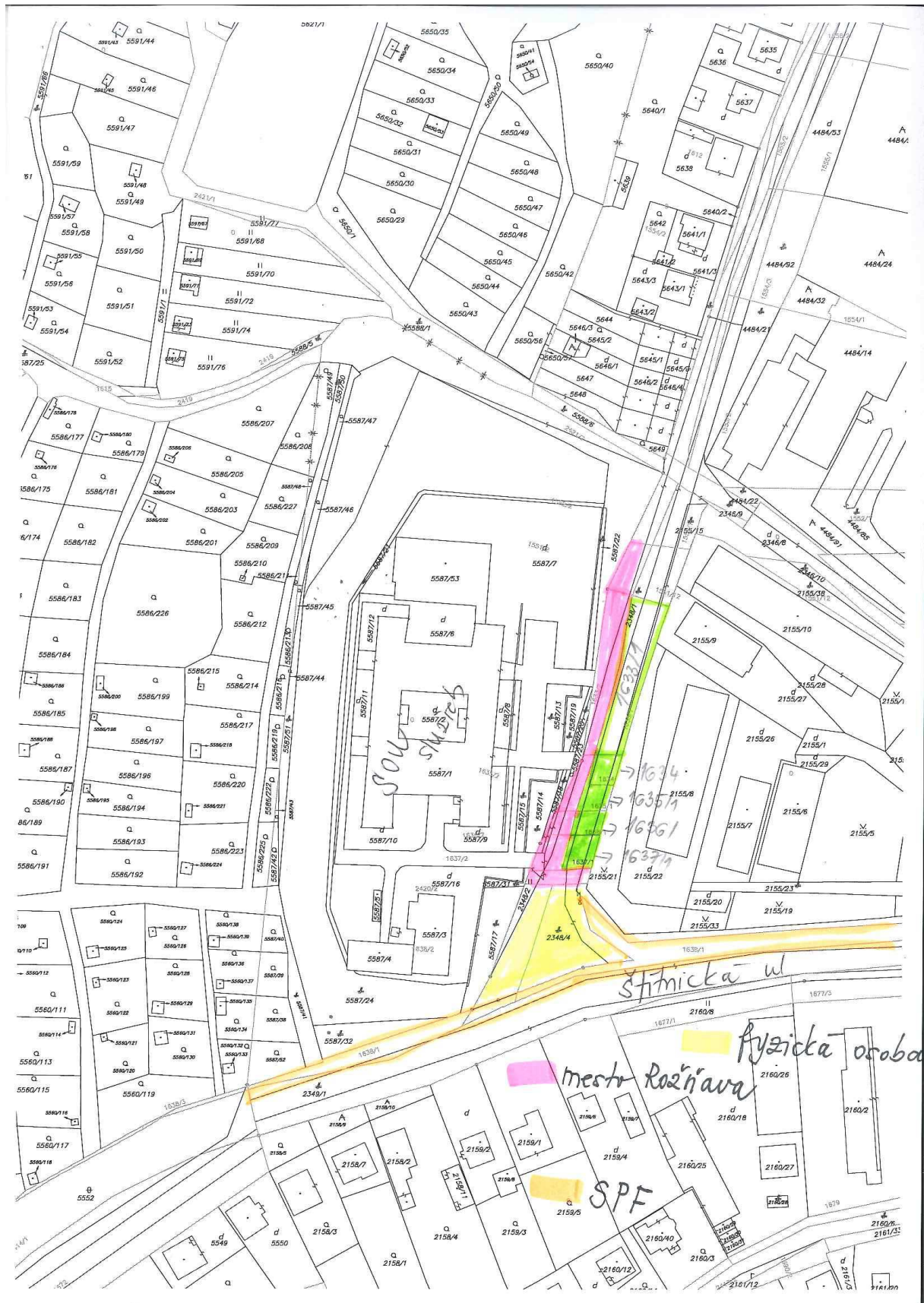
Predmetné nehnuteľnosti sa nachádzajú na Rožňavskej Bani v blízkosti pozemkov vo vlastníctve firmy STAVBA – RV s.r.o., ktorej jedným z konateľov je žiadateľ. V žiadosti je uvedené, že aj okolité pozemky (parc.č.KN C 4420/4,4420/5,4420/6 a 4425) spoločnosť užíva, má v dlhodobom prenájme. V prípade schválenia zámeny pozemkov plánuje spoločnosť rozvíjať svoje podnikateľské aktivity v oblasti strojárstva.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže zameniť pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Predmetom zámeny môže byť len pozemok za pozemok a nie budova, preto budovu vrátnice nemôžeme zahrnúť do tejto zámeny. Žiadateľ sa vyjadril, že je ochotný predmetnú budovu odkúpiť.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	neodporučila zverejnenie zámeru zámeny predmetných pozemkov v k.ú. Rožňava z dôvodu, že táto zmena je pre mesto nevýhodná
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	neodporučila zverejnenie zámeru zámeny predmetných pozemkov v k.ú. Rožňava

Pozemky v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa



Pozemok mesta na zámenu

