



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28. 2. 2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Výzva MV SR na predkladanie žiadostí o NFP zameraná: na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania a na podporu zlepšenia prístupu MRK k sociálnej infraštruktúre - výstavbu nových komunitných centier v obciach s prítomnosťou MRK

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e A/ Prípravu dokumentov potrebných k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok z OPLZ-PO6-SC611-2018-2 na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania B/ Prípravu dokumentov potrebných k podaniu žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nového komunitného centra
Prerokované: V komisii sociálnej, zdravotnej a bytovej dňa 11.2.2019 V komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 14.2.2019	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania	u k l a d á Mestskému úradu vypracovať príslušné dokumenty potrebné k podaniu projektu Sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania a predložiť ich na rokovania odborných komisií a MZ a pripraviť dokumenty potrebné k výzve – výstavba komunitného centra Z: prednostka MsÚ
Vypracoval: Ing. Katarína Valková	T: do 30.6.2019 – podať žiadosť o NFP – sociálne bývanie s prvkami prestupného bývania T: do 31.12.2019 – pripraviť dokumenty na výzvu – výstavba nového komunitného centra
Kontrolu správnosti a zákonnosti uznesení vykonal: JUDr. Katarína Balážová	

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu:

Výzva MV SR na predkladanie žiadostí o NFP zameraná: na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MRK s prvkami prestupného bývania a na podporu zlepšenia prístupu MRK k sociálnej infraštruktúre - výstavbu nových komunitných centier v obciach s prítomnosťou MRK

Legislatívne východiská:	zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp, č. zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 292/2014 Z.z. o príspevku poskytovanom u európskych štrukturálnych fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znp
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	29/2017 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e zámer výstavby obecných nájomných bytov s nižším štandardom Rožňava a v prípade vyhlásenia vhodnej výzvy sa uchádzať o nenávratný finančný príspevok z európskych štrukturálnych a investičných fondov, príp. iných verejných zdrojov 187/2017 Mestské zastupiteľstvo v Rožňave o d p o r ú ě a vypracovať nový projekt na výstavbu komunitného centra na pozemku oproti terajšiemu. Pôvodnú budovu využiť ako byty nižšieho štandardu – na realizáciu tohto zámeru využiť vhodnú výzvu z EŠIF prípadne iných zdrojov
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	5 % spoluúčasť v prípade ŽoNFP na prestupné bývanie (18 bytových jednotiek) max. spoluúčasť z max. sumy príspevku 2 375 000 € činí 118 750 €. 5% spoluúčasť v prípade ŽoNFP na výstavbu nového komunitného centra z max. sumy príspevku 350 000 € činí 17 500 €
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta.
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb., zákonom č. 583/2004 Z.z., zákonom č. 523/2004 Z. z., zákonom č. 292/2014 Z.z.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 23.2.2017 schválilo zámer výstavby obecných nájomných bytov s nižším štandardom Rožňava a uložilo vypracovanie projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia bola vypracovaná na 10 bytový objekt z dotácie Ministerstva vnútra. Tento projekt po úpravách na základe súčasnej výzvy využijeme pri podaní žiadosti o NFP.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 28.9.2017 prerokovalo materiál, týkajúci sa podania výzvy na rekonštrukciu Komunitného centra v Rožňave. Keďže to sídli na Ul. krátkej, kde sa nachádzajú aj administratívne priestory pre terénnych sociálnych pracovníkov a 5 bytov s nižším štandardom, spoluúčasť mesta by bola vyššia (rekonštrukcia týchto priestorov by musela byť z prostriedkov mesta). Z uvedeného dôvodu bolo prijaté uznesenie č. 187/2017, ktorým MZ odporučilo vypracovať projekt na výstavbu komunitného centra.

Ministerstvo vnútra SR ako Sprostredkovateľský orgán pre Operačný program Ľudské zdroje vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok. Zameraný je na „Zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s prvkami prestupného bývania“ a „Podpora zlepšenia prístupu MRK k sociálnej infraštruktúre (komunitné centrá)“.

Spolufinancovanie mesta v oboch projektoch je 5 %. Výzva na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou MKR s prvkami prestupného bývania bola vyhlásená 19.11.2018.

Termín uzavretia 2. hodnotiace kola je 1.7.2019.

Termín vyhlásenia výzva na komunitné centrá je 26.5.2017, termín uzavretia – 4.4.2019, Na základe informácie od spoločnosti EUFC by mala byť vyhlásená nová výzva koncom roka 2019, no je potrebné sa ňu pripraviť, keďže podmienkou podania projektov je aj právoplatné stavebné povolenie.

Materiál, ktorý bol prerokovaný v odborných komisiách, bol vypracovaný spoločnosťou EUFC, so sídlom v Bratislave, ktorá ho priblížila na sociálnej komisii prostredníctvom videokonferencie.

Stanoviská odborných komisií MZ:

Komisia sociálna, zdravotná a bytová:

Uznesenie č. 1/02/2019: Komisia odporúča využiť možnosti oboch výziev vzhľadom k potrebe a dlhodobým požiadavkám tejto cieľovej skupiny.

Odporúča, aby MsÚ postupoval tak, aby projekt prestupného bývania bol úspešne včas zaslaný a projekt komunitných centier bol pripravovaný tak, aby sa mesto mohlo zapojiť do ďalšej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená koncom roka.

Komisia finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:

*Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu **odporúča** využiť možnosti oboch výziev vzhľadom k potrebe a dlhodobým požiadavkám tejto cieľovej skupiny. Odporúča, aby MsÚ postupoval tak, aby projekt prestupného bývania bol úspešne včas zaslaný a projekt komunitných centier bol pripravovaný tak, aby sa mesto mohlo zapojiť do ďalšej výzvy, ktorá by mala byť vyhlásená koncom roka.*

Zásady a odporúčania sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania

vypracované pre potreby vyhlasovania výzvy na prekladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci Operačného programu Ľudské zdroje v programovom období 2014-2020 zameranej na zlepšené formy bývania pre obce s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít (výňatok)

SOCIÁLNE BÝVANIE S PRVKAMI PRESTUPNÉHO BÝVANIA

Systémom sociálneho bývania s prvkami prestupného bývania (ďalej aj ako „Systém bývania“) sa rozumie **vertikálna viacstupňová sústava sociálneho bývania formou nájomného bývania**, od najnižšieho stupňa bývania, cez vyššie stupne bývania, ktorého výstupom je vlastné samostatné bývanie, pričom jednotlivé stupne sú sprevádzané sociálnou prácou s cieľom „naučiť“ členov domácnosti samostatne bývať.

POVINNÉ ZÁSADY

I. Prestupnosť

Systém bývania musí byť minimálne dvojstupňový. Podmienkou je stavebne realizovať minimálne jeden stupeň bývania, zaviesť a zároveň udržať prestupnosť v navrhovanom Systéme bývania. Prestupnosť musí byť obojsmerná

(v prípade dodržiavania pravidiel definovaných žiadateľom smerom nahor, v prípade ich nedodržiavania smerom nadol).

(v rámci projektu žiadateľ môže stavebne realizovať len 1 stupeň bývania a do systému zapojiť existujúce nájomné bývanie (obecný bytový fond), ktoré bude predstavovať nižší resp. vyšší stupeň bývania alebo v rámci projektu žiadateľ stavebne realizuje iba vyšší stupeň bývania, pričom prestupnosť bude zabezpečená zmenou intenzity sociálnej práce)

II. Oprávnené osoby (nájomcovia)

Bývanie je určené pre znevýhodnené skupiny obyvateľov a sociálne slabšie skupiny, najmä pre obyvateľov MRK, ktoré si vzhľadom na svoju ekonomickú a sociálnu situáciu nevedia, resp. nemôžu obstaráť bývanie vlastným pričinením a splňajú podmienky §22 ods. 3 až 6 zákona o sociálnom bývaní a podmienky Systému bývania pre konkrétnu obec/mesto.

Minimálne 30% podporených bytových jednotiek z NFP za každý stupeň bývania musí byť určených pre obyvateľov MRK.

K ukončeniu realizácie hlavnej aktivity projektu musí byť uzavretých minimálne 50% platných nájomných zmlúv na podporené bytové jednotky určené pre obyvateľov MRK.

III. Kritériá Systému bývania

Žiadateľ musí v rámci Systému bývania jasne definovať, dopredu určiť a informovať potenciálne domácnosti o pravidlách/kritériách tohto systému, najmä o:

1. Kritériách a spôsobe výberu domácností,
2. Kritériách obojsmerného prestupu medzi jednotlivými stupňami,
3. Kritériách pre vylúčenie domácností zo Systému bývania,
4. Kritériách výstupu zo Systému bývania,

príčom musí byť zachovaná podmienka transparentnosti vyššie uvedených kritérií.

Tieto pravidlá a kritériá, ako aj ďalšie podmienky Systému bývania je žiadateľ povinný popísať v osobitnej prílohe ŽoNFP „Systém bývania s prvkami prestupného bývania“, ktorá musí byť schválená obecným/mestským zastupiteľstvom.

Nastavené kritériá nesmú porušovať antidiskriminačný zákon a musia mať motivačný charakter.

O nastavení a splnění kritérií pre výber domácností a prestupe medzi jednotlivými stupňami rozhoduje pracovná skupina/výberová komisia, ktorú zriadi žiadateľ na tento účel a jej zloženie je v kompetencii žiadateľa.

V prípade, ak je počet voľných bytových jednotiek na jednotlivých stupňoch menší ako počet uchádzačov, ktorí splnili výberové kritériá, prebieha výber napr. verejným losovaním/žrebovaním, čo je považované za jeden z najtransparentnejších spôsobov výberu.

IV. Výstup zo Systému bývania

Žiadateľ v prílohe ŽoNFP akým spôsobom je zabezpečený výstup z navrhovaného Systému bývania, to znamená aké možnosti individuálneho bývania majú domácnosti v danej lokalite (napr. môžu požiadať o pridelenie mestského/obecného bytu, obec/mesto pripraví pozemky na individuálnu výstavbu, zapojenie sa do programov svojpomocnej výstavby) a akým spôsobom aktívne podporí tento výstup.

V. Dobrovoľnosť

Zapojenie domácností do Systému bývania musí byť na dobrovoľnej báze.

VI. Sprievodná sociálna služba

Žiadateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie sprievodnej sociálnej služby na každom stupni bývania prostredníctvom asistenta bývania. **Náklady na výkon činnosti asistenta bývania**, ktorého v zmysle nižšie uvedených pravidiel žiadateľ zamestná alebo obstará, **môžu byť financované z projektu.**

VII. Nájomný zmluvný vzťah

Žiadateľ je povinný dodržať podmienku maximálnej ceny ročného nájmu bytu, ktorá nesmie presiahnuť 5% obstarávacej ceny bytu. Výpočet obstarávacej ceny bytu v závislosti od spôsobu obstarania a maximálny limit je stanovený v zmysle §2 Opatrenia MF SR o regulácii cien nájmu bytov.

Podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy: max. možnosť predĺženia nájomnej zmluvy - 5 krát na každom stupni bývania.

VIII. Záložné právo

SO pre OP EZ si vyhradzuje v prípade potreby zriadenie záložného práva.

IX. Dodržanie princípov 3D

Projekt musí byť v súlade s princípmi desegregácie, degetoizácie a destigmatizácie.

X. Územnoplánovacie požiadavky - priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia

Požiadavky na vymedzenie priestorového a funkčného využitia územia sú v súlade so stavebným zákonom.

XI. Základné požiadavky pre bytové budovy zhodnotené z NFP

- maximálny počet podporených bytových jednotiek v bytovej budove je 18;
- minimálny počet bytových jednotiek v bytovej budove je 2.

XII. Technické parametre pre stavby zhodnotené z NFP

a) Priestorové požiadavky pre 1. stupeň:

- podlahová plocha 1 bytovej jednotky (ďalej aj „b.j.“) je **maximálne 50 m²**,

b) Priestorové požiadavky pre vyššie stupne:

- podlahová plocha 1 b.j. je **maximálne 60 m²**