



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.02.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

HorMlx, s.r.o., Ružová 26, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu miesta na osadenie reklamného zariadenia

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : V Komisii výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií dňa 13.02.2019 V Komisii finančnej, podnikateľskej a správy mestského majetku dňa 14.02.2019 | s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru priameho prenájmu miesta na osadenie jednostranného reklamného zariadenia s rozmermi 80x300 cm, v k.ú. Rožňava, časť parcely parc.č. KN C 2300 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 394 m ² , pre HorMlx, s.r.o., so sídlom Ružová 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že žiadateľ prevádzkuje v blízkosti tohto miesta predajňu, ktorú by chcel spropagovať, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške alt 1/ sadzba nájomného zvýšená o infláciu 2,5% = 91,59 €/rok, alt 2/ sadzba nájomného zvýšená o infláciu a zaokrúhlená podľa návrhu finančnej komisie = 91,80 €/rok. |
| Vypracoval : JUDr. Andrea Kalinová | |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy | u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu Z: prednostka MsÚ T: do 10 dní od schválenia MZ |

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

HorMlx, s.r.o., Ružová 26, Rožňava

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu miesta na osadenie reklamného zariadenia

| | |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu 91,59 €/rok, položkač. 212002 |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta |

Dňa 14.11.2018 bola na mestský úrad doručená žiadosť spoločnosti HorMlx, s.r.o., so sídlom Ružová 26, Rožňava, v ktorej spoločnosť požiadala o vydanie súhlasu na umiestnenie reklamného informačného zariadenia – bannera s rozmermi 80x300 cm, ktorý má slúžiť na spropagovanie predajne, ktorú spoločnosť prevádzkuje na adrese Šafárikova 17/A (vo dvore budovy - Rotunda).

Ide o časť pozemku v k.ú. Rožňava parc. č. KN C 2300 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 394 m² - vlastník mesto Rožňava. Pozemok sa nachádza na Šafárikovej ulici - zelený pás pri potoku Drázus na parkovisku za bývalým domom nábytku (stanovište taxi služieb). Pozemok sa nachádza v blízkosti predajne s podlahovinami, ktorú by si chcela spoločnosť takýmto spôsobom spropagovať.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že žiadateľ v blízkosti pozemku prevádzkuje obchod s podlahovinami, ktorý by si takto spropagoval.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta podľa čl. 3 bod E ods. 1. výška nájomného za miesto na osadenie reklamného zariadenia samostatne na konštrukcii – veľkoplošné billboardy jednostranné a dvojstranné za každý aj začatý m² reklamnej plochy by bola vo výške 30,53 €/m²/rok s infláciou 2,5 %, (alt 1/), v zmysle návrhu finančnej komisie so zaokrúhlením sadzieb na 10 centov nahor by bola 30,60 €/m²/rok (alt 2/).

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 13.02.2019 | Komisia neodporúča zverejnenie zámeru priameho prenájmu miesta na osadenie jednostranného reklamného zariadenia s rozmermi 80 x 300 cm v k.ú. Rožňava. Komisia odporúča zaoberať sa už existujúcimi billboardami a reklamnými plochami na území mesta a prepracovať VZN č. 1/2017 zo dňa 22.03.2017 o vylepovaní plagátov na území mesta Rožňava. |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 14.02.2019 | Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho prenájmu miesta na osadenie jednostranného reklamného zariadenia, súhlasí so stanoviskom komisie výstavby. |





