



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.2.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice - priamy predaj pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.2.2019 vo finančnej komisii dňa 14.2.2019	s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemkov v k.ú. Rožňava, uvedených v dôvodovej správe, v celkovej výmere 78 543 m ² , pre Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice, podľa 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., za cenu 1,-€
Vypracoval : Blanka Fábiánová	Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu	u k l a d á
	zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 31.3.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Košický samosprávny kraj, Nám. Maratónu mieru 1, Košice - priamy predaj pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 - €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27.9.2018 Košický samosprávny kraj so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, Košice, ako vlastníč ciest 2. a 3. triedy, nás požiadal o predaj pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod ich cestami na území mesta Rožňava.

Ide o nasledovné pozemky vo vlastníctve mesta k.ú. Rožňava:

- parc.č.KN C 2226/10 zast.plochy s výmerou 127 m²
 - parc.č.KN C 2226/17 ostatné plochy s výmerou 137 m²
 - parc.č.KN C 2226/18 ostatné plochy s výmerou 55 m²
-
- nachádzajú sa pri kruhovom objazde na ul.Šafárikova/ Štítnická
-
- parc.č.KN C 2236/8 zast.plochy s výmerou 422 m²
 - parc.č.KN C 2236/9 zast.plochy s výmerou 52 m²
 - parc.č.KN C 2236/10 zast. plochy s výmerou 649 m²
 - parc.č.KN E 2382/2 zast.plochy s výmerou 11205 m²
 - parc.č.KN E 2432/3 zast.plochy s výmerou 3421m²
 - parc.č.KN E 2432/1 zast.plochy s výmerou 10275 m²
-
- nachádzajú sa na ul.Čučmianskej dlhej
-
- časť parcely parc.č.KN E 1762 orná pôda
 - časť parcely parc.č.KN E 1763 orná pôda
 - časť parcely parc.č.KN E 1764/2 orná pôda
 - parc.č.KN E 1765/2 trvalý trávny porast s výmerou 89 m²
 - podiel 16/40 z parcely parc.č.KN E 1758/3 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 945 m² (podiel mesta je 378 m²)
 - parc.č.KN E 2326 zast.plochy s výmerou 3318 m²
 - parc.č.KN E 2414/2 zast.plochy s výmerou 9449 m²
 - parc.č.KN E 2324 zast.plochy s výmerou 1374 m²
 - časť z parc.č.KN E 1760/1 trvalý trávny porast
-
- nachádzajú sa na ul.Štítnickej
-

- parc.č.KN E 2426 zast.plochy s výmerou 1572 m²
 - parc.č.KN E 2427/1 zast.plochy s výmerou 6935 m²
 - parc.č.KN E 2427/2 zast.plochy s výmerou 6611 m²
- nachádzajú sa na ul. Betliarskej – príloha č.4

- parc.č.KN E 2473/2 ostatné plochy s výmerou 64 m²
 - parc.č.KN E 234/1 zast.plochy s výmerou 190 m²
 - parc.č.KN E 2407 zast.plochy s výmerou 18812 m²
 - parc.č.KN E 2327 zast.plochy s výmerou 3276 m²
 - parc.č.KN E 232/11 zast.plochy s výmerou 132 m²
- nachádzajú sa na ul. Šafárikovej

Celková výmera pozemkov je **78 543 m²** okrem tých, ktoré je potrebné zamerať geometrickým plánom.

V žiadosti je uvedené, že v zmysle zákona č.66/2009 Z.z. vzniklo s účinnosťou od 1.7.2009 v prospech KSK, ako vlastníka stavby (cesty), právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je právo užívať predmetné pozemky vrátane príľahlej plochy právo uskutočňovať stavbu alebo zmenu stavby.

Aj napriek vyššie uvedenému má KSK záujem o majetkoprávne usporiadanie pozemkov pod cestami a to ich odkúpením za **kúpnu cenu vo výške 1,-€.**

Ďalej uvádzajú, že v prípade častí pozemkov, ktoré bude treba oddeliť geometrickým plánom, tento zabezpečia na svoje náklady.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky priamym predajom, nakoľko sa jedná o pozemky, ktoré sú zastavané stavbami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	neodporúča priamy predaj pozemkov v k.ú. Rožňava. Komisia odporúča vypracovať materiál resp. zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré by mesto mohlo vymeniť za pozemky vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	neodporúča MZ schváliť predaj pozemkov mesta.

Zoznam pozemkov vo vlastníctve mesta, ktoré by mesto mohlo vymeniť za pozemky vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja bude predložený na najbližšie zasadnutie komisie výstavby.

