



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.02.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Kapa-press spol. s r.o., Dunajská 10, Košice - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 13.02.2019 Vo finančnej komisii dňa 14.02.2019	s c h v a ľ u j e <i>Alt 1/ - návrh žiadateľa</i> zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava: - časť parcely parc.č. KN C 2338/6 o výmere 8 m ² - časť parcely parc.č. KN C 875/6 o výmere 8 m ² - časť parcely parc.č. KN C 4075 o výmere 7 m ² - časť parcely parc.č. KN C 875/8 o výmere 8 m ² - časť parcely parc.č. KN C 2222/1 o výmere 8 m ² (Námestie baníkov), pre Kapa-press spol. s r.o., so sídlom Dunajská 10, Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má pozemky v prenájme už od r. 2007 a novinové stánky aj v súčasnosti prevádzkuje, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške: a) 669,86 €/rok podľa sadzby nájomného zvýšeného o infláciu, b) 670,80 €/rok podľa sadzby nájomného zaokrúhleného v zmysle návrhu finančnej komisie.
Vypracoval : JUDr. Andrea Kalinová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	<i>Alt 2/ - aktuálny stav</i> zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava: - časť parcely parc.č. KN C 2338/6 o výmere 8 m ² - časť parcely parc.č. KN C 875/6 o výmere 8 m ² - časť parcely parc.č. KN C 4075 o výmere 7 m ² - časť parcely parc.č. KN C 875/8 o výmere 8 m ² - časť parcely parc.č. KN C 227/8 o výmere 8 m ² (Krásnohorská ul.),

pre Kapa-press spol. s r.o., so sídlom Dunajská 10, Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má pozemky v prenájme už od r. 2007 a novinové stánky aj v súčasnosti prevádzkuje, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške: a) 669,86 €/rok podľa sadzby nájomného zvýšeného o infláciu, b) 670,80 €/rok podľa sadzby nájomného zaokrúhleného v zmysle návrhu finančnej komisie.

u k l a d á

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho prenájmu

Z: prednostka MsÚ

T: do 10 dní od schválenia MZ

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Kapa-press spol. s r.o., Dunajská 10, Košice

- zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 669,86 €/rok, položkač. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Dňa 07.12.2018 bola na mestský úrad doručená žiadosť spoločnosti Kapa-press spol. s r.o., so sídlom Dunajská 10, Košice, v ktorej spoločnosť žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pod novinovými stánkami, ktoré sú vo vlastníctve spoločnosti a ktoré na území mesta prevádzkuje už od r. 2007. Spoločnosť už mala s mestom uzatvorené nájomné zmluvy na prenájom týchto pozemkov, platnosť nájomnej zmluvy skončila dňa 31.12.2016. Spoločnosť Kapa-press však zaplatila nájom vo výške podľa pôvodnej zmluvy aj za roky 2017 a 2018 a podala žiadosť na schválenie prenájmu pozemkov na ďalšie obdobie.

Novinové stánky sú umiestnené na pozemkoch mesta – časti parciel zapísané na LV 3001:

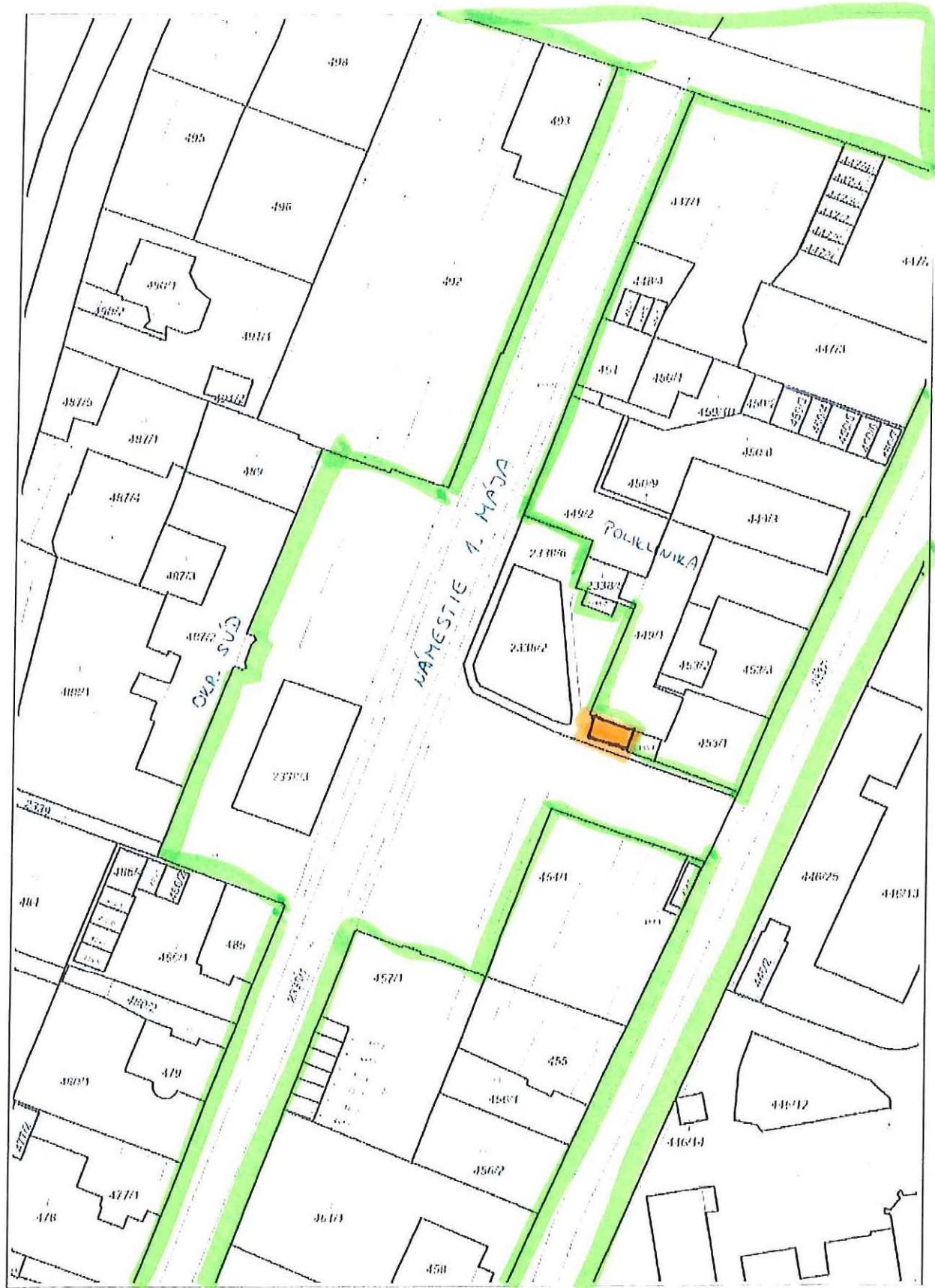
- parc. č. KN C 2338/6 o výmere 8 m² – Námestie. 1. mája
- parc. č. KN C 875/8 o výmere 8 m² – Ul. Kozmonautov
- parc. č. KN C 4075 o výmere 7 m² – Zakarpatská ul.
- parc. č. KN C 875/468 o výmere 8 m² – Čučmianska ul.
- parc. č. KN C 227/8 o výmere 8 m² – Krásnohorská ul.

Novinový stánok na Krásnohorskej ul. parc.č. KN C 227/8 bol pôvodne umiestnený v severnej časti Námestia baníkov na parc. č. 2222/1, odkiaľ musel byť premiestnený z dôvodu rekonštrukcie námestia. Spoločnosť teraz žiada o premiestnenie tohto novinového stánku späť na severnú časť Námestia baníkov.


V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetné pozemky priamym prenájomom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že spoločnosť má pozemky v prenájme už od r. 2007 a novinové stánky aj v súčasnosti v meste prevádzkuje.

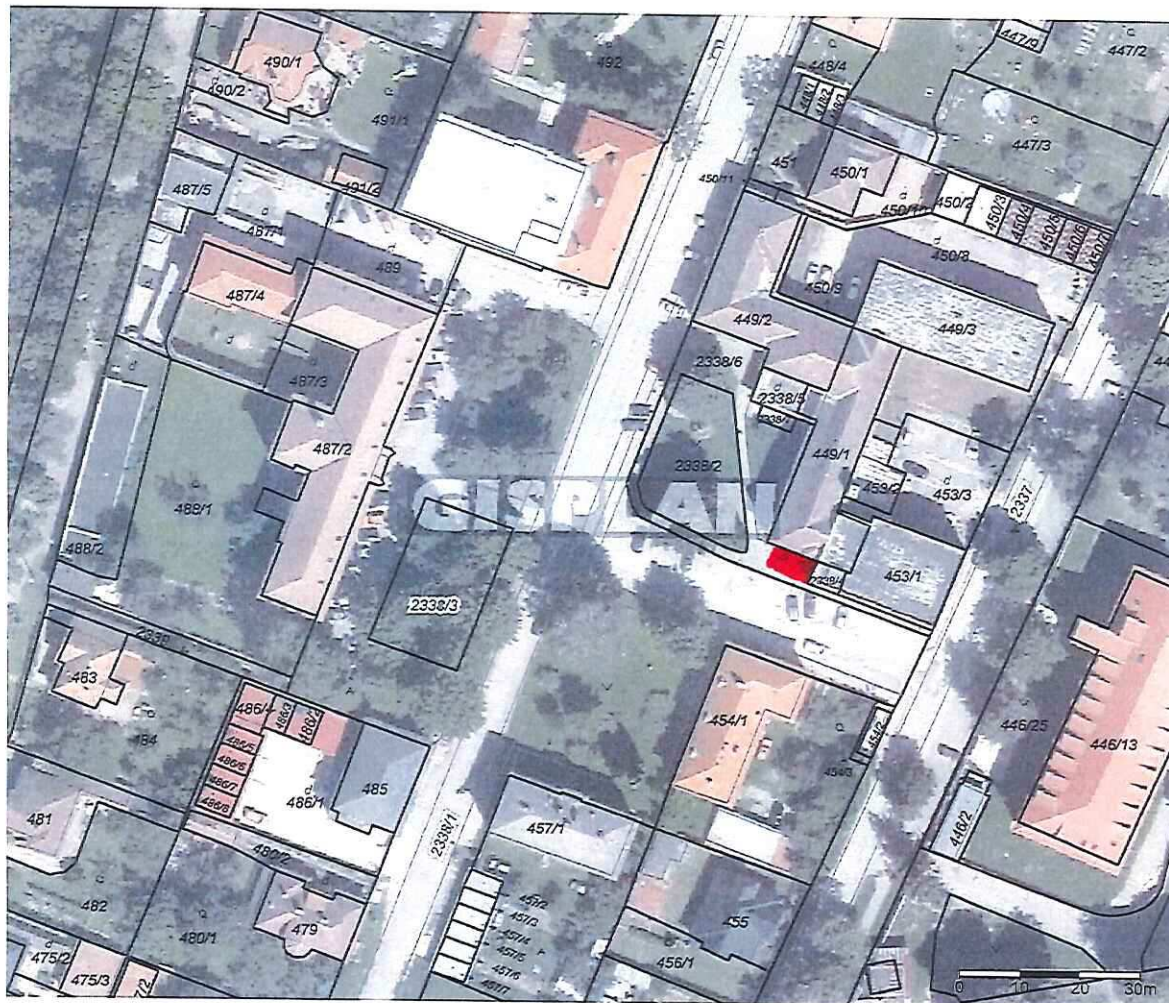
V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta výška nájomného podľa čl. 3 bod A ods. 3. dočasné stavby využívané na podnikateľské účely písm. a) prevádzky obchodu a služieb so zastavanou plochou do 50 m² je 19,47 €/m²/rok v I. zóne mesta, v zmysle návrhu finančnej komisie so zaokrúhlením 19,50 €/m²/rok a 15,58 €/m²/rok v II. zóne mesta, v zmysle návrhu finančnej komisie so zaokrúhlením 15,60 €/m²/rok.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.02.2019	Komisia neodporúča alt. 1.) návrh žiadateľa. Komisia odporúča alt. 2.) aktuálny stav - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava.
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.02.2019	Finančná komisia po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť Alt 2/ aktuálny stav - zverejnenie zámeru priameho prenájmu pozemkov mesta pod novinovými stánkami v k.ú. Rožňava: časť parcely parc.č. KN C 2338/6 o výmere 8 m ² , časť parcely parc.č. KN C 875/6 o výmere 8 m ² , časť parcely parc.č. KN C 4075 o výmere 7 m ² , časť parcely parc.č. KN C 875/8 o výmere 8m ² , časť parcely parc.č. KN C 227/8 o výmere 8 m ² (Krásnohorská ul.), pre Kapa-press spol. s r.o., so sídlom Dunajská 10, Košice, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že spoločnosť má pozemky v prenájme už od r. 2007 a novinové stánky aj v súčasnosti prevádzkuje, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta, vo výške 669,86 €/rok.



 - NOVINOVÝ STÁNOK NÁM. 1. MÁJA

 - POZEMKY MESTA



Vytvoril: Andrea Kalinová
 Dátum: 06.02.2019 15:10
 Mierka: 1:1000

Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez
 LV

Vnútorná kresba

Parcely C

 - NÁMESTIE 1. MÁJA



Vytvoril: Blanka Fabianová
 Dátum: 06.02.2019 11:15
 Mierka: 1:1000

Parcely C

- ⌘ Popisy parcel C
- ⌘ Popisy parcel C bez LV
- ⌘ Vnútorná kresba
- ⌘ Parcely C

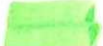
Parcely E

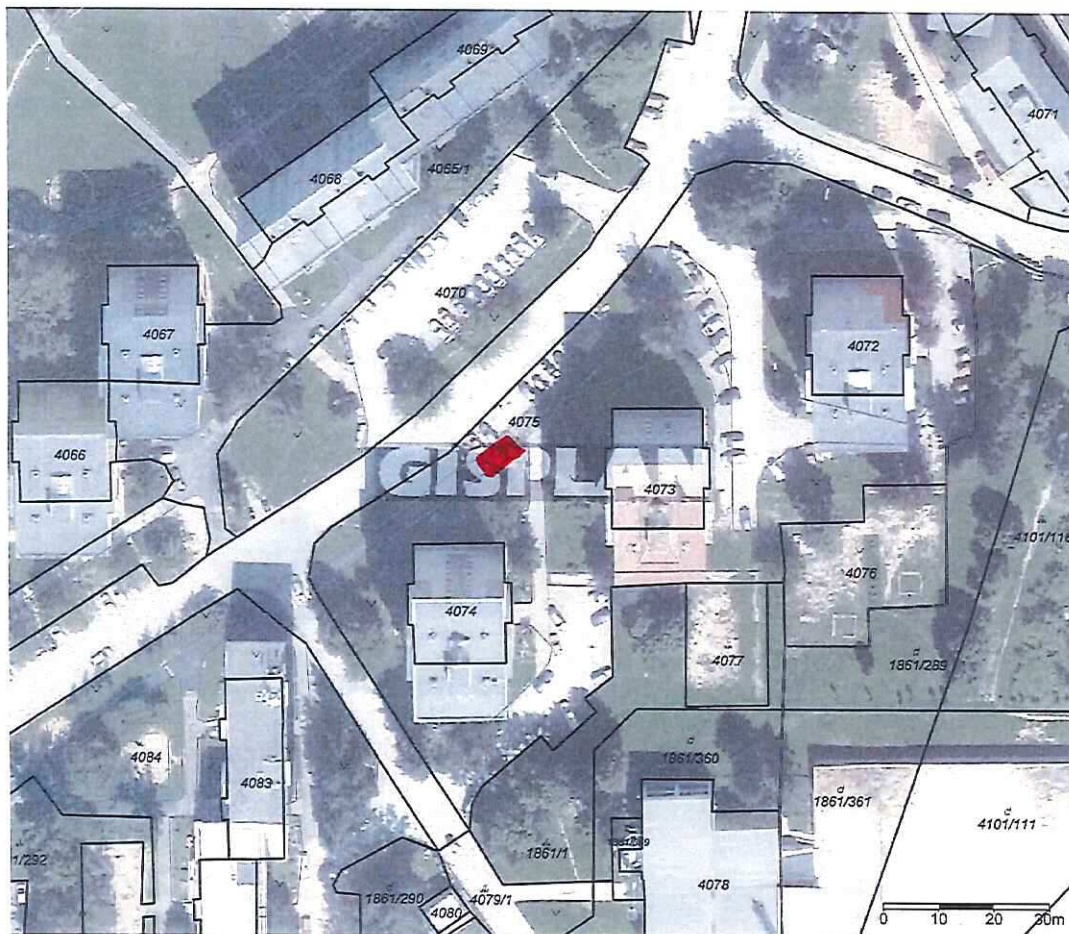
- ⌘ Popisy parcel E
- ⌘ Popisy parcel E bez LV
- ⌘ Parcely E

■ - UL. KOZMONAUTOV



 - NOVINOVÝ STÁNOK ZAKARPATSKÁ UL.

 - POZEMKY MESTA



Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, február 2018

Vytvoril: Andrea Kalinová
Dátum: 06.02.2019 15:32
Mierka: 1:1000

Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez
LV

Vnútrotná kresba

Parcely C

 - ZAKARPATSKÁ UL.



 - NOVINOVÝ STÁNOK ČUČMIANSKA UL.

 - POZEMKY MESTA



Vytvoril: Andrea Kalinová
 Dátum: 06.02.2019 15:07
 Mierka: 1:1000


Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

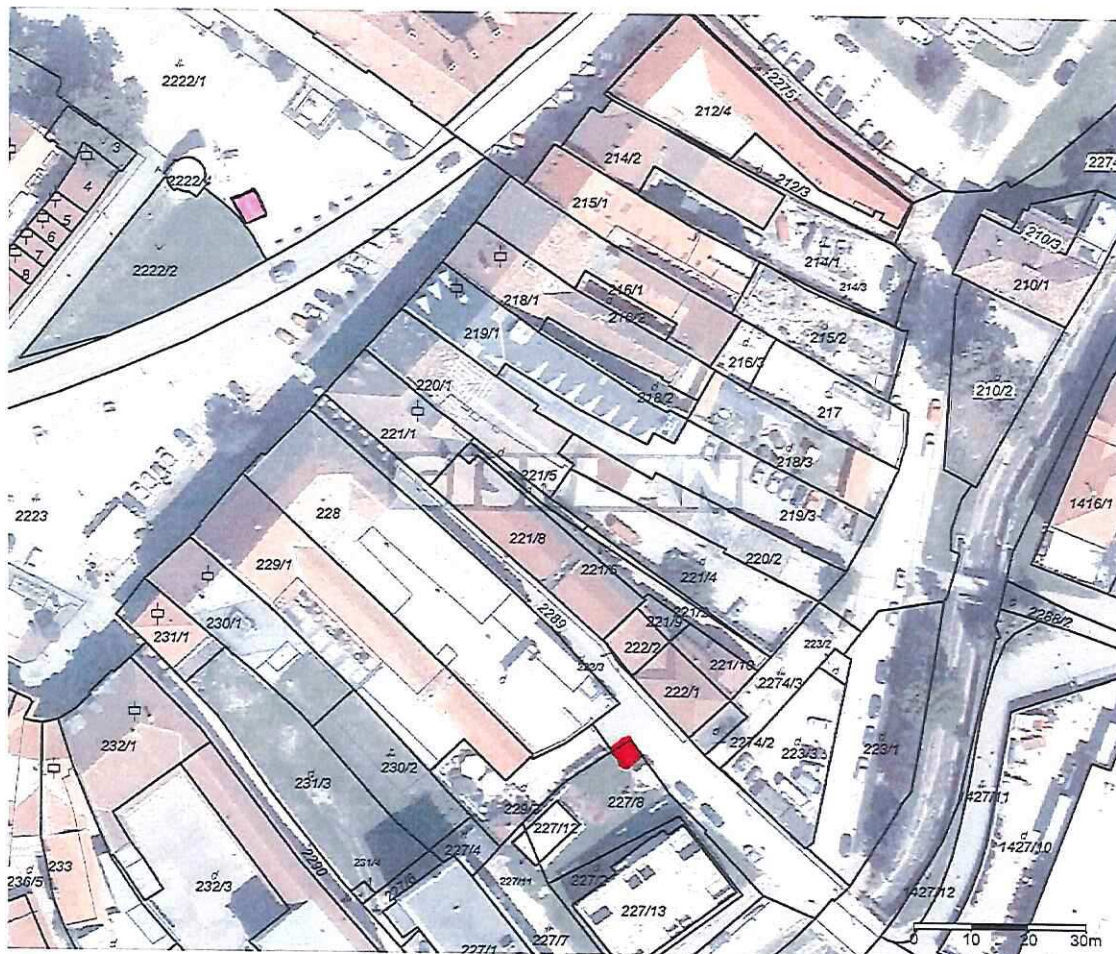
Vnútrotná kresba

Parcely C

 - ČUČMIANSKA UL.



POZEMKY MESTA



Vytvoril: Andrea Kalinová
 Dátum: 06.02.2019 15:31
 Mierka: 1:1000

Parcely C

Az Popisy parcel C

Az Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba

Parcely C

- - KRÁSNOHORSKÁ UL.
- súčasné umiestnenie stánku
- - NÁMESTIE BANÍKOV
- navrhované umiestnenie stánku žiadateľom