



Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.2.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Edita Piaterová, Záhradnícka 7, Rožňava
- zrušenie časti uznesenia MZ č.130/2017 zo dňa 29.6.2017

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.2.2019, Vo finančnej komisii dňa 14.2.2019	r u š í bod 2. uznesenia MZ č.130/2017 zo dňa 29.6.2017, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech mesta Rožňava na pozemky v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 875/256 a parc.č.KN C 1609/35 spočívajúcim v strpení nosného stĺpu vzdušného elektrického vedenia
Vypracoval : Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	Ostatné znenie uznesenia ostáva nezmenené. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie zámennej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: 31.3.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Ing. Edita Piaterová, Záhradnícka 7, Rožňava
- zrušenie časti uznesenia MZ č.130/2017 zo dňa 29.6.2017

Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie MZ č.175/2016 zo dňa 29.9.2016, č.130/2017 zo dňa 29.6.2017 a č.174/2017 zo dňa 28.9.2017
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Výdavok z rozpočtu 382,-€ položkač.637 Príjem do rozpočtu 357,-€ položkač.711001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 611 Občianskeho zákonníka

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 29.6.2017 uznesením č.130/2017 schválilo nasledovnú zmenu pozemkov v k.ú. Rožňava:

1. pozemok, **parc.č.KN C 875/256 zast.plocha s výmerou 65 m²**, zapísaný na LV č.3001 vo vlastníctve mesta Rožňava prípadne v prospech Ing. Edity Piaterovej bytom Ul. záhradnícka č.7,Rožňava a pozemok novovytvorená parcela **parc.č.KN C 875/679 zast.plocha s výmerou 14 m²** podľa Geometrického plánu č.36 210 161-149/2016 zo dňa 4.1.2017 vyhotoveného GEODEZIOU Rožňava, s.r.o., so sídlom Kósu Schoppera 22, Rožňava prípadne v prospech mesta Rožňava podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že pozemok mesta sa nachádza vo dvore žiadateľky a pozemok vo vlastníctve žiadateľky sa nachádza pod miestnou komunikáciou. Všetky náklady súvisiace s predmetnou zmenou bude znášať mesto a rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 357,-€ uhradí Ing. Edita Piaterová

2. zriadenie vecného bremena v prospech mesta Rožňava na pozemky v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 875/256 a parc.č.KN C 1609/35 spočívajúcim v strpení nosného stĺpu vzdušného elektrického vedenia

Pri vypracovaní zámennej zmluvy bolo zistené, že pozemok, ktorý má pripadnúť v prospech Ing. Edity Piaterovej, má výmeru 92 m², nakoľko geometrickým plánom bola zameraná parcela, ktorá je za oplotením t.z. výmera sa zväčšila o 27 m². Uznesením Mestského zastupiteľstva v Rožňave č.174/2017 zo dňa 28.9.2017 bola schválená zmena pôvodného uznesenia, ktorou sa opravila výmera zamieňaného pozemku na 92 m².

Pozemok Ing.Piaterovej sa nachádza pod miestnou komunikáciou Ul. záhradníckej a pozemok mesta sa nachádza vo dvore Ing. Piaterovej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

K uzavretiu zámennej zmluvy nedošlo, nakoľko Ing. Edita Piaterová žiada o zrušenie časti uznesenia MZ č.130/2017 zo dňa 29.6.2017 a to bodu 2., v ktorom je schválené **zriadenie vecného bremena v prospech mesta Rožňava na pozemky v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 875/256 a parc.č.KN C 1609/35 spočívajúcim v strpení nosného stĺpu vzdušného elektrického vedenia.**

Dôvodom jej žiadosti je skutočnosť, že na pozemku mesta sa síce nachádza stĺp elektrického vedenia ale nie je to stĺp vo vlastníctve mesta, ale vo vlastníctve VSD, na ktorý mesto uložilo lampu verejného osvetlenia.

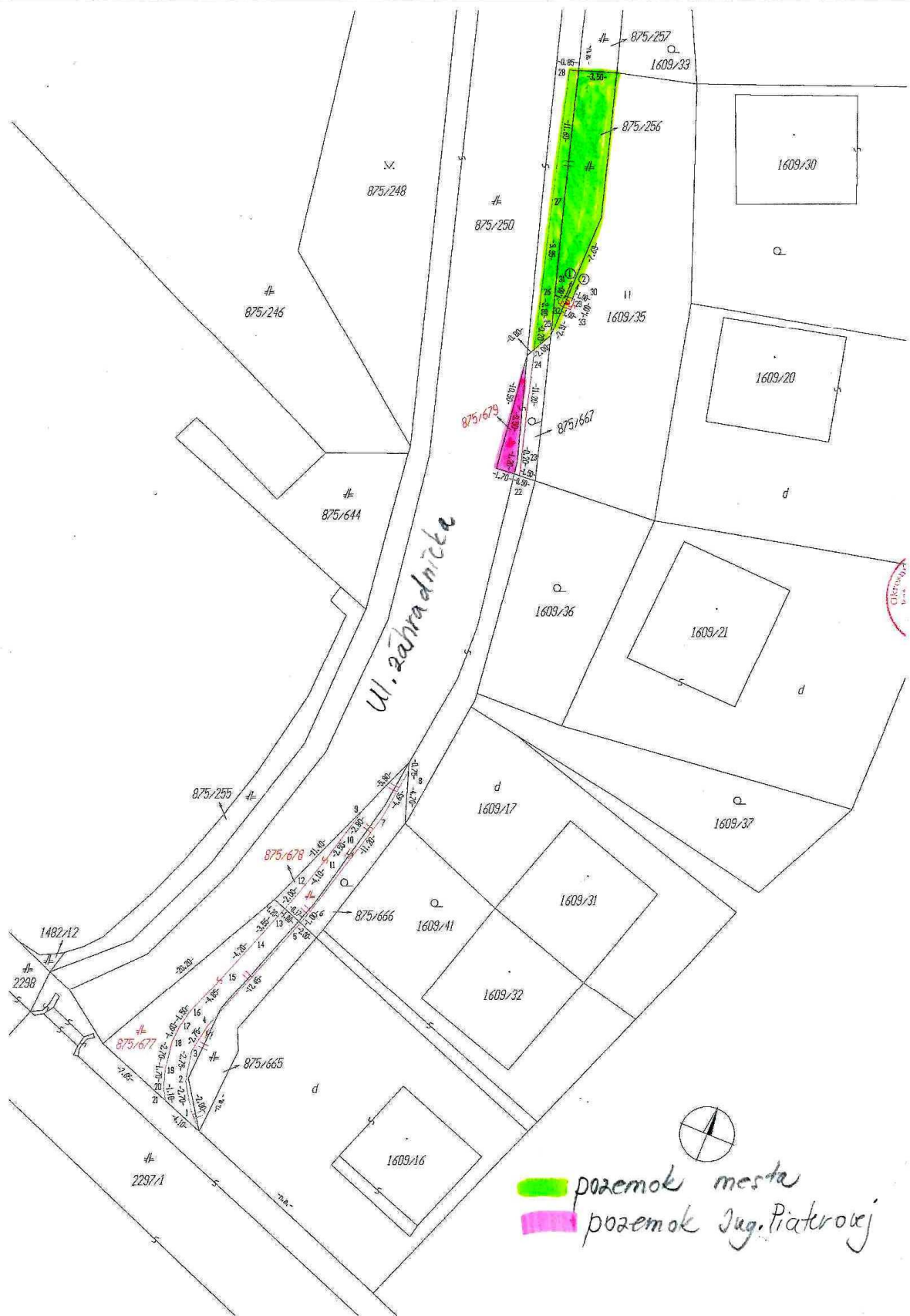
Na základe uvedeného, mesto nemôže zriadiť vecné bremeno, preto predkladáme návrh na zrušenie bodu 2. uznesenia MZ č.130/2017 zo dňa 29.6.2017.

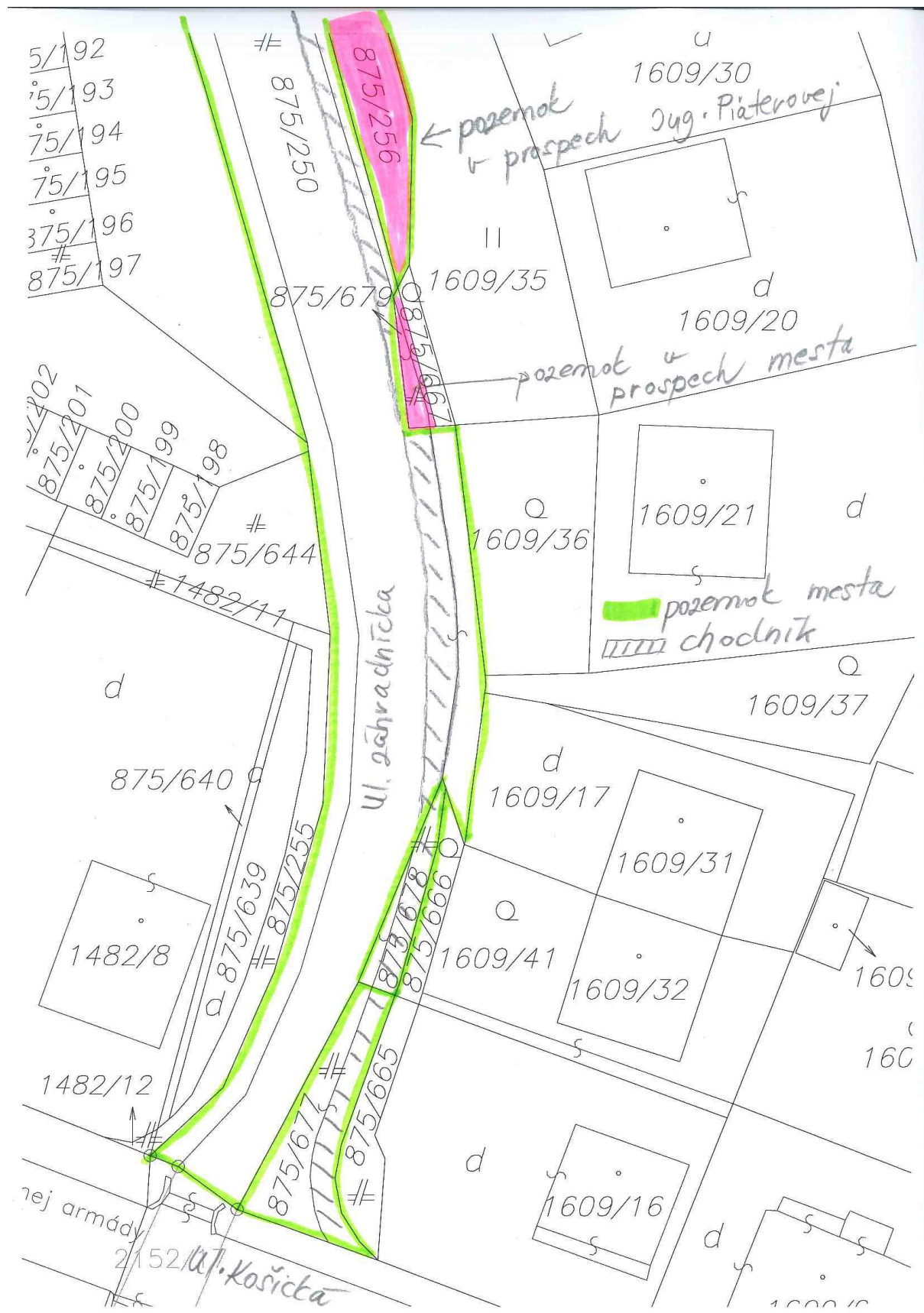
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.2.2019	komisia predložený materiál stiahla z rokovania komisie
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.2.2019	odporúča MZ schváliť zrušenie bod 2. uznesenia MZ č.130/2017 zo dňa 29.6.2017, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech mesta Rožňava na pozemky v k.ú. Rožňava, parc.č.KN C 875/256 a parc.č.KN C 1609/35 spočívajúcom v strpení nosného stĺpu vzdušného elektrického vedenia a dokončiť zámenu.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií pri MZ v Rožňave **stiahla** z rokovania materiál z dôvodu, aby sa preverila skutočnosť, či sa pozemok (ktorý po zámene nadobudne Ing. Piaterová) nenachádza pod chodníkom.

Bolo preverené, že ide o pozemok, ktorý sa nachádza vo dvore žiadateľky, hranica pozemku je murované oplotenie. Chodník je vyznačený na grafickej prílohe č.2 materiálu.

Pozemky, ktoré sú predmetom zámeny boli zamerané Geometrickým plánom č.36 210 161-149/2016 zo dňa 4.1.2017, na základe ktorého mesto odkupovalo pozemky pod miestnou komunikáciou a chodníkom aj od ostatných obyvateľov pod miestnou komunikáciou Ul.záhradníckej.





■ Tlač Mapy



1:1000

pozemok mesta
pozemok Jug. Piatrovej

