



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 28.02.2019

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

## **VARY s.r.o. Rožňava, Šafárikova 91, Rožňava - zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované :</b> V komisii výstavby dňa 13.02.2019 vo finančnej komisii dňa 14.02.2019	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, ako diel 4 k parcele parc.č. KN C 1936/32 zastavaná plocha s výmerou 17 m <sup>2</sup> , vytvorenej z parcely parc.č. KN C 1936/25 zastavaná plocha s celkovou výmerou 900 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-142/2018 zo dňa 30.04.2018, pre spoločnosť VARY s.r.o. Rožňava, Šafárikova 91, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 340,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
<b>Vypracoval :</b> Perla Dávidová	<b>u k l a d á</b>  1. zabezpečiť zverejnenie zámeru priameho predaja  Z: prednostka MsÚ T: do 15.03.2019
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

# DÔVODOVÁ SPRÁVA

## k materiálu

### **VARY s.r.o. Rožňava, Šafárikova 91, Rožňava** **- zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 340,- €, položkač.233001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 16.01.2019 nás požiadala spoločnosť VARY s.r.o. Rožňava o predaj pozemku mesta.

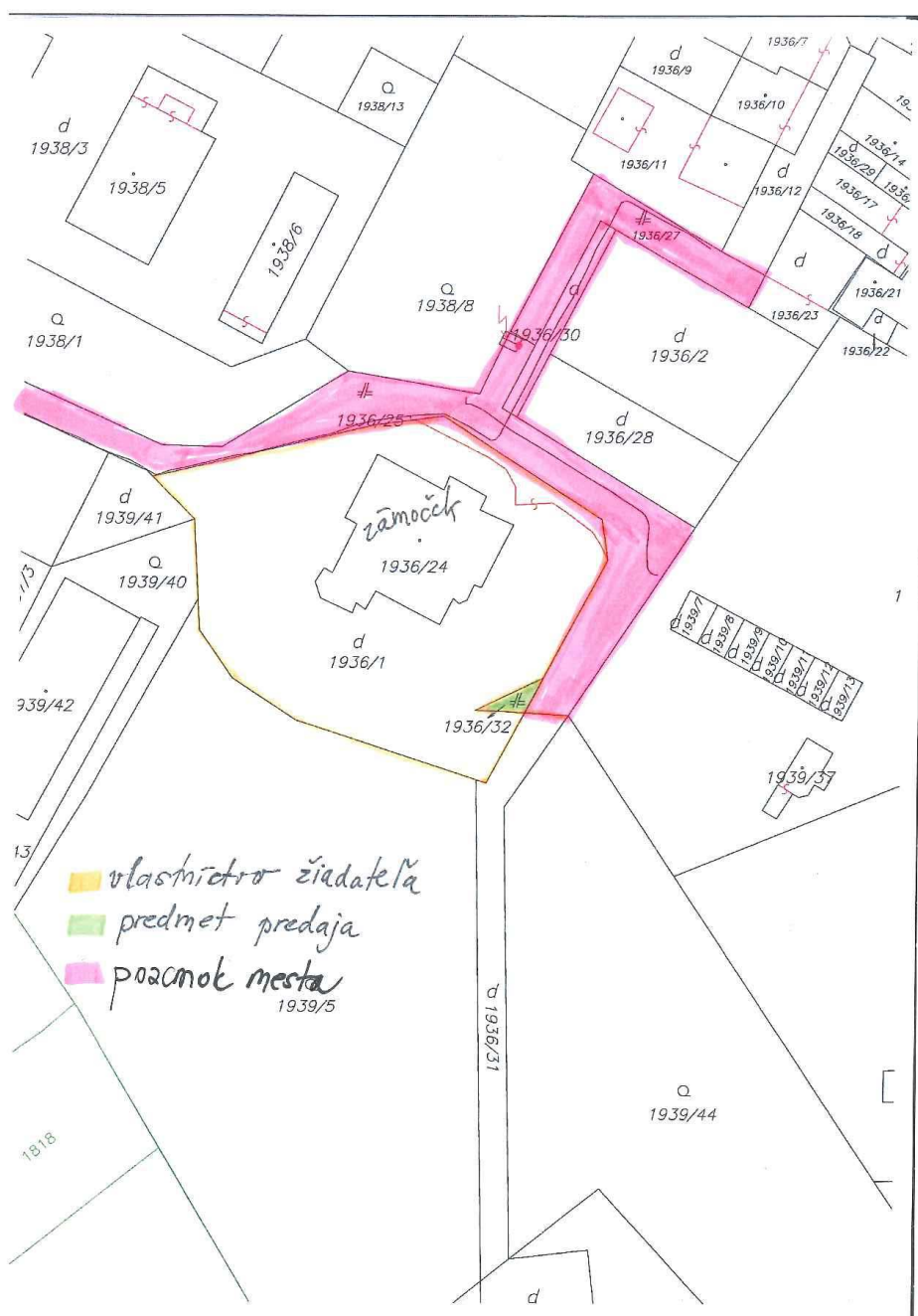
Ide o pozemok v k.ú. Rožňava ako diel 4 k parcele parc.č. KN C 1936/32 zastavaná plocha s výmerou 17 m<sup>2</sup>, vytvorenej z parcely parc.č. KN C 1936/25 zastavaná plocha s celkovou výmerou 900 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod č. G1-142/2018 zo dňa 30.04.2018.

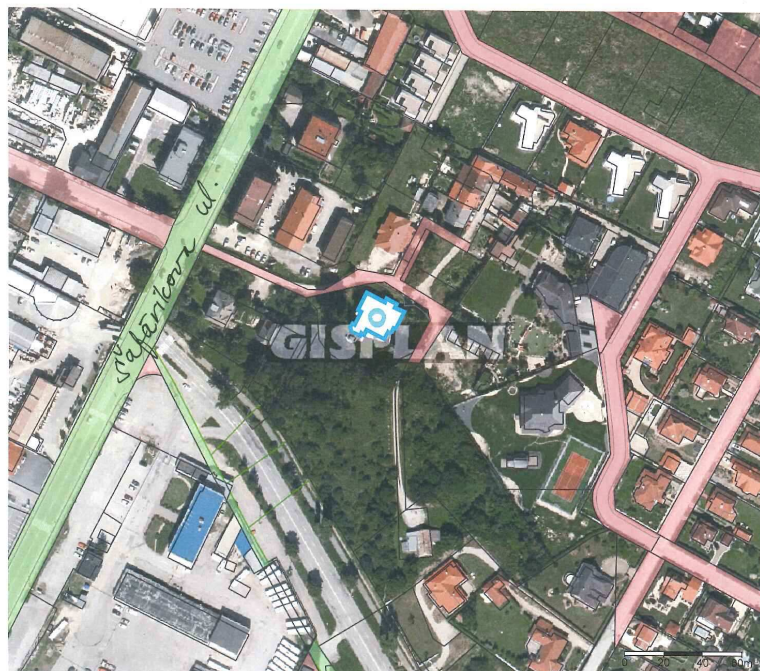
Pozemok sa nachádza na Šafárikovej ulici v Rožňave v bezprostrednej blízkosti nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa – tzv. „Zámoček“ s pozemkami.

Svoju žiadosť odôvodňuje žiadateľ tým, že je vlastníkom susediacich nehnuteľností a uvedený pozemok zasahuje do jeho pozemku (viď grafickú prílohu), ktorú plánuje v blízkej budúcnosti oplotiť.

V zmysle § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok priamym predajom, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.





<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	<b>13.02.2019</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku	<b>14.02.2019</b>	<b>odporučila</b> MZ schváliť zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta za kúpnu cenu vo výške 340,- € ( 20,-€/m <sup>2</sup> )





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019



#### Parcely C

-  Popisy parcel C
-  Popisy parcel C bez LV
-  Vnútorná kresba
-  Parcely C


#### Parcely E


-  Popisy parcel E
-  Popisy parcel E bez LV
-  Parcely E


#### Vlastné parcely C

-  Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
-  Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

#### Vlastné parcely E

-  Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
-  Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

 } pozemky mesta

 } zámoček