



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 28.02.2019

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Milan Kováč, Okružná č. 22, Rožňava
- priamy predaj pozemku mesta

Predkladá: JUDr. Erika Mihaliková prednostka MsÚ	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 13.02.2019 vo finančnej komisii dňa 14.02.2019	A/ s c h v a ľ u j e priamy predaj pozemku mesta v k.ú. Rožňava, <u>novovytvorenej parcely parc.č. KN C 1969/131</u> zastavaná plocha s výmerou 10 m ² , ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN C 1969/99 zastavaná plocha s celkovou výmerou 560 m ² podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou, dňa 4.12.2018 pod č. 444/18, pre Milana Kováča, bytom Okružná č. 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm.e) zák.č.138/1991 Zb.,z dôvodu, že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa za cenu 150,- € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Perla Dávidová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	 u k l a d á zabezpečiť uzavretie kúpnej zmluvy Z: prednostka MsÚ T: do 31.03.2019

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Milan Kováč, Okružná č. 22, Rožňava **- priamy predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 146/2018 zo dňa 27.09.2018
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 150,- €, položkač.233001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade so zákonom č.138/1991 Zb., o majetku obcí

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 27.09.2018 uznesením č. 146/2018 schválilo zverejnenie zámeru priameho predaja pozemku mesta v k.ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, časť parcely parc.č. KN C 1969/99 zastavaná plocha s výmerou upresnenou geometrickým plánom, pre Milana Kováča, bytom Okružná č. 22, Rožňava, podľa § 9a, ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb., z dôvodu že mesto predmetný pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 13,27 €/m².

Všetky náklady súvisiace s predmetným predajom bude znášať kupujúci.

Zámer priameho predaja majetku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

Pozemok sa nachádza v garážovej lokalite „Pri potoku“ na Vargovom poli, za garážou vo vlastníctve žiadateľa so súp.č. 3048, ktorá je postavená na pozemku parc.č. KN C 1969/75.

Kúpou predmetného pozemku plánuje rozšíriť svoju garáž.

Predmetom predaja bude:

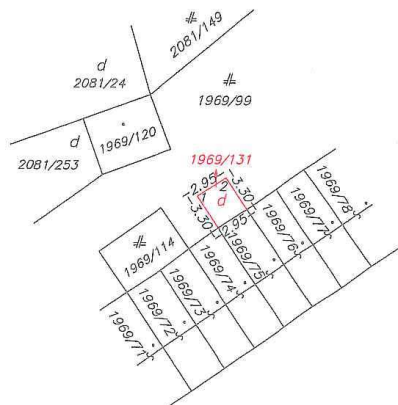
- novovytvorená parcela, parc.č. KN C 1969/131 zastavaná plocha s výmerou 10 m², podľa Geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou, dňa 4.12.2018 pod č. 444/18, ktorá je vytvorená z parcely parc.č. KN C 1969/99 zastavaná plocha s celkovou výmerou 560 m², zapísanej na LV č. 3001- vlastník mesto Rožňava.

Kúpna cena pozemku je vo výške **150,- €**.

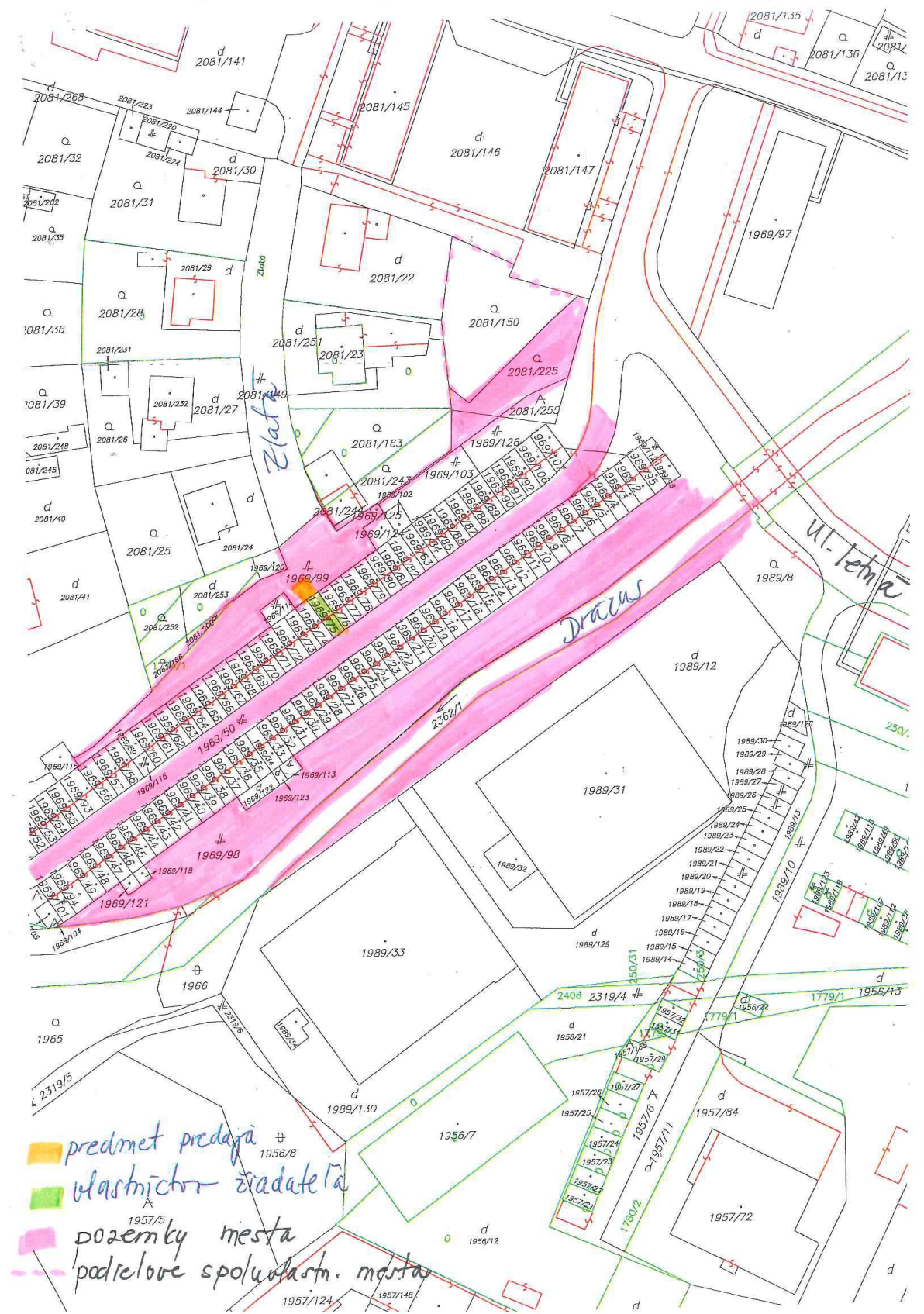
Tento materiál predkladáme za účelom konečného schválenia priameho predaja pozemku mesta.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	13.02.2019	odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	14.02.2019	odporučila MZ schváliť priamy predaj pozemku mesta za kúpnu cenu vo výške 150,-€ (15 €/m ²)

VÝKAZ VÝMER																str.1
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník nájomca – držiteľ (adresa)	
parcely												ha	m ²			
LV	KN-E	KN	ha	m ²								ha	m ²			
Stav právny je totožný s registrom C KN																
3001		1969/99		560	zast.pl.						1969/99		550	zast.pl. 22	Doterajší	
											1969/131		10	zast.pl. 18	Milan Kováč Okružná 22 Rožňava	
Spolu:				560									560			
Legenda: kód spôsobu využívania 18– pozemok na ktorom je dvor 22– pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, esná cesta, poľná cesta,																



Okresný úrad Rožňava





Ortofotomapa: © Eurosense s.r.o. (dodal © Geodis Slovakia s.r.o.), Kataster: © ÚGKK SR, január 2019

Parcely C

- Popisy parcel C
- Popisy parcel C bez LV
- Vnúťorná kresba
- Parcely C

Parcely E

- Popisy parcel E
- Popisy parcel E bez LV
- Parcely E

Vlastné parcely C

- Vlastné parcely C - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely C - podielové spoluvlastníctvo

Vlastné parcely E

- Vlastné parcely E - výlučné vlastníctvo
- Vlastné parcely E - podielové spoluvlastníctvo

} pozemky mesta

podielové spoluvlastníctvo mesta