



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

**MUDr. Jozef Greškovič Letná 341, Plešivec a Eva Greškovičová J.
Brocku 24, Rožňava
- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	s c h v a ľ u j e 1. zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 4300/2 zast. plocha s výmerou 202 m ² , pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovú bytom Jána Brocku 24, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za ročný nájom vo výške 102,-€ v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	2. ruší uznesenie MZ č. 13/2022 zo dňa 10. 02. 2022, ktorým bol schválený predaj pozemku mesta, parc. č. KN C 4300/2 zast. plocha s výmerou 202 m ² , pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovú bytom Jána Brocku 24, Rožňava
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 15. 06. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**MUDr. Jozef Greškovič Letná 341, Plešivec a Eva Greškovičová
J. Brocku 24, Rožňava**

- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 147/2021 zo dňa 16.12.2021 – zverejnený zámer, predložený geometrický plán, uznesenie č. 13/2022 zo dňa 10. 02. 2022 – oznámené uznesenie
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 102,-€/rok, položka č. 212 002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 10. 02. 2022 uznesením č. 13/2022 **schválilo** predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely parc. č. KN C 4300/2 zast. plocha s výmerou 202 m², ktorá je vytvorená z parc. č. KN C 4300 zast. plocha s výmerou 415 m², zapísanej na LV č. 3001 podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. M. Ambružom dňa 18.06.2015 pod číslom 134/2015 pre MUDr. Jozefa Greškoviča bytom Letná 341, Plešivec a Evu Greškovičovou bytom Jána Brocku 24, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu, za cenu 3 030,-€. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. Jána Brocku ako záhrada za rodinným domom č. 24, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Po oznámení predmetného uznesenia kupujúci sa vyjadrili, že nie sú ochotní predmetný pozemok odkúpiť a požiadali o uzavretie nájomnej zmluvy.

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb., mesto môže prenajať predmetný pozemok ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade je skutočnosť, že mesto pozemok nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako záhradu.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta ročný nájom bude vo výške 102,-€.

Zároveň predkladáme návrh na zrušenie uznesenia MZ č. 13/2022 zo dňa 10. 02. 2022, ktorým bol schválený predaj predmetného pozemku.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	odporučila zverejnenie zámeru prenájmu predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila zverejnenie zámeru prenájmu predmetného pozemku za ročný nájom vo výške 102,-€ a zrušenie uznesenia MZ č. 13/2022 zo dňa 10. 02. 2022



50 m

pozemok do nájmu
vlastníteľa žiadateľa

Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

