



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 16. 03. 2022, vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022 a dňa 05. 05. 2022, v mestskom zastupiteľstve dňa 31. 03. 2022	s c h v a ľ u j e <u>alt.1, - návrh komisií</u> zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 45 m ²) pre Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu 60,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	<u>alt.2, - návrh žiadateľa</u> zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 368/2 zast. plocha a z parc. č. KN C 361/1 zast. plocha zapísaných na LV č. 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 90 m ²) pre Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho, za cenu 60,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	<u>u k l a d á</u> 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 06. 2022 2. 30. 06. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Gabriel Grecmacher, Letná 36, Rožňava

- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	uznesenie č. 44/2022 zo dňa 31. 03. 2022 – prerušené rokovanie
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo 21. 02. 2022 požiadal p. Gabriel Grecmacher bytom Letná 36, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o časť pozemku v k. ú. Rožňava s výmerou cca 90 m², z parciel parc. č. KN C 368/2 zast. plocha a parc. č. KN C 361/1 zast. plocha, zapísaných na LV č. 3001 – vlastník mesto Rožňava.

Na priloženej ortofotomape sú vyznačené pozemky vo vlastníctve mesta, červenou farbou pozemky registra C a zelenou farbou registra E.

Pozemok sa nachádza za obchodným domom KOCKA, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Žiadateľ v predmetnej lokalite vlastní nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 6300:

- pozemok, parc. č. KN C 341/5 zast.plocha s výmerou 204 m²
- pozemok, parc. č. KN C 341/7 zast.plocha s výmerou 77 m²
- pozemok, parc. č. KN C 368/5 zast.plocha s výmerou 38 m²
- kotolňa bez súp. čísla postavená na pozemku prac. Č. KN C 341/5

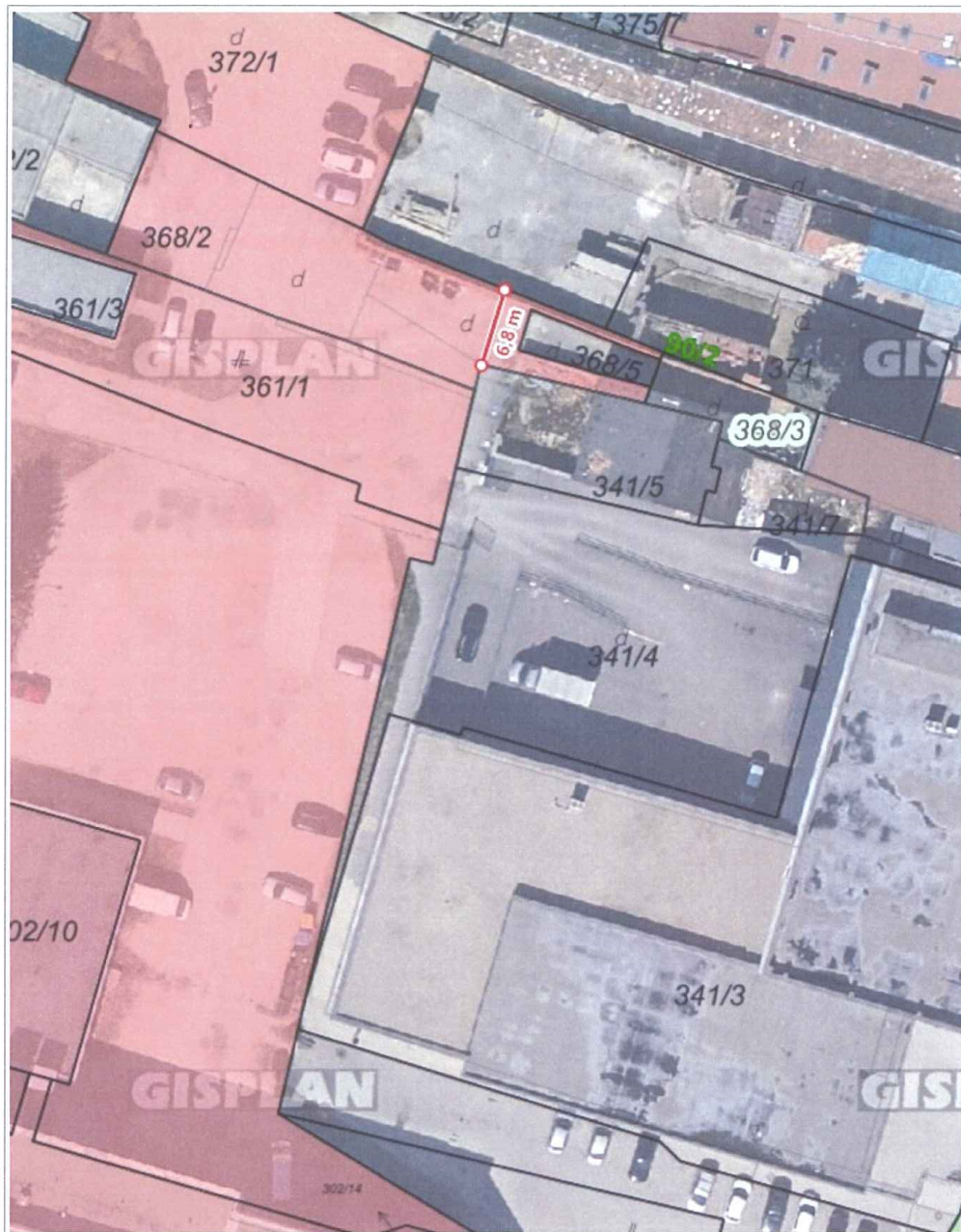
Pozemok, parc. č. KN C 368/5 zast. plocha s výmerou 38 m² žiadateľ kúpil od mesta v roku 2017 formou obchodnej verejnej súťaže za cenu 33,18,-€/m². Pri kúpe tohto pozemku bolo zriadené vecné bremeno – právo prechodu a prejazdu motorových vozidiel v prospech vlastníkov okolitých nehnuteľností (v prospech tých, ktorí o vecné bremeno mali záujem). Toto vecné bremeno je zapísané na LV č. 6300.

Žiadateľ vo svojej žiadosti uvádza, že v najbližšej dobe plánuje rekonštrukciu objektu, rád by prispel k skrášleniu tejto časti mesta.

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho.

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením č. 44/2022 **prerušilo** rokovanie k tomuto materiálu.

Komisia:	Termín zasadnutia:	
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	16. 03. 2022	odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava a to len časti pozemku označeného hraničnou čiarou predĺžením existujúcej hranice pozemku C-KN parc. č. 341/5 spresnenou geometrickým plánom ako časť z parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísaná na LV č. 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Gabriela Grecmachera bytom Letná 36, Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	17. 03. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, podľa odporúčania komisie výstavby, za cenu 35,- €/m ²
	05. 05. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 368/2 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001, s výmerou spresnenou geometrickým plánom, podľa odporúčania komisie výstavby, za cenu 60,- €/m ²

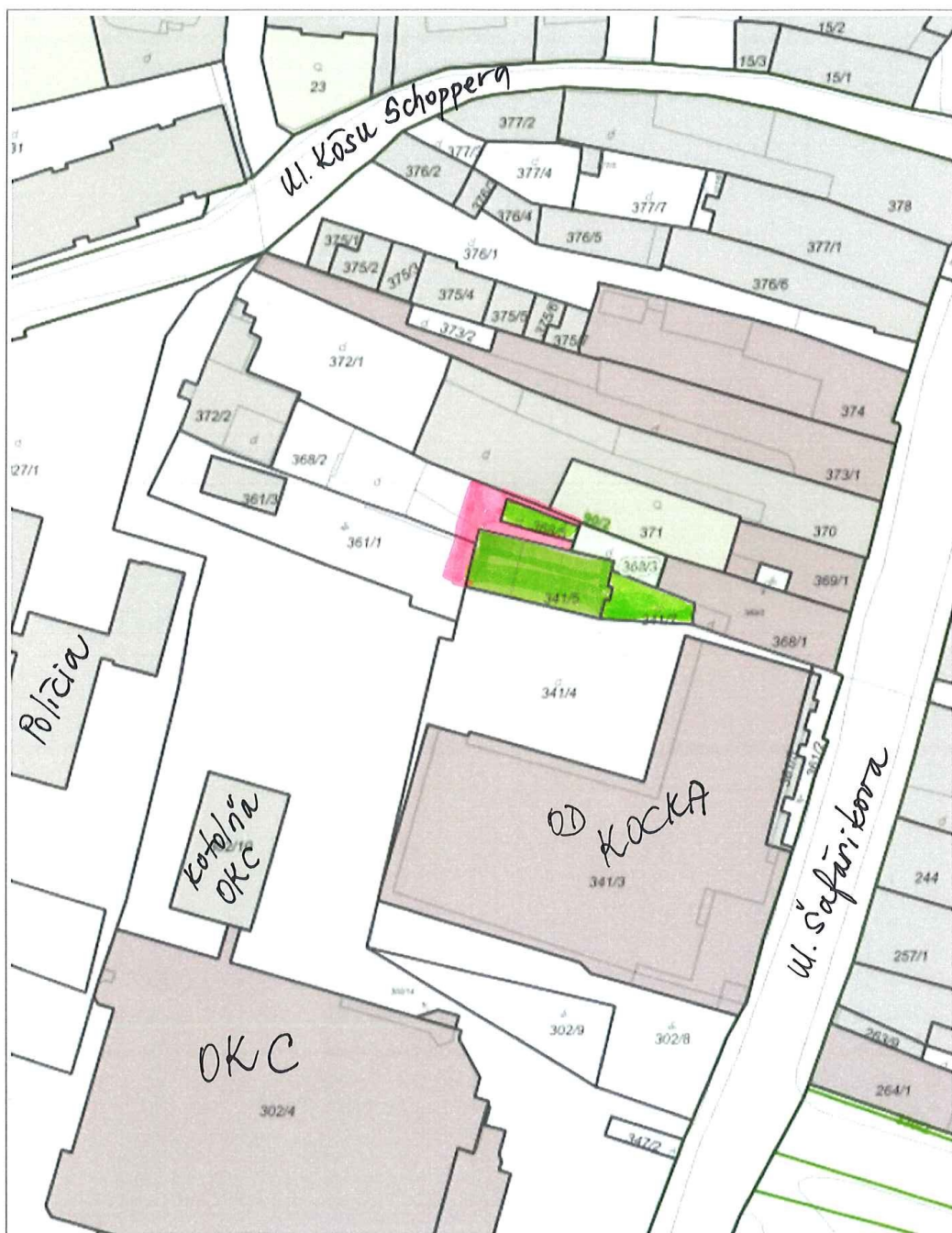


Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



25. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

vlastníctvo žiadateľ'a
pozemok na predaj

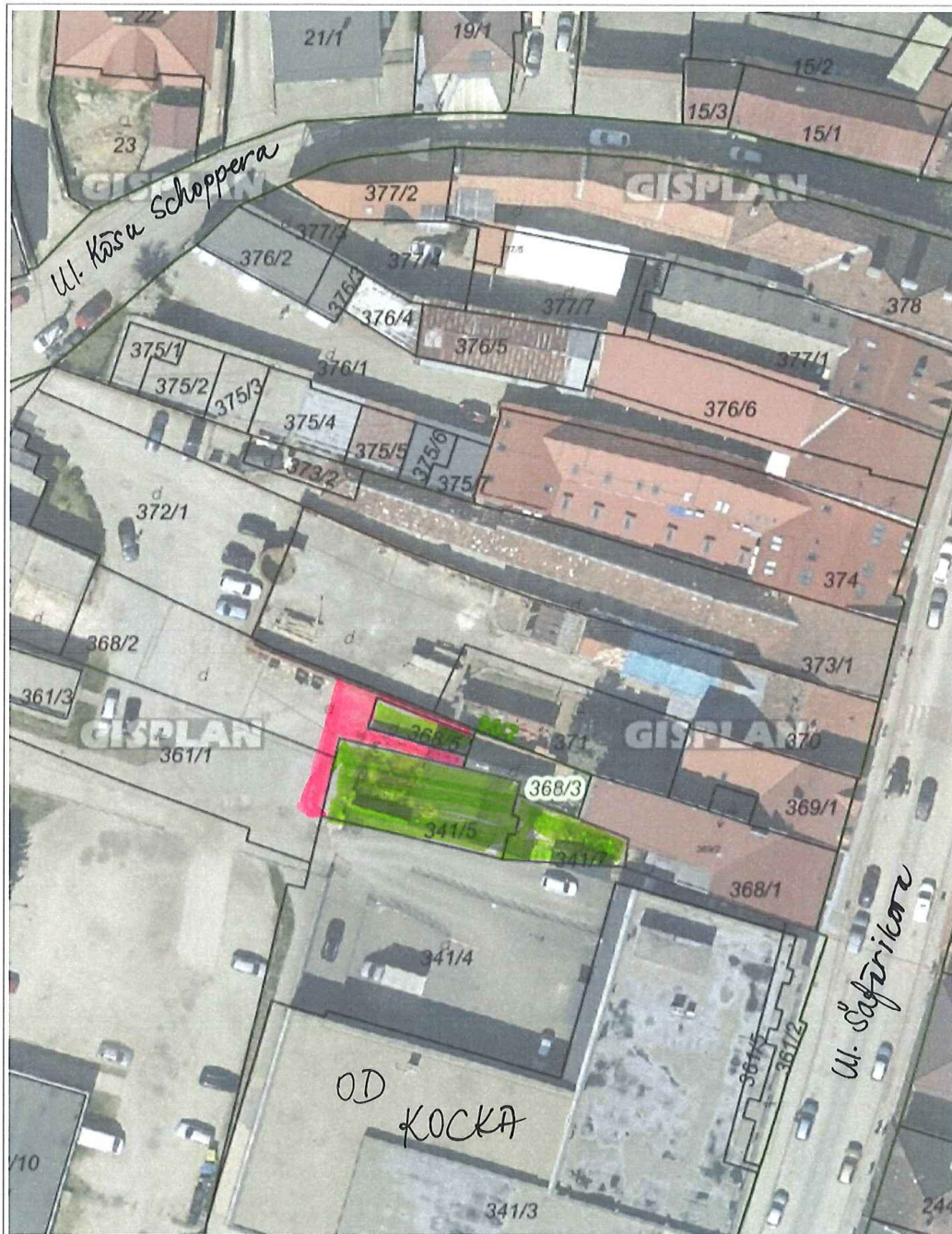
Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1 : 841



25. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

vlastníctvo žiadateľa
pozemok na predaj

1 : 630

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



25. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 630