



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Mgr. Blažej Ďurán a manželka Terézia Ďuránová, Kasárenská 26,  
Rožňava  
- predaj pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> Vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, novovytvorenej parcely, <u>parc. č. KN C 1866/904</u> <u>zast. plocha s výmerou 105 m<sup>2</sup></u> , ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 1866/645 zast. plocha s celkovou výmerou 129 m <sup>2</sup> zapísanej na LV č. 3001, podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou dňa 17. 03. 2022 pod číslom 67/2022 pre Mgr. Blažej Ďurána a manželku Teréziu Ďuránovú, obaja bytom Kasárenská 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 2 625,- €. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á  zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy  Z: zástupca primátora mesta T: 30. 06. 2022

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Mgr. Blažej Ďurán a manželka Terézia Ďuránová, Kasárenská 26,  
Rožňava**

### **- predaj pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	Uznesenie MZ č. 43/2022 zo dňa 31. 03. 2022 – zverejnený zámer, predložený geometrický plán
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 2 625,- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením č. 43/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 1866/645 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 100 m<sup>2</sup>) pre Mgr. Blažej Ďurána a manželku Teréziu Ďuránovú, obaja bytom Kasárenská 26, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako časť dvora, za cenu 25,- €/m<sup>2</sup>. Všetky náklady súvisiace s predajom budú znášať kupujúci.

Pozemok sa nachádza na Ul. kasárenskej pred rodinným domom č. 26, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer predaja pozemku bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

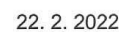
Podľa geometrického plánu úradne overeného Ing. Katarínou Pakanovou pod číslom 67/2022 zo dňa 17. 03. 2022 predmetom predaja bude nasledovný pozemok v k. ú. Rožňava:

- novovytvorená parcela, parc. č. KN C 1866/904 zast. plocha s výmerou 105 m<sup>2</sup>, ktorá je odčlenená z parc. č. KN C 1866/645 zast. plocha s celkovou výmerou 129 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3001

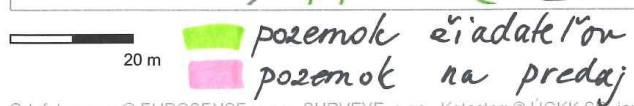
Kúpna cena bude vo výške 2 625,-€.

Predkladáme tento materiál za účelom konečného schválenia predaja predmetného pozemku mesta.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	po prerokovaní predmetného materiálu <b>odporučila</b> predaj predmetného pozemku



Blanka Fabianová



1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



50 m

1 : 1 260

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022