



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mgr. Tomáš Brincko, Šafárikova 121, Rožňava - predaj a zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave s c h v a ľ u j e
Prerokované : V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	1) predaj podielu 1/2 pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 6613, - parc. č. KN C 2081/150 záhrada s celkovou výmerou 564 m ² , - parc. č. KN C 2081/127 záhrada s celkovou výmerou 163 m ² pre a Mgr. Tomáša Brincka, bytom Šafárikova 121, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Blanka Fábiánová	2) zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, parcela parc. č. KN C 2081/225 záhrada s výmerou 245 m ² a parc. č. KN C 1969/129 zast.plocha s výmerou 16 m ² pre Mgr. Tomáša Brincka, bytom Šafárikova 121, Rožňava, podľa § 9a, ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemky nevyužíva a bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa, za cenu €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1/ zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy 2/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 31. 07. 2022 2/ do 15. 06. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Mgr. Tomáš Brincko, Šafárikova 121, Rožňava - predaj a zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 22. 04. 2022 požiadal p. Mgr. Tomáš Brincko, Šafárikova 2022/121, 048 01 Rožňava, o predaj pozemkov v podielovom aj výlučnom vlastníctve mesta Rožňava.

Žiadateľ žiada o odpredaj vlastníckych podielov na pozemkoch v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 6613, parc. č. KN C 2081/150, záhrada s celkovou výmerou 564 m² (podiel 1/2) a parc. č. KN C 2081/127, záhrada s celkovou výmerou 163 m² (podiel 1/2). Žiadateľ vlastní tieto parcely v podiele 1/2.

Žiadateľ tiež žiada o predaj pozemkov v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 2081/225, záhrada s výmerou 245 m² a parc. č. KN C 1969/129 zast.plocha s výmerou 16 m² zapísané na LV 3001, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve mesta Rožňava.

Pozemky parc. č. KN C 2081/150, KN C 2081/225 a KN C 1969/129 sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, vedľa bytového domu na Letnej ulici č. 28 – 30. Parcely spolu bezprostredne susedia a sú na nich zriadené záhradky občanmi mesta bez nájomných zmlúv.

Pozemok parc. č. KN C 2081/127 sa nachádza medzi rodinnými domami na Letnej a Jarnej ulici a mesto nemá prístup na tento pozemok, nakoľko okolité pozemky sú v súkromnom vlastníctve tretích osôb. Poloha pozemkov je vyznačená na grafickej prílohe.

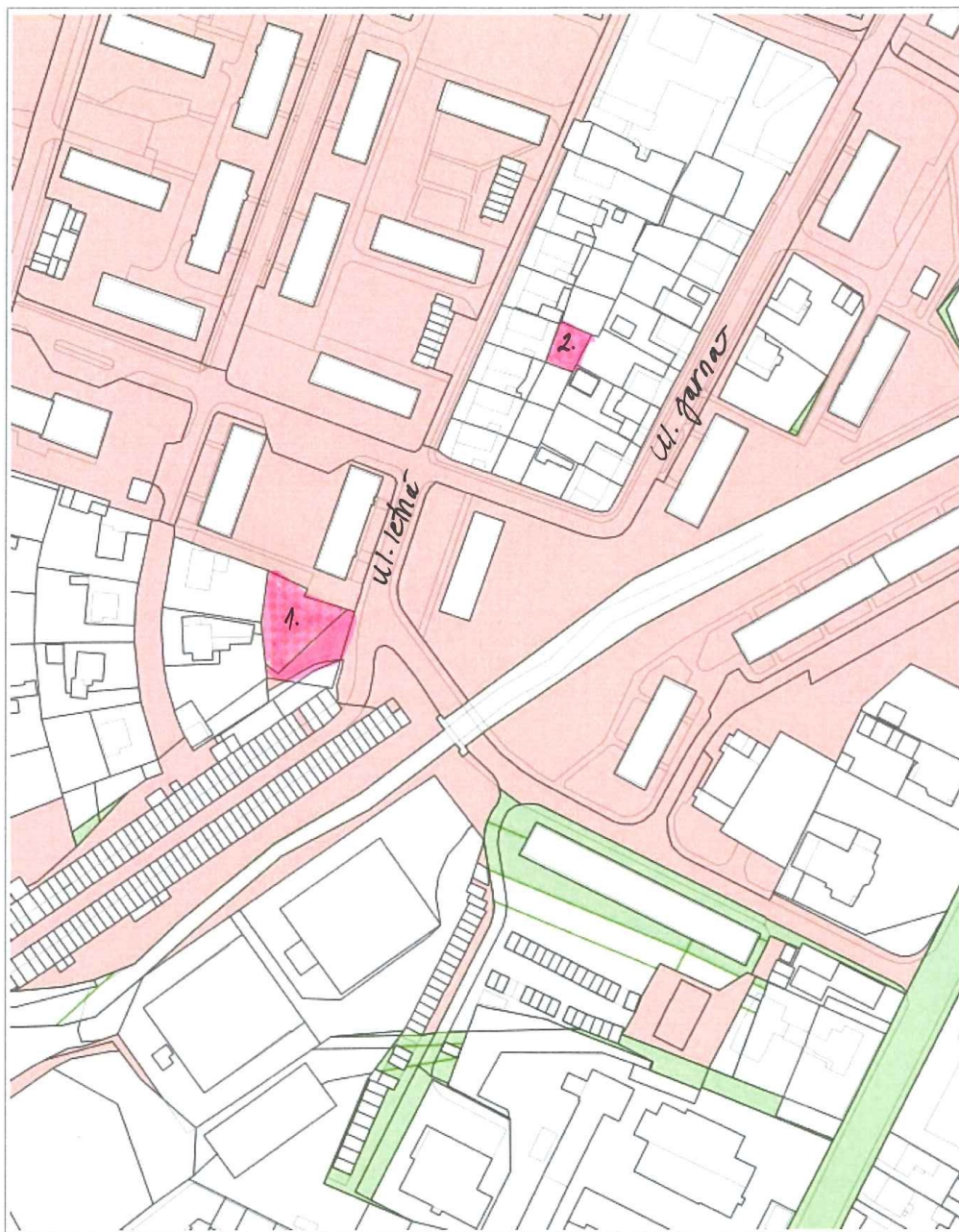
Ako dôvod žiadosti o odpredaj pozemkov žiadateľ uvádza, že chce v danej lokalite riešiť svoje bývanie výstavbou alebo kúpou rodinného domu.


V zmysle § 9a, ods. 8 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže priamo predať podiel parciel KN C 2081/150 a KN C 2081/127, ak sa jedná o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať pozemok par. č. KN C 2081/225, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s pozemkom v podielovom vlastníctve žiadateľa.

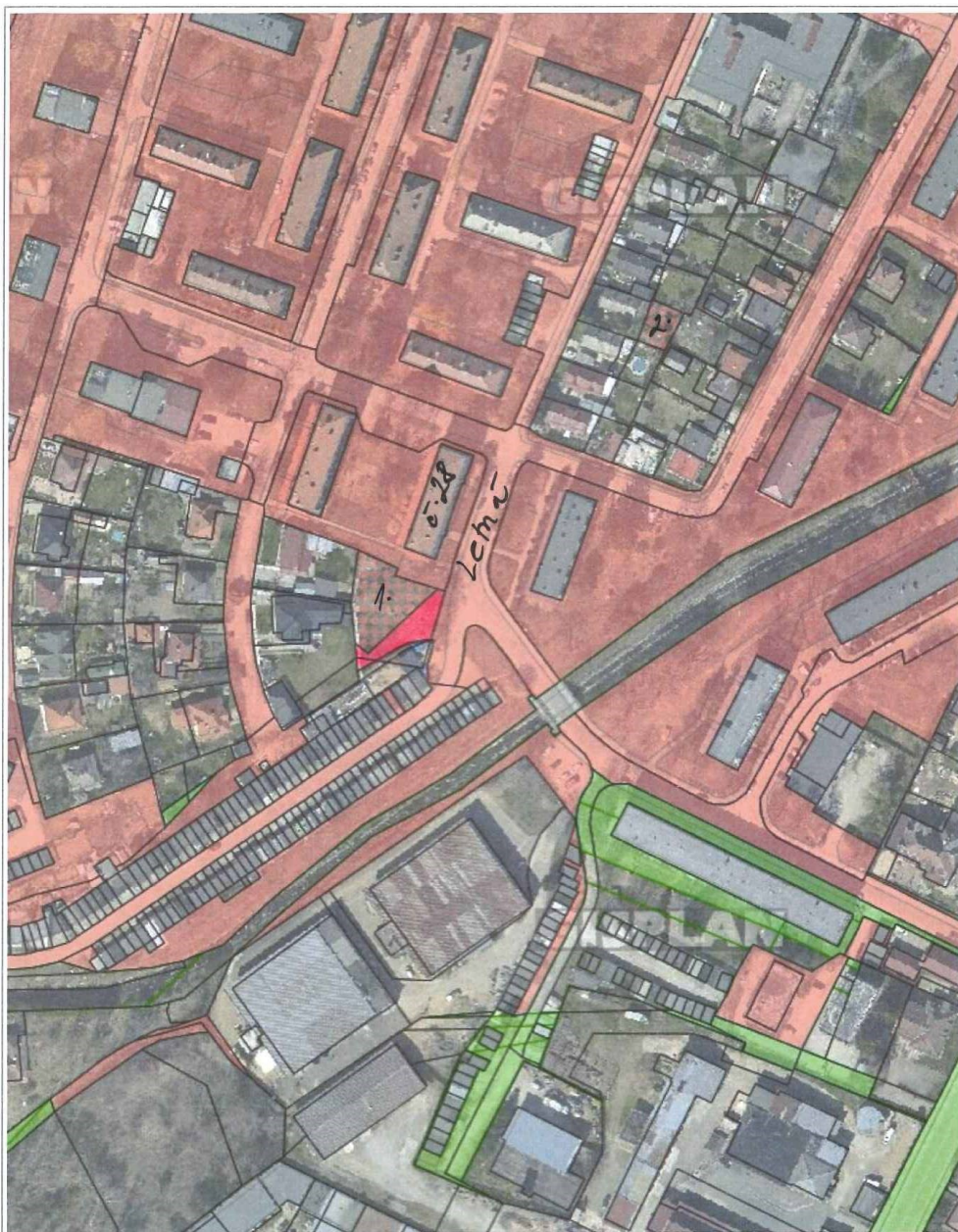
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	neodporúča MZ schváliť predaj podielov k pozemkov a ani zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	neodporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta. Zároveň navrhuje, aby mesto ako podielový spoluvlastník pozemku si vyžiadalo z katastra kúpnu zmluvu na základe ktorej sta stal vlastníkom podielu k pozemkom žiadateľ.



50 m  pozemky na predaj (1.-2. podiel 1/2)

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022


1 : 1288
4.
202



50 m

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kalaster: © ÚGKK SR, január 2022

1.-2. podiel mesta 1/2

 celý pozemok so vlastníctvom mesta 245m²

1: 288

4.

202