



<p>Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta</p>	<p><u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave</p>
<p>Prerokované : V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022 vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022</p>	<p>s c h v a ľ u j e</p>
<p>Vypracoval : Ing. Michal Brincko</p>	<p>zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m² z parciel parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m² a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m² zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelenyska 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok.</p>
<p>Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu</p>	<p>u k l a d á</p> <p>zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta</p> <p>Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 06 .2022</p>

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Eva Číková, Edelényska 32, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 61,00 €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 27. 04. 2022 požiadala pani Eva Číková, Edelényska 32, Rožňava, o prenájom pozemku mesta.

Žiadateľka žiada o prenájom pozemku v k. ú. Rožňava zapísaného na LV 3001, časť s výmerou 120 m² z parciel parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celovou výmerou 297 m² a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celovou výmerou 545 m².

Predmetný pozemok sa nachádza za garážami v radovej zástavbe v lokalite pri potoku Drázus na Vargovom poli a susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľka uvádza, že chce pokračovať v prenájme pozemku, na ktorom má zriadenú záhradku a pozemok majú v nájme už 15 rokov. Nájomná zmluva č. 23/2007 bola uzatvorená s manželom žiadateľky, ktorý v januári 2022 zomrel. Pozemok je oplotený a prístup je možný iba z garáže vo vlastníctve žiadateľky.

Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v sume 0,504 €/m²/rok. Celková výška nájmu po zaokrúhlení na celé euro predstavuje sumu 61,00 €/rok.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a doteraz je prenajatý za rovnakým účelom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	<p>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m² z parciel parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m² a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m² zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelenýska 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	<p>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť s výmerou 120 m² z parciel parc. č. KN C 2081/54 ostatná plocha s celkovou výmerou 18 833 m², parc. č. KN C 1969/117 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 297 m² a parc. č. KN C 1969/99 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 545 m² zapísaných na LV 3001 pre Evu Číkovú, bytom Edelenýska 32, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľky a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 61,00 €/rok</p>

Poloha pozemku na prenájom



Pozemky mesta (červené a zelené)



10 m