



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková, J. Marikovského 2, Rožňava - prenájom pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	s c h v a ľ u j e 1. prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou 430 m ² pre Imricha Holečka a manž. Lenku Holečkovú obaja bytom J. Marikovského 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor, za ročný nájom vo výške 217,-€ v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	2. prenájom pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou 430 m ² formou obchodnej verejnej súťaže s najnižším podaním vo výške podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť vypracovanie nájomnej zmluvy 2. zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu a podmienok obchodnej verejnej súťaže Z: zástupca primátora mesta T: 1. 31. 05. 2022 2. 30. 06. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Imrich Holečko a manželka Lenka Holečková, J.
Marikovszkého 2, Rožňava
-prenájom pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	Uznesenie č. 46/2022 zo dňa 31. 03. 2022 - zverejnený zámer prenájmu pozemku mesta
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 217,- €/rok, položka č. 212 002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta, Zásady pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uznesením č. 46/2022 **schválilo** zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN C 4269 zast. plocha zapísaného na LV č. 3001 s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 430 m²) pre Imricha Holečka a manž. Lenku Holečkovú obaja bytom J. Marikovszkého 2, Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, ktorí ho užívajú ako dvor za nájom v zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutelného majetku vo vlastníctve mesta.

Pozemok sa nachádza na Ul. J. Marikovszkého vedľa rodinného domu č. 2, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Tento zámer prenájmu pozemku mesta bol zverejnený obvyklým spôsobom na dobu 15 dní.

V zmysle Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta ročný nájom bude vo výške 217,-€.

Dňa 19. 04. 2022 bola na náš úrad doručená žiadosť p. Radovana Škribu bytom Nadabula 65 na prenájom resp. predaj predmetného pozemku. Ako dôvod prenájmu resp. odkúpenia pozemku uvádza nasledovné:

Mojím dôvodom je, že by som tam zriadil priestor pre oddych s trochou zelene a niekoľkými prvkami zábavy pre deti a lavičkami, ktoré môžu ponúknuť oddychovú zónu pre hlavne matky, otcov či iné osoby do koho starostlivosti sú deti zverené po namáhavom výstupe do kopca, tých ktorí zobrali svoje ratolesti na zdravotnú prechádzku, keďže z centra mesta s kočíkom to nie je žiadna zábava zdolať tento strmý kopec.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	odporučila prenájom predmetného pozemku pre Imricha Holečku a manž. bytom J. Marikovszkého 2, Rožňava
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila prenájom predmetného pozemku pre Imricha Holečku a manž. bytom J. Marikovszkého 2, Rožňava za ročný nájom vo výške 217,-€



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m
pozemok žiadateľov
pozemok na predaj

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚÚJK SR, január 2022



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



22. 2. 2022

Blanka Fabianová



20 m

1 : 944

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

