



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ing. Rudolf Mičuda, Okružná 4, Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022 vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc.č.KN C časť z parc. č. KN C 1930/111 zast. plocha s výmerou 303 m ² , pre Ing. Rudolfa Mičudu bytom Okružná 4, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 5,-€/m ² , t. j. za 1 515,-€
Vypracoval: Blanka Fábiánová	u k l a d á
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta Z: zástupca primátora mesta T: 15. 06. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ing. Rudolf Mičuda, Okružná 4, Rožňava **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 1 515,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 11. 04. 2022 nás požiadal Ing. Rudolf Mičuda bytom Okružná 4, Rožňava o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/111 zast. plocha s výmerou 303 m², zapísaného na LV č. 3001.

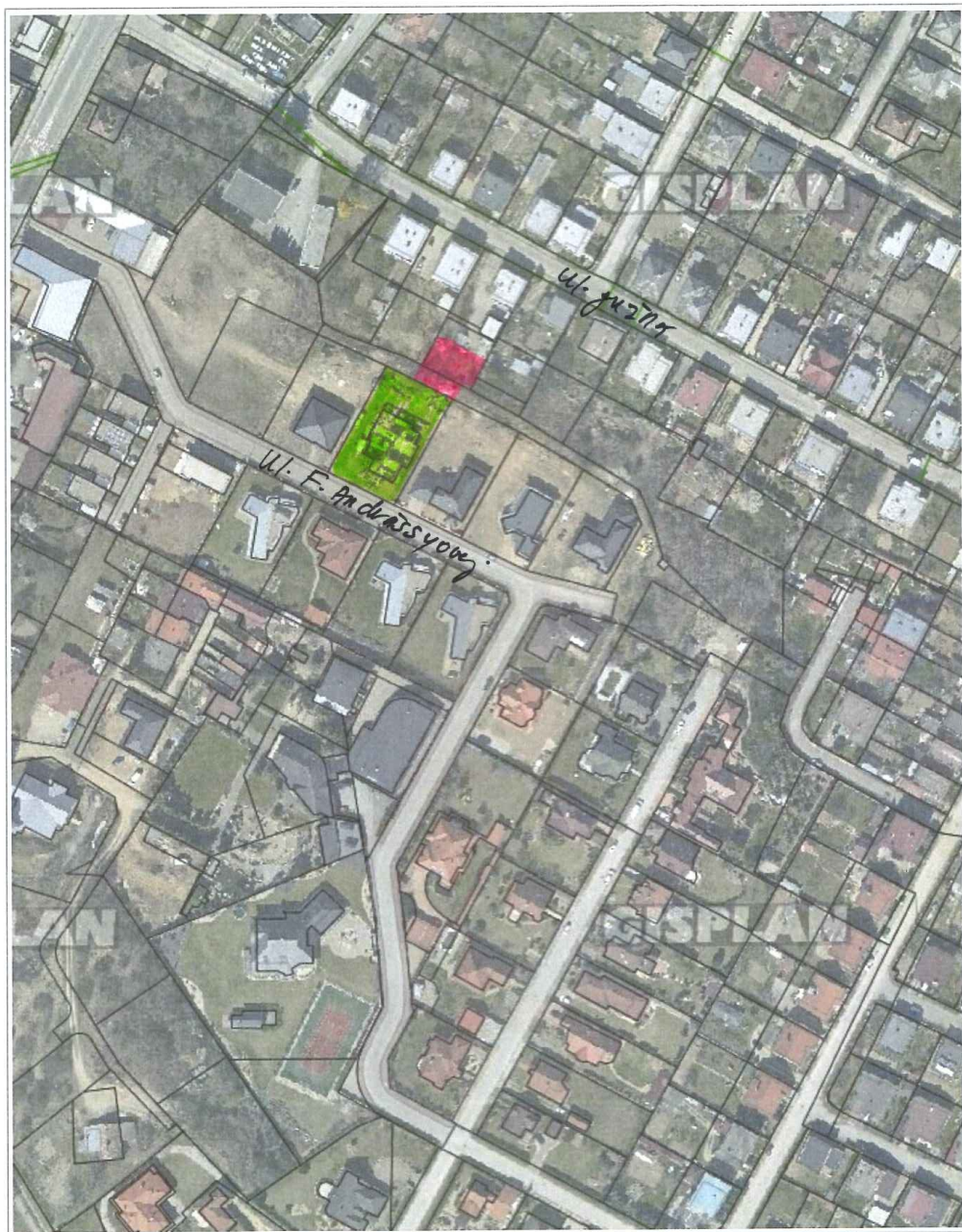
Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve žiadateľa na Ul. Františky Andrassyovej, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

V predmetnej lokalite mesto predáva pozemky pre vlastníkov rodinných domov za cenu 5,-€/m².

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	odporúčila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporúčila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku za cenu 5,-€/m ²





50 m

pozemok na predaj
vlastníctvom žiadateľ

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022