



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Vladimír Judiak, Jarná 341/14, 048 01 Rožňava - predaj pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022 vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1967/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m ² zapísaného na LV č. 3001 pre žiadateľa Vladimíra Judiaka, bytom Jarná 341/14, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 495 € . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	
	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: do 30. 06. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA **k materiálu**

Vladimír Judiak, Jarná 341/14, 048 01 Rožňava **- predaj pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 495 €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 30. 03. 2022 požiadal p. Vladimír Judiak, bytom Jarná 341/14, 048 01 Rožňava, o predaj pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1967/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² zapísaný na LV č. 3001 vo vlastníctve mesta Rožňava. Pozemok sa nachádza pod garážou v radovej zástavbe v lokalite pri potoku Drázus na Vargovom poli.

Dôvodom žiadosti je záujem žiadateľa vysporiadať vlastnícke práva ku pozemku aj garáži, ktorú staval starý otec žiadateľa a nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

V zmysle § 9a, ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetný pozemok z dôvodu, že je pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	<i>odporúča schváliť MZ predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1967/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² zapísaného na LV č. 3001 pre žiadateľa Vladimíra Judiaka, bytom Jarná 341/14, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb</i>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	<i>odporúča MZ schváliť predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1967/4 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 33 m² zapísaného na LV č. 3001 pre žiadateľa Vladimíra Judiaka, bytom Jarná 341/14, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb., za cenu 15 €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci</i>

This is an aerial map of a residential area, likely in the City of Los Angeles, showing property boundaries and parcel numbers. The map is overlaid with a red-shaded area and a green line. The text "GISPLAN" is visible in the center. The parcel number 1967/4 is highlighted with a yellow box. Other visible parcel numbers include 2081/62, 2081/41, 2081/25, 2081/40, 2081/252, 2081/166, 1969/117, 1967/11, 1967/12, 1967/13, 1967/14, 1967/15, 1967/16, 1967/17, 1967/18, 1967/19, 1967/20, 1967/21, 1967/22, 1967/23, 1967/24, 1967/25, 1967/26, 1967/27, 1967/28, 1967/29, 1967/30, 1967/31, 1967/32, 1967/33, 1967/34, 1967/35, 1967/36, 1967/37, 1967/38, 1967/39, 1967/40, 1967/41, 1967/42, 1967/43, 1967/44, 1967/45, 1967/46, 1967/47, 1967/48, 1967/49, 1967/50, 1967/51, 1967/52, 1967/53, 1967/54, 1967/55, 1967/56, 1967/57, 1967/58, 1967/59, 1967/60, 1967/61, 1967/62, 1967/63, 1967/64, 1967/65, 1967/66, 1967/67, 1967/68, 1967/69, 1967/70, 1967/71, 1967/72, 1967/73, 1967/74, 1967/75, 1967/76, 1967/77, 1967/78, 1967/79, 1967/80, 1967/81, 1967/82, 1967/83, 1967/84, 1967/85, 1967/86, 1967/87, 1967/88, 1967/89, 1967/90, 1967/91, 1967/92, 1967/93, 1967/94, 1967/95, 1967/96, 1967/97, 1967/98, 1967/99, 1967/100, 1967/101, 1967/102, 1967/103, 1967/104, 1967/105, 1967/106, 1967/107, 1967/108, 1967/109, 1967/110, 1967/111, 1967/112, 1967/113, 1967/114, 1967/115, 1967/116, 1967/117, 1967/118, 1967/119, 1967/120, 1967/121, 1967/122, 1967/123, 1967/124, 1967/125, 1967/126, 1967/127, 1967/128, 1967/129, 1967/130, 1967/131, 1967/132, 1967/133, 1967/134, 1967/135, 1967/136, 1967/137, 1967/138, 1967/139, 1967/140, 1967/141, 1967/142, 1967/143, 1967/144, 1967/145, 1967/146, 1967/147, 1967/148, 1967/149, 1967/150, 1967/151, 1967/152, 1967/153, 1967/154, 1967/155, 1967/156, 1967/157, 1967/158, 1967/159, 1967/160, 1967/161, 1967/162, 1967/163, 1967/164, 1967/165, 1967/166, 1967/167, 1967/168, 1967/169, 1967/170, 1967/171, 1967/172, 1967/173, 1967/174, 1967/175, 1967/176, 1967/177, 1967/178, 1967/179, 1967/180, 1967/181, 1967/182, 1967/183, 1967/184, 1967/185, 1967/186, 1967/187, 1967/188, 1967/189, 1967/190, 1967/191, 1967/192, 1967/193, 1967/194, 1967/195, 1967/196, 1967/197, 1967/198, 1967/199, 1967/200, 1967/201, 1967/202, 1967/203, 1967/204, 1967/205, 1967/206, 1967/207, 1967/208, 1967/209, 1967/210, 1967/211, 1967/212, 1967/213, 1967/214, 1967/215, 1967/216, 1967/217, 1967/218, 1967/219, 1967/220, 1967/221, 1967/222, 1967/223, 1967/224, 1967/225, 1967/226, 1967/227, 1967/228, 1967/229, 1967/230, 1967/231, 1967/232, 1967/233, 1967/234, 1967/235, 1967/236, 1967/237, 1967/238, 1967/239, 1967/240, 1967/241, 1967/242, 1967/243, 1967/244, 1967/245, 1967/246, 1967/247, 1967/248, 1967/249, 1967/250, 1967/251, 1967/252, 1967/253, 1967/254, 1967/255, 1967/256, 1967/257, 1967/258, 1967/259, 1967/260, 1967/261, 1967/262, 1967/263, 1967/264, 1967/265, 1967/266, 1967/267, 1967/268, 1967/269, 1967/270, 1967/271, 1967/272, 1967/273, 1967/274, 1967/275, 1967/276, 1967/277, 1967/278, 1967/279, 1967/280, 1967/281, 1967/282, 1967/283, 1967/284, 1967/285, 1967/286, 1967/287, 1967/288, 1967/289, 1967/290, 1967/291, 1967/292, 1967/293, 1967/294, 1967/295, 1967/296, 1967/297, 1967/298, 1967/299, 1967/300, 1967/301, 1967/302, 1967/303, 1967/304, 1967/305, 1967/306, 1967/307, 1967/308, 1967/309, 1967/310, 1967/311, 1967/312, 1967/313, 1967/314, 1967/315, 1967/316, 1967/317, 1967/318, 1967/319, 1967/320, 1967/321, 1967/322, 1967/323, 1967/324, 1967/325, 1967/326, 1967/327, 1967/328, 1967/329, 1967/330, 1967/331, 1967/332, 1967/333, 1967/334, 1967/335, 1967/336, 1967/337, 1967/338, 1967/339, 1967/340, 1967/341, 1967/342, 1967/343, 1967/344, 1967/345, 1967/346, 1967/347, 1967/348, 1967/349, 1967/350, 1967/351, 1967/352, 1967/353, 1967/354, 1967/355, 1967/356, 1967/357, 1967/358, 1967/359, 1967/360, 1967/361, 1967/362, 1967/363, 1967/364, 1967/365, 1967/366, 1967/367, 1967/368, 1967/369, 1967/370, 1967/371, 1967/372, 1967/373, 1967/374, 1967/375, 1967/376, 1967/377, 1967/378, 1967/379, 1967/380, 1967/381, 1967/382, 1967/383, 1967/384, 1967/385, 1967/386, 1967/387, 1967/388, 1967/389, 1967/390, 1967/391, 1967/392, 1967/393, 1967/394, 1967/395, 1967/396, 1967/397, 1967/398, 1967/399, 1967/400, 1967/401, 1967/402, 1967/403, 1967/404, 1967/405, 1967/

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022