



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Erika Nagypálová, Kúpeľná 33, Rožňava **zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava, časť z parc. č. KN E 2469 vodná plocha zapísaného na LV č. 4493, s výmerou spresnenou geometrickým plánom pre Eriku Nagypálovú bytom Kúpeľná 33, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej, za cenu 15,- €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúca.
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafické prílohy	u k l a d á 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2. zabezpečiť vyhotovenie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1. 15. 06. 2022 2. 30. 06. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Erika Nagypálová, Kúpeľná 33, Rožňava **zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 4493, parc. č. KN E 2469 vodná plocha s celkovou výmerou 1 266 m².

Predmetný pozemok sa nachádza na Ul. kúpeľnej v Rožňave a jeho časť zasahuje do záhrad vlastníkov rodinných domov na predmetnej ulici, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu. Ide o bývalý mlynský náhon.

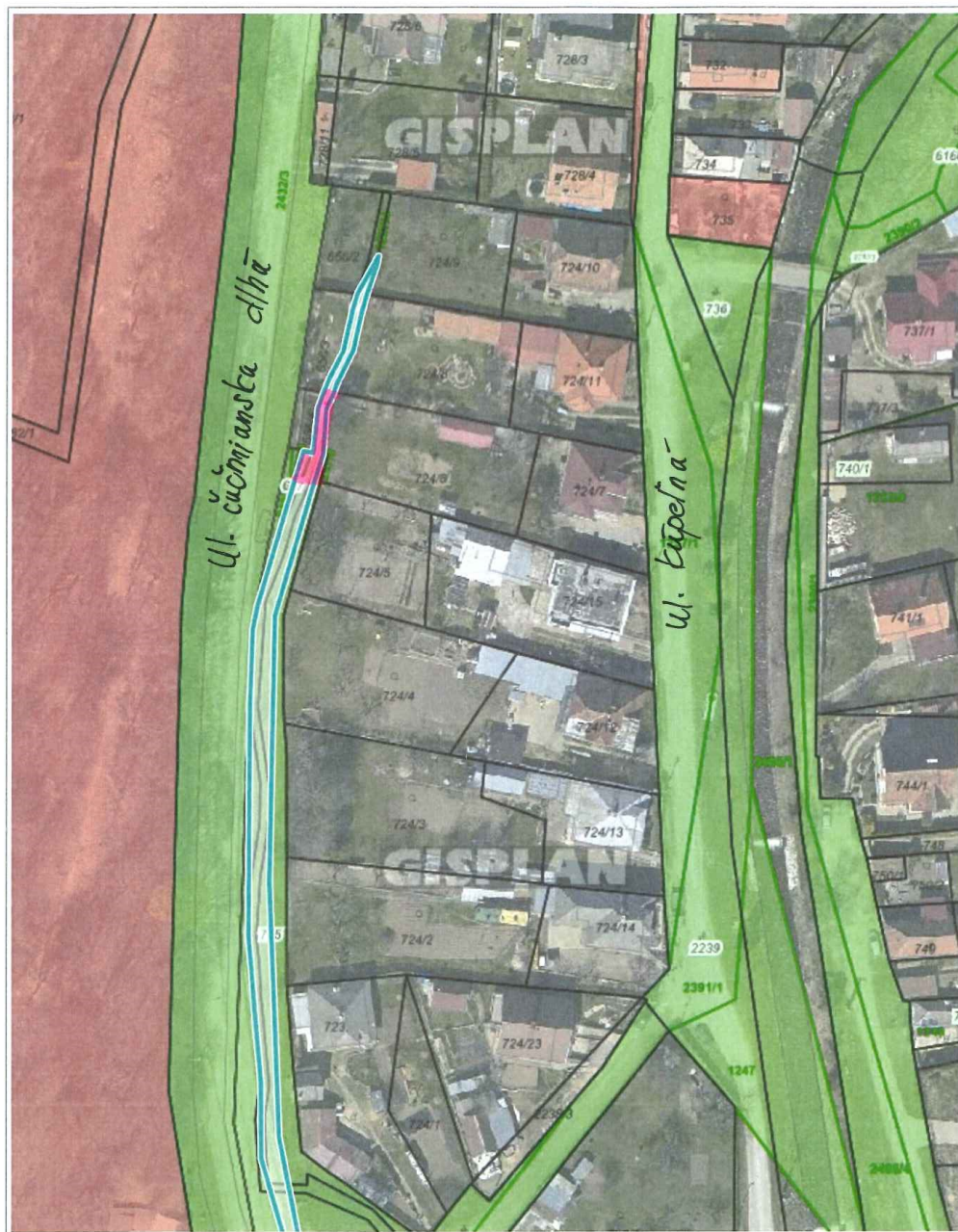
O kúpu časti pozemku prejavila záujem p. Erika Nagypálová bytom Kúpeľná 33 Rožňava – podielová spoluvlastníčka nehnuteľností zapísaných na LV č. 65 (rodinný dom so súp. číslom 1446 a pozemky)

V zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predat' predmetné pozemky, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku za cenu 15,- €/m ²



10 m
 pozemok na predaj
 vlastníctvo žiadateľky
 Kataster: © ÚGKK SR, január 2022



20 m  pozemok na predaj

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

