



# M E S T O   R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie  
Mestského zastupiteľstva  
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

## Názov správy:

**Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová,  
Južná 29, Rožňava**

### **- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Predkladá:</b> Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
<b>Prerokované:</b> V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022, vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	<b>s c h v a ľ u j e</b>  zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc.č.KN C parc. č. KN C 1930/113 zast.plocha s výmerou 34 m <sup>2</sup> , pre Ing. Benjamína N. Kovácsa a manželku Ing. Valériu N. Kováčsovú bytom Južná č.29, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu:
<b>Vypracoval:</b> Blanka Fábiánová	alt.1, .... 5,-€/m <sup>2</sup>  alt.2, .... 15,-€/m <sup>2</sup> - návrh finančnej komisie  u k l a d á  zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta  Z: zástupca primátora mesta T: 15. 06. 2022
<b>Materiál obsahuje:</b> Dôvodovú správu Grafické prílohy	

## DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

**Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová,  
Južná 29, Rožňava**

**- zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta**

<b>Legislatívne východiská:</b>	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
<b>Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:</b>	
<b>Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:</b>	Príjem do rozpočtu 170.- €, položka č. 231001
<b>Nároky na pracovné miesta:</b>	Bez nároku na pracovné miesta
<b>Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:</b>	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Listom zo dňa 05. 04.2022 boli vyzvaní Ing. Benjamín N. Kovács a manželka Ing. Valéria N. Kováčsová, obaja bytom Južná č.29, Rožňava k odkúpeniu pozemku mesta.

Ide o pozemok v k. ú. Rožňava, parc. č. KN C 1930/113 zast. plocha s výmerou 34 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 3001.

Pozemok sa nachádza za rodinným domom vo vlastníctve kupujúcich na Ul. južnej v Rožňave, ako je to vyznačené na grafickej prílohe materiálu.

Pri predaji pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej bol vypracovaný geometrický plán, ktorým bola zameraná aj predmetná parcela a bola ponúknutá na predaj. Manželia N. Kováčsovcí sú ochotní pozemok odkúpiť za rovnakých podmienok, ako ostatní vlastníci rodinných domov v predmetnej lokalite.

V zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že pozemok mesto nevyužíva a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej.

V predmetnej lokalite sa predávajú pozemky za 5,-€/m<sup>2</sup>. Kúpna cena za pozemok bude vo výške 170,-€.

<b>Komisia:</b>	<b>Termín zasadnutia:</b>	<b>Uznesenie:</b>
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	<b>odporučila</b> zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu <b>odporučila</b> zverejnenie zámeru predaja predmetného pozemku za cenu 15,- €/m <sup>2</sup>





50 m

pozemok na predaj  
Mestníctvo žiadateľov

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022

1 : 288

4.

202