



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Marcela Landoriová, Krátka 20, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022 vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1073 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 147 m ² zapísaná na LV 3001 pre žiadateľku Marcelu Landoriovú, bytom Krátka 20, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 74,00 €/rok.
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	 Z: zástupca primátora mesta T: do 15. 06 .2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Marcela Landoriová, Krátka 20, 048 01 Rožňava
- zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 74,00 €/rok, položka č. 212002
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 06. 09. 2021 požiadala pani Marcela Landoriová, Krátka 20, 048 01 Rožňava, o prenájom pozemku mesta. Vzhľadom na dlh žiadateľky voči mestu v čase podania žiadosti, je materiál predkladaný v tomto čase už po uhradení záväzkov žiadateľky.

Žiadateľka žiada o prenájom pozemku v k. ú. Rožňava zapísaného na LV 3001 parc. č. KN C 1073 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 147 m².

Predmetný pozemok sa nachádza na rohu ulíc Cintorínska a Hornocintorínska a susedí s rodinným domom vo vlastníctve žiadateľky ako je to vyznačené na grafickej prílohe.

Ako dôvod žiadosti o prenájom pozemku žiadateľka uvádza využite na záhradkárске účely a tiež, že daný pozemok bol prenajímaný aj predchádzajúcej vlastníčke susediacej nehnuteľnosti, ktorou bola p. Suchá (Nájomná zmluva č. 723/2019).

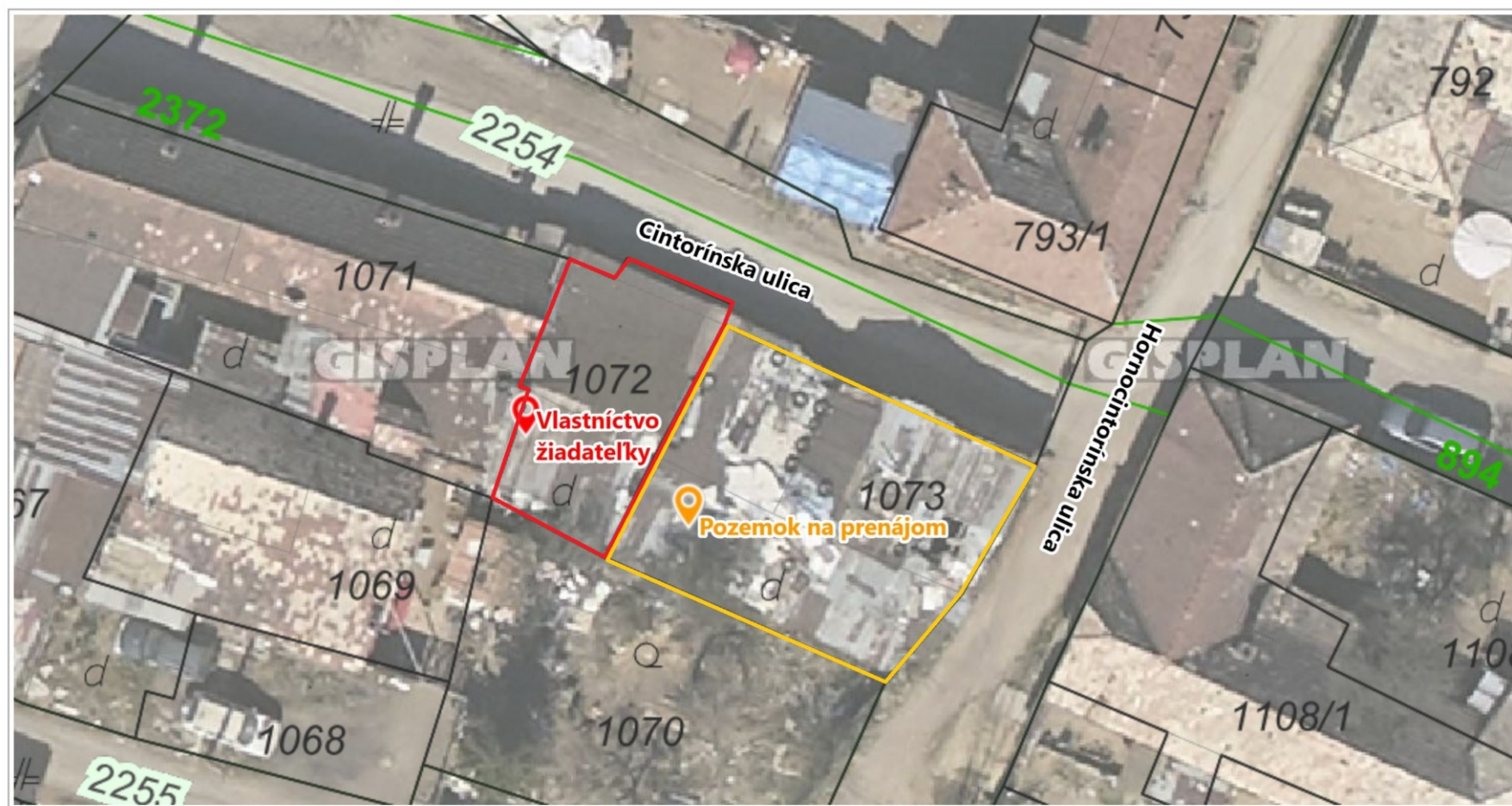
Podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta za rok 2022 je výška za nájom stanovená v II. zóne za užívanie pozemku na zriadenie záhradky pre vlastnú potrebu, rekreačné a iné podobné účely v sume 0,504 €/m²/rok. Celková výška nájmu po zaokrúhlení na celé euro predstavuje sumu 74,00 €/rok.

V zmysle § 9a, ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže prenajať predmetný pozemok, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**.

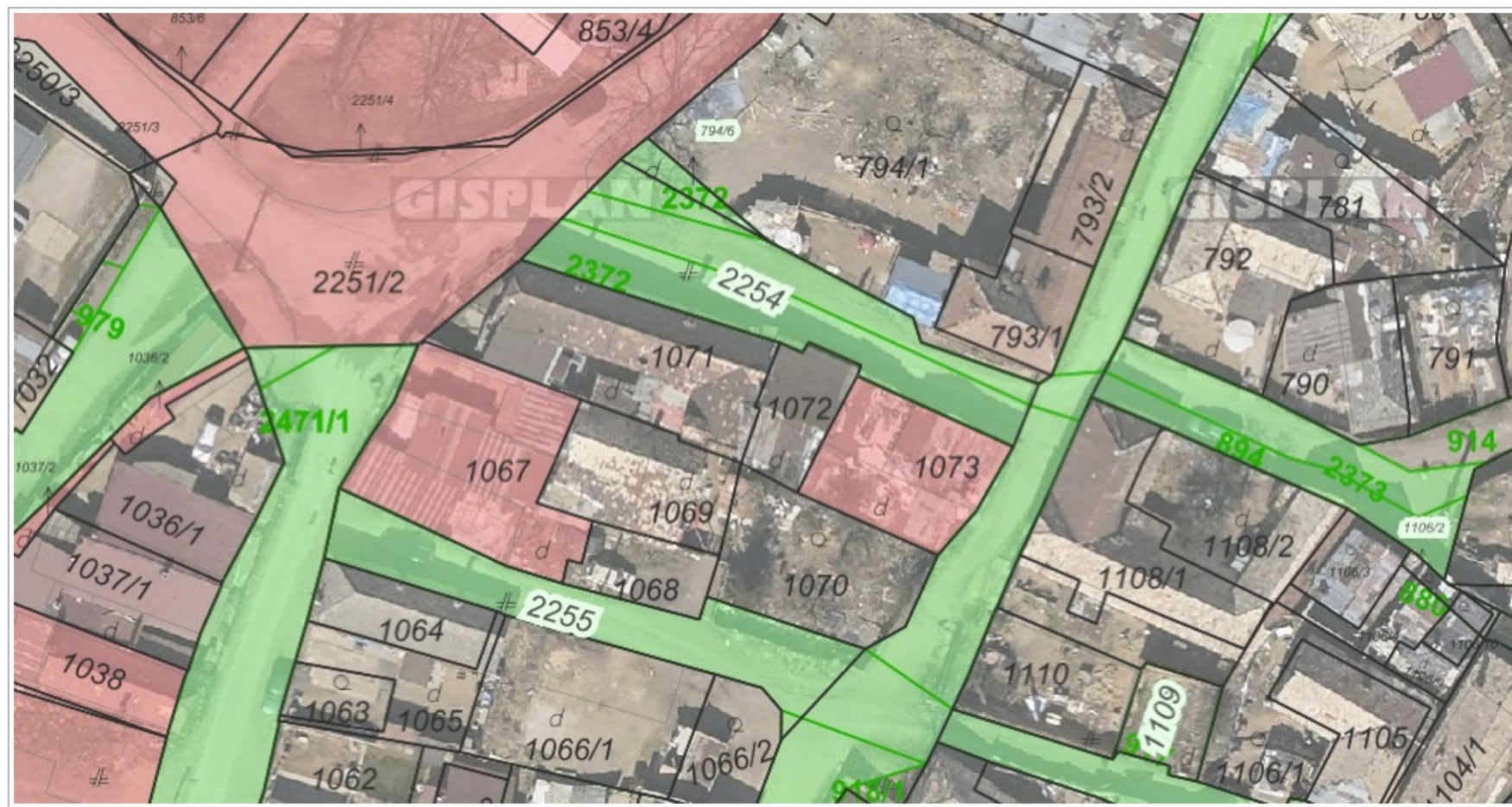
Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky a v minulosti bol prenajatý za rovnakým účelom.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	<p><i>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1073 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 147 m² zapísaná na LV 3001 pre žiadateľku Marcelu Landoriovú, bytom Krátka 20, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 74,00 €/rok</i></p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	<p><i>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru prenájmu pozemku mesta v k. ú. Rožňava, parcela parc. č. KN C 1073 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 147 m² zapísaná na LV 3001 pre žiadateľku Marcelu Landoriovú, bytom Krátka 20, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva, susedí s nehnuteľnosťou vo vlastníctve žiadateľa a predtým bol prenajímaný predchádzajúcemu vlastníkovi nehnuteľnosti, za cenu podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta vo výške 74,00 €/rok</i></p>

Poloha pozemku na prenájom



Pozemky mesta (červené a zelené)



10 m