



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Ladislav Takáč, Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	Návrh na uznesenie: Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované : V komisii výstavby dňa 04. 05. 2022 vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493 - časť parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 778 m ² s výmerou spresnenou geometrickým plánom - časť parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 172 m ² , ktorá je totožná s parcelou KN C 1956/23 s výmerou 34 m ² (LV 0)
Vypracoval : Ing. Michal Brincko	pre žiadateľa Ladislava Takáča, bytom Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,00 €/m ² . Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci.
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á 1/ zabezpečiť zverejnenie zámeru predaja pozemku mesta 2/ zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu Z: zástupca primátora mesta T: 1/ do 15. 06. 2022 2/ do 30. 06. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Ladislav Takáč, Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava - zverejnenie zámeru predaja pozemkov mesta

Legislatívne východiská:	zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu €, položka č.
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Žiadosťou zo dňa 01. 04. 2022 požiadal p. Ladislav Takáč, Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava o predaj častí pozemkov mesta.

Ide o časti pozemkov v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493, časť parcely s parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s výmerou spresnenou geometrickým plánom (cca 35 m²) z celkovej výmery pozemku 778 m² a časť parcely parc. č. KN E zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 172 m², ktorá je totožná s parc. č. KN C 1956/23 s výmerou 34 m². Vlastníkom pozemkov je mesto Rožňava.

Predmetné pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta Rožňava, v okolí areálu bývalej mliekárne, ako je to vyznačené na grafickej prílohe a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa.

Ako dôvod kúpy žiadateľ uvádza, že chce sceliť parcely pred plánovanou opravou oplotenia svojho areálu. Uvedené časti parciel susedia s pozemkami žiadateľa a pre mesto nie sú vôbec využiteľné vzhľadom na ich rozmery a dispozíciu.

V zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. mesto môže predať predmetný pozemok, ak ide o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Osobitným zreteľom v tomto prípade môže byť skutočnosť, že predmetný pozemok mesto nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov.

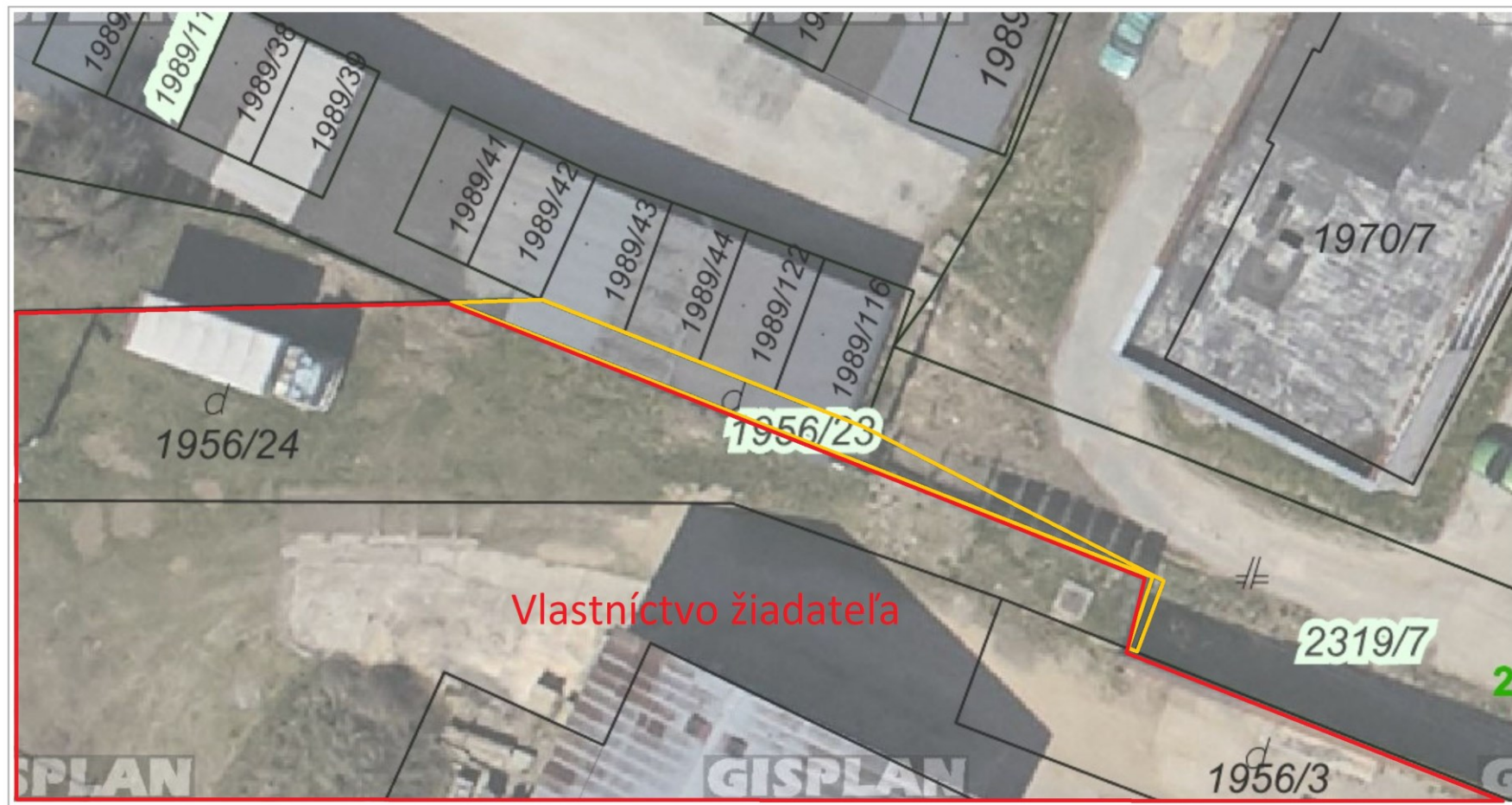
Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií:	04. 05. 2022	<p>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493</p> <p>- časť parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 778 m² s výmerou spresnenou geometrickým plánom</p> <p>- časť parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 172 m², ktorá je totožná s parcelou KN C 1956/23 s výmerou 34 m² (LV 0)</p> <p>pre žiadateľa Ladislava Takáča, bytom Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa</p>
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	<p>odporúča MZ zverejnenie zámeru predaja časti pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, zapísaných na LV 4493</p> <p>- časť parcely parc. č. KN E 1780/2 trvalý trávny porast s celkovou výmerou 778 m² s výmerou spresnenou geometrickým plánom</p> <p>- časť parcely parc. č. KN E 2408 zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 1 172 m², ktorá je totožná s parcelou KN C 1956/23 s výmerou 34 m² (LV 0)</p> <p>pre žiadateľa Ladislava Takáča, bytom Martina Kukučina 1, 048 01 Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu, že mesto pozemok nevyužíva a bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, za cenu 25,- €/m². Všetky náklady súvisiace s predajom bude znášať kupujúci</p>

Časť pozemku parc. č. KN E 1780/2 na predaj (žlté orámovanie)



5 m

Časť pozemku parc. č. KN E 2408 (KN C 1956/23) na predaj (žlté orámovanie)



5 m

[illegible]

Ortofotomapa: © EUROSENSE, s.r.o., SURVEYE, s.r.o., Kataster: © ÚGKK SR, január 2022