



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	r u š í uznesenie MZ č. 56/2022 zo dňa 31. 03. 2022
Vypracoval: Blanka Fábiánová	a
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/114 zast. plocha s výmerou na 704 m ² pre Slavomíra Blahutu a manželku Mgr. Miroslavu Blahutovú obaja bytom Čierny Potok 9, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 3 520,-€. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 06. 2022



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	r u š í uznesenie MZ č. 58/2022 zo dňa 31. 03. 2022
Vypracoval: Blanka Fábiánová	a
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 673 m ² , pre JUDr. Petra Galla a manželku MUDr. Moniku Gallovú, obaja bytom Františky Andrássyovej 9, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 3 365,-€. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 06. 2022



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	r u š í uznesenie MZ č. 60/2022 zo dňa 31. 03. 2022
Vypracoval: Blanka Fábiánová	a
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	s c h v a ľ u j e predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, <u>parc. č. KN C 1930/62</u> <u>zast. plocha s výmerou 420 m² a parc. č. KN C</u> <u>1930/115 zast. plocha s výmerou 64 m²,</u> pre MUDr. Ninu Neubauerovú bytom Zlatá 9, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej za cenu 2 420,-€. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 06. 2022



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	r u š í bod 2. uznesenia MZ č. 59/2022 zo dňa 31. 03. 2022, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok, parc. č. KN C 1930/60 zast. plocha s výmerou 264 m ² v prospech mesta Rožňava
Vypracoval: Blanka Fábiánová	
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy
	Z: zástupca primátora mesta T: 30. 06. 2022



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 05. 05. 2022	r u š í uznesenie MZ č. 62/2022 zo dňa 31. 03. 2022
Vypracoval: Blanka Fábiánová	a
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/110 <u>zast. plocha s výmerou 360 m²</u> , pre Ing. Tomáša Kolesára a manželku Ing. Moniku Kolesárovú obaja bytom Ul. Františky Andrássyovej 3, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 1 800,-€. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 06. 2022



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva
v Rožňave dňa 19. 05. 2022

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta	<u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave
Prerokované: Vo finančnej komisii dňa 17. 03. 2022	r u š í uznesenie MZ č. 57/2022 zo dňa 31. 03. 2022
Vypracoval: Blanka Fábiánová	a
Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu	s c h v a ľ u j e predaj pozemku mesta v k. ú. Rožňava, zapísaného na LV č. 3001, <u>parc. č. KN C 1930/112 zast. plocha s výmerou 100 m²</u> pre Jána Kožára a manželku Máriu Kožárovú obaja bytom Južná 31, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 500,-€. u k l a d á zabezpečiť vypracovanie kúpnej zmluvy Z: zástupca primátora mesta T: 30. 06. 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

k materiálu

Predaj pozemkov na Ul. Františky Andrássyovej

Legislatívne východiská:	§ 9a, ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta
Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia:	č. 56/2022, 57/2022, 58/2022, 59/2022, 60/2022 a 62/2022 zo dňa 31. 03. 2022 – oznámené uznesenia a vypracovaný nový geometrický plán
Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta:	Príjem do rozpočtu 11 600,- €, položka č. 231001
Nároky na pracovné miesta:	Bez nároku na pracovné miesta
Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR:	Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., Zásady hospodárenia s majetkom mesta

Mestské zastupiteľstvo v Rožňave na svojom zasadnutí dňa 31. 03. 2022 uzneseniami č. 56/2022, 57/2022, 58/2022, 59/2022, 60/2022 a 62/2022 **schválilo** predaj pozemkov mesta v k. ú. Rožňava, v lokalite na Ul. Františky Andrássyovej pre vlastníkov nehnuteľností v predmetnej lokalite, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemky mesto nevyužíva, sú svahovité, zarastené náletovými drevinami a susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 5,- €/m².

Uznesenia boli kupujúcim oznámené a boli vypracované návrhy kúpnych zmlúv. Ing. Tomáš Kolesár s manželkou ako aj Ján Kožár s manželkou nám oznámili, že majú záujem o kúpu väčšej výmery pozemkov. Tieto zmeny sú dohodnuté so všetkými zainteresovanými susedmi, ktorí súhlasili so zmenou výmer. Ďalšou zmenou je skutočnosť, že o predaj pozemku, parc. č. KN C 1930/111 zast. plocha s výmerou 303 m² (o ktorý pôvodne nikto nemal záujem) požiadal Ing. Rudolf Mičuda, vlastník rodinného domu v predmetnej lokalite. Z toho dôvodu je potrebné schválené právo prechodu a prejazdu cez predávané pozemky zrušiť.

Predkladáme návrh na zrušenie nasledovných uznesení a schválenie predaja pozemkov podľa nového geometrického plánu:

1.

zrušenie uznesenia MZ č. 56/2022 a schválenie:

predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/114 zast. plocha s výmerou 704 m², pre Slavomíra Blahutu a manželku Mgr. Miroslavu Blahutovú obaja bytom Čierny Potok 9, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 3 520,-€.

2.

zrušenie uznesenia MZ č. 58/2022 a schválenie:

predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/59 zast. plocha s výmerou 673 m², pre JUDr. Petra Galla a manželku MUDr. Moniku Gallovú, obaja bytom Františky Andrássyovej 9, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 3 365,-€.

3.

zrušenie uznesenia MZ č. 60/2022 a schválenie:

predaja pozemkov mesta v k. ú. Rožňava zapísaných na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/62 zast. plocha s výmerou 420 m² a parc. č. KN C 1930/115 zast. plocha s výmerou 64 m² pre MUDr. Ninu Neubauerovú bytom Zlatá 9, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej za cenu 2 420,-€.

4.

zrušenie bodu 2. uznesenia MZ č. 59/2022 (právo prechodu a prejazdu cez predávaný pozemok pre Luciu Díaz Baeza)

5.

zrušenie uznesenia MZ č. 62/2022 a schválenie:

predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/110 zast. plocha s výmerou 360 m², pre Ing. Tomáša Kolesára a manželku Ing. Moniku Kolesárovú obaja bytom Ul. Františky Andrássyovej 3, Rožňava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 1 800,-€.

6.

zrušenie uznesenia MZ č. 57/2022 a schválenie:

predaja pozemku mesta v k. ú. Rožňava zapísaného na LV č. 3001, parc. č. KN C 1930/112 zast. plocha s výmerou 100 m², pre Jána Kožára a manželku Máriu Kožárovú obaja bytom Južná 31, Rožňava, podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu, že pozemok mesto nevyužíva, je svahovitý, zarastený náletovými drevinami a susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, za cenu 500,-€.

Komisia:	Termín zasadnutia:	Uznesenie:
Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku:	05. 05. 2022	po prerokovaní predloženého materiálu odporučila zrušenie uznesení MZ ako aj predaj pozemkov podľa predloženého návrhu



