

Príloha č. 4

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

pre odbor montér suchých stavieb

Názov organizácie	Spojená škola
Sídlo	J.A.Komenského 5, 048 01 Rožňava
Právna forma	rozpočtová organizácia
IČO	42243378
DIČ	2023332641
Štatutárny zástupca	Mgr. Beczeová Andrea
Telefón	+421903251918
Mail:	zsfabryhoroznava@gmail.com
Webová stránka	https://spojenaskolarv.edupage.org/
Zodpovedná osoba	Bc. Kovács Róbert

1. CHARAKTERISTIKA ZÁMERU

Predmetom nášho podnikania bude vykonávanie stavebnej činnosti. Našu podnikateľskú činnosť chceme zamerať predovšetkým na murárske práce, rekonštrukcie, opravy, údržby stavieb, prípravné práce k realizácii stavby, dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov. Podnikateľská činnosť našej školy nadväzuje na prácu žiakov vykonanú v rámci praktického vyučovania v odbore montér suchých stavieb. Prioritou nášho podnikania bude ponúkať kvalitné služby za nižšie ceny než konkurencia a maximálne sa orientovať na zákazníkov a prispôsobovať ich potrebám a prániam.

2. MIESTO REALIZÁCIE ZÁMERU

Našu podnikateľskú činnosť chceme realizovať v priamo meste Rožňava a neskôršie aj v jeho okolí. Neplánujeme podnikáť v trvalo zariadenom priestore, pretože pri danej činnosti to ani nemá zmysel. Vlastná podnikateľská činnosť sa bude realizovať na miestach určených jednotlivými objednávateľmi. Činnosť budeme vykonávať podľa prania zákazníka u neho – na stavbe, v dome, v byte, v budovách a pod. Sídlo nášho podnikania budeme mať v Spojenej škole, J. A. Komenského 5, 048 01 Rožňava.

3. MARKETINGOVÉ INFORMÁCIE

CIEĽ

Hlavným cieľom Spojenej školy je dosiahnuť kvalitnou propagáciou, nižšími cenami, ktoré by mohli byť veľkým lákadlom pre zákazníkov, kladením dôrazu na komunikáciu so zákazníkmi a na vysokú kvalitu odvedenej práce, aby zákazníci boli nie len spokojní, ale šírili aj naše dobré meno.

CHARAKTERISTIKA PRODUKTOV A SLUŽIEB

V rámci našej podnikateľskej činnosti plánujeme vykonávať:

1. murárske práce,

2. špecializované stavebné práce:

- Prípravné práce k realizácii stavby: Demolačné práce (odstránenie pôvodných stavieb a ich častí bez použitia trhavín)
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov:
- Betonárske práce,
- Brúsenie drevených podlahových krytín,
- Kladenie dlážkových krytín suchou cestou,
- Kladenie zámkovej dlažby,
- Maliarske, natieračské, sklenárske a tapetovacie práce,
- Montáž sadrokartónových dosiek,
- Obkladanie stien z hotových umelohmotných a drevených profilov, vrátane obkladov z prírodného alebo umelého kameňa – suchým spôsobom,
- Úprava a príprava povrchov podláh pred kladením podlahových krytín,
- Vykonávanie tenkostenných omietok stierkovaním
- Výmena a osadzovanie okien, osadzovanie parapetov do pôvodných rozmerov

Zoznam služieb ponúkaných na predaj je aj vrátane ich cien uvedený v prílohe 1.

PROCESY

Podnikateľskú činnosť na základe živnostenského oprávnenia Spojená škola plánuje zahájiť 1. septembra 2022.

Realizácia zákaziek budeme uskutočňovať podľa nasledujúceho modelu: zadanie požiadaviek zákazníka, ich konzultácia a možné riešenia, projektová príprava, návrh rozpočtu, samotná realizácia a servis.

Stavebníctvo kvitne hlavne v letnom období od jari až do jesene. V tomto období je možnosť nájsť si nejakú prácu v okruhu našich činností, pri vonkajších aj vnútorných stavbách. Nakoľko v zime je dopyt po vonkajších prácach malý, uvažujeme o zameraní sa na prácu spojenú s prestavbami, prerábaním, opravami, údržbou súkromných bytov, bytových stavieb, rodinných domov, budov inštitúcií v zriaďovateľskom spôsobilosti mesta Rožňava.

Zákazníci prácu budú môcť objednať telefonicky, prostredníctvom správy na facebooku, alebo osobne priamo v budove našej školy.

Objednané práce plánujeme vykonávať od pondelka do piatka na základe dohody s objednávateľom.

CHARAKTERISTIKA PRIESTORU

Škola sídli v centre mesta Rožňava. Mesto je situované na východnej časti Slovenska. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť, nakoľko sa jedná o okresné mesto, ktoré je centrom i pre okolité obce.

Naša škola má tri organizačné zložky: materskú školu, základnú školu a strednú odbornú školu. Našu školu navštevuje 370 žiakov, z toho na strednej odbornej škole študuje 53 žiakov. Budova Spojenej školy sa nachádza v bezprostrednej blízkosti obchodného domu TESCO, obytných bytov, niekoľkých firiem a reštaurácií. Výhodou tejto polohy je výborná dopravná dostupnosť - SAD (Slovenská autobusová doprava) sa nachádza približne 5 minút chôdze od školy a bezplatné parkovisko 3 minúty pri obchodnom dome TESCO, pričom parkovacie miesta sú k dispozícii i vo dvore Spojenej školy.

CENA

Zákazníkmi objednanú prácu budeme vykonávať na základe odsúhlasenej cenovej ponuky alebo na základe spoločnej dohody. Cena služby sa bude líšiť v závislosti od druhu poskytnutého úkonu. Významnejšiu rolu pri tvorbe cenníka služieb však budú zohrávať ceny

konkurencie, pretože naším cieľom je získať konkurenčnú výhodu vo forme nižších cien za ponúkané služby v porovnaní s konkurenciou. Platba za odvedenú prácu bude možná v hotovosti hneď po jej ukončení.

Počas prvého mesiaca nášho fungovania chceme ponúkať práce za špeciálne uvádzacie ceny, aby sme prilákali čo najviac zákazníkov a dostali sa tak do povedomia verejnosti.

DODÁVATELIA

Našími pravidelnými dodávateľmi budú firmy: Bagira stavebniny, Gibsbau Saba Stavebniny, Bralux stavebniny, Stavebniny Euris, OBI a Hornbach. Podnikanie nie je závislé na jedinom kľúčovom dodávateľovi. Na trhu je k dispozícii veľké množstvo dodávateľov, čiže v prípade akejkoľvek nepriaznivej zmeny či obmedzenia zo strany dodávateľa, budeme schopní bez väčších problémov prejsť na služby iného dodávateľa.

ODBERATELIA

Potenciálnych zákazníkov podnikania predstavujú predovšetkým Mesto Rožňava, obyvatelia mesta Rožňava a jeho blízkeho okolia, mestské organizácie a inštitúcie (napr. ZŠ a MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta).

ZAMESTNANCI

Zodpovední pracovníci budú majstri odbornej výchovy a pod ich dohľadom budú študenti Spojenej školy v odbore montér suchých stavieb vykonávať odborný výcvik. V rámci našej podnikateľskej činnosti plánujeme zamestnať aj ekonómku, ktorá bude zodpovedná za vedenie účtovníctva.

KONKURENCIA

Konkurencia je v meste veľmi silná, pretože sa tu nachádza veľké množstvo stavebných firiem a SZČO ktorí sa zaoberajú murárskymi prácami. Zistiť presný počet je však nemožné, pretože v zoznamoch na internete nie sú uvedené všetci.

VÝHODY OPROTI KONKURENCIÍ

Našími výhodami sú : lokalita blízko autobusovej zastávky, nižšie ceny a kvalitné služby, príjemný personál, flexibilný prístup.

REKLAMA

Propagácia našich služieb bude zabezpečená rôznymi formami - plagáty, letáky, vizitky a najväčší dôraz budeme klásť na propagáciu na internete (sociálne siete a webová stránka), ktorá v dnešnej dobe predstavuje pomerne lacnú, no veľmi efektívnu formu reklamy. Na propagáciu chceme využiť aj reklamu v Rožňavskej televízii. Úmyslom reklamy je zdôrazňovať nízke ceny s dôrazom na kvalitu služieb. Cieľom je získať lojálnych zákazníkov, ktoré by dobré meno nášho podnikania ďalej šírili ústnou reklamou.

4. SWOT ANALÝZA

Príležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">• blízkosť viac obytných bytov a blokov• rozšírenosť internetovej komunikácie• veľký záujem o rekonštrukciu bytov, domov, resp. iných budov	<ul style="list-style-type: none">• klesajúci počet obyvateľov v Rožňave• príchod nových konkurentov• početné legislatívne požiadavky a ich prípadná zmena• existencia veľkého počtu konkurentov• nárast cien materiálov
Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">• flexibilita - výjazd k zákazníkovi domov• nižšie ceny než má konkurencia• vzdelanie a prax majstrov odbornej výchovy• široká ponuka služieb• dôraz na komunikáciu so zákazníkmi• dôraz na kvalitu odvedenej práce• dôraz na dostatočnú a kvalitnú propagáciu	<ul style="list-style-type: none">• začínajúca, neznáma firma• ekonomická situácia budúcich zákazníkov

5. ROČNÝ FINANČNÝ PLÁN

	Príjmy	v €
1.	Predaj tovaru	0
2.	Predaj služieb	7000
3.	Príjmy celkom	7000
	Výdavky	v €
4.	Založenie živnosti	0
5.	Vydanie súhlasu od hygienika	0
6.	Rekonštrukcia priestorov	0
7.	Nákup zariadenia	1500
8.	Propagácia podnikania	300
9.	Mzdy zamestnancov	1200
10.	Nákup materiálu a tovaru	1500
11.	Energie	100
12.	Údržba a opravy	300
13.	Výdavky celkom	4900
14.	Príjmy - výdavky = ZISK	2100

CENNÍKY

Murárske práce alebo remeselné práce	MJ	Cena v Eur
<u>Zateplenie fasády – polystyrén, sieť, omietka</u>	<u>m2</u>	<u>10,00 €</u>
<u>Zateplenie fasády – nobasil ,sieť, omietka</u>	<u>m2</u>	<u>12,00 €</u>
<u>Vyrovnanie fasády</u>	<u>m2</u>	<u>1,50 €</u>
<u>Omietka tenkovrstvá, Ytong</u>	<u>m2</u>	<u>2,50 €</u>
<u>Sieťkovanie / lep + sieť</u>	<u>m2</u>	<u>2,50 €</u>
<u>Špric</u>	<u>m2</u>	<u>1 €</u>
<u>Jadrová omietka klasická aplikácia</u>	<u>m2</u>	<u>5 €</u>
<u>Špalety</u>	<u>m2</u>	<u>5 €</u>
<u>Zhotovenie podhládov z OSB dosky</u>	<u>bm</u>	<u>7 €</u>
<u>Výmena žlabov a zvodov</u>	<u>bm</u>	<u>4 €</u>
<u>Obklad soklov s umelým kameňom</u>	<u>m2</u>	<u>13 €</u>
<u>Úprava povrchu pod zámkovú dlažbu</u>	<u>m2</u>	<u>5 €</u>
<u>Pokládka zamkovej dlažby</u>	<u>m2</u>	<u>9 €</u>
<u>Osadenie obrubníkov k zámkovej dlažbe</u>	<u>bm</u>	<u>3,00 €</u>
<u>Montáž žľabov</u>	<u>bm</u>	<u>4 €</u>
<u>Osadenie plastových okien do peny</u>	<u>bm</u>	<u>4,00 €</u>
<u>Osadenie parapiet</u>	<u>bm</u>	<u>3,00 €</u>
<u>Nosné murivo 30 cm</u>	<u>m3</u>	<u>25 €</u>
<u>Nosné murivo 40 cm</u>	<u>m3</u>	<u>27 €</u>
<u>Nosné murivo 45 cm</u>	<u>m3</u>	<u>25,50 €</u>
<u>Priečka Ytong, Porotherm 5 – 7,5 cm hrúbka</u>	<u>m2</u>	<u>6,00 €</u>
<u>Priečka Ytong, Porotherm 10 – 15 cm</u>	<u>m2</u>	<u>7 €</u>
<u>Výmurovka sklobeton</u>	<u>ks</u>	<u>2,00 €</u>
<u>Kotvenie priečok</u>	<u>bm</u>	<u>2,50 €</u>
<u>Zhotovenie plotu z klasických šalovacích tvárnic DT</u>	<u>m2</u>	<u>15 €</u>
<u>Osadenie klobúkov</u>	<u>bm</u>	<u>4 €</u>
<u>Rohy do iného uhla</u>	<u>bm</u>	<u>7 €</u>
<u>Osadenie keramických prekladov</u>	<u>ks</u>	<u>6,50 €</u>
<u>Zhotovenie betónového schodiska Od</u>	<u>ks</u>	<u>250 €</u>
<u>Osadenie oceľovej zárubne</u>	<u>ks</u>	<u>19 €</u>
<u>Penetrácia</u>	<u>m2</u>	<u>0,30 €</u>
<u>Štuková omietka stropov</u>	<u>m2</u>	<u>3,50 €</u>
<u>Sádrová stierka stien</u>	<u>m2</u>	<u>3,50 €</u>
<u>Sádrové stierka stropov</u>	<u>m2</u>	<u>4 €</u>
<u>Betónový poter do 5cm</u>	<u>m2</u>	<u>4,50 €</u>
<u>Vyrovnávanie podláh – nivelácia</u>	<u>m2</u>	<u>3 €</u>
<u>Sieťkovanie - špalety</u>	<u>bm</u>	<u>4 €</u>
<u>Vyrovnanie stien pod obklad</u>	<u>m2</u>	<u>3 €</u>
<u>Pokládka obkladu štandard cca 30 x 30 cm</u>	<u>m2</u>	<u>10 €</u>
<u>Pokládka dlažby štandard cca 30 x 30 cm</u>	<u>m2</u>	<u>10 €</u>
<u>Pokládka obkladu 15 x 15 cm a menej</u>	<u>m2</u>	<u>15 €</u>
<u>Pokládka dlažby 20 x 20 cm a menej</u>	<u>m2</u>	<u>15 €</u>

<u>Pokládka dlažby a obkladov nad 40 - 60cm</u>	<u>m2</u>	<u>15 €</u>
<u>Pokládka dlažby a obkladov nad 60 cm</u>	<u>m2</u>	<u>16 €</u>
<u>Mozaika keramika</u>	<u>m2</u>	<u>20 €</u>
<u>Mozaika sklo</u>	<u>m2</u>	<u>23 €</u>
<u>Pokládka dekoratívneho kameňa od</u>	<u>m2</u>	<u>20 €</u>
<u>Príplatok za ukladanie diagonál + 25%</u>		
<u>Montáž lištel, bombát, soklov</u>	<u>bm</u>	<u>3 €</u>
<u>Vykrúženie otvorov do obkladu</u>	<u>ks</u>	<u>1,50 €</u>
<u>Montáž rohových lišt na obklad</u>	<u>bm</u>	<u>3 €</u>
<u>Brúsenie obkladov na vonkajšie rohy</u>	<u>bm</u>	<u>9 €</u>
<u>Špárovanie obkladu v cene pokládky</u>	<u>ks</u>	<u>0 €</u>
<u>Silikónovanie</u>	<u>bm</u>	<u>1 €</u>
<u>Murované police</u>	<u>bm</u>	<u>25 €</u>
<u>Podmurovanie a osadenie vane</u>	<u>ks</u>	<u>25 €</u>
<u>Podmurovanie a osadenie sprchového kúta</u>	<u>ks</u>	<u>25 €</u>
<u>Montáž umývadla</u>	<u>ks</u>	<u>15 €</u>
<u>Montáž wc klasik</u>	<u>ks</u>	<u>15 €</u>

Odhadovaný počet zákazníkov za mesiac

1. mesiac	2
2. mesiac	2
3. mesiac	1
4. mesiac	1
5. mesiac	2
6. mesiac	2
7. mesiac	3
8. mesiac	4
9. mesiac	4
10. mesiac	5
11. mesiac	5
12. mesiac	5
Priemer	3